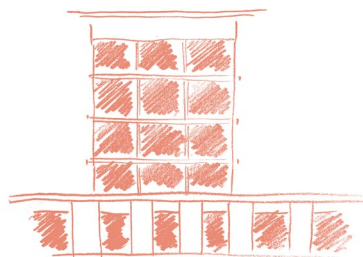


Žižkov, ulice

Komunitní centrum



Jakub Jůza

atelier Císler Pazdera

FA ČVUT
2023

autor práce:
Bc. Jakub Jůza

vedoucí práce:
MgA. Ondřej Císlar, Ph.D.

odborný asistent:
Ing. Arch. MgA. Miroslav Pazdera

oponent:
MgA. Lenka Milerová

konzultace:
Doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.
Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D.
prof. Dr. Ing. Martin Pospíšil, Ph.D.
Ing. Miloš Rehberger, Ph.D.

Fakulta architektury
České vysoké učení technické
Ústav nauky o budovách

Děkuji Ondřeji Císlarovi a Miroslavu Pazderovi nejen za vedení mé diplomní práce, ale také za každou dobrou myšlenku a radu, kterých se mi v průběhu několika semestrů s nimi dostalo. Dále chci poděkovat rodině a přátelům za jejich podporu a nekonečnou trpělivost, kterou se mnou museli mít.



A	úvod	6
	prohlášení autora zadání diplomové práce anotace	
B	rozbor území	10
	historický vývoj analýza území obraz místa tržnice afinity program	
C	návrh	52
	autorský text situace axonometrie půdorysy řezy pohledy dílny detaily vizualizace bilance	
D	zdroje	102

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: JAKUB JŮZA

datum narození: 2.2.1998

akademický rok / semestr: 2022/2023 LETNÍ SEMESTR

obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS

ústav: ÚSTAV NAUKY O BUDOVAČCH 15118

vedoucí diplomové práce: MgrA. ONDŘEJ CÍSLER, Ph.D.

téma diplomové práce: ŽIŽKOV, ULICE
viz přihláška na DP

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

NÁVRH POLYFUNKČNÍHO DOMU NA ŽIŽKOVĚ

2/

Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Pro D/ součástí zadání budou jasně a konkrétně specifikované jednotlivé fáze projektu, které jsou nezbytnou součástí řešení

POLYFUNKČNÍ DŮM S PROSTORY KOMUNITNÍHO CENTRA

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování

SITUACE (1:1000 - 1:10 000)

STUDIE (1:25 - 1:200)

3D VIZUALIZACE

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu (model)

MODEL (1:100)

Datum a podpis studenta

27.2.23

Datum a podpis vedoucího DP

27.2.23

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne

1.5.2023

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
FAKULTA ARCHITEKTURY**

AUTOR, DIPLOMANT: Bc. Jakub Jůza
AR 2022/2023, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE:
(ČJ) ŽIŽKOV, ULICE

(AJ) ŽIŽKOV, STREET

JAZYK PRÁCE: ČESKÝ

Vedoucí práce: MgA. Ondřej Císlar, PhD. Ústav: 15118

Oponent práce: MgA. Lenka Milerová

Klíčová slova
(česká): Komunitní centrum, reuse, Žižkov, ulice, dílny

Anotace
(česká): Do struktury starého Žižkova navrhuji polyfunkční dům - komunitní centrum, které si klade za cíl vytvořit adekvátní pracovní prostředí pro organizace a spolky, kterým je již dnešní zahuštěná podoba čtvrti malá. Zároveň jej doplňuji vhodnými funkcemi, tedy dílnami a kavárnou, které spolu se stávajícím nočním klubem místo ožijí a znesnadní segregaci různých sociálních skupin. Práce se také snaží využít současných témat čerpajících ze sociální i ekonomické udržitelnosti jako jsou reuse, prefabrikace, variabilita a dočasné využití. Projekt sestává z obnovy bývalé tržní haly, ke které přistavuji přízemní podnož a z ní vyrůstající lehký pětipodlažní dům. Celá stavba se vůči svému okolí staví s respektem a svou podobu čerpá právě z minulosti a paměti místa.

Anotace (anglická): In the structure of old Žižkov, I propose a community center, which aims to create an adequate working environment for organizations, which don't have space in today's dense form of the district. At the same time, I am adding suitable functions, i.e. workshops and a cafe, which, together with the existing nightclub, will revitalize the place and make the segregation of different social groups more difficult. The work also tries to use current topics drawing on social and economic sustainability such as reuse, prefabrication, variability, and temporary use. The project consists of the restoration of the former market hall, to which I am attaching a ground floor and a light five-story house growing out of it. The entire building is built with respect to its surroundings and draws its form from the past and the memory of the place.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 30.5.2023

podpis autora-diplomanta

Do struktury starého Žižkova navrhuji polyfunkční dům - komunitní centrum, které si klade za cíl vytvořit adekvátní pracovní prostředí pro organizace a spolky, kterým je již dnešní zahuštěná podoba čtvrti malá. Zároveň jej doplňuji vhodnými funkcemi, tedy dílnami a kavárnou, které spolu se stávajícím nočním klubem místo ožijí a znesnadní segregaci různých sociálních skupin. Práce se také snaží využít současných témat čerpajících ze sociální i ekonomické udržitelnosti jako jsou reuse, prefabrikace, variabilita a dočasné využití. Projekt sestává z obnovy bývalé tržní haly, ke které přistavuji přízemní podnož a z ní vyrůstající lehký pětipodlažní dům. Celá stavba se vůči svému okolí staví s respektem a svou podobu čerpá právě z minulosti a paměti místa.



Videňská cesta vedoucí po jižním úpatí hory Vítkov spojuje královské hlavní město Prahu a Kutnou Horu.¹ Stezka vede za městské hradby na východ přes osady Olšany a Šešovice. Od vítězství husitských vojsk na západní straně kopce Vítkov nese toto území název Žižkov. Rozkládají se zde především plochy pro zemědělství.²

Josefské mapování

1783

1 Husova třída, Praha 3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2021 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: <https://www.praha3.cz/aktualne-z-trojky/o-praze-3/zizkov-1881-1922/husova-trida-dnes-husitska/cz>

2 Stomeovi první Žižkováci. KAUZA3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2014 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: <https://www.kauza3.cz/historie-prahy-3/clanky-o-historii/stomeovi-prvni-zizkovaci.html>

Plán Žižkova

1880

4 Historie Žižkova. PragueCityLine [online]. Praha: Prague City Line, 2016 [cit. 2023-01-15]. Dostupné z: <http://www.praguecityline.cz/kulturni-zivot-v-praze/historie-zizkova>

5 Traf Bulhar - Ohrada. Pražské tramvaje [online]. Praha: phpRS, 2013 [cit. 2023-01-19]. Dostupné z: <https://www.prazsketramvaje.cz/view.php?cislocianku=2006041585>

HISTORICKÝ VÝVOJ ŽIŽKOVA



První polohopisný plán si zde nechala vypracovat majitelka pozemků M. Stomeová na popud budoucího starosty K. Hartiga.³ Osídlení, tehdy nazvané Královské Vinohrady bylo roku 1875 rozděleno na dvě části a roku 1877 byla severní z nich pojmenována Žižkov. Císař František Josef I. je nechal o čtyři roky později povýšit na město.⁴ Od roku 1872 nese hlavní ulice název Husova, kde od roku 1883 jezdila první pražská tramvaj.⁵



Mapy stabilního katastru

1842

3 Starý Žižkov. Praha, 2012. Diplomová práce. FA ČVUT. Vedoucí práce prof. Ing. akad. arch. Alena Šrámková [cit. 2023-01-15].

Plán polohy a výšek královského hlavního města Prahy

1889

6 Historický lexikon obcí České republiky 1869 - 2011. ČSÚ [online]. Praha: Český statistický úřad, 2015 [cit. 2023-01-16]. Dostupné z: <https://www.czso.cz/csu/czso/historicky-lexikon-obci-1869-az-2015>



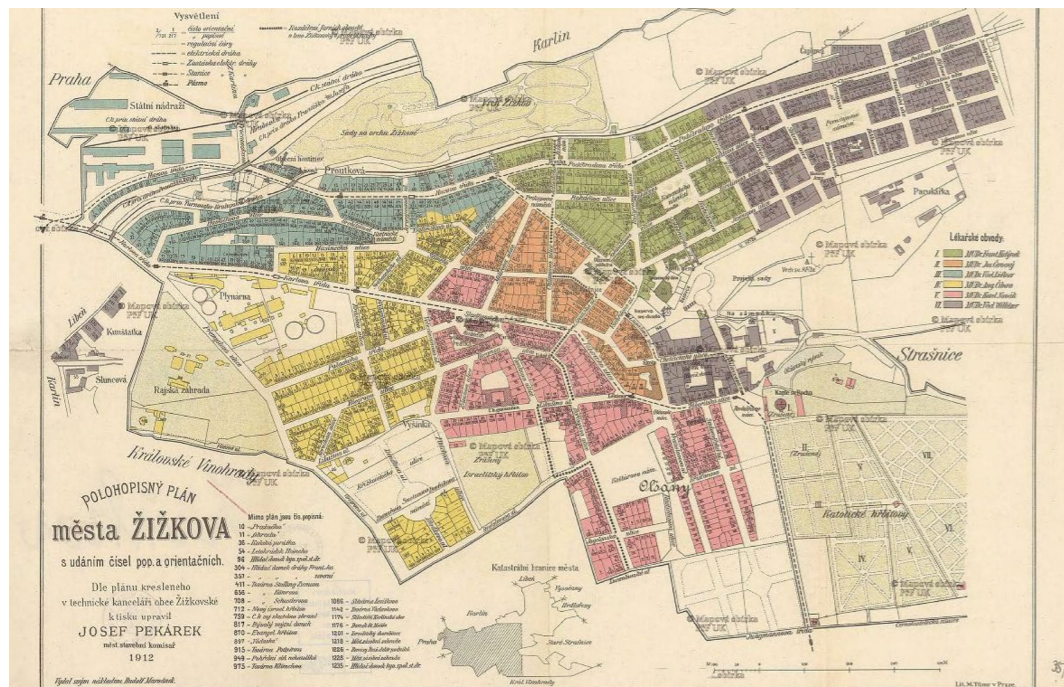
V prostoru mezi Vítkovem a Vrchem sv. Kříže (dnešní Parukářkou) došlo po roce 1865 k překotné výstavbě. K. Hartig staví v dnešní Husitské ulici první domy čp. 126 a 128.¹ Ve 40. letech 19. století měla tato část 83 usedlíků, v letech devadesátých zde žilo již 42 000 obyvatel ve více než 750 domech.⁶ Zastavování doprovázel vznik přilehlých fabrik v Karlíně a Libni spojený s nově postavenou železniční tratí a žižkovskou plynárnou.



Orientační plán královského hlavního města Prahy
1909

7 DVORÁK, Tomáš. Žižkov: svéráz pavlačí a strmých ulic. Praha: Muzeum hlavního města Prahy, c2012. ISBN 978-80-85394-90-0.

Poslední starosta Královských Vinohrad a první starosta Žižkova Karel Hartig prosadil pojmenování podstatné části Žižkovských ulic a náměstí podle českých historických realii. Kvůli značné složitosti teréních poměrů nabývá zdejší bloková zástavba nepravidelných tvarů, kopírujících stávající cesty. Oblast je postupně zastavována levnými pavlačovými domy o dvou až třech podlažích.⁷



Polohopisný plán města Žižkov
1912

8 Jak dál s městskými lázněmi na Žižkově. KAUZA3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2019 [cit. 2023-01-20]. Dostupné z: <https://www.kauza3.cz/nazory-a-komentare/nazory-obyvatele-prahy-3/jak-dal-s-mestskymi-laznemi-na-zizkove.html>

Oblast jižně od Seifertovy třídy a území mezi ulicemi Řehořova a Příběnická (tzv. Malý Vítkov) byli zcela zastavěny do začátku první světové války. Další rozvoj byl směřován na Ohradu a dál na východ. Roku 1903 nechalo město Žižkov postavit v Husitské ulici nejmodernější lázně v Praze, které navštívilo ročně až 120 tisíc lidí.⁸

HISTORICKÝ VÝVOJ ŽIŽKOVA



Opus Drimum Maxe Urbana
1915

Začátkem 20. století se projevuje snaha o přesun průmyslových areálů ven z města a tudíž i ze Žižkova. To vedlo k urbanistickým studiím portrétním Žižkov jako téměř utopické předměstí. Podél Husitské ulice také dochází k rozšiřování občanské vybavenosti - roku 1910 bylo například otevřeno žižkovské kino v budově dnešního divadla Ponec.



Regulační plán Žižkova
1930

9 Žižkov. Wikipedia [online]. Praha: Přispěvatelé projektu Wikimedia, 2023 [cit. 2023-01-20]. Dostupné z: https://cs.wikipedia.org/wiki/%C5%BD%C5%BEkov#cite_note-0-3

Roku 1922 se Žižkov stává součástí nově vzniklé Velké Prahy.⁹ V této době je také již zastavěná celá čtvrť. Objevují se snahy oblast zcelit a urbanisticky propojit velkými ulicemi vedoucími k žižkovskému náměstí, jež se mělo nacházet přímo na úbočí Vítkova. To však nebylo realizováno, částečně z morfologických důvodů a částečně kvůli rostoucí důležitosti Seifertovy ulice.

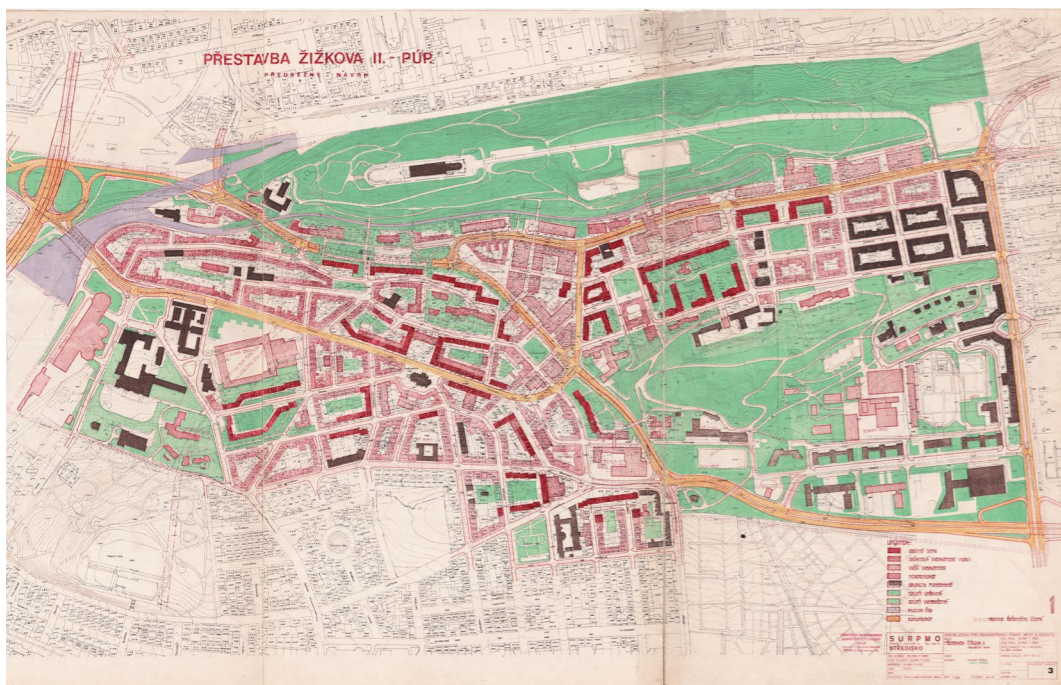


Ortofotomapa

1945

10 1977 - Přestavba Žižkova. Česká televize [online]. Praha: Česká televize, 1977 [cit. 2023-01-05]. Dostupné z: <https://www.ceskatelevize.cz/porady/1064016372-prestavba-zizkova/27753119600/>

V poválečných letech tvoří oblasti ucelená bloková zástavba. Ta však nemá dostačující dopravní napojení na zbytek města a vzhledem k charakteru levné zástavby často ani potřebnou technickou infrastrukturu a hygienické zázemí.¹⁰ To se nejvíce projevuje ve východní části čtvrti.



Plán přestavby Žižkova

1977

11 Bytový blok Žižkov. Praha, 2020. Diplomová práce. FA ČVUT. Vedoucí práce Prof. Ing. arch. Ján Stempel [cit. 2023-01-15].

V 60. letech 20. století se na komunistický režim rozhodl k asanaci Žižkova a nahrazení blokové zástavby modernistickými sídlišti s lepší technickou infrastrukturou. Výsledkem těchto snah je vypracování několika urbanistických studií od SIAL, SÚRPMO a dalších.¹¹

HISTORICKÝ VÝVOJ ŽIŽKOVA



Ortofotomapa

1988

3 Starý Žižkov. Praha, 2012. Diplomová práce. FA ČVUT. Vedoucí práce prof. Ing. akad. arch. Alena Srámková [cit. 2023-01-15].

V letech osmdesátých je již patrná zástavba panelových domů ve východní části území. Od původní plošné asanace bylo upuštěno a došlo k lokálním zásahům. Ulice Husitská a Koněvova však částečně ztratila svoji důležitost, která v současné době můžeme pozorovat například v Seifertově ulici.³



Ortofotomapa

2022

V souvislosti s restitucemi dochází po pádu minulého režimu k opravám a rekonstrukcím původního bytového fondu. Žižkov je v současné době stále atraktivnější rezidenční čtvrtí, ve které je možné pozorovat výstavbu zcela nových objektů, stejně jako citlivých zásahů do stávajících objektů.¹¹



Původně barokní usedlost z roku 1730, která byla Josefem Hrabou v roce 1850 přeměněna na zahradní hostinec.¹⁴ Od roku 1872 byla součástí Pražské spojovací dráhy a při výstavbě Masarykova nádraží byla zbořena její velká část. Zůstal jen malý domek - volně stojící jednopatrová budova na půdorysu písmene L - užívaný k drážním účelům. Je chráněn jako kulturní památka České republiky.



Usedlost Hrabovka

1730

14 Usedlost Hrabovka. Památkový katalog [online]. Praha: Národní památkový ústav, c2015 [cit. 2023-01-17]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/venkovska-usedlost-hrabovka-14874441>

Viadukt Vysoká Hrabovka

1871

15. Most Vysoká Hrabovka. Památkový katalog [online]. Praha: Národní památkový ústav, c2015 [cit. 2023-01-17]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/most-vysoka-hrabovka-14896624>



Původně železniční most Vysoká Hrabovka byl postaven roku 1871 v rámci Turnovsko-kralupsko-pražské dráhy. Je to šikmo vedený most s ocelovou příhradovou konstrukcí na betonových pilířích v místě přechodu železnice nad Husitskou ulicí. V současné době je kolejový svršek odstraněn a most byl postupně upraven pro účely cyklostezky.¹⁵ Je chráněn jako kulturní památka České republiky.



Usedlost Miranka, vlastněná Václavem Mirany, byla postavena v roce 1830 v západní části zahrady dnes nedochované starší budovy usedlosti. Nad suterénem zde byly přízemní byty pro řemeslníky. V letech 1833 - 36 byla při objektu zřízena továrna na náhražky oleje a později měděné výrobky.¹² Samotná usedlost byla upravena pro potřeby administrativy. Roku 1929 pozemky s budovami zakoupilo Město Žižkov. Z původního dvora se dochovala pouze jedna klasicistní obytná budova. Je chráněna jako kulturní památka České republiky.



Usedlost Miranka

1830

12 Usedlost Miranka. Památkový katalog [online]. Praha: Národní památkový ústav, c2015 [cit. 2023-01-19]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/usedlost-miranka-14875657>

Žižkovská tržnice

1931

16 Žižkovská tržnice: jak to doopravdy bylo?. KAUZA3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2019 [cit. 2023-01-17]. Dostupné z: <https://www.kauza3.cz/historie-prahy-3/clanky-o-historii/zizkovska-trznice-jak-to-doopravdy-bylo.html>



Původně bylo hlavní žižkovské tržiště na Prokopově náměstí, trhovníci se postupně dostali i na náměstí Tachovské, kde stála městská váha a kde se platily trhové daně. Kvůli stáří tržiště vedení Prahy rozhodlo o vybudování nové tržnice, která měla lépe vyhovovat hygienickým standardům. Tržnice na dnešní Koněvově ulici byla otevřena roku 1931 a šlo o kombinaci venkovní a zastřešené tržnice. Následuje protest trhovníků, kterým se nelíbily vysoké poplatky, chybějící záchody, úzké uličky a nevhodné umístění tržnice vůbec. Během fungování zůstávaly některé stánky trvale prázdné. Tržnice byla v provozu do roku 1950.¹⁶



V 2. polovině 19. století získala továrnu firma Rudolf Stabenow produkující kovové zboží pro cukrovary a pivovary. Výroba zanikla a od roku 1905 byla budova využívána jako drážní sklad. Přední část haly při Husitské ul. byla v r. 1910 upravena na Poncův Royal Bioskop. Zde se promítá až do roku 1968.¹³ Následně kino chátrá do roku 2001, kdy je znovu přestavěno a v současné době plní funkci divadla. Je chráněna jako kulturní památka České republiky.



Divadlo Ponec

1910

13 Ponec: historie. Divadlo Ponec [online]. Praha: Tanec Praha z.ú., 2022 [cit. 2023-01-19]. Dostupné z: <https://divadloponec.cz/cs/historie>

Sokolovna

1898

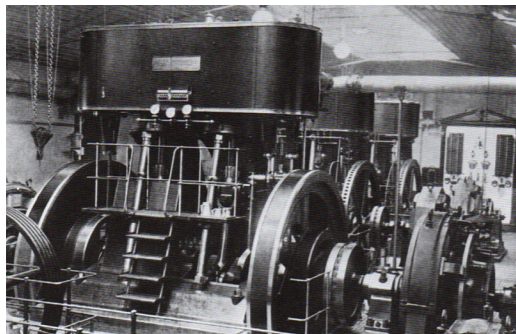
17 Sokolovna. Památkový katalog [online]. Praha: Národní památkový ústav, c2015 [cit. 2023-01-16]. Dostupné z: <https://www.pamatkovykatalog.cz/sokolovna-14880245>

18 Sokolovna Praha Žižkov. Sokolské památky [online]. Praha: Česká obec sokolská, c2020 [cit. 2023-01-16]. Dostupné z: <http://www.sokolskepamatky.eu/objekty/detail/sokolovna-praha-zizkov/>



Budova sokolovny byla dokončena roku 1898¹⁷, po roce výstavby. V červenci 1919 jednota zakoupila další pozemek, v tom samém roce také agrární banka pronajala jednotě parcelu na Vítkově pro potřeby letního cvičiště. S jeho výstavbou se začalo ihned a bylo dostavěno v roce 1922. Funkcionalistická přístavba tvořící dnešní levou část, byla dokončena v roce 1933 a v 70. letech 20. století byla k hlavní budově sokolovny přistavěna posilovna a nářadovna,¹⁸ v hlavním sále byla zřízena rozhlasová kabina. Od 22. prosince 2003 je budova žižkovské sokolovny památkově chráněna.





První tuzemskou veřejnou elektrárnu na Žižkově projektoval a strojním zařízením vybavil František Křížik. Do provozu byla uvedena 1. 12. 1889. Žižkov tak krom elektrárny získal i první veřejné elektrické osvětlení v Česku, pět let před Prahou.¹⁹ Elektrárna se nacházela východně od Tachovského náměstí mezi ulicemi Koněvova a bývalou železniční tratí. Východní část areálu byla přestavěna na tržnici, ve které v současnosti sídlí hudební klub.

Elektrárna města Žižkova

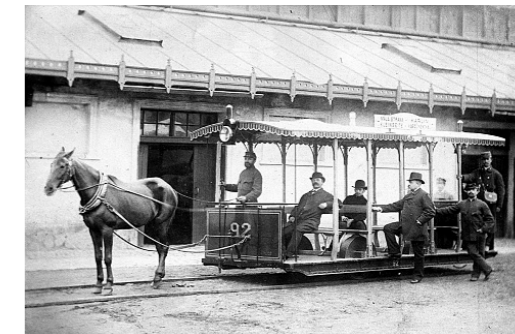
1889

¹⁹ Sokolovna Praha Žižkov. Žižkovské listy [online]. Praha: Žižkovské listy, 2019 [cit. 2023-01-18]. Dostupné z: <https://www.zizkovskelisty.cz/spolecnost/pred-130-lety-osvetila-elektrina-ulice-zizkova>

Žižkovská tramvajová trať

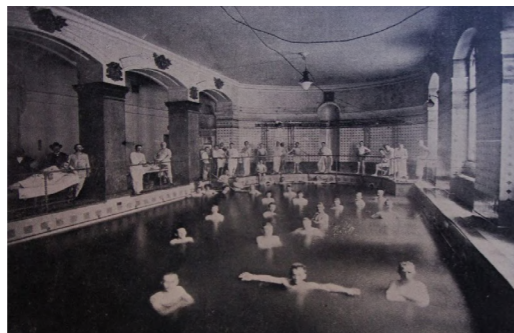
1883

²⁰ „Koňka“ v Prokopově ulici. Žižkovské listy [online]. Praha: Žižkovské listy, 2017 [cit. 2023-01-18]. Dostupné z: <https://www.zizkovskelisty.cz/kultura-1/konka-v-prokopove-ulici>



Žižkovská tramvajová trať od křižovatky Bulhar na Ohradu vedená Husitskou a Koněvovou ulicí byla uvedena do provozu roku 1883 jako koněspřežná trať.⁵ Roku 1901 byla trať elektrifikována a začaly zde jezdit první tramvaje. Od křižovatky Bulhar trať vedla dvokolejně Husitskou ulicí, v místě podjezdu železničního viaduktu na Hrabovce byla jednokolejná a dvokolejně opět pokračovala téměř k dnešnímu Olšanskému náměstí, kde byla ukončena.

Trať koňky byla oficiálně zrušena roku 1912.²⁰ Samotná tramvajová trať Ohrada-Bulhar byla v provozu až do roku 1977, kdy ustoupila automobilům a byla nahrazena autobusem.



Lázně byly postaveny na vlastní náklady města Žižkova dle nejmodernějších stavebních poznatků tehdejší doby. Rozsáhlý objekt byl postaven v neoklasicistním slohu. V té době se jednalo o nejmodernější a největší lázně v Praze a okolí, které navštívil i císař František Josef I.⁸ Lázně na Žižkově byly v provozu od roku 1903. V budově se tehdy nacházely dva bazény i parní lázně. Celý objekt se zabudovanými světly byl odvětrávaný. Budova fungovala až do konce 20. století jako lázně. Následně byla několikrát stavebně upravena. Sloužila jako administrativní budova, hotel a v posledních letech také jako noční klub.

Žižkovské městské lázně

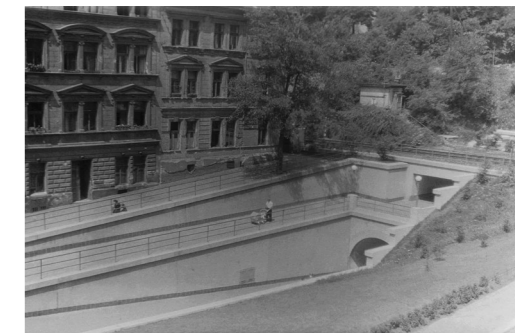
1903

Žižkovský tunel

1951

²¹ 60 let tunelu do Karlína. KAUZA3 [online]. Praha: Úřad MČ P3, 2013 [cit. 2023-01-18]. Dostupné z: <https://www.kauza3.cz/historie-prahy-3/clanky-o-historii/60-let-tunelu-do-karlina.html>

²² Žižkovský tunel. Informuji [online]. Praha: Informuji. cz, c2009 [cit. 2023-01-18]. Dostupné z: <https://www.informuji.cz/objekt/5453-zizkovsky-tunel/>



Tunel byl slavnostně otevřen 21. dubna 1951 a dokončen v roce 1953 (téhož roku jako Letenský tunel pro automobily). Původně byl Žižkovský tunel určen i jako protiletectký kryt. Má dvojce plně funkční ocelové dveře a kapacitu 1200 osob.²¹ Tunel je dlouhý 303 m, široký 4,4 až 4,8 m, maximální výška je 3,40 m a převýšení 28,89 m.²² Za dalšími kovovými dveřmi se nachází prostor, který dnes slouží jako laboratoř – pobočka Ústavu jaderné fyziky AV ČR.



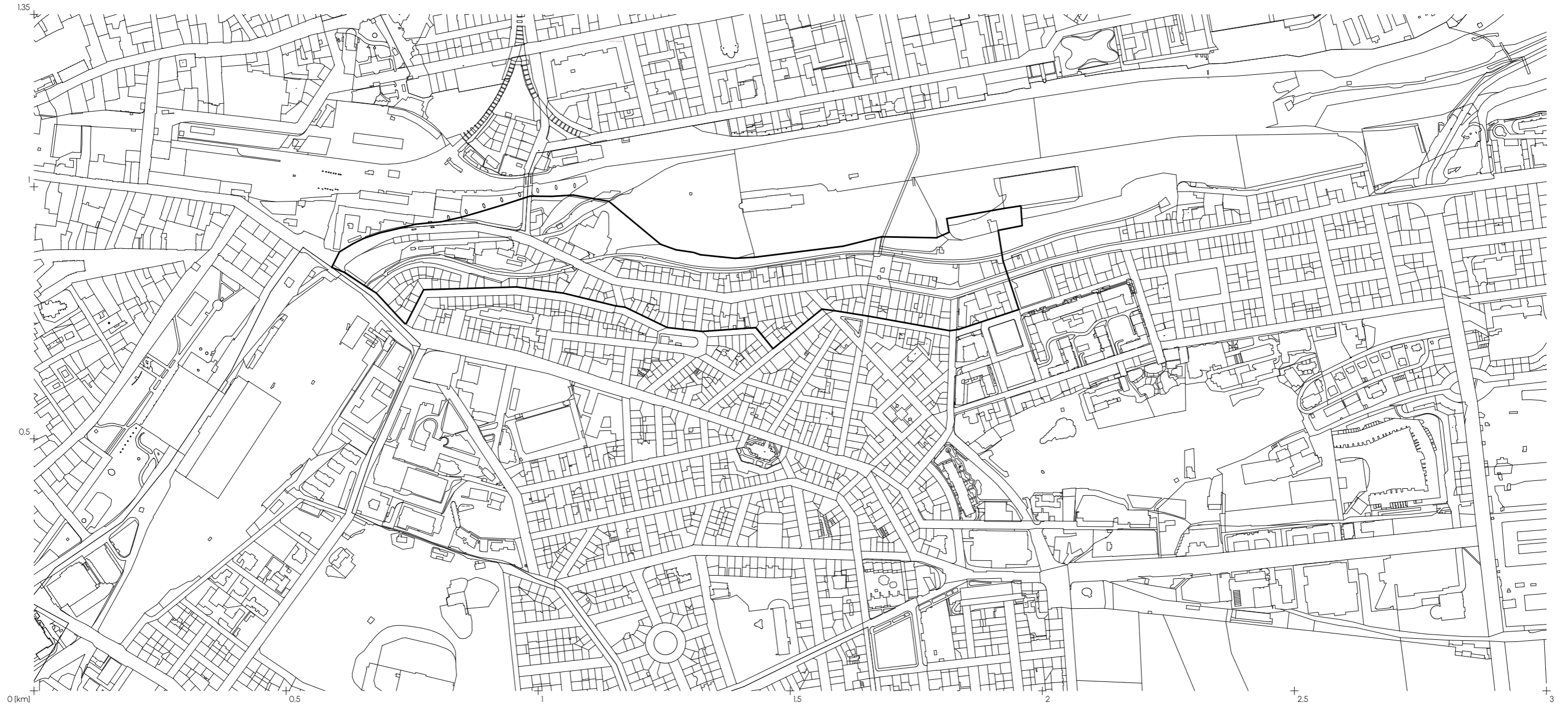
 řešené území

Metropolitní plán: Cílový charakter lokality Žižkov

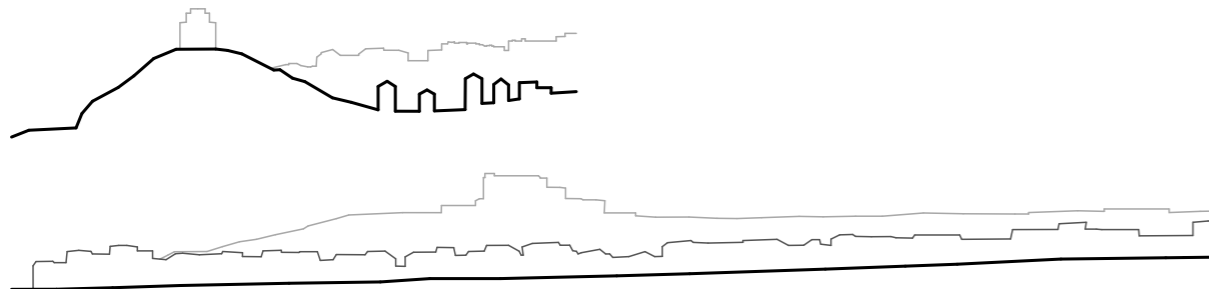
Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné, stabilizované, obytné lokality Žižkov se strukturou blokovou. Lokalita je součástí krajiny vymezené v ZÚR s názvem Městská krajina Praha.

Lokalita Žižkov je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání, rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména kompoziční osa Seifertova s průhledem na Pražský hrad. V lokalitě je navrženo doplnění pěší a cyklistické dopravy, zvýšení prostupnosti na rozhraní s lokalitou Nové Město a Hlavní nádraží a doplnění technické infrastruktury. V lokalitě se nachází fotbalový stadion Viktoria Žižkov.²³

²³ Územní plán hl. m. Prahy (Metropolitní plán): 021 / Žižkov [online]. In: . s. 3 [cit. 2023-02-20]. Dostupné z: <https://metropolitniplan.praha.eu/jnp/EXTERNAL/pmpp/klz/021.pdf>

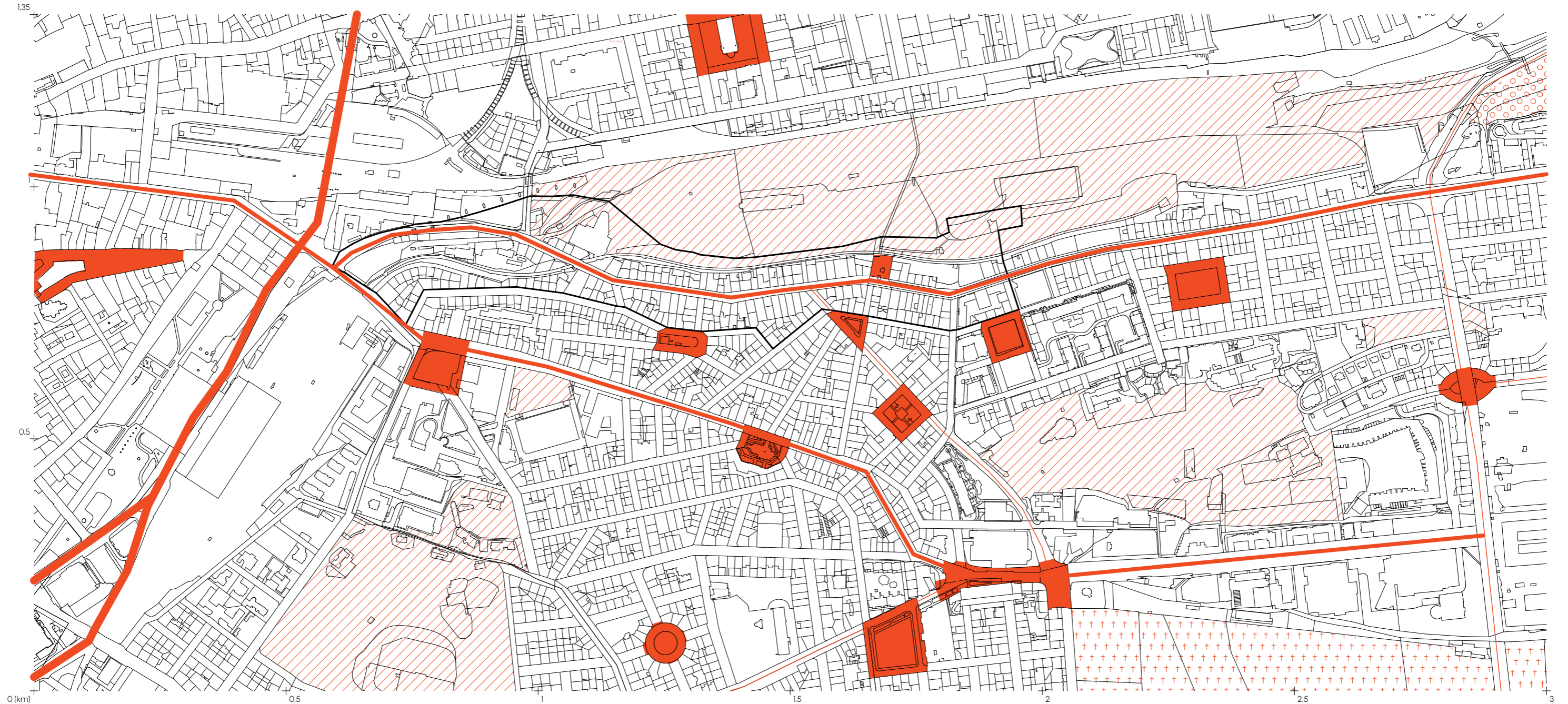


 řešené území



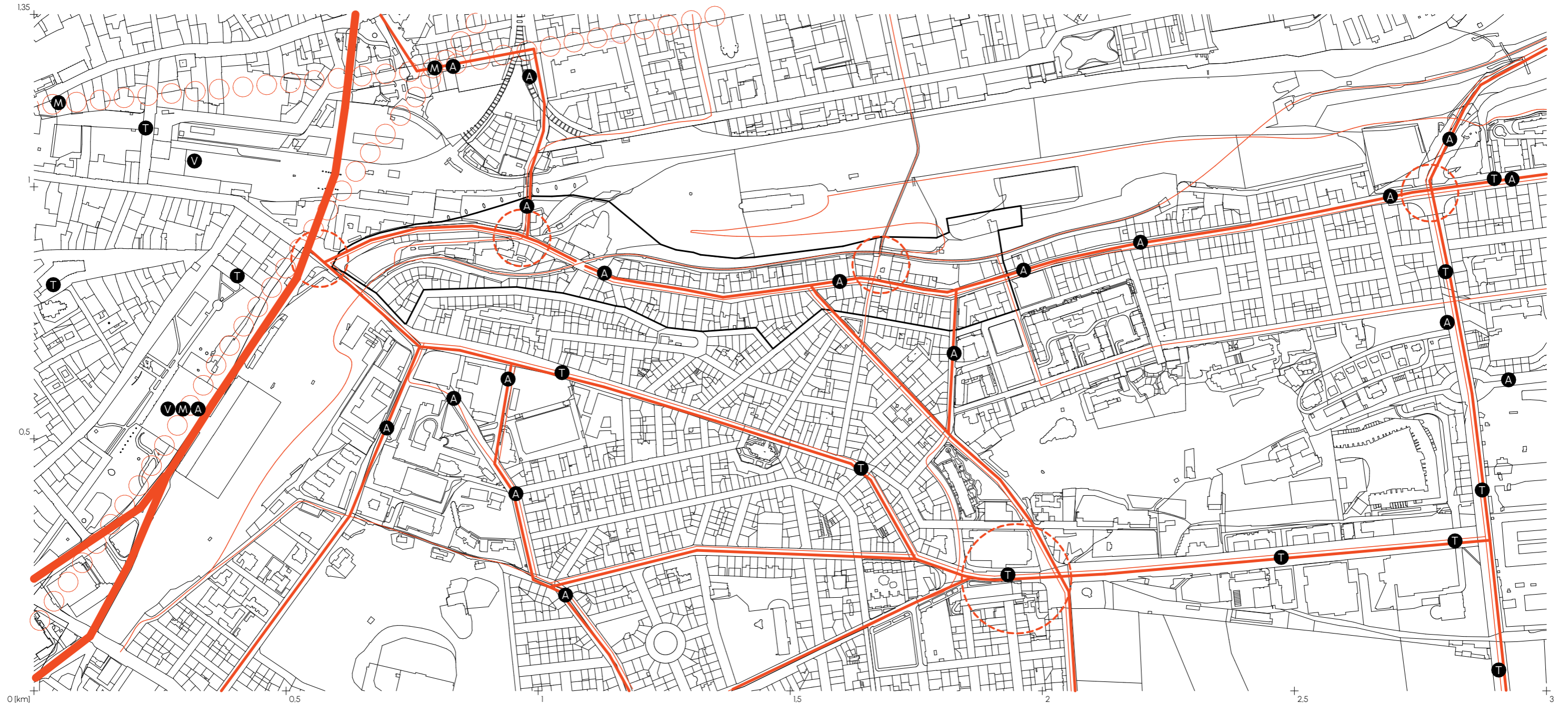
Řešené území = ulice a její okolí

Husitská a Koněvova jsou ulice silně definovány morfologií terénu svažujícího se k nim ze severu i z jihu. Ze severu je definuje vrch Vítkov a z jihu se k ulici mírněji svažuje celý Žižkov. Tato morfologická dynamika se ukazuje i ve směru ulice. Celkové převýšení řešeného území je 28 m. Z východu a západu je řešené území definováno urbánními návaznostmi. Na západě je (i se samotnou ulicí) ukončeno železničním nadjezdem. Východní hranice je v místě změny urbánní struktury.



-  řešené území
-  kresba katastru
-  ulice metropolitní úrovně
-  ulice čtvrtkové úrovně
-  ulice lokální úrovně
-  park
-  náměstí
-  hřbitov

Osa Husitské a Koněvovy ulice je jednou ze dvou os čtvrtkové úrovně společně se Seifertovou ulicí, což z ní dělá zásadní urbánní prvek Žižkova. V okolí se nacházejí náměstí menšího měřítka na lokální úrovni. Jediné náměstí v řešeném území je Tachovské náměstí, kde se také z Husitské ulice stává Koněvova a je zásadním bodem na této ose především z hlediska dopravy. Dalším důležitým prvkem je vrch Vítkov. V MP je definován jako park metropolitní úrovně stejně jako nedaleké Reigrový sady. V blízkosti se také nachází čtvrtkový park Parukářka.



řešené území

cyklotrasy

trasa metra

autobusová zastávka

tramvajová zastávka

metro

vlakové nádraží

severojižní magistrála

sběrná komunikace městského významu

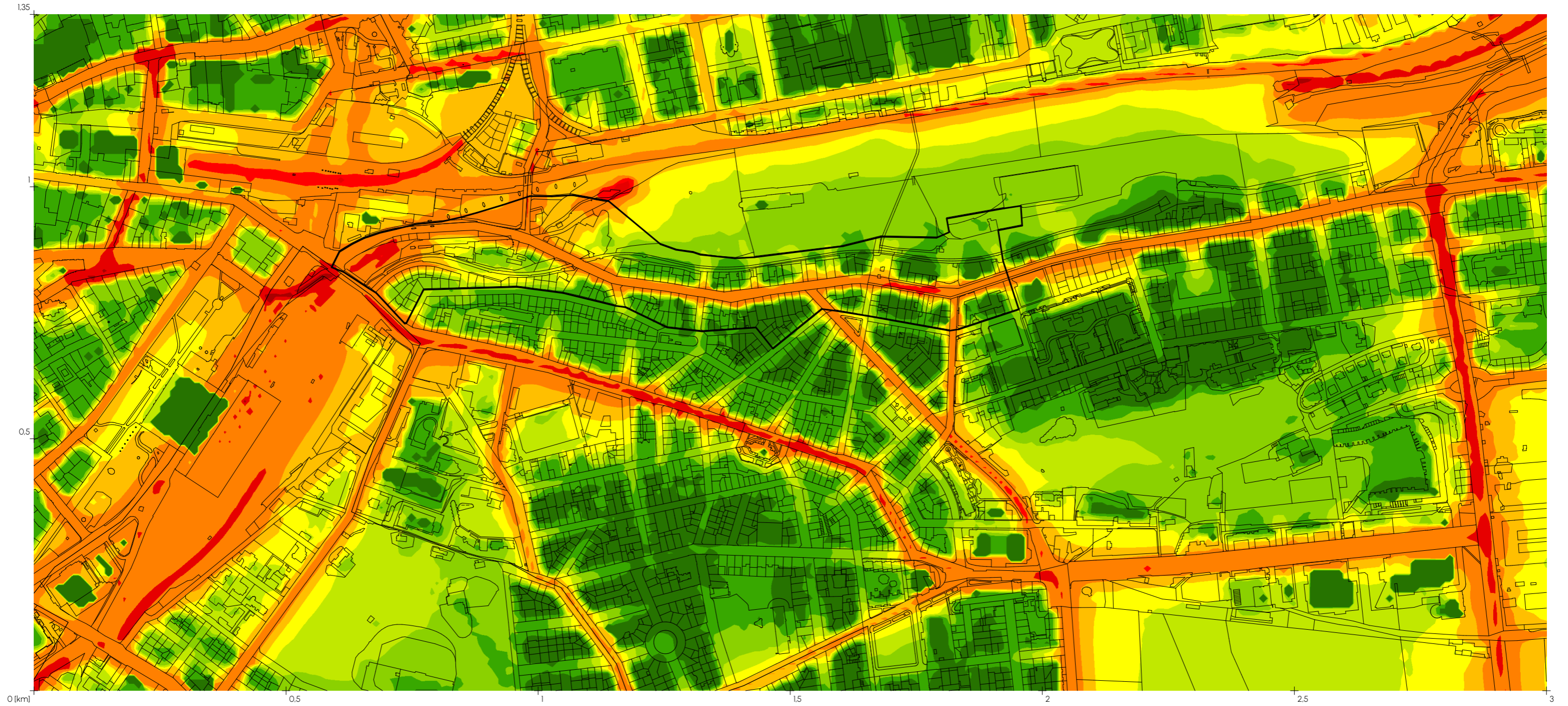
významný dopravní uzel

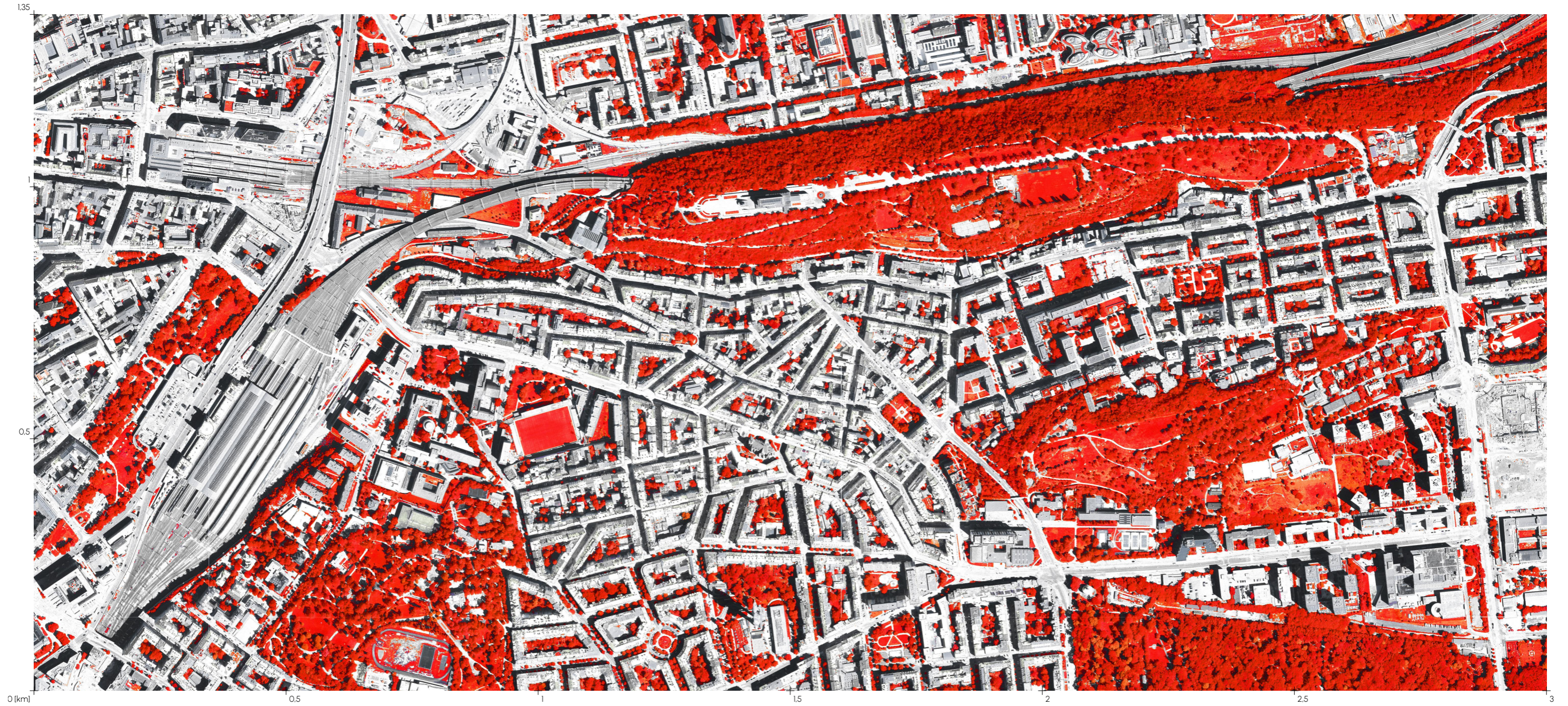
Praha - Intenzity automobilové dopravy
rok 2021, pracovní den, 0-24 h²⁴

Husitská-Seifertova: **35 300**
Husitská-Trocnovská **25 700**
Husitská-Prokopova **18 600**

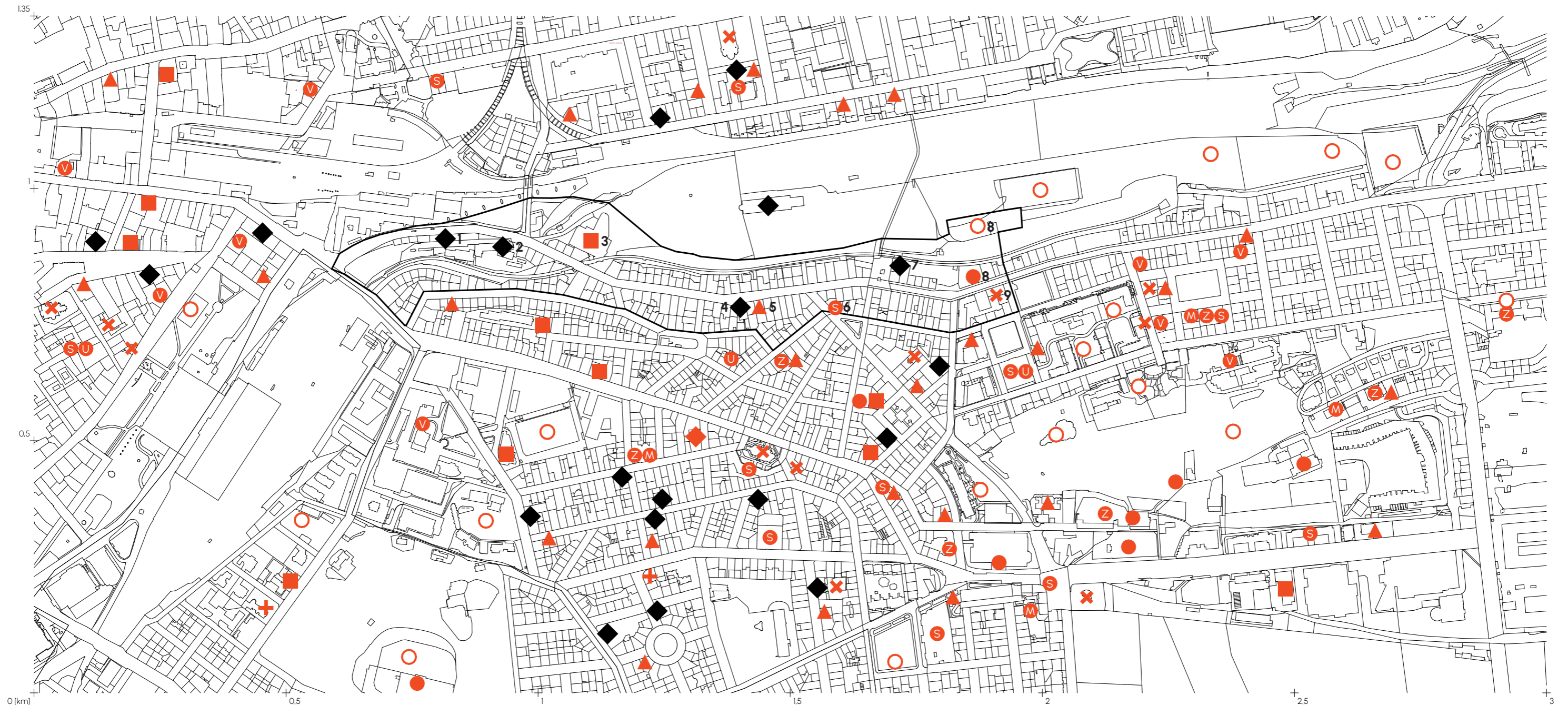
24 TECHNICKÁ SPRÁVA
KOMUNIKACÍ HLAVNÍHO
MĚSTA PRAHY, A.S. Intenzity
automobilové dopravy na
sledované síti, rok 2021,
2022.

Husitská a Koněvova jsou významné sběrné ulice v blízkosti severojižní magistrály. Husitská je nejvytíženější ulicí automobilovou dopravou lokality Žižkov a jako MHD zde funguje autobusová doprava. Dopravně nejvýznamnější místa v řešeném území jsou křižovatka Husitská-Trocnovská (nachází se zde i začátek Žižkovské highline a "vstup" na Vítkov) a Tachovské náměstí, kde se setkávají výškové úrovně Husitské, Žižkovské highline a je zde výstup Žižkovského tunelu. Žižkovská highline je trasa pro pěší a cyklisty vinoucí se podél jižního úpatí Vítkova a skrývá potenciál pro lepší integraci Vítkova do okolního města, avšak problémem je prostupnost mezi Husitskou a touto trasou.





-  řešené území
-  kresba katastru
-  zeleň



 řešené území

 školy mateřské/základní/střední/umělecká/univerzita

 zdravotnická zařízení

 sociální zařízení

 náboženská zařízení

 sportoviště vnitřní/vnější

 veřejná správa

 kultura

1 - Unijazz, Křenovka Inkubátor

2 - divadlo Ponec

3 - armádní muzeum

4 - Městská knihovna v Praze

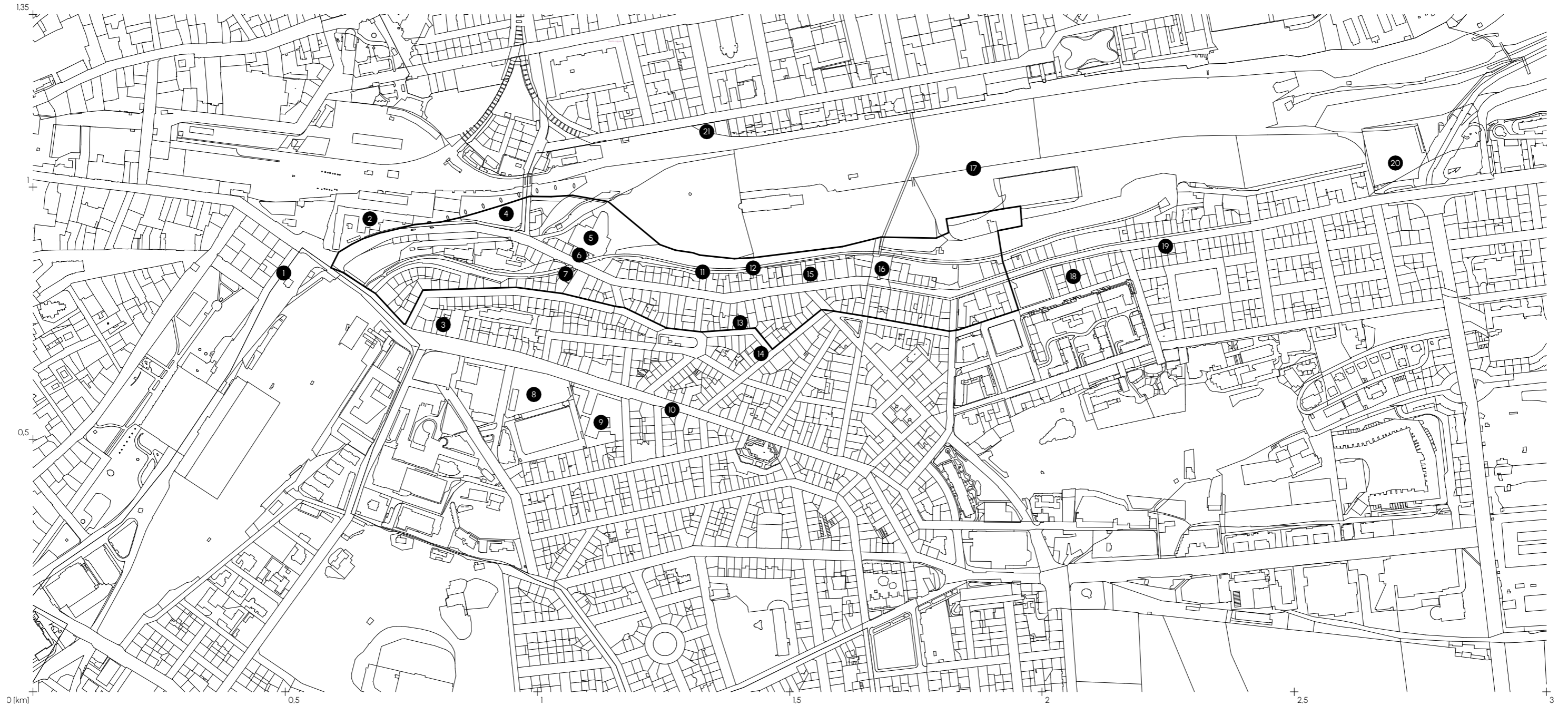
5 - Komunitní centrum

6 - Scio škola

7 - Hudební klub Storm

8 - Sokol

9 - Církev bratrská



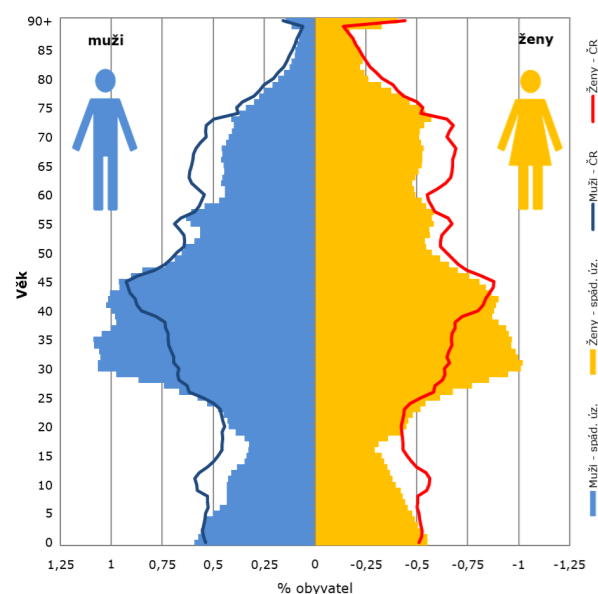
 řešené území

- 1 U Bulhara
- 2 Muzeum železnice a elektrotechniky
- 3 Činžovní domy Seifertova
- 4 Florenc 21 – urbanistická studie
- 5 Rekonstrukce budovy Armádního muzea
- 6 Dům tance
- 7 Polyfunkční dům Nové žižkovské schody

- 8 Park Radost
- 9 Polyfunkční objekt Viktoria Center
- 10 Rekonstrukce ulic Seifertova a Táboritská
- 11 Schodiště na Jeronýmově ulici
- 12 Cyklostezka pod Vítkovem
- 13 Bytový dům Dalimilova
- 14 Křižovatka před školou Cimburkova

- 15 Bytový dům pod Vítkovem
- 16 Tachovské náměstí
- 17 Obnova parku na vrchu Vítkově
- 18 Bytový dům Koněvova
- 19 Rekonstrukce Koněvovy ulice
- 20 Rezidence Ohrada
- 21 Zástavba proluky Pernerova a vstup na Vítkov

Graf č. 2 Strom života, 31.12.2020



Strom života graficky znázorňuje věkovou strukturu obyvatelstva spádového území a ukazuje srovnání s věkovou strukturou obyvatel kraje, navíc v rozdělení dle pohlaví. Muži i ženy představují shodně 50 % z celkového počtu obyvatel spádového území. Věková struktura obyvatel spádového území se oproti věkové struktuře ČR výrazně liší. Lidé ve věku 25-45 let mají na obyvatelstvu spádového území výrazně vyšší zastoupení než na obyvatelstvu ČR. Osoby ve věku jejich dětí, tj. od 5 do 15 let, jsou ve spádovém území zastoupeni naopak podprůměrně. Podprůměrný podíl na obyvatelstvu spádového území je patrný i u osob ve věku 50-75 let. Podíl seniorů starších 75 let je srovnatelný s celorepublikovým podílem. Nadprůměrné zastoupení lidí ve věku 25-45 let souvisí s vysokou mírou migrace v posledních letech.

Tab. č. 3 Srovnání skladby obyvatelstva podle věku – rok 2020

	Obyvatelstvo ve věku			Celkem	% obyvatel ve věku			Index stáří
	0-14	15-64	65 a více		0-14	15-64	65 a více	
Jarov a Chmelnice	955	4 067	1 635	6 657	14 %	61 %	25 %	171
NN Žižkov a okolí	2 626	11 211	2 956	16 793	16 %	67 %	18 %	113
Vinohrady	2 725	14 149	4 320	21 194	13 %	67 %	20 %	159
Žižkov střed	2 020	9 514	1 930	13 464	15 %	71 %	14 %	96
Žižkov západ	2 250	14 068	2 303	18 621	12 %	76 %	12 %	102
Spádové území	10 576	53 009	13 144	76 729	14 %	69 %	17 %	124
Praha	212 824	869 149	253 111	1 335 084	16 %	65 %	19 %	119
ČR	1 719 741	6 823 714	2 158 322	10 701 777	16 %	64 %	20 %	126

Zdroj: ČSÚ, stav k 31.12.2020

Výrazně nadprůměrný je tento podíl v lokalitě Žižkov západ, lidé v produktivním věku zde tvoří zhruba tři čtvrtiny celkového počtu obyvatel.

Tab. č. 23 Vývoj počtu obyvatel ve věku 80+ let

	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
Jarov a Chmelnice*	617	578	518	423	356	350	342
NN Žižkov a okolí*	629	734	913	953	854	855	899
Vinohrady*	1 042	1 072	1 210	1 174	964	871	828
Žižkov střed*	418	479	582	645	625	662	636
Žižkov západ*	413	481	642	707	696	729	701

Zdroj: výpočet Výzkumy Soukup; vzhledem k odlišnému způsobu výpočtu se mohou celkové součty mírně lišit;

* střední varianta prognózy

Nárůst počtu seniorů bude mít významný vliv na požadavky v oblasti zdravotnictví, sociálních služeb a bezbariérovosti. Vzroste poptávka po terénních i pobytových sociálních službách, poptávka po zdravotních službách, zároveň se budou zvyšovat požadavky kladené na bezbariérovost veřejných prostranství.

Tab. č. 9 Věková struktura migrace 2018-2020, spádové území

Věk	Přistěhovali	Vystěhovali
0-4	5%	8%
5-9	3%	5%
10-14	2%	3%
15-19	8%	4%
20-24	15%	13%
25-29	21%	15%
30-34	16%	15%
35-39	10%	11%
40-44	6%	7%
45-49	4%	5%
50-54	3%	4%
55-59	2%	3%
60-64	1%	2%
65-69	1%	2%
70-74	1%	1%
75-79	0%	1%
80-84	0%	0%
85+	0%	1%
Celkem	100 %	100 %

Zdroj: ČSÚ

Na regionální úrovni je budoucí vývoj často ovlivněn spíše migrací než porodností či úmrtností.

Budoucí vývoj migrace – souvislosti

Budoucí vývoj migrace ovlivní tři důležité faktory:

- A) Nová bytová výstavba
V současné době mají pracovníci úřadu MČ Praha 3 informaci o 21 větších developerských projektech. Dále lze očekávat pokračující trend přestaveb půd a další zástavby menšího rozsahu. Celkově tak vysoká varianta očekává v příštích 30 letech výstavbu 13 tis. nových bytových jednotek (BJ).
- B) Vnitřní poptávka po bydlení a vnitřní nabídka bytů
Vnitřní poptávku definujeme jako byty pro mladistvé, kteří se budou osamostatňovat od rodičů. Vnitřní nabídku pak jako byty uvolněné po zemřelých.
- C) Atraktivita MČ pro bydlení a krátkodobý pronájem

MČ Praha 3 je atraktivní pro bydlení, což dosvědčuje kladné saldo migrace. Z analýzy migrace ovšem vystupují dva problematické okruhy. Prvním je větší míra vystěhování rodin s malými dětmi. Mezi počtem narozených a počtem šestiletých dětí o šest let později lze pozorovat úbytek cca 20 %. Druhým problémem jsou byty užívané za účelem krátkodobého pronájmu. Proto počítáme, že do nového bytu se nastěhuje v průměru pouze 1,8 osob.

Věková struktura migrace

Do prognózy vývoje věkové struktury obyvatel započítáváme jak celkovou intenzitu migrace, tak i věkový profil přistěhovalých a vystěhovalých osob za roky 2018 až 2020.

Z přehledu je jasně patrné, že do spádového území se stěhují především lidé ve věku 20-34 let. Lidé stejné věkové kategorie se zároveň nejvíce vystěhovávali, často i s dětmi. Podíl dětí do 9 let, které se ze spádového území vystěhují, je vyšší než podíl dětí stejného věku, které se do spádového území přistěhují.

Relativně vysokou míru stěhování dětí ze spádového území dokládá srovnání počtu šestiletých dětí žijících v letech 2018-2020 ve spádovém území a počtu zde narozených dětí v letech 2012-2014. V roce 2020 žilo ve spádovém území zhruba o pětinu méně dětí, než se zde před šesti roky narodilo. V roce 2019 byl úbytek dětí podobný jako v roce 2020, v roce 2018 odpovídal 14 %.

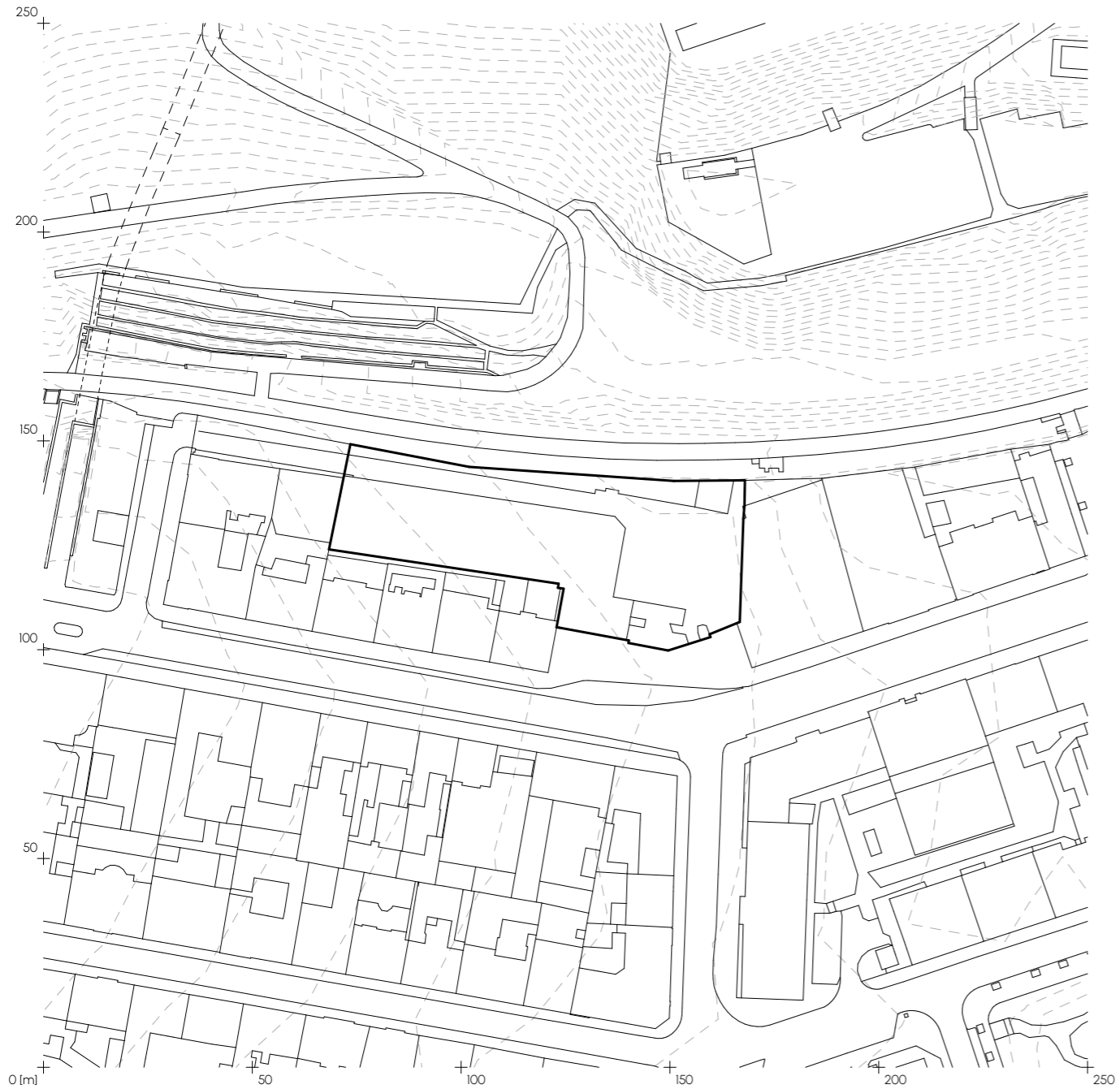
Tab. č. 10 Rozdíl v počtu šestiletých narozených ve spádovém území a počtu šestiletých žijících ve spádovém území

Počet narozených	Počet šestiletých	Rozdíl		
2012	789	2018	680	-14 %
2013	841	2019	661	-21 %
2014	850	2020	692	-19 %

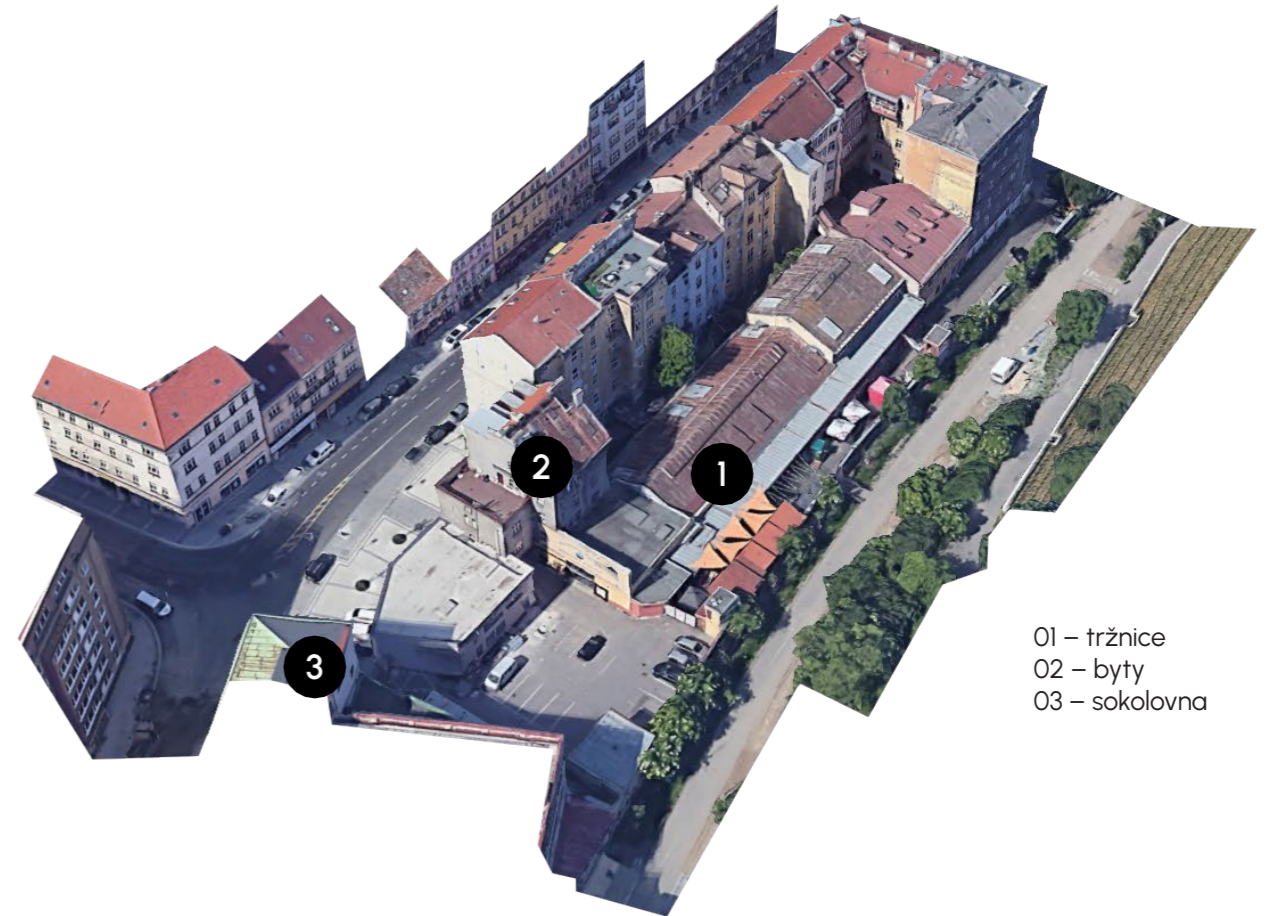
Zdroj: ČSÚ







Žižkovská tržnice byla otevřena 26. října 1931 a vznikla adaptací prostor bývalé elektrárny, jednalo se o kombinaci venkovního tržiště a kryté tržnice. Stávající čtyřpodlažní budova bývalé elektrárny s podkrovím je v současnosti evidována jako bytový dům o 10 bytových jednotkách. K ní přiléhá nízká dvoupodlažní budova, která není zapsána v katastru nemovitostí. V bývalé tržnici se v současné době nachází Relax centrum - thajské masáže, Bowling a multižánrový hudební klub Storm, zaměřený především na elektronickou taneční scénu. Celý areál sousedí na východě s budovou Sokola a na západě s přilehlými bytovými domy. Leží v památkové zóně a je ve vlastnictví akciové společnosti HERAKLION, a.s.



01 – tržnice
02 – byty
03 – sokolovna

3 120 m²
dle ÚP: plocha všeobecně smíšená
tržnice, bytový dům, noční klub,
vlastník: soukromé osoby



Kombinace hladké omítky a betonu na původní stavbě žižkovské tržnice mi slouží jako reference materiality, na kterou ve svém projektu navazuji.



Inspirací pro mě během návrhu byla výrazná opakující se forma jednotlivých tržních stánků. Tu již není potřeba stavět zády k železnici, je naopak žádoucí ji orientovat směrem ke stále živější cyklostezce.



La Comunal

Lacol
Barcelona, Španělsko
2019

1 630 m²



Communauté Urbaine de Dunkerque

Lacaton & Vassal
Dunkerque, Francie
2011

6 700 m²



Kiel Youth Centre

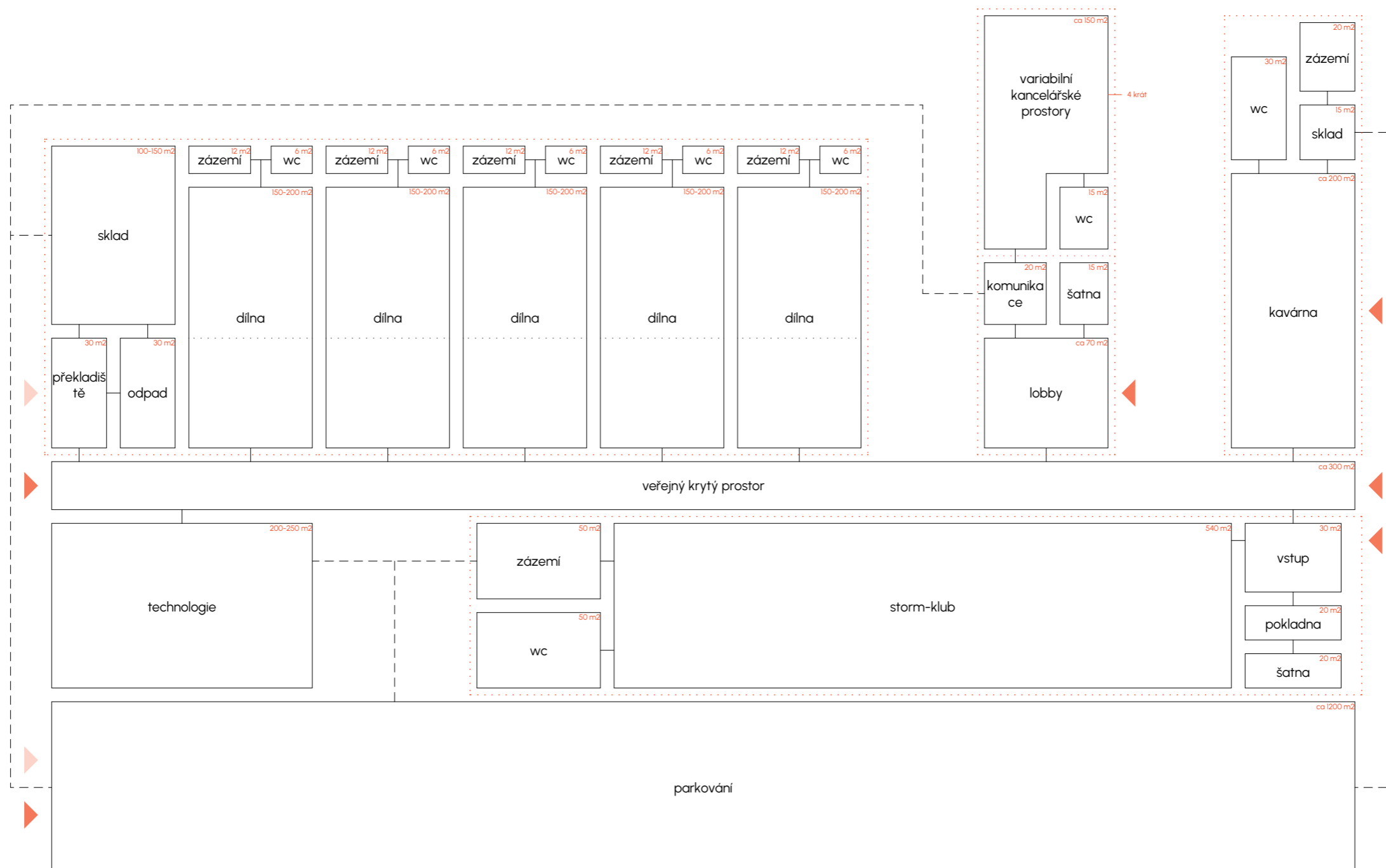
awg architecten
Antverpy, Belgie
2021

2 110 m²



Na začátku projektu jsem pomocí afinit ověřoval kapacitu a měřítko řešeného pozemku. Co všechno snese a jak moc to ovlivní okolní strukturu? Tyto otázky jsem zkoušel zodpovědět umístováním referenčních komunitních center na vybrané území a kolážemi napříč několika variantami.

Program objektu je odrazem zcela reálného scénáře, přímo vycházejícího z konkrétních potřeb jednotlivých neziskových organizací a spolků, kterých je na Žižkově velké množství. S těmito subjekty jsem v průběhu diplomové práce několikrát konzultoval nároky na prostory, jejich využití a kapacity, stejně jako nezbytné návaznosti na okolí. Funkční náplň domu odpovídá i plánovanému rozvoji městské části s jejímž zastupitelem byla rovněž řešena.



Kontext

Pozemek bývalé žižkovské tržnice a s ní spojený městský blok se nachází v sevření Vítkova a Koněvovy ulice. Sousedí s objektem sokolovny na východě a Tachovským náměstím na západě. Tento blok je jeden z mála téměř pravidelných žižkovských bloků. Nejvýraznějším narušením této pravidelnosti je ustoupení nárožního domu na jihovýchodě. Řešený objekt pak tvoří většinu severní části tohoto bloku. Jeho současné využití však brání prostupnosti v území. Naprosto zanedbané je také napojení na cyklostezku se kterou území přímo sousedí - Žižkovskou Highline, která běží podél celého Žižkova až k Hlavnímu nádraží. Nutno podotknout, že Highline je v současnosti velmi frekventovanou dopravní trasou a podle plánovaného rozvoje území má na významu stále přidávat.

Urbanistické řešení

Mým cílem bylo vytvoření místa - hotspotu - s širokým programem, umožňující odehrávání velkého množství aktivit napříč celým dnem. Místo plně prostupné, doplněné o řadu kvalitních veřejných prostor, které doplní stávající městskou strukturu.

Ve svém projektu z výše uvedených skutečností vycházím. Navrhuji přízemní objekt jako lineární přístavbu, ke stávajícím halám, která odstupuje od původní stavební čáry a přibližuje se tak k Highline. Přístavby pokračuje až k budově sokolovny, kde je zakončena kavárnou. Vzhledem k její hmotě a postavení jsou zachovány průhledy i průchod mezi dvěma bloky. Po celé délce severní strany vzniká veřejné loubí otočené směrem k Vítkovu. Tento prostor je propojen s ulicí Koněvova průchodem, který vede přes nově vzniklou pobytovou plochu mezi sokolovnou a řešeným blokem. Nad přízemní hmotou parteru se tyčí pětipodlažní kancelářský dům, který vede dialog se stávajícím bytovým domem na jižní straně a zároveň prostorově dokončuje roh bloku. Na západní straně navazují na úpravy Tachovského náměstí od atelieru OV-A. Terén v celé délce navrhovaného objektu mírně stoupá, což kompenzuji v podzemních garážích a částečně v přízemí dílen.

Architektonické řešení

Důležitou myšlenkou při zpracování studie bylo znovu využití konstrukcí stávajících staveb stejně jako jejich uspořádání v prostoru a městě. Hlavní přízemní objekt je proto koncipován jako přístavba ke stávajícím halám, které jsou zbaveny přebytečného nánosů dělicích a ostatních konstrukcí, jež přibýly postupem času.

Nově vzniklá část, která se napojuje na budovu bývalých tržních hal slouží jako prodloužení dílen a skladu. Tato dispozice je pak příčně dělena na pět samostatně pronajimatelných dílen s vlastním zázemím, které jsou zenitálně osvětleny pro lepší vizuální podmínky při práci. V nejzápadnější části se nachází oddělený sklad a hospodaření s odpadem. Parter se krom dílen dělí na dvě další části - kavárnu a lobby kancelářského domu, mezi kterými vytvářím plynulý průchod. Kavárna nabízí hned tři prostory k sezení: na mlatové ploše vedle sokolovny, v podloubí podél cyklostezky a uvnitř hlavní části kavárny. Část administrativy, respektive pronajimatelných prostor pro spolky a neziskové organizace má krom parteru dalších pět podlaží, včetně pobytové střechy a dvou teras v prvním patře. Všechna tato nadzemní podlaží mohou být využita variabilně - jako kanceláře, zasedací místnosti, nebo prostory pro zácviky a přednáškové místnosti. Pro uvažovaný specifický provoz jsou dále nezbytné plochy pro čekání, ať už pro asistenta, nebo klienta

AUTORSKÝ TEXT

dané organizace. K tomuto účelu slouží lobby v přízemí a kavárna. Poslední avšak provozně oddělenou částí parteru je vstup do nočního klubu Storm. Vstup je narozdíl od původního rozvržení směrem z nově vzniklé pobytové plochy u Koněvovy. Hlavní část klubu se nachází v suterénu a krom vstupního prostor se schodištěm zůstává nezměněn. V podzemním podlaží se dále nachází parkování, přístupné autovýtahem, kterým je možné zásobovat kavárnu a obsluhovat technické místnosti. Garáže navrhuji v mírném sklonu kvůli ekonomické efektivitě.

Konstrukční a materiálové řešení

Svislá konstrukce přízemní části objektu je navržena ve stěnovém nosném systému, což umožňuje prefabrikaci a jednodušší výstavbu. Strop je řešený deskami s žebry které jsou uloženy na mocnější průvlaky, které přenáší zatížení do svislých konstrukcí. Budova kancelářského domu je rovněž řešena prefabrikací, konkrétně sloupovým systémem tvořící tuhý rám, který je doplněn betonovými jádry. Ta zajišťují spolu s rámem prostorové ztužení. Nově navržená podzemní část stavby je kvůli své komplexnosti provedena z monolitického betonu.

Při řešení oprav a změn původních hal je nutná kontrola stavu nosných konstrukcí. Jedná se zejména o zdivo, kde je potřeba provést kontrolu ztráty únosnosti a pevnosti. Dále pak u betonových konstrukcí zajistit, že nebyly tvořeny hlinitanovým cementem, což by vedlo k výrazné ztrátě statických vlastností. V neposlední řadě je nutná kontrola střešních vazníků na přítomnost svářkové oceli a jejich případné nahrazení moderní ocelí.

Fasáda přízemí je tvořena světlou pohledovou vrstvou na prefabrikovaných panelech z recyklovaného betonu, na který je možné použít bourané prvky ze samotné přestavby. Horní podlaží a kšilt tvořící loubí při severní hraně objektu, jsou zakončeny vrstvou hladké omítky po vzoru původní žižkovské tržnice. Oplechování šikmých střech a světlíku je řešeno falcovanou střešní krytinou ve stejném barevném provedení jako ramy oken a dveří. Stínění prosklených ploch je pojednáno světle růžovými markýzami.

Technické a technologické řešení

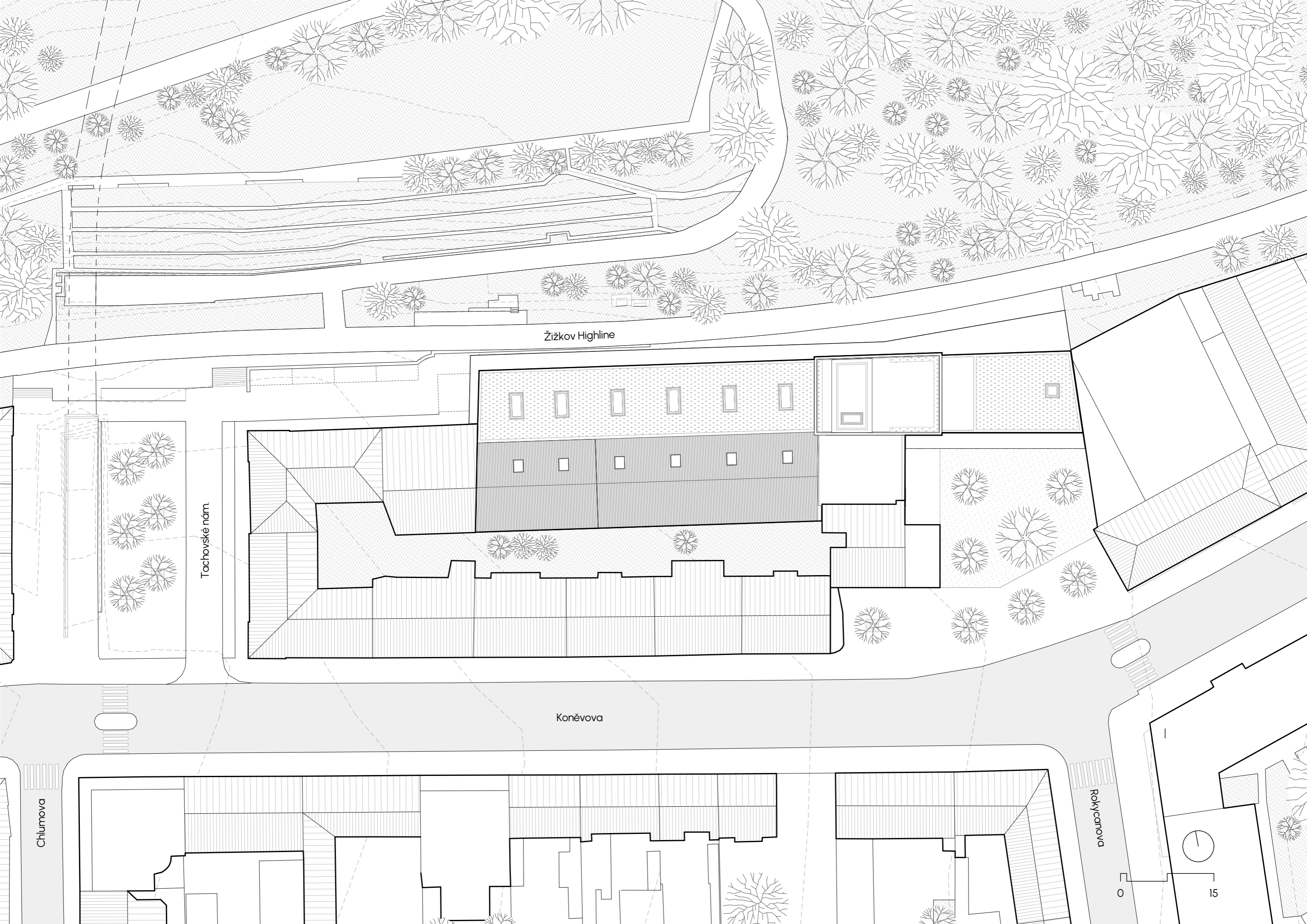
Požární výška objektu je 18,25 a 3,65 metrů, všechny svislé komunikace jsou navrženy jako CHÚC A. Dílny se skladem a garáže jsou vybaveny sprinklerovým systémem s vlastní vodní nádrží v suterénu

Rízené větrání je naprojektované v celém podzemním podlaží a dílnách. Možnost přirozeného větrání nabízí všechna podlaží od prvního patra výše. Pro technologické příslušenství a jednotku VZT jsou navrženy prostory na střeše a v suterénu, kam je také situován zdroj tepla, čistička dešťové vody a náhradní zdroj energie. V celém objektu je ohřev teplé vody řešen lokálně. Přetrasování je uvažováno v garážích a přízemí kancelářského domu. Odpadní a dešťová voda z domu je dodatečně filtrována pomocí tzv. mokřadní střechy, kterou navrhuji nad dílny a kavárnu. To umožňuje opětovné použití například na splachování a zavlažování. Přebytečná dešťová voda bude uchována v retenční nádrži pod mlatovou plochou.

Noční klub Storm může buď nadále využívat svých stávajících instalací, nebo se napojit na nově navrhované.

Podrobné dimenzování technologických prvků, instalačních jader a jednotlivých místností pro technické provozy není součástí této studie. Rozměrové navržení zobrazené v dokumentaci je pouze schematické, avšak navrhováno po konzultaci s odborníkem.





Žižkov Highline

Tochovské nám.

Koněvova

Chlumova

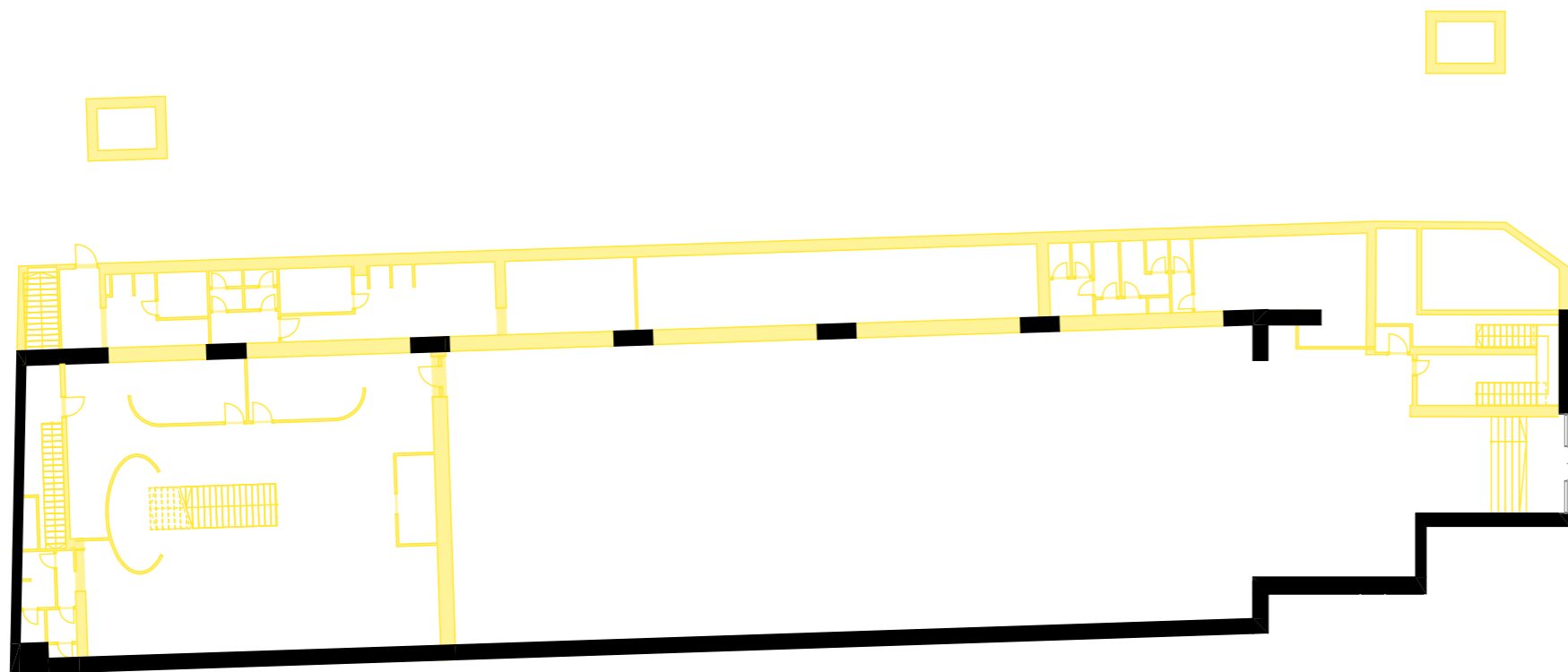
Rokycanova

0

15

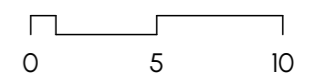


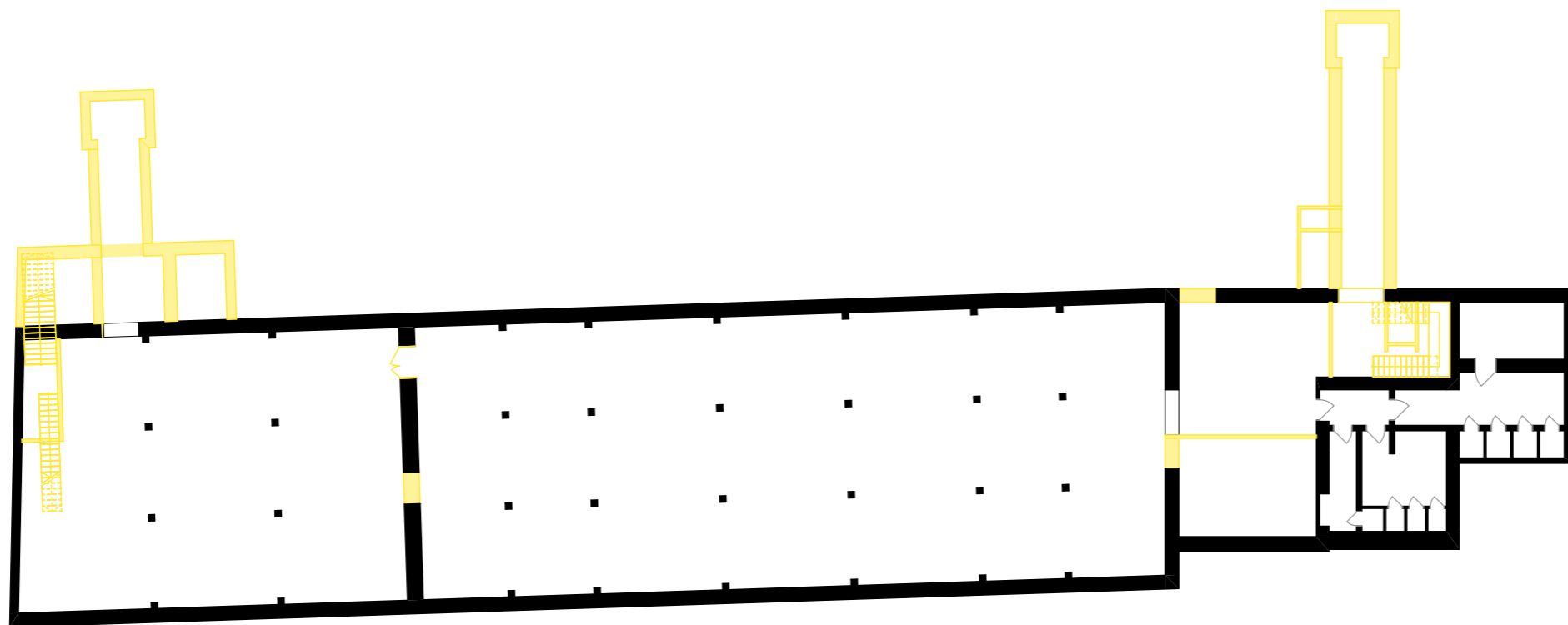
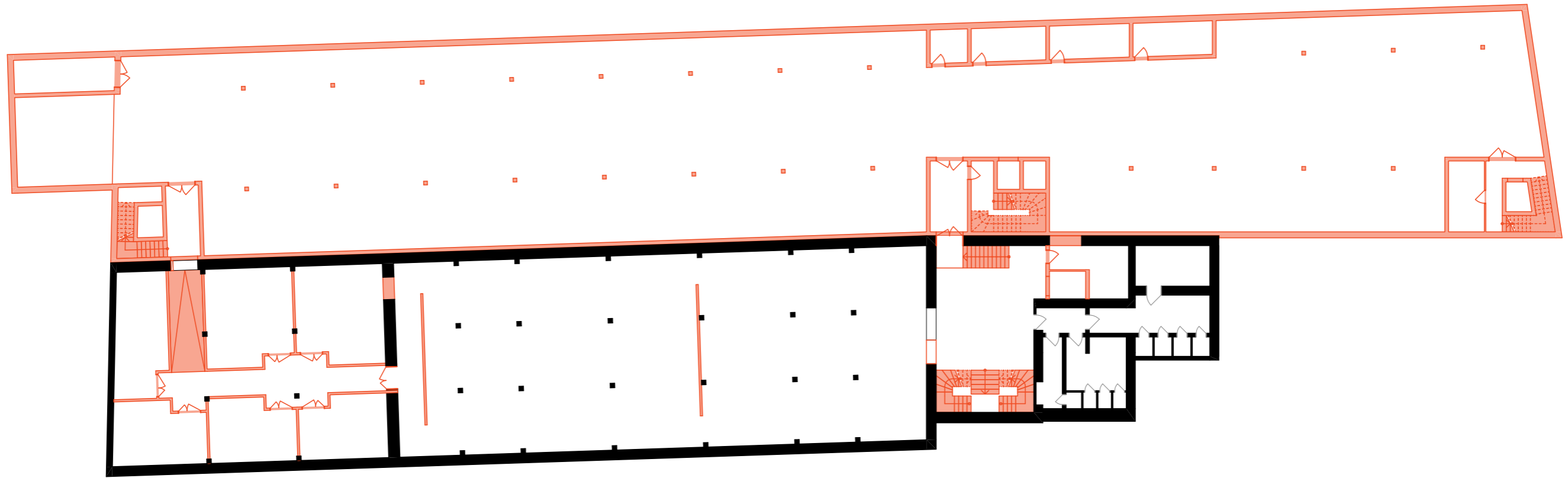




■ navrhované konstrukce
■ bourané konstrukce

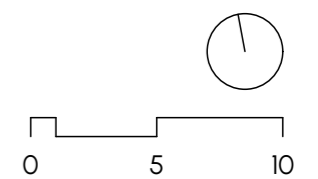
půdorysy přestavby 1.np

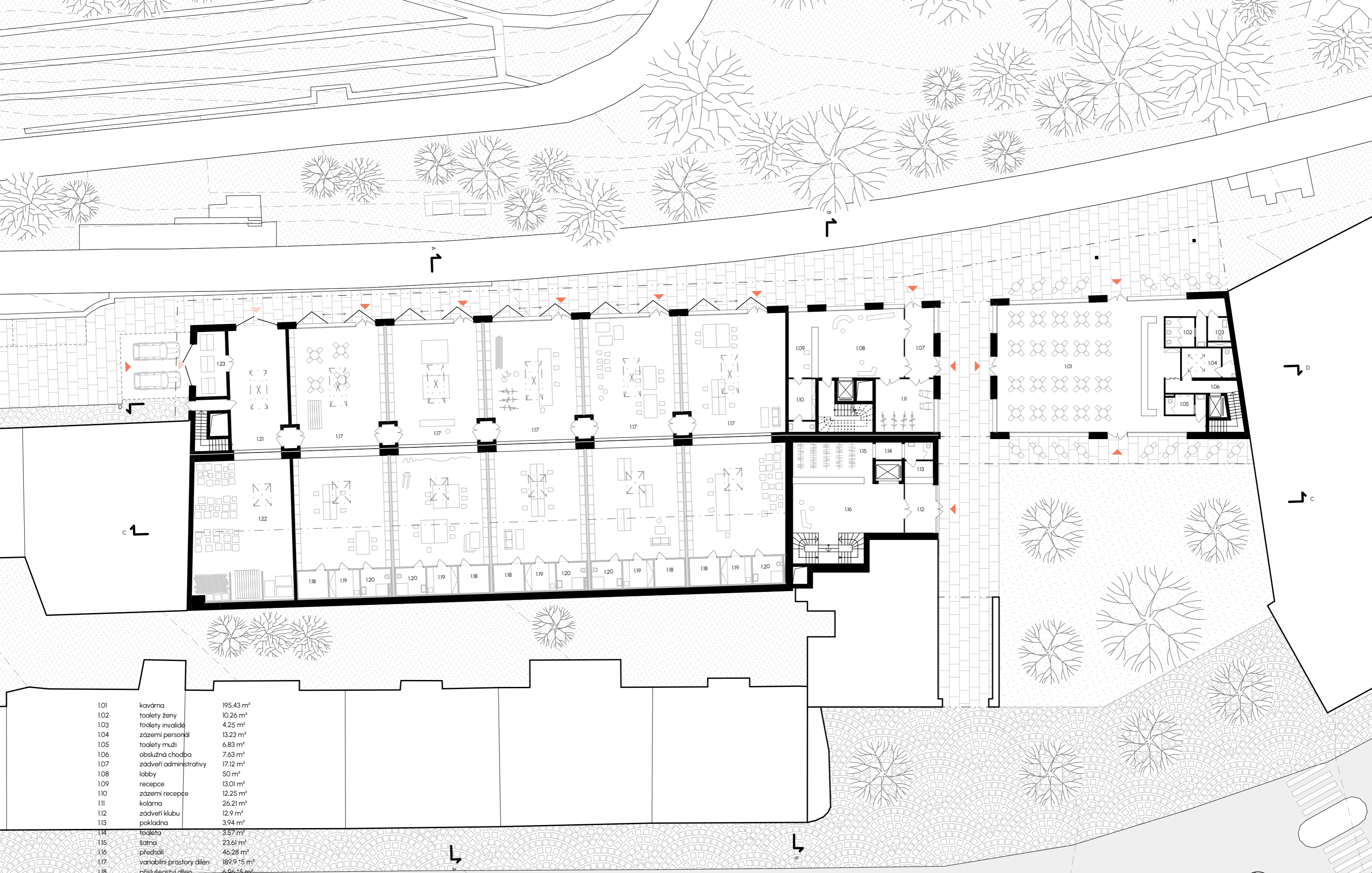




navrhované konstrukce
bourané konstrukce

půdorysy přestavby I.pp

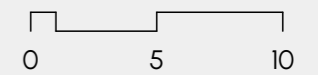


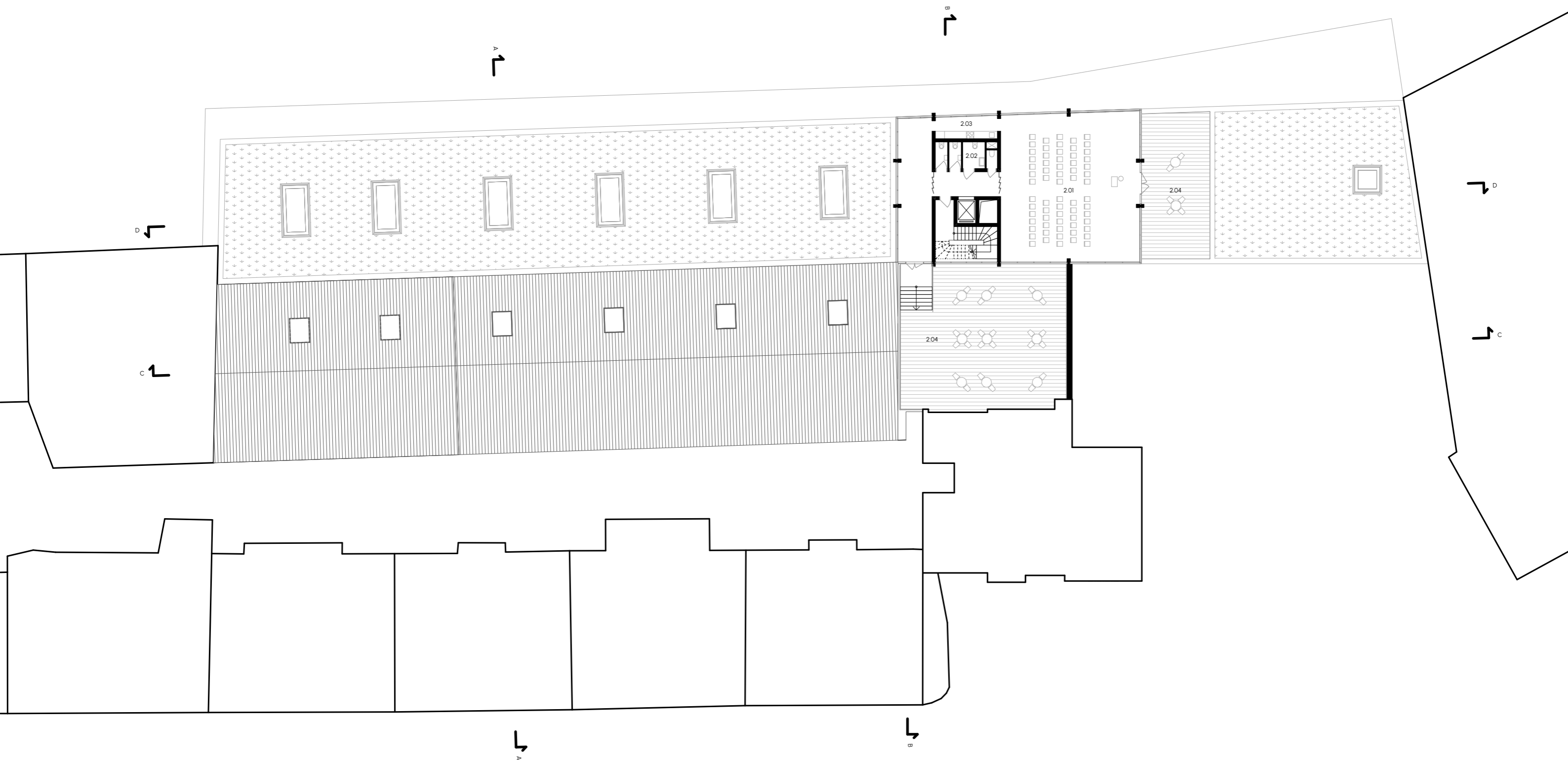


101	kavárna	195,43 m ²
102	toalety ženy	10,26 m ²
103	toalety invalidé	4,25 m ²
104	zázemí personál	13,23 m ²
105	toalety muži	6,83 m ²
106	obslužná chodba	7,63 m ²
107	zádveří administrativy	17,12 m ²
108	lobby	50 m ²
109	recepce	13,01 m ²
110	zázemí recepce	12,25 m ²
111	kolárna	26,21 m ²
112	zádveří klubu	12,9 m ²
113	pokladna	3,94 m ²
114	toaleta	3,57 m ²
115	šatna	23,61 m ²
116	předsálí	46,28 m ²
117	variabilní prostory dílen	189,9 * 5 m ²
118	příslušenství dílen	6,96 * 5 m ²
119	zázemí dílen	6,96 * 5 m ²
120	toaleta	6,96 * 5 m ²
121	překladiště	56,79 m ²
122	sklad materiálu	119,37 m ²
123	odpad	17,53 m ²

Pozn: šedá šrafa zdi = variabilní

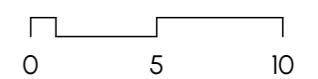
půdorys I.np

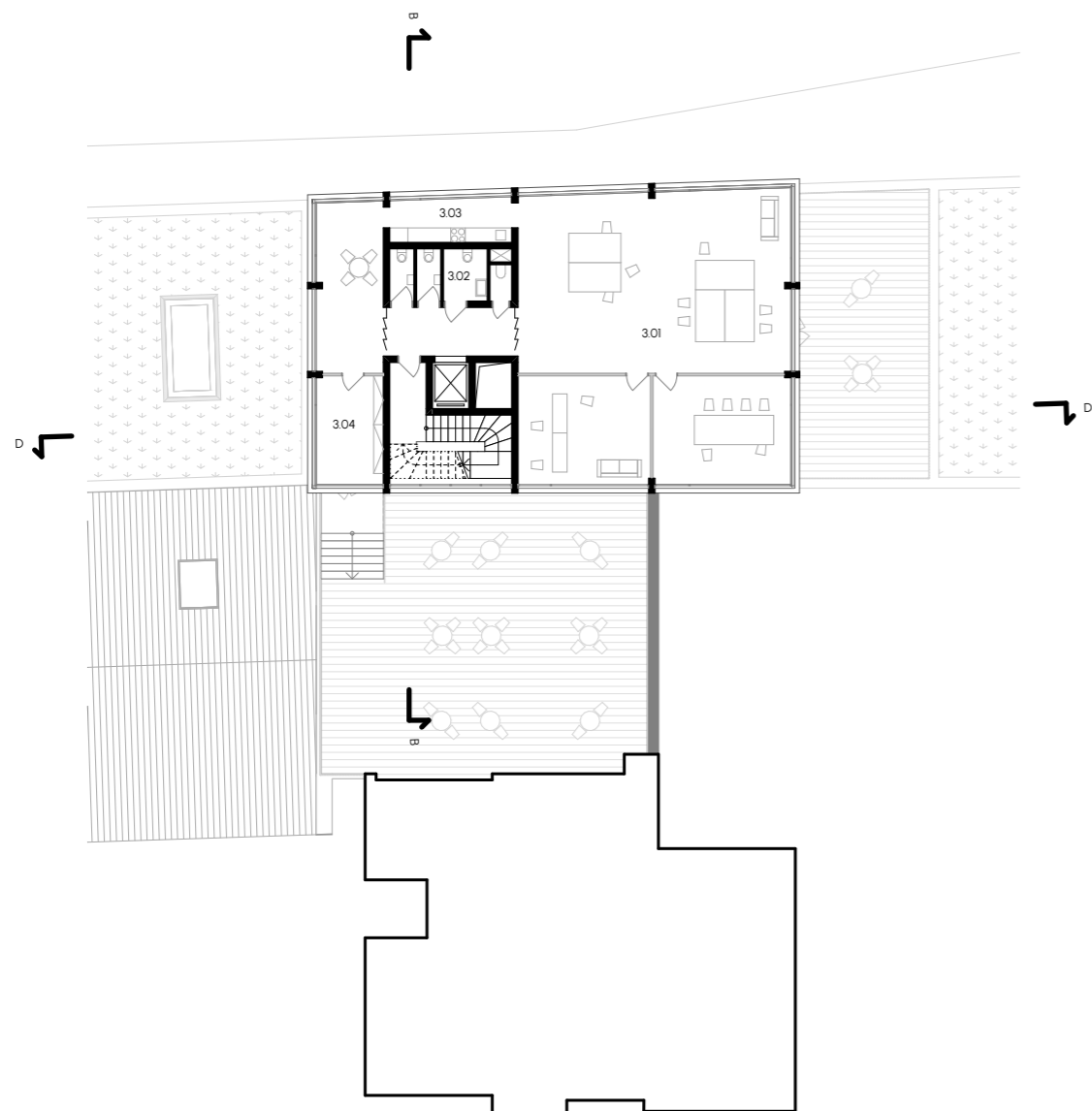




2.01	variabilní prostor - sál	176,06 m ²
2.02	toalety + úklid	10,10 m ²
2.03	kuchyňka	8,96 m ²
2.04	venkovní terasy	154,2 + 63,36 m ²

púdorys 2.np

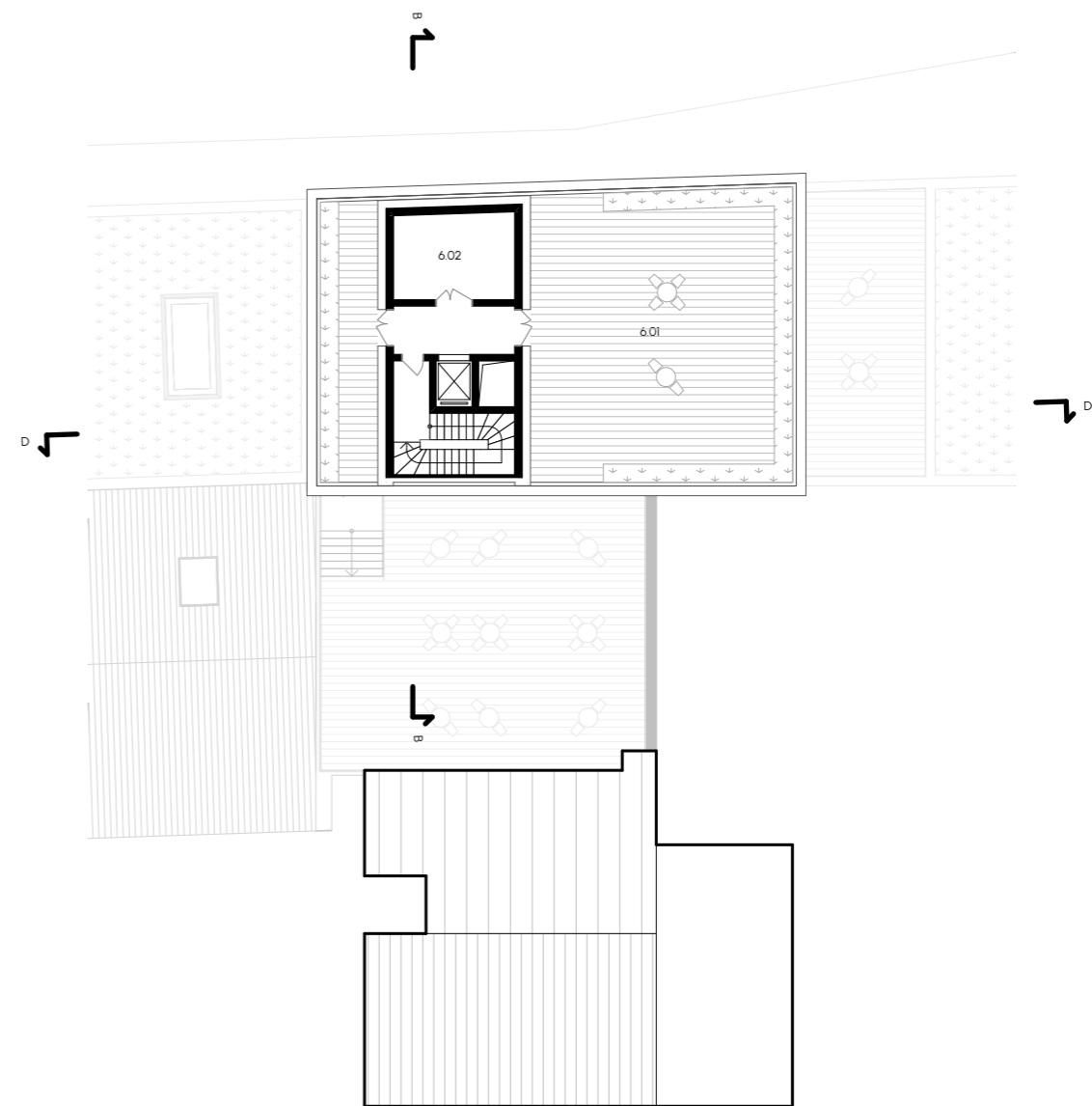




3.01	variabilní kanceláře	144,62 m ²
3.02	toalety + úklid	10,10 m ²
2.03	kuchyňka + jídelna	29,02 m ²
3.04	archiv	12,23 m ²

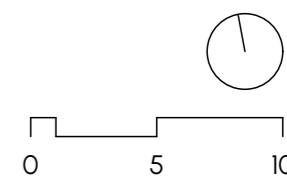
Pozn.: šedá šrafa zdi = variabilní

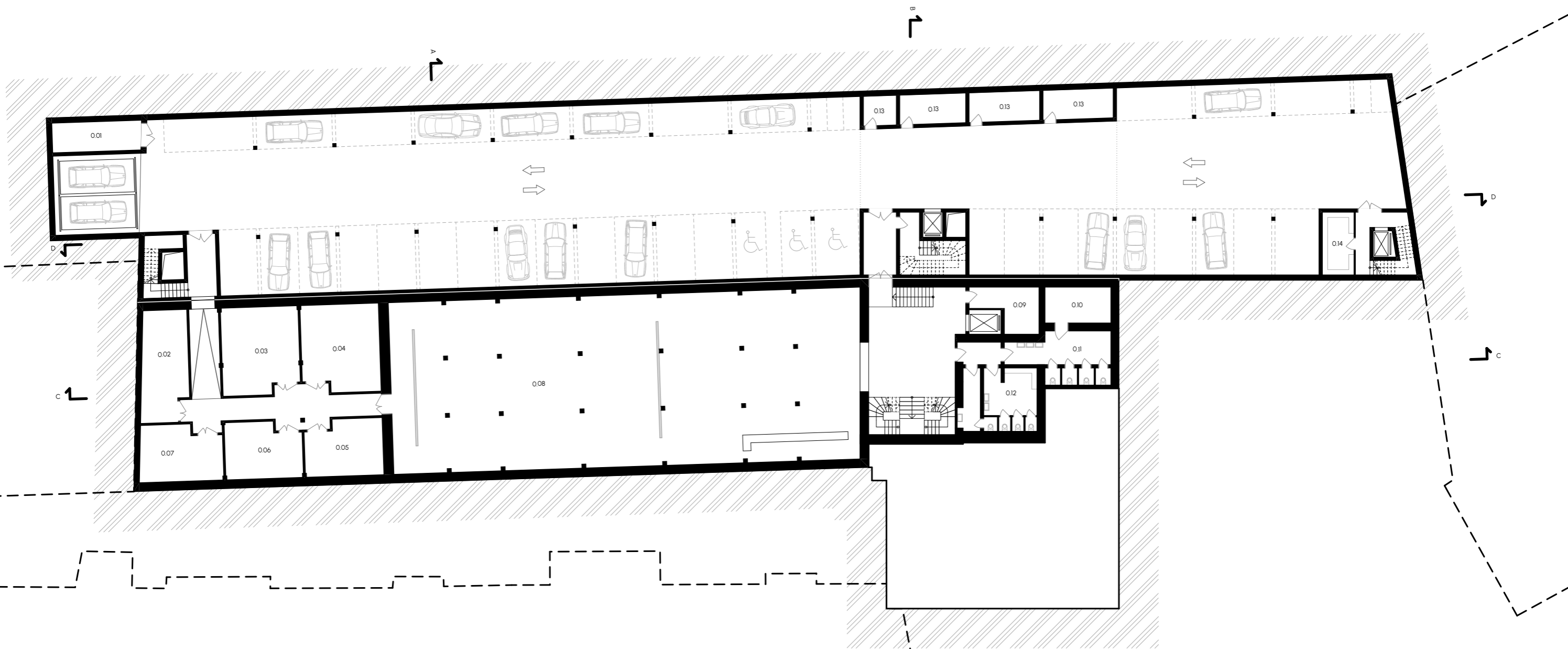
půdorys 3.-5.np



3.01	střešní terasy	156,29 m ²
3.02	strojovna VZT	17,73 m ²

půdorys 6.np



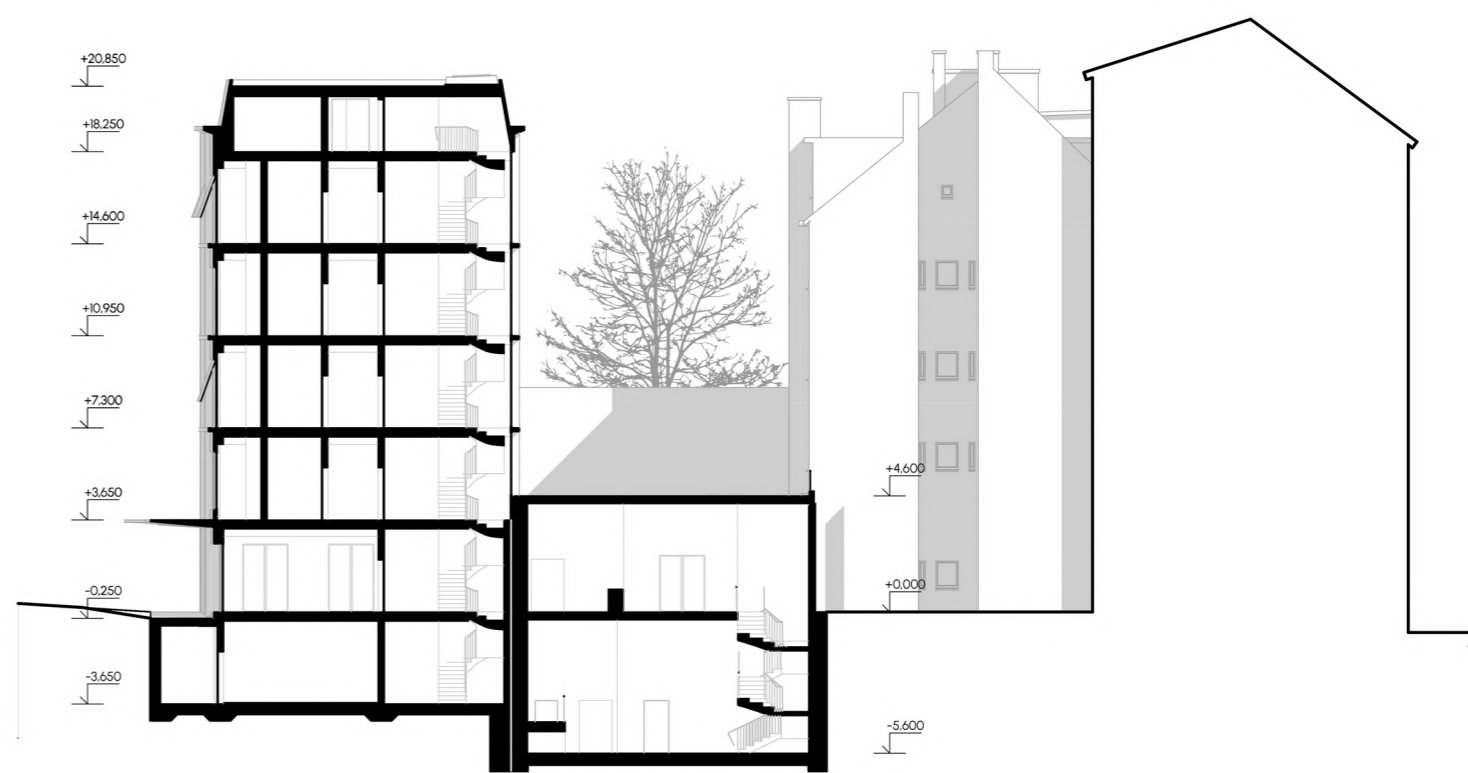


0.01	strojovna autovýtahu	15,18 m ²
0.02	nádrž na sprinklery	28,57 m ²
0.03	zdroj tepla	37,22 m ²
0.04	zázemí klubu	37,67 m ²
0.05	záložní zdroj energie	23,78 m ²
0.06	čistička dešťové vody	23,47 m ²
0.07	strojovna sprinklerů	25,07 m ²
0.08	noční klub - Storm	535,63 m ²
0.09	strojovna výtahu	13,69 m ²
0.10	úklidová místnost	13,59 m ²
0.11	toalety ženy	25,73 m ²
0.12	toalety muži	19,12 m ²
0.13	pronajimatelné kóje	42,59 m ²
0.14	sklad kavárna	11,40 m ²

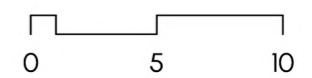
Pozn.: šedá šrafa zdi = variabilní

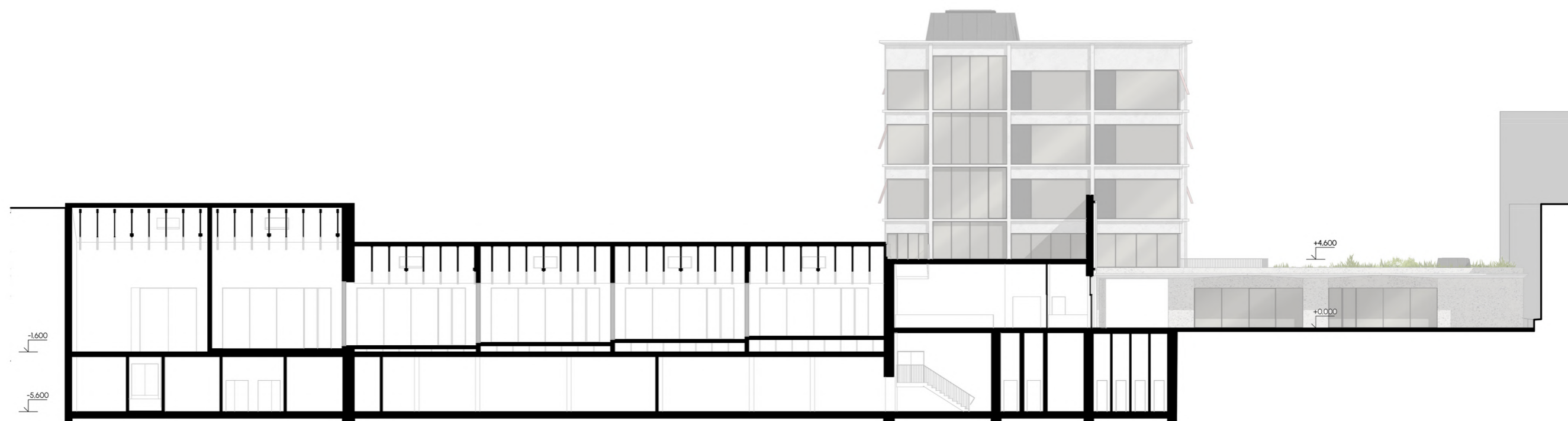


řez A-A

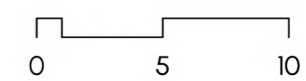


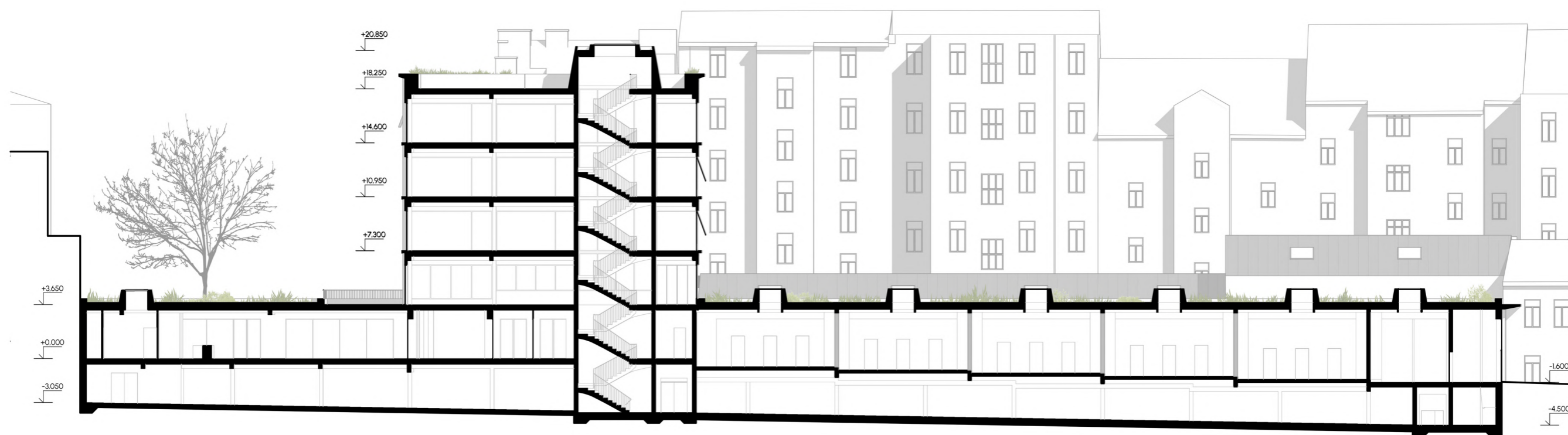
řez B-B





řez C-C



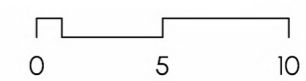




východní pohled



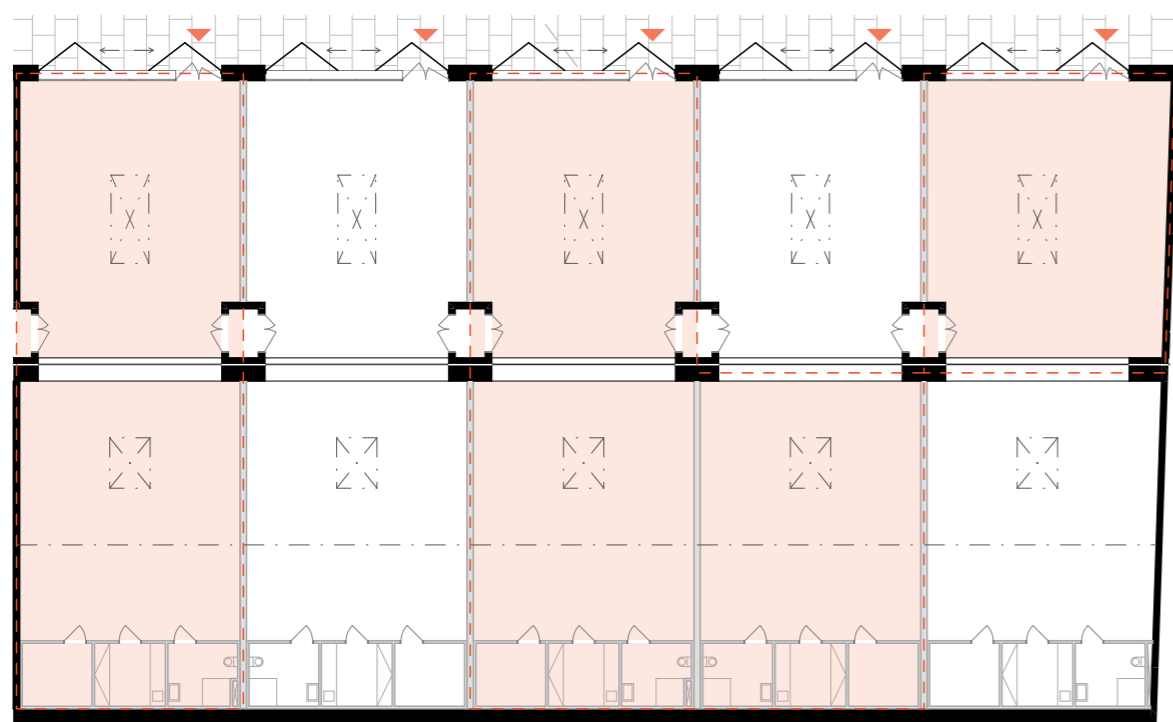
severní pohled



V západní části objektu, která je nastavením objemu bývalých tržních hal, vytvářím dispozice pronajimatelných dílen. Konstrukční řešení člení prostor na dvě lodě, které je možné libovolně dělit v příčném směru.

Základním modulem je dílna o šířce 9 metrů s minimálně pojednaným zázemím a malým skladem v nejjihnější části dispozice. Tato skladební jednotka zasahuje do původní i nově navrhované části stavby.

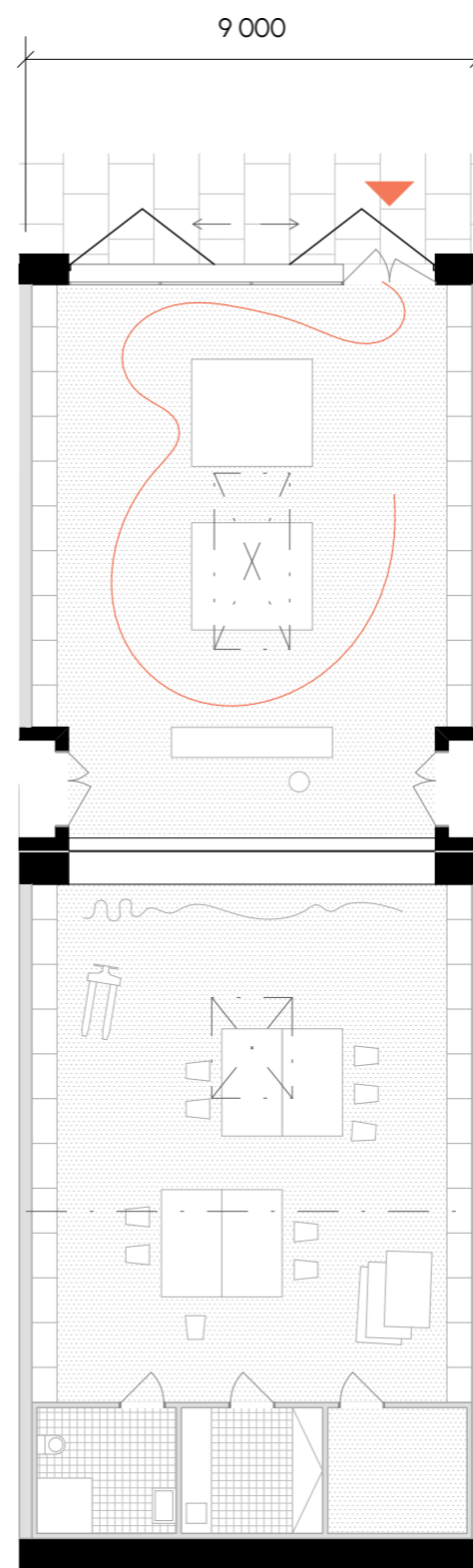
Dílny je dále možné jednoduše přestavět do dvou dalších velikostí přidáním, či odebráním poloviny modulu na základě požadavků nájemce.



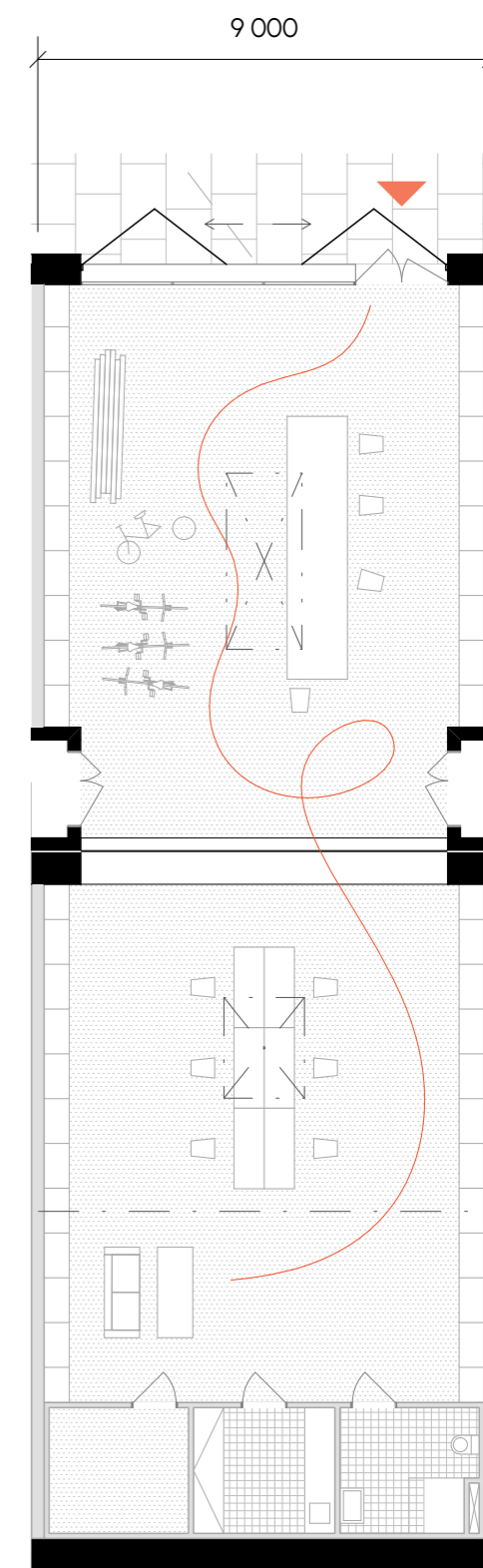
varianta 1
213 m²

varianta 2
330 m²

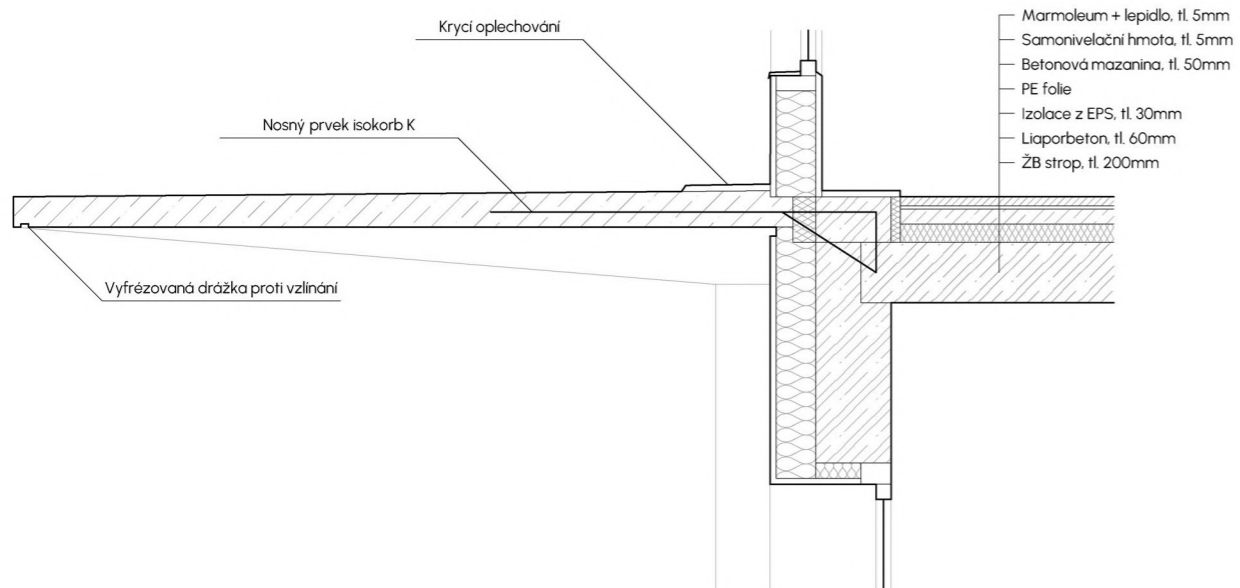
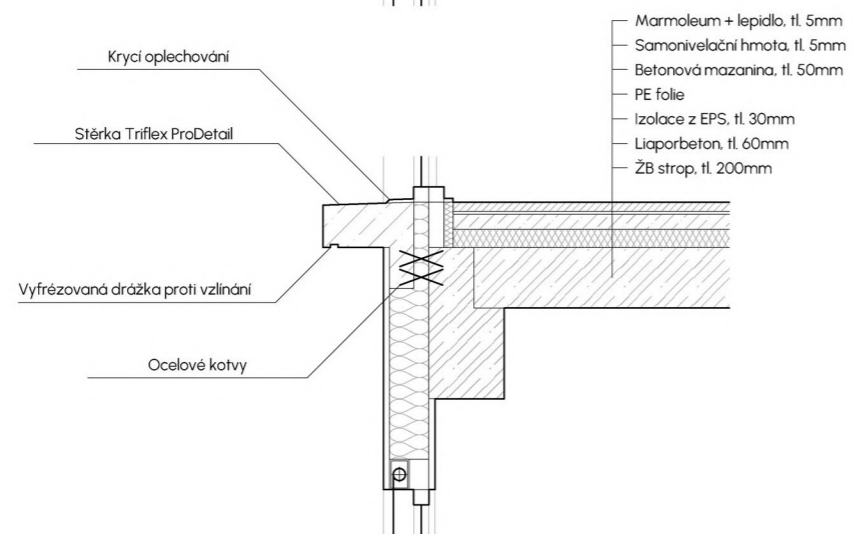
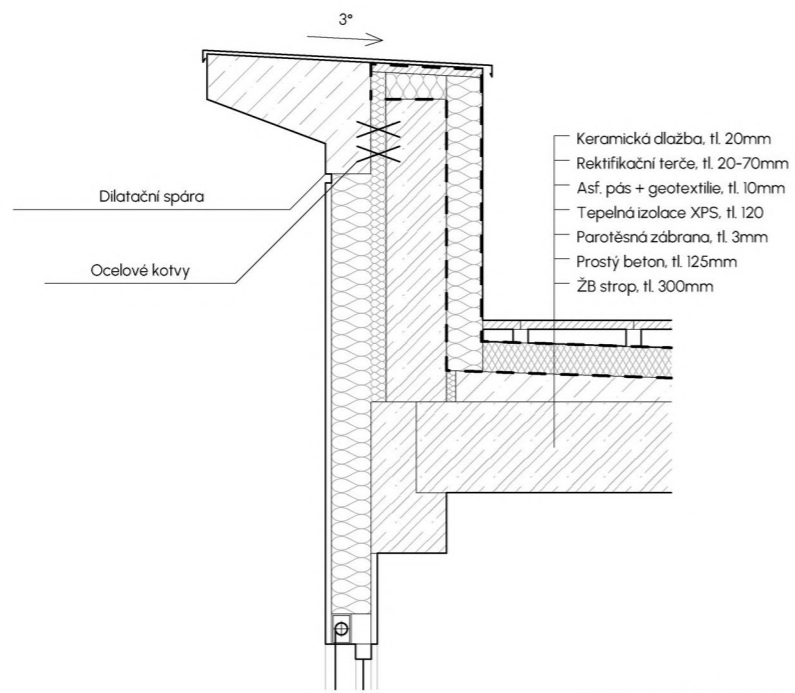
varianta 3
95 m²



obchod + dílna



dílna + kancelář





TRŽNICE

ᠵᠡᠶᠢᠨᠢᠨᠠ

CIGARETY

P

P

AGUS



GE ↓

A Lucie

Handwritten calligraphic text in black ink on a light-colored wall.

CHOCOLATE
COKOLAC

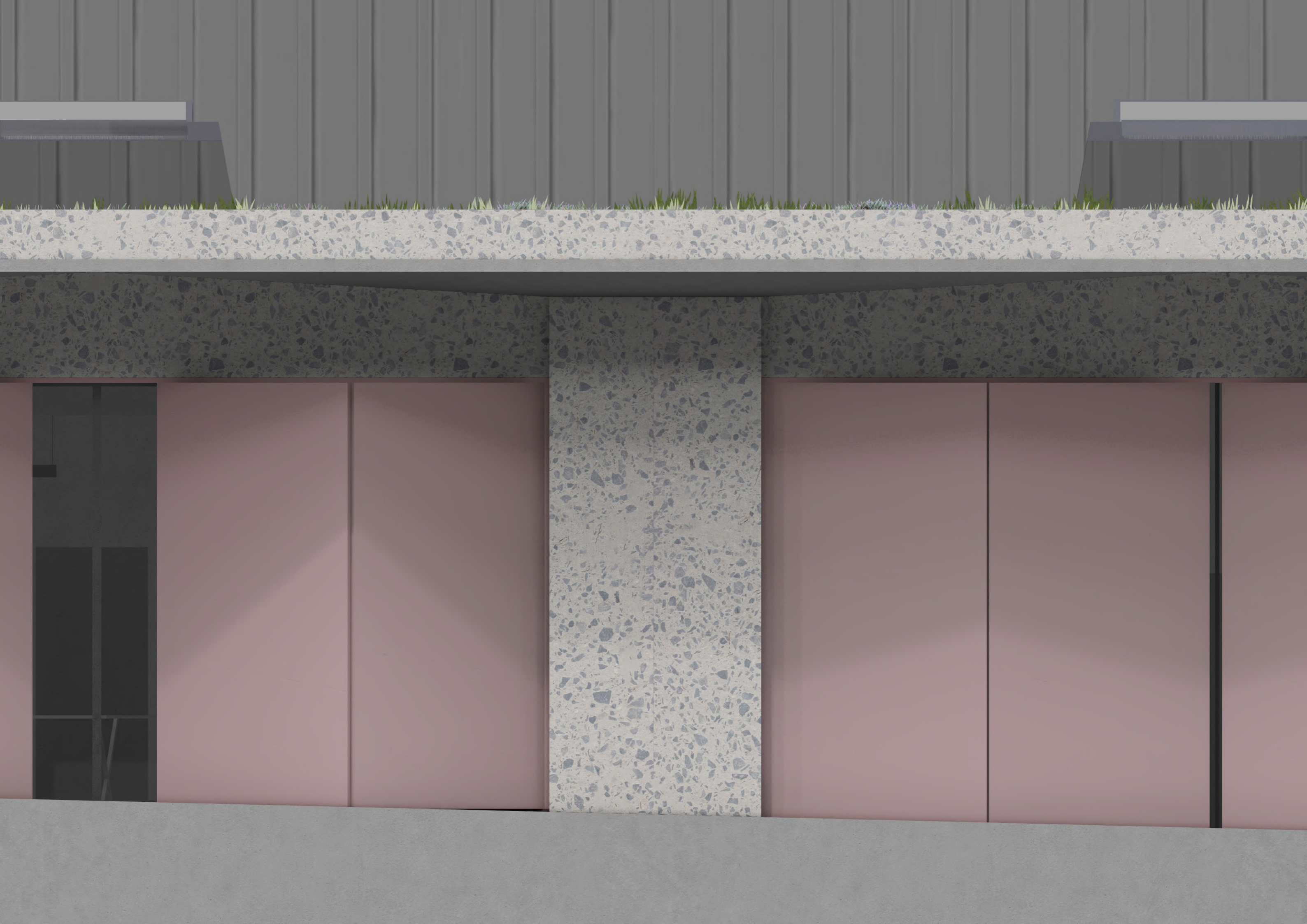
ROX











1.np

obestavěný prostor	8 982 m ³
hrubá podlažní plocha	2 030 m ²
čistá stavební plocha	1 820 m ²
z toho	
dílny	964 m ²
kavárna	202 m ²
sklady	235 m ²
zázemí	125 m ²
administrativa	110 m ²
noční klub	92 m ²
komunikace	92 m ²

2.np

obestavěný prostor	876 m ³
hrubá podlažní plocha	475 m ²
čistá stavební plocha	455 m ²
z toho	
terasy	215 m ²
administrativa	206 m ²
komunikace	19 m ²
zázemí	15 m ²

3/4/5.np

obestavěný prostor	876 m ³
hrubá podlažní plocha	252 m ²
čistá stavební plocha	240 m ²
z toho	
administrativa	206 m ²
komunikace	19 m ²
zázemí	15 m ²

6.np

obestavěný prostor	123 m ³
hrubá podlažní plocha	240 m ²
čistá stavební plocha	204 m ²
z toho	
terasy	157 m ²
komunikace	29 m ²
tech. místnost	18 m ²

1.pp

obestavěný prostor	9 097 m ³
hrubá podlažní plocha	2 465 m ²
čistá stavební plocha	2 182 m ²
z toho	
parkování	1 200 m ²
noční klub	512 m ²
tech. místnost	194 m ²
komunikace	156 m ²
zázemí	120 m ²

celkem

obestavěný prostor	21 706 m ³
hrubá podlažní plocha	5 966 m ²
čistá stavební plocha	5 381 m ²

parkování (dle PSP)	45
z toho	
garáže	36
venkovní	4
motocykly	5

str. 12	Josefské mapování	Rakouský státní archiv
str. 12	Mapy stabilního katstru	dveprahy.cz
str. 13	Plán Žižkova	Libri
str. 13	Plán polohy a výšek královského hlavního města Prahy	dveprahy.cz
str. 14	Orientační plán královského hlavního města Prahy	dveprahy.cz
str. 14	Polohopisný plán města Žižkova	Digitální repozitář univerzity Karlovy
str. 15	Opus Drimum Maxe Urbana	Archiv ŠA AVU
str. 15	Regulační plán Žižkova	geoportalpraha.cz
str. 16	Ortofotomapa	dveprahy.cz
str. 16	Plán přestavby Žižkova	soukromý archiv arch. Vavříka
str. 17	Ortofotomapa	dveprahy.cz
str. 17	Ortofotomapa	dveprahy.cz
str. 18	Usedlost Miranka	Jiří Vlach
str. 18	Usedlost Miranka – detail	Národní památkový ústav
str. 18	Divadlo Ponec	Tanec Praha z.ú.
str. 18	Divadlo Ponec – nadhled	Tanec Praha z.ú.
str. 18	Usedlost Hrabovka – dvůr	Šárka Těšík
str. 18	Usedlost Hrabovka	Národní památkový ústav
str. 19	Viadukt Vysoká Hrabovka	Šárka Těšík
str. 19	Viadukt Vysoká Hrabovka – nároží	Nagy Gyula
str. 19	Žižkovská tržnice	Město Praha
str. 19	Žižkovská tržnice – nadhled	Město Praha
str. 19	Sokolovna – mladší	Národní památkový ústav
str. 19	Sokolovna – starší	sokolskepamatky.eu
str. 20	Žižkovská elektrárna	Lukáš Beran
str. 20	Žižkovská elektrárna – nadhled	Lukáš Beran
str. 20	Žižkovské lázně – dnešní	Marie Černoorská
str. 20	Žižkovské lázně	Teplá Praha
str. 21	Žižkovská tramvaj	František Zahnáš
str. 21	Žižkovská koněspřežka	Archiv Dopravního podniku hl.m. Prahy
str. 21	Žižkovský tunel – otevření	Archiv ČTK
str. 21	Žižkovský tunel	Leopold Malich
str. 40	Husitská	Laura Lukáčová
str. 41	Husitská	Laura Lukáčová
str. 42	Husitská	Laura Lukáčová
str. 42	Husitská	Laura Lukáčová
str. 43	Husitská	Laura Lukáčová
str. 43	Husitská	Laura Lukáčová
str. 46	Žižkovská tržnice	Město Praha
str. 47	Žižkovská tržnice – nadhled	Město Praha
str. 49	Koláž varianty	Archiv autora

