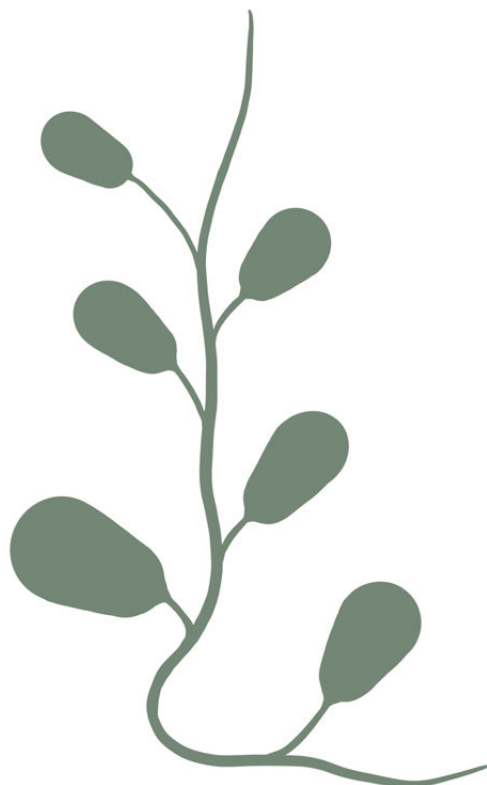


DIPLOMOVÝ PROJEKT

O B Y T N Ý S Ú B O R
P U C K I



AUTOR

VLASTA MÁRIA MACHOVČÁKOVÁ

VEDÚCI PRÁCE

ING. ARCH. ONDŘEJ TUČEK

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT

LS 2023

„Také ti pucky sú jak...“ []*

OBSAH

■ <i>úvod</i>	6
---------------	---

1/2 ANALÝZA

■ <i>lokalita</i>	10
■ <i>história</i>	20
■ <i>územie</i>	34
■ <i>budúcnosť</i>	54

2/2 NÁVRH

■ <i>urbanizmus</i>	66
■ <i>polyfunkcia</i>	82
■ <i>škôlka</i>	102
■ <i>bytovky</i>	120
■ <i>zdroje</i>	142



Za vedením tohto diplomého projektu stojí pán Ing. arch. Ondřej Tuček, ktorému by som sa chcela veľmi pekne poďakovať za úžasný prístup a profesionálne konzultácie.

Takisto ďakujem jej odborným konzultantom prof. Dr. Ing. Martin Pospíšil, Ph.D., doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D., Ing. Zuzana Vyoralová, Ph.D., Ing. Romana Michálková, Ph.D. a Ing. arch. Michal Diviš. Chcela by som sa ďalej poďakovať vedúcim ateliérov, konzultantom a všetkým ľuďom na fakulte, ktorí boli súčasťou môjho štúdia a ovplyvnili ho.

Moja najväčšia vďaka patrí mojim rodičom za možnosť študovať, snúbencovi Stankovi a svojej maminke za skvelú starostlivosť a veľkú podporu počas tvorby diplomovej práce aj mimo nej, svojej najbližšej rodine za vieru a pekné slová, a spolužiakom Evke, Leike a Janovi za vzájomnú podporu počas štúdia.

Bez vás všetkých by to nebolo.

České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: VLASTA MÁRIA MACHOVČÁKOVÁ
 datum narození: 29.10.1997
 akademický rok / semestr: LS 2022/2023
 obor: ARCHITEKTURA A URBANISMUS
 ústav: 15118 ÚSTAV NAUKY O BUDOVÁCH
 vedoucí diplomové práce: Ing. arch. Ondřej Tuček
 téma diplomové práce: OBYTNÝ SÚBOR RAČA, BRATISLAVA

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Zadáním diplomové práce je návrh obytného souboru s více funkcemi v lokalitě Rača, městské části Bratislavy. Město má záměr výstavby v této lokalitě, což vyplývá z územního plánu města Bratislava. Navrhovaný pozemek je mírně svažité a je rozdělen na 2 funkční zóny - jihovýchodní spodní část pozemku je označena jako smíšené území bydlení a občanské vybavenosti, kde se jedná o zástavbu městského typu. Severozápadní vrchní část jako malopodlažní zástavba obytného území s více možnostmi typu bydlení. Obě části pozemku mají určené koeficienty, které je třeba dodržet.

2/ Pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Předmětem diplomové práce bude navrhnout zejména kvalitní městské bydlení v tomto obytném souboru, jehož součástí bude i mateřská škola pro danou lokalitu a pár komerčních prostor podle situace.

- rozloha území 1,2 ha
- cca 100 bytů
- kapacita mš 90 dětí

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítka zpracování

Odevzdány budou postery v rozsahu dle požadavků FA ČVUT, 2 portfolia (jedno pro účel FA, jedno bude archivováno na ústavu) a CD. Diplomová práce bude zveřejněna dle požadavků studijního oddělení FA. Bude zpracováno urbanistické řešení vč. návaznosti na okolí a řešení veřejného prostoru, vybraná část pak na úrovni detailní studie. Součástí projektu bude:

analytická, textová část a koncepční část

- autorský text; analytická část; koncept řešení znázorněný pomocí schémat

urbanistické řešení

- situace širších vztahů 1:2500;
- urbanistické řešení prezentované na situacích, řezech a pohledech 1:500;
- axonometrie a celkové vizualizace

vybraná část na úrovni detailní studie

- půdorysy typických podlaží 1:200;
- typické řezy (příp. perspektivní řezy) včetně návaznosti na nejbližší okolí 1:200;
- pohledy;
- návrh interiéru zvoleného prostoru nebo veřejného prostoru;
- principy technického a konstrukčního řešení;

Součástí projektu mohou být i další výstupy potřebné pro prezentaci návrhu. Výstupy a jejich měřítka mohou být vzhledem k vývoji práce upraveny dle dohody s vedoucím DP.

4/ Model v měřítku cca 1:500 včetně nejbližšího okolí.

Zadání je orientační a může být v průběhu práce upřesněno.

Datum a podpis studenta 24.2.2023

Datum a podpis vedoucího DP 6.3.2023

Datum a podpis děkana FA ČVUT

registrováno studijním oddělením dne





ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE FAKULTA ARCHITEKTURY

AUTOR, DIPLOMANT: Vlasta Mária Machovčáková
AR 2022/2023, LS

NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: OBYTNÝ SÚBOR PUCKI, RAČA, BRATISLAVA
(ČJ) OBYTNÝ SOUBOR PUCKI, RAČA, BRATISLAVA

(AJ) RESIDENTIAL COMPLEX PUCKI, RAČA, BRATISLAVA

JAZYK PRÁCE: SLOVENSKÝ

Vedoucí práce:	Ing. arch. Ondřej Tuček	Ústav: 15 118
Oponent práce:	Ing. arch. Josef Patrný	
Klíčová slova (česká):	Obytný soubor s polyfunkcemi a mateřskou školou.	
Anotace (česká):	Obytný soubor Pucki se nachází v Rači – městské části hlavního města Bratislava na Slovensku. Toto území je momentálně nezastavěné a kdysi sloužilo k vinohradnictví. Návrh polyfunkčních domů, bytových domů a mateřské školy navazuje na historii regionu a nabízí kvalitní bydlení pro všechny věkové kategorie.	
Anotace (anglická):	The residential complex Pucki is located in Rača – district of a capital city Bratislava, Slovakia. This place is currently undeveloped and was once used for viticulture. The design of multi-functional houses, apartment buildings and a kindergarden is connected with the history of this region and offers quality of housing for all age groups.	

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 25. 5. 2023

podpis autora-diplomanta



Tento dokument je nedílnou a povinnou součástí diplomové práce / portfolia a CD.

L O K A L I T A

SLOVENSKO



BRATISLAVA

Hlavným a zároveň najväčším mestom Slovenska je Bratislava, kedysi nazývaná Prešporok. Rozprestiera sa po oboch brehoch rieky Dunaj, na úpätí pohoria Malé Karpaty. Žije v nej okolo 1/2 milióna obyvateľstva. Delí sa na 5 okresov a 17 mestských častí. [1]

- navrhované územie
- mestská časť Rača
- centrum Bratislavy
- pohorie Malých Karpát



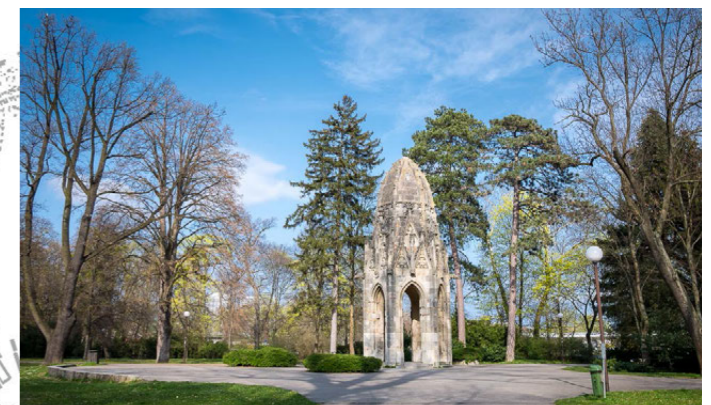
obr.1 | pohľad na Bratislavský hrad



obr.2 | pohľad na Bratislavský downtown



obr.3 | pohľad na Hlavné námestie



obr.4 | Sad Janka Kráľa



0 0.5 1 2 km

RAČA

Rača je malebná mestská časť Bratislavy. O roku 1946 patrí do obvodu Bratislava III a od jej centra je vzdialená asi 8 km. Ešte predtým, ako sa Rača stala mestkou časťou, bola to obec s názvom Račidorf.

Leží v nadmorskej výške približne 174 m.n.m. na rozhraní pohoria Malých Karpát a Podunajskej nížiny. Momentálne Raču tvoria 3 lokality: pôvodná Rača, Východné a Krasňany – jedno z najstarších sídlisk v Bratislave. V Rači žije približne 26 000 obyvateľov ku roku 2023, pričom tento počet za posledné roky narástol a predpokladá sa, že rásť neprestane. [2]

Je povestná hlavne pre jej bohatú vinohradnícku históriu a tradície, ktoré sa tu snažia udržiavať ako dedičstvo ich predkov. Medzi partnerské mestá Rače patrí napríklad Privernò v Taliansku, či Praha Vinohrady v Českej Republike. Toto územie je však bohaté aj na architektonické a kultúrne pamiatky. [3]

- navrhované územie
- centrum Rače
- pohorie Malých Karpát



obr.5 I pohľad na katolícky kostol a vinice



obr.6 I Rača s panorámou Bratislavy



obr.7 I pohľad na historické centrum

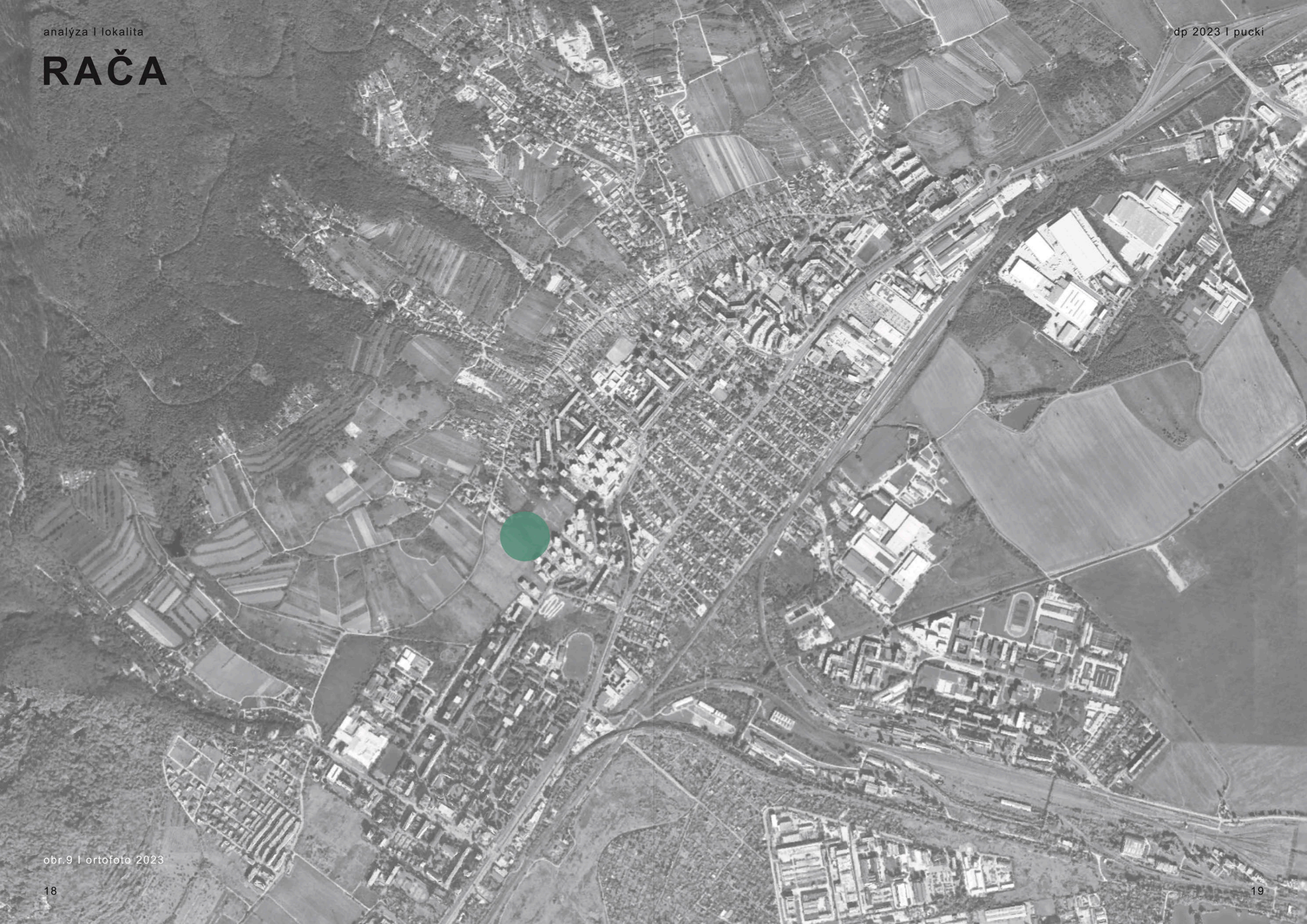


obr.8 I pohľad na Raču



0 100 250 500 m

RAČA



S
T
R

H
I
S
T
Ó
R
I
A

VÝVOJ OBCE

Najstaršie zmienky o Rači pochádzajú už z doby kamennej, z dôb osídlenia juhovýchodných svahov Malých Karpát Keltmi. Písomné pramene z roku 1237 o osídlení Rače dokazujú pôvodné slovanské osídlenie, kde sa spomína aj osada Okol – dnešná železničná stanica Bratislava – Rača, ktorá bola neskôr rozdelená na 2 polovice. Oddelená časť ležiaca na úpätí Malých Karpát bola pridelená potomkom, podľa ktorých rodového mena dostala názov Racha – nazývaná aj ako Račišča. Aj vďaka novému nemeckému osídleniu sa táto oblasť veľmi rýchlo rozrástla. Následný vpád Tatarov zanechal krajinu spustošenú a vyľudnenú. Nové osídlenie bolo hlavne slovanské, avšak do krajiny boli pozvaní aj zahraniční kolonisti, najmä z Nemecka, Rakúska a Bavorska, ktorí vo veľkej miere ovplyvnili pôvodný spôsob života a zvyklostí.

V stredoveku je už Rača pomerne veľkou osadou. Mala vlastného richtára a kostol, ktorého najstaršia zmienka je z roku 1309. V 13. a 14. storočí patrili väčšie majetky šľachte. Pôda bola rozdelená ako kráľovská, cirkevná a pánska, ktorá sa delila na dominikál a rustikál. Sedliaci platili činžu za tieto pozemky. V roku 1527 spadla časť Rače do majetku Báthoryovcov, ktorí ju dali ako zálohu kastelánovi devínskeho hradu Michalovi Bayovi, a tak sa stal jej

majiteľom. Následne v 16. sotorčí mala Rača, Michala Baya a Františka Farkaša. Počas reformácie prišli do Račišdorfu ďalší kolonisti z Nemecka, kvôli čomu bolo slovanské obyvateľstvo zatlačené do úzadia. Po bitke pri Moháči v roku 1526 sa dostali Turci do stredu Uhorska, čo zapríčinilo vysťahovanie chorvátskeho a srbského obyvateľstva. Avšak po roku 1557 sa v dôsledku útokov Turkov v Chorvátsku a Bosne chorvátske rodiny vracajú do Bratislavy, kde splynú so Slovanmi. Koncom 16. storočia bola Rača povýšená na mestečko.

V roku 1635 sa Rača dostáva do nadvlády palatína Pálffyho z Erdödu. Po stavovských povstaniach ostala len zničená a vyplienená Rača. V roku 1720 malo toto územie 75 ha viníc a 20 ha polí. V roku 1732 sa však odohrala jedna z najtragickejších udalostí. Na hornom konci Rače vypukol požiar, ktorý sa silným vetrom rozšíril tak, že za hodinu padlo za obeť 93 domov. Výnimkou nebola ani katolícka fara. Kvôli tomu sú od tejto doby písané nové matriky a kronika. V roku 1768 bol vydaný úradný a všeobecne platný urbár, ktorý vydala Mária Terézia. Rača bola v tom čase najväčšia z obcí, ktoré sú dnes súčasťou Bratislavy. Prevládalo v nej už slovenské obyvateľstvo a ich jazykom bola slovenčina. Od roku 1946 sa už používalo pôvodné historické meno obce – RAČA. [4]



obr.14 | pohľad na Raču v 19. storočí



obr.15 | pohľad na Raču v 20. storočí

STARÉ MAPY



obr.10 | 1783

navrhované územie



obr.12 | 1981



obr.11 | 1938



obr.13 | 1991

ARCHITEKTÚRA

Stavebníctvo v Rači ovplyvnila geografická poloha, zložitá história, sociálna diferenciácia a pestrá skladba obyvateľstva. Od 20. Storočia je snaha o prepojenie vzťahov smerom ku Bratislave. Avšak najvýraznejším determinantom tradičnej architektúry bolo prevládajúce zamestnanie – vinohradníctvo. Preto je tradičná račianska architektúra odlišná od iných nevinohradníckych území v okolí Bratislavy. Podľa historických máp sa dá usúdiť, že Rača bola cestnou radovou dedinou. [5]

Prírodné prostredie, najmä terén a vodné toky boli hlavným vymedzením tvaru sídelnej formy obce. Račianske ľudové staviteľstvo je tradičné roľníckym domom. Ide o štítové objekty, kde niektoré mali rímsu uloženú pod štítom domu. [6]

Malé, najmä podpivničené domčeky, ktoré sú situované do do dlhých dvorov boli pre toto územie veľmi charakteristické. Dvory boli otvorené, bez oplotenia a bývali v nich priemerne 4 rodiny, odhľadnúc od národnosti alebo náboženstva. Do domu sa vchádzalo cez tzv. žudro. Rača mala iba jednu ulicu dlhú asi 2 km, s menšími odbočkami do želiarskych domčekov smerom do viníc – kde žili hlavne nemajetní a chudobní občania Rače, ktorí pracovali vo viniciach. [7]



obr.16 | žudro – vstup do domu

Princíp radovej zástavby po stranách ulice v starej časti Rače dokazuje osídlenie slovanským obyvateľstvom. Rozširovaním železnice medzi Bratislavou a Žilinou v 19. Storočí vznikla zriaďovacia stanica – východné nádražie nazývané Rendéz, ako prvé z pôvodných veľkých železničných zariadení Bratislavy. V súčasnosti sú z tejto stanice zachované rušňová remíza, tubkáreň, malá vodáreň a objekt tzv. personálnej kuchyne ako chránená technická pamiatka. [8]



obr.17 | vinohradnícke domy so škridlou



obr.18 | priečelia domov s rímsou nad štítom



obr.19 | historické centrum z roku



obr.20 | zadná časť vinohradníckeho domu



obr.21 | vinohradnícka búda

20. STOR.

V 1/2 20. storočia sa okolie hlavnej ulice Rače rozrástlo. V 2/2 20. storočia sa menil spôsob života, sociálna štruktúra obce a počet obyvateľstva, ktorý vzrástol na 20 tisíc, čo zapríčinilo výstavbu sídlisk. Konkrétne bolo postavených 5 nových sídlisk – Krasňany, Experimentálka, Komisárky, Barónka a Záhumenice. [9]

Pri výstavbe sídliska Krasňany sa po prvýkrát v Bratislave realizovala hromadná bytová výstavba systémom blokovej zástavby podľa jednotného typu bytového domu. Hromadná bytová výstavba značne zmenila račiansky chotár. Bol to dôležitý krok v prepojení Rače s mestom a prenikaní mestského spôsobu života do obce. Krasňany a Experimentálka trpeli chýbajúcimi komunikáciami, zeleňou apod. Preto bola do Rače predĺžená električková trať. Kapacita škôl vôbec nepostačovala pre mladé, čerstvo nasťahované rodiny. [10]

Račania získali aj nové pracovné príležitosti vybudovaním priemyselnej základne v obci s väčšími i menšími závodami, najmä však vinárskymi. Zmenou sociálnej štruktúry a zvyšujúcim sa počtom obyvateľov bolo potrebné hľadať smer rastu Rače. Rozhodli sa pre nové sídelné miesta na neúrodných územiach. [11]



obr.22 | pohľad na Raču



obr.23 | evanjelický kostol v Rači



obr.24 | evanjelická škola na Alstrovej ulici



obr.25 | sídlisko Záhumenice



obr.26 | vežiak na sídlisku Experimentálka v roku 1962

PAMIATKY

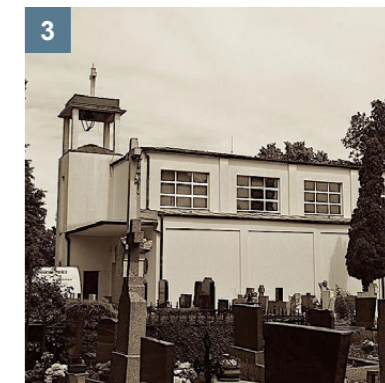
navrhované územie
 ochranné pásmo NKP



obr.27 | Katolícky kostol sv. Filipa a Jakuba



obr.28 | Evanjelický kostol



obr.29 | Kostol Panny Márie Pomocnice



obr.30 | Socha sv. Floriána



obr.31 | Kaplnka sv. Anny



obr.32 | Nemecký kultúrny dom



obr.33 | Barónsky dom



obr.34 | Družstevný dom



obr.35 | Kúria na námestí A. Hlinku



obr.36 | Kino Nádej



obr.37 | Hasičský dom



obr.38 | Depo Rendez

VINOHRADNÍCTVO

„Odkedy je Rača Račou, odvtedy sú Račania vinohradníkmi.“^[12]
Táto citácia vyjadruje názor a hrdosť Račanov na svoju minulosť.

Dôkazy o vinohradníctve v Rači siahajú až do čias rímskych légii. Rozdeľovali sa na pridomové a podhorské vinice. Príchodom nemeckých vinohradníkov a remeselníkov nastal významný rozvoj vinohradníctva v tomto úrodnom území.^[13]

Vinohradníctvo v tomto území tvorí významnú os hospodárskych a sociálnych dejín obce Rača. Od 16. Storočia sú dôkazy o vlastnom viničnom hospodárení, sú zobrazené životné problémy s právnou fixáciou viničného majetku, prevodmi a bola prevaha malých viničných plôch vo vlastníctve. Aj napriek problémom bola Rača schopná ím čeliť a svoju produkciu doviest' na vysokú úroveň. Račianske víno bolo jedno z vyššie hodnotených bratislavských vín, jeho chuť bola oceníteľná, malo chuť a zdravotné účinky, čo ocenila aj samotná Mária Terézia, ktorá udelením dispozičného práva – podávanie račianskej Frankovky na cisárskom dvore – zvýšila jeho popularitu.

V 18. Storočí bolo vinohradníctvo

jednoznačne na prvom mieste v odvetí poľnohospodárskej produkcie. Rozvíjalo sa úsilie rozširovať znalosti v tomto odvetí a zvyšovať pestovateľskú úroveň. V roku 1890 fyloxéra zamorila celý región a tak prerušila slubný rozvoj vinohradníctva. Obnova trvala dlhú dobu, asi tak 35 rokov a okrem dospelých pomáhali aj deti a mládež. Obnovené vinice opäť nadobudli hodnoty. ^[14]

Z roľnícko – vinohradníckej obce sa časom stala robotnícko – vinohradnícka obec. Patrónom týchto vinohradníkov je sv. Urban, ktorý nad nimi bdie v nike božej muky vo vinohradoch. ^[15]

„Práca vo viniciach bola najvlastnejším poslaním Račanov a vyplňala ich život od detstva až po starobu.“ ^[16]



obr.39 | oberanie viniča



obr.40 | pohľad na račianske vinice



obr.41 | odnášanie hrozna z viníc



obr.42 | lisovanie hrozna

[12] citát | zápis v obecnej kronike obce Rača

[16] citát | Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.101

Ú
Z
E
M
I
E

HROZNOVÝ SAD

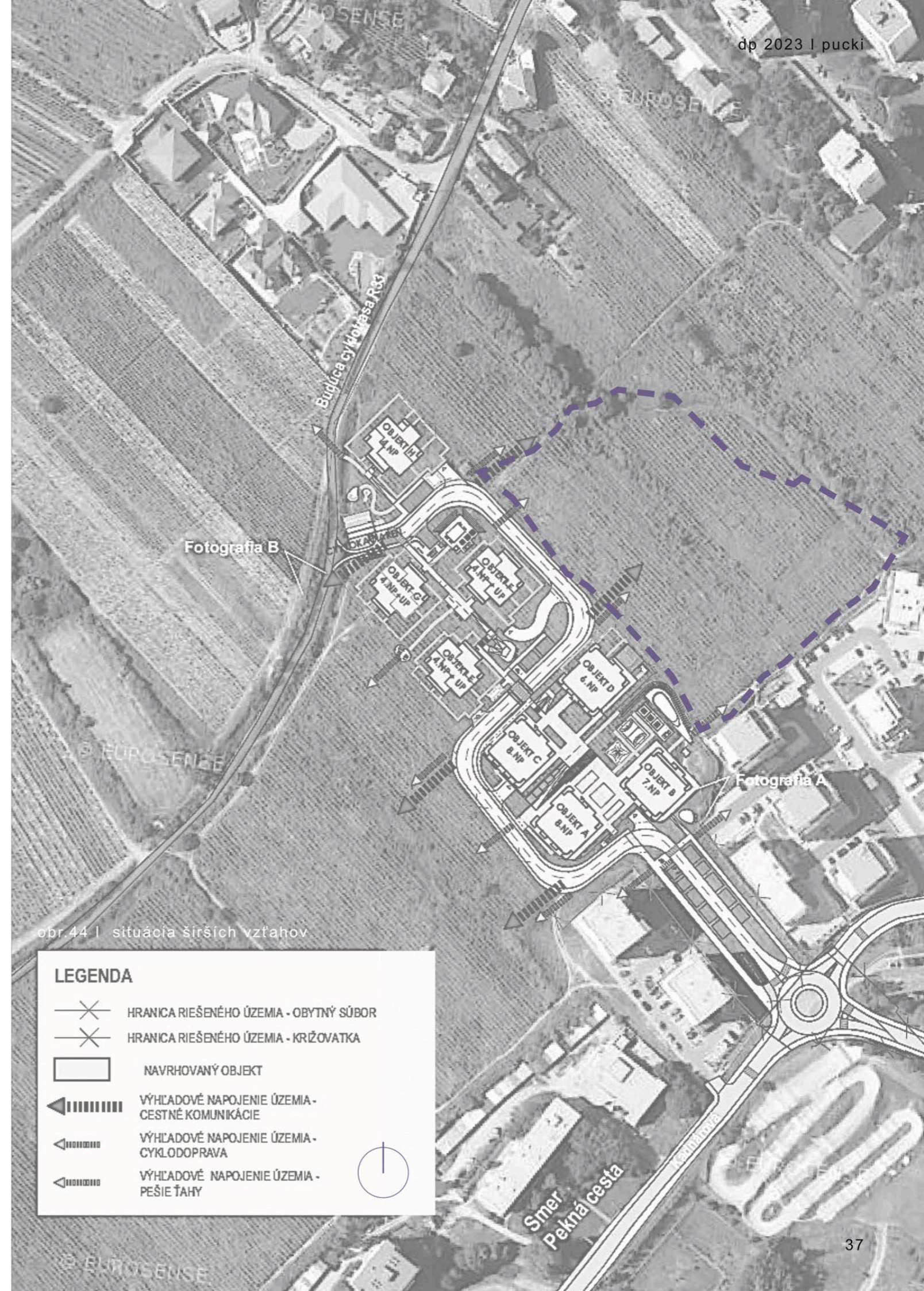
— navrhované územie

„Myslíme si, že vinohrady v tejto lokalite už dávno nie sú vinohradmi a ich obrábanie už dlhé roky nikto nevykonával. V roku 2015 bolo niekoľko veľkých požiarov, pričom bol už vtedy zanedbaný vinohrad neobrábaný a vypálený,“ [17] povedal o území Michal Tačovský, zodpovedný architekt projektu Hroznový Sad. Investičný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta Bratislava. Projekt bol však odsúhlasený mestom Bratislava pri dodržaní podmienok v prospech mesta. Návrh obsahuje 9 objektov, v ktorom sa nachádzajú byty a polyfunkcia. Mimo nich projekt ponúka komunitné, relaxačné a športové priestory. Hroznovým sadom prechádza hlavná dopravná tepna – nová cesta v území, na ktorú je možné sa napojiť zo susedných pozemkov. Navrhnutá je aj cyklotrasa a celým stredovým územím prechádza peší chodník. Parkovanie je riešené najmä v spoločnej podzemnej garáži, ktorá sa nachádza pod budovami. Okrem zámerného projektu by mala prebehnúť aj výstavba novej, chýbajúcej okružnej križovatky Kadnárová – Hečková. [18]



obr.43 | pohľad na Hroznový sad a jeho verejný priestor

[16] citát | Michal Tačovský | vyhľadane 30.3.2023



obr.44 | situácia širších vzťahov

LEGENDA

- X — HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - OBYTNÝ SÚBOR
- X — HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - KRÍŽOVATKA
- ▭ NAVRHOVANÝ OBJEKT
- ◀||||| VÝHLADOVÉ NAPOJENIE ÚZEMIA - CESTNÉ KOMUNIKÁCIE
- ◀||||| VÝHLADOVÉ NAPOJENIE ÚZEMIA - CYKLODOPRAVA
- ◀||||| VÝHLADOVÉ NAPOJENIE ÚZEMIA - PEŠIE ŤAHY



POZEMOK

— navrhované územie

Navrhované územie je momentálne skupinou nezastavaných parciel. V minulosti na nich nebola žiadna stavba a táto zelená plocha patrila pod vinohradníctvo v Rači. Posledné dekády je však toto územie spustošené a nemá žiadnu funkciu.

Z územného plánu vyplýva, že v tejto lokalite prebehne nová výstavba. Keďže projekt Hroznový Sad je už povolený a začína sa s jeho výstavbou, je len otázkou času, kedy dá mesto Bratislava zelenú aj pozemkom vedľa neho.

Pozemok je rovnomerne svažitý, nenachádza sa na ňom žiadna významná zeleň, ktorú by bolo treba zachovať. Smerom na juhozápad sa vyskytuje pekný výhľad na panorámu Bratislavy, ktorý je však limitovaný budovami Hroznového Sadu.

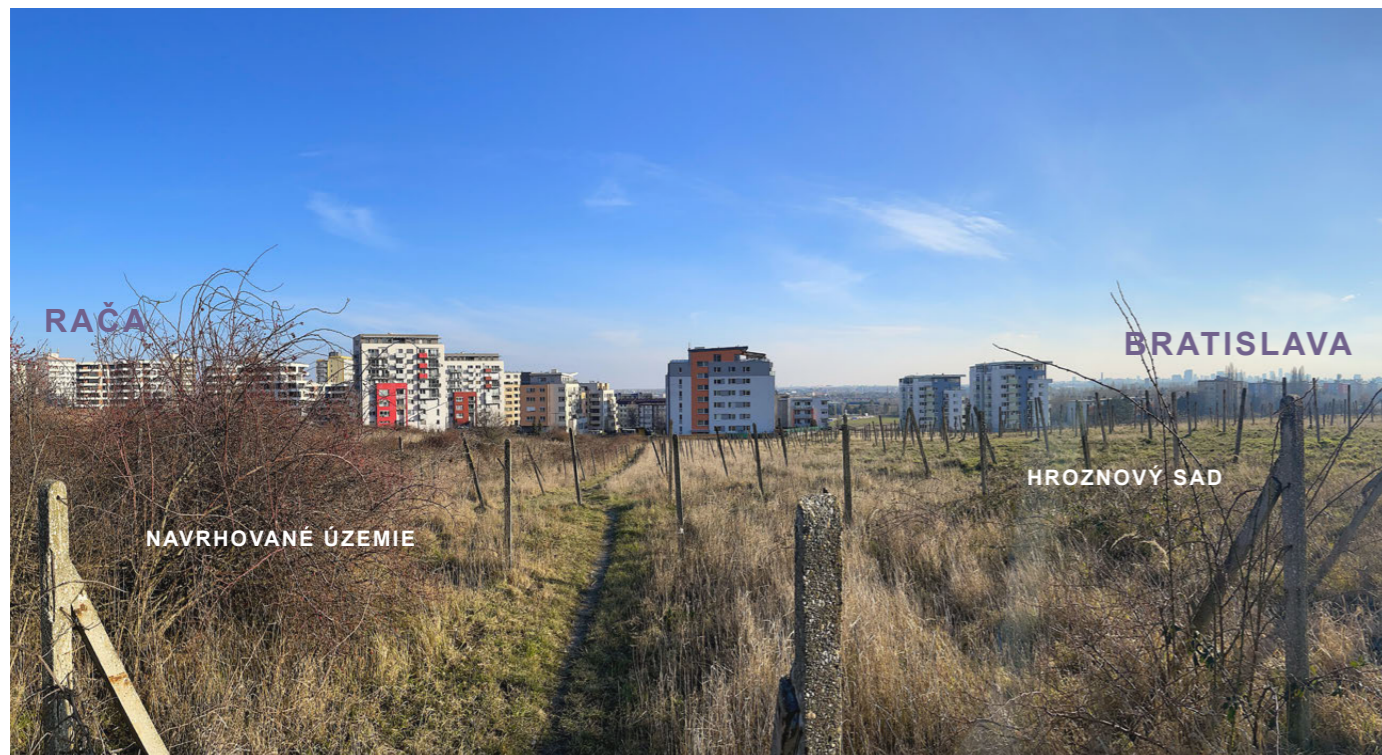
INFO

- čísla parciel: **1683/29, 1683/102, 1683/99, 1683/90, 1683/13, 1664/1, 1683/78, 1683/28, 1657/1, 1683/305, 1683/4**
- rozloha: **1,44 ha**
- prevýšenie: **13 m** [vid' MORFOLÓGIA]
- účel: **zástavba mestského typu**
- IPP: **max 1,1 / max 0,6** [vid' ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE]
- IZP: **max 0,28 / max 0,3** [vid' ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE]
- KZ: **min 0,25 / min 0,35** [vid' ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE]



obr.45 I katastrálna mapa územia

POZEMOK



obr.46 I súčasný stav



obr.48 I súčasný stav



obr.49 I súčasný stav



obr.47 I súčasný stav



obr.50 I súčasný stav



obr.51 I súčasný stav

ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE

Funkčná plocha

Mestská časť	Rača
Plocha v m ²	43,568
Urbanistický celok	vonkajšie mesto
Funkčný názov	málopodlažná zástavba obytného územia
Kód funkčnej plochy	102
Regulačný kód	C
Index podlažných plôch max.	IPP 0,6
Regulácia	RD - pozemok 480 - 600m ² , maximálny IZP: 0,25, minimálny KZ: 0,4 RD - pozemok 600 - 1000 m ² , maximálny IZP: 0,22, minimálny KZ: 0,4 radové RD - pozemky 300 - 450 m ² , maximálny IZP: 0,32, minimálny KZ: 0,25 átriové RD - pozemky 450 m ² , maximálny IZP: 0,5, minimálny KZ: 0,2 bytové domy, maximálny IZP: 0,3, minimálny KZ: 0,35
Posledná zmena	ZaD 02 (2011)

Funkčná plocha

Mestská časť	Rača
Plocha v m ²	18,177
Urbanistický celok	vonkajšie mesto
Funkčný názov	zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
Kód funkčnej plochy	501
Regulačný kód	E
Index podlažných plôch max.	IPP 1,1
Regulácia	zástavba mestského typu, maximálny IZP: 0,37, minimálny KZ: 0,2 zástavba mestského typu, maximálny IZP: 0,28, minimálny KZ: 0,25
Posledná zmena	ZaD 02 (2011)

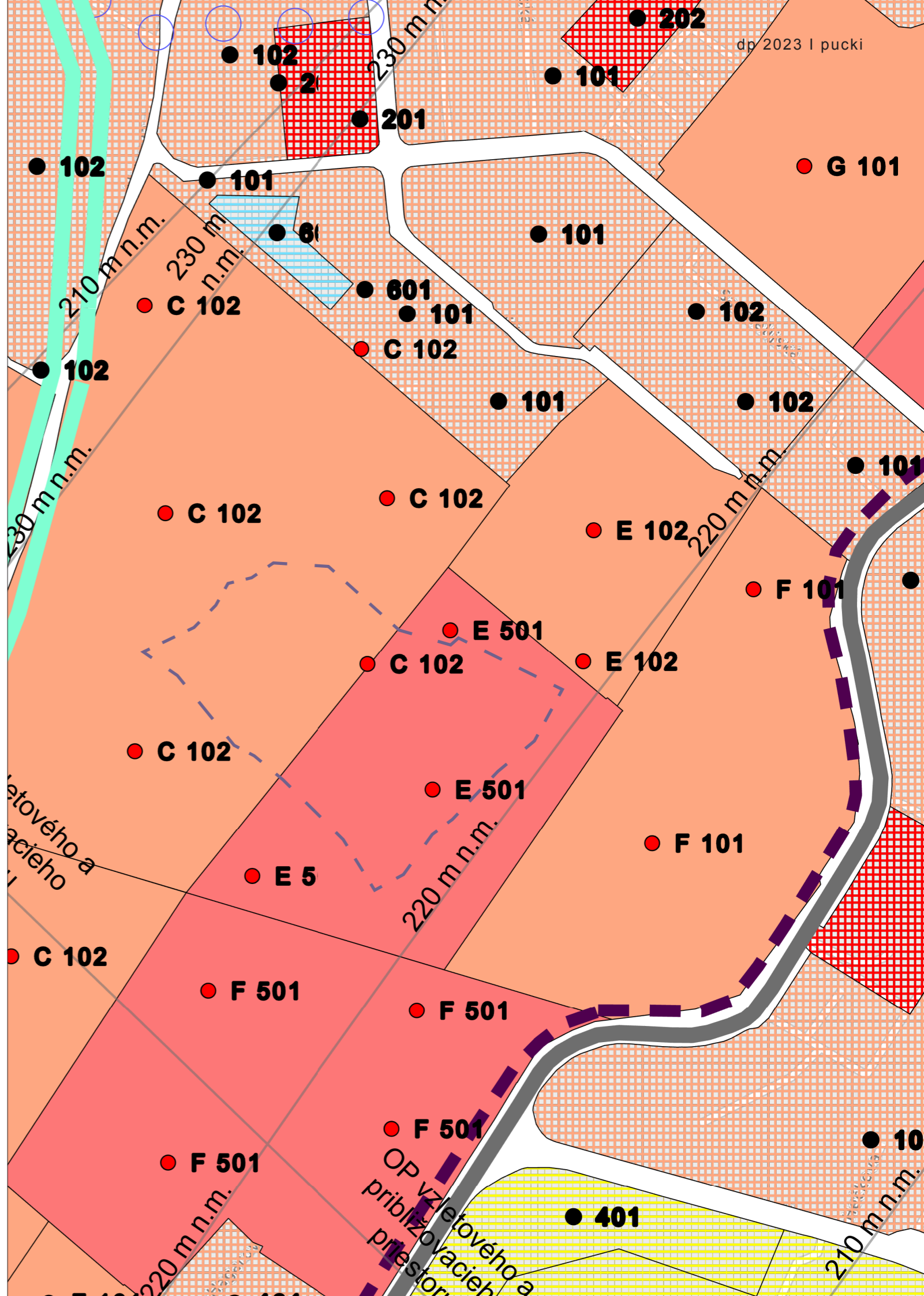
LEGENDA

- Funkčné využitie územia
- 101,102 - obytné územie stabilizované
 - 101,102 - obytné územie rozvojové
 - 201, 202 - občianska vybavenosť stabilizovaná
 - 301, 302, 303, 304 - výroba rozvojová
 - 401, 402 - šport stabilizovaný
 - 501, 502 - zmiešané územie stabilizované
 - 501, 502 - zmiešané územie rozvojové
 - 601, 602, 603 - technická vybavenosť stabilizovaná
 - 1001, 1002, 1003 - prírodná zeleň stabilizovaná
 - 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň stabilizovaná
 - 1110, 1120, 1130 - mestská zeleň rozvojová
 - 1201, 1202, 1203, 1204, 1205 - poľnohospodárska zeleň a pôda stabilizovaná
 - 9901 - plochy námestí a ostatné komunikačné plochy
- Územný systém ekologickej stability
- biokoridory
 - Potoky (malé vodné toky)
- Železničné trate a zariadenia
- železničné trate
- Komunikačná sieť
- zberné komunikácie - FT B2 + B3
 - obslužné komunikácie - FT C1 + C s MHD
 - hlavné cyklistické trasy
- Hlukové prekročenie - pásmo
- prekročenie hlukovej hladiny od 5 dB do 10 dB
- Hlukové prekročenie - os
- prekročenie hlukovej hladiny 5 - 10 dB
- Nestabilné územia
- rajón potenciálne nestabilných území
 - OP letísk a heliportov

-- navrhované územie

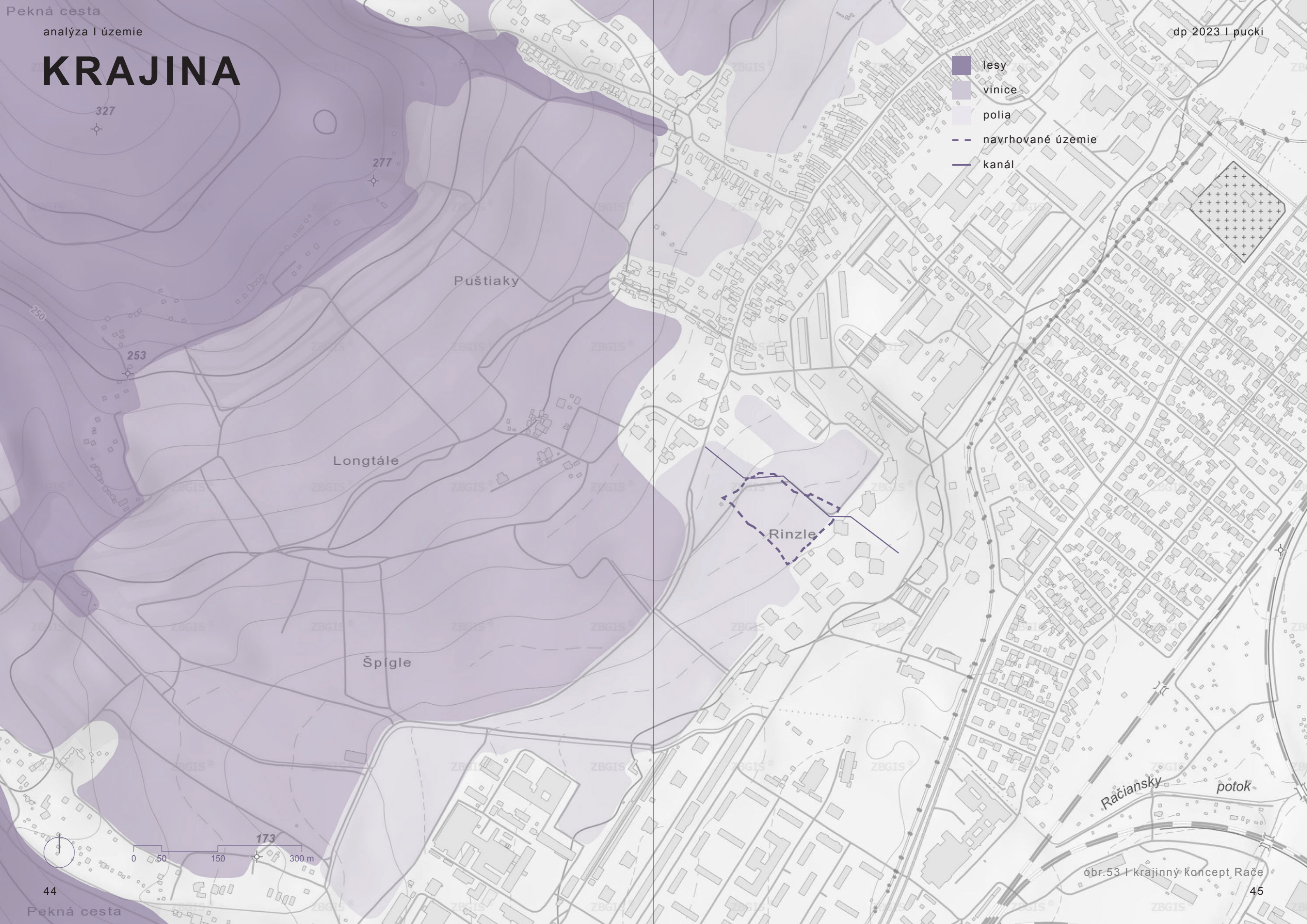


obr.52 I regulačný výkres územného plánu mesta Bratislava



KRAJINA

- lesy
- vinice
- polia
- navrhované územie
- kanál



327

277

253

Longtále

Puštiaky

Rinzle

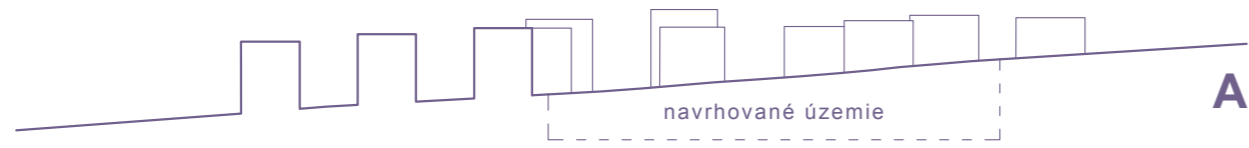
Špigle

Račiansky potok

0 50 150 300 m

173

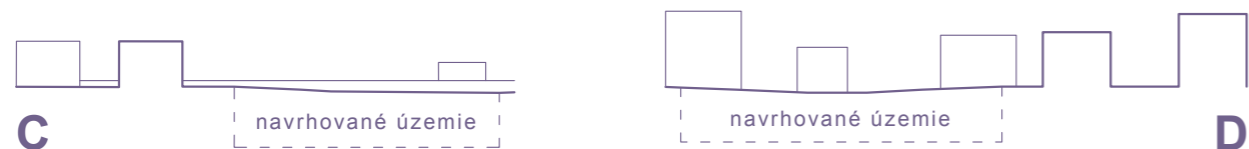
MORFOLÓGIA



A



B



C

D



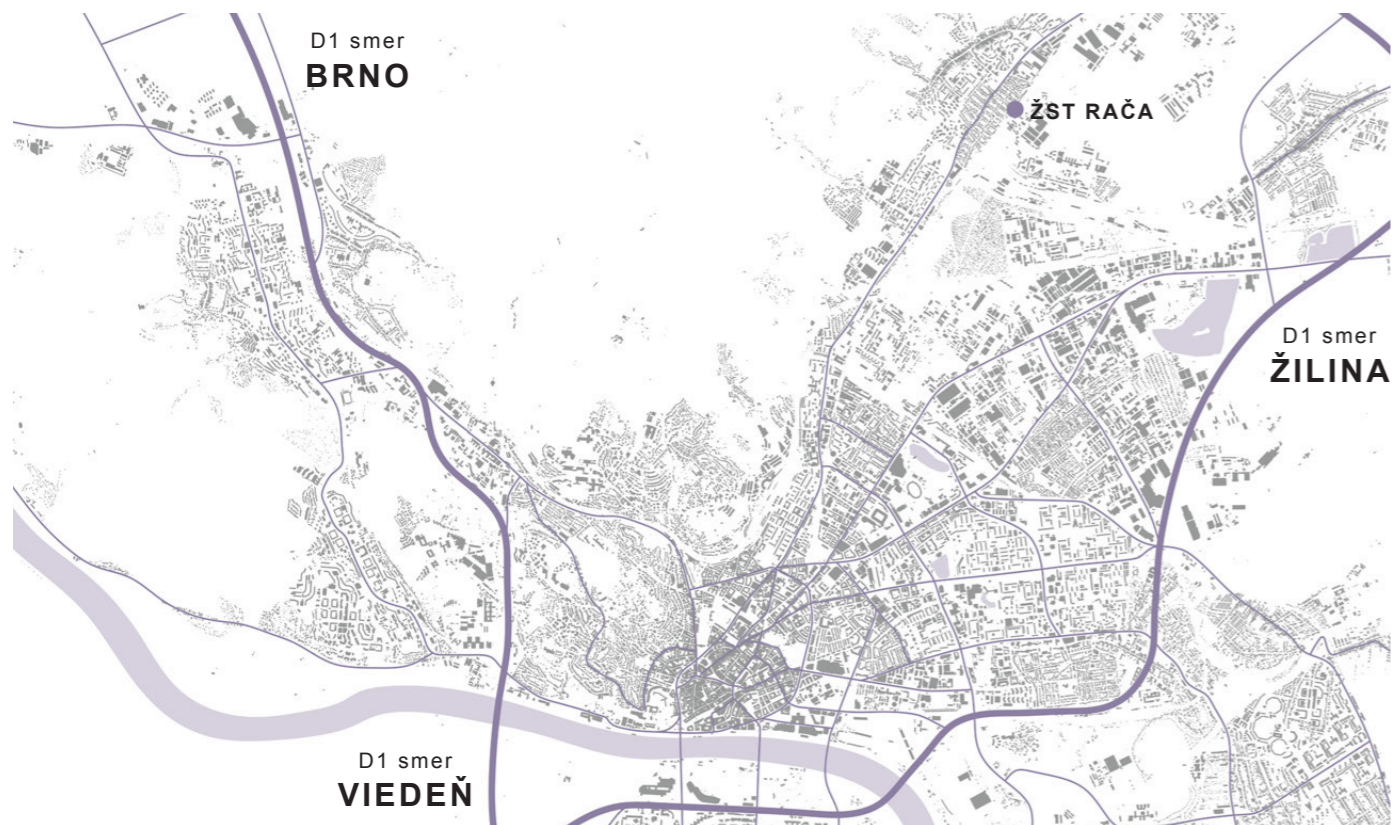
- 9-15 NP
- 6-8 NP
- 4-5 NP
- 1-3 NP
- navrhované územie



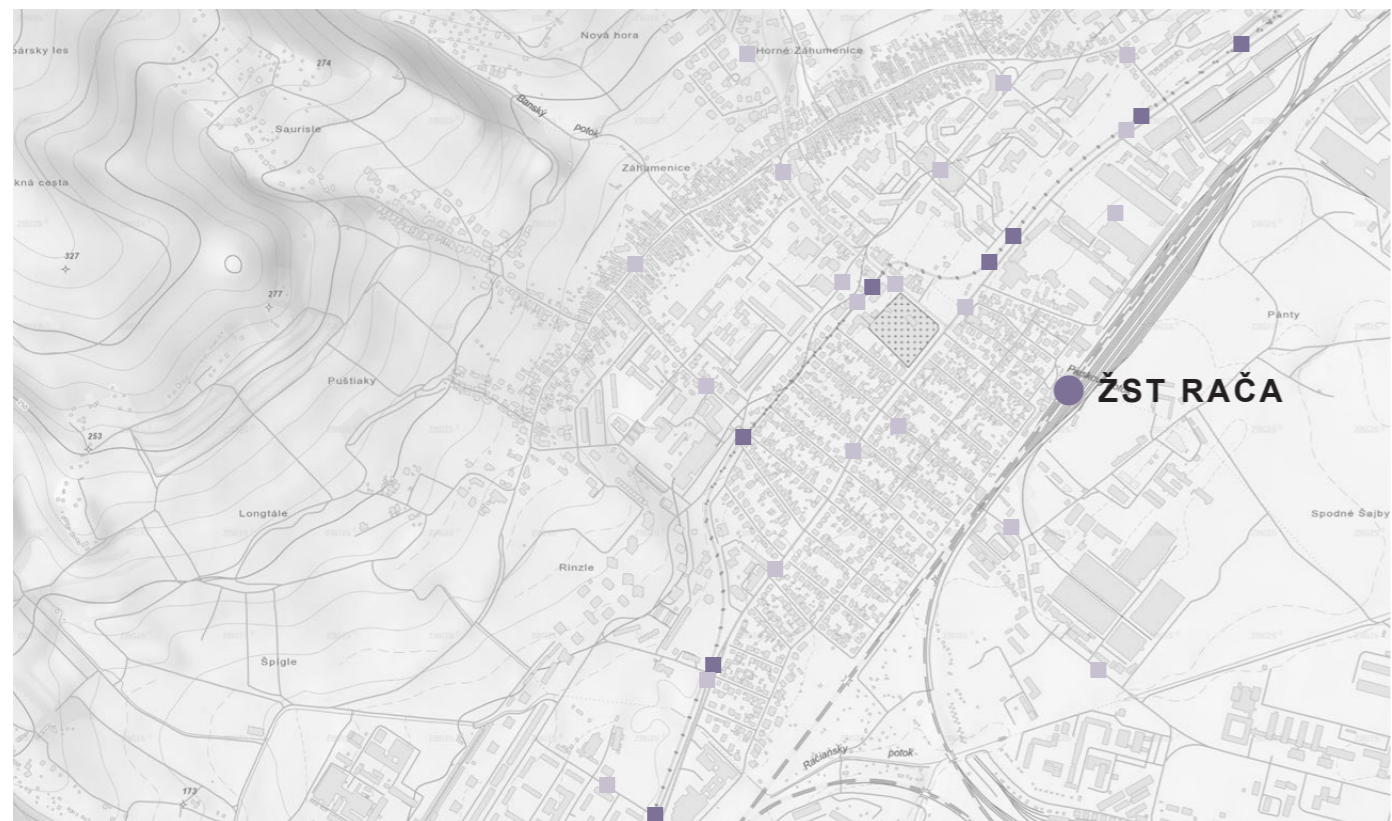
obr.54 I podlažnosť v navrhovanom území Rača

DOPRAVA

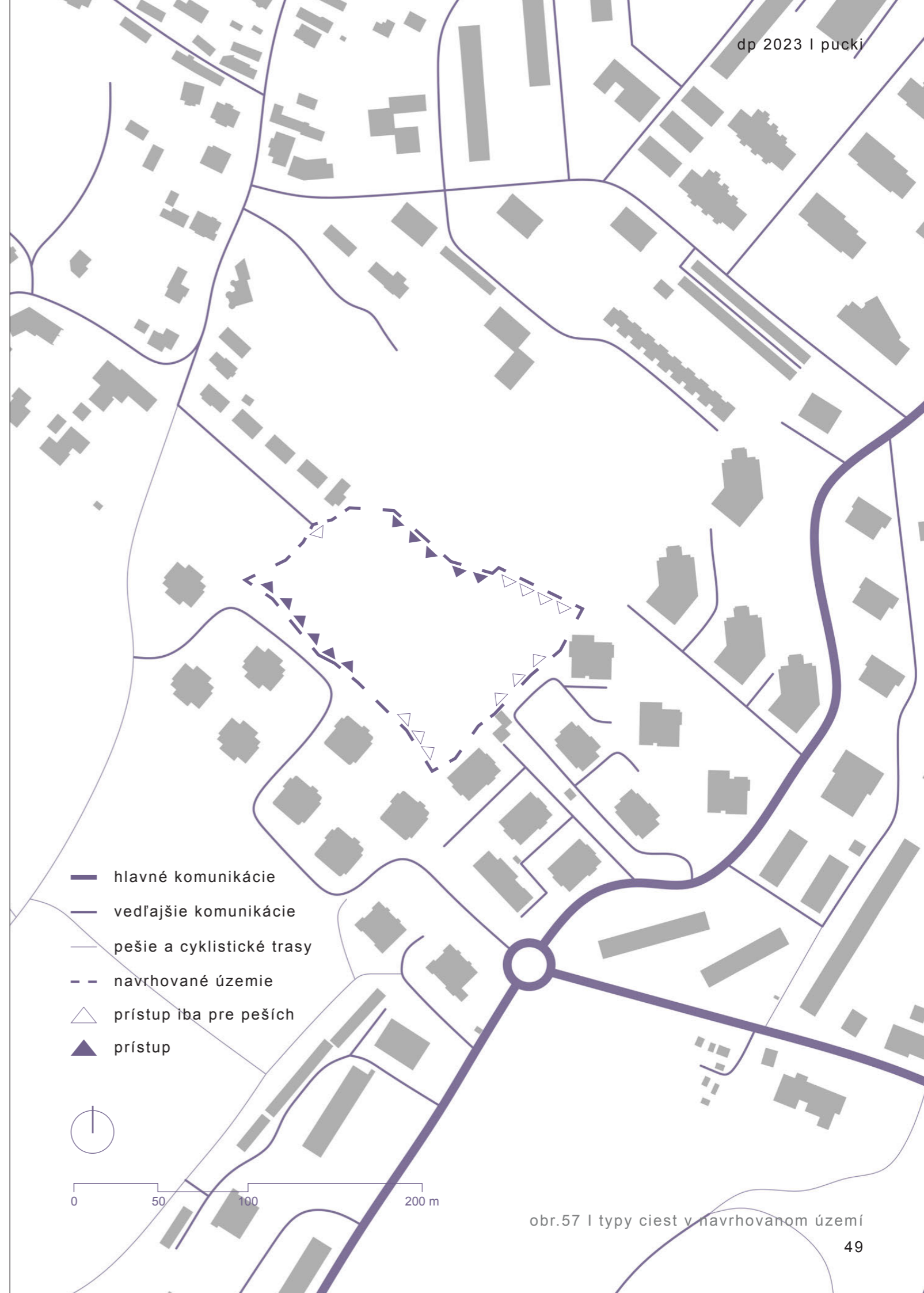
- zástavka električky
- zástavka autobusu



obr.55 I hlavné dopravné trasy Bratislavy



obr.56 I MHD zastávky v Rači



obr.57 I typy ciest v navrhovanom území

VYBAVENOSŤ OKOLIA

Občianská vybavenosť v blízkom okolí pozemku je relatívne dobre zastúpená vzhľadom k novej rozsiahlej potencionálnej výstavbe Hroznového sadu v tomto území. Je samozrejme potrebné v tomto systéme pokračovať aj pri ďalších nových budúcich zámeroch.

Zvýšením občianskej vybavenosti sa zároveň zvyšuje aj zamestnanosť v území a prilákanie ľudí bývať v tejto časti mesta. S rýchlym nárastom obyvateľov bude potrebné myslieť aj na zabezpečenie kvalitného miesta pre vývoj detí – materská škola, ihriská, športoviská. Avšak túto kvalitu treba doprieť aj dospelým, starším ľuďom v podobe centra pre seniorov, príležitostí na aktivity, prechádzky. Taktiež je dôležité je vytvoriť podmienky pre akýkoľvek potrebný druh obchodu a služby – komerčné priestory v parteroch domov, ktorých účel by bol určený podľa aktuálnej potreby vybavenosti.

Na obrázku 58 môžeme vidieť polohy materských škôl v obci Rača. Územie pod historickým centrom je dostatočne zastrešené, takisto aj územie v južnej časti. Absencia materských škôl je hlavne medzi spomínanými oblasťami, kde patrí aj navrhované územie.

■ materské školy



obr.58 | základné a materské školy v Rači

- školstvo
- kultúra
- ◆ zdravotníctvo
- ◇ šport a rekreácia
- + cirkev
- gastronómia
- obchod a služby
- ▲ správa



- - navrhované územie
- okruh 500 m



obr.59 | občianska vybavenosť v navrhovanom území

DEMOGRAFIA

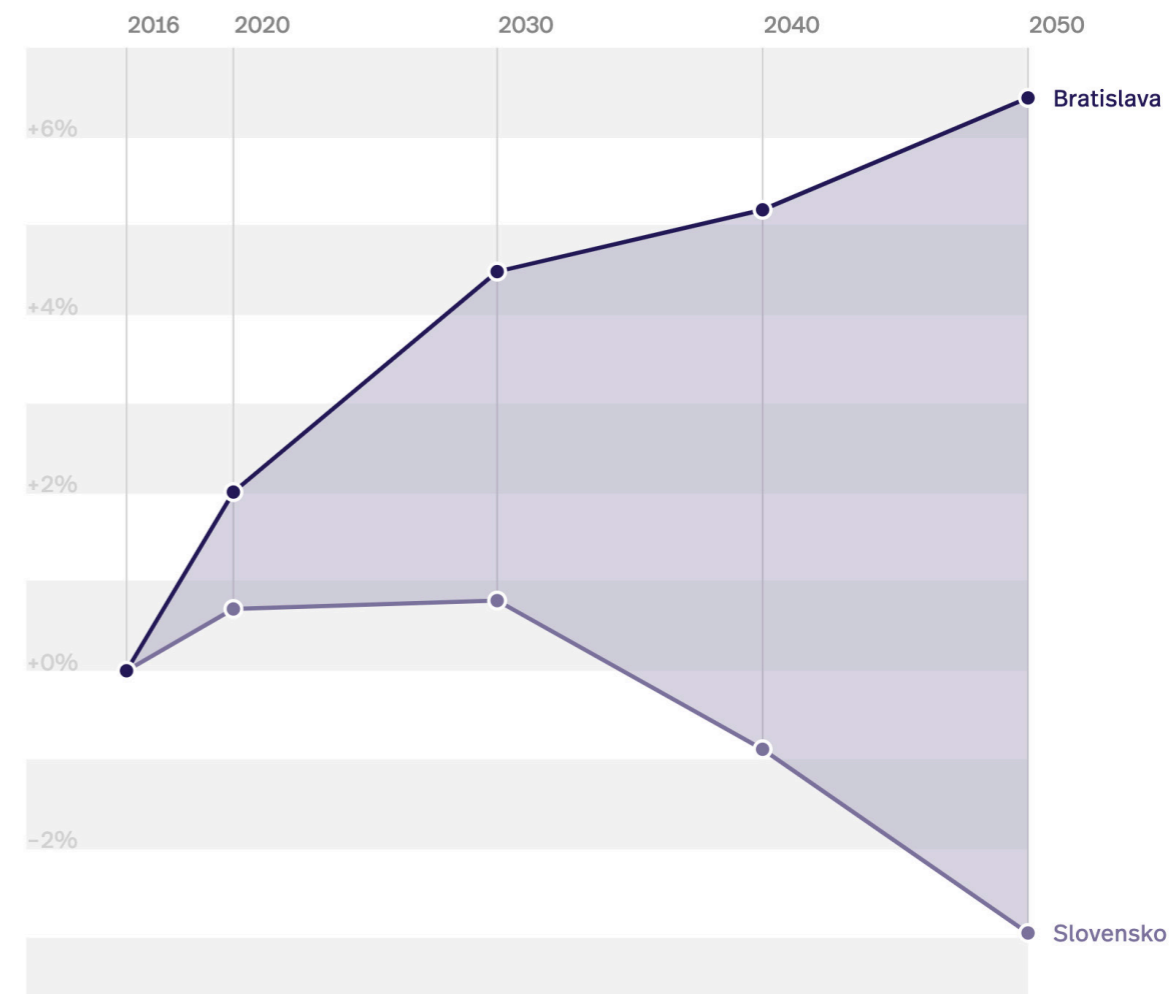
V prílohe 1 je znázornený predpokladaný rozdiel v populačnej dynamike medzi Bratislavou a celým Slovenskom. Je veľmi pravdepodobné, že počet obyvateľov v hlavnom meste bude neustále narastať. Tieto zmeny ovplyvňujú aj mestskú časť Rača. V prílohách 2 a 3 je možnosť vidieť už stúpajúce počty obyvateľov Rači za posledné roky.

Z demografie je zaznamenaná aj zmena štruktúry obyvateľstva:

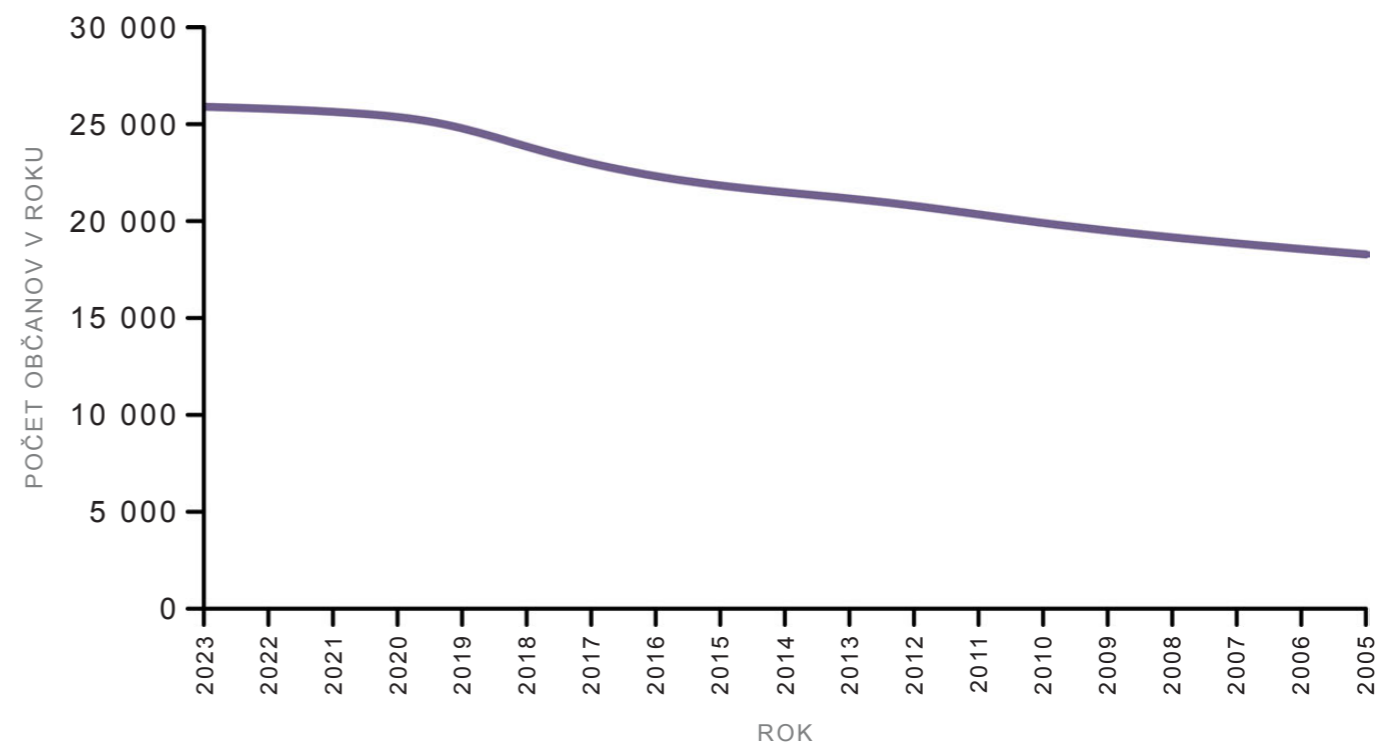
- za posledné roky sa v Bratislave výrazne zvýšil počet detí vo veku do 3 rokov
- za posledné roky sa v Bratislave výrazne zvýšil počet seniorov a senioriek
- so stárnutím obyvateľstva je spojený zvyšujúci sa počet osôb so zdravotným znevýhodnením, na čo treba myslieť pri budúcich návrhoch [18]

ROK	ÚBYTOK	PRÍRASTOK	POČET OBČANOV
2023	106	231	25 768
2022	1 020	1 085	25 643
2021	937	1 182	25 578
2020	795	1 279	25 333
2019	936	1 824	24 849
2018	793	1 736	23 961
2017	777	1 494	23 018
2016	691	1 281	22 301
2015	671	992	21 711
2014	731	1 027	21 390
2013	658	969	21 094
2012	579	1 162	20 783
2011	515	962	20 200
2010	622	1 035	19 753
2009	492	827	19 340
2008	622	911	19 005
2007	603	935	18 716
2006	655	935	18 384
2005	649	598	18 104

príl.2 I počty občanov Rače v jednotlivých rokoch



príl.1 I projekcia populácie pre bratislavský metropolitný región a Slovenskú Republiku



príl.2 I počty občanov Rače v jednotlivých rokoch

B U D Ů C N O S Ě

B U D Ů C N O S Ě

BRATISLAVA 2030



obr.58 | Agenda 2030

Bratislava 2030 je dokument o budúcom komplexnom rozvoji hlavného mesta na ďalšie roky. Opiera sa o dokument Agenda 2030 prijatý OSN. Jej témy sú relevantné pre mestské oblasti. Trendy vo svete predpovedajú, že obyvateľov v mestách bude neustále narastať. Už teraz sa v nich nachádza viac ako polovica svetovej populácie. Hospodársky rast je priam závislý na mestách, avšak dochádza v nich aj k veľkému znečisťovaniu ovzdušia a spoločenským nerovnostiam. Je teda kľúčové, ako mestá pristúpia k Agende 2030 a k dosahovaniu cieľov udržateľného rozvoja. Mesto Bratislava sa preto snaží túto iniciatívu naplniť a zabezpečiť tak budúcnosť svojich obyvateľov. [19]

UDRŽATEĽNÝ ROZVOJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV

- **starostlivé mesto**
- **dostupné mesto**
- **odolné mesto**

Bratislava sa snaží o vytvorenie starostlivého, bezpečného a otvoreného mesta.

DOSTUPNÉ BÝVANIE

- *kvalitné dostupné bývanie pre všetkých*
- *spokojný dobrý život pre všetkých*
- *identifikácia potencionálnych rozvojových lokalít v rámci princípov udržateľného rozvoja*
- *zvýšenie dostupnosti bývania pre ľudí so zdravotným znevýhodnením*

KVALITNÉ VZDELANIE

- *inovatívne metódy vyučovania*
- *nájomné bývanie pre pedagogických zamestnancov*

DOSTUPNOSŤ A UDRŽATEĽNOSŤ

- *15 minútové mesto s viacerými centrami*
- *živý verejný priestor a ich kvalita využitia*
- *eliminovanie spotreby vody a jej znovuvyužitie*

MESTSKÁ MOBILITA

- *zatraktívnenie MHD*
- *poskytovanie lepších podmienok pre chodcov, cyklistov, ale aj automobily*

POHYB A REKREÁCIA

- *prilákanie ľudí vykonávať fyzickú aktivitu*



obr.59,60,61 | dokumenty Bratislava 2030

SWOT ANALÝZA

SILNÉ STRÁNKY ÚZEMIA

- výhodná poloha neďaleko centra Bratislavy
- dobrá dopravná dostupnosť do centra mesta (električka, autobus)
- sociálna diverzifikácia (mladí ľudia, rodiny s deťmi, starší ľudia, atď.)
- veľmi lákavá príroda a krajina v tomto území
- priaznivé preslnenie, oslnenie, vetranie, atď. pre zástavbu
- neustále zlepšovanie kvality života v hlavnom meste

SLABÉ STRÁNKY ÚZEMIA

- nepremyslené kroky rozvoju územia (nevyhovujúca postupnosť)
- nedostatočné podmienky pre peších a cyklistov
- veľké parkovacie plochy zaberajúce verejný priestor
- rôznorodá nekoordinovaná relatívne nová zástavba
- cesty v tomto území tvoria jemné bludisko
- zložitá bezbariérovosť na niektorých verejných miestach

PRÍLEŽITOSTI V ÚZEMÍ

- využitie nezastavaných rozvojových plôch a prepojenie so zvyškom mesta
- zlepšenie prístupnosti územia (cyklistická infraštruktúra, nové mhd zastávky, pešie trasy, atď.)
- snaha o spájanie ľudí a vytváranie spoločných dejov na základe verejných a spoločných priestorov
- možnosť prepojenia zástavby s okolitou krajinou
- história vinárstva v neustálom kontakte so súčasnosťou

HROZBY V ÚZEMÍ

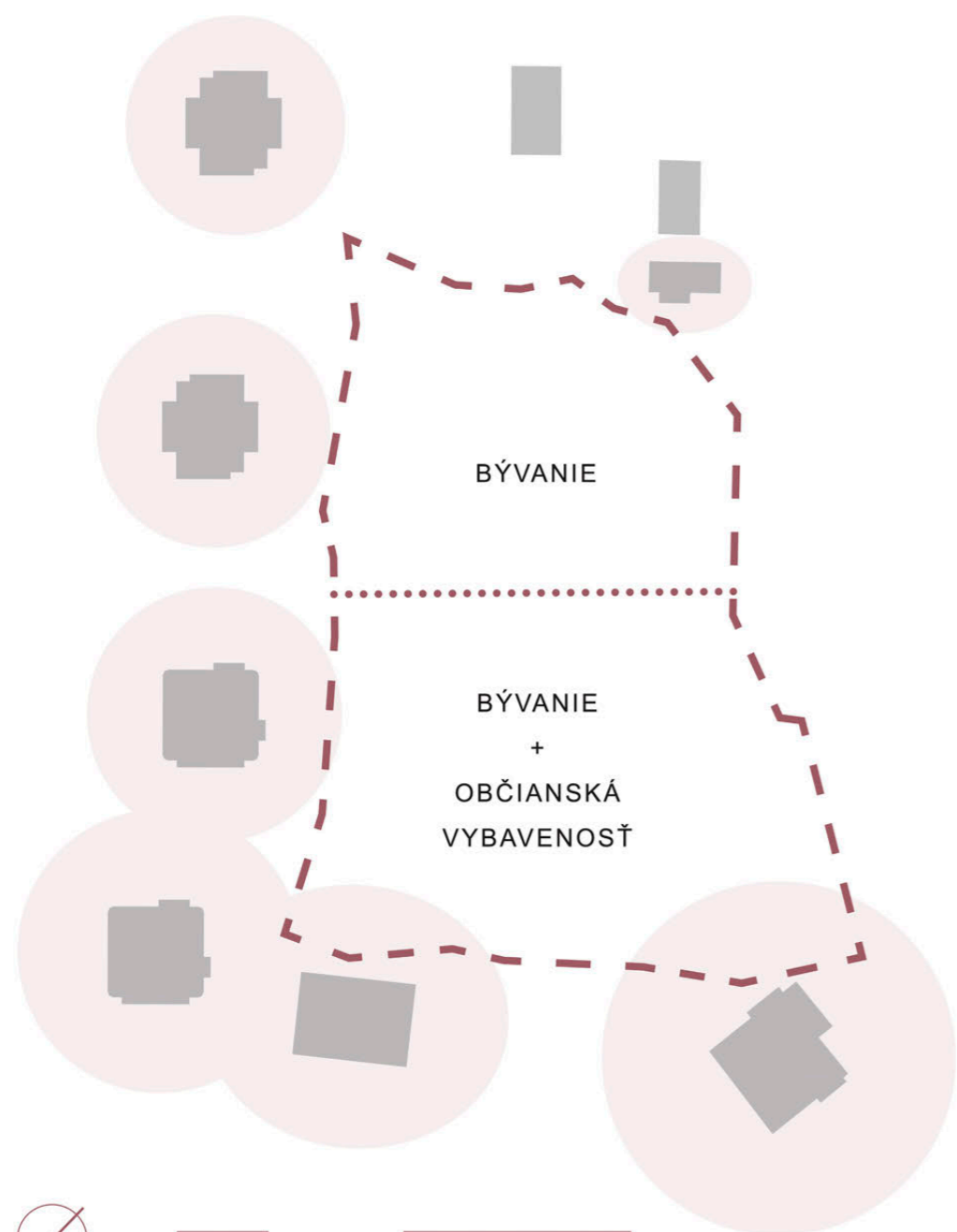
- nárast automobilov a zahĺtenie ulíc parkujúcimi vzhľadom k novej výstavbe
- relatívne rýchly prechod z výškových bytových domov na rodinné domy
- zvyšovanie počtu obyvateľov vedie k zvyšovaniu nárokov na občianskú
- vybavenosť (školsťvo, kultúra, obchod, atď.)

--- navrhované územie

?

VYHODNOTENIE

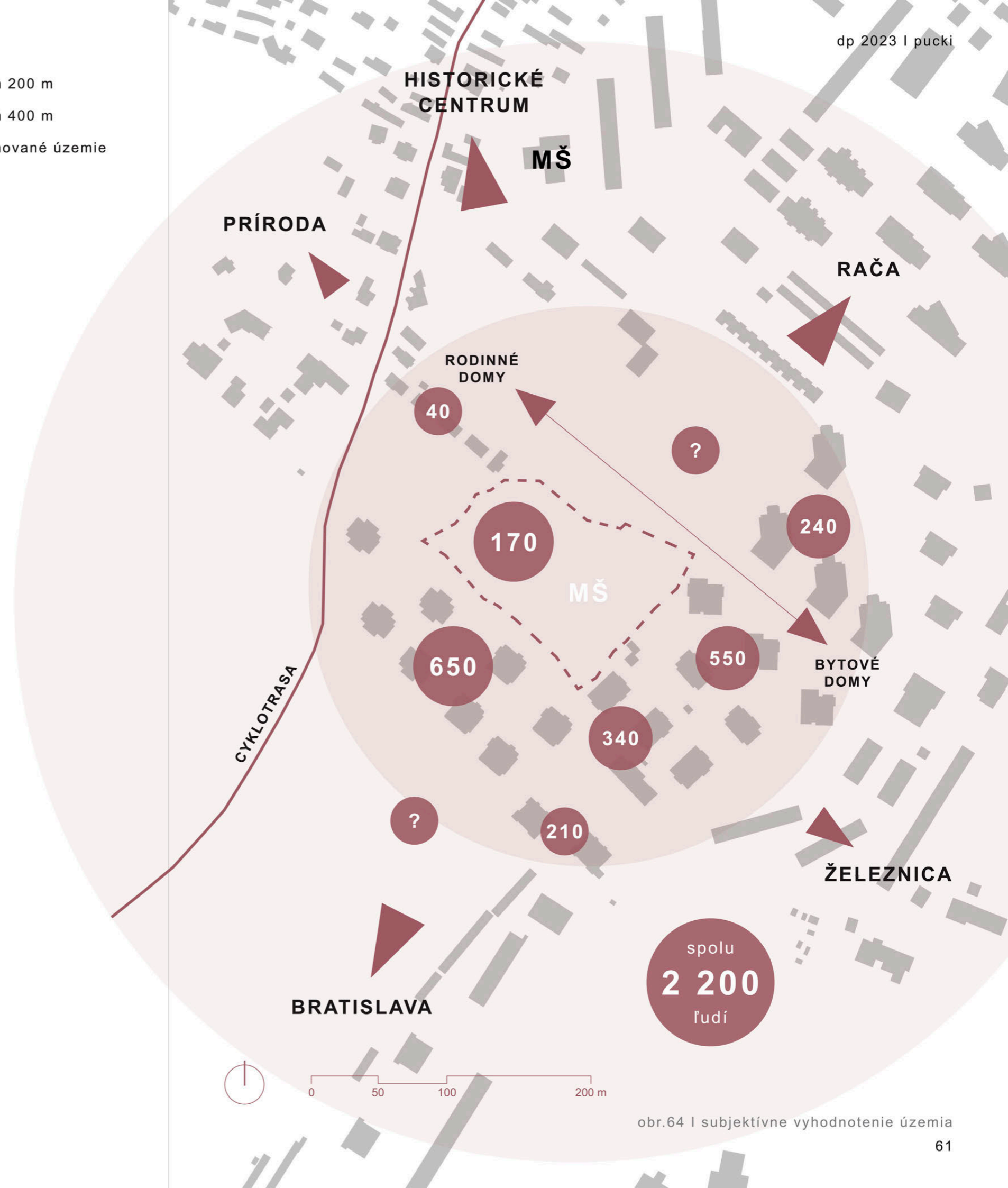
Analýza je završená subjektívnym vyhodnotením územia ako základné uchopenie miesta pre počiatok návrhu. Základými piliermi je číslo nárastu obyvateľstva v najbližšom okolí pre vytvorenie novej materskej školy na pozemku, dôležitosť pohybu a smeru ľudí, gradácia zástavby, rozdelenie funkčných plôch a vymädzanie budúcej navrhovanej zástavby.



- okruh 200 m
- okruh 400 m
- navrhované územie



obr.63 I vymedzenie navrhovaného územia



obr.64 I subjektívne vyhodnotenie územia

STAVEBNÝ PROGRAM

materská škola	88 detí / 2200 obyvateľov
rozdelenie	4 kmeňové triedy
kmeňová trieda	22 detí
areál materskej školy	oplotený
dochádzková vzdialenosť	400 metrov

PRIESTOR	POČET	JEDN. / MERNÁ JEDN.	CELKOVO
ihrisko	1	4 m ² / dieťa	352 m ²
herňa	4	4 m ² / dieťa	352 m ²
spáľňa	4	1,8 m ² / dieťa	160 m ²
šatňa	4	0,3 m / dieťa	64 m ²
hygienické zázemie	4	1 WC + 1 U / 6 detí	64 m ²
pedagogické zázemie	4	10 m ² / triedu	40 m ²
jedáleň	1	1,5 m ² / dieťa	132 m ²
príprava pokrmu	1	–	–
sklad hračiek atď.	1	3 m ² / triedu	12 m ²
riaditeľňa	1	20 m ² / škôlku	20 m ²
zasadačka	1	8 m ² / triedu	32 m ²
hygienické zázemie	–	–	–
archív / sklad	1	–	–
technická miestnosť	1	–	–
kotolňa	1	–	–
komunikácie	–	–	–
krátkodobé parkovanie	90 %	1 stánie / 5 detí	16 parkovacích miest
dlhodobé parkovanie	10 %	1 stánie / 5 detí	2 parkovacie miesta

príl.4 I požiadavky na materskú školu

	zmiešaná funkcia	obytná funkcia
plocha	8 744 m ²	5 680 m ²
IPP	max 1,1	max 0,6
plocha všetkých NP	max 9 618 m ²	max 3 408 m ²
IZP	max 0,28	max 0,3
zastavaná plocha	max 2 448 m ²	max 1 692 m ²
KZ	min 0,25	min 0,35
plocha zelene	min 2 186 m ²	min 1 974 m ²

príl.5 I požiadavky na územie [viď ÚZEMNÉ PLÁNOVANIE]

ČAS	ČINNOSŤ
6:30	otvorenie prevádzky
7:00 – 8:30	schádzanie sa detí v každej triede I hry a hrové činnosti I pohybové a zdravotné cvičenia I skupinové, individuálne, spoločenské hry, edukačné aktivity
8:30 – 9:00	činnosti zabezpečujúce životosprávu I hygiena I desiaty
9:00 – 11:30	pohybové a relaxačné cvičenia I hry a hrové činnosti I vzdelávacie aktivity I osobná hygiena I príprava na pobyt vonku I pobyt vonku I vychádzka so získaním poznatkov o okolí, prírode, doprave I hry v záhrade na školskom ihrisku s využitím športového náčinia I voľné hry
11:30 – 12:15	činnosti zabezpečujúce životosprávu I hygiena I príprava na obed I obed
12:15 – 14:30	príprava na odpočinok I literárne, husobné chvíľky a rozhovory I odpočinok
14:30 – 15:00	hygiena I olovrant
15:00	vzdelávacie a hrové činnosti I zaujímavé krúžky I pobyt vonku
17:00	ukončenie prevádzky

príl.6 I denný program v MŠ

- navrhované budovy
- vinný park
- areál materskej školy
- parkovanie pri budovách
- garáže polyfunkčné domy
- garáže bytové domy
- odpadový systém
- verejný priestor – kultúra
- verejný priestor – rekreácia
- verejný priestor – šport
- komunikácia – automobily
- komunikácia – cyklisti
- komunikácia – peši

príl.7 I ciele v území

BILANCIE

* reálne bilancie z návrhu

	typ	plocha	počet	park. stánie
P	3 + kk	100 m ²	2	
	4 + kk	125 m ²	3	
U	1 + kk	35 m ²	5	
	2 + kk	60 m ²	10	38
C	1 + kk	35 m ²	3	
	2 + kk	60 m ²	9	
	seniorské centrum	190 m ²	1	
K	1 + kk	35 m ²	2	
	2 + kk	60 m ²	6	
	3 + kk	100 m ²	3	
	4 + kk	125 m ²	3	
	komerčný priestor K1	65 m ²	1	
	komerčný priestor K2	135 m ²	1	56
I	1 + kk	35 m ²	3	
	2 + kk	60 m ²	9	
	3 + kk	100 m ²	4	
	4 + kk	125 m ²	4	
	administratívny priestor I1	200 m ²	1	
MŠ	kmeňová trieda	145 m ²	4	18

príl.8 I bilancie objektov

	zmiešaná funkcia	obytná funkcia
IPP	7 000 m ²	3 404 m ²
IZP	1 270 m ²	930 m ²
KZ	3 720 m ²	2 260 m ²

príl.9 I bilancie územia

REFERENCIE



obr.65 | škôlka s vinicami



obr.67 | hravosť fasády



obr.70 | verejný priestor



obr.66 | parter



obr.68 | interiér škôlky



obr.69 | interiér bytu



obr.71 | organika škôlky



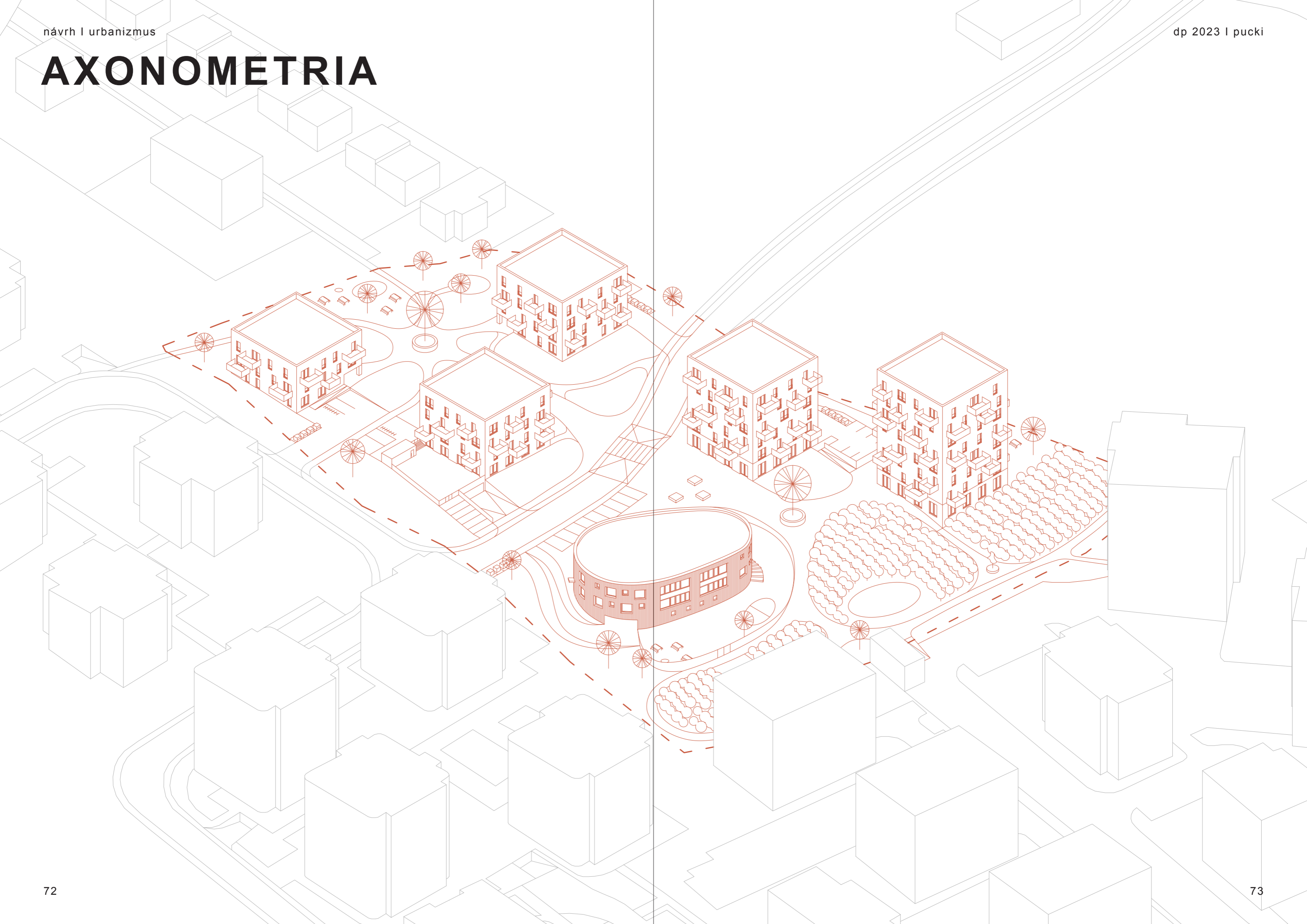
obr.72 | fasáda

U R B A N I Z M U S





AXONOMETRIA



KONCEPT

Navrhované územie je historicky späté s vinohradníctvom.

Momentálne sa na pozemku nachádzajú staré spustošené pozostatky viníc. Zámerom v návrhu je snaha o prepojenie novej zástavby a histórie miesta.

Pohyb je veľmi dôležitý počiatočný bod vo formovaní územia. Sú to hlavné smery, ktoré nám určia hlavné trasy a naopak miesta, ktoré sú vhodné pre návrh objektov.

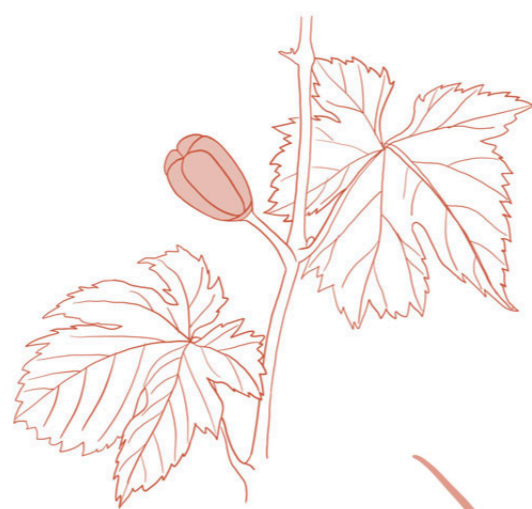
Réva vinná je známou odrodou vo vinárstve. Jej tvar púčiku je organický a jedinečný zároveň. Návrh je inšpirovaný práve týmito púčikmi.

Spojením hlavného pešieho chodníku, ktorý nám znázorňuje stonku spomínanej révy a prázdnyimi miestami, v ktorých je možné usadiť objekty – púčiky, sme získali hlavný koncept územia.

Kontrastné rozdelenie objektov je podmienené funkciou. Bývanie a polyfunkcia sú pôdorysne v tvare štvorca, zatiaľ čo materská škola ostáva v koncepčnom tvare púčika.

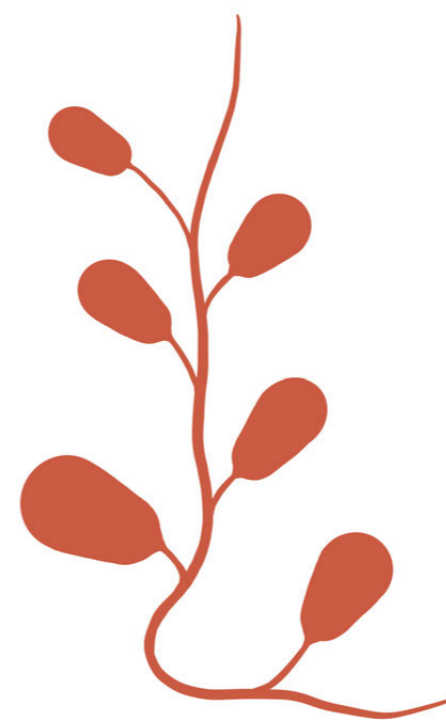
Rozložením hmoty vznikli veľmi príjemné ohniská pre aktivity v území. Centralizovaná energia je najmä medzi materskou školou a polyfunkciou, ale takisto aj medzi bytovými domami.

Návrh zdôraznila aj gradácia jednotlivých objektov. Od bytového nízkeho bytového domu v hornej časti pozemku, až po vysokú polyfunkčnú budovu v dolnej časti pozemku.

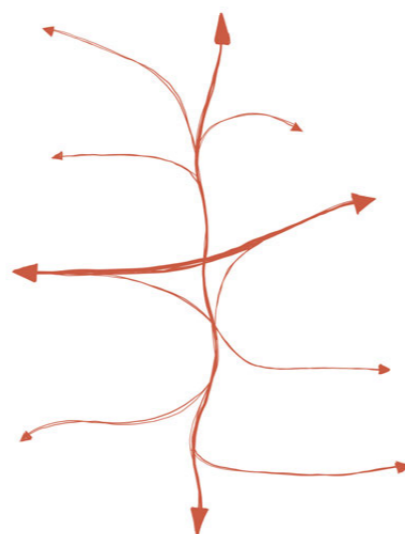


réva vinná

pučki



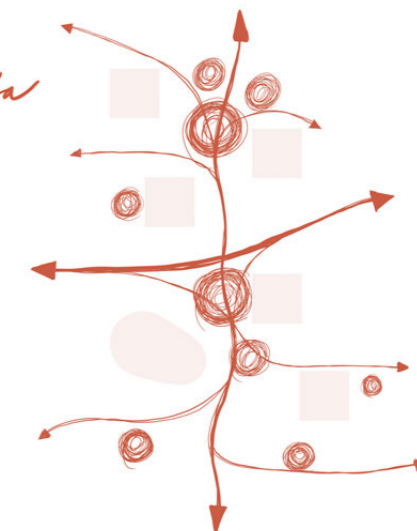
pohyb



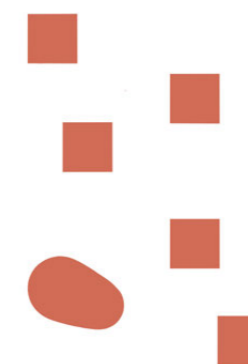
gradácia



aktivita



kontrast

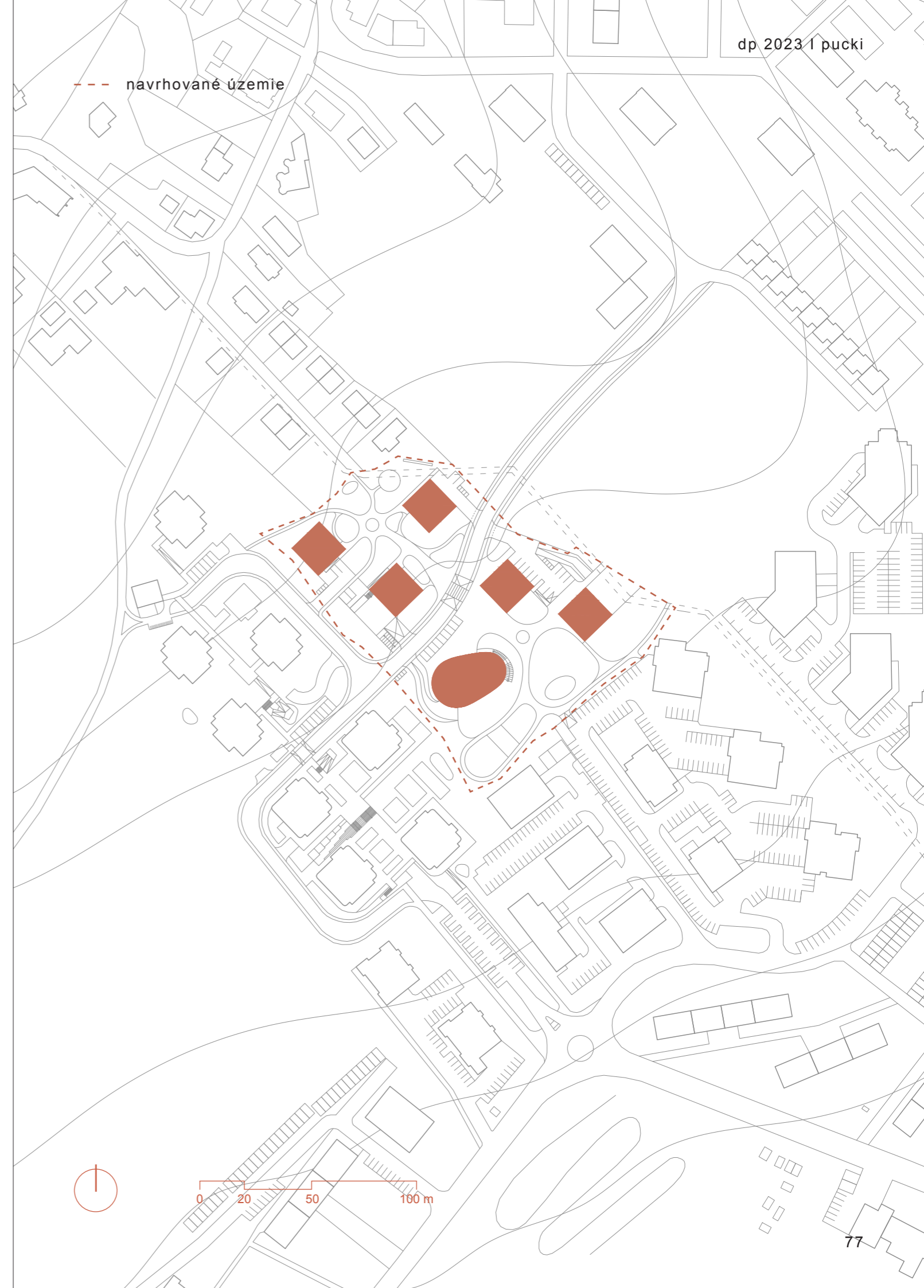


SITUÁCIA ŠIR. VZŤAHOV

Navrhované územie je momentálne nezastavané, nevedú ním žiadne komunikácie, ani siete. Avšak je potrebné rátať s projektom Hroznový Sad, ktorý návrh ovplyvňuje najmä v napojení ciest a cyklotrasy. Návrh novej komunikácie vedie stredom pozemku a smeruje k centru Rače ako nová cesta, keďže je predpokladaná zástavba aj na severovýchode od pozemku. Toto prepojenie uzatvorilo a posilnilo hlavné ťahy v území.

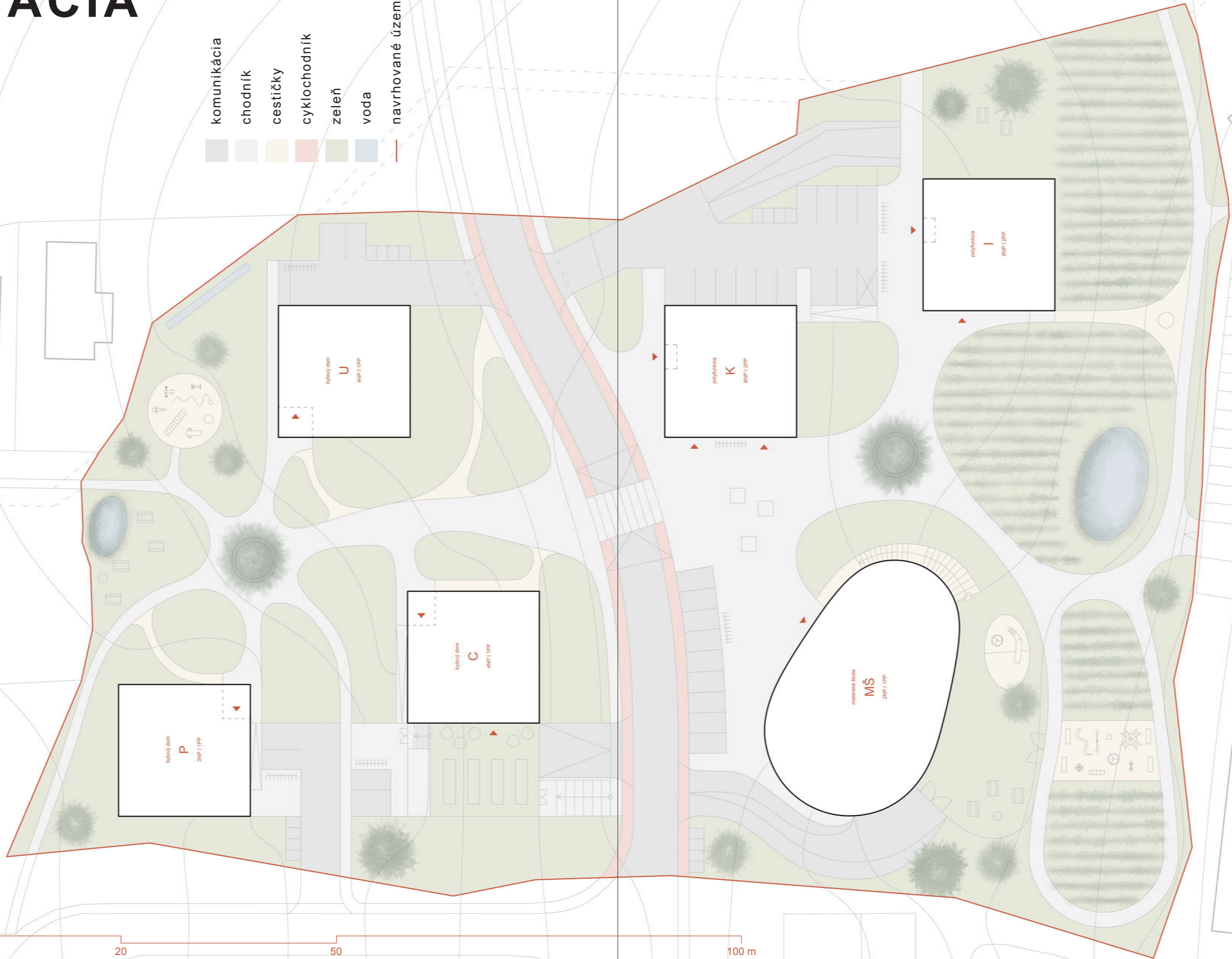


SWARZPLAN



SITUÁCIA

- komunikácia
- chodník
- cestičky
- cyklochodník
- zeleň
- voda
- navrhované územie



KONŠTRUKČNÉ I TECHNICKÉ I MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

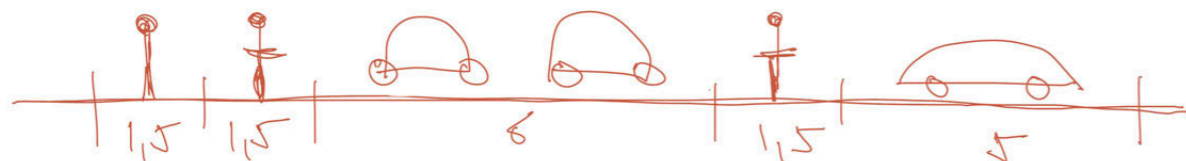
Súčasťou navrhovaného územia je aj verejná infraštruktúra. Ide o hlavnú komunikáciu s cyklistickými pruhmi na oboch stranách. V tejto komunikácii je vedený aj hlavný rád sietí. Prípojky vody, kanalizácie, plynu a električky sú napojené na túto verejnú sieť. Možnosť prívodu technického zabezpečenia nám udáva fakt, že v území je schválený projekt Hroznového Sadu.

Splašková kanalizácia vedie do verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia a likvidácia odpadných vôd je riešená podzemnou akumulátnou nádržou, z ktorej je voda využívaná na závlahu areálu a odvedom do koreňovky, ktorá sa nachádza v strede vinného parku. Chodníky sú navrhnuté bez obrubníkov a ich odvodnenie je pomocou sklonu smerom k zeleni.

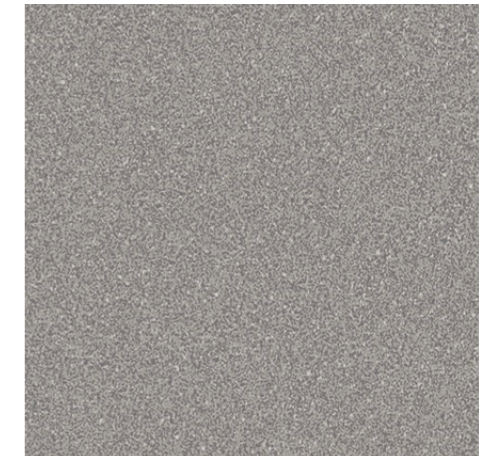
Odpad je umiestnený v exteriéri pri bytových budovách v blízkosti komunikácie ako podzemné kontajnery.

Z požiarneho hľadiska je v území dostatok nástupných plôch v prípade požiaru. Materská škola má prístor pre príchod hasičov z hlavnej komunikácie. Všetky objekty majú navrhnuté požiarne pásy medzi požiarňými úsekmi. Nachádzajú sa na fasádach vo vzdialenosti minimálne 900 mm a pri balkónoch 1200 mm.

V území sú navrhnuté 4 typy spevnených plôch. Pre dopravnú komunikáciu je navrhnutý asfalt sivej farby, rovnako aj cyklochodník, ktorý je ale od hlavnej komunikácie oddelený farebne. Ako materiál chodníku je navrhnutý prefarbený betón s odtieňom do hnedej farby, s ktorým esteticky hrajú mlátové cestičky pre peších.



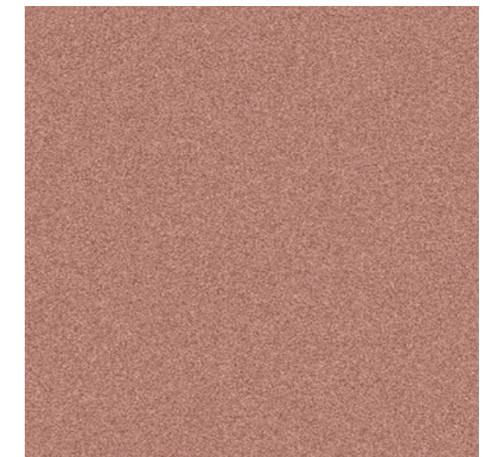
obr.73 | prefarbený betón



obr.76 | asfalt



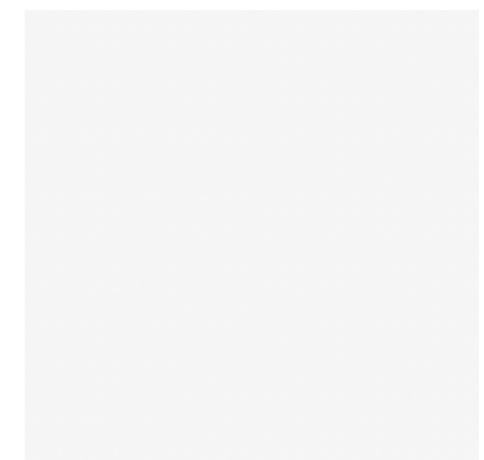
obr.74 | mláto



obr.77 | prefarbený asfalt



obr.75 | trávnik



obr.78 | náter

POLYFUNKCIA





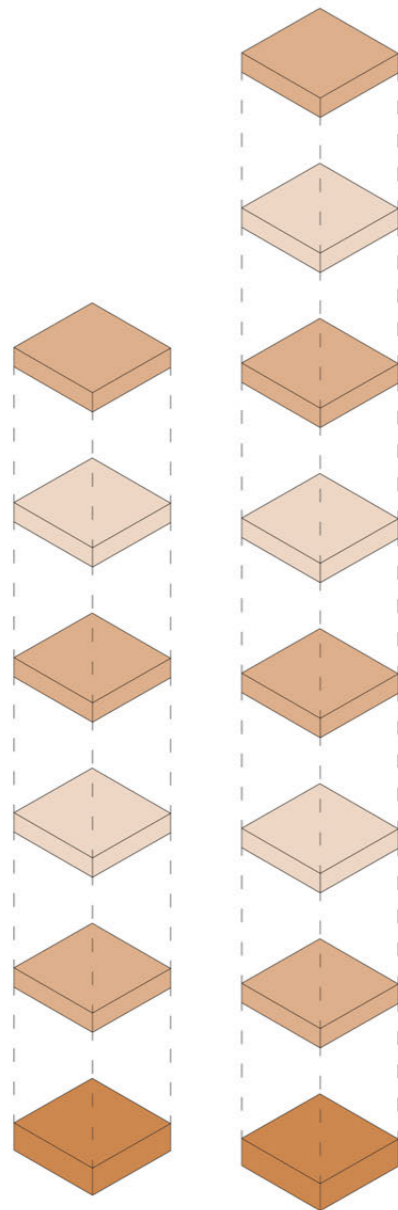
SCHÉMA

Polyfunkčné objekty sú navrhnuté ako bytové domy s aktívnym parterom. Dispozície sú navrhnuté výhodne pre byty, z hľadiska svetových strán, ale aj pre parter, ktorý je orientovaný do živého verejného priestoru.

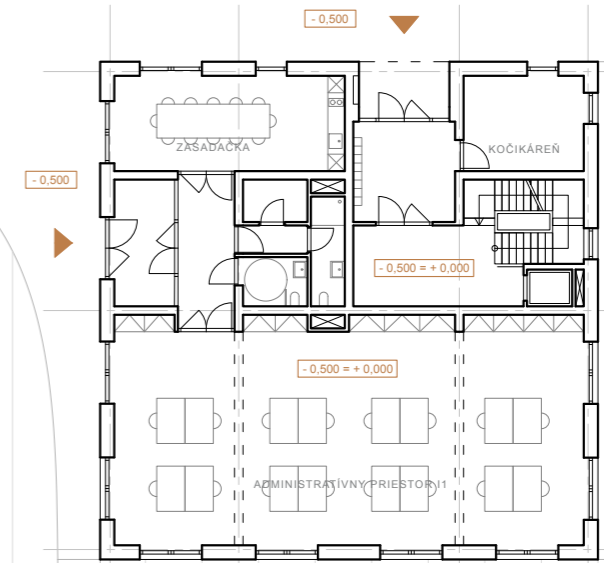
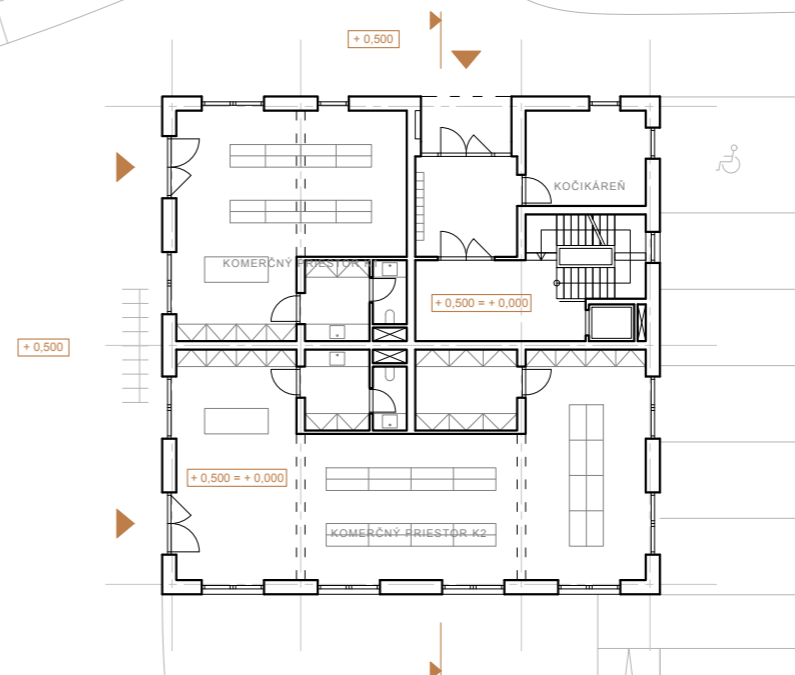
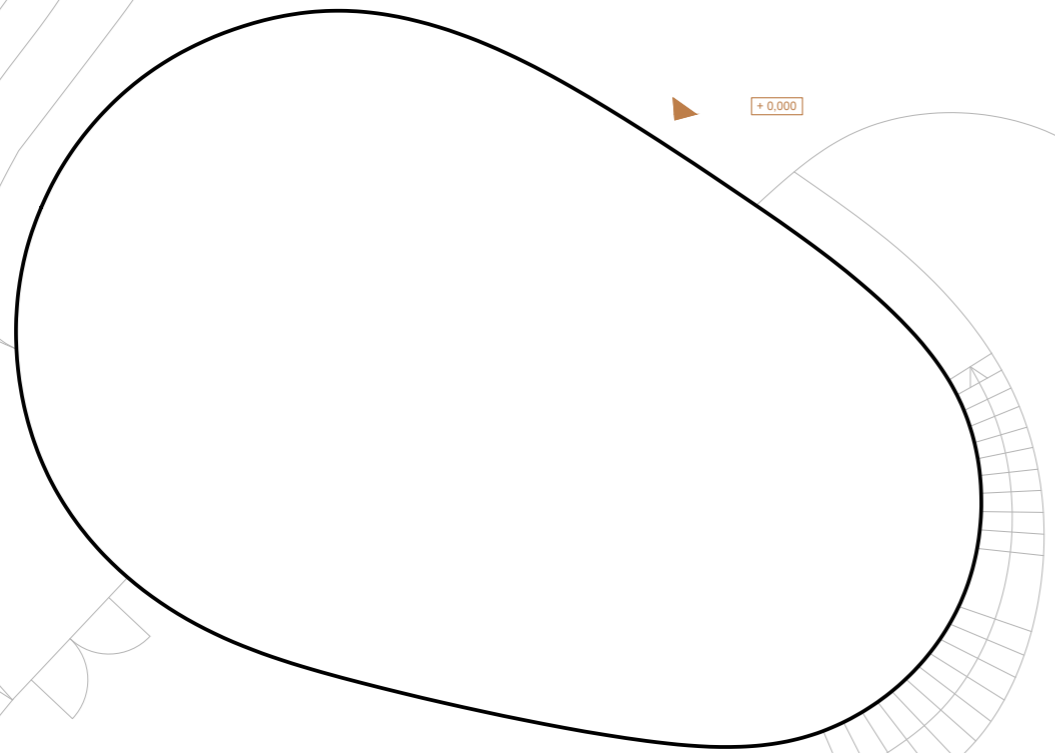
Princíp týchto dvoch objektov je postavený na striedaní 2 typických podlaží, čím je docielená pestrosť a rozmanitosť skupín. V prvom typickom podlaží sa nachádzajú 2 väčšie byty a v druhom typickom zase menšie byty.

V parteri nižšieho domu sa nachádzajú 2 komerčné priestory na prenájom. V parteri vyššieho domu sa nachádza veľký otvorený priestor s funkciou administratívy.

- parter
- 3+kk a 4+kk
- 1+kk a 2+kk



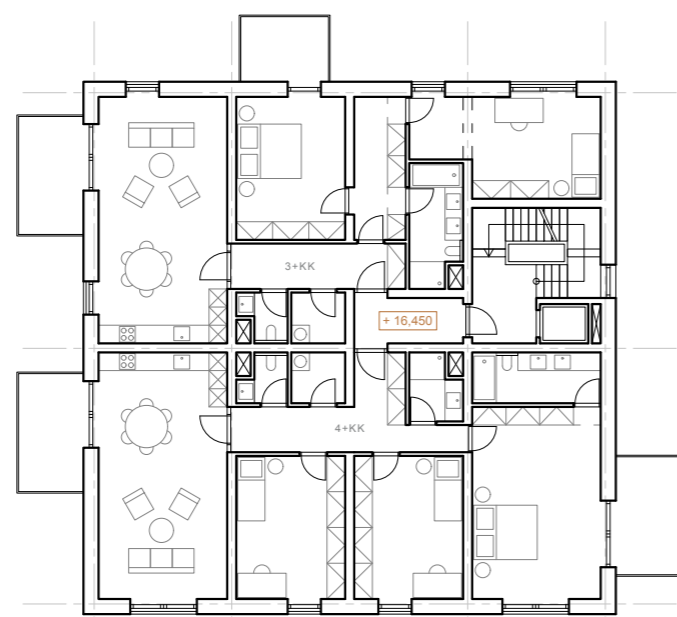
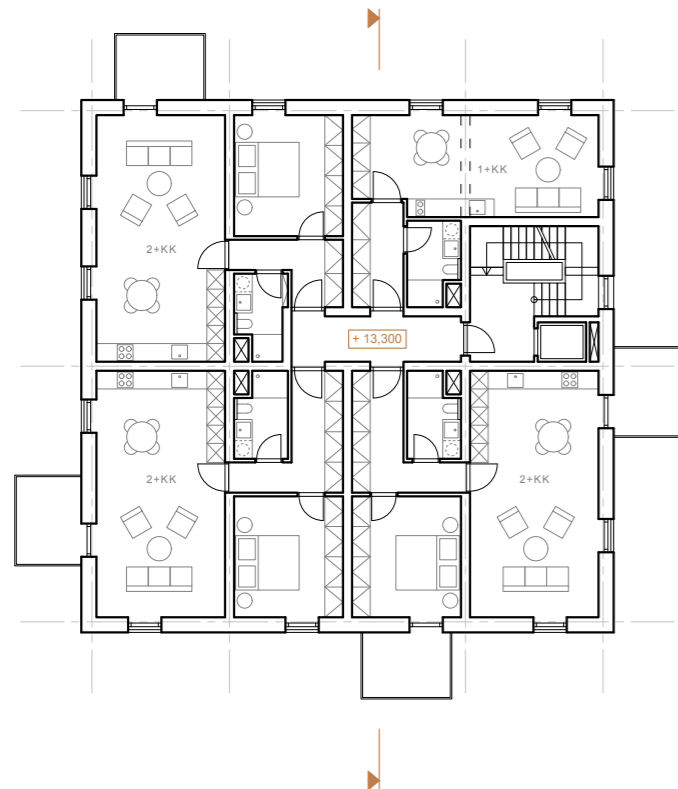
PÔDORYSY



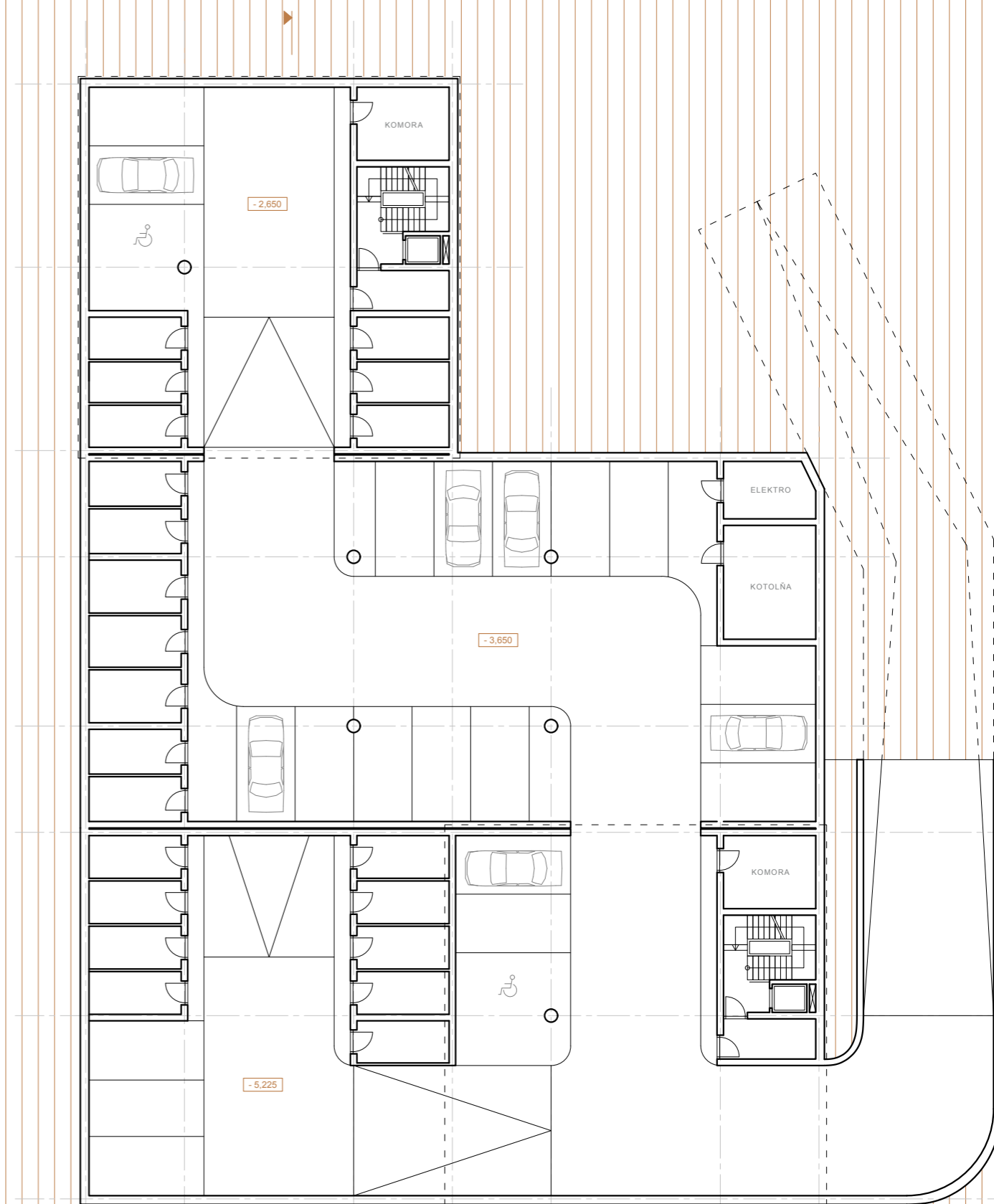
PRÍZEMNÉ PODLAŽIE



PÔDORYSY



NADZEMNÉ PODLAŽIE



PODZEMNÉ PODLAŽIE

REZY



FASÁDY

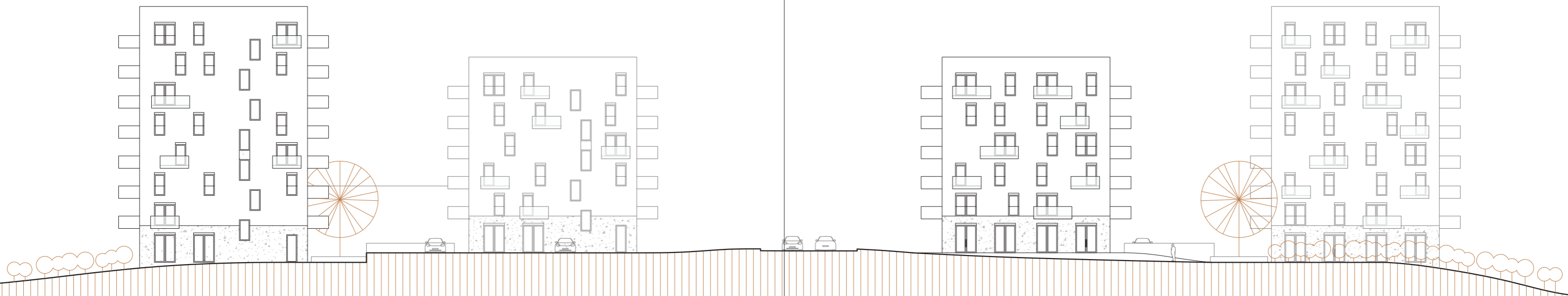


JUHOVÝCHOD

SEVEROZÁPAD



FASÁDY



SEVEROVÝCHOD

JUHOZÁPAD



KONŠTRUKČNÉ I TECHNICKÉ I MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

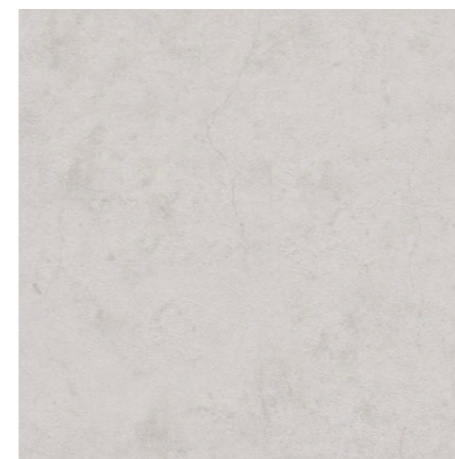
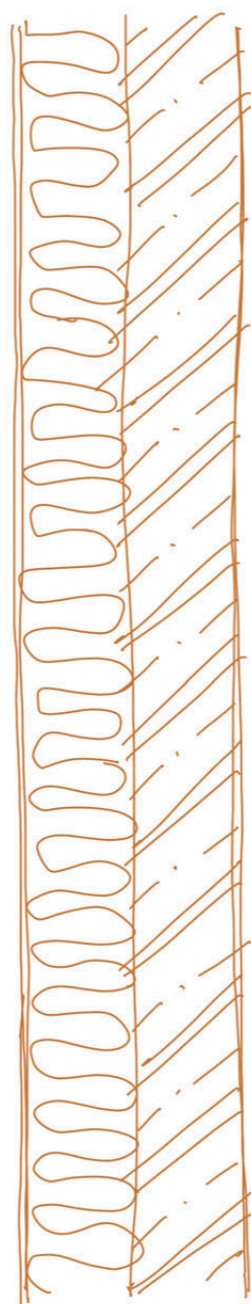
Nosná konštrukcia polyfunkčnej časti návrhu je riešená ako železobetónové piliere po obvode, stužujúce železobetónové vnútorné stĺpy s prievlakmi, ktoré spolu s obvodovými piliermi vytvárajú nosnú rámovú konštrukciu. Zvyšok je domúrovaný vhodnými tvárniciami. Balkóny sú riešené ako nosný systém isokorb. V podzemných podlažiach je prevedená železobetónová vaňa v kombinácii so stĺpmi a prievlakmi.

Fasáda je zateplená minerálnou vatou a jej finálna vrstva je omietka s betónovým vzhľadom alebo veľkoformátový terazzo obklad v parteri. Estetika okien je na bázi dreva v kombinácii s tmavozelenými roletami a balkónovým zábradlím z perforovaného plechu.

Všetky miestnosti sú vetrané prirodzene pomocou okien. Kuchyne a hygienické priestory majú nútený odvod vzduchu. V podzemnej garáži je vzduch nasávaný z exteriéru prírodným potrubím a odvádzaný odvodným potrebím.

Komerčné priestory a administratíva sú vetrané pomocou lokálnej jednotky umiestnenej pod stropom. Objekt je vykurovaný nízkoteplotným systémom. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol, ktorý taktiež zaisťuje ohrev teplej vody, ktorá je zhromaždená v zásobníku.

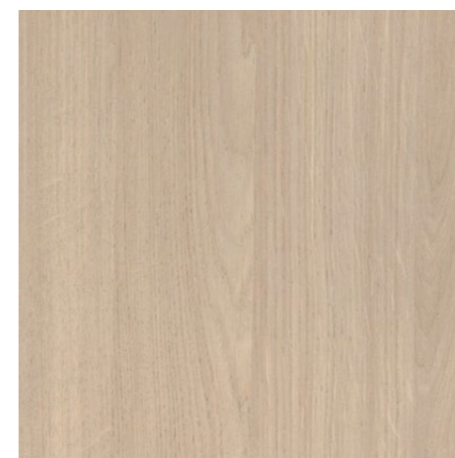
V objektoch sa vyskytujú CHÚC typu B. Únik z jednotlivých bytov a garáže je umožnený práve do týchto CHÚC. V komerčnom a administratívnom priestore sa nachádzajú NÚC.



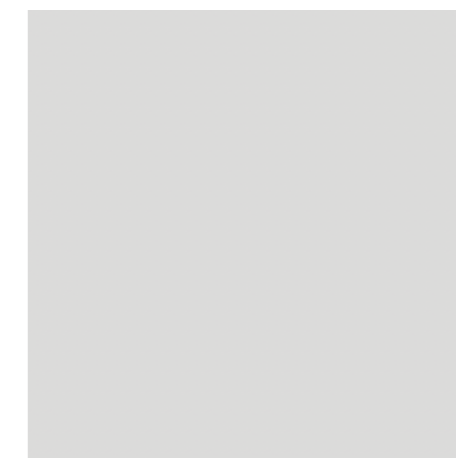
obr.79 I betón I betónová stierka



obr.82 I roletová tkanina I farebné lamino



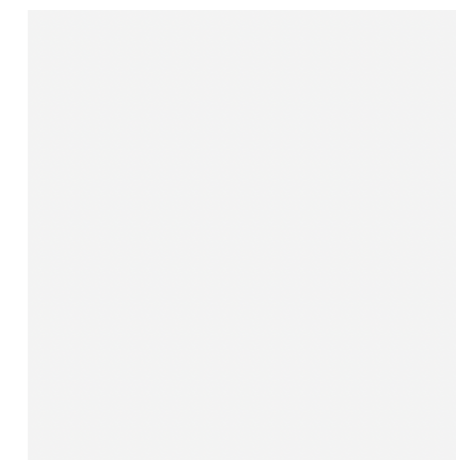
obr.80 I smrekové drevo



obr.83 I hliník I náter



obr.81 I matný obklad terazzo



obr.84 I omietka I biele lamino I náter

Š K Ō L K A







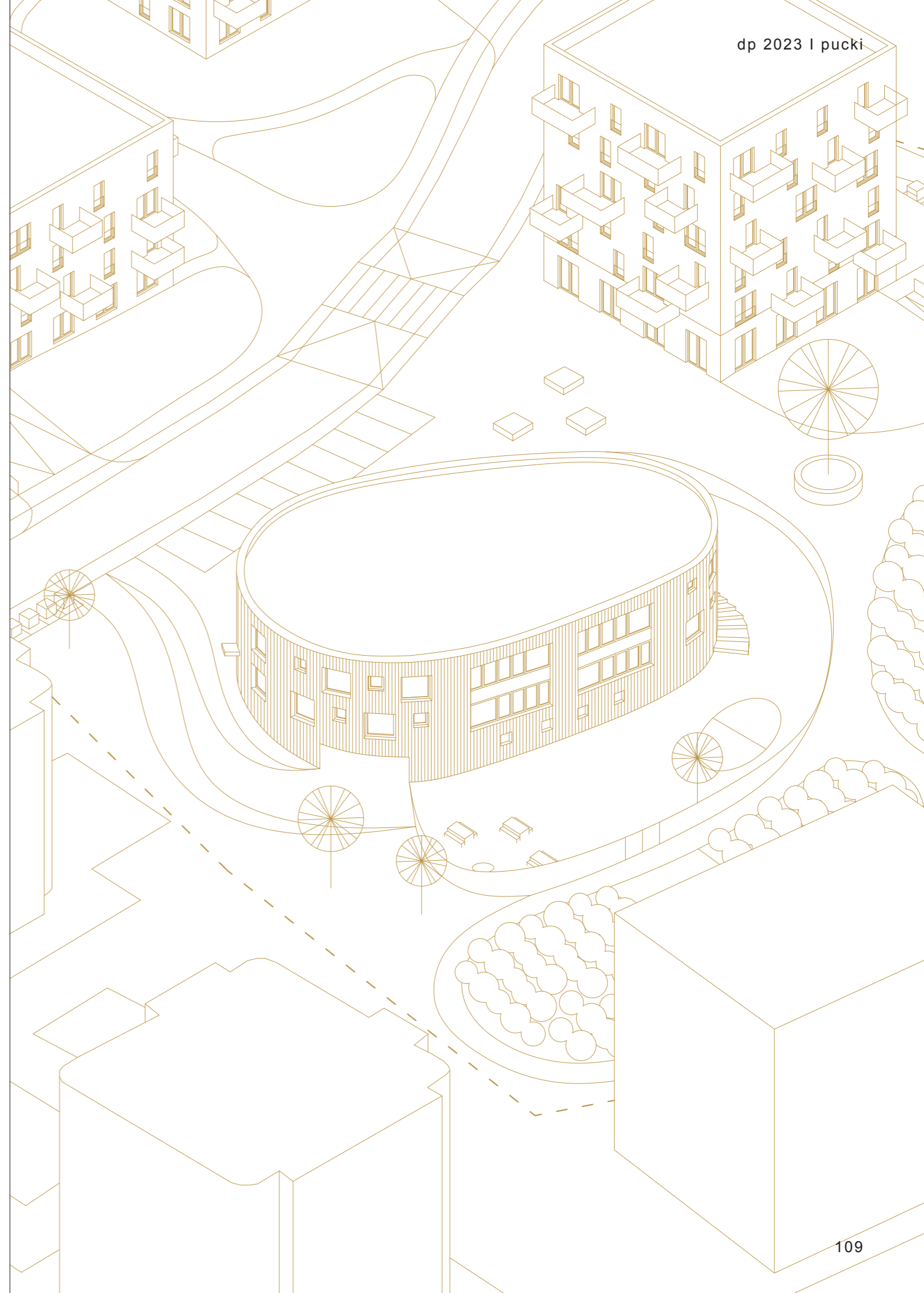
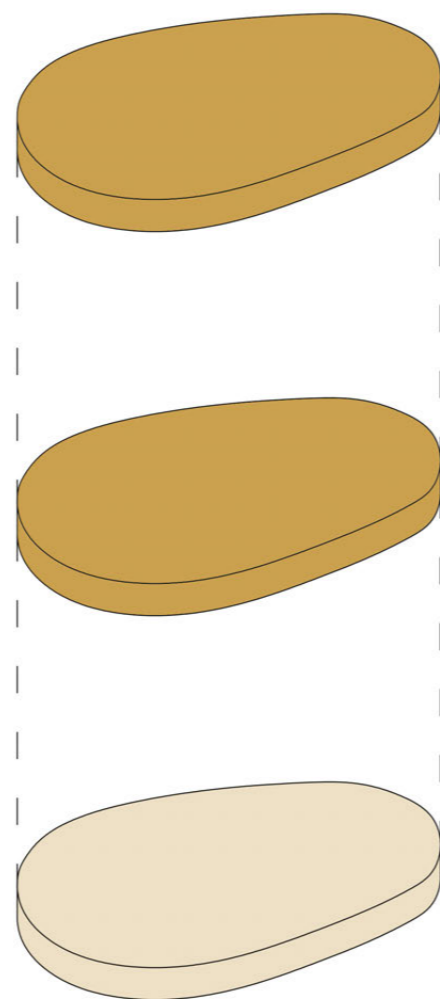
SCHÉMA

Tvar škôlky je daný konceptom návrhu – púčik viniča. Hoci je vonkajší tvar organický, vo vnútri sa dispozícia chová veľmi racionálne. Orientácia je daná svetovými stranami, pretože u školských stavieb je potrebná veľká miera prítomnosti slniečka.

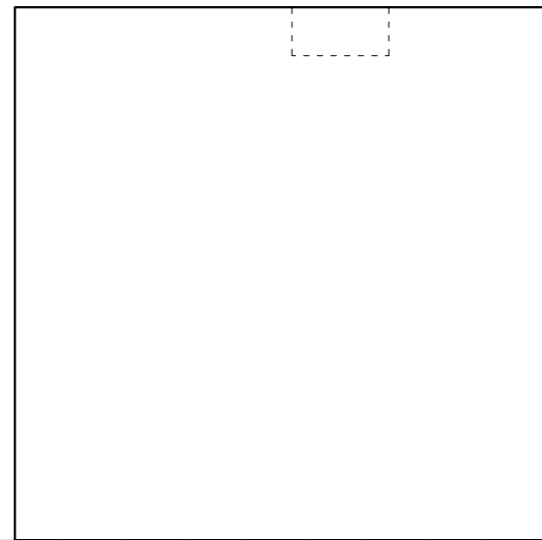
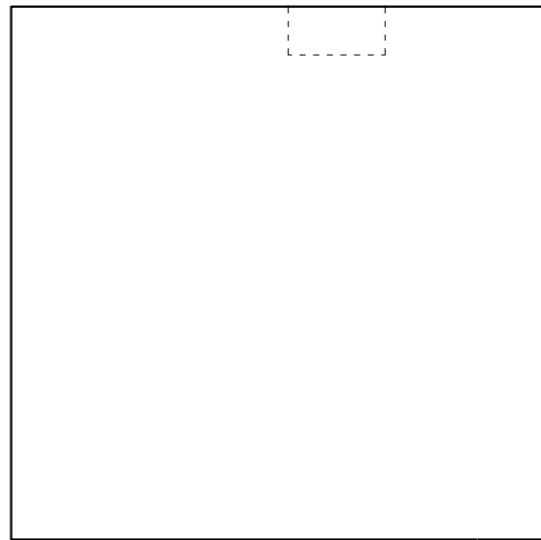
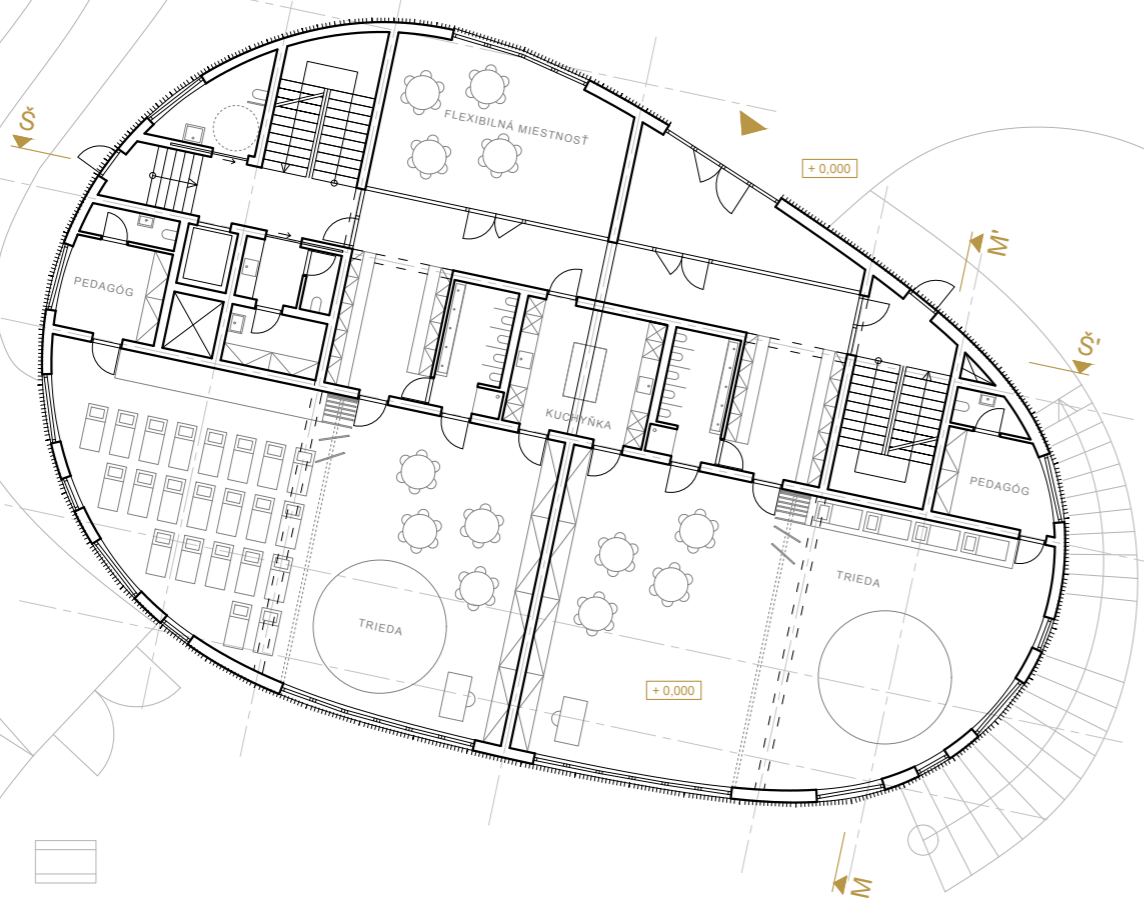
V prízemí a v nadzemnom podlaží sa nachádzajú 4 kmeňové triedy a vybavenie k nim potrebné – kuchyňky, pedagogické miestnosti, hygienické zázemia, a šatne.

V spodnom zapustenom podlaží sa nachádza technický suterén s parkovaním najmä pre zamestnancov. Možnosť vstupu je pomocou rampy z hlavnej komunikácie.

-  typické podlažie MŠ
-  suterén MŠ



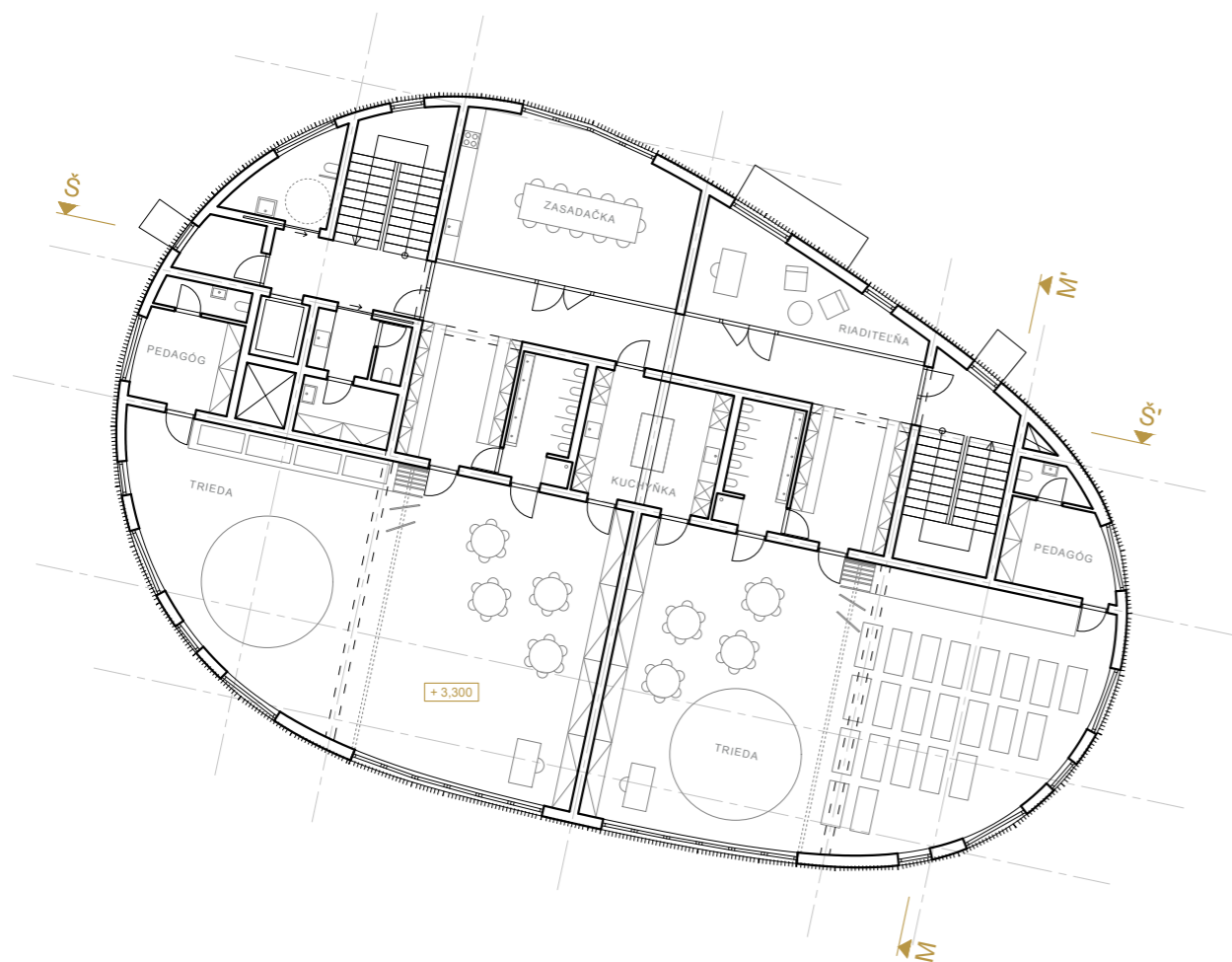
PÔDORYSY



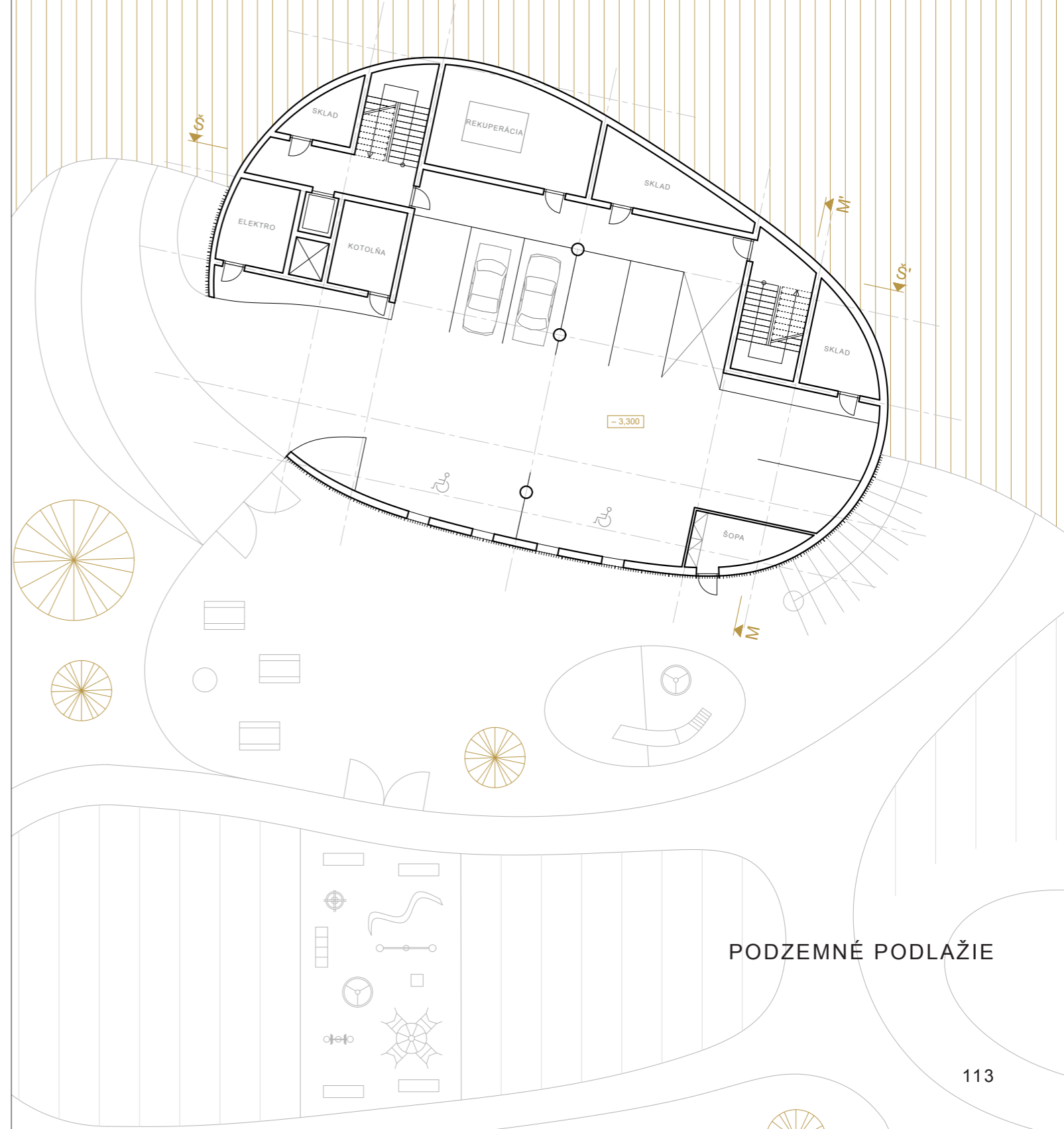
PRÍZEMNÉ PODLAŽIE



PÔDORYSY

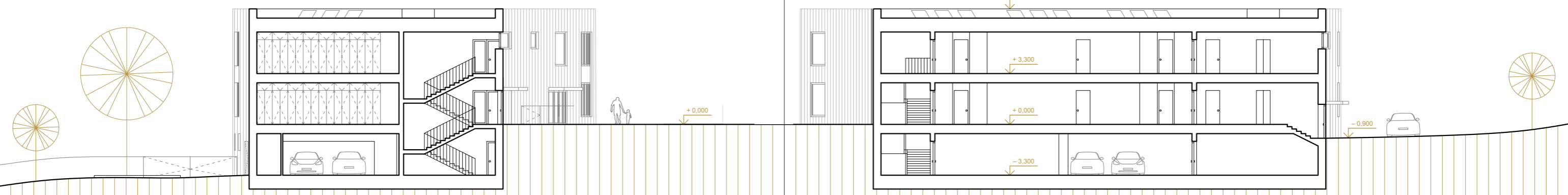


NADZEMNÉ PODLAŽIE



PODZEMNÉ PODLAŽIE

REZY

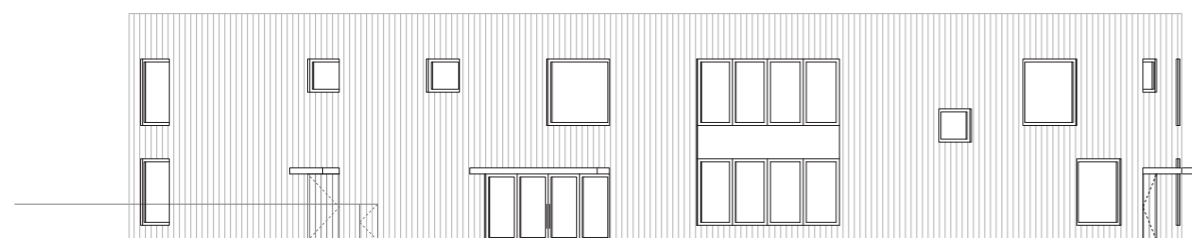
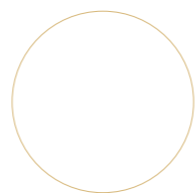


M – M'

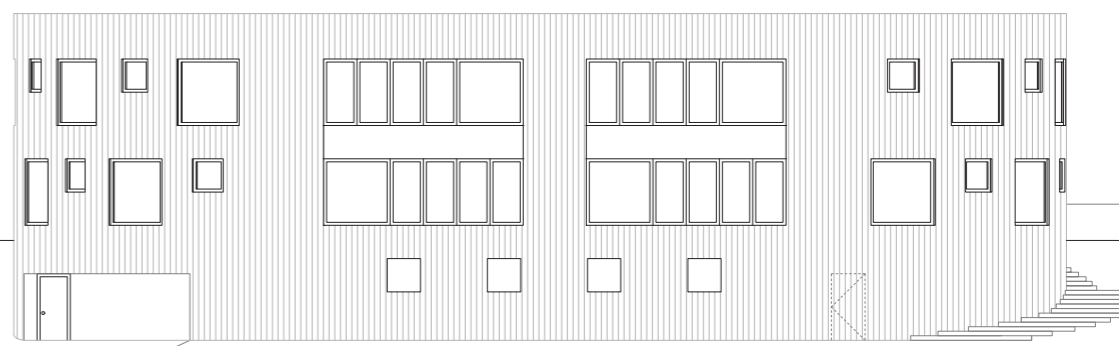


Š – Š'

FASÁDY



+0,000



SEVER



JUH

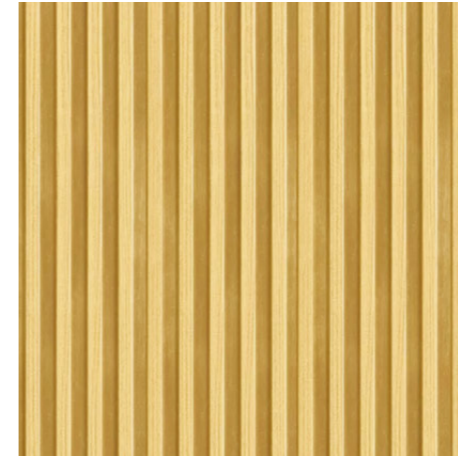
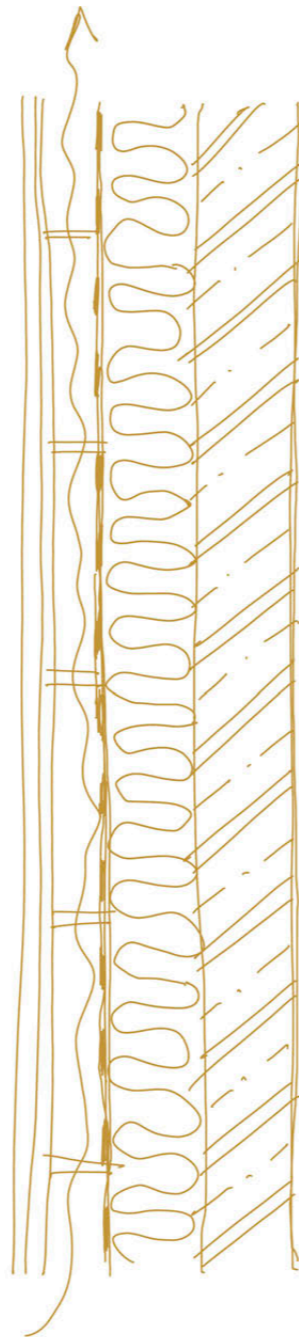
KONŠTRUKČNÉ I TECHNICKÉ I MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Nosná konštrukcia materskej školy je riešená ako železobetónový obvodový plášť spolu so stužujúcimi vnútornými železobetónovými stenami a stropmi. V niektorých miestach je potrebné nahradiť železobetónovými stĺpmi v spojení s prievlakmi. Priečky sú murované.

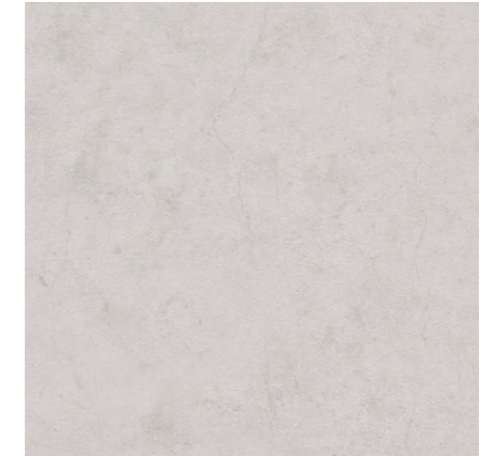
Fasáda je zateplená minerálnou vatou a nachádza sa v nej prevetrávaná medzera, pred ktorou je osadený plášť škôlky.

Škôlka je vetraná pomocou centrálnej vzduchotechnickej jednotky, ktorá sa nachádza v suteréne. Objekt je vykurovaný nízkoteplotným systémom. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol, ktorý taktiež zaisťuje ohrev teplej vody, ktorá je zhromaždená v zásobníku.

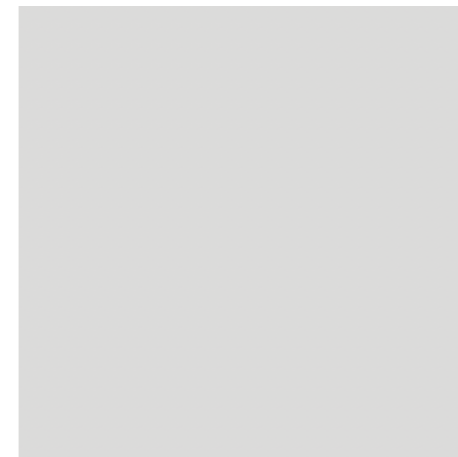
V materských školách sa musia nachádzať dva spôsoby úniku z každej kmeňovej triedy. V objekte sa nachádzajú dve chránené únikové cesty, ktoré majú priamy výstup do exteriéru. Z dôvodu bezpečnosti pri požiari sú nad únikovými cestami osadené prístrešky, najmä kvôli drevenej fasáde.



obr.85 | farbou natreté drevené late



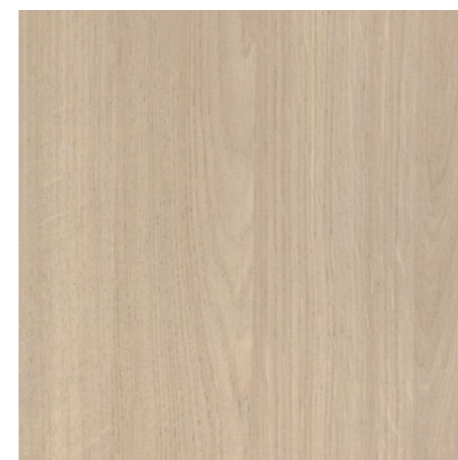
obr.88 | betón | betónová stierka



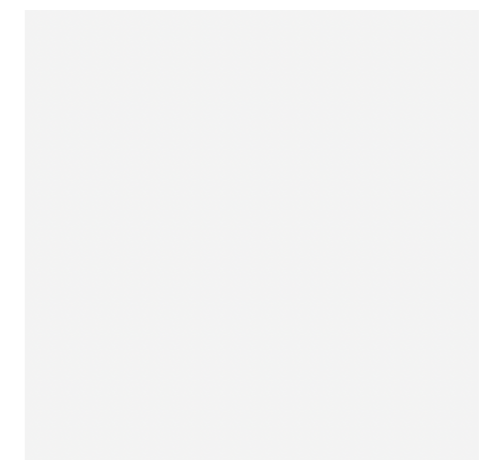
obr.86 | hliník | náter



obr.89 | náter | farebné lamino



obr.87 | smrekové drevo



obr.90 | ometka | biele lamino | náter

B Y T O V K Y



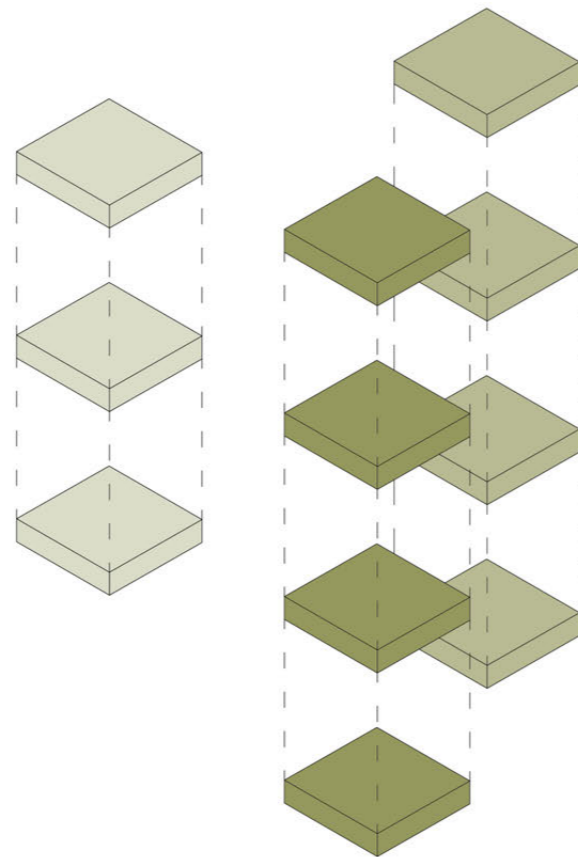


SCHÉMA

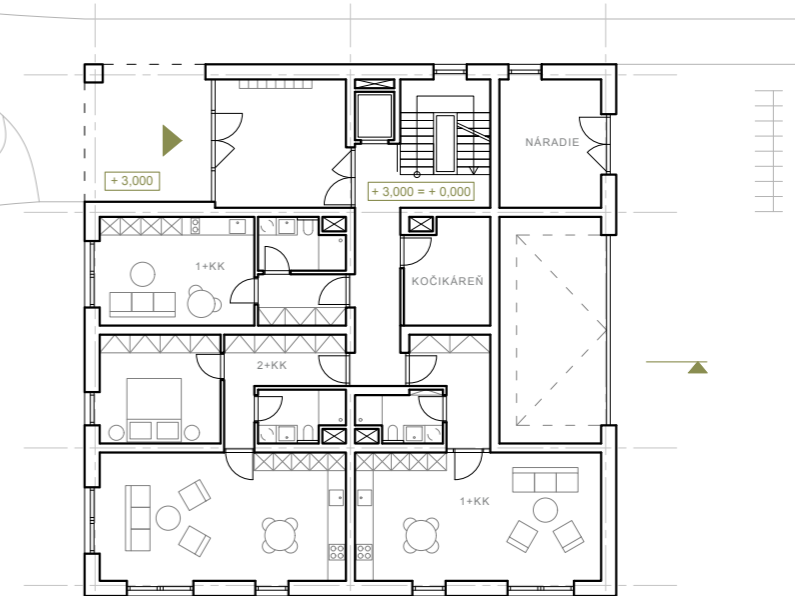
Tieto tri bytové domy sú navrhnuté jednotlivo a ich usadenie do prostredia je ovplyvnené najmä svetovými stranami.

Princíp týchto troch objektov je postavený na 3 životných etapách, v ktorej sa nachádza každý z nás. Ide o snahu zoskupiť zopár ľudí s rovnakými požiadavkami a poskytnúť im socializáciu. V prvom dome P je dispozícia pre väčšie rodiny, kde sa bytový dom trochu chová ako dom rodinný. Medzi parterom a spoločnou garážou v podzemí sa nachádza aj jeho pivničné podlažie. Druhý dom U je kombinácia garsóniek s malými dvojizbovými bytmi skôr pre mladšiu generáciu. Tretí dom C je celý prispôbený hendikepovaným ľuďom alebo seniorom, v ktorom sa v parteri domu nachádza aj denná spoločenská miestnosť s komunitnou záhradkou.

- bezbariérové byty
- byty pre mladších
- rodinné byty



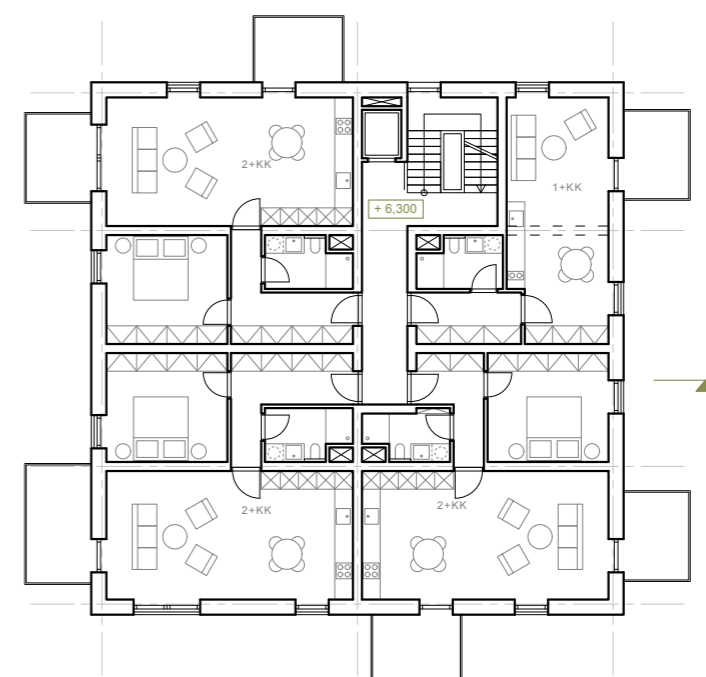
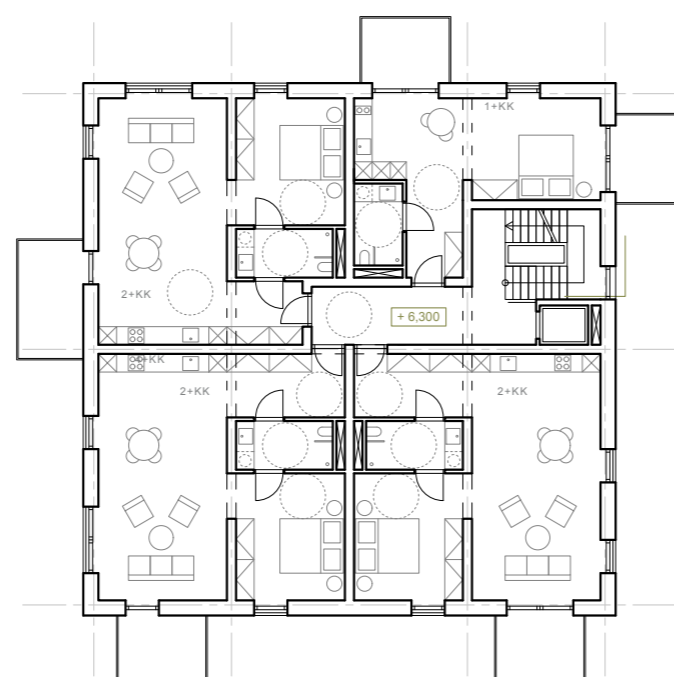
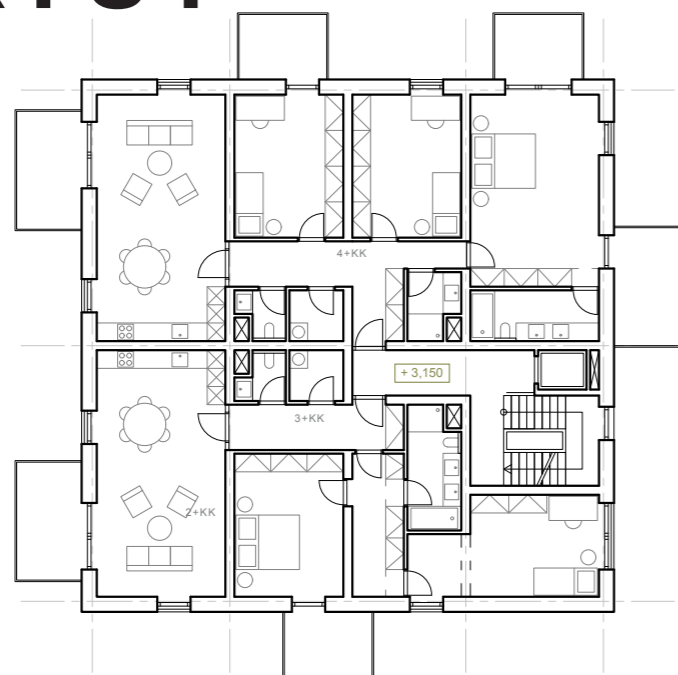
PÔDORYSY



PRÍZEMNÉ PODLAŽIE



PÔDORYSY

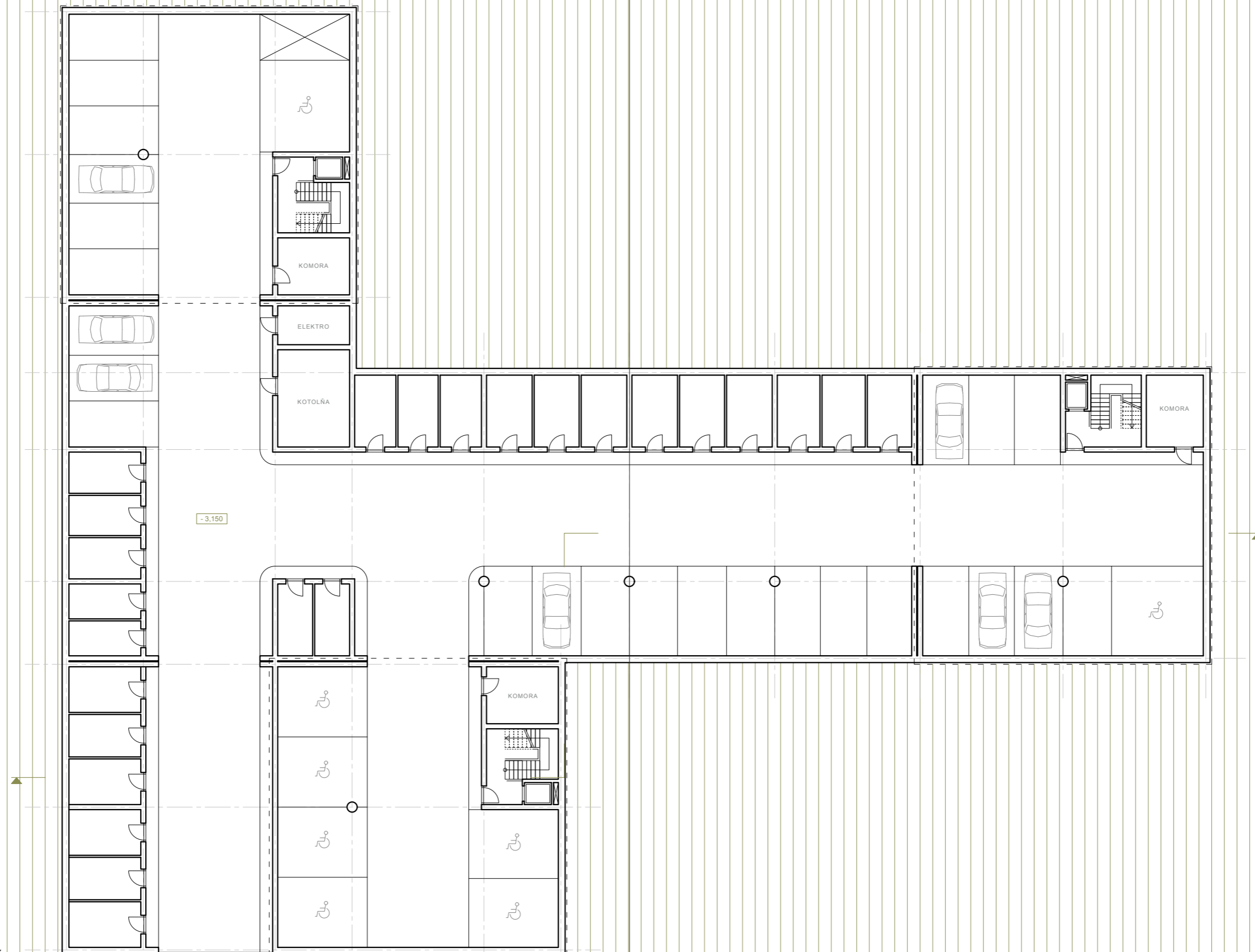


NADZEMNÉ PODLAŽIE



0 5 10 20 m

PÔDORYSY

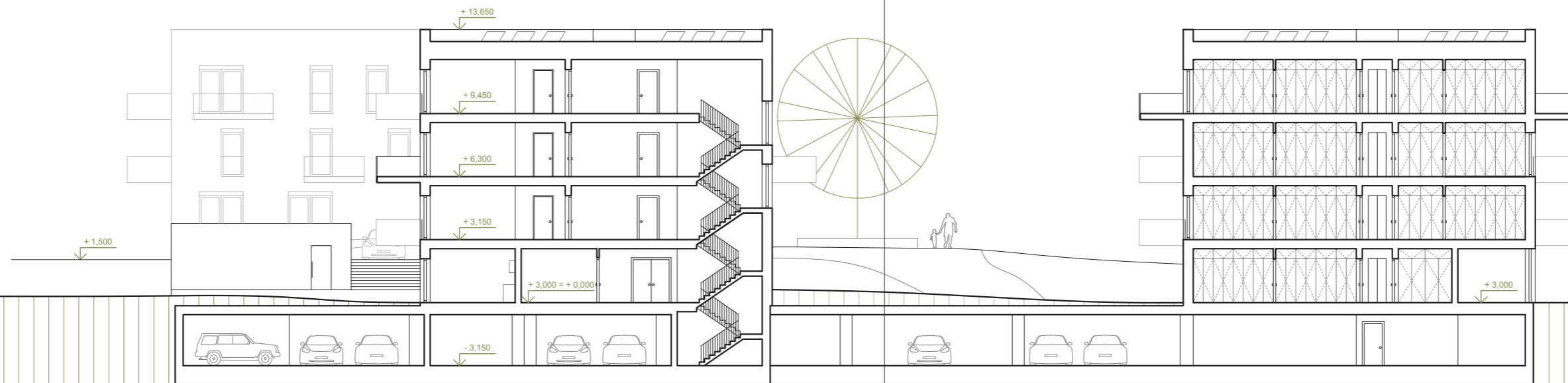


NADZEMNÉ PODLAŽIE

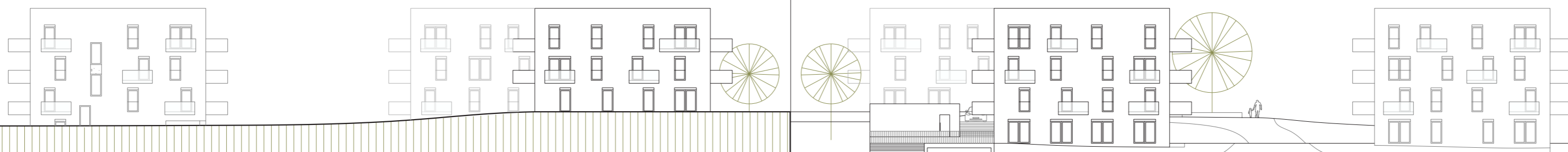


0 5 10 20 m

REZY



FASÁDY

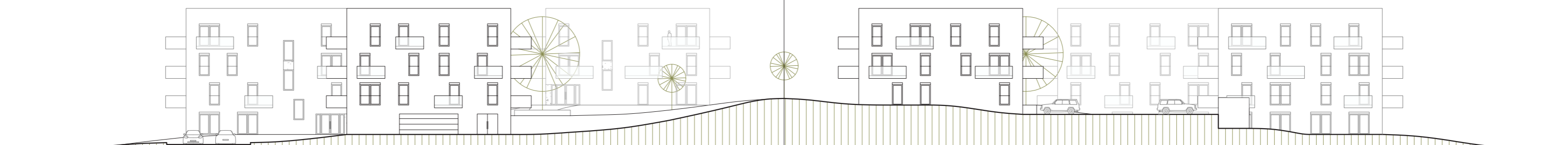


SEVEROZÁPAD

JUHOVÝCHOD



FASÁDY



SEVEROVÝCHOD

JUHOZÁPAD



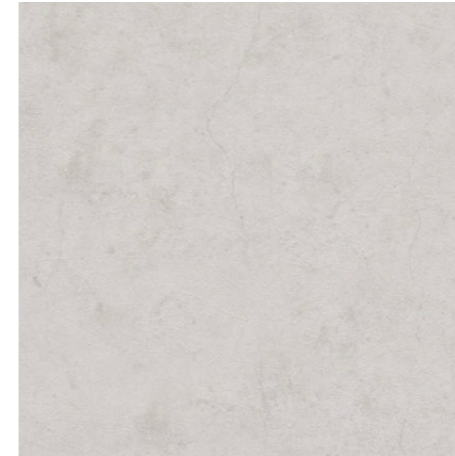
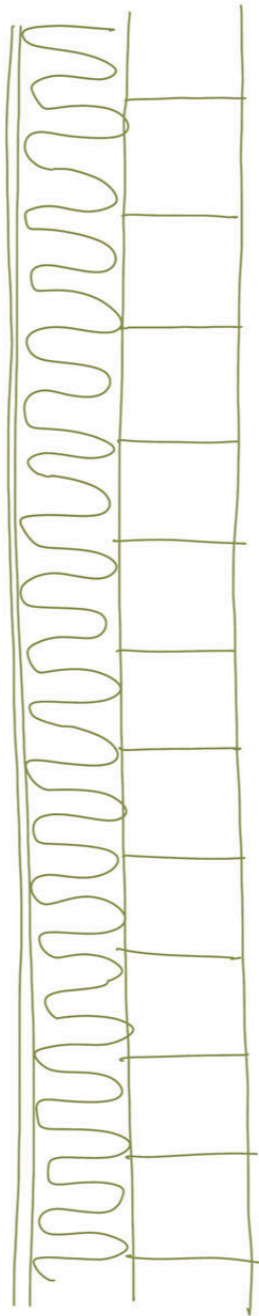
KONŠTRUKČNÉ I TECHNICKÉ I MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE

Nosná konštrukcia bytovej časti návrhu je riešená ako železobetónové piliere po obvode, stužujúce železobetónové vnútorné stĺpy s prievlakmi, ktoré spolu s obvodovými piliermi vytvárajú nosnú rámovú konštrukciu. Zvyšok je domúrovaný vhodnými tvárniciami. Balkóny sú riešené ako nosný systém isokorb. V podzemných podlažiach je prevedená železobetónová vaňa v kombinácii so stĺpmi a prievlakmi.

Fasáda je zateplená minerálnou vatou a jej finálna vrstva je omietka s betónovým vzhľadom. Estetika okien je na bázi dreva v kombinácii s tmavozelenými roletami a balkónovým zábradlím z perforovaného plechu.

Všetky miestnosti sú vetrané prirodzene pomocou okien. Kuchyne a hygienické priestory majú nútený odvod vzduchu. V podzemnej garáži je vzduch nasávaný z exteriéru prírodným potrubím a odvádzaný odvodným potrubím. Objekt je vykurovaný nízkoteplotným systémom. Ako zdroj tepla je navrhnutý plynový kondenzačný kotol, ktorý taktiež zaisťuje ohrev teplej vody, ktorá je zhromaždená v zásobníku.

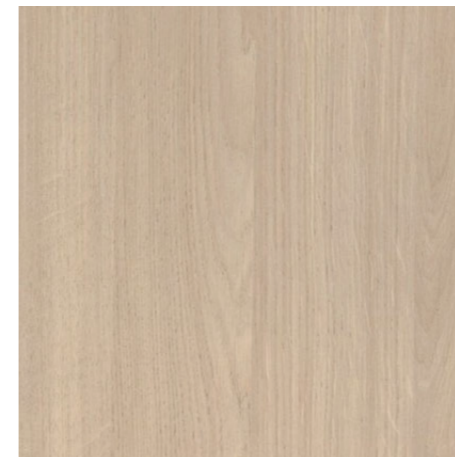
V objektoch sa vyskytujú CHÚC typu A. Únik z jednotlivých bytov a garáže je umožnený práve do týchto CHÚC.



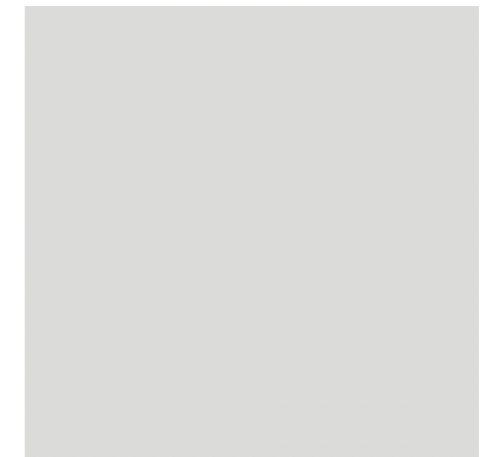
obr.91 I betón I betónová stierka



obr.94 I roletová tkanina I farebné lamino



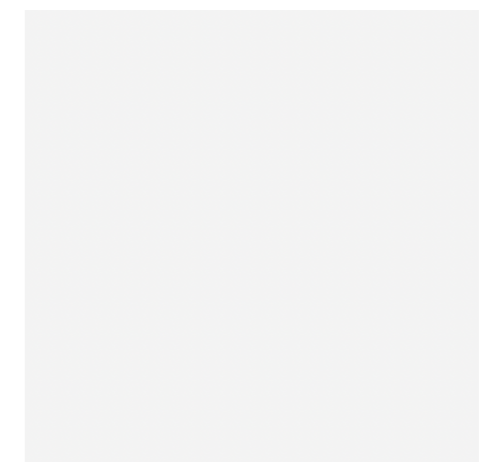
obr.92 I smrekové drevo



obr.95 I hliník I náter



obr.93 I matný obklad terazzo



obr.96 I omietka I biele lamino I náter

LITERATÚRA

- [4] Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.10-15
- [5,6,11] Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.135-158
- [7,8,9] Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.17-19
- [10] Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.58-60
- [12] citát I zápis v obecnej kronike obce Rača
- [13,15] Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.19
- [14] Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.98
- [16] citát I Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.101

WEB

- [*] výrok v nárečí I Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.246
- [1] <https://sk.wikipedia.org/wiki/Bratislava> I vyhľadane 15.3.2023
- [2,3] <https://www.raca.sk/zivot-v-raci/mestska-cast-bratislava-raca/> I vyhľadane 30.3.2023
- [16] citát I Michal Tačovský, Staré vinohrady v Rači nahradí bývanie. Mesto dalo zelenú Hroznovému Sadu I <https://www.yimba.sk/hroznovy-sad/stare-vinohrady-v-raci-nahradi-byvanie-mesto-dalo-zelenu-hroznovemu-sadu?fbclid=IwAR2pYyAyl1jIYVNZiRtjq4yo2NcX4DwAVeexOpxvEKpBce7r4tdNw4LArctc> I vyhľadane 30.3.2023
- [17] <https://www.yimba.sk/hroznovy-sad/stare-vinohrady-v-raci-nahradi-byvanie-mesto-dalo-zelenu-hroznovemu-sadu?fbclid=IwAR2pYyAyl1jIYVNZiRtjq4yo2NcX4DwAVeexOpxvEKpBce7r4tdNw4LArctc> I vyhľadane 30.3.2023
- [18] <https://blog.sme.sk/mib/spolocnost/demografia-obyvateľov-bratislavy-sa-vyznamne-meni-ako-sa-na-to-pripravuje-mesto> I vyhľadane 21.3.2023
- [19] <https://bratislava2030.sk/agenda-2030/> I vyhľadane 12.4.2023

OBRÁZKY

- obr.1 <https://www.visitbratislava.com/sk/novinky/co-ste-o-bratislavskom-hrade-doposial-nevedeli/> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.2 <https://static.hnonline.sk/images/archive/2021/06/17/8b4b145a-f840-4f2d-a6ae-24d7d65d85a1.jpg> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.3 <https://cdn.getyourguide.com/img/tour/5e4d3b244f67d.jpeg/145.jpg> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.4 <https://www.planetslovakia.sk/relax/211-sad-janka-krala> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.5 <https://www.facebook.com/photo/?fbid=3999531386757894&set=p.3999531386757894> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.6 https://global-uploads.webflow.com/5de242b25f176258fe301bff/5e971ac9abacabf63e5b5e27_Raca_titulka.jpg I stiahnuté 29.3.2023
- obr.7 <https://www.osobnimakleri.sk/nehnutelnosti/raca> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.8 <https://www.racaweb.sk/co-je-raca/> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.9 <https://earth.google.com/web/search/Bratislava/@48.20618918,17.15773761,141.93106575a,5036.8883997d,35y,0h,0t,0r/data=CigiJgokCWBZSbjvFzdAEV1ZSbjvFzfAGQ-FOXhCYkNAIWyssu4tuIDA> I stiahnuté 15.3.2023
- obr.10 <https://www.staremapy.sk/?zoom=16&lat=48.20576452877215&lng=17.14426651710067&map=VM1> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.11 <https://www.staremapy.sk/?zoom=16&lat=48.20576452877215&lng=17.14426651710067&map=SM75> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.12 <https://www.staremapy.sk/?zoom=16&lat=48.204204661939826&lng=17.144723175566273&map=bratislava1981> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.13 <https://www.staremapy.sk/?zoom=16&lat=48.205580513059125&lng=17.1451567818432&map=bratislava1991> I stiahnuté 29.3.2023
- obr.14 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.34
- obr.15 Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.10
- obr.16 Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.17
- obr.17 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.140
- obr.18 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.142
- obr.19 Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.67
- obr.20 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.150
- obr.21 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.149
- obr.22 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.137
- obr.23 Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.47
- obr.24 Ľudovít Havlovič, RAČA z dejín a pamiatok obce, FB, Bratislava 2002, str.79
- obr.25 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.80
- obr.26 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.58

obr.27 <https://apsida.sk/c/1276/bratislava-raca> I stiahnuté 29.3.2023

obr.28 <https://baumit.sk/blog/architektura/kostol-v-raci-s-novou-fasadou> I stiahnuté 29.3.2023

obr.29 <https://image.smedata.sk/image/w970-h0-c99951/95ff465d-69c8-4c31-a08a-ac2083fad931.jpg> I stiahnuté 29.3.2023

obr.30 <https://ludovit-havlovic.racan.sk/2009/12/raca-2002-04.html> I stiahnuté 29.3.2023

obr.31 <https://kriz.epocha.sk/kaplnky-bratislava/raca-kaplnka-sv-anny> I stiahnuté 29.3.2023

obr.32 <https://bratislava.dnes24.sk/galeria/nemecky-kulturny-dom-v-raci-69059/fotografia-4?articleId=278769> I stiahnuté 29.3.2023

obr.33 https://www.geocaching.com/geocache/GC7HPXN_baronsky-dom I stiahnuté 29.3.2023

obr.34 <https://ludovit-havlovic.racan.sk/2009/12/raca-2002-08.html> I stiahnuté 29.3.2023

obr.35 <https://www.dobrenoviny.sk/c/171038/raca-chce-obnovit-kolonicovu-kuriu-prijme-navrhy-aj-od-obyvateľov> I stiahnuté 29.3.2023

obr.36 <https://obcan.racan.sk/2018/02/Katolicky-kulturny-dom-A.Hlinku-kino-Nadej-historia-a-osud.html> I stiahnuté 29.3.2023

obr.37 <https://ludovit-havlovic.racan.sk/2009/12/raca-2002-08.html> I stiahnuté 29.3.2023

obr.38 http://www.zeleznicnemuzeum.sk/img/Page/225/vystava_vozidiel_rendez_2017.jpg I stiahnuté 29.3.2023

obr.39 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.105

obr.40 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.99

obr.41 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.110

obr.42 Ján Podolák, RAČA vlastivedná monografia, Obzor, Bratislava 1989, str.107

obr.43 <https://www.yimba.sk/upload/Projekty/Ra%C4%8Da%20%2B%20Vajnory/Hroznov%C3%BD%20Sad/vizualizacia1.jpg> I stiahnuté 30.3.2023

obr.44 <https://www.yimba.sk/upload/Projekty/Ra%C4%8Da%20%2B%20Vajnory/Hroznov%C3%BD%20Sad/sit.jpg> I stiahnuté 30.3.2023

obr.45 <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/toc?pos=48.205943,17.146544,17> I stiahnuté 11.4.2023

obr.46 vlastný zdroj I odfotené 6.2.2023

obr.47 vlastný zdroj I odfotené 6.2.2023

obr.48 vlastný zdroj I odfotené 6.2.2023

obr.49 vlastný zdroj I odfotené 6.2.2023

obr.50 vlastný zdroj I odfotené 6.2.2023

obr.51 vlastný zdroj I odfotené 6.2.2023

obr.52 <https://bratislava.sk/zivotne-prostredie-a-vystavba/rozvoj-mesta/uzemnoplanovacie-dokumenty/platna-uzemnoplanovacia-dokumentacia/uzemny-plan-mesta-a-jeho-zmeny-a-doplňky> I vyhľadane 11.4.2023

obr.53 <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren/toc?pos=48.205936,17.146544,17> I vyhľadane 4.4.2023

obr.54 vlastný zdroj I vytvorené 4.4.2023

obr.55 vlastný zdroj I vytvorené 5.4.2023

obr.56 vlastný zdroj I podklad <https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/teren/toc?pos=48.205936,17.146544,17> I vytvorené 5.4.2023

obr.57 vlastný zdroj I vytvorené 5.4.2023

obr.58 <https://bratislava2030.sk/agenda-2030/> I vyhľadane 12.4.2023

obr.59 https://bratislava2030.sk/wp-content/uploads/2023/03/A-C-Strategicka-cast-Bratislava-2030_032023.pdf I vyhľadane 12.4.2023

obr.60 https://bratislava2030.sk/wp-content/uploads/2023/03/Bratislava-2030_publikacia_032023_compress.pdf I vyhľadane 12.4.2023

obr.61 https://bratislava2030.sk/wp-content/uploads/2023/03/B-Analyticka-cast-Bratislava-2030_032023.pdf I vyhľadane 12.4.2023

obr.62 vlastný zdroj I vytvorené 18.4.2023

obr.63 vlastný zdroj I vytvorené 18.4.2023

obr.64 vlastný zdroj I vytvorené 18.4.2023

obr.65 <https://sk.pinterest.com/pin/773915517238345164/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.66 <https://sk.pinterest.com/pin/773915517238838835/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.67 <https://sk.pinterest.com/pin/493144227956149613/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.68 <https://sk.pinterest.com/pin/45106433758688757/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.69 <https://sk.pinterest.com/pin/773915517239337496/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.70 <https://sk.pinterest.com/pin/773915517238345440/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.71 <https://sk.pinterest.com/pin/33847434691159755/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.72 <https://sk.pinterest.com/pin/773915517239158662/> I vyhľadane 25.5.2023

obr.73 <https://sk.pinterest.com/pin/709668853805445656/> I vyhľadane 12.5.2023

obr.74 <https://sk.pinterest.com/pin/709668853805445659/> I vyhľadane 12.5.2023

obr.75 <https://sk.pinterest.com/pin/858428378958677115/> I vyhľadane 12.5.2023

obr.76 <https://sk.pinterest.com/pin/178384835250926024/> I vyhľadane 12.5.2023

obr.77 <https://sk.pinterest.com/pin/852939616948544967/> I vyhľadane 12.5.2023

obr.78, 84,90,96 <https://sk.pinterest.com/pin/20125529576133906/> I vyhľadane 12.5.2023

obr.79, 88,91 https://wallsrepublic.com/cdn/shop/products/219823_2400x.jpg?v=1571716201 I vyhľadane 12.5.2023

obr.80, 87,92 <https://sk.pinterest.com/pin/4222193391050253/> I vyhľadane 12.5.2023

obr.81, 93 <https://www.kachlickovo.sk/dlazba-do-kuchyne/terazzo-silver-120x60-r-ba-7-mm/> I vyhľadane 12.5.2023

- obr.82,94 <https://sk.pinterest.com/pin/501588477263579024/> | vyhľadane 12.5.2023
- obr.83, 86,95 <https://sk.pinterest.com/pin/157274211985627170/> | vyhľadane 12.5.2023
- obr.85 <https://www.merkurymarket.hu/uzlet-termekkartya/lamella-falburkolat-vox-linerio-s-line-natural-12x122x2650mm,106005.html> | vyhľadane 12.5.2023
- obr.89 <https://sk.pinterest.com/pin/281543713122274/> | vyhľadane 12.5.2023

PRÍLOHY

- príl.1 <https://opendata.bratislava.sk/page/people> | vyhľadane 21.3.2023
- príl.2 <https://egov.raca.sk/Default.aspx?NavigationState=880:0> | vyhľadane 21.3.2023
- príl.3 <https://egov.raca.sk/Default.aspx?NavigationState=880:0> | vyhľadane 21.3.2023
- príl.4 vlastný zdroj | vytvorené 20.4.2023
- príl.5 vlastný zdroj | vytvorené 20.4.2023
- príl.6 vlastný zdroj | vytvorené 20.4.2023
- príl.7 vlastný zdroj | vytvorené 20.4.2023
- príl.8 vlastný zdroj | vytvorené 20.4.2023
- príl.9 vlastný zdroj | vytvorené 20.4.2023

NORMY A ZÁKONY

STN P CEN/TS 14383-6 (730101) Predchádzanie zločinnosti. Územné plánovanie a navrhovanie budov. Časť 6: Školy a vzdelávacie inštitúcie (Norma na priame používanie ako STN).

STN EN 14972-3 (920440) Stabilné hasiace zariadenia. Systémy na vodnú hmlu. Časť 3: Protokol o skúške systémov s automatickou dýzou pre kancelárske priestory, školy a hotely (Norma na priame používanie ako STN)

527 VYHLÁŠKA Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky zo 16. augusta 2007 o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež

Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požiadavkách na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých

Zákon č. 561/2004 Sb. , o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon).

Vyhláška č. 369/2001 Sb. , o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

§ 33 vyhlášky č. 137/1998 Sb. , o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Vyhláška č. 410/2005 Sb. o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých