

MLADOBOLESLAVSKÉ PODHRADÍ: VYUŽITÍ POTENCIÁLU VNITŘNÍ PERIFERIE MĚSTA

VYPRACOVALA: BC. TEREZA TREJTNAROVÁ
VEDOUCÍ PRÁCE: ING. ARCH. VERONIKA ŠINDLEROVÁ, PH.D.
LS 2022/23 I FA ČVUT

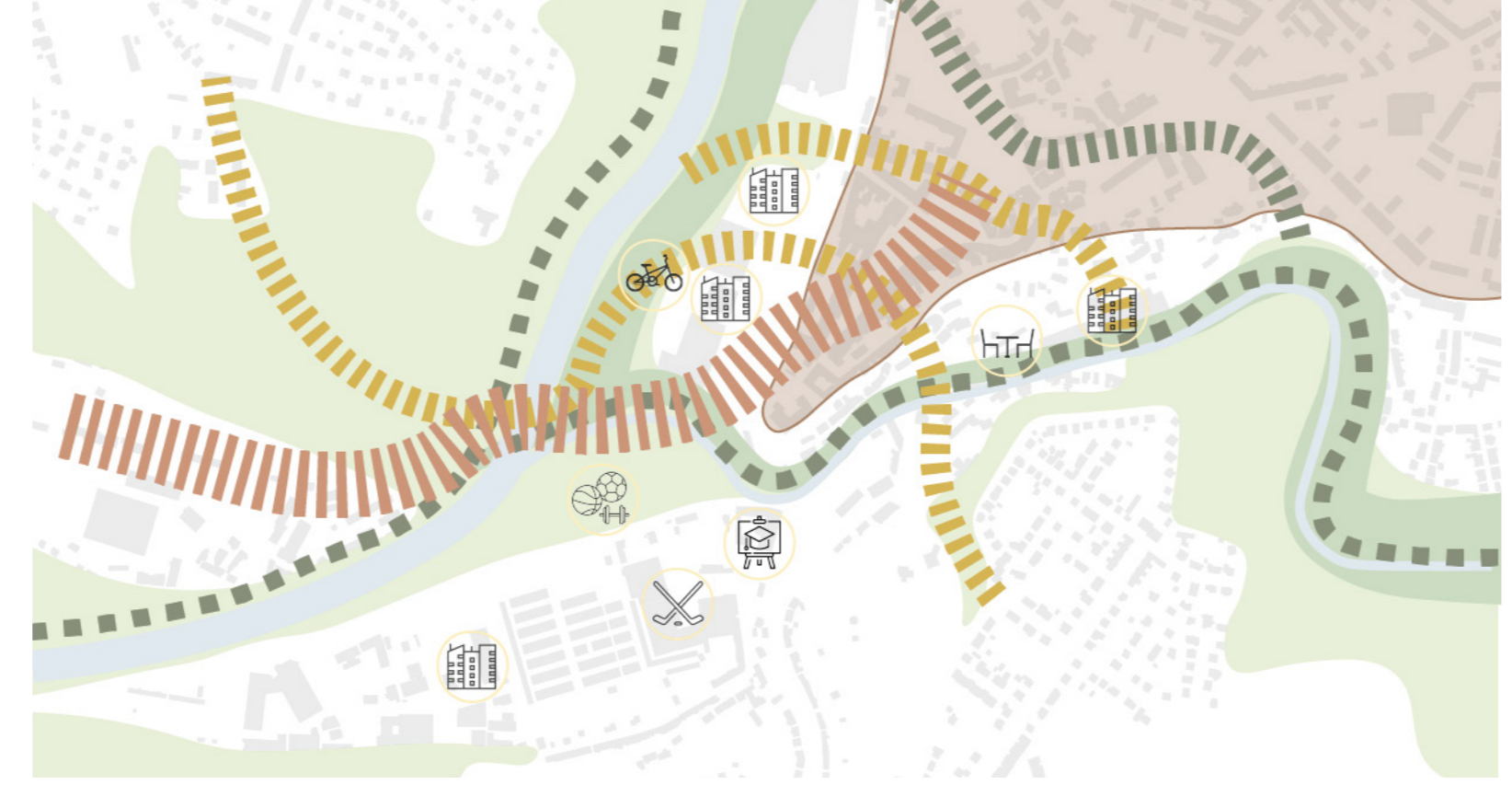
Město Mladá Boleslav leží na soutoku řeky Jizery a říčky Klince. Jeho historické jádro se nachází na skalním ostrohu nad současným křižem. Zástavba ba mezi historickým jádrem a řekami byla během druhé historie města základem pro samotné centrum. Z ústředního centra se s příchodem průmyslu do města stala část se špatnou polohou, kvůli zastřešení různými průmyslovými provozy. Dnes je Mladoboleslavské podhradí místem s velkým potenciálem, který ale zůstává nevyužitý.

Cílem diplomové práce je na základě vyhodnocení geneze Mladoboleslavského podhradí a analýzy současného neudržetelného stavu navrhnout urbanistické řešení sledující stav tohoto záměru a využít potenciál historických a přírodních hodnot a bezprostřední vazby na přání vybavení centrum města. Z analytické části práce vyplývá, že mezi hlavními

tématy k řešení v Mladoboleslavském podhradí patří neudržetelná dopravní situace, neudržovaná nebo nevhodně využívaná zástavba, nadměrné množství staveb průmyslových forem, nepřizpůsobenost současnou obytné zástavby. Prostředím návrhu rekonstrukce historického centra města a širšího dopravního okruhu. Větná slova tématu je pro danou lokalitu zároveň příležitostí pro změnu k lepšímu.

Tento projekt posouvá Mladoboleslavské podhradí z role vnitřní periferie města k využití jeho potenciálu jako moderního obytného čtvrti s vhodným složením funkcí, dobré dostupností a různorodou občanskou vybaveností a hromadným bydlením na vysoké úrovni. Nová propojení s historickým centrem města spojují řešení sledující stav tohoto záměru a využívají potenciál historických a přírodních hodnot a bezprostřední vazby na přání vybavení centrum města. Z analytické části práce vyplývá, že mezi hlavními

OBYTNÉ PODHRADÍ SPOJENÉ ŘEKAMI



- 1. PROPOJENÍ**
 - celkové zlepšení přístupu k cyklistické prostornosti území
 - lepší dostupnost dopravního prostředku (autobus) na centrum
 - více přímých propojení podhradí s centrem města
 - směřování k městu kvalitních vstřípků
 - podpora propojení komunity rapidi města pro interakci, náhodné setkání, společné aktivity místních obyvatel, občasná kulturní vyžití apod.
- 2. PLNĚ VYUŽITÍ ZELENO-MODRÁ INFRASTRUKTURA**
 - přizpůsobení soutoku řek
 - propojení parků Štěpánka a Králová louka podél řek
 - zelené sítě = cyklistická a pěší koridory se zeleným charakterem
 - rehabilitace koryta Klince od zimního stadionu po soukší s Jizerou
- 3. PŘÍVĚTVITÝ A MĚSTSKÝ CHARAKTER ZÁSTAVBY**
 - větší podíl objektů pro bydlení
 - obdobný charakter veřejných prostorů
 - výbavnost a služby ve vztahu k úřad a partnerských budov
 - kvantifikace pracovní pozice, udržení pracovních příležitostí
 - návaznost a další vodorovná vybavenost pro podporu příjemného charakteru čtvrti
 - zástavba s jasným vztahem k ulici, otevřená vůči okolí



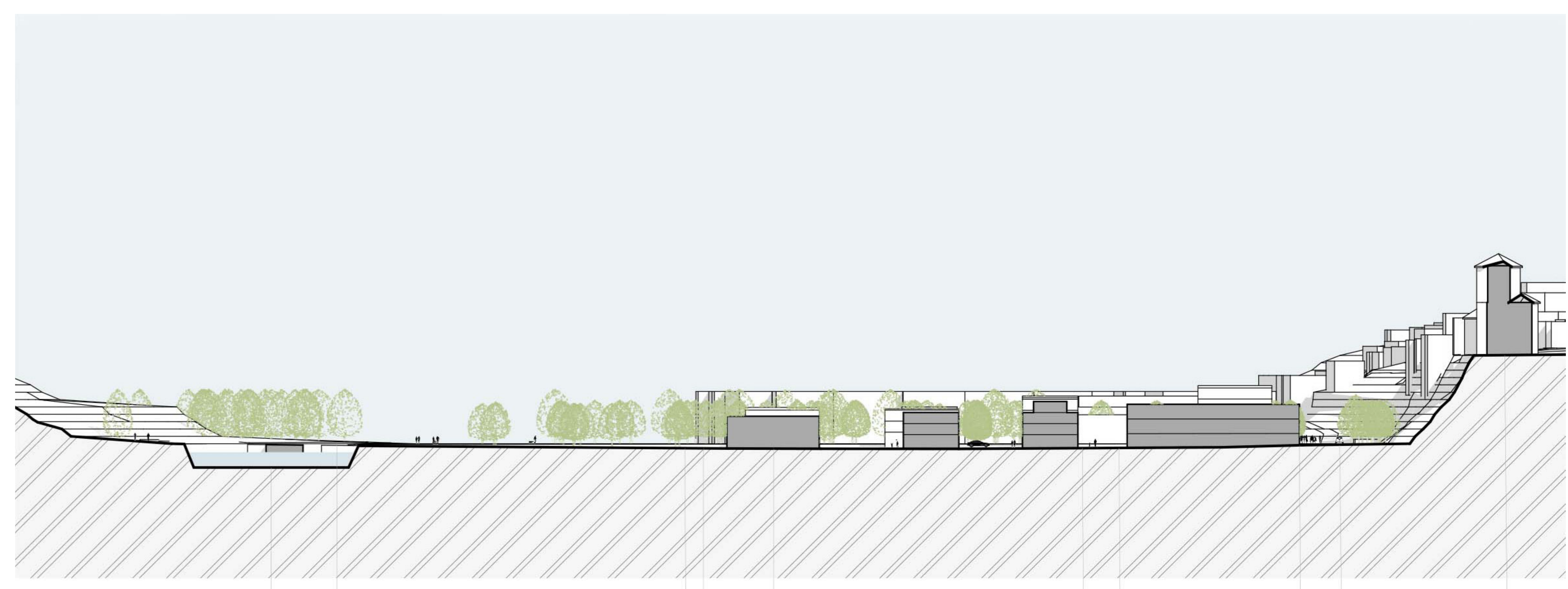
URBANISTICKÝ DETAIL



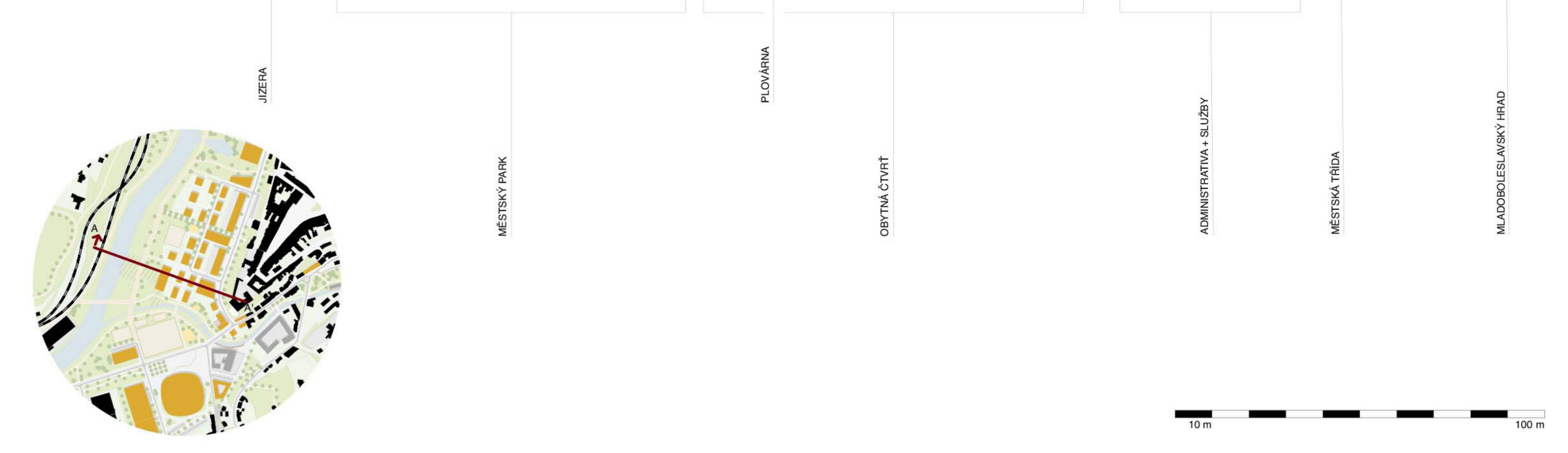
KONCEPT NÁVHUVU



URBANISTICKÁ SITUACE



ŘEZ SMÍŠENÉ OBYTNÉ ČTVRTI U PTAČKÉ ULICE



URBANISTICKÁ SITUACE



OBYTNÁ ZÁSTAVBA A POKRÁČOVÁNÍ PARKU U KLINCE



NÁMĚSTÍ MEZI ŽUŠ A ZIMNÍM STADIÓNEM



SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA NA PTAČKÉ ULICI



OBYTNÁ ZÁSTAVBA U NEUBERSKÉHO ZÁMEČKU



NÁHLEDOVÁ PERSPEKTIVA