

## POSUDEK VEDOUČÍHO DIPLOMOVÉ PRÁCE

Vedoucí diplomové práce: **Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.** (Ateliér Šindlerová)

Diplomant: **Bc. Victoria Cheremnykh**

Název práce: **Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, JEDNO MĚSTO – DVA CHARAKTERY**

Datum zpracování: **Letní semestr 2022/2023**

Diplomová práce Bc. Victorie Cheremnykh je široce rozkročená mezi územním plánováním, urbanismem a architekturou. Komplexnost a svrchnost práce je nesporným dokladem vysokých odborných kvalit diplomantky a dokládá její schopnost samostatně řešit složité plánovací a urbanistické úlohy, včetně nutných přesahů do architektonického měřítko. Vedle vysoké metodologické i obsahové kvality práce je na místě vyzdvihnout také její grafickou kultivovanost, přehlednost a srozumitelnost.

Autorka práce je absolventkou Modulu prostorové plánování, což se výrazně propisuje do obsahu práce. Vlastní urbanistický návrh je podložený velmi kvalitní rešerší a analytickou materií, která se kromě fyzických vlastností řešeného území soustředí také na sociálně ekonomické aspekty území, na demografii anebo na detailní vyhodnocení kapacitních deficitů a potřeb veřejných infrastruktur a podmínek jejich dostupnosti (na základě metodiky MMR ČR Standardy dostupnosti veřejných infrastruktur, Maier a kol., 2020). To vše přitom na úrovni celého města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, včetně souvislosti s územím celé obce s rozšířenou působností a včetně vztahu k hlavnímu městu Praze. Celá **analytická část** práce tak představuje souborné dílo komplexně popisující stav a vývoj území celého města i jeho zázemí. Poznání z analýz je pak syntetizováno do SWOT analýzy a výkresu pozitiv a negativ. Výkresu trochu ubírá na čitelnosti chybějící mapový podklad, to ale nic nemění na obsahové kvalitě provedených analýz.

Podnětné jsou případové studie zařazené na konec analytické části, které na zahraničních příkladech mapují téma „dvojměstí“ a problematiky jejich územního rozvoje.

**Návrhová část** diplomové práce těží z kvalitně provedených analýz. **Vize rozvoje** přisuzuje každé z obou částí dvojměstí vlastní specifickou roli. Role obou částí dvojměstí se přitom vzájemně vhodně doplňují, přičemž navržené zlepšení propojení mezi oběma částmi dvojměstí má přispět k vyšší míře vzájemného sdílení rolí. Vize, jakož i **cíle** stanovené k jejímu dosažení, jsou pak rozpracovány do celkové **konceptce rozvoje** dvojměstí Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Ta přitom velmi důkladně navrhuje rozvoj identifikovaných silných stránek, navrhuje eliminaci slabých stránek a vytváří na území města podmínky pro případné naplnění příležitostí a pro odvrácení případných negativních důsledků identifikovaných hrozeb. Vyjádření celkové konceptce by si bývalo zasloužilo podstatně větší prostor a větší pozornost, protože v územním plánování má největší význam právě propsání vize a cílů rozvoje do konkrétních a územně adresných dopadů do území a záměrů na provedení změn v území. Celková konceptce je v diplomové práci totiž rozpracována značně selektivně, a to do podrobného návrhu umístění základního občanského vybavení a do urbanistické konceptce. Bylo by bývalo vhodné doplnit také například konceptci systému veřejných prostorů, konceptci dopravy či konceptci uspořádání krajiny a sídelní zeleně.

Zbytek diplomové práce se podrobně věnuje **urbanistickému návrhu** rozvoje centrální části Brandýsa nad Labem, který do urbanistického detailu na vybrané polovině dvojměstí rozpracovává celkovou konceptci rozvoje města. V návaznosti na vizi, cíle a celkovou základní konceptci rozvoje města navrhuje urbanistický návrh posílení primárně pracovní a obslužné role Brandýsa nad Labem v rámci dvojměstí. Základním a zcela správně uchopeným prvkem návrhu je železniční trať a záměr na její přímé propojení s Prahou, a to novou železniční propojkou v Čelákovcích. V případě realizace tohoto reálně plánovaného záměru by byl Brandýs nad Labem přímo napojený na hlavní město pomocí železnice, a to v dojezdovém čase konkurenceschopném zejména autobusové veřejné hromadné dopravě, ale i automobilové dopravě, vzhledem k bezkoliznímu přímému dojezdu vlaku až do centra Prahy. Urbanistický návrh povyšuje železniční trať v rámci zastavené části Brandýsa nad Labem na „vlakotramvaj“, tedy na příměstský vlak plnící v rámci zástavby města funkci lokální obsluhy ekvivalentní klasické tramvaji. Tento významný infrastrukturní impuls zhodnocuje urbanistický návrh intenzifikací využití okolí železniční stanice v Brandýse nad Labem. Pás současných výrobních a skladových areálů podél trati navrhuje přeměnit na pracoviště v podobě kanceláří, v

kombinaci s obchodními a dalšími komerčními prostory a bydlením. Přímo u železniční stanice, na křížení s hlavní urbánní osou celého města, ulicí Pražskou, je pak navržen kulturní dům, který v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi dodnes zcela chybí, ačkoli jej město vzhledem ke své populační velikosti potřebuje. Navržený rozvoj v okolí železniční stanice je de facto expanzí historického jádra Brandýsa nad Labem, a to o důležitá pracoviště ve sféře služeb a administrativy, na jejichž umístění v historickém jádru není s ohledem na historickou zástavbu prakticky žádný prostor.

Potenciálu železnice využívá urbanistický návrh dále na křížení s ulicí Zápskou, kde navrhuje novou zastávku a na ploše současných extenzivně využívaných výrobních a skladových areálů navrhuje další lokální ohnisko rozvoje obslužných aktivit, a to ve formě výzkumného centra v kombinaci s administrativou a místními obchody. V pěší docházkové vzdálenosti od zastávek vlaku je pak navržena konverze okrajů jen extenzivně využívaných částí průmyslové zóny na bydlení v rodinných domech a městských vilách. Zároveň je navržena nová základní škola, která v obytné části města jižně od železniční trati zcela chybí a dále mateřská škola, potřebná s ohledem na navržené navýšení počtu obyvatel v tomto území.

Vybrané **urbanistické detaily** dokládají realizovatelnost navrženého celkového urbanistického řešení a svědčí o schopnosti diplomantky poradit si i s návrhem podrobného uspořádání veřejného prostoru či s detailním řešením dopravy.

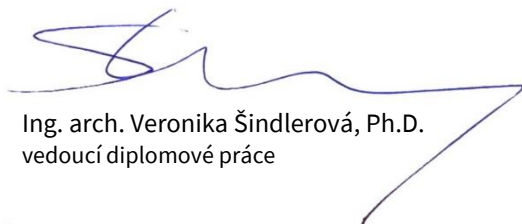
Celý urbanistický návrh je velmi citlivý, měřítkově i skladbou funkcí adekvátní konkrétní poloze ve struktuře města i vztahu k okolní existující zástavbě. Zdařilá je práce s různými urbanistickými akcenty a formováním veřejných prostorů hmotami budov a odpovídajícími využitími. Poněkud rozpačitý je snad jen návrh nové ulice vedoucí od východního okraje areálu nové základní školy směrem na jih, kde navržené bytové domy přes ulici přímo sousedí s výrobním areálem.

## Závěr:

Diplomová práce Victorie Cheremnykh je metodologicky i obsahově výborně zvládnutá a svědčí o schopnosti diplomantky samostatně zpracovávat náročné urbanistické i plánovací úlohy. Předkládaná diplomová práce jistě není dokonalá, dílčí nedostatky však nepovažuji za zásadní, bez vlivu na celkově velmi vysokou kvalitu práce.

**Diplomovou práci jednoznačně doporučuji k obhajobě a hodnotím jí známkou výborně – A.**

V Praze dne 3. 6. 2023



Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D.  
vedoucí diplomové práce