

# VÝHODY A NEVÝHODY INVESTOVÁNÍ ÚSPOR DO NEMOVITOSTÍ VERSUS NABÍDKA FONDŮ KOLEKTIVNÍHO INVESTOVÁNÍ

## ABS

# TRAKT

Bakalářská práce porovnává výhody a nevýhody investování do nemovitostí a fondů kolektivního investování.

V první části se zabývá historií investování a bankovníctví, řízením finančního plánu a typy investičních fondů.

V praktické části je aplikována analýza výnosnosti investice v časovém období 2015–2021. Cílem práce je doporučit výhodnější investiční strategii.

## EN

The bachelor thesis compares the advantages and disadvantages of investing in real estate and collective investment funds.

In the first part, it discusses the history of investing and banking, financial plan management and types of investment funds.

In the practical part, an analysis of investment returns over the time period 2015–2021 is applied. The aim of the thesis is to recommend a more advantageous investment strategy.

# ZÁVĚR

Investing in real estate is currently a priority over funds, but the situation may change due to economic and political factors.

This topic could be developed in a thesis that could include longer investment periods and the construction of a portfolio containing different instruments in order to achieve future annuities.