

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



DIPLOMOVÁ PRÁCE

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
REZIDENCE NOVÁ ZAVADILKA
JAROMĚŘ**

**7. DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
2023**

BC. MARTIN ŘIČAŘ

VEDOUČÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:

ING. MILOSLAVA POPENKOVÁ, CSC.

Obsah

| | | |
|----------|---|----------|
| 7 | Doprovodná technická zpráva | 4 |
| 7.1. | Identifikační údaje o stavbě | 4 |
| 7.2. | Obecný popis objektu | 4 |
| 7.3. | Provozní a technické parametry | 5 |
| 7.4. | Odvodnění staveniště | 5 |
| 7.5. | Napojení na dopravní infrastrukturu | 6 |
| 7.6. | Bezbariérové řešení stavby | 6 |
| 7.7. | Vliv provádění stavby na okolí | 6 |
| 7.8. | Vznik odpadů při výstavbě a jejich likvidace | 6 |
| 7.9. | Ochrana životního prostředí | 6 |
| 7.10. | Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci stavby | 7 |
| 7.11. | Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby | 7 |
| 7.12. | Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny | 7 |

7 Doprovodná technická zpráva

7.1. Identifikační údaje o stavbě

| | |
|--------------------|--|
| Název stavby: | rezidence Nová Zavadilka |
| Účel stavby: | bytový dům |
| Druh stavby: | novostavba |
| Katastrální území: | Jaroměř, p. č. 2073/10, 2083/2 2083/3, 2083/1 |
| Okres: | Náchod |
| Kraj: | Královehradecký |

7.2. Obecný popis objektu

Stavba je rozdělena do 11 stavebních objektů. Hlavní objekt SO 01 je bytový dům A, který má 1 podzemní a 5 nadzemních podlaží. V podzemní podlaží jsou sklepní kóje, parkoviště pro residenty a technická zařízení. V nadzemních podlažích je umístěno 46 bytových jednotek.

Dalšími stavebními objekty jsou komunikace, veškeré přípojky, areálové osvětlení a sadové úpravy.

Založení objektu bude na pilotech o průměru 620 a 900 mm. Na pilotách bude základová deska. Nosný konstrukční systém je stěnový, 1.PP a 1.NP je monolitické. Na zbylých patrech budou nosné konstrukce keramické, bude proveden kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou. Vnitřní nosné konstrukce budou splňovat normové požadavky na akustickou neprůzvučnost. Stropy jsou uvažovány jako monolitické, schodiště bude prefabrikované. Je navržena plochá střecha s PVC krytinou. [PD]

7.3. Technické a provozní parametry

SO 01: objekt A

SO 02: přípojky

SO 02a: vodovodní přípojka

SO 02b: přípojka splaškové kanalizace

SO 03c: přípojka elektro

SO 04d: přípojka teplovodu

SO 04e: sdělovací vedení

SO 03: komunikace a zpevněné plochy

SO 04: dešťová kanalizace

SO 04a: dešťová kanalizace, retenční nádrž, vsakovací nádrž

SO 05: veřejné osvětlení

SO 06: kontejnerové stání

SO 07: sadové úpravy

7.4. Odvodnění staveniště

V případě přítoku podzemních a povrchových vod do stavební jámy bude zajištění odčerpávání běžnými kalovými čerpadly. Jejich počet bude případně stanoven na základě zavodnění stavební jámy. V případě zavodnění bude v prostoru stavební jámy zřízena jímka, do které bude svedena voda. Z jímky bude voda čerpána do prostoru kolem stavební jámy, případně do kanalizace. V případě vypouštění do kanalizace je zhotovitel povinen uzavřít s provozovatelem dohodu o vypouštění vody do kanalizace.

7.5. Napojení na dopravní infrastrukturu

Stavební pozemek se nachází v Jaroměři mezi ulicemi Nádražní a Josefa Šímy. Vjezd a výjezd na stavbu je situovaný z asfaltové komunikace.

7.6. Bezbariérové řešení stavby

V ulici Josefa Šímy bude zřízen provizorní přechod pro chodce při realizaci přípojek. Po dokončení bude tento přechod zrušen a vše vráceno do původního stavu.

7.7. Vliv provádění stavby na okolí

Provádění stavby nebude mít vliv na okolí stavby. Znečištěná vozidla budou projíždět přes mycí rám. Při realizaci stavby může dojít ke zvýšené hlučnosti a prašnosti. Odpady budou odváženy k likvidaci na skládky. Práce nebudou prováděny v nočním klidu od 22:00-6:00. Na stavbě se nebude pracovat v neděli.

7.8. Vznik odpadů při výstavbě a jejich likvidace

Při vzniku odpadů bude dodržován zákon č. 541/2022 Sb. Odpady bude tříděny a postupně odváženy na skládku. Pro pytle od zdící malty bude vyhrazen speciální kontejner.

7.9. Ochrana životního prostředí

Výstavbou objektu nedojde k narušení podmínek pro ochranu životního prostředí. Při výstavbě je nutné dodržovat povolené hladiny zvuku. V případě hlučných procesů je potřeba je provádět mezi 7:00-17:00.

Ochrana životního prostředí se bude řídit těmito zákony a předpisy:

- Novela č. 100/2001 Sb. [30]
- Zákon č. 254/2001 Sb. zákon o vodách [31]
- Zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší [32]
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací [33]
- Zákon č. 541/2020 Sb. zákon o odpadech [34]

7.10. Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci výstavby

Při provádění musí být zachována všechna platná pravidla bezpečnosti práce. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími pracovními a ochrannými pomůckami. V průběhu prací se kontroluje kvalita prováděného díla, dodržení technologického postupu a ustanovení BOZP a PO.

Během výstavby musí být dodržovány zákony a nařízení vlády, které jsou uvedeny v kapitole 5.9.

7.11. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Speciální podmínky nejsou stanoveny

7.12. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby: 1.3.2024

Dokončení výstavby: 18.9.2025

Celková doba výstavby: 567 dní

Cena výstavby: 226 842 011,-Kč s DPH

