

**ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

**KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT  
– BYTOVÝ DŮM V DÍLCÍCH, MĚLNÍK**

**7. DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**2023**

**BC. ANDREA REIMITZOVÁ**

# Obsah

7. Doprovodná technická zpráva .....	3
7.1. Identifikační údaje stavby .....	3
7.2. Základní popis objektu .....	3
7.3. Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot.....	4
7.4. Odvodnění staveniště.....	4
7.5. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu .....	4
7.6. Vliv provádění stavby na okolní budovy a pozemky.....	4
7.7. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin .....	5
7.8. Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	5
7.9. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	5
7.10. Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace .....	5
7.11. Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin.....	6
7.12. Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	6
7.13. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	6
7.14. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	6
7.15. Zásady pro dopravní inženýrská opatření .....	7
7.16. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu .....	7
7.17. Postup výstavby, rozhodující termíny .....	7

## **7. Doprovodná technická zpráva**

### **7.1. Identifikační údaje stavby**

Název stavby: Bytový dům v Dílcích, Mělník

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: bytový dům

Katastrální území: Mělník, č.p. 1640/2

Kraj: Středočeský

### **7.2. Základní popis objektu**

Jedná se o novostavbu bytového domu, který je tvořen třemi a ustupujícím čtvrtým nadzemním podlažím a jedním podzemním podlažím. V objektu se nachází 25 bytových jednotek.

Objekt bytového domu je založen na základových pasech. Obvodové nosné zdivo objektu je v nadzemních patrech zděné konstrukce. Obvodové nadzemní zdivo je zatepleno EPS tl.150 mm. Suterénní obvodové stěny jsou tvořeny železobetonovými stěnami a vnitřní nosné stěny železobetonovými pilíři a nosnými zděnými stěnami. Obvodové podzemní stěny jsou zatepleny XPS tl.150 mm. Schodiště je železobetonové prefabrikované. Stropní konstrukce železobetonová monolitická tl. 200 mm.

Nad objektem bytového domu je plochá střecha s násypem praného říčního kameniva. Nejvyšší bod střechy je cca 13 200 mm nad nižším upraveným terénem.

### **7.3. Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot**

Objekt bude zásobován vodou z nové vodovodní přípojky napojené na vodovodní řád. Pro využití vody při výstavbě bude zřízena vodovodní přípojka, na kterou bude osazen vodoměr pro staveniště. Vodovodní řád se bude nově vybudován v komunikaci před pozemkem.

Napojení na síť elektro je provedeno nově z nové niky u objektu bytového domu.

### **7.4. Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště vzhledem k prostorovému uspořádání stavby a zvoleným technologiím není uvažováno. Srážkové vody budou likvidovány vsakem na pozemku investora.

### **7.5. Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Napojení pozemku na dopravní infrastrukturu je přes nově vybudovanou komunikaci, která bude přiléhat k hranici objektu novým vjezdem do podzemních garáží a vstupem. Vjezd na stavbu je z nově vybudované asfaltové komunikace.

### **7.6. Vliv provádění stavby na okolní budovy a pozemky**

Realizace novostavby bytového domu nebude mít vliv na okolní stavby. Všechna znečištěná vozidla budou před odjezdem ze stavby očištěna tak, aby neznečistila veřejné komunikace. Během výstavby může docházet ke zvýšené hlučnosti a prašnosti. Stavba nevyžaduje žádné omezení silničního provozu. Odpady ze stavby budou likvidovány a odváženy

na skládky. Stavební práce budou přerušeny v době nočního klidu (22:00 – 6:00).

### **7.7. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Staveniště bude po dobu výstavby oploceno souvislým oplocením, přičemž vstup bude označen značením „Vstup na staveniště“ a „Nepovolaným vstup zakázán!“ V době mimo pracovní dobu bude staveniště uzamčeno.

Asanace, demolice ani kácení dřevin nebude prováděno.

### **7.8. Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Dotčené pozemky, kde by mohla vzniknout nutnost záboru, se nevyskytují, jelikož se jedná o pozemky stavebníka v nezastavěném území.

### **7.9. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Pěší a cyklistické stezky jsou stávající a nebudou stavbou dotčeny.

### **7.10. Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace**

Při výstavbě bude kladen důraz na dodržování zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. [7] Na staveništi bude vyhrazeno místo pro kontejnery. Odpady ze staveniště budou tříděny a odváženy na příslušné skládky.

Dělení odpadů: plast, papír, suť, komunální odpad, zemina po výkopových pracích

### **7.11. Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin**

Na staveništi bude zřízena deponie o výšce 2 m a přibližném objemu 196 m<sup>3</sup>.

Celkový objem výkopů činí 4 642 m<sup>3</sup>.

### **7.12. Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Ochrana životního prostředí při výstavbě se bude řídit a dbát na dodržování následujících právních předpisů.

- Zákon č. 17/1992 Sb. O životním prostředí, ve znění novely č.100/2001 Sb. [13]
- Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách. [14]
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. [15]
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. [16]
- Zákon č. 541/2020 Sb., zákon o odpadech [7]

### **7.13. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při realizaci bude kladen důraz na dodržování bezpečnostních předpisů a používání ochranných pracovních pomůcek. Další nezbytností bude dodržování zákona č. 309/2006 Sb. [17]

### **7.14. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Při realizace novostavby nebudou potřeba úpravy pro bezbariérové užívání dotčených staveb.

### **7.15. Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Staveniště bude po dobu výstavby oploceno souvislým oplocením, přičemž vstup bude označen značením „Vstup na staveniště“ a „Nepovolaným vstup zakázán!“ V době mimo pracovní dobu bude staveniště uzamčeno. V prostoru mimo staveniště bude zakázána manipulace s břemeny.

### **7.16. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu**

Žádné speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

### **7.17. Postup výstavby, rozhodující termíny**

Zahájení výstavby bytového domu: 20.2.2023

Dokončení výstavby bytového domu: 18.2.2023

Celková doba výstavby: 12 měsíců

Předpokládaná cena výstavby: 49.900.000 Kč