

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	STUDIE PROVEDITELNOSTI – INVESTICE DO PODKROVNÍHO BYTU
Jméno autora:	Tomáš Vagner
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Jana Frková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Řešení práce vychází ze známé metodiky pro posouzení efektivnosti investice.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje zadání.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval samostatně, průběžně konzultoval pouze odborné dotazy.	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň je dobrá a odpovídá požadavkům na zpracování vysokoškolských závěrečných prací. Práce obsahuje kvalitní podrobné analýzy trhu pro jednotlivé návrhy variant řešení. Avšak jednotlivé výsledky, ke kterým autor dospěl v diplomové práci, by si zasloužily pečlivější komentář.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální a jazyková úroveň je dobrá.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Práce vychází z odborných zdrojů v dostatečné šíři. Splňuje citační etiku. Obsahuje přílohy, které dobře dokreslují textovou část.	

Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Diplomová práce obsahuje kvalitní analýzu trhu porovnávací metodou.

Výsledky diplomové práce mohou sloužit jako podklad pro investiční rozhodování investora. Studie proveditelnosti je zhotovena ve třech variantách. Diplomová práce pak jednotlivé varianty vyhodnocuje a porovnává.

Komentáře k jednotlivým výsledkům jsou však příliš stručné a mohla jim být věnována větší péče.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Dotaz k obhajobě:

Jak byste charakterizoval dnešní trh s nemovitostmi v době vysoké inflace a nejistých cen za energie. Odrazilo se to do aktuálních cen nemovitostí?

Datum: 30.1.2023

Podpis: