

**ČESKÉ VYSOKÉ  
UČENÍ TECHNICKÉ  
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ**

**KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**DIPLOMOVÁ PRÁCE**

**Stavebně technologický projekt  
Výstavba „Residence Troja“  
v ul. Pod Hrachovkou  
7 - Doprovodná technická zpráva**

**2023**

**Bc. Anna Chramostová**

**VEDOUCÍ DIPLOMOVÉ PRÁCE:  
Ing. Martin Hlava, Ph.D.**

## Obsah

7. Doprovodná technická zpráva.....	3
7.1 Identifikační údaje .....	3
7.2 Popis objektu .....	3
7.3 Provozní a technické parametry .....	3
7.4 Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot .....	4
7.5 Odvodnění staveniště .....	5
7.6 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu...5	
7.7 Vliv provádění stavby na okolní budovy a pozemky.....	5
7.8 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
7.9 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště .....	6
7.10 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy .....	6
7.11 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace .....	6
7.12 Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemin.....	7
7.13 Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	8
7.14 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.....	8
7.15 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb .....	9
7.16 Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	9
7.17 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu .....	9
7.18 Postupy výstavby, rozhodující dílčí termíny .....	9
Seznam obrázků .....	11
Zdroje a použitá literatura .....	11

## **7. Doprovodná technická zpráva**

### **7.1 Identifikační údaje**

Název stavby: Výstavba „Rezidence Troja“ v ul. Pod Hrachovkou

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: bytový dům

Katastrální území: Troja [730190]: p. č. 1526/3, p. č. 1526/4, p. č. 1526/13, p. č. 1656, p. č. 1657/1

Kraj: Praha

### **7.2 Popis objektu**

Stavba je rozdělena na 11 stavebních objektů. Bytový dům je hlavní objekt a je označen jako SO 01. Hlavní objekt SO 01 je rozdělen na budovu A a budovu B. Budovy mají 1 společné podzemní podlaží, ve kterém se nachází celkem 44 parkovacích míst, technické místnosti a sklepní kóje. Budova A má 4 nadzemní podlaží a celkem 14 bytových jednotek. Budova B má 3 nadzemní podlaží a celkem 12 bytových jednotek. Bytový dům je tvořen převážně z monolitických konstrukcí. Střechy objektů A i B jsou ploché vegetativní s extenzivní zelení. Hlavní vstup a vjezd na pozemek objektu je situován z jižní strany pozemku (od ulice Pod Hrachovkou). Vedlejší vstup je na východní straně pozemku z ulice k Bohnicím. Vstup do budovy A je z východní strany budovy A, vstup do budovy B je ze severní strany budovy B.

### **7.3 Provozní a technické parametry**

SO.01 – Rezidence Troja

SO.04 – Přípojka NN a areálové vedení NN

SO.05 – Opěrné zdi

SO.06 – Areálová kanalizace

SO.07 – Vodovodní přípojka

SO.08 – Přípojka plynovodu

SO.09 – Retenční objekt

SO.11 – Společný volnočasový venkovní prostor a dětské hřiště

SO.12 – Terénní a sadové úpravy, oplocení areálu

SO.13 – Dopravní řešení SO.14 – Zařízení staveniště

## **7.4 Potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot**

### Vodovodní přípojka

Objekt bude napojen na stávající vodovodní přípojku. Stávající přípojka bude zkapacitněna. Počátek vodovodní přípojky je na stávajícím vodovodním řádu PE d90 v ulici Pod Hrachovkou. Přípojka bude provedena navrtávkou PE d90/63. Na přípojce bude osazeno šoupě se zemní soupravou DN50. Přípojka je vedena pod komunikací, nad plánovanou kanalizací a pod ostatními IS (plynovod, kabelové vedení). Zakončena je ve stávající vodoměrné šachtě.

### Přípojka dešťové kanalizace

Objekt bude připojen na stávající dešťovou stoku. Přípojka bude z kameniny DN200 a bude zakončena v přípojkové revizní šachtě.

### Přípojka splaškové kanalizace

Objekt bude napojen do stávající přípojkové revizní šachty na stávající kanalizaci DN200, která je východně od objektu v ulici K Bohnicím.

### Plynovodní přípojka

Přípojka pro plánovaný objekt bude stávající. Stávající přípojka je napojena na plynovodní řad STL PE d110 v ul. Pod Hrachovkou. Přípojka je od plynovodního řadu vedena do stávajícího kiosku na pozemku stavby. Kiosek bude zachován a z kiosku bude dál pokračovat areálové vedení plynu pro řešený objekt. Kiosek a přípojka budou zachovány.

### Přípojka silnoproud

Plánované dva bytové domy umístěné na pozemcích p.č.1526/3, p.č.1526/4 a p.č.1526/13 budou připojeny k distribuční soustavě nízkého napětí ze stávající pojistkové skříňě typu SS200 umístěné na rozhraní pozemků p.č.1526/17 a 1526/3 v oplocení (pojistková skříň SS200 je v majetku provozovatele PRE Distribuce a.s.).

### Přípojka slaboproud

Telekomunikační přípojka v majetku investora bude řešena ukončením v rozvaděči sítí elektronických komunikací (SIS1QT plastový pilíř), který bude umístěn na hranic pozemku p.č.1526/4. Od tohoto pilíře budou vyvedeny dva samostatné vývody pro bytové domy ve vlastnictví majitele pozemku.

## **7.5 Odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště bude ze začátku zajištěno povrchovým vsakem, později bude zajištěno pomocí vybudované přípojky dešťové kanalizace. Stavební jáma bude vyspádována do rohu a odtud bude voda čerpána kalovým čerpadlem.

## **7.6 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště bude napojeno na stávající komunikaci v ulici Pod Hrachovkou. Bude napojeno tak, aby nebyl narušován plynulý provoz přilehlých komunikací.

## **7.7 Vliv provádění stavby na okolní budovy a pozemky**

Provádění stavby nebude mít žádný zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Výstavba neomezí provoz na přilehlé komunikaci. Stavební činnost bude probíhat na pozemcích investora, zařízení staveniště bude také umístěno na pozemcích investora. Postupy výstavby jsou navrženy tak, aby nedošlo k ohrožení okolních objektů.

### **7.8 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Během výstavby může dojít ke krátkodobému zatížení okolí zvýšeným hlukem či prašností. Stavba použije veškerá možná opatření ke zmírnění této zátěže na okolí. K tomuto zatížení dojde pouze během výstavby, zvláště během prvních fází výstavby – výkopy, pilotové založení.

Stavba bude řádně oplocená, vjezd na stavbu bude opatřen cedulemi s nápisem „Nepovolaným vstup zakázán“ a „Vstup na staveniště“. Vjezd na stavbu bude mimo pracovní dobu uzamčen.

### **7.9 Maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště**

Během výstavby bude nutný dočasný zábor o ploše 4,9 m<sup>2</sup> v ulici Pod Hrachovkou. Zábor bude nutný pro zkapacitnění vodovodní přípojky.

### **7.10 Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

Této stavby se netýká.

### **7.11 Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě a jejich likvidace**

V průběhu stavby budou vznikat odpady, které jsou běžné pro stavební výrobu – různá stavební suť, odpadní a stavební dřevo, zbytky izolačních hmot, zbytky kabelů, případně i plastové nebo kovové trubky.

Odpady budou skladovány, transportovány a likvidovány v souladu se zásadami pro nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech.

Při stavebních pracích se předpokládá výskyt těchto odpadů:

kód druhu odpadu	název druhu odpadu	kategorie odpadu	způsob likvidace
17	STAVEBNÍ a DEMOLIČNÍ ODPADY		
17 01	Beton, cihly, taška, keramika		
17 01 01	Beton	O	materiálové využití
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N	skládka NO
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené	O	materiálové využití
17 02	Dřevo, sklo, plasty		
17 02 01	Dřevo	O	skládka a odprodej
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plasty	O	materiálové využití
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	materiálové využití
17 04 02	Hliník	O	materiálové využití
17 04 05	Železo a ocel	O	skládka a odprodej
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	skládka NO
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	materiálové využití
17 06	Izolační materiálů a stavební materiálů s obsahem azbestu		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísla 17 06 01 a 17 06 03	O	skládka, recyklace
17 06 05	Stavební materiály obsahující azbest	N	skládka NO
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 01	Stavební materiály na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N	skládka NO
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené Pod číslem 17 08 01	O	skládka, recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 04	Směsné stavební odpady neuvedené pod čísla 170901, 170901 a 170903	O	skládka, recyklace
15	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)		
15 01	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy		
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	spalovna NO, skládka NO
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	spalovna NO, skládka NO
20	Komunální odpady		
20 03	Ostatní komunální odpady		
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	spalovna nebo skládka

## 7.12 Bilance zemních prací, požadavky na přísun a deponie zemín

Před zahájením zemních prací bude provedeno sejmutí ornice v mocnosti cca 30 cm. Pro deponii ornice není na pozemku místo, proto bude ornice odvezena a uskladněna pro zpětné použití na sadové úpravy. Výkopek ze stavební jámy bude odvážen a likvidován podle platných předpisů.

### **7.13 Ochrana životního prostředí při výstavbě**

Během realizace výstavby bude při všech činnostech brán ohled na životní prostředí a okolí stavby a budou dodrženy následující předpisy: zákon č. 17/1992 Sb., zákon č. 114/1992 Sb., zákon č. 201/2012 Sb., zákon č. 25/2008 Sb., zákon č. 350/2011 Sb., zákon č. 541/2020 Sb., zákon č. 157/2009 Sb., nařízení vlády č. 272/2011 Sb., nařízení vlády č. 9/2002 Sb.

### **7.14 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při práci musí být dodrženy následující předpisy: zákon č. 183/2006 Sb., zákon č. 262/2006 Sb., zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády 591/2006 Sb., nařízení vlády 101/2005 Sb., nařízení vlády 390/2021, nařízení vlády 361/2007 Sb.

Před vstupem na stavbu musí být všechny osoby, které se budou na stavbě pohybovat seznámeny s plánem BOZP a s pravidly BOZP. Všichni pracovníci budou po celou dobu pobytu na staveništi vybaveni osobními ochrannými pracovními pomůckami (OOPP): pracovní přilba, reflexní vesta, pracovní oděv, pracovní obuv, ochranné rukavice, ochranné brýle. Pracovní pomůcky budou zkontrolovány pracovníky při jejich převzetí a dále budou pravidelně kontrolovány během užívání.



Obrázek 1 - OOPP [1]

Zadavatel stavby povinen zajistit zpracování plánu BOZP na základě zákona č. 309/2006 Sb. §15 odst. 2 a na základě nařízení vlády č. 591/2006 Sb. přílohy č. 5 – bod 1, 5, 6 a 11. Dále je povinen zajistit koordinátora BOZP na základě zákona č. 309/2006 Sb. §14 odst. 1 a §15 odst. 2. Zadavatel



stavby musí doručit oznámení o zahájení prací na OIP na základě zákona č. 309/2006 Sb. §15 odst. 1.

### **7.15 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérové užívání okolních staveb nebude výstavbou dotčeno.

### **7.16 Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Stavba nezasahuje do veřejného prostoru.

Během výstavby bude u vjezdu na staveniště v ulici Pod Hrachovkou doplněno svislé dopravní značení IP22, B24a+E13, B24b+E13, B1+E13.



Obrázek 3 – B24b+E13 [2]



Obrázek 2 - B24a+E13 [3]



Obrázek 5 – B24b+E13 [4]



Obrázek 4 - B1+E13 [5]

Po dokončení stavby bude doplněno vodorovné a svislé dopravní značení dle potřeby.

### **7.17 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby za provozu**

Netýká se stavby.

### **7.18 Postupy výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Zahájení výstavby: 13.02.2023

Dokončení výstavby: 23.01.2024

Celková doba výstavby: 344 dnů

Dílčí termíny výstavby:

Přípravné a zemní práce: 13.02.2023 – 26.03.2023

Základy: 26.03.2023 – 17.04.2023

Hrubá spodní stavba: 12.04.2023 – 16.07.2023

Hrubá vrchní stavba: 24.05.2023 – 28.09.2023

Zastřešení: 02.09.2023 – 07.10.2023

Hrubé vnitřní práce: 14.08.2023 – 24.10.2023

Úpravy povrchů: 04.09.2023 – 06.11.2023

Kompletace: 08.10.2023 – 19.01.2023

Fasáda: 08.10.2023 – 22.11.2023

Vnější úpravy: 05.10.2023 – 23.01.2024

## Seznam obrázků

Obrázek 1 - OOPP [1].....	8
Obrázek 5 - B1+E13.....	9
Obrázek 4 – B24b+E13.....	9
Obrázek 2 – B24b+E13.....	9
Obrázek 3 - B24a+E13.....	9

## Zdroje a použitá literatura

[1] Osobní ochranné pracovní pomůcky. PSC trading [online]. c2022 [cit. 2022-12-29]. Dostupné z:

[https://www.google.com/search?q=osobn%C3%AD+ochrann%C3%A9+pom%C5%AFcky+obr%C3%A1zky&rlz=1C1GCEU\\_\\_csCZ902CZ902&sxsrf=ALiCzsY2VCAqgjI2WCakGQ77iCIEvKp1w:1670970167002&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwj50e\\_\\_50Pf7AhXBbfEDHR6AD\\_\\_kQ\\_\\_AUoAXoECAEQAw&biw=767&bih=695&dpr=1.25#imgrc=fneuQdD5QItDIM](https://www.google.com/search?q=osobn%C3%AD+ochrann%C3%A9+pom%C5%AFcky+obr%C3%A1zky&rlz=1C1GCEU__csCZ902CZ902&sxsrf=ALiCzsY2VCAqgjI2WCakGQ77iCIEvKp1w:1670970167002&source=Inms&tbm=isch&sa=X&ved=2ahUKEwj50e__50Pf7AhXBbfEDHR6AD__kQ__AUoAXoECAEQAw&biw=767&bih=695&dpr=1.25#imgrc=fneuQdD5QItDIM)

[2] IP22 - Změna organizace dopravy. In: Zákruťa.cz [online]. [cit. 2023-01-07].

Dostupné z: <https://www.zakruta.cz/dopravni-znaceni/informativni-provozni-dopravni-znacky/ip22/zmena-organizace-dopravy/>

[3] B24a - Zákaz odbočování vpravo. In: Zákruťa.cz [online]. [cit. 2023-01-07].

Dostupné z: <https://www.zakruta.cz/dopravni-znaceni/informativni-provozni-dopravni-znacky/ip22/zmena-organizace-dopravy/>

[4] B24b - Zákaz odbočování vlevo. In: Zákruťa.cz [online]. [cit. 2023-01-07].

Dostupné z: <https://www.zakruta.cz/dopravni-znaceni/informativni-provozni-dopravni-znacky/ip22/zmena-organizace-dopravy/>

[5] B1 - Zákaz vjezdu všech vozidel (v obou směrech). In: Zákruťa.cz [online]. [cit. 2023-01-07].

Dostupné z: <https://www.zakruta.cz/dopravni-znaceni/informativni-provozni-dopravni-znacky/ip22/zmena-organizace-dopravy/>