

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Rizika výstavbového projektu
Jméno autora:	Jakub Šimonek
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Antonín Šmejkal, Ph.D.
Pracoviště oponenta práce:	Jihočeská univerzita v Českých Budějovicích, Ekonomická fakulta, Katedra aplikované ekonomie a ekonomiky

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
V kontextu současného vývoje jakákoliv predikce proměnných hodnot vstupujících do modelu je velmi náročná.	
Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Závěrečná práce splňuje zadání spočívající v aplikaci metod identifikace a řízení rizik na konkrétním výstavbovém projektu bytového domu.	
Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Pokud student v teoretické části uvádí jednotlivé fáze výstavbového projektu, bylo by vhodné rizika vnímat v návaznosti na tyto fáze.	
Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Odborná úroveň závěrečné práce odpovídá znalostem získaných studiem na příslušném stupni vzdělávání.	
Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
V závěrečné práci se vyskytují překlepy a gramatické chyby (zejména shoda přísudku s podmětem nebo „vyplívá“ či „standard“). Bylo by vhodnější používat trpný rod místo první osoby čísla množného.	
Výběr zdrojů, korektnost citací	B - velmi dobře
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Literární zdroje jsou zaměřené především na obecnou teorii a management rizika. Zároveň chybí větší zastoupení zahraničních zdrojů a odborných recenzovaných článků z oblasti řízení rizika stavebních investičních projektů. Chybí odkazy v textu na obrázky, tabulky a grafy. Zejména v druhé části práce nejsou občas uvedeny zdroje.	
Další komentáře a hodnocení	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	

Pokud se jedná o již postavený objekt, vycházel bych při stanovení rizik ze skutečných nákladů a věnoval se řízení riziku až od momentu bezprostředně předcházejícímu prodeji či pronájmu.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

V práci mi chybí podrobněji rozpracovaná metodická část, kde by byly stanoveny dílčí cíle, formulovány hypotézy a uveden zvolený metodický postup. Přispělo by to ke zpřehlednění struktury práce a odůvodnění relevance některých uváděných dat, které pak stejně nejsou při naplňování cílů využity.

Otázky:

- 1) Předpokládám, že zmiňovaná stavební a investiční společnost realizuje výstavbu bytových domů opakovaně. Byla využita při identifikaci a řízení rizik i data a poznatky z dřívějších projektů?
- 2) Většina identifikovaných rizik jsou spíše obecná rizika vyskytující se u všech stavebních projektů. Existují u tohoto konkrétního výstavbového projektu nějaká specifická rizika?
- 3) Metodou očekávané finanční hodnoty jste dospěl k nejvyšším rezervám pro riziko překročení nákladů a nedodržení harmonogramu. Došlo ve skutečnosti k podstatnému překročení rozpočtovaných nákladů a odchylkám v harmonogramu?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 30.1.2023

Podpis:

