

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Výstavba rodinných domů v současných a budoucích podmínkách v ČR
Jméno autora:	Bc. Michaela Čížková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Doc. Ing. Dana Měšťanová, CSc.
Pracoviště vedoucího práce:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Cílem práce bylo zpracovat soubor informací a vstupů pro výstavbu rodinných domů pro snazší orientaci stavebníků v České republice vč. stanovení rozhodovacích bloků. Zaměření bylo stanoveno zejména na legislativu, projektovou dokumentaci, dodavatelské systémy aj. Práce měla být řešena v teoretické úrovni a následně v praktické úrovni.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání je splněno. V práci je uveden ucelený přehled podmínek a procesů dle zadání. Výstup obsahuje jednotlivé kroky vč. zpracovaného přehledu rozhodovacích segmentů stavebníka rodinného domu. V práci je tak proveden stavebník celým procesem až po kolaudaci. Zvolený proces je řešen od výběru pozemku, přes jednotlivé stupně projektové dokumentace po realizaci. Vhodně jsou využity grafické interpretace – jako např. průběhu přípravy a realizace rodinného domu aj. Správně jsou obsaženy i části zaměřené na inženýrskou činnost, přejímky atd. V neposlední řadě je sestaven soubor okruhů v podobě zpracované myšlenkové mapy, a část práce, kde může stavebník komunikovat s projektantem v oblastech nosných konstrukcí, střešních krytin, výplní otvorů aj. Není opomenuto ani řešení energetických standardů vč. dotačních programů. Pro zpracování bylo využito velmi široké spektrum zdrojů. Zpracování je řešeno jak v teoretické úrovni, tak následně v praktické včetně vč. vyhodnocení a využití.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka pracovala samostatně a prokázala, že je schopna řešit i poměrně složitá zadání z komplexního pohledu. Je zřejmé, že se zaměřila na otázku bydlení v České republice komplexně, tj. vč. možností financování. V práci hodnotí realitní trh v ČR a další související otázky. Při řešení zahrnuje všechny nezbytné aspekty a správně zařadila i otázky současné situace, kdy je vysoká inflace, chybí některé stavební materiály, došlo ke značnému zdražení stavebních materiálů a je problém s kapacitami aj. Práce obsahuje řadu přehledných obrázků – jako např. obrázek č. 12: Obsah stavebního programu, který by si měl investor ujasnit před koupí pozemku.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Co se týče odbornosti je potřeba vyzdvihnout kapitolu, kde autorka pracuje se statistickými daty a obecně s širokým kontextem pohledu. Např. vhodně zvolila data ze sčítání lidu, domů a vyvodila použitelné závěry. Diplomová práce je celkově zpracována v poměrně širokém záběru. Odbornou úroveň autorka prokázala v řadě kapitol. Např. kapitola obsahující rozbory současné situace ve společnosti či Nová zelená úsporám - je dokladem zvládnutí problematiky. Také uvedená doporučení, opírající se v DP o kvalitně zpracovanou analýzu jsou vhodná a využitelná v současné situaci. Autorka věnovala značný prostor v práci důležitému segmentu společnosti a to zajištění bydlení, byť v zúžené podobě – tj. rodinnými domy. Využití výstupu z DP přinese společnosti řadu efektů.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

B - velmi dobře

Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.

Práce je přehledná a srozumitelná a je na velmi dobré stylistické úrovni. Autorka pracuje správně s terminologií. Jazyková úroveň je odpovídající odbornému textu. Rozsah diplomové práce je více než dostatečný, což však má za následek, že např. není více v detailu specifikována situace, kdy do 30. června 2024 budou stavební úřady a stavebníci postupovat dle stávajícího stavebního zákona č.183/2006 Sb. a následně dle tzv. nového. Nabízelo se větší využití ve formě příloh.

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autorka využila pro zpracování dostatečný počet zdrojů. Použitá literatura byla zvolena správně. Odkazy jsou citovány podle platné normy ČSN ISO 690-1 Bibliografické citace.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vypracovaný teoretický základ v práci byl využit pro následné praktické řešení.

Práce je pro subjekty, kteří mohou práci využít přehledně strukturovaná a je zdrojem řady komplexních informací.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

V DP je uvedena jak teoretická, tak i praktická část. Při zpracování jsou využity procesní přístupy, je analyzována současná situace, podpořena je řadou statistických údajů vč. vhodně zařazeného bloku stavební legislativy.

Autorka zpracovala obsáhlou analýzu zaměřenou na prostředí České republiky za účelem komplexní informovanosti veřejnosti a zejména potencionálních stavebníků rodinných domů za účelem vyřešení jejich bytové situace. Ale výstup je současně podnětný i pro developerské subjekty či obce, města. Současně je práce využitelná i při zpracovávání např. politiky bydlení v ČR, při rozhodování v oblasti veřejných dotací a podpor aj.

DP má dobrou vypovídací schopnost a výstup má i praktické využití. Stanovené cíle byly splněny z hlediska formálního a i z hlediska docílených výstupů. Obsah i forma práce prokazuje dobrou orientaci autorky v daných otázkách.

Předložená práce splňuje obsahové, věcné i formální stránky kladené na DP.

Otázka:

1. Domníváte se, že by výstup DP mohl být zařazen mezi materiály zveřejňované v profesním informačním systému ČKAIT (PROFESIS), který umožňuje autorizovaným osobám ČKA a ČKAIT a i odborné veřejnosti rychlý přístup k aktuálním informacím?
2. Jaké pomůcky a informace obsahuje informační systém PROFESIS?
3. Kteří členové ČKA a ČKAIT (dle autorizací) mohou zejména výstup z DP využít?

*Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.*

Datum: 27.1.2023

Podpis: