

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Výstavba rodinných domů v současných a budoucích podmínkách v ČR
Jméno autora:	Michaela Čížková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Jiří Brož
Pracoviště oponenta práce:	OTIS a.s. IČ 42324254, pracoviště Plzeňská 3350/18, 15000 Praha 5

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání je poměrně dost náročně a svým rozsahem a záběrem přesahuje požadavky na dílo jako je diplomová práce.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání je splněno. Byla provedena analýza současného stavu a trhu s byty, bytovými a rodinnými domy. Byly uvedeny legislativní požadavky, podrobná analýza bytového a domovního fondu, popis projektové a inženýrské činnosti v jednotlivých fázích včetně realizace staveb. Podrobně je zde popsána přípravná předprojektová fáze stavebníka. Teoretickou část uzavírá stručný přehled činností architekta a inženýra, jako projektanty ve výstavbě. Praktická část se věnuje předinvestiční a investiční fázi. Co si má stavebník připravit, než se rozhodne pro investiční záměr (stavební program, výběr pozemku, financování). Popisuje projektovou činnost architekta a stavebních inženýrů. Podrobně, přesto výstižně a srozumitelně popisuje inženýrskou činnost a vysvětluje jednotlivé možnosti procesu povolení stavby rodinného domu. Popisuje zde nejen materiálové a energetické možnosti, ale i povinnosti z platné legislativy plynoucí s výhledem do budoucnosti. Shrnuje možnosti realizace rodinných domů, výstavbu rodinného domu svépomocí a dodavatelským způsobem. V závěru praktické části se věnuje možnosti získání dotací na novostavby a stavební úpravy již dokončených staveb.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Student zvolil správný logický a systematický postup řešení.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Závěrečná práce je zpracována odborně, v teoretické práci jsou velmi obsáhle popsána fakta ze zdrojů statistického úřadu, stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, které zúročí v následné praktické části. Oceňuji, že diplomová práce navazuje na předcházející školní práce autora, na jejichž základě se snaží ukázat fáze projektování a realizace stavby rodinného domu.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Zápisy, typografická a jazyková stránka je stručná a věcná, odpovídá technickému zaměření odboru. Rozsah práce je velmi velký a to se autor ani nedostal k vyhodnocení dotazníku.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od</i>	

vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Schvaluji výběr zdrojů. Jsou zde obsažena fakta ze statistického úřadu a právní legislativy, u nichž lze korektně ověřit pravdivost. Autor nečerpá pouze data veřejné správy, ale také prohlubuje analýzy o zprávy významných subjektů působící v oboru, zejména oborových komor, bank, developerů a zahraničních renomovaných časopisů. Diskuzi by si zasloužila otázka vztahu množství realizovaných budov a stavebního zákona, to by ale bylo téma pro další samostatnou diplomovou práci.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádrěte se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.

Diplomová práce na téma „Výstavba rodinných domů v současných a budoucích podmínkách v ČR“ podává ucelený přehled výstavby bytů v rodinných domech v ČR. Od analýzy bytové výstavby k praktické projekční a inženýrské činnosti. Rozhodnutí stavebníka jsou dnes ovlivněna mnoha faktory - legislativními požadavky, finančními možnostmi, volbou stavebních materiálů a konstrukčního řešení, technického zařízení budovy, možnostmi podpory z dotací.

Tato práce se může stát dobrým podkladem pro začínající méně zkušené resp. nezkušené stavebníky.

Moje otázka zní:

S jakým záměrem jste vypracovala dotazník, důvody jeho podrobnosti a následné využití získaných dat?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.



Podpis: Ing. Jiří Brož

Datum: 31.1.2023