


Seznam projektové dokumentace

	Název	Číslo výkresu	Část	Měřítko
---	Zadání	---	---	---
---	Podklady	---	---	---
A.	Průvodní zpráva	---	---	---
B.	Souhrnná technická zpráva	---	---	---
C.	Situační výkresy	C.01	Situace širších vztahů	1:1000
		C.02	Koordinační situace	1:250
D.1.	Dokumentace stavebního objektu	D.1.1.	Architektonicky-stavební řešení	---
		D.1.2.	Stavebně-konstrukční řešení	---
		D.1.3.	Požárně-bezpečností řešení	---
		D.1.4.	Technické prostředí budov	---

Zpracoval: Bc. Roman Böhlm	Konzultant: doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
Předmět:	Diplomová práce		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení	Školní rok:	2022/2023
Název projektu:	Polyfunkční dům v Praze v Libni	Datum:	01/2023
Část dokumentace:	A. Průvodní zpráva	Měřítko:	---
Název výkresu:	---	Číslo výkresu:	---

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE VLIBNI

Obsah

A.1. Identifikační údaje.....	3
A.1.1. Údaje o stavbě.....	3
A.1.2. Údaje o stavebníkovi	3
A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	3
A.3. Seznam vstupních podkladů.....	3

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE VLIBNI

A.1. Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	Polyfunkční dům v Libni
Místo stavby:	k. ú. Libeň, parc. č. 286/10, Praha 180 00
Předmět projektové dokumentace:	Projekt pro stavební povolení polyfunkčního domu v Libni trvalá stavba

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	Fakulta stavební ČVUT v Praze Thákurova 2077/7 166 29 Praha 6 – Dejvice IČ: 6840 7700 DIČ: CZ 6840 7700
-----------	---

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace


Projektant:	Roman Bůhm Velká Dobrá, 273 61 Dubová 297
Konzultant:	doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.

A.2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

- SO.01 – Polyfunkční dům
- SO.02 – Inženýrské sítě
- SO.03 – Zpevněné plochy a terénní úpravy
- SO.04 – Sadové úpravy

A.3. Seznam vstupních podkladů

- Architektonická studie
- Projekt 04 – statické řešení
- Územní plán města Prahy
- Podklady z katastru nemovitostí
- Geodetické výškové zaměření
- Dokumentace sítí
- Inženýrsko-geologický průzkum
- Podklady výrobců
- Zákony, vyhlášky a normy

Zpracoval: Bc. Roman Böhlm	Konzultant: doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
Předmět:	Diplomová práce		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení	Školní rok:	2022/2023
Název projektu:	Polyfunkční dům v Praze v Libni	Datum:	01/2023
Část dokumentace:	B. Souhrnná technická zpráva	Měřítko:	---
Název výkresu:	---	Číslo výkresu:	---

Obsah

B.1. Popis území stavby	3
B.2. Celkový popis stavby	5
B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání	5
B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení	7
B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	7
B.2.4. Bezbariérové užívání stavby	7
B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby	7
B.2.6. Základní charakteristika objektu	8
B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení	8
B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení	9
B.2.9. Úspora energie a tepelné ochrany	9
B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	9
B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
B.3. Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4. Dopravní řešení	10
B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	10
B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	11
B.7. Ochrana obyvatelstva.....	11
B.8. Zásady organizace výstavby	11
B.9. Celkové vodohospodářské řešení.....	13

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Místo stavby parc. č. 286/10,286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5,286/9,286/10, 3730/3, 3730/10 se nachází v k.ú. Libeň, ve městě Praha. Místo stavby navazuje na zastavěné území. Okolní zástavba je tvořena zástavbou bytových domů, rodinných domů, zahradami a komunikacemi. Na pozemku se nachází polyfunkční dům s podzemními garážemi. Stavba bude umístěna v jihovýchodní části pozemku. Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu. Je proveden vjezd na stávající komunikaci do ulice Bulovka. V severovýchodní části pozemku jsou umístěny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovodní řád, plynovod STL, podzemní vedení NN a sdělovací vedení, která budou v rámci výstavby respektovány a chráněny.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Prahy 8 č.55/2018.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Neuplatněno, není změna užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Při návrhu a výstavbě budou dodržovány obecné požadavky na využívání území v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 50182006 Sb. v aktuálním znění. Nebude vydáno rozhodnutí o povolení výjimky z těchto obecných požadavků na využívání území.

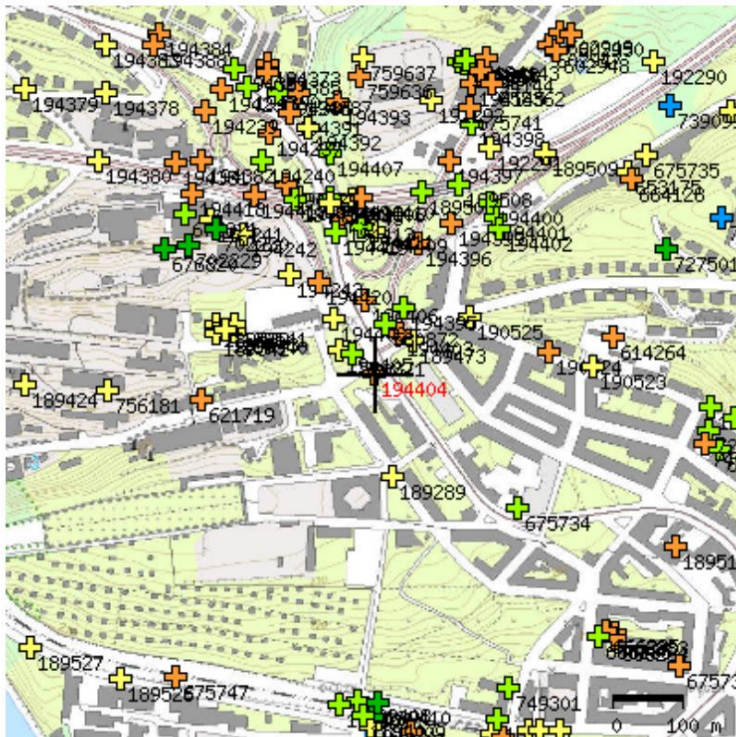
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska budou přiložena v projektové dokumentaci.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Nebyl proveden geotechnický průzkum. Byly pouze zjištěny přibližné hodnoty druhu zeminy z nejbližšího vrtu k řešenému pozemku podle portálu české geologické služby.

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE V LIBNI

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Stavba se nachází mimo CHKO, národní parky či přírodní rezervace. Stavba se nachází mimo památkovou rezervaci či památkové zóny. Území je pod ochranou zemědělského půdního fondu.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nachází mimo záplavové a poddolované území.

i) vliv stavby na okolní zástavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nebude mít vliv na okolní pozemky a ani na stavby na nich umístěné. Odtokové poměry se nemění. Dešťové vody budou likvidovány v oddílné dešťové kanalizaci. Činnosti, které by mohly způsobovat hluk, budou prováděny v pracovní den v denních hodinách. Na staveništi musí být po celou dobu realizace pořádek. Ze staveniště musí být technika vždy při odvozu očištěna a nesmí způsobit nepořádek na komunikaci, pokud bude nepořádek na komunikaci, musí ho stavební firma odstranit. Odpad ze stavby bude tříděn a bude odvážen na legální skládku.

j) požadavky na asanaci, demolice, kácení dřevin

Pro potřeby stavby není zapotřebí asanací ani demolic. V místě stavby se nenachází vzrostlé dřeviny.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek určený pro výstavbu je veden jako orná půda a je chráněn zemědělským půdním fondem. Bude provedeno odnětí ze ZPF. Pozemek není určený k plnění funkce lesa.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Pozemek je přístupný po stávající komunikaci obce z ulice Bulovka. Hlavní vstup na pozemek je z parc. č. 3730/1 ulice Na Korábě. Napojení na technickou infrastrukturu bude realizováno z již předem připravených přípojek inženýrských sítí. Jedná se o splaškovou kanalizaci, vodovodní řád, plynovod STL, podzemní vedení NN a sdělovací vedení. V těsné blízkosti stavby se nachází komunikace pro chodce a k pozemku vede bezbariérový přístup. Trasy sítí jsou zřetelné z koordinačního výkresu C.02.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE V LIBNI

Investice budou na inženýrské síti a terénní úpravy. Před samotným zahájením stavby budou informováni sousední majitelé pozemků.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

k. ú. Libeň	parc. č. 286/1	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 286/2	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 286/3	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 286/4	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 286/5	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 286/9	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 286/10	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 3730/3	Orná půda
k. ú. Libeň	parc. č. 3730/5	Orná půda

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo na okolních pozemcích.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o novostavbu polyfunkčního domu s podzemními garážemi.

b) účel užití stavby

Stavba je určena pro obchody, parkování a bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při návrhu a výstavbě budou dodrženy technické požadavky na stavby v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb. v aktuálním znění. Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se stavby netýkají. Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškerá závazná stanoviska budou přiložena v projektové dokumentaci.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE V LIBNI

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost

plocha pozemku parc. č. 286/10,286/1, 286/2, 286/3, 286/4, 286/5,286/9,286/10, 3730/3, 3730/10	4789,9 m ²
Zastavěná plocha polyfunkčního domu	659,50 m ²
Zastavěná plocha garážemi	2030,50 m ²
Zastavěnost atikou zelené střechy	60,00 m ²
Zastavěnost zpevněných ploch	795,6 m ²
Celková zastavěnost pozemku	1515,1 m ²
Obestavěný prostor	21666,72 m ³
Užitná plocha	6226,9 m ²
Počet funkčních jednotek	45

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.**Dešťové vody**

$$Q = A \cdot i \cdot c \text{ (l/s)}$$

$$i = 0,03 \text{ l/(s} \cdot \text{m}^2\text{)}$$

Střecha	Plocha (m ²)	Součinitel odtoku dešťových vod (-)	Výpočtový průtok dešťové vody (l/s)	Návrh vpusti
Vegetační střecha	372,2	0,4	4,47	4x svislá DN 100

Typ / rozměr [DN]	Doporučená návrhová kapacita průtoku naměřená dle ČSN 1253-1:2016	Přepočet na plochu střechy	Průtok střešních vpustí TOPWET naměřený dle ČSN 1253-1:2016	Dovolený průtok dešťového odpadního potrubí dle ČSN 75 6760 již přepočtený na plochu střechy	
				vnitřní	vnější
svislá DN 70	5.1 l/s (35 mm)	170 m ²	5.1 l/s	106 m ²	66 m ²
svislá DN 100	8.5 l/s (45 mm)	283 m ²	5.6 l/s	270 m ²	100 m ²
svislá DN 125	11.2 l/s (55 mm)	373 m ²	7.9 l/s	420 m ²	200 m ²
svislá DN 150	12.2 l/s (55 mm)	406 m ²	8.9 l/s	833 m ²	300 m ²
vodorovná DN 70	4.0 l/s (35 mm)	133 m ²	4.0 l/s	106 m ²	66 m ²
vodorovná DN 100	7.5 l/s (45 mm)	250 m ²	5.4 l/s	270 m ²	100 m ²
vodorovná DN 125	9.1 l/s (55 mm)	303 m ²	7.5 l/s	420 m ²	200 m ²

Komunální odpad

Předpokládá se, že jedna osoba vyprodukuje 28 l/týden komunálního odpadu.

Šedé vody

Odpadní vody budou odvedeny do veřejné splaškové kanalizace.

Spotřeba vody

Na osobu je přibližně potřeba 18 m³/rok dle vyhlášky č.220/2011 Sb.

Třída energetické náročnosti budov

Třída energetické náročnosti budov bude zjištěna na základě výpočtu dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v další fázi projektové dokumentace.

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE V LIBNI

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaná doba výstavby je 24 měsíců a bude se realizovat v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby

Odhad nákladu na stavbu se pohybuje cca okolo 500 milionu Kč.

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Hlavní vstup do objektu se nachází v jižní fasádě, a to z ulice Na Korábě parc.č. 3730/1. Vjezd do podzemních garáží se nachází ve severní fasádě, a to z ulice Bulovka. V objektu se nachází podzemní garáže, 3 obchody a 42 bytových jednotek rozdílných velikostí.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba odpovídá moderní architektuře. Objekt má obdélníkový tvar. Stavba je v souladu s urbanistickými požadavky. Výtvarné řešení zdůrazňuje velké prosvětlení objektu a jeho členitou fasádu. Výrazným prvkem objektu jsou vegetační střechy, a to jak extenzivní, tak intenzivní.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Budova je navržena jako polyfunkční k vícero druhu užívání. Objekt má jedno podzemní a 8 nadzemních podlaží. Nadzemní podlaží je menší než podzemní podlaží. Od druhého podlaží je objekt o 4 m překonzolován nad prvním nadzemním podlaží po celé jeho výšce.

Objekt má navržen ztuzující jádro, ve kterém se nachází všechny společné místnosti, vstupy do ostatních prostor budovy (obchody, byty), schodiště a výtah. Vstup do objektu je z ulice Na Korábě parc. č. 3730/1

V podzemním podlaží se nachází garáže, technická místnost, místnost pro zázemí úklidu a společenské prostory se schodištěm a výtahem. V prvním nadzemním podlaží se nachází společné prostory, schodiště, výtah, kóje pro byty a obchody. V ostatních podlaží se nachází společné prostory, schodiště, výtah a byty.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Do stavby je požadován bezbariérový přístup. Požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se stavby týkají. Pohyb osob s omezenou schopností pohybu lze předpokládat v celém objektu. Přístup do objektu a užívání všech jeho dostupných částí bude uzpůsobena pro užívání osob s omezenými schopnostmi pohybu a orientace dle vyhlášky č. 398/2009 Sb

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných ČSN – EN. Při užívání budou dodržovány běžné předpisy požární a předpisy pro provoz elektrických a plynových zařízení. Stavba bude tedy provedena dle platných bezpečnostních předpisů a podle projektové dokumentace. Budou dodrženy požadavky na stavební výrobky jednotlivých prvků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb.

B.2.6. Základní charakteristika objektu

a) Stavební řešení

Jedná se o samostatně stojící objekt s jedním podzemním podlažím a osmi nadzemními podlažními. Podzemní část objektu má tvar přibližně tvaru písmene L a nadzemní část objektu má tvar obdélníku. Půdorysné rozměry nadzemní části jsou 24,00x26,00 m. Výška objektu k atice od ±0,000 je 26,650 m a nad rovinu atiky přesahují jádra a výtahová šachta.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukce je řešena jako kombinovaný monolitický železobetonový systém se ztužujícím jádrem.

Základová konstrukce je navržena jako plošná, a to jako monolitická železobetonová deska o výšce 300 mm a pod ztužujícím jádrem zesílena na celkovou výšku 700 mm, a to z důvodu sedání. Základová deska je řešena jako černá vana. Podkladní beton pod základovou desku má výšku 250 mm. Suterénní stěny jsou navrženy jako monolitické železobetonové o tloušťce 300 mm. V 1.PP jsou navrženy sloupy jako monolitické železobetonové o rozměrech 500x500 mm a v místě, kde se nenachází horní stavba jsou monolitické železobetonové hlavice, a to zvýšené o 150 mm pod stropní deskou. Stropní deska je navržena monolitická železobetonová, a to o výšce 250 mm. Monolitická železobetonová stropní deska je uskočena o 900 mm, kde se nenachází horní stavba, a to z důvodu ploché jednoplášťové intenzivní střechy tak, aby byl do objektu řešen bezbariérový přístup. V ostatních podlažích jsou stěny řešeny jako monolitické železobetonové o tloušťce 300 mm. V obvodu fasády jsou na střídačku sloupy 300x300 mm a 300x1000 mm propojeny mezi sebou monolitickým železobetonovým parapetním nosníkem o výšce 1700 mm. Stropní desky jsou v ostatních podlažích řešeny také jako monolitické železobetonové o výšce 250 mm. Ztužující jádro je monolitické železobetonové o tloušťce 300 mm a v rozích ztužujícího jádra se nachází monolitické železobetonové sloupy 600x600 mm natočené o 45° pro lepší stabilitu budovy. Schodiště je řešeno jako monolitické železobetonové. Usazení na hlavní podestu je řešeno přes SCHOCK TRONSOL typ T.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Objekt je navržen jako prostorově tuhý celek. Konstrukce jsou navrženy podle platných norem ČSN a ČSN EN. Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Návrh konstrukcí je proveden ve statické části projektové dokumentace.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické zařízení

Vytápění stavby bude zajištěno pomocí podlahového vytápění. Zdroj tepla pro vytápění, ohřev TV a přívod tepla pro VZT jednotku bude zajišťovat předávací stanice voda-voda. Teplo do předávací stanice bude přivedeno stávající horkovodní přípojkou z centrálního horkovodu. V objektu jsou tři vzduchotechnické jednotky. Jedna slouží pro obchody, druhá pro byty a třetí pro chráněnou únikovou cestu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Řešení technických a technologických zařízení není součástí projektové dokumentace.

B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení

Nejsou součástí této projektové dokumentace. Bude dodržena vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Veškeré nosné stavební konstrukce jsou navrženy jako DP1 – nehořlavé. Veškeré použité konstrukce vyhovují minimálním požadavkům na požární odolnost a nevzniká zde požadavek na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí. Únikové cesty jsou navrženy podle norem ČSN 73-0802 Nevýrobní objekty a ČSN 73-0834 Změny staveb. Únikové cesty budou označeny značkami podle ČSN ISO 3864 a podle nařízení vlády č.11/2002 Sb. tak, aby unikající osoby byly v každém místě objektu jednoznačně informovány o směru úniku. Zároveň se také musí označit všechny cesty a východy, které k úniku nelze použít. Značky musí být viditelné i při výpadku proudu z distribuční sítě (nouzová svítidla, pásky). V objektu musí být zřetelně označen hlavní rozvaděč el. energie a hlavní uzávěr vody.

B.2.9. Úspora energie a tepelné ochrany

Objekt je navržen v souladu s požadavky ČSN 73 0540-2 Změna 10/2011 (Tepelná ochrana budov-požadavky) a také v souladu s vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov tak, aby byly splněny její požadavky pro vypracování energetického průkazu budovy.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Prostory jsou prosvětleny dveřmi a okny. V prostoru garáže je navržena úhlopříčně ventilace u podlahy a pod stropem. V objektu je navrženo podlahové vytápění. Objekt je stavebně řešen i pro pobyt imobilních osob. Během výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Práce budou prováděny v denních hodinách.

B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Pozemek posuzujeme ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Státního úřadu pro jadernou bezpečnost č. 422/2016 Sb. Na pozemku bude po dokončení stavby provedeno radonové měření. Je provedena hydroizolace 2xGLASTEK 40 SPECIAL MINERAL, která slouží jako protiradonová ochrana, a i hydroizolace stavby.

b) ochrana před bludnými proudy

Nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není v této lokalitě zapotřebí.

d) ochrana před hlukem

Obvodová konstrukce se skládá z vhodně použité skladby konstrukce. Jsou použity odpovídající výplně otvorů včetně zasklení odpovídající požadavkům normy ČSN 73 0532 Akustika – Ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních výrobků - Požadavky. Tyto konstrukce zajišťují dostatečnou zvukovou izolaci.

e) protipovodňová opatření

Objekt je mimo povodňovou zónu.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu

Bez výskytu poddolování a výskytu metanu.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu je v severní části pozemku, kde jsou umístěny inženýrské sítě (splašková kanalizace, vodovodní řád, plynovod STL, podzemní vedení NN a sdělovací vedení), která budou v rámci výstavby respektovány a chráněny.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vodovodní přípojka je o délce 5 m a končí ve vodoměrné šachtě, kde je umístěna vodoměrná sestava. Přípojka je provedena z polypropylenu (PPR) DN42 mm. Návrh vodoměrné přípojky a vodoměrné šachty musí být dle normy ČSN 75 5411 – Vodovodní přípojka.

Kanalizační přípojka je o délce 5 m a končí v revizní šachtě. Kanalizační přípojka pro splaškové odpadní potrubí je navržena ze systému OSMA KG z PVC. Dimenze pro splaškové potrubí je DN200. Kanalizační přípojka musí být navržena dle ČSN 73 6005 – Stokové a kanalizační přípojky.

Na hranici pozemku je elektroměrná rozvodná skříň.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Pozemek je přístupný po stávající komunikaci z ulice Bulovka pro vjezd do garáží a pro vstup do objektu z ulice na Korábě.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

V území je stávající komunikace napojená na dopravní infrastrukturu města. V blízkosti je dostupná hromadná městská doprava, a to autobusová doprava, tramvajová doprava a metro.

c) doprava v klidu

Pro odstavování vozidel bude sloužit garáž, která je součástí objektu. V garážích se nacházejí parkovací stání pro osoby užívající objekt a jsou zde přístupná i parkovací místa pro imobilní osoby. Klasická parkovací místa mají rozměr 2,5x5 m a pro imobilní osoby mají rozměry 3,5x5 m. Přesný počet parkovacích míst je navržen projektantem dopravních staveb.

d) pěší a cyklistické stezky

Pěší stezka je vedena hned u objektu a v blízkosti 500 m se nachází cyklistická stezka.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Pozemek se nachází ve svahu a je potřeba jeho zarovnaní. Přebytečná zemina, která se neuplatní na pozemku bude odvezena na skládku.

b) použité vegetační prvky

Vegetace bude ponechána stávající, bez zásahu, v prostoru stavby se nenachází vzrostlá zeleň.

c) biotechnické opatření

Nejsou uvažována biotechnická opatření.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude negativně ovlivňovat životní prostředí při jejím provozu. Při stavebních pracích budou dodržovány zásady o omezování prašnosti a hluku.

b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Stavba nemá vliv na přírodu ani krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nachází mimo CHKO, národní parky či přírodní rezervace.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení záměru na ŽP – dle stanovisek.

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba objektu nespadá svým záměrem do režimu zákona o integrované prevenci č.76/2002 Sb.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevytváří ochranná a bezpečnostní pásma. Stavba je mimo ochranná pásma.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Nejsou kladeny žádné speciální požadavky.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění

Pro výstavbu bude zapotřebí voda a el. energie.

b) odvodnění staveniště

Pro výstavbu nebude nutné řešit odvodnění staveniště. Odvodnění staveniště po dobu výstavby bude svedeno do zbylé travnaté plochy.

c) napojení staveniště na stávající a dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na síť elektro NN, dopravně je napojeno na stávající pozemní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nebude mít vliv na ostatní okolní pozemky a stavby, staveniště nenaruší veřejné zájmy.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kacení stromů

Práce budou prováděny v denních hodinách, během výstavby bude prováděna řádná očista vozidel vyjíždějících ze stavby, bude prováděno pravidelné kropení konstrukcí a ploch na staveništi.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zábory nejsou uvažovány, stavba bude probíhat na pozemku.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou uvažovány.

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE V LIBNI

h) maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby objektu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby. Produkované odpady jsou odpady vzniklé prořezem použitých stavebních materiálů, případně jejich obaly. S odpady bude nakládáno v souladu se Zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., případně dle obecně závazné vyhlášky města Praha 8 o nakládání s odpady ze stavební činnosti. Suť bude ukládána tak, aby neobtěžovala majitele sousedních pozemků. Přímo na staveništi bude probíhat třídění odpadů. Dále budou odpady odváženy k recyklaci v určeném zařízení, případně na skládku. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou podle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Za nakládání s odpady ze stavební výroby odpovídá dodavatel stavby. Při kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití není možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Prvořadým zájmem je odpady ze stavby recyklovat.

Tabulka odpadů dle Katalogu odpadů (dle vyhlášky č. 93/2016Sb.) a odhadované množství odpadů:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Původ odpadu	Množství
15 01 06	Směsné obaly	Obaly staveb. výrobků	----
17 01 03	Keramické výrobky	Tvárnice, obklady	cca 2 t
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod č. 17 03 01	Hydroizolace	cca 10 m ²
17 04 05	Beton, železo, ocel	Beton. výztuž, spojovací materiály	cca 5 t
17 06 04	Izolační materiál neuvedený pod č. 17 06 01 a 17 06 03	Min. vlna nebo XPS	cca 0,5 t

Veškerá vytěžená zemina bude použita k terénním úpravám na pozemku investora. Přebytečná bude odvezena na skládku.

Dokončená stavba bude svým provozem produkovat běžný komunální odpad.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Potřebné dočasné deponie zemin jsou na pozemku investora. Přebytečné budou odvezeny na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavbou nebude životní prostředí dotčeno.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při stavbě budou dodržovány platné bezpečnostní předpisy, stavba bude zajištěna proti vstupu nepovolaných osob. Stavba bude prováděna v souladu s platnými bezpečnostními předpisy pro ochranu zdraví, viz § 15 zákona 309/2006 Sb.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není potřeba úprava pro bezbariérové užívání staveb, takové stavby nejsou výstavbou dotčeny.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Stavbou nebude doprava omezena.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provoz, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba vyžaduje běžné opatření, stavební práce budou prováděny z pozemku.

POLYFUNKČNÍ DŮM V PRAZE V LIBNI

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

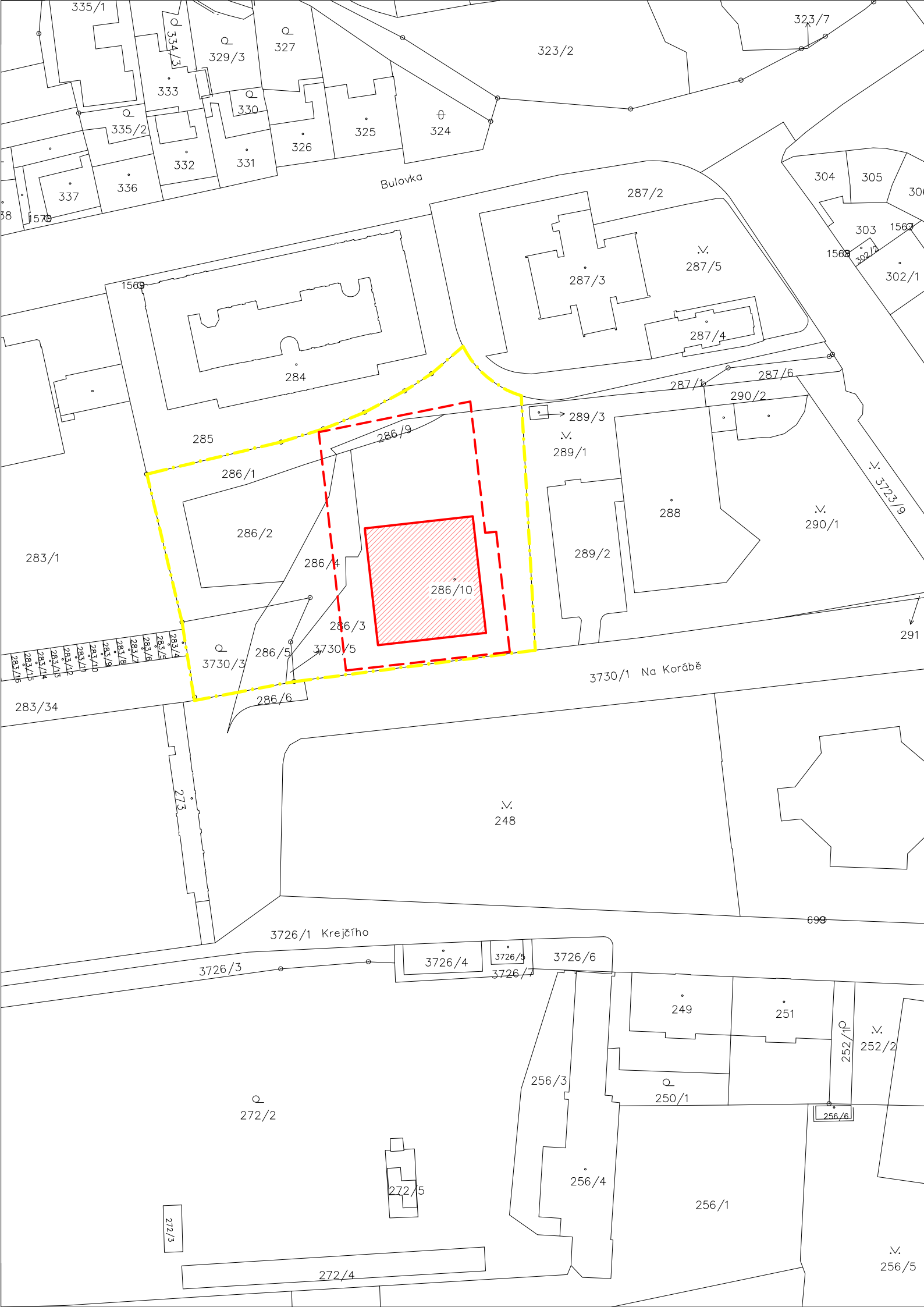
Doba výstavby se přepočlává 24 měsíců. Stavba není členěna na etapy.

Postup výstavby:


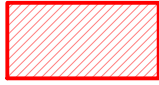

- Zařízení staveniště
- Zemní práce
- Základy
- Hrubá stavba
- Vnější práce (zateplení, fasáda)
- Vnitřní práce (příčky, podlahy, instalace, rozvody, omítky, obklady)
- Dokončovací práce
- Terénní úpravy
- Kolaudace

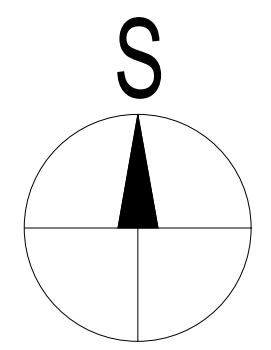
B.9. Celkové vodohospodářské řešení


Dešťové vody ze zpevněných ploch budou zadrženy a likvidovány v oddílné kanalizaci. Zpevněné plochy jsou vyspádovány do zatravněných ploch na pozemku. Splaškové vody jsou odváděny do oddílné kanalizace v komunikaci.

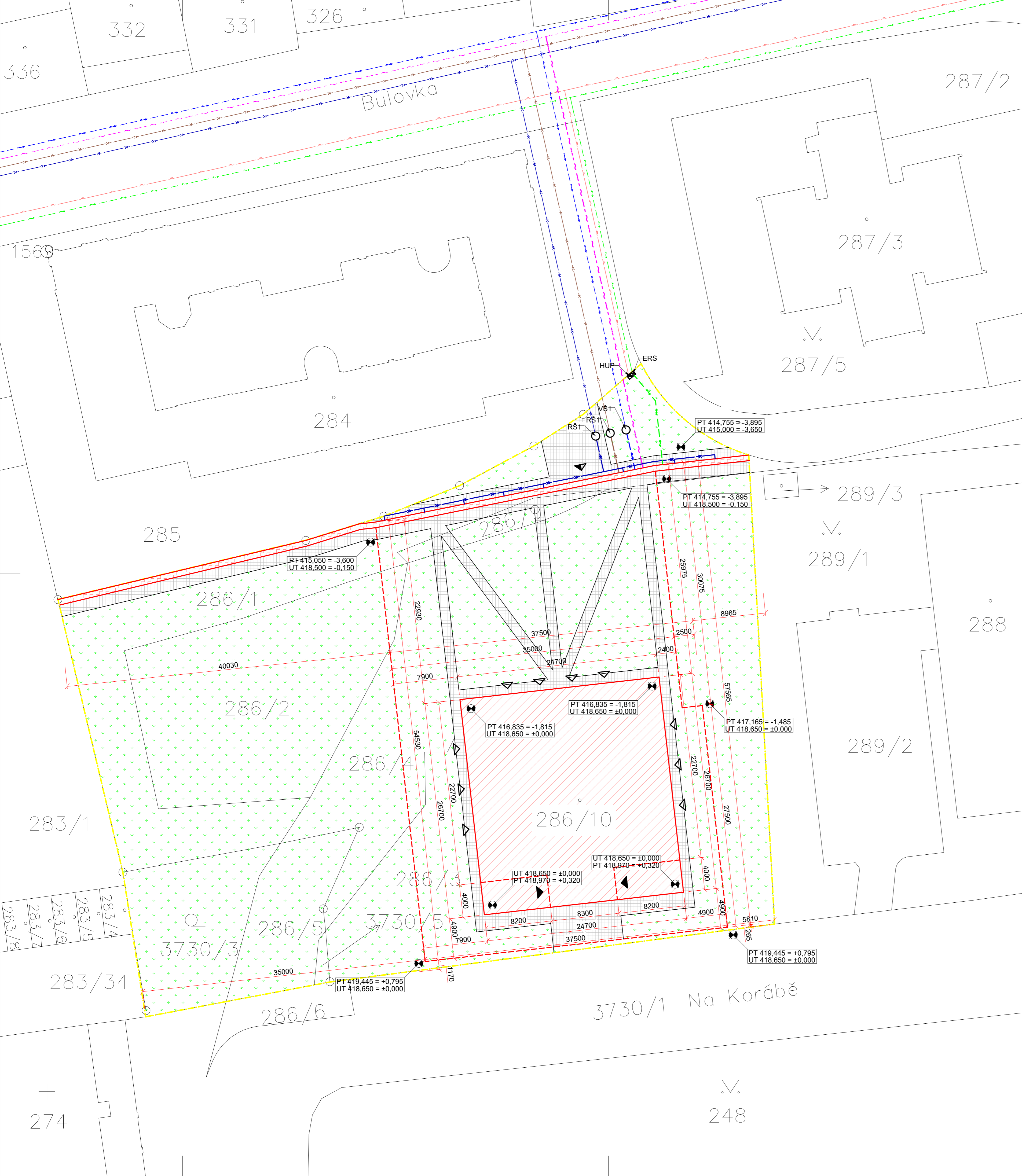


LEGENDA:

-  Dotčený pozemek PD
-  Řešený objekt PD nadzemní část
-  Řešený objekt PD podzemní část



Zpracoval: Bc. Roman Böhms	Konzultant: doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT 	
Předmět:	Diplomová práce	Školní rok:	2022/2023
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení	Datum:	01/2023
Název projektu:	Polyfunkční dům v Praze v Libni	Měřítko:	1:1000
Část dokumentace:	C. Situační výkresy	Číslo výkresu:	C.01
Název výkresu:	Situace širších vztahů		



LEGENDA MÍSTNOST:

ČÍSLO	DRUH	PLOCHA (m ²)
1	Polyfunkční dům	659,50
2	Garáže (nezapočítává se do plochy pozemku)	2030,50
2	Atika zelené intenzivní střechy	60,00
3	Velkoformátová zámková dlažba	795,6
4	Zeleň	3113,3
Celková plocha pozemku		4789,9 m ²

LEGENDA:

- Hranice pozemku
- Nadzemní část polyfunkčního domu
- Podzemní část polyfunkčního domu
- Hranice katastrálních parcel

- Nadzemní část polyfunkčního domu
- Atika zelené intenzivní střešní konstrukce
- Velkoformátová zámková dlažba 400x400 mm
- Zeleň

- ▲ Hlavní vstup
- ▲ Vjezd do garáže
- ▲ Vedlejší vstup

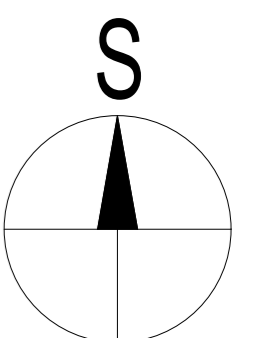
LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- Stávající splašková kanalizace
- Stávající dešťová kanalizace
- Stávající vodovod
- Stávající středotlaký plynovod
- Stávající podzemní vedení NN
- Stávající sdělovací vedení
- Nová splašková kanalizace
- Nová dešťová kanalizace
- Nový vodovod
- Nový středotlaký plyn
- Nový podzemní vedení NN
- Nový sdělovací vedení

POZNÁMKA:

- RŠ1 Revizní plastová šachta Ø1000 mm
- VŠ1 Vodoměrná plastová šachta Ø1000 mm
- HUP Plynoměrná skříň 500x500x1500 mm
- ERS Elektroměrná rozvodná skříň 500x500x1500 mm

±0,000 = 418,650 m.n.m
 Výškový systém: B.p.v
 Souřadnicový systém: S-JTSK



Zpracoval: Bc. Roman Böhms	Konzultant: doc. Ing. Šárka Šilarová, CSc.	Fakulta stavební ČVUT
Předmět: Diplomová práce		
Stupeň dokumentace: Dokumentace pro stavební povolení		Školní rok: 2022/2023
Název projektu: Polyfunkční dům v Praze v Libni		Datum: 01/2023
Část dokumentace: C. Situační výkresy		Měřítko: 1:250
Název výkresu: Koordinační situace		Číslo výkresu: C.02