

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční záměr výstavby a provozování budovy v Praze
Jméno autora:	Bc. Tomáš Jucovič
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Daniel Sekyra
Pracoviště oponenta práce:	OSVČ

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Zadání je velmi aktuální a zejména v dnešní době je pro investory ve stavebnictví nutné se v tomto tématu orientovat, zejména s přihlédnutím k velkým změnám / nárůstům cen a inflace.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Práce splňuje zadání, autor u daného objektu uvažuje ve výpočtech jak výstavbu a provozování budov, tak provádí porovnání jednotlivých investičních záměrů. Nad rámec zadání autor vypracoval PD stávajícího a uvažovaných objektů.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>vynikající</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Forma diplomové práce je zvolena zcela správně, nejdříve autor popisuje celou problematiku v obecné rovině a poté popsané metody používá prakticky na zvoleném objektu. Veškeré zjištěné výsledky jsou přehledně shrnuty v závěru a to včetně doporučení zda investiční záměr (ne)realizovat.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Veškeré pojmy a metody jsou jasně vysvětleny, výpočtů bylo dosaženo správným postupem. Navržené varianty jsou logické a v praxi použitelné, toto téma jistě řeší řada investorů. Pro provedení práce byly nutné jak znalosti z oboru stavební ekonomie - vlastní téma práce, tak znalosti projekční a technické - návrh nově uvažovaných objektů.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Práce je zpracována velmi dobře z formálního a jazykového hlediska, styl jazyka je spisovný a technicky odborný. Jazykově je práce s minimem chyb / překlepů a obecně na vysoké úrovni. Nechybí seznam zdrojů, tabulek, rovnic, grafů, atd., ačkoliv tyto chybí v úvodním obsahu práce, stejně jako seznam příloh a přílohy. Rozsah práce je dostatečný. Práce je přehledná a dobře strukturovaná.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Autor využil širokou řadu zdrojů, včetně normových podkladů a aktuálních digitálních zdrojů. Ve formátu pdf by bylo vhodné použití funkčních hypertextových odkazů z textu na seznam zdrojů, stejně jak je provedeno v seznamu zdrojů na webové stránky. Autor využil zdroje efektivně. Citace jsou označeny.

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Výsledky práce jsou zcela dostatečné a vypovídající pro zvolený modelový případ.

Pro komplexnější porovnání by bylo zajímavé uvedení více variant financování nebo varianty odprodeje nového objektu.

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uvedte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Celkově je diplomová práce velmi povedená a prakticky použitelná v rámci daného tématu.

**Dotazy**

- Jaký očekáváte vývoj nájemního trhu do budoucna?
- Napadá Vás ještě nějaké lepší funkční využití nově uvažovaného objektu?

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 23.1.2023

Podpis:

