

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Investiční záměr výstavby a provozování budovy v Praze
Jméno autora:	Jucovič Tomáš
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Eduard Hromada, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Diplomová práce se zabývá problematikou tvorby investičního záměru v oblasti realit a oceňování nemovitostí. Základním výstupem práce je návrh dvou variant přístavby stávající budovy a jejich ekonomické posouzení. Výstupem práce je pak doporučení pro investora o vhodnosti obou variant a realizovatelnosti investičního záměru. Práci považuji za náročnější, poněvadž autor musel sám komplexně zmapovat stávající situaci včetně situace širších vztahů a identifikovat a řešit specifické záležitosti a problémy v dané oblasti.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autor postupoval ve shodě se zadáním a využil vhodné metody při zpracování práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autor přistupoval ke zpracování diplomové práce zodpovědně, průběžně konzultoval a na konzultace chodil připraven. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce obsahuje mnoho praktických informací. Diplomová práce je celkově na výborné úrovni. Cíle práce jsou naplněny. Práce komplexně popisuje danou problematiku. Práce je zpracována systematicky a je přehledně strukturovaná. V teoretické části práce jsou uvedeny základní pojmy a popsány základní metody ocenění nemovitostí. V praktické části je provedena analýza současného stavu řešeného stavebního objektu a přilehlého pozemku a je provedeno ocenění bytového domu. Dále jsou navrženy dvě varianty přístavby bytového domu. Obě navržené varianty mají potenciál pro praktickou aplikaci. Autor porovnal obě varianty a vyhodnotil, která varianta je z hlediska dlouhodobé finanční udržitelnosti a návratnosti finančních prostředků vhodnější pro realizaci. Výstupy práce jsou dobře využitelné pro vlastníka posuzované nemovitosti při jeho strategickém plánování. Rovněž mohou být inspirací i pro další majitele nemovitostí, kteří řeší obdobné problémy.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce**A - výborně**

Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.

Z hlediska formálního, terminologického a stylistického považuji práci za výbornou. Rozsah práce je nadstandardní. Práce má kvalitní grafickou úroveň.

Výběr zdrojů, korektnost citací**A - výborně**

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Práce neobsahuje žádné závažné nedostatky z hlediska práce se zdroji. Výchet použitých informačních zdrojů je odpovídající vzhledem k tématu práce.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci doporučuji k obhajobě.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 18.1.2023

Podpis: