

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Porovnání kancelářských trhů ve vybraných zemích
Jméno autora:	Bc. Karolína Petrová
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Oponent práce:	Ing. Karel Klečka MSc.
Pracoviště opONENTA práce:	Panattoni Europe

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	lehčí
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Porovnání jednotlivých kancelářských trhů v rámci CEE patří mezi jednodušší zadání.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání splněno. Vybrané trhy jsou si velmi podobné. Zajímavé by také bylo porovnat trh ČR s některým z amerických trhů či asijským trhem, kde panují jiné zvyklosti a standardy.	

Zvolený postup řešení	správný
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Metoda řešení je správná. Při analýze ostatních faktorů není dostatečně zohledněna otázka zaměstnanosti / nezaměstnanosti – pro firmy je proces nabírání nových zaměstnanců v dnešní době stěžejní.	

Odborná úroveň	A - výborně
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Využití podkladů velmi dobré.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	A - výborně
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formálně a jazykově velmi povedená práce.	

Výběr zdrojů, korektnost citací	A - výborně
<i>Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Velmi dobrý výběr zdrojů a práce s nimi.	

Další komentáře a hodnocení
<i>Vyjáďte se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>
Jednodušší téma, které je nicméně v práci velmi dobře a přehledně zpracované.

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE

Nájemní smlouvy v zemích, které jste si vybrala k analýze, se indexují povětšinou dle HICP (Harmonizovaný index spotřebitelských cen EU) indexu. Ve Vaší práci jste se nicméně rozhodla (po konzultaci s odborníkem) aplikovat indexaci dle předpokládaných hodnot inflace pro jednotlivé země. Proč?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 5.2.2023

Podpis:

