

Výroční zpráva PORR a.s. 2021

PORR

2 Zpráva představenstva

4 Zpráva společnosti o vztazích za účetní období 2021

7 Příloha č. 1 – Struktura vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami k 31. prosinci 2021

8 Příloha č. 2 – Přehled vzájemných smluv mezi společnostmi a propojenými osobami platných v posledním účetním období

14 Zpráva nezávislého auditora

16 Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2021

18 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu k 31. 12. 2021

**20 Přehled o peněžních tocích
za účetní období 1. 1. 2021 až 31. 12. 2021**

22 Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31. 12. 2021

23 Příloha účetní závěrky

Zpráva představenstva

Stavebnictví v ČR v roce 2021

Stavební produkce v roce 2021 dle údajů Českého statistického úřadu reálně meziročně vzrostla o 1,4 %. Produkce pozemního stavitelství se meziročně zvýšila o 1,5 % (příspěvek +1,1 p. b.) a inženýrské stavitelství zaznamenalo meziroční růst stavební produkce o 1,0 % (příspěvek +0,3 p. b.).

Počet vydaných stavebních povolení v roce 2021 meziročně vzrostl o 5,8 %, stavební úřady jich vydaly 90 960. Orientační hodnota těchto staveb činila 521,9 mld. CZK a v porovnání s rokem 2020 vzrostla o 33,9 %.

Stavební podniky s 50 a více zaměstnanci v roce 2021 v tuzemsku uzavřely 78 517 stavebních zakázek a meziročně tento počet vzrostl o 15,3 %. Celková hodnota těchto zakázek meziročně vzrostla o 14,7 % a činila 290,2 mld. CZK, v pozemním stavitelství 127,2 mld. CZK (růst o 10,2 %) a v inženýrském stavitelství 163,0 mld. CZK (růst o 18,3 %). Průměrná hodnota nově uzavřených stavebních zakázek činila 3,7 mil. CZK a byla meziročně o 0,5 % nižší.

Ke konci roku 2020 měly stavební podniky s 50 a více zaměstnanci celkem smluvně uzavřeno 19 tisíc zakázek (růst o 4,8 %) a tyto zakázky představovaly zásobu dosud neprovedených stavebních prací v celkové hodnotě 225,7 mld. CZK (růst o 13,2 %).

Obrat a hospodářský výsledek PORR a.s. v roce 2021 a stav zaměstnanců

Za rok 2021 bylo dosaženo čistého obrátu ve výši 7 154 309 tis. CZK, provozního výsledku hospodaření ve výši 239 491 tis. CZK, finančního výsledku hospodaření ve výši 32 737 tis. CZK a výsledku hospodaření před zdaněním ve výši 272 228 tis. CZK. Výsledky hospodaření i čistý obrat byly v rozhodující míře ovlivněny strukturou portfolia stavebních zakázek Společnosti a také oživením poptávky stavebního trhu po třetí covid vlně v České republice (cca od 05/2021).

Přepočtený průměrný evidenční počet zaměstnanců za rok 2021 činil 1087 osob.

Stavební projekty pozemního a dopravního stavitelství PORR a.s. v letech 2021–2022

V hospodářském roce 2021 byly v oblasti pozemního stavitelství dokončeny stavby jako např. bytový dům Rezidence Bellevue Grafická v Praze nebo skladová hala Elentos v Bělé nad Radbuzou.

V dopravním stavitelství byl v prosinci 2021 dokončen a zprovozněn dálniční úsek D11 Jaroměř – Smiřice. Dále byly v roce 2021 dokončeny stavby jako ČOV a kanalizace v obci Manětín ve sdružení (celkový obrat 105 mil. CZK), peronizace ŽST Pačejov ve sdružení (celkový obrat cca 1,09 mld. CZK), rekonstrukce traťového úseku Křižanov-Sklené nad Oslavou ve sdružení (celkový obrat cca 1,8 mld. CZK) nebo rekonstrukce úseku D46 v úseku od Vranovic-Kelčic po hranice Olomouckého kraje ve sdružení (celkový obrat cca 0,19 mld. CZK).

Na stavbách pozemního stavitelství pokračovaly v roce 2021 stavební práce započaté v předchozích letech na projektech jako je např. výstavba bytového domu vč. venkovních ploch v ul. Jankovcova v Praze, výstavba bytového domu Žižkovské Pavlače, rekonstrukce zámečku Nebřenice v projektu OAKS, výstavba sídla NKÚ (plánovaný obrat cca 676 mil. CZK), výstavba bytového domu Inspirace nad Rokytkou nebo výstavba II. fáze projektu Riverpark v Praze-Modřanech.

Na stavbách dopravního stavitelství pokračovaly v roce 2021 stavební práce na projektech jako je např. výstavba obchvatu Frýdku Místku D48 (1. etapa) s připojením na D56 ve sdružení (plánovaný obrat cca 2,17 mld. CZK), rozšíření silnice Strakonická v Praze ve sdružení (plánovaný obrat cca 343 mil. CZK), výstavba JV obchvatu Havlíčkova Brodu I/38 (plánovaný obrat cca 1,5 mld. CZK), rekonstrukce železniční trati Šumperk-Líbina (plánovaný obrat cca 286 mil. CZK) a výstavba vodního díla Morávka ve sdružení (plánovaný obrat cca 147 mil. CZK),

V průběhu roku 2021 a na začátku roku 2022 byly získány v segmentu pozemního stavitelství zakázky jako např. výstavba III. etapy bytového domu Riverpark v Praze-Modřanech, rekonstrukce letního stadionu v Pardubicích (plánovaný obrat 380 mil. CZK), stavební úpravy Terminálu 3 na Letišti Václava Havla v Praze (plánovaný obrat 266 mil. CZK) nebo výstavba retailu parku v Havlíčkově Brodu.

V dopravním stavitelství byly v roce 2021 a na začátku roku 2022 získány zakázky jako např. kompletní rekonstrukce Barrandovského mostu v Praze (plánovaný obrat 0,6 mld. CZK), oprava mostu č. 35 na silnici I/35 Liberec (plánovaný obrat 148 mil. CZK), stavba TV Slivenec etapa 0005 ve sdružení (plánovaný obrat 194 mil. CZK), oprava mostu přes Labe na silnici II/125 Kolín ve sdružení (plánovaný obrat 322 mil. CZK) rekonstrukce místních komunikací ve Zbraslavi (plánovaný obrat 37 mil. CZK) nebo oprava ulice Rožnovská ve Val. Meziříčí (plánovaný obrat 53 mil. CZK).

Integrovaný systém řízení

Společnost PORR klade velký důraz na zajištění maximální kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce. Kvalita provedení je pro nás stejně důležitá jako efektivita postupů pro dosažení cílů. Za tímto účelem používáme jednotný systém managementu IMS, jež zahrnuje veškeré pracovní postupy po kvalitativní stránce (QMS) stejně jako bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (HSMS) a ochrany životního prostředí (EMS).

Kolektivní smlouva

V průběhu roku 2021 byl podepsán dodatek kolektivní smlouvy platný od 1.5.2021. Platnost kolektivní smlouvy je na dobu neurčitou. Závazky zaměstnavatele i odborové organizace uvedené v kolektivní smlouvě jsou průběžně plněny.

Ostatní

VV období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 nebyly vynaloženy žádné výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje, společnost nevladila investiční cenné papíry, společnost neměla členská práva v družstvech a neměla pobočku ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

Dne 24. 2. 2022 začala invaze ruských vojsk na suverénní stát Ukrajina, uvalené sankce EU a dalších států způsobily rozsáhlé ekonomické škody, převážně v ceně ropných produktů a produktů z oceli. I když v době zveřejnění této účetní závěrky vedení Společnosti nezaznamenalo významný vliv na svou činnost, situace se neustále mění, a proto nelze předvídat budoucí dopady této situace na předmět podnikání Společnosti. Vedení Společnosti bude pokračovat v monitorování potenciálního dopadu a podnikne veškeré možné kroky ke zmírnění jakýchkoliv negativních účinků na Společnost a její zaměstnance. Vedení Společnosti zvážilo potenciální dopady vzniklé situace na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetrži-

tého trvání podniku. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2021 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Prioritou managementu je i nadále být spolehlivým partnerem pro investory, zákazníky a dodavatele a zachovat vysokou úroveň služeb a nekompromisní kvality. Součástí opatření, kterými společnost kompenzuje volatilitu trhového prostředí, je striktní management nákladů, oběžného kapitálu a investic, jakož i urychlená digitalizace pracovních procesů.

Sestaveno dne: 8. 4. 2022

Podpis statutárního orgánu:

Ing. Martin Hanáček, MBA
předseda představenstva

Ing. Dušan Čížek, MBA
člen představenstva

Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Ing. Pavel Zuzula
člen představenstva

Zpráva společnosti o vztazích za účetní období 2021

Představenstvo společnosti PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, PSČ 100 00, IČ: 43005560 (dále jen „Společnost“) vypracovalo v souladu s § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, tuto zprávu o vztazích mezi Společností a ovládajícími osobami a mezi Společností a ostatními osobami ovládanými stejnými ovládajícími osobami za účetní období roku 2021, pokud jsou tyto osoby Společnosti známy. Zpráva je přílohou výroční zprávy Společnosti za rok 2021.

1. Struktura vztahů

Společnost je součástí koncernu PORR. Ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích je Společnost podrobená jednotnému řízení spočívajícím v koordinaci a koncepčním řízení alespoň jedné z významných složek nebo činností v rámci podnikání koncernu, přičemž tímto je sledován účel dlouhodobého prosazování koncernových zájmů v rámci jednotné politiky koncernu. Příslušnost Společnosti ke koncernu PORR je uveřejněna na internetových stránkách Společnosti.

A) Ovládající osoby v koncernu PORR

V celém uplynulém účetním období byla Společnost ovládána následujícími osobami:

a) přímo

PORR Bau GmbH společnost s ručením omezeným založená a existující podle práva Rakouské republiky, se sídlem ve Vídni, obchodní adresa Wien, Absberggasse 47, PSČ 1100, Rakouská republika, zapsaná v Knize firem vedené u Obchodního soudu ve Vídni pod číslem FN 34160k, která vlastní 60 000 (slovy: šedesát tisíc) kmenových akcií na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 2 000,- CZK (slovy: dva tisíce korun českých), s pořadovými čísly 00001 až 60000, které byly vydány společností PORR a.s.

b) nepřímo

PORR AG akciová společnost založená a existující podle práva Rakouské republiky, se sídlem ve Vídni, obchodní adresa Wien, Absberggasse 47, PSČ 1100, Rakouská republika, zapsaná v Knize firem vedené u Obchodního soudu ve Vídni pod číslem FN 34853f.

Členům představenstva není známo, že by Společnost měla další ovládající osoby.

B) Další ovládané osoby v koncernu PORR

Společnost požádala výše uvedené ovládající osoby o zaslání seznamu ostatních osob, které byly v posledním účetním období ovládané stejnými ovládajícími osobami. Na základě sdělení těchto osob a ostatních informací představenstvu dostupných vyhotovili členové představenstva Společnosti tuto zprávu. Schéma vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami k 31. prosinci 2021, tj. k poslednímu dni účetního období, je uvedeno v příloze č. 1 této zprávy.

C) Úloha ovládané osoby

Společnost v rámci koncernu PORR působí jako generální dodavatel pozemních staveb na území České republiky již od roku 1991. V roce 2012 byla úspěšně dokončena fúze se společností Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s., jejíž bohaté profesní zkušenosti z oblasti dopravních a vodohospodářských staveb sahají již do konce 50. let 20. století. Od roku 2014 rozšířila společnost rozsah své činnosti o speciální zakládání staveb díky fúzi se společností Stump - Geospol s.r.o. V roce 2015 došlo k založení společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o., jejíž činnost zahrnuje především pořízování a pronájem stavebních strojů obzvláště strojních zařízení, dopravních prostředků, návěsů, kontejnerů a jiných přístrojů v rámci pozemního a inženýrského stavitelství a s tím spojený výkon živností jako např. půjčování strojů a stavebních zařízení, údržba a servis veškerého strojního vybavení, elektroinstalací a ocelových konstrukcí, příp. montáž a demontáž stavebních strojů. V roce 2018 došlo k uzavření smlouvy o převodu akcií společnosti ALPINE Bau CZ a.s., přičemž v roce 2019 byl proces akvizice zakončen schválením projektu fúze jediným akcionářem PORR a.s. společností PORR Bau GmbH. Tato akvizice posílila pozici společnosti PORR na trhu v České republice a přinesla důležitou strategickou výhodu především v oblasti silničních staveb.

Díky těmto strategickým úkonům má PORR a.s. know-how z celého spektra stavebnictví. V roli generálního dodavatele realizuje administrativní budovy, hotely, školy, nákupní centra, průmyslové objekty i bytové domy. Stejně tak se specializuje na výstavby a rekonstrukce silničních a dálničních staveb, realizace inženýrských sítí, mostní a kolejové stavby a v neposlední řadě též vodohospodářské stavby a asfaltové technologie. Dále jsme schopni našim obchodním partnerům nabídnout své komplexní služby i ve všech oblastech speciálního zakládání, od zajištění stavebních jam, kotevních prací, přes různé druhy pilot, po realizaci podzemních stěn, tenkých těsnících stěn a statické zajišťování, včetně návrhů,

projekčních řešení a realizační projektové dokumentace.

D) Způsob a prostředky ovládnání

Ovládaná osoba je řízena prostřednictvím valné hromady, resp. ve formě rozhodnutí jediného akcionáře.

2. Přehled jednání

Dozorčí rada schválila 22. 1. 2021 udělení generální prokury panu Martinu Lukasovi.

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 2.2.2021 byla provedena:

- změna Stanov PORR a.s. formou notářského zápisu
- volba pana Pavla Zuzuly do funkce člena představenstva Společnosti s účinností k okamžiku přijetí tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 15. 6. 2021 bylo rozhodnuto o schválení řádné účetní závěrky PORR a.s. za rok 2020, ověřenou dne 1. 4. 2021 auditorem BDO Audit, s.r.o..

Dozorčí rada schválila 20. 7. 2021 prodej areálu v Tlumačově.

Notářským zápisem ze dne 4. 8. 2021 byl schválen projekt fúze formou sloučení společnosti PORR a.s., IČ: 43005560, sídlo Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, spisová značka B 1006 Městský soud v Praze, jako nástupnické společnosti se společností OBATECH s.r.o., IČ: 06592252, sídlo Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, spisová značka C 285010 vedená u Městského soudu v Praze jako zanikající společností a to dle ustanovení § 61 a násl. ve spojení s § 88 a násl. zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění. Rozhodný den sloučení byl stanoven na 1. ledna 2021. Na nástupnickou společnost přešlo v důsledku fúze sloučením veškeré obchodní jmění zanikajících společností určené projektem fúze sloučením.

Dozorčí rada schválila 2. 12. 2021 udělení filiální prokury panu Martinu Ředinovi.

Rozhodnutím jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady společnosti ze dne 21. 12. 2021 byla provedena:

- změna Stanov PORR a.s. formou notářského zápisu
- odvolání pana Klause Bleckenwegnera z funkce člena představenstva Společnosti s účinností k okamžiku přijetí tohoto rozhodnutí.

3. Přehled vzájemných smluv

V posledním účetním období, nebo alespoň v jeho části, existovaly mezi Společností a propojenými osobami ve smyslu odst. 1. této zprávy smluvní vztahy vzniklé na základě smluv uvedených v Příloze č. 2.

4. Posouzení újmy a jejího vyrovnání

Společnosti v předmětném účetním období nevznikla žádná újma z jednání popsanych v této zprávě, případně ze smluvních vztahů uvedených v Příloze č. 2

5. Výhody a nevýhody plynoucí ze vztahů mezi koncernovými osobami

Společnost i v posledním účetním období těžila z výhod pramenících z její účasti v koncernu PORR. V prvé řadě je na místě zmínit to, že Společnost má přístup, vzhledem k zaměření jiných společností v koncernu, k rozličným know-how takřka ve všech oblastech její činnosti, kdy tato know-how jsou obstarávána pro celý koncern a tudíž náklady Společnosti spojené s přístupem k takovým know-how jsou výrazně nižší oproti těm, které by Společnost musela vynaložit, pokud by si přístup k takovým know-how obstarávala samostatně. Dále, Společnost využívá výhod při centrálním koncernovém nákupu IT technologií, jak hardware, tak i software, jakož i přístupu ke koncernovým řešením v této oblasti vyvíjeným na míru pro koncern, která ve svém důsledku přinášejí Společnosti významné úspory nákladů.

V neposlední řadě pak společnost využívá výhod centralizace některých obslužných činností. Takovéto koncernové obstarávání přinášejí významné úspory nákladů, ale též i lepší příležitosti na trhu.

Významnou oblastí, kde Společnost využívá výhod plynoucích z jejího členství v koncernu je oblast financování, kde koncernové financování zajišťuje nesrovnatelně lepší stabilitu poskytování finančních prostředků, jakož i snížení nákladů na obsluhu dluhu.

Společnosti nejsou známy žádné nevýhody plynoucí z účasti v koncernu. Společnost neidentifikovala žádná rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami v rámci koncernu.

6. Důvěrnost informací

V této zprávě nejsou uváděny údaje, které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti.

7. Závěr

Členové představenstva Společnosti prohlašují, že tuto Zprávu sestavili na základě informací, které měli aktuálně k dispozici či které si s vynaložením péče řádného hospodáře mohli opatřit, a že informace uvedené v této Zprávě podle jejich přesvědčení odpovídají skutečnosti.

PŘÍLOHA č. 1 - Struktura vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami k 31. prosinci 2021

PŘÍLOHA č. 2 - Přehled vzájemných smluv mezi Společností a Propojenými osobami platných v posledním účetním období

Tato zpráva byla členy představenstva Společnosti schválena v Praze dne 31. 3. 2022

Ing. Martin Hanáček, MBA
předseda představenstva

Ing. Dušan Čížek, MBA
člen představenstva

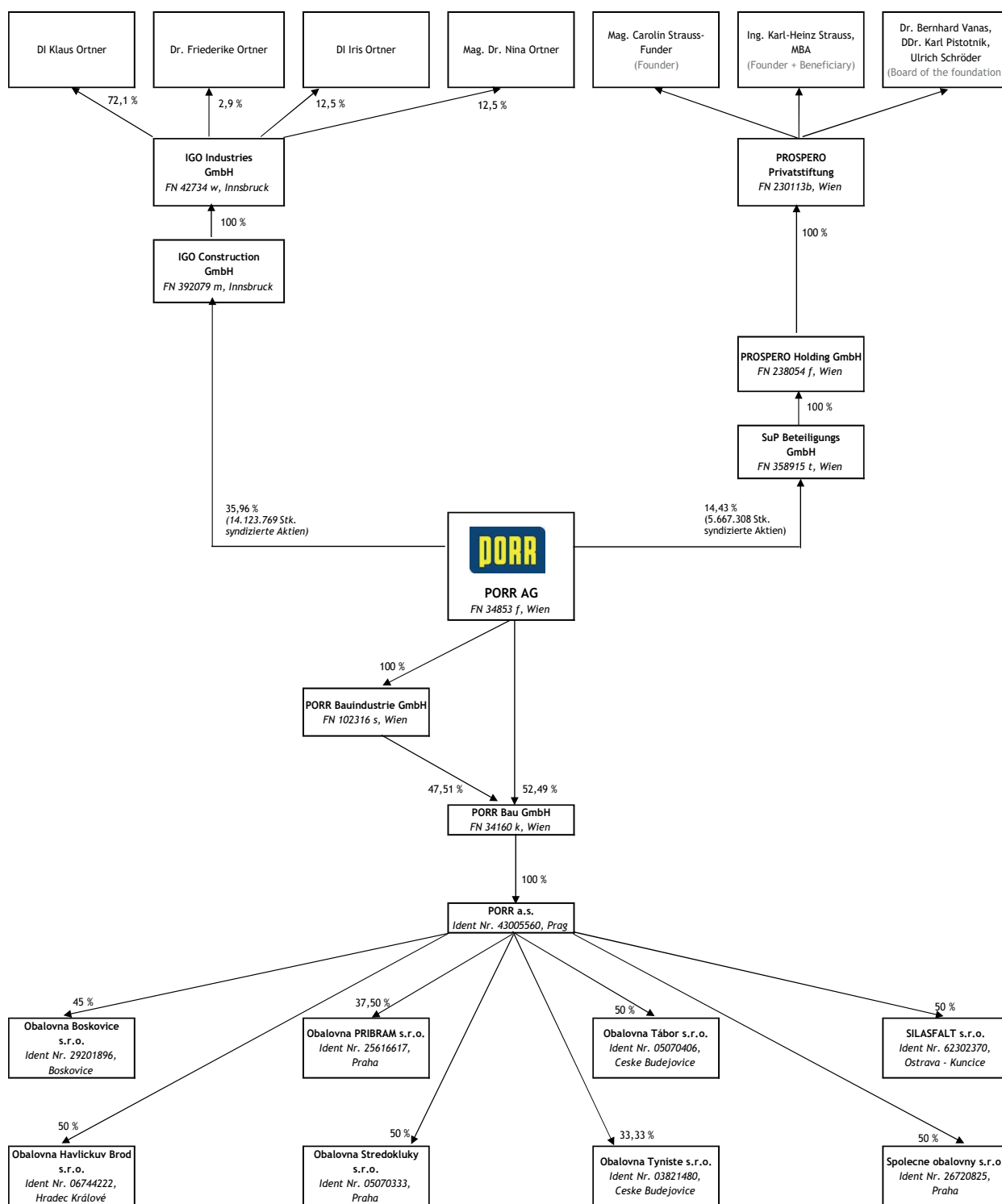
Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Ing. Pavel Zuzula
člen představenstva

Příloha č. 1 – Struktura vztahů mezi ovládajícími a ovládanými osobami k 31. prosinci 2021

31.01.2022

Organisational Chart
IGO Industries / Strauss Group --> PORR a.s. and subsidiaries



Příloha č. 2 - Přehled vzájemných smluv mezi společnostmi a propojenými osobami platných v posledním účetním období

Úvod

V posledním účetním období, nebo alespoň v jeho části, existovaly mezi společnostmi PORR a.s. a propojenými osobami ve smyslu ustanovení § 82 (2) e) zákona o obchodních korporacích smluvní vztahy vzniklé či existující na základě jednotlivých smluv s:

- PORR Bau GmbH, Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakousko
- PORR AG, Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakousko
- Společné obalovny, s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
- Obalovna Příbram s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
- Obalovna Boskovice, s.r.o., Rovná 2146, Boskovice
- Obalovna Týniště s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
- Obalovna Středokluky s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
- Obalovna Tábor s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
- Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o., Bratří Štefanů 492/63, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
- SILASFALT s.r.o., Štěpánáková 693/14, 719 00 Ostrava - Kunčice

a dále smluvní vztahy uzavřené mezi společnostmi PORR a.s. (jakožto ovládanou osobou) a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou:

- PORR Equipment Services Česko s.r.o., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10
- PORR Equipment Services GmbH, Absberggasse 47, 1100 Vídeň, Rakousko
- PORR s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovensko
- PORR S.A., Ul. Hołubcowa 123, 02-854 Varšava, Polsko
- ÖBA - Österreichische Betondecken Ausbau GmbH, Lagergasse 346, 8055 Graz, Rakousko
- PORR Construct S.R.L., Dimitrie Pompeiu 5-7, Metroffice Building, 020335 Bukurešť, Sector 2, Rumunsko
- PORR GmbH & Co. K&G, Walter-Gropius-Straße 23, 80807 Mnichov, Německo
- Slovenské asfalty s.r.o., Mlynské Nivy 49, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovensko

1. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Bau GmbH

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Smlouva o poskytování služeb (Dienstleistungverrechnung) ze dne 1. 2. 2013.

Plnění: Dodávka služeb. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích. Cena je určena metodou nákladové přírážky + % zisk.

2) Smlouva o vyúčtování nákladů ze dne 4. 2. 2014 + dodatky č. 1, 2, 3

Plnění: Dodávka služeb. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích. Cena je určena na základě koncernového režimu za příslušné období + % zisková přírážka.

3) Smlouva o poskytnutí pracovníků ze dne 27. 5. 2013

Plnění: Poskytnutí pracovníků. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích.

4) Smlouva o poskytování služeb (Dienstleistungsvertrag) ze dne 15. 12. 2014

Plnění: Dodávka služeb v rámci firemního pojištěné odpovědnosti. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích. Cena je určena dle koncernové směrnice.

5) Smlouva o poskytování IT služeb ze dne 17. 12. 2014

Plnění: Dodávka služeb v rámci IT podpory. Služby dodávány dle smlouvy. Protiplnění: Platba v penězích.

6) Smlouva o nájmu a dodávkách

Plnění: Pronájem přístrojů. Dodávka vrtného materiálu. Protiplnění: Platba v penězích.

2. Smluvní vztahy ke společnosti PORR AG

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Na základě dohody byla fakturována měsíčně částka avalových poplatků za bankovní garance

Plnění: Garance za zajištění bankovních jistin, zálohy, za splnění smlouvy a záruky.

Protiplnění: Platba v penězích dle dohody.

2) Na základě dohody fakturovalo PORR AG služby v oblasti správy daní, práva, účetnictví, marketingu a personalistiky

3) Na základě dohody fakturovalo PORR AG služby v oblasti IT - účtované náklady za počítačový program – licenční poplatky.

4) Společnosti si vzájemně poskytovaly služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy.

Plnění: Finanční služby dle jednotlivých obchodních pokynů.

Protiplnění: Platba v penězích.

5) Smlouva o půjčce / cash pool

Plnění: Poskytnutí finančních prostředků dle smlouvy.

Protiplnění: Splátky s úroky dle smlouvy.

3. Smluvní vztahy ke společnosti Společné obalovny, s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Společné obalovny, s.r.o. asphaltové směsi na základě Kupní smlouvy

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Společné obalovny, s.r.o. suroviny, energie a služby nájmu strojů

Plnění: Dodávka surovin, energií a služeb nájmu strojů.

Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Společné obalovny, s.r.o. služby v oblasti laboratorních prací, dopravy, odborné technické pomoci, vedení účetnictví a IT

Plnění: Dodávka služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

4) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Společné obalovny, s.r.o. služby spojené s Multicashem

Plnění: Dodávka služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

4. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Příbram s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Příbram, s.r.o. asphaltové směsi na základě kupní smlouvy.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovna Příbram, s.r.o. suroviny, energie a služby nájmu pozemků a strojů

Plnění: Dodávka surovin, energií a služeb nájmu strojů.

Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovna Příbram, s.r.o. služby v oblasti laboratorních prací, dopravy, odborné technické pomoci, vedení účetnictví a IT

Plnění: Dodávka služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

4) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Příbram s.r.o. služby spojené s Multicashem

Plnění: Dodávka služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

5. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Boskovice s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o. asphaltové směsi na základě rámcové kupní smlouvy.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.

Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o. laboratorní práce a pronájem strojního vybavení

Plnění: Dodávka služeb a pronájem strojního vybavení.

Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovna Boskovice, s.r.o. recyklát

Plnění: Dodávka materiálu.

Protiplnění: Platba v penězích.

6. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Týniště s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Týniště s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. poskytla společnosti Obalovna Týniště s.r.o. zápůjčku dle Smlouvy o zápůjčce ze dne 25. 8. 2016.

Plnění: Poskytnutí peněžních prostředků.
Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

3) Společnost Obalovna Týniště s.r.o. provedla pro společnost PORR a.s. kontrolní zkoušky.

Plnění: Poskytnutí služby.
Protiplnění: Platba v penězích.

7. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Středokluky, s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. suroviny, energie, materiál IT a služby IT a laboratoře

Plnění: Dodávka surovin, energií, materiálu a služeb.
Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. pronajímala společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. část areálu Středokluky a poskytovala služby spojené s užíváním areálu dle Smlouvy o nájmu pozemků, nemovitostí a prostorů sloužících k podnikání ze dne 1.7.2016.

Plnění: Pronájem areálu a poskytování souvisejících služeb.
Protiplnění: Platba v penězích.

4) Společnost PORR a.s. prováděla společnosti Obalovna Středokluky s.r.o. obchodní správu na základě Smlouvy o provádění obchodní správy ze dne 1. 7. 2016.

Plnění: Provádění obchodní správy.
Protiplnění: Platba v penězích.

5) Společnost PORR a.s. poskytla společnosti Obalovna Středokluky zápůjčku dle Smlouvy o zápůjčce ze dne 1. 8. 2016.

Plnění: Poskytnutí peněžních prostředků.
Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

8. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Tábor s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. poskytla společnosti Obalovna Tábor zápůjčku dle Smlouvy o zápůjčce ze dne 1. 8. 2016.

Plnění: Poskytnutí peněžních prostředků.
Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy

2) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Tábor s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

9. Smluvní vztahy ke společnosti Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o. asfaltové směsi na základě Kupní smlouvy.

Plnění: Dodávka materiálu. Služby dodávány podle smlouvy.
Protiplnění: Platba v penězích.

10. Smluvní vztahy ke společnosti SILASFALT s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti SILASFALT s.r.o. živičné směsi dle Rámcové kupní smlouvy.

Plnění: Prodej živičných směsí.

Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti SILASFALT s.r.o. materiál a služby.

Plnění: Dodávka surovin a služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

3) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti SILASFALT s.r.o. služby v oblasti dopravy.

Plnění: Dodávka služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

4) Společnost PORR a.s. pronajímala společnosti SILASFALT s.r.o. strojní vybavení.

Plnění: Pronájem strojů.

Protiplnění: Platba v penězích.

11. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. si pronajímá strojové vybavení (vč. nákladů s tím souvisejících - PHM, dílenské práce, poplatky, apod) na základě dílčích objednávek.

Plnění: Služby dodávány podle rámcové smlouvy z 1. 7. 2015.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

2) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o. služby

Plnění: Dodávka služeb (IT, účetnictví, obchodní správa, dílenské práce) dle smlouvy z 1. 7. 2015.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

3) Společnost PORR a.s. poskytovala společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o. pronájem a prodej majetku

Plnění: Pronájem prostor k podnikání dle smlouvy z 1. 7. 2015.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

4) Smlouva o půjčce

Plnění: Poskytnutí finančních prostředků dle smlouvy z 1. 7. 2015.

Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

5) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti PORR Equipment Services Česko s.r.o. IT materiál

Plnění: Dodávka materiálu.

Protiplnění: Platba v penězích dle smlouvy.

12. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Equipment Services GmbH

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti PORR Equipment Services Česko GmbH služby

Plnění: Opravy a pronájem strojů.

Protiplnění: Platba v penězích.

13. Smluvní vztahy ke společnosti PORR s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. dodávala společnosti PORR s.r.o. služby.

Plnění: Prodej materiálu, konzultace, doprava, vystavené bank. záruky a poplatky s tím spojené vč. úroků z titulu Cash Pool.

Protiplnění: Platba v penězích.

2) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti PORR s.r.o. služby a materiál.

Plnění: Pronájem strojů, poskytnutí personálu.

Protiplnění: Platba v penězích.

3) Smlouva o půjčce/cash pool

Plnění: Poskytnutí finančních prostředků dle smlouvy.

Protiplnění: Splátky a úroky dle smlouvy.

14. Smluvní vztahy ke společnosti PORR S.A.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti PORR S.A., stavební práce na základě smlouvy o dílo

Plnění: Provedené stavebních prací.

Protiplnění: Platba v penězích.

15. Smluvní vztahy ke společnosti ÖBA - Österreichische Betondecken Ausbau GmbH

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. odebírala od společnosti ÖBA - Österreichische Betondecken Ausbau GmbH, stavební práce na základě smlouvy o dílo.

Plnění: Provedené stavebních prací.

Protiplnění: Platba v penězích.

16. Smluvní vztahy ke společnosti PORR Construct S.R.L.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. poskytovala společnosti PORR Construct S.R.L. personál a administrativní podporu.

Plnění: Poskytnutí služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

17. Smluvní vztahy ke společnosti Smluvní vztahy ke společnosti PORR GmbH & Co. KgaA

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. poskytovala společnosti PORR GmbH & Co. KgaA překladatelské služby.

Plnění: Poskytnutí služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

18. Smluvní vztahy ke společnosti Slovenské asfalty s.r.o.

Smlouvy uzavřené v předchozích účetních obdobích nebo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, na jejichž základě došlo v období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 k plnění:

1) Společnost PORR a.s. poskytovala společnosti Slo- venské asfalty s.r.o. pronájem areálu.

Plnění: Poskytnutí služeb.

Protiplnění: Platba v penězích.

Závěr

Žádné další úkony v zájmu propojených osob nebyly učiněny. Veškeré výše uvedené smlouvy a dohody byly uzavřeny za podmínek obvyklých v obchodním styku, stejně tak jako byla veškerá poskytnutá a přijatá plnění na základě těchto smluv poskytnuta za podmínek obvyklých v obchodním styku a z těchto smluv nevznikla společnosti PORR a.s. žádná újma

Zpráva nezávislého auditora



Tel.: +420 241 046 111
www.bdo.cz

BDO Audit s.r.o.
V Parku 2316/12
148 00 Praha 4

Jedinému akcionáři PORR a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PORR a.s., se sídlem Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, identifikační číslo 430 05 560, (dále také společnost) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti PORR a.s. k 31. 12. 2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021, v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti PORR a.s.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi

o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti, tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti PORR a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti PORR a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti PORR a.s. povinno posoudit, zda je společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

BDO Audit s. r. o., česká společnost s ručením omezeným (IČO 45 31 43 81, registrovaná u Rejstříkového soudu Praha, oddíl a vložka C. 7279, evidenční číslo Komory auditorů ČR 018) je členem BDO International Limited (společnosti s ručením omezeným ve Velké Británii) a je součástí mezinárodní sítě nezávislých členských firem BDO.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti odpovídá dozorčí rada společnosti PORR a.s.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.

- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti PORR a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti PORR a.s. mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 8. 4. 2022
Auditorská společnost:

BDO Audit s.r.o.

BDO Audit s.r.o.
evidenční číslo 018

Statutární auditor

Ing. Jan Macháč

Ing. Jan Macháč
evidenční číslo 2231

Rozvaha v plném rozsahu k 31. 12. 2021 (v celých tisících CZK)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560

AKTIVA	Běžné účetní období		Minulé účetní období	
	Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM	4 752 688	-660 179	4 092 509	3 579 036
B. Stálá aktiva	915 728	-559 799	355 929	398 418
B.I. Dlouhodobý nehmotný majetek	-18 695	18 742	47	237
B.I.2. Ocenitelná práva	3 389	-3 342	47	237
B.I.2.1. Software	3 389	-3 342	47	237
B.I.3. Goodwill	-22 084	22 084	0	0
B.II. Dlouhodobý hmotný majetek	876 137	-578 541	297 596	338 949
B.II.1. Pozemky a stavby	511 536	-274 753	236 783	275 146
B.II.1.1. Pozemky	53 687	0	53 687	57 770
B.II.1.2. Stavby	457 849	-274 753	183 096	217 376
B.II.2. Hmotné movité věci a jejich soubory	336 144	-279 977	56 167	59 184
B.II.4. Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	23 811	-23 811	0	0
B.II.4.1. Pěstitelské celky trvalých porostů	66	-66	0	0
B.II.4.3. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23 745	-23 745	0	0
B.II.5. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	4 646	0	4 646	4 619
B.II.5.1. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1 621	0	1 621	0
B.II.5.2. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	3 025	0	3 025	4 619
B.III. Dlouhodobý finanční majetek	58 286	0	58 286	59 232
B.III.1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	0	0	0	946
B.III.3. Podíly – podstatný vliv	58 286	0	58 286	58 286
C. Oběžná aktiva	3 828 051	-100 380	3 727 671	3 172 928
C.I. Zásoby	271 226	0	271 226	193 065
C.I.1. Materiál	34 511	0	34 511	47 362
C.I.2. Nedokončená výroba a polotovary	234 795	0	234 795	144 693
C.I.3. Výrobky a zboží	1 642	0	1 642	1 010
C.I.3.1. Výrobky	1 642	0	1 642	1 010
C.I.5. Poskytnuté zálohy na zásoby	278	0	278	0
C.II. Pohledávky	1 866 429	-100 380	1 766 049	1 516 182
C.II.1. Dlouhodobé pohledávky	191 437	-614	190 823	196 443
C.II.1.1. Pohledávky z obchodních vztahů	117 078	-614	116 464	81 325
C.II.1.3. Pohledávky – podstatný vliv	12 500	0	12 500	20 000
C.II.1.4. Odložená daňová pohledávka	50 686	0	50 686	95 118
C.II.1.5. Pohledávky – ostatní	11 173	0	11 173	0
C.II.1.5.2. Dlouhodobě poskytnuté zálohy	11 173	0	11 173	0
C.II.2. Krátkodobé pohledávky	1 674 992	-99 766	1 575 226	1 319 739
C.II.2.1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 337 691	-99 766	1 237 925	846 683
C.II.2.2. Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	215 008	0	215 008	214 361
C.II.2.3. Pohledávky – podstatný vliv	1 000	0	1 000	2 000
C.II.2.4. Pohledávky – ostatní	121 293	0	121 293	256 695
C.II.2.4.1. Pohledávky za společníky	4 225	0	4 225	160 982
C.II.2.4.3. Stát – daňové pohledávky	4 270	0	4 270	43 995
C.II.2.4.4. Krátkodobě poskytnuté zálohy	42 271	0	42 271	10 982
C.II.2.4.5. Dohadné účty aktivní	69 447	0	69 447	38 281
C.II.2.4.6. Jiné pohledávky	1 080	0	1 080	2 455
C.IV. Peněžní prostředky	1 690 396	0	1 690 396	1 463 681
C.IV.1. Peněžní prostředky v pokladně	0	0	0	142
C.IV.2. Peněžní prostředky na účtech	1 690 396	0	1 690 396	1 463 539
D. Časové rozlišení aktiv	8 909	0	8 909	7 690
D.1. Náklady příštích období	8 909	0	8 909	7 690

PASIVA	Běžné účetní období	Minulé účetní období
PASIVA CELKEM	4 092 509	3 579 036
A. Vlastní kapitál	1 147 764	919 967
A.I. Základní kapitál	120 000	120 000
A.I.1. Základní kapitál	120 000	120 000
A.II. Ážio a kapitálové fondy	672 714	672 714
A.II.1. Ážio	60 000	60 000
A.II.2. Kapitálové fondy	612 714	612 714
A.II.2.1. Ostatní kapitálové fondy	612 714	612 714
A.III. Fondy ze zisku	12 482	12 482
A.III.1. Ostatní rezervní fondy	12 482	12 482
A.IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	114 771	114 771
A.IV.1. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	114 771	114 771
A.V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	227 797	0
B. + C. Cizí zdroje	2 790 067	2 555 377
B. Rezervy	375 936	405 785
B.4. Ostatní rezervy	375 936	405 785
C. Závazky	2 414 131	2 149 592
C.I. Dlouhodobé závazky	232 736	503 974
C.I.3. Dlouhodobé přijaté zálohy	85 614	279 342
C.I.4. Závazky z obchodních vztahů	133 349	123 300
C.I.9. Závazky ostatní	13 773	101 332
C.I.9.1. Závazky ke společníkům	13 773	101 332
C.II. Krátkodobé závazky	2 181 395	1 645 618
C.II.3. Krátkodobé přijaté zálohy	115 727	21 450
C.II.4. Závazky z obchodních vztahů	1 420 565	1 194 669
C.II.8. Závazky ostatní	645 103	429 499
C.II.8.1. Závazky ke společníkům	14 333	2 681
C.II.8.3. Závazky k zaměstnancům	46 991	40 849
C.II.8.4. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	24 058	23 176
C.II.8.5. Stát - daňové závazky a dotace	5 872	8 388
C.II.8.6. Dohadné účty pasivní	553 679	353 603
C.II.8.7. Jiné závazky	170	802
D. Časové rozlišení pasiv	154 678	103 692
D.2. Výnosy příštích období	154 678	103 692

Okamžik sestavení: 8. 4. 2022

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Ing. Martin Hanáček
předseda představenstva

Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu za účetní období 1. 1. 2021 až 31. 12. 2021 (v celých tisících CZK)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
I. Tržby z prodeje výrobků a služeb	6 993 347	5 778 564
II. Tržby za prodej zboží	243	409
A. Výkonová spotřeba	5 982 342	5 094 666
A.1. Náklady vynaložené na prodané zboží	3 711	1 845
A.2. Spotřeba materiálu a energie	1 427 740	1 293 623
A.3. Služby	4 550 891	3 799 198
B. Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	-90 734	-36 072
C. Aktivace (-)	0	-439
D. Osobní náklady	897 420	869 206
D.1. Mzdové náklady	662 408	643 664
D.2. Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	235 012	225 542
D.2.1. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	225 194	216 560
D.2.2. Ostatní náklady	9 818	8 982
E. Úpravy hodnot v provozní oblasti	4 166	14 961
E.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13 562	24 201
E.1.1. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	17 227	24 201
E.1.2. Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	-3 665	0
E.3. Úpravy hodnot pohledávek	-9 396	-9 240
III. Ostatní provozní výnosy	95 138	71 410
III.1. Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	47 863	165
III.2. Tržby z prodaného materiálu	0	1
III.3. Jiné provozní výnosy	47 275	71 244
F. Ostatní provozní náklady	56 043	69 076
F.1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	37 141	268
F.3. Daně a poplatky	10 128	9 293
F.4. Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	-29 849	16 569
F.5. Jiné provozní náklady	38 623	42 946
*Provozní výsledek hospodaření (+/-)	239 491	-161 015

TEXT	Skutečnost v účetním období	
	sledovaném	minulém
IV. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	56 034	189 880
IV.1. Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	268	152 500
IV.2. Ostatní výnosy z podílů	55 766	37 380
G. Náklady vynaložené na prodané podíly	946	84 959
VI. Výnosové úroky a podobné výnosy	6 592	5 588
VI.1. Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	6 592	5 588
J. Nákladové úroky a podobné náklady	286	7
J.1. Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	286	7
VII. Ostatní finanční výnosy	2 955	7 643
K. Ostatní finanční náklady	31 612	26 165
* Finanční výsledek hospodaření (+/-)	32 737	91 980
** Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	272 228	-69 035
L. Daň z příjmů	44 431	-26 540
L.2. Daň z příjmů odložená (+/-)	44 431	-26 540
** Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	227 797	-42 495
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	227 797	-42 495
* Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	7 154 309	6 053 494

Okamžik sestavení: 8. 4. 2022

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Ing. Martin Hanáček
předseda představenstva

Přehled o peněžních tocích za účetní období 1. 1. 2021 až 31. 12. 2021 (v celých tisících CZK)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560

Řádek	Text	Běžné období	Minulé období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	1 463 681	1 268 687
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	272 228	-69 035
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-82 737	-72 788
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	17 227	24 201
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-42 910	7 329
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+) (vyúčtování do výnosů ,-', do nákladů ,+')	-9 776	-67 437
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku (-)	-56 034	-37 380
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou kapitalizovaných úroků, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-6 306	-5 581
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	15 062	6 080
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	189 491	-141 823
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	207 418	161 471
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-301 294	282 710
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	586 595	-95 303
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-77 883	-25 936
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	396 909	19 648
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-286	-7
A.4.	Přijaté úroky (+)	6 592	5 588
A.5.	Zaplacená daň z příjmů (pouze za běžnou činnost) a za doměrky daně za minulá období (-)	0	-3 756
A.7.	Přijaté podíly na zisku (+) (lze postupovat odlišně v souladu s §43 odst. 4 vyhlášky)	56 034	37 380
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	459 249	58 853
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-9 158	-36 143
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	47 863	152 664
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	38 705	116 521

Řádek	Text	Běžné období	Minulé období
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (například některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-271 239	15 586
C.***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-271 239	15 586
F.	Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	226 715	190 960
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	1 690 396	1 459 647

Okamžik sestavení: 8. 4. 2022

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Ing. Martin Hanáček, MBA
předseda představenstva

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v celých tisících CZK)

PORR a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, Praha 10, 100 00, IČ 430 05 560
Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

2021	Základní kapitál	Ážiové a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 1. 2021	120 000	672 714	12 482	0	152 330	-42 495	0	915 031
efekt fúze Obatech					4 936			
Převod výsledku minulého období					-42 495	42 495		0
Výsledek hospodaření běžného období						227 797		227 797
Stav k 31. 12. 2021	120 000	672 714	12 482	0	114 771	227 797	0	1 142 828

2020	Základní kapitál	Ážiové a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Jiný VH minulých let	VH minulých let	VH běžného období	Zálohy na podíly na zisku	Vlastní kapitál celkem
	A.I.	A.II.	A.III.	A.IV.	A.IV.	A.V.	A.VI.	A.
Stav k 1. 1. 2020	120 000	672 714	12 482		35 069	117 261		957 526
Převod výsledku minulého období					117 261	-117 261		0
Výsledek hospodaření běžného období						-42 495		-42 495
Stav k 31. 12. 2020	120 000	672 714	12 482	0	152 330	-42 495	0	915 031

Okamžik sestavení: 8. 4. 2022

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:

Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Ing. Martin Hanáček, MBA
předseda představenstva

Příloha účetní závěrky (neconsolidovaná) Rok končící 31. prosincem 2021 (v tisících CZK)

1. Charakteristika a hlavní aktivity

1.1. Založení společnosti

Akciová společnost PORR a.s. (dále jen "společnost") byla založena zakladatelským plánem ze dne 7. října 1991 a vznikla zápisem do obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze dne 7. listopadu 1991.

Na společnost PORR a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění zanikající společnosti Pražské silniční a vodohospodářské stavby, a.s. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2012. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. října 2012.

Na společnost PORR a.s., která byla nástupnickou společností při fúzi sloučením se společností Stump - Geospol s.r.o., přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění zanikající společnosti Stump - Geospol s.r.o. Rozhodným dnem fúze byl 1. červenec 2013. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 29. července 2014.

K 1. 7. 2015 společnost PORR převedla za účelem zefektivnění své vnitřní organizace a koncernové struktury část svého majetku a s ním související část činností a úkolů na koncernovou společnost PORR Equipment Services Česko s.r.o..

Na společnost PORR a.s. přešlo v důsledku fúze sloučením obchodní jmění zanikající společnosti ALPINE Bau CZ a.s.. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2019. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 1. července 2019.

Podle Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení přešlo na společnost PORR a.s., jako na společnost nástupnickou, obchodní jmění zanikající společnosti OBATECH s.r.o.. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2021. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 8. října 2021.

Nosným výrobním programem společnosti je výstavba, rekonstrukce a opravy komunikací, inženýrských sítí a pozemních staveb, výroba a prodej živých směsí obalovaných za horka, litých asfaltů, betonových směsí, betonových směsí a výrobků.

Společnost působí na celém území ČR. Účetní závěrka je sestavena ke dni 31. 12. 2021.

1.2. Vlastník (akcionář) společnosti

Společnost má jediného vlastníka PORR Bau GmbH, 1100 Vídeň, Absberggasse 47, Rakouská republika.

1.3. Sídlo společnosti

PORR a.s.
IČ: 430 05 560
Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10

1.4. Členové představenstva a dozorčí rady společnosti

Členové představenstva

Ing. Antonín Daňa
Ing. Dušan Čížek, MBA
Ing. Martin Hanáček, MBA
Ing. Pavel Zuzula

Členové dozorčí rady

Roman Hrdý
Mag. Reinhold Pfeifer
Bmst. Ing. Josef Pein

1.5. Změny v obchodním rejstříku v roce

Změny v obchodním rejstříku v období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021

Změny v představenstvu

- Peter Russegger – výmaz 4. 2. 2021
- Dipl. Ing. Klaus Bleckenwegner – zapsáno 4. 2. 2021
- Ing. Pavel Zuzula - zapsáno 12. 2. 2021

Změny v dozorčí radě

- Dipl. Ing. Klaus Bleckenwegner – výmaz 4. 2. 2021
- Bmst. Ing. Josef Pein – zapsáno 4. 2. 2021

Změny v prokuře

- Ing. Tomáš Kyslík – vymazáno 3. 3. 2021
- Bc. Robert Balšánek – zapsáno 4. 2. 2021
- Ing. Martin Lukas – zapsáno 3. 3. 2021

Ostatní skutečnosti

Podle Projektu vnitrostátní fúze formou sloučení přešlo na společnost PORR a.s., jako na společnost nástupnickou, obchodní jmění zanikající společnosti OBATECH s.r.o.. Rozhodným dnem fúze byl 1. leden 2021. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 8. října 2021.

1.6. Organizační struktura

Základní organizační strukturu společnosti tvoří:

- úsek dopravních a inženýrských staveb
- úsek pozemních staveb
- úsek ekonomické správy

Každý úsek řídí příslušný ředitel, jemuž jsou podřízeni zaměstnanci útvarů, které jsou v příslušném úseku začleněny.

2. Zásadní účetní postupy používané společností

2.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Ocenění dlouhodobého majetku vlastní výroby zahrnuje přímý materiál a mzdy, režijní materiál, finanční náklady spojené s jeho výrobou do doby aktivace. Drobný hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. CZK a drobný nehmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. CZK není vykazován v rozvaze a je v roce jeho pořízení účtován do nákladů, s výjimkou pořízení drobného majetku jako vybavení interiéru po rekonstrukci budovy. Společnost odpisuje tento majetek po dobu 2 let.

V následující tabulce jsou uvedeny metody a doby odepisování podle skupin majetku:

Majetek	Doba odepisování	Metoda
Software	3 roky	Lineární
Goodwill	5 let	Lineární

Majetek	Doba odepisování	Metoda
Budovy, haly a stavby	25 – 50 let	Lineární
Budovy a haly ze dřeva a lehkých hmot, věže, komíny, vedení trubní a přípojky	10 – 30 let	Lineární
Stroje a zařízení, dopravní prostředky	4 – 20 let	Lineární
Dopravní vozíky, přívěsy a návěsy, transportní zařízení, přístroje, inventář	3 – 6 let	Lineární

Sazby účetních odpisů jsou stanoveny dle životnosti, případně ve vztahu k uskutečněným výkonům.

Technická zhodnocení na najatém dlouhodobém hmotném majetku jsou odpisována lineární metodou po dobu trvání nájemní smlouvy, nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

2.2. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek představuje majetkové účasti a je oceňován pořizovací cenou. Pořizovací cena zahrnuje přímé náklady související s pořízením, jako jsou poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám.

2.3. Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, skladovací poplatky při dopravě, dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je oceňován metodou FIFO. Společnost eviduje zásoby metodou B.

Nedokončená výroba je oceněna v cenách, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionální část výrobních režijních nákladů

2.4. Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Výše opravných položek k pohledávkám je stanovována v souladu s vnitřním předpisem společnosti, a to následovně:

- pohledávky po splatnosti
180 – 360 dnů 75 % hodnoty pohledávky
- pohledávky po splatnosti
více než 360 dnů 100 % hodnoty pohledávky

Výpočet podle výše uvedené metodiky je individuálně upravován s ohledem na velikost dluhu, charakter zákazníka, předchozí platební morálku, dobu splatnosti a míru vymahatelnosti.

Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost tvoří opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku na základě porovnání zůstatkové hodnoty budov a pozemků s jejich tržním oceněním.

Rezervy

Společnost tvoří následující rezervy:

- rezerva na záruční opravy je plánovaná na smluvně sjednané práce vyplývající ze záruky (po dobu záruční lhůty),
- rezerva na soudní spory je tvořena na pasivní soudní spory dle vyjádření právního zástupce společnosti,
- rezerva na nevybranou dovolenou je tvořena k rozvahovému dni na základě analýzy nevybrané dovolené a průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění
- rezerva na zaměstnanecké požitky je tvořena k rozvahovému dni na základě analýzy kolektivní smlouvy v platném znění s použitím pojistně-matematických principů, s použitím průměrných mzdových nákladů včetně nákladů na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění a je diskontována na současnou hodnotu,
- rezervu na daň z příjmů vytváří společnost vzhledem k tomu, že okamžik sestavení účetní závěrky předchází okamžiku stanovení výše daňové povinnosti. V následujícím účetním období společnost rezervu rozpustí a zaúčtuje zjištěnou daňovou povinnost. V rozvaze je rezerva na daň snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů

a případná výsledná pohledávka je vykázána v položce Stát-daňové pohledávky.

- ostatní rezervy

2.5. Přepočty cizích měn

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kursem České národní banky platný jeden pracovní den před datem uskutečnění účetního případu.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle oficiálního kurzu ČNB. Zjištěné kurzové rozdíly jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

2.6. Najatý majetek

Společnost neeviduje k rozvahovému dni najatý majetek, na který by se vztahovaly leasingové splátky.

2.7. Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna

2.8. Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků, bankovních úvěrů a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

2.9. Účetní odhady

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

2.10. Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí. Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních nebo finančních výnosů. Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

2.11. Snížení hodnoty

Ke každému rozvahovému dni společnost prověřuje účetní hodnotu svého majetku, aby objevila náznaky toho, zda nedošlo ke ztrátě ze snížení hodnoty majetku. Existují-li takové signály, je odhadnuta realizovatelná hodnota majetku a určen případný rozsah ztráty ze snížení hodnoty. Není-li možno realizovatelnou hodnotu jednotlivých položek majetku odhadnout, určí společnost realizovatelnou hodnotu výnosové jednotky, ke které majetek patří.

Realizovatelná hodnota představuje vyšší z hodnot čisté prodejní ceny a hodnoty z užívání. Při posuzování hodnoty z užívání jsou odhadované budoucí peněžní toky diskontovány na svou současnou hodnotu prostřednictvím diskontní sazby před zdaněním, která zohledňuje současný tržní odhad časové hodnoty peněz a rizik konkrétně souvisejících s daným aktivem.

Pokud je podle odhadu realizovatelná hodnota majetku (nebo výnosové jednotky) nižší než jeho účetní hodnota, je účetní hodnota majetku (výnosové jednotky) snížena na hodnotu realizovatelnou.

2.12. Deriváty

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech - měnové forwardy zajišťovací (bez aplikace zajišťovacího účetnictví). Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. U zajišťovacích derivátů, pro něž je použita metoda zajištění peněžních toků v cizí měně, jsou oceňovací rozdíly vztahující se k zajišťovanému riziku vykázány v příslušné položce pasiv. Zisky nebo ztráty z ocenění zajišťovacích derivátů jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty ve stejných obdobích, kdy jsou ve výkazu zisku nebo ztráty vykázány náklady nebo výnosy spojené se zajišťovanými nástroji.

2.13. Konsolidace

V souladu s ustanovením § 22aa zákona o účetnictví je účetní závěrka společnosti a všech jí konsolidovaných účetních jednotek zahrnuta do konsolidované účetní závěrky společnosti Allgemeine Baugesellschaft - A. PORR Aktiengesellschaft se sídlem ve Vídni, Rakouská republika - nejuzší a nejšířší skupina. Její konsolidovaná účetní závěrka bude zveřejněna podle § 21a zákona o účetnictví.

2.14. Srovnatelnost údajů

V rámci zachování srovnatelnosti údajů odpovídají hodnoty rozvahy v minulém období zahajovací rozvaze k 1.1.2021. Údaje ve výkazu zisku a ztrát v minulém období obsahují údaje nástupnické společnosti PORR a.s.

3. Změna účetních metod a postupů

Na začátku roku 2021 společnost vydala novou směrnici týkající se oblasti dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Tato směrnice upravuje způsob a organizaci evidence a odpisování dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku v účetnictví. V rámci této směrnice byla přijata nová hranice

pořizovací ceny (> 80 tis. CZK) a to v souladu se zákonem č.586/1992 Sb., o daních z příjmu, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví, vyhlášky č. 500/2002 Sb.", Českých účetních standardů pro podnikatele a mezinárodních účetních standardů pro oblast dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku (IAS16, IAS40, IAS38 a IFRS16). Tato nová hranice respektuje a lépe odráží zvyšující se cenovou úroveň vstupů – dlouhodobého majetku, čím se zajistí zpřesnění věrného zobrazení a zkvalitnění vypovídací schopnosti účetní závěrky. Novou směrnicí tak společnost reaguje na zvyšování cen vstupů, materiálu, i pracovní síly. Zároveň vede k snižování administrativních nákladů spojenými s evidencí majetku a vede k jejímu efektivnímu řízení.

4. Dlouhodobý majetek

4.1. Dlouhodobý nehmotný majetek

2021	Godwill	Software	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1. 1. 2021	-22 084	6 264	-15 820
Přírůstky	--	--	--
Úbytky	--	2 875	2 875
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	-22 084	3 389	-18 695
Oprávký			
Zůstatek k 1. 1. 2021	-22 084	6 027	-16 057
Odpisy	--	189	189
Oprávký k úbytkům	--	2 875	2 875
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	-22 084	3 342	-18 742
Zůstatková hodnota 1. 1. 2021	0	237	237
Zůstatková hodnota 31. 12. 2021	0	47	47

2020	Godwill	Software	Celkem
Pořizovací cena			
Zůstatek k 1. 1. 2020	-22 084	8 917	-13 167
Přírůstky	--	86	86
Úbytky	--	2 739	2 739
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	-22 084	6 264	-15 820
Oprávký			
Zůstatek k 1. 1. 2020	-22 084	7 613	-15 820
Odpisy	--	1 116	1 116
Oprávký k úbytkům	--	2 702	2 702
Přeúčtování	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	-22 084	6 027	-16 057
Zůstatková hodnota 1. 1. 2020	0	1 304	1 304
Zůstatková hodnota 31. 12. 2020	0	237	237

4.2. Dlouhodobý hmotný majetek

2021	Pozemky	Budovy, haly, stavby	Ostatní samost. movité věci	Pěstitelské celky trvalých porostů	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedok. dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1. 1. 2021	61 435	502 646	348 373	66	23 745	4 619	940 884
Přirůstky	--	2 415	4 173	--	--	2 572	9 160
Úbytky	7 748	48 704	17 455	--	--	--	73 907
Přeúčtování	--	1 492	1 053	--	--	-2 545	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	53 687	457 849	336 144	66	23 745	4 646	876 137
Oprávký							
Zůstatek k 1. 1. 2021	3 665	285 270	289 189	66	23 745	--	601 935
Odpisy	--	8 921	8 116	--	--	--	17 037
Opravné položky	-3 665	--	--	--	--	--	-3 665
Oprávký k úbytkům	--	19 438	17 328	--	--	--	36 766
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2021	0	274 753	279 977	66	23 745	--	578 541
Zůst. hodnota 1. 1. 2021	57 770	217 376	59 184	0	0	4 619	338 949
Zůst. hodnota 31. 12. 2021	53 687	183 096	56 167	0	0	4 646	297 596

2020	Pozemky	Budovy, haly, stavby	Ostatní samost. movité věci	Pěstitelské celky trvalých porostů	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	Nedok. dlouhodobý hmotný majetek	Celkem
Pořizovací cena							
Zůstatek k 1. 1. 2020	60 685	500 554	330 061	66	23 745	2 123	917 234
Přirůstky	750	2 218	33 687	--	--	3 013	39 667
Úbytky	--	126	15 375	--	--	517	16 018
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	61 435	502 646	348 373	66	23 745	4 619	940 883
Oprávký							
Zůstatek k 1. 1. 2020	3 665	274 509	292 163	66	23 717	--	594 120
Odpisy	--	10 764	12 293	--	28	--	23 084
Opravné položky	--	--	--	--	--	--	--
Oprávký k úbytkům	--	3	15 267	--	--	--	15 270
Přeúčtování	--	--	--	--	--	--	--
Zůstatek k 31. 12. 2020	3 665	285 270	289 189	66	23 745	--	601 934
Zůst. hodnota 1. 1. 2020	57 020	226 045	37 898	0	28	2 123	323 114
Zůst. hodnota 31. 12. 2020	57 020	217 376	59 184	0	0	4 619	338 949

K nejvýznamnějším změnám v roce 2021 došlo v položkách majetku u skupiny budov a pozemků. Dne 21.7.2021 došlo k prodeji areálu v Tlumačově. Z celkového úbytku ve výši 73 907 tis. CZK, představuje prodej areálu ve výši 7 748 tis. CZK u pořizovací ceny pozemků a 48 704 tis. CZK u pořizovací ceny budov.

5. Drobný hmotný a nehmotný majetek

V souladu s účetními postupy, popsány v bodě 2.1 účtovala společnost drobný hmotný a nehmotný majetek do nákladů v roce jejich pořízení, s výjimkou pořízení drobného majetku jako vybavení interiéru po rekonstrukci budovy. Společnost odpisuje tento majetek po dobu 2 let.

6. Finanční majetek

Společnost má dlouhodobou finanční investici v následujících společnostech (tis. CZK):

2021	Vlastn. podíl	Nomin. hodnota podílu	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
			2021	2020	2021	2020
Obalovna Příbram, s.r.o. *	37,5%	37,5	7 308	6 520	3 790	2 530
Společné obalovny, s.r.o.*	50 %	2 500	12 690	15 704	1 986	5 000
Obalovna Boskovice, s.r.o.	45 %	15 000	39 978	40 141	1 887	2 050
Sílasfalt s.r.o.	50%	23 698,8	144 586	217 233	16 255	33 237
Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o. *	50%	50	7 134	9 166	2 968	6 595
Obalovna Středokluky s.r.o.*	50%	2 500	16 220	14 686	11 220	9 686
Obalovna Týniště s.r.o.	33%	12 000	48 832	43 329	5 503	6 131
Obalovna Tábor s.r.o. *	50%	2 500	8 578	8 037	541	-1 999

*) Neauditovaná účetní závěrka

2020	Vlastn. podíl	Nomin. hodnota podílu	Vlastní kapitál		Výsledek hospodaření	
			2020	2019	2020	2019
Obalovna Příbram, s.r.o. *	37,5%	37,5	6 520	3 989	2 530	2 883
Společné obalovny, s.r.o.	50 %	2 500	15 704	17 702	5 000	7 230
Obalovna Boskovice, s.r.o.	45 %	15 000	40 627	39 875	2 536	1 784
OBATECH s.r.o. *	100%	100	5 036	5 158	-122	21
Porr Equipment Services s.r.o.	100%	84 959	107 922	101 428	6 494	13 941
Sílasfalt s.r.o.	50%	23 698,8	217 233	233 996	33 237	34 170
Alpine AT GmbH	100%	945,7	316	110	202	-237
Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o. *	50%	50	9 166	10 571	6 595	8 635
Obalovna Středokluky s.r.o.	50%	2 500	14 686	11 745	9 686	5 554
Obalovna Týniště s.r.o.	33%	12 000	43 329	41 698	6 131	4 723
Obalovna Tábor s.r.o. *	50%	2 500	8 037	10 036	-1 999	723

*) Neauditovaná účetní závěrka

Obchodní jmění společnosti Obatech s.r.o. přešlo dne 1.1.2021 na společnost PORR a.s.. V důsledku projektu fúze se společnost PORR a.s. stala nástupnickou společností zanikající společnosti Obatech s.r.o. Fúze byla zapsána do obchodního rejstříku dne 8. 10. 2021.

V průběhu roku 2021 došlo také k ukončení likvidace společnosti Alpine AT GmbH v Rakousku. Výtažek z likvidace činil 268 tis. CZK a náklady spojené s úbytkem finanční investice 945 tis. CZK.

Společnost obdržela vyplacené podíly na zisku od dceřiných společností v hodnotě 55 766 tis. CZK.

Sídla dceřiných společností jsou následující:

- Obalovna Příbram, s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika
- Společné obalovny, s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika
- Obalovna Boskovice, s.r.o.
Rovná 2146
680 01 Boskovice
Česká republika
- Obalovna Středokluky, s.r.o.
Dubečská 3238
100 00 Praha 10
Česká republika

- Obalovna Týniště, s.r.o.
Pražská ktř. 495/58
370 04 České Budějovice
Česká republika
- Obalovna Tábor, s.r.o.
Pražská tř. 495/58
370 04 České Budějovice
Česká republika
- Obalovna Havlíčkův Brod, s.r.o.
Bratří Štefanů 492/63
500 03 Hradec Králové
Česká republika
- Silasfalt, s.r.o.
Štěpáňáková 693/14
719 00 Ostrava - Kunčice
Česká republika

7. Pohledávky a závazky z obchodního styku

7.1. Pohledávky z obchodního styku

Celková hodnota pohledávek z obchodního styku k 31.12.2021 činí 1 454 769 tis. CZK (k 31. 12. 2020 činila 1 037 808 tis. CZK), z toho za sdružení jsou ve výši 11 447 tis. CZK (k 31. 12. 2020 ve výši 8 694 tis. CZK).

Krátkodobé obchodní pohledávky k 31. 12. 2021 činí 1 337 691 tis. CZK (k 31. 12. 2020 955 869 tis. CZK), ze kterých 360 921 tis. CZK představují pohledávky po splatnosti (k 31. 12. 2020 247 290 tis. CZK). Opravná položka k pochybným pohledávkám k 31. prosinci 2021 činila 99 766 tis. CZK (k 31. 12. 2020 109 162 tis. CZK).

Dlouhodobé obchodní pohledávky představují zádržné pozastavené na základě uzavřených smluv s investorem a k 31. prosinci 2021 činí 117 078 tis. CZK (k 31. 12. 2020 81 939 tis. CZK), z toho eviduje společnost pohledávky s dobou splatnosti delší než pět let v hodnotě 21 573 tis. CZK (k 31. 12. 2020 11 982 tis. CZK). Opravná položka k pochybným dlouhodobým pohledávkám k 31. prosinci 2021 činila 614 tis. CZK (k 31. 12. 2020 614 tis. CZK).

Společnost vykazuje poskytnuté zálohy v celkové výši 53 444 tis. CZK (k 31.12.2020 10 982 tis. CZK), z toho jsou 11 173 tis. CZK zálohy dlouhodobé (k 31. 12. 2020 jsou všechny poskytnuté zálohy krátkodobé).

7.2. Pohledávky za společníky

Pohledávky za společníky sdruženými ve společnosti je určen k účtování o pohledávkách vzniklých za společníky sdruženými ve společnosti. Celková hodnota pohledávek za společníky činí 4 225 tis. CZK (k 31. 12. 2020 160 982 tis. CZK). V rozdělení podle splatnosti jsou tyto pohledávky krátkodobé.

7.3. Pohledávky – podstatný vliv

Celková hodnota pohledávek pod podstatným vlivem činí 13 500 tis. CZK (k 31.12.2020 22 000 tis. CZK). Dané pohledávky představují zápůjčky poskytnuté spojeným osobám na základě smlouvy o zápůjčce. V rozdělení podle splatnosti činí krátkodobé pohledávky 1 000 tis. CZK (k 31. 12. 2020 2 000 tis. CZK) a dlouhodobé 12 500 tis. CZK (k 31. 12. 2020 20 000 tis. CZK).

7.4. Dohadné účty aktivní

Celková hodnota dohadných účtů aktivních, které věcně a časově souvisí s rokem 2021 činí 69 447 tis. CZK (k 31. 12. 2020 38 281 tis. CZK) a představují především nevyúčtované výkony z titulu přeúčtování režie, různých nákladů, či příjmů z pojištění.

7.5. Závazky z obchodního styku

Celková hodnota závazků z obchodního styku činí 1 553 914 tis. CZK (k 31. 12. 2020 činila 1 317 969 tis. CZK), z toho za sdružení jsou ve výši 47 373 tis. CZK (66 439 tis. CZK).

Krátkodobé obchodní závazky činí 1 420 565 tis. CZK (k 31. 12. 2020 1 194 669 tis. CZK), z toho 454 798 tis. CZK tvoří závazky po splatnosti (k 31. 12. 2020 388 817 tis. CZK).

Dlouhodobé obchodní závazky ve výši 133 349 tis. CZK představují pozastávky vůči dodavatelům na základě uzavřených smluv s dodavateli (k 31. 12. 2020 123 300 tis. CZK).

Společnost eviduje dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než pět let v hodnotě 34 256 tis. CZK.

Společnost eviduje dlouhodobé přijaté zálohy ve výši 85 614 tis. CZK (k 31. 12. 2020 279 342 tis. CZK).

7.6. Závazky ke společníkům

Závazky ke společníkům sdruženými ve společnosti je určen k účtování o závazcích vzniklých za společníky sdruženými ve společnosti. Celková hodnota závazků za společníky činí 28 106 tis. CZK (k 31. 12. 2020 104 013 tis. CZK). Z toho jsou závazky ve výši 13 773 tis. CZK dlouhodobé (k 31. 12. 2020 101 332 tis. CZK). Společnost eviduje i dlouhodobé závazky s dobou splatnosti delší než pět let v hodnotě 10 502 tis. CZK.

7.7. Dohadné účty pasivní

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyfakturované dodávky služeb, energií, materiálu, resp. nezaúčtované došlé faktury, které věcně a časově souvisí s rokem 2021. Jejich výše je stanovena na základě dodacích listů za dodávky nebo výkony dodavatelů a k 31. 12. 2021 činí 553 679 tis. CZK (k 31. 12. 2020 353 603 tis. CZK).

7.8. Časové rozlišení pasiv

Výnosy příštích období zahrnují již vyúčtované, avšak dosud neprovedené výkony a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší. Jejich výše činí 154 678 tis. CZK (k 31. 12. 2020 103 692 tis. CZK).

7.9. Deriváty

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech - měnové forwardy zajišťovací (bez aplikace zajišťovacího účetnictví). K 31. 12. 2021 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých závazků a to ve výši 167 tis. CZK (k 31. 12. 2020 ve výši 0).

8. Zásoby

Společnost vykazuje k datu účetní závěrky zásoby skládající se z materiálu, výrobků, zboží a nedokončené výroby ve výši 271 226 tis. CZK (k 31. 12. 2020 193 065 tis. CZK).

9. Opravné položky

2021	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k DNIM (ochranná známka)	Opravná položka k dl.hm. maj.	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2021	109 776	--	--	3 665	113 441
Změna stavu	-9 396	--	--	-3 665	-13 061
Zůstatek 31. 12. 2021	100 380	0	0	0	100 380

2020	Opravná položka k pohledávkám	Opravná položka k zásobám	Opravná položka k DNIM (ochranná známka)	Opravná položka k dl.hm. maj.	Celkem
Zůstatek k 1. 1. 2020	119 016	--	--	3 665	122 681
Změna stavu	-9 240	--	--	--	-9 240
Zůstatek 31. 12. 2020	109 776	--	--	3 665	113 441

10. Rezervy

10.1. Rezervy související s činností společnosti

2021	Zůstatek k 1.1.2021	Změna stavu	Zůstatek k 31. 12. 2021
Na ztrátové akce	145 497	-79 952	65 545
Na škody a penále	125 832	95 642	221 474
Na záruční opravy	32 724	-25 584	7 140
Ostatní rezervy	2 645	-2 645	--
Na nevybranou dovolenou	35 869	-6 341	29 528
Na zaměstnanecké požitky	63 218	-20 709	42 509
Na prémie	--	9 740	9 740
Celkem	405 785	-29 849	375 936

2020	Zůstatek k 1.1.2020	Změna stavu	Zůstatek k 31. 12. 2020
Na ztrátové akce	124 578	20 919	145 497
Na škody a penále	133 196	-7 364	125 832
Na záruční opravy	28 033	4 691	32 724
Ostatní rezervy	12 645	-10 000	2 645
Na nevybranou dovolenou	40 387	-4 518	35 869
Na zaměstnanecké požitky	31 417	31 801	63 218
Na prémie	18 960	-18 960	--
Celkem	389 216	16 569	405 785

11. Základní kapitál

	Základní kapitál
Zůstatek k 1.1.2021 - 60 000 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 000 CZK	120 000 tis. CZK
Zůstatek k 31. 12. 2021 - 60 000 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 000 CZK	120 000 tis. CZK
	Základní kapitál
Zůstatek k 1.1.2020 - 60 000 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 000 CZK	120 000 tis. CZK
Zůstatek k 31. 12. 2020 - 60 000 akcií na jméno o nominální hodnotě 2 000 CZK	120 000 tis. CZK

12. Vlastní kapitál

12.1. Přehled pohybů vlastního kapitálu

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v samostatné příloze.

12.2. Plánované rozdělení zisku vytvořeného v běžném období

Plánované schválení hospodářského výsledku bude předloženo na zasedání valné hromady v průběhu roku 2022.

13. Bankovní úvěry

Společnost neeviduje k 31. prosinci 2021 žádný bankovní úvěr.

Společnost má sjednány úvěrové a záruční linky s Českou spořitelnou a.s., s ČSOB a.s., s UniCredit bank Czech republic and Slovakia a.s., s ING N.V., s Raiffeisenbank a.s., s Komerční bankou a.s., s VÚB a.s., s Českou pojišťovnou a.s. a se Sberbank CZ. a.s. Všechny úvěrové a záruční linky jsou zajištěny firemní garancí společnosti PORR AG Absberggasse 47, 1100 Wien, Austria.

Stav finančních prostředků na bankovních účtech je 1 690 396 tis. CZK (k 31. 12. 2020 1 463 540 tis. CZK), z toho za sdružení je 203 133 tis. CZK (k 31. 12. 2020 181 711 tis. CZK).

14. Peněžní toky

14.1. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. CZK):

	31. 12. 2021	1. 1. 2021
Peníze v hotovosti a ceniny	--	142
Účty v bankách	1 690 396	1 463 540
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	-	-
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	1 690 396	1 463 682

	31. 12. 2020	31. 12. 2019
Peníze v hotovosti a ceniny	142	825
Účty v bankách	1 459 505	1 267 862
Debetní zůstatek běžného účtu zahrnutý v běžných bankovních úvěrech	-	-
Peněžní ekvivalenty zahrnuté v krátkodobém finančním majetku	-	-
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty celkem	1 459 647	1 268 687

Způsobený rozdíl mezi 31. 12. 2020 a 1. 1. 2021 ve výši 4 035 tis. CZK souvisí s fúzí společnosti PORR a.s. a Obatech s.r.o.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

15. Informace o výrobním sortimentu - výnosy a náklady

Společnost v roce realizovala své tržby pouze v tuzemsku (v tis. CZK)

	2021
Tržby za stavební práce	6 704 754
Tržby za prodej živých směsí a litého asfaltu	81 488
Tržby ostatní	56 006
Tržby nájem	40 626
Tržby přefakturace	103 075
Tržby za výkony dílen a laboratoře	7 398
Celkem	6 993 347

	2020
Tržby za stavební práce	5 459 007
Tržby za údržbu silnic	7 675
Tržby za prodej živichých směsí a litého asfaltu	109 623
Tržby ostatní	65 016
Tržby nájem	44 155
Tržby přefakturace	84 429
Tržby za výkony dílen a laboratoře	8 659
Celkem	5 778 564

Společnost v průběhu roku 2021 eviduje služby v celkové hodnotě 4 550 891 tis. CZK. Významné položky tvořili tyto služby:

Služby (v tis. CZK):

	2021
Ostatní dostavby	325 107
Elektroinstalace	161 801
Zemní práce	1 187 290
Všeobecné vestavby	397 746
Ostatní subdodavatelé	445 628
Jízdní výkony	218 862
Ostatní služby	1 814 457
Celkem	4 550 891

Společnost v průběhu roku 2020 eviduje služby v celkové hodnotě 3 799 198 tis. CZK. Významné položky tvořili tyto služby:

Služby (v tis. CZK):

	2020
Ostatní dostavby	329 621
Elektroinstalace	109 925
Zemní práce	965 249
Všeobecné vestavby	231 582
Ostatní subdodavatelé	560 540
Jízdní výkony	223 240
Ostatní služby	1 379 041
Celkem	3 799 198

16. Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za rok 2021:

2021	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	1024	566 404	191 445	8 623
Vedoucí pracovníci	63	96 004	33 749	1 195
Celkem	1087	662 408	225 194	9 818

2020	Počet zaměstnanců	Mzdové náklady	Sociální a zdrav. pojištění	Sociální náklady
Zaměstnanci	1023	556 244	187 012	8 070
Vedoucí pracovníci	58	87 420	29 548	912
Celkem	1081	643 664	216 560	8 982

17. Jiné provozní náklady a výnosy

Struktura jiných provozních nákladů a výnosů za sledované účetní období:

Jiné provozní náklady	2021
Úroky z prodlení, smluvní pokuty	1 122
Pokuty a penále	1 129
Odpis pohledávek	14 895
Ostatní provozní náklady	21 332
Manka a škody	0
Dary	145
Celkem	38 623

Jiné provozní náklady	2020
Úroky z prodlení, smluvní pokuty	8 065
Pokuty a penále	372
Odpis pohledávek	6 080
Ostatní provozní náklady	28 169
Manka a škody	0
Dary	260
Celkem	42 946

Jiné provozní výnosy	2021
Úroky z prodlení, smluvní pokuty	2 355
Postoupení pohledávky	--
Ostatní provozní výnosy	44 920
Celkem	47 275

V ostatních provozních výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely přijaté ze státního rozpočtu v rámci paušalizované náhrady v souvislosti s pandemií COVID-19 ve výši 1 685 tis. CZK.

Jiné provozní výnosy	2020
Úroky z prodlení, smluvní pokuty	2 258
Postoupení pohledávky	883
Ostatní provozní výnosy	68 103
Celkem	71 244

18. Informace o spřízněných osobách

18.1. Pohledávky a závazky

	Pohledávky 2021	Závazky 2021
PORR AG	56 864	60 789
PORR Bau GmbH	26 137	14 752
PORR Equipment Services Česko s.r.o.	142 795	48 474
PORR Financial Services GmbH	84	
PORR s.r.o.	7 803	671
PORR CONSTRUCT S.R.L.	2 644	
OEBA-Oesterreichische Betondecken Ausbau GmbH		246
Silafalt s.r.o.	261	14 267
Společné Obalovny	3 322	28
Obalovna Příbram s.r.o.		778
Obalovna Středokluky s.r.o.	586	588
Obalovna Tábor s.r.o.	8 662	125
Obalovna Týniště s.r.o.	5 023	65
Obalovna Boskovice s.r.o.	2 564	3 135
Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o.		696
Slovenske Asfalty s.r.o.	36	
Asfalt Beluša s.r.o.	1	
Celkem *	256 782	144 614

*včetně pohledávek a závazků z obchodního styku

	Pohledávky 2020	Závazky 2020
PORR AG	51 580	1 541
PORR Bau GmbH	168 873	93 293
PORR Equipment Services Česko s.r.o.	9 398	54 206
PORR Polska S.A.		2 330
PORR Financial Services GmbH	222	388
PORR s.r.o.	265	2 447
Silafalt s.r.o.	565	37 003
Společné Obalovny	3 308	11 501
Obatech s.r.o.	24	
Obalovna Příbram s.r.o.	1 608	4 179
Obalovna Středokluky s.r.o.	8 909	2 343
Obalovna Tábor s.r.o.	10 219	0
Obalovna Týniště s.r.o.	7 033	7 801
Obalovna Boskovice s.r.o.	2 660	5 636
Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o.		2 808
Asfalt Beluša s.r.o.	1	
Celkem *	264 664	225 477

*včetně pohledávek a závazků z obchodního styku

18.2. Tržby a nákupy

	Tržby 2021	Nákupy 2021
PORR AG	1 055	71 691
PORR Bau GmbH	11 753	74 810
PORR Equipment Services Česko s.r.o.	20 658	266 296
PORR Equipment Services GmbH		538
PORR Polska S.A.		4 640
OEBA-Oesterreichische Betondecken Ausbau GmbH		9 366
PORR s.r.o.	2 927	7 516
Slovenské asfalty s.r.o.	150	
PORR CONSTRUCT S.R.L.	6 746	
PORR GmbH & Co. KGaA	23	
Silafalt s.r.o.	53 163	165 386
Obalovna Příbram s.r.o.	8 291	33 989
Obalovna Středokluky s.r.o.	20 405	50 102
Obalovna Tábor s.r.o.	88	32 651
Obalovna Týniště s.r.o.	108	71 437
Obalovna Boskovice s.r.o.	7 367	50 574
Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o.	1 875	18 235
Společné obalovny s.r.o.	25 675	56 568
Celkem*	160 284	913 799

*vč. finančních výnosů a nákladů (podíly na zisku, úroky, prodeje dl. finančního majetku)

	Tržby 2020	Nákupy 2020
PORR AG	1 856	6 199
PORR Bau GmbH	157 293	136 942
PORR Beteiligung u. Management GmbH		76
PORR Equipment Services Česko s.r.o.	18 699	263 490
PORR Equipment Services GmbH		2 634
Obatech s.r.o.	120	
PORR Polska S.A.		2 407
Alpine AT GmbH		
Asfalt Beluša s.r.o.		
PORR s.r.o.	2 915	2 725
PORR Design & Engineering GmbH		13
Silafalt s.r.o.	34 644	137 953
Údržba komunikací s.r.o.	100	
Obalovna Příbram s.r.o.	5 970	19 388
Obalovna Středokluky s.r.o.	19 293	56 322
Obalovna Tábor s.r.o.	1 244	10 175
Obalovna Týniště s.r.o.	1 631	72 851
Obalovna Boskovice s.r.o.	6 375	20 551
Obalovna Havlíčkův Brod s.r.o.	3 000	20 613
Společné obalovny s.r.o.	36 450	92 269
Celkem*	289 590	844 608

*vč. finančních výnosů a nákladů (podíly na zisku, úroky, prodeje dl. finančního majetku)

18.3. Odměny a půjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

V účetním období nebyly vypláceny žádné odměny členům statutárních a dozorčích orgánů.

18.4. Faktický koncern

Společnost nemá s akcionářem uzavřenu ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích bude součástí výroční zprávy.

19. Daň z příjmů

19.1. Splatná daň

Splatná daň zahrnuje daň vypočtenou z daňového základu s použitím daňové sazby platné v běžném roce a veškeré doměrky a vratky za minulá období. Na základě z kalkulovaného odhadu nebylo účtováno o rezervě na splatnou daň.

19.2. Odložená daň

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky za rok 2021:

2021	Účetní zůstatková hodnota	Daňová zůstatková hodnota	Rozdíl	Sazba daně	Vypočtená odložená daň
Dlouhodobý majetek	292 997	94 777	-198 220	19%	-37 662
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	-99 721	-76 330	23 391	19%	4 444
Nezaplacené výnosové smluvní pokuty	21 278	10 599	-10 679	19%	-2 029
Nezaplacené nákladové smluvní pokuty	-7 968	-7 968	0	19%	0
Rezervy	-375 936	0	375 936	19%	71 428
Daňové ztráty	0	76 343	76 343	19%	14 505
Odložená daň, pohledávka (+)/ závazek (-)	-169 350	97 421	266 771		50 686

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 2 (g) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 19 %.

Vykázané odložené daňové pohledávky a závazky za rok 2020

2020	Účetní zůstatková hodnota	Daňová zůstatková hodnota	Rozdíl	Sazba daně	Vypočtená odložená daň
Dlouhodobý majetek	334 567	122 343	-212 224	19%	-40 322
Opravné položky k pohledávkám z obchodního styku	-109 117	-81 841	27 276	19%	5 182
Nezaplacené výnosové smluvní pokuty	21 278	7 205	-14 073	19%	-2 674
Nezaplacené nákladové smluvní pokuty	-7 968	-7 565	403	19%	77
Rezervy	-408 785	0	408 785	19%	77 669
Daňové ztráty	0	290 453	290 453	19%	55 186
Odložená daň, pohledávka (+)/ závazek (-)	-170 025	330 595	500 620		95 118

20. Závazky nevykázané v rozvaze

Bankovní garance

Společnost v souladu se smluvními podmínkami je povinna poskytnout objednateli bankovní záruku za kvalitní provedení díla a na záruční lhůtu.

Současně jsou vystavovány bankovní záruky a závazné přísliby bank k poskytnutí záruky nebo úvěru do veřejných obchodních soutěží, které mají většinou střednědobý charakter.

Společnost má k 31. prosinci 2021 sjednány bankovní záruky a přísliby u finančních ústavů: Česká spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., ING Bank N.V., Raiffeisenbank a.s., Komerční banka a.s., VÚB a.s. a Česká pojišťovna a.s./Generali a se Sberbank CZ a.s. následovně (v tis. CZK):

Bankovní záruky	2021
Krátkodobé – splatné do 1 roku	1 066 113
Střednědobé – splatné do 3 let	775 061
Dlouhodobé – splatné nad 3 roky	283 868
Celkem garance v tis. CZK	2 125 042

Bankovní záruky	2020
Krátkodobé – splatné do 1 roku	720 806
Střednědobé – splatné do 3 let	1 139 910
Dlouhodobé – splatné nad 3 roky	329 746
Celkem garance v tis. CZK	2 190 462

Koncernové garance

Současně má společnost k 31.12. 2021 sjednány koncernové garance v celkové výši 113 848 tis. CZK.

Koncernové záruky	2021
Krátkodobé – splatné do 1 roku	24 419
Střednědobé – splatné do 3 let	50 570
Dlouhodobé – splatné nad 3 roky	38 859
Celkem garance v tis. CZK	113 848

K 31. 12. 2020 byly sjednány koncernové garance v celkové výši 108 325 tis. CZK.

Koncernové záruky	2020
Krátkodobé – splatné do 1 roku	10 344
Střednědobé – splatné do 3 let	56 340
Dlouhodobé – splatné nad 3 roky	41 641
Celkem garance v tis. CZK	108 325

Smlouvy o sdružení

Část staveb, které byly rozpracované k 31. prosinci 2021, realizuje společnost ve sdružení s dalšími stavebními společnostmi. Společnost a ostatní účastníci sdružení ručí za závazky sdružení společně a nerozdílně.

21. Následné události

K datu účetní závěrky došlo ke změnám v prokuře

- Ing. Martin Ředina - zapsáno 24. 1. 2022
- Petr Škvařil - zapsáno 16. 3. 2022

předseda představenstva:

- Ing. Martin Hanáček, MBA - předseda představenstva - zapsáno 24. 1. 2022

člen představenstva

- Dipl. Ing. Klaus Bleckenwegner - výmaz 1. 1. 2022

Sestaveno dne: 8. 4. 2022

Ing. Antonín Daňa
člen představenstva

Ing. Martin Hanáček, MBA
předseda představenstva