

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Případová studie z oblasti řešení problematiky bydlení
Jméno autora:	Bc. Tereza Havránková
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	Ing. Iveta Střelcová, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví, Fakulta stavební, ČVUT v Praze

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Autorka si zvolila velice aktuální téma se zaměřením na problematiku bydlení mladé rodiny, která žije v Plzeňském kraji ve městě Sušice. Náplní práce je ekonomické vyhodnocení variant budoucího bydlení, včetně vhodného doporučení budoucímu investorovi.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Autorka zadání splnila a pracovala dle stanovených pokynů pro vypracování diplomové práce.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Autorka prokázala schopnost samostatné práce. Práce byla odevzdána v řádném termínu.	

Odborná úroveň	B - velmi dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce se rozděluje na dvě hlavní části: V teoretické části se diplomantka zabývala vysvětlením základních pojmů, které se vážou na problematiku bydlení (např.: výhody a nevýhody nájemního a vlastního bydlení, možné varianty financování bydlení, včetně investorské činnosti ve fázi přípravy staveb). Při zpracování pořizovacích nákladů stavby autorka správně použila aplikaci KUBIX od společnosti ÚRS CZ a.s., která je určena pro rychlé sestavení předpokládané ceny stavby ve fázi definování investičního záměru. V praktické části se autorka zaměřila na analýzu bydlení v oblasti města Sušice, zpracovala podrobný dotazník a jeho vyhodnocení. Detailně je i zpracována kapitola 3.1, kde nás autorka práce seznámila s finančními možnostmi mladé rodiny. Na základě podrobné analýzy trhu v oblasti města Sušice byly zkoumány následující varianty: koupě bytu, stavebního pozemku (s následnou stavbou rodinného domu) nebo již postaveného rodinného domu. Tyto varianty byly mezi sebou porovnány z hlediska finančních možností, se kterými disponuje mladá rodina, a to i se započítáním externích zdrojů financování (hypoteční úvěr) s cílem najít nejvhodnější variantu.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	B - velmi dobře
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	

Formální i jazyková stránka práce je na velmi dobré úrovni. Všechny formální aspekty jako grafy, tabulky nebo obrázky jsou sjednocené a přehledně uvedené.

Výběr zdrojů, korektnost citací

B - velmi dobře

Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Citace i výběr zdrojů jsou v pořádku. Pouze bych vytkla omezený výběr odborné literatury.

Další komentáře a hodnocení

Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomovou práci považuji za splněnou a doporučuji k obhajobě.

Měla bych pouze malou výtku k úvodní části, ve které by bylo vhodné, kdyby autorka v krátkosti popsala stavební trh, který v poslední době zažíval poměrně výrazné proměny způsobenými epidemií COVIDU 19, energetickou krizí, válkou na Ukrajině a uprchlickou krizí.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **B - velmi dobře**.

Datum: 28.1.2023

Podpis: