

**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ
TECHNICKÉ V PRAZE**

FAKULTA STAVEBNÍ



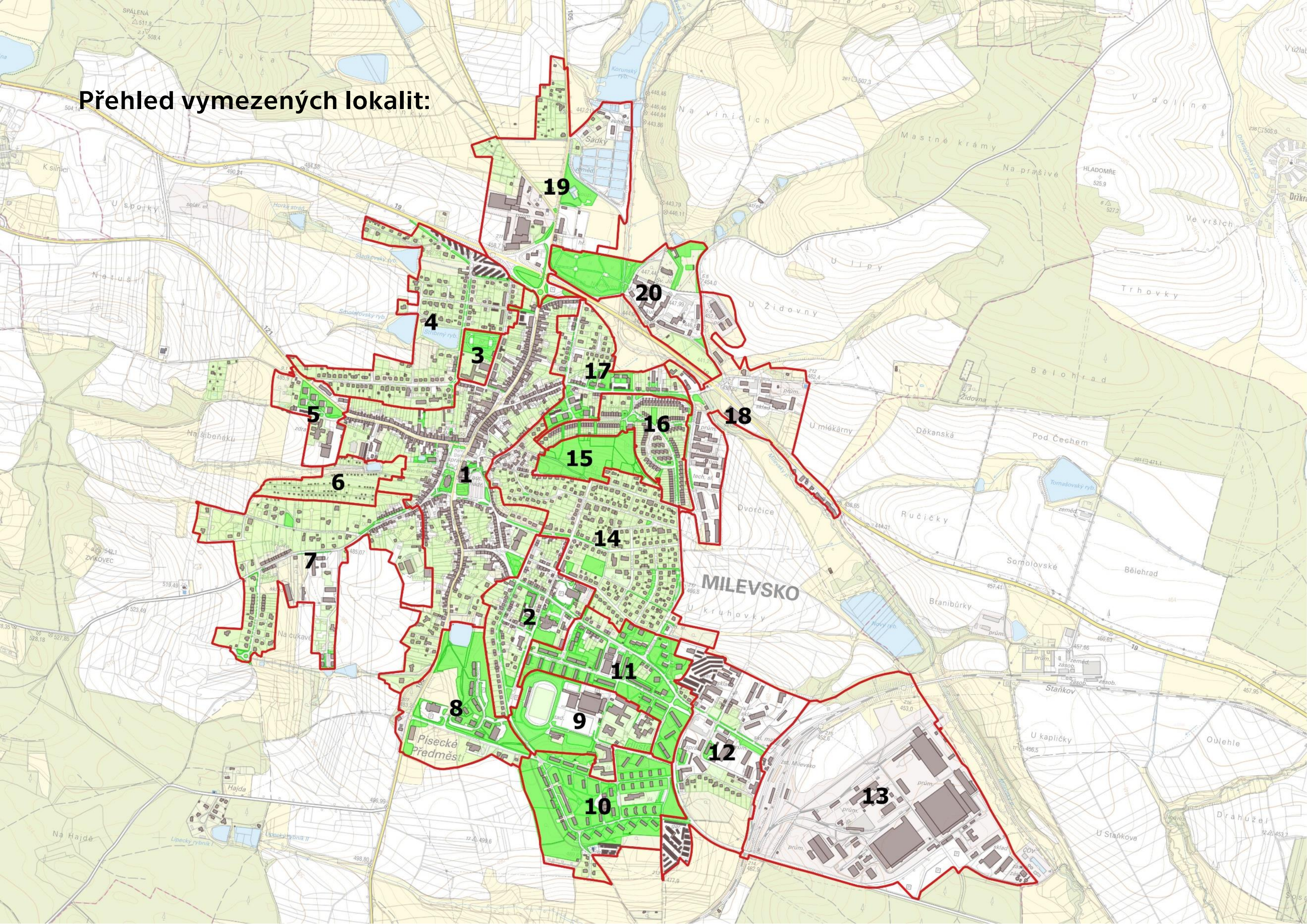
PŘÍLOHA DIPLOMOVÉ PRÁCE

**I. KARTY LOKALIT
A LINIOVÝCH PRVKŮ**

TOMÁŠ

ŘEZÁČ

Přehled vymezených lokalit:



Lokalita č. 1 – Centrum města

Obecná charakteristika

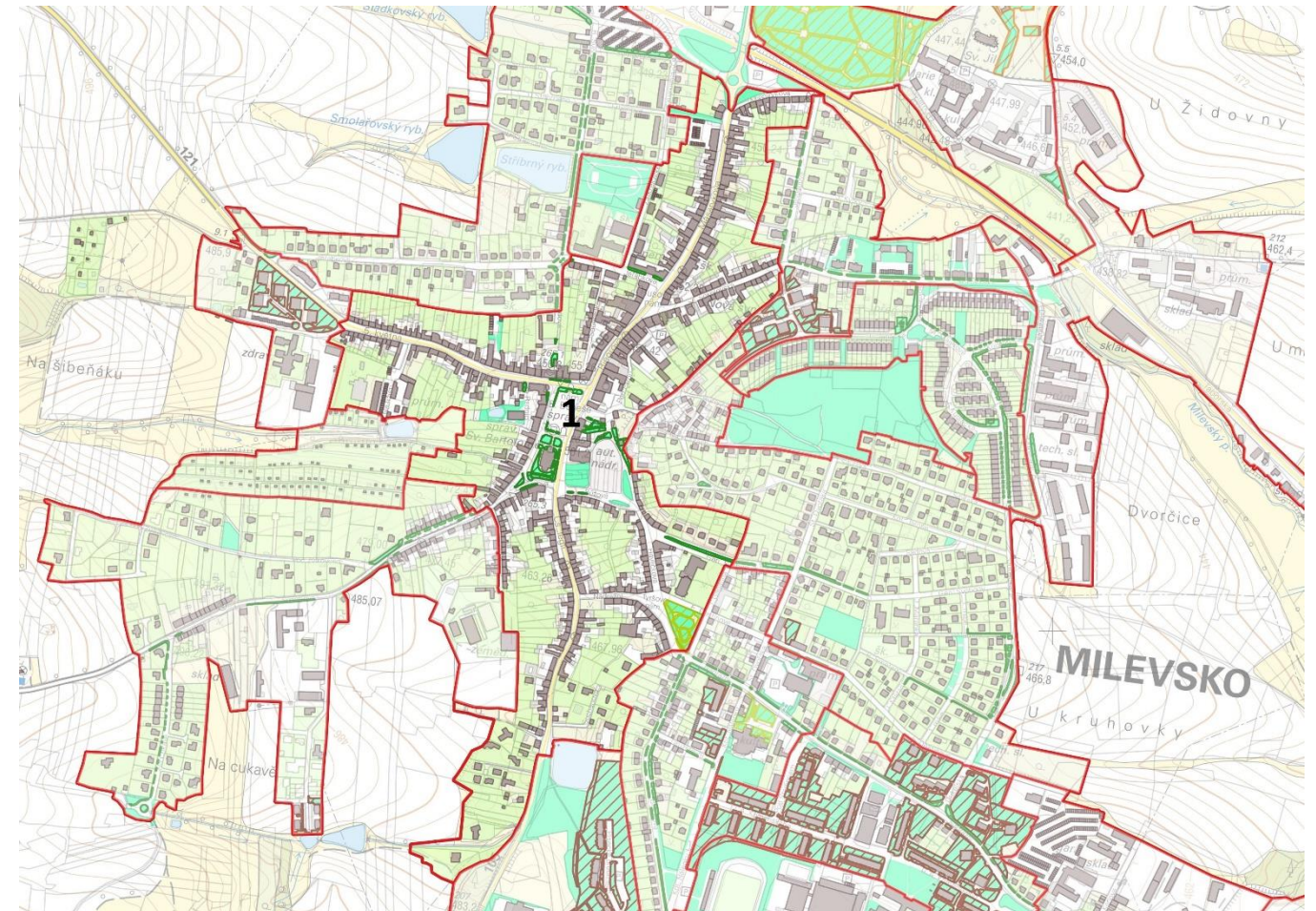
Vymezení lokality v rámci sídla:	centrum včetně ulic Čs. legií a Masarykova
Hlavní funkční typy ploch:	smíšená funkce včetně občanské vybavenosti
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, společenská funkce
Vytiženost veřejných prostranství:	1 – vysoká vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	P, U, ST, ZC
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	5 – nedostatečné, chybějící
Prostorová struktura zeleně:	5 – nedostatečná, chybějící
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	4 – nižší
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	5 – vysoké
Intenzitní třída údržby zeleně:	2 – vysoká
Kvalita současné péče o zeleň:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Zeleň v centrální části města je v současné době velmi zatěžována jednak okolním provozem, tak i vysokým pohybem chodců a návštěvníků města. Navíc zde jsou pouze minimální možnosti k rozšiřování ploch zeleně a zlepšení vegetačních podmínek. V centru se tak zeď vyskytuje pouze v podobě soliterních dřevin nebo malých travnatých ploch doplněných převážně vhodnou druhovou skladbou odpovídající místním podmínkám. Převažující plochy zeleně v ulicích a na náměstích zde doplňují i malé plochy běžné veřejné zeleně a plochy parkové. Současně s nově vysazovanou zelení respektující okolní podmínky je v centrální části města ponechána také značně přerostlá zeď s nevyhovujícím zdravotním stavem. Ačkoli je zeleni v centrální části města věnována vysoká míra údržby, na většině míst plochy zeleně zcela chybí a mimo blízkého okolí náměstí E. Beneše a parku na Tyršově náměstí je zeď zastoupena jen v na malých plochách.

Návrh opatření

Pro zajištění lepšího stavu zeleně je v centru města jedním z nejdůležitějších úkolů selekce stávajících vzrostlých dřevin neodpovídajících svým zdravotním stavem bezpečnostním požadavkům a nahrazením dřevinami určenými do zastavěného území. Jako další opatření zde může být považováno postupně zvyšování podílu ploch zeleně ve veřejném prostoru na místech k tomu vhodných, jakými zde mohou být vybrané úseky pěších komunikací s dostatečnými prostorovými parametry nebo dnes již méně využívané zpevněné plochy v oblasti místního autobusového nádraží. Do budoucna je zvyšování ploch zeleně v centru vhodné řešit již v projektové fázi příprav na rekonstrukce uličních prostorů příkladem v ulici Sokolovská.



Lokalita č. 2 – Blechova

Obecná charakteristika

Vymezení lokality v rámci sídla:	přechodová oblast z centra do sídlištní zástavby
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení individuální, občanská vybavenost
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, společenská funkce
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	P, U, R, ZC
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	3 – průměrné
Prostorová struktura zeleně:	3 – průměrná
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	3 – průměrná
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	4 – vyšší
Intenzitní třída údržby zeleně:	2 – vysoká
Kvalita současné péče o zeleň:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Zeleň v místní části v ulicích Blechova, Kpt. Nálepky a části ulice Nádražní prochází v posledních letech revitalizací společně s rekonstrukcemi místních komunikací a opravami sítí technické infrastruktury. Na většině míst pak zeleň zaujímá alespoň malý podíl v uličním prostoru v podobě zelených pasů místy doplněných i o keřové porosty. V místě vyšší koncentrace obyvatel v blízkosti domu kultury je zeleň celkově vhodně upravena s pravidelnými zdravotními řezy a probírkou starých dřevin. Celkově je tak možné považovat plochy zeleně jako vhodné. Oproti tomu v ulici Štěpána Dvořáka a ulicích navazujících není zeleň zastoupena vůbec i přes vyšší vytiženost těchto uličních prostorů ať už motorovou, tak i pěší dopravou. Díky zástavbě se stavební čarou kopírující čáru uliční pak veřejné prostory neobohacuje ani případná zeleň soukromá.

Návrh opatření

Vzhledem k prostorovým podmínkám především v ulicích Blechově a Kpt. Nálepky by bylo vhodné doplnit tyto celkem atraktivní a chodci značně využívané ulice o parkové dřeviny dosahujících nižšího vzrůstu, avšak poskytujících stín a zlepšujících místní mikroklimatické poměry. Totéž platí i pro ulici Štěpána Dvořáka v současné době postrádající jakoukoli zeleň. Díky relativně širokému uličnímu prostoru by bylo při možné budoucí rekonstrukci možné začlenit do profilu ulice alespoň solitérní dřeviny jako vymežovací prvek mezi vlastní komunikací a parkovacími stáními. Na nejvytiženější a pro město páteřní komunikaci v ulici Nádražní by pro zlepšení současného stavu zeleně v podobě nově dosázené aleje bylo dobré zajištění ještě vyšší intenzity údržby v podobě pravidelné zálivky.



Lokalita č. 3 – Areál 1. ZŠ Milevsko

Obecná charakteristika

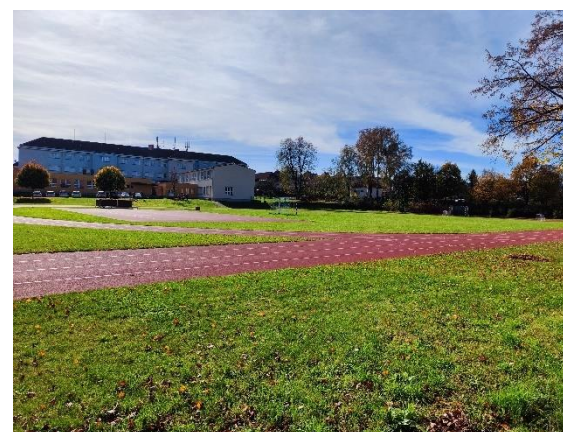
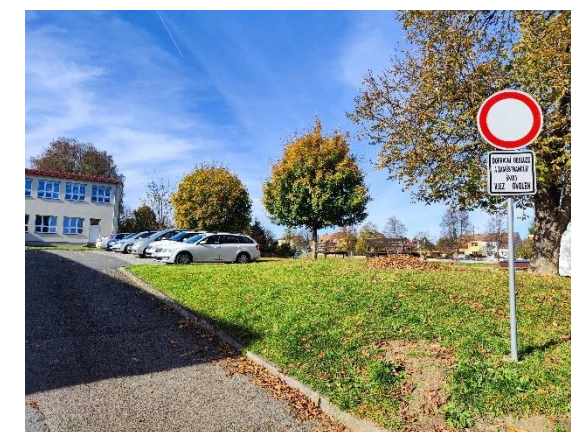
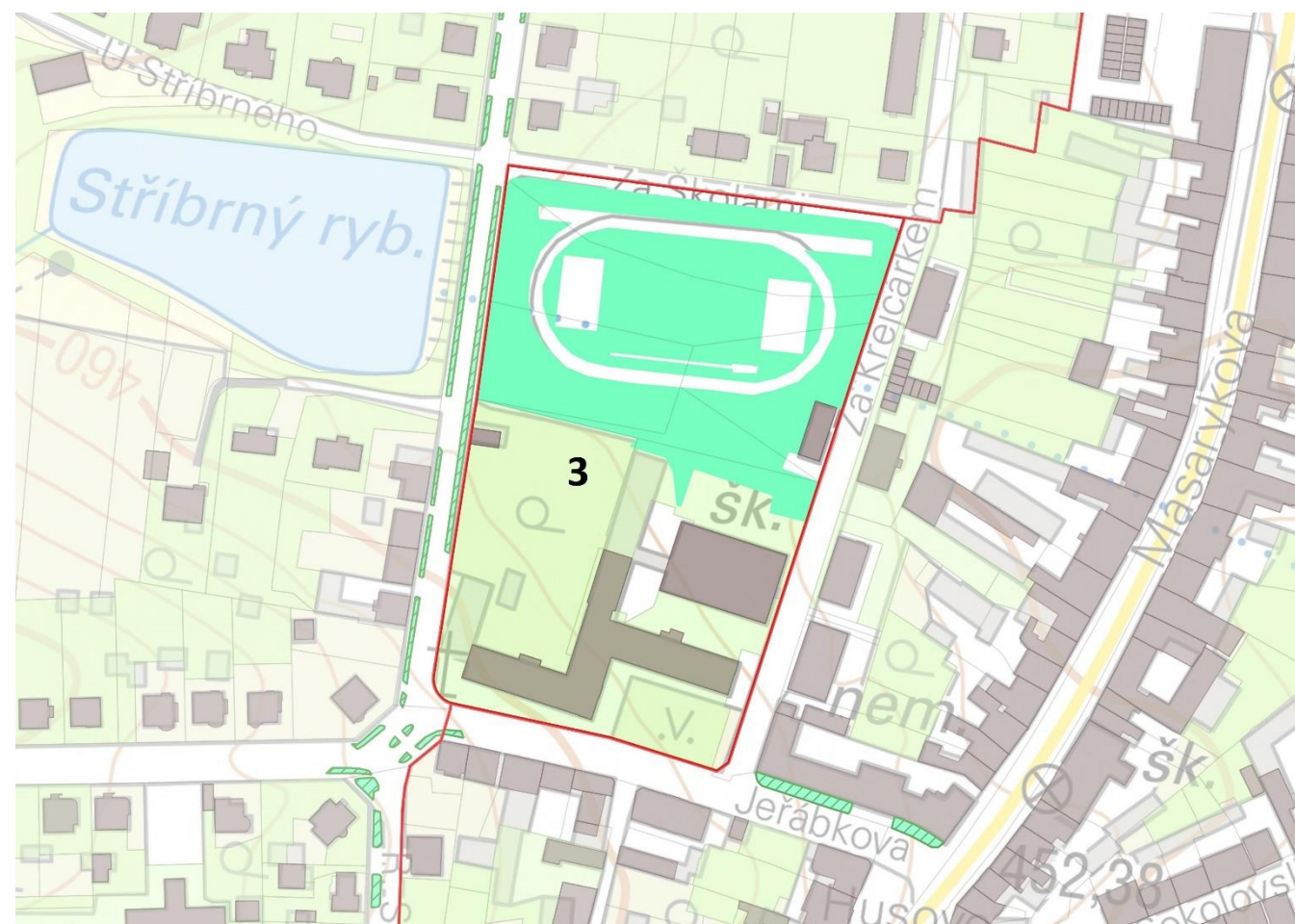
Vymezení lokality v rámci sídla:	lokalita navazující na severní část centra města
Hlavní funkční typy ploch:	občanská vybavenost
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	sport, rekreace
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	ZK, ZS
Přístupnost ploch zeleně:	3 – plochy přístupné pouze určité skupině lidí
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	2 – převážně vhodné
Prostorová struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	2 – vysoká
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	2 – nízké
Intenzitní třída údržby zeleně:	2 – vysoká
Kvalita současné péče o zeleň:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Zeleň v areálu 1. ZŠ T. G. Masaryka zaujímá v rámci sídla celkem důležitou úlohu vzhledem ke své vlastní poloze takřka navazující na centrum města a zajišťující tak jednu z rozsáhlejších ploch veřejné zeleně. V současné době je z velké části zeleň využívána především k výuce školáků a pouze část sportovních ploch je k dispozici pro širší veřejnost. Zelené plochy veřejně přístupné jsou tak využívány doposud pouze pro volnočasové aktivity a vzhledem k omezenému přístupu na školní hřiště je zde poměrně nízká využitelnost plochy veřejností. Na hřišti nyní převažují travnaté plochy s mírným doplněním o dřeviny.

Návrh opatření

Díky značně rozsáhlému areálu školních pozemků by bylo možné pro zlepšení celkového stavu provést výsadbu solitérních dřevin do okrajových částí pozemků zvyšujících pobytovou kvalitu prostorů, zajišťující stín pro návštěvníky a zvyšující možnosti rekreace například pro žáky ze školní družiny. Pro vyšší přehlednost by zde byla doporučena částečná selekce křovinných porostů.



Lokalita č. 4 – Za Stříbrným

Obecná charakteristika

Vymezení lokality v rámci sídla:	severozápadní okraj města
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení individuální
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	3 – běžná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	ZD
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	5 – nedostatečné, chybějící
Prostorová struktura zeleně:	5 – nedostatečná, chybějící
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	5 – nízká
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Současné zastoupení zeleně v celé oblasti je velmi nízké. Vzrostlé dřeviny se nacházejí pouze na jediném místě v počtu pouhých několika kusů. Nejvýznamnější plochou zeleně se pak stávají oboustranné zelené pasy podél místní komunikace bez jakékoli další zeleně. V dalších uličních prostorech se pak zeleň nachází pouze sporadicky v podobě drobných plošných útvarů jako doplnění k prvkům dopravní infrastruktury. Veřejná zeleň je tak pro pozorovatele nahrazována především zelení soukromou v předzahrádkách rodinných domů, které však plně nemohou nahradit chybějící veřejnou zeleň. Současně však na mnoha místech není možné rozvíjet systém zeleně z důvodu úzkých uličních prostorů

Návrh opatření

Pro zlepšení současného stavu ve veřejném prostoru by bylo dobré zajistit na vhodných místech na současných zelených pasech výsadbu liniových prvků zeleně v podobě vysokokmenných dřevin pro zajištění bezpečných rozhledových poměrů na komunikacích a zároveň zlepšení mikroklimatu v uličním prostoru. Dále je možné v některých místech, především pak v ulici Jeřábkova, uvážit budoucí doplnění místního dostatečně širokého uličního prostoru o solitérní dřeviny umístěné mezi podélná parkovací stání jako doplňkový prvek pro zlepšení kompozičních vztahů v jinak prázdné ulici.



Lokalita č. 5 – 5. května

Obecná charakteristika

Vymezení lokality v rámci sídla:	západní okraj města
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení hromadné
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, rekreace
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, R
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	2 – převážně vhodné
Prostorová struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	3 – průměrná
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Stav zeleně v oblasti zástavby hromadného bydlení v ulici 5. května v současnosti zhruba odpovídá požadavkům na sídlištní zeleň. Zdravotní stav, druhová i prostorová skladba dřevin významněji neomezují okolní zástavbu, zároveň zde příjemně doplňují jinak výškově členitý terén. V posledních letech zde navíc došlo k revitalizačním zásahům v podobě odebrání přestárých křovin a výsadbě nových parkových dřevin. Kromě toho došlo i k instalaci herních prvků do veřejného prostoru a následnému zvýšení atraktivity do té doby méně využívaných prostranství.

Návrh opatření

Úkonů ke zlepšení současného stavu zeleně v této lokalitě již není potřeba mnoho. K možnému zlepšení by mohlo dojít postupnou náhradou starých a doposud málo vhodných dřevin konkrétně v podobě smrků ztepilých či smutečních vrb za více vhodné parkové dřeviny. Pro zvýšení atraktivity veřejné zeleně pro rekreaci a volnočasové aktivity by zde pomohla častější údržba.



Lokalita č. 6 – Zahrádkářské kolonie

Obecná charakteristika

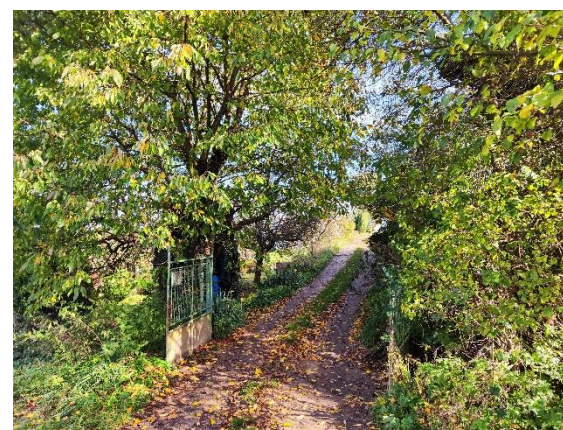
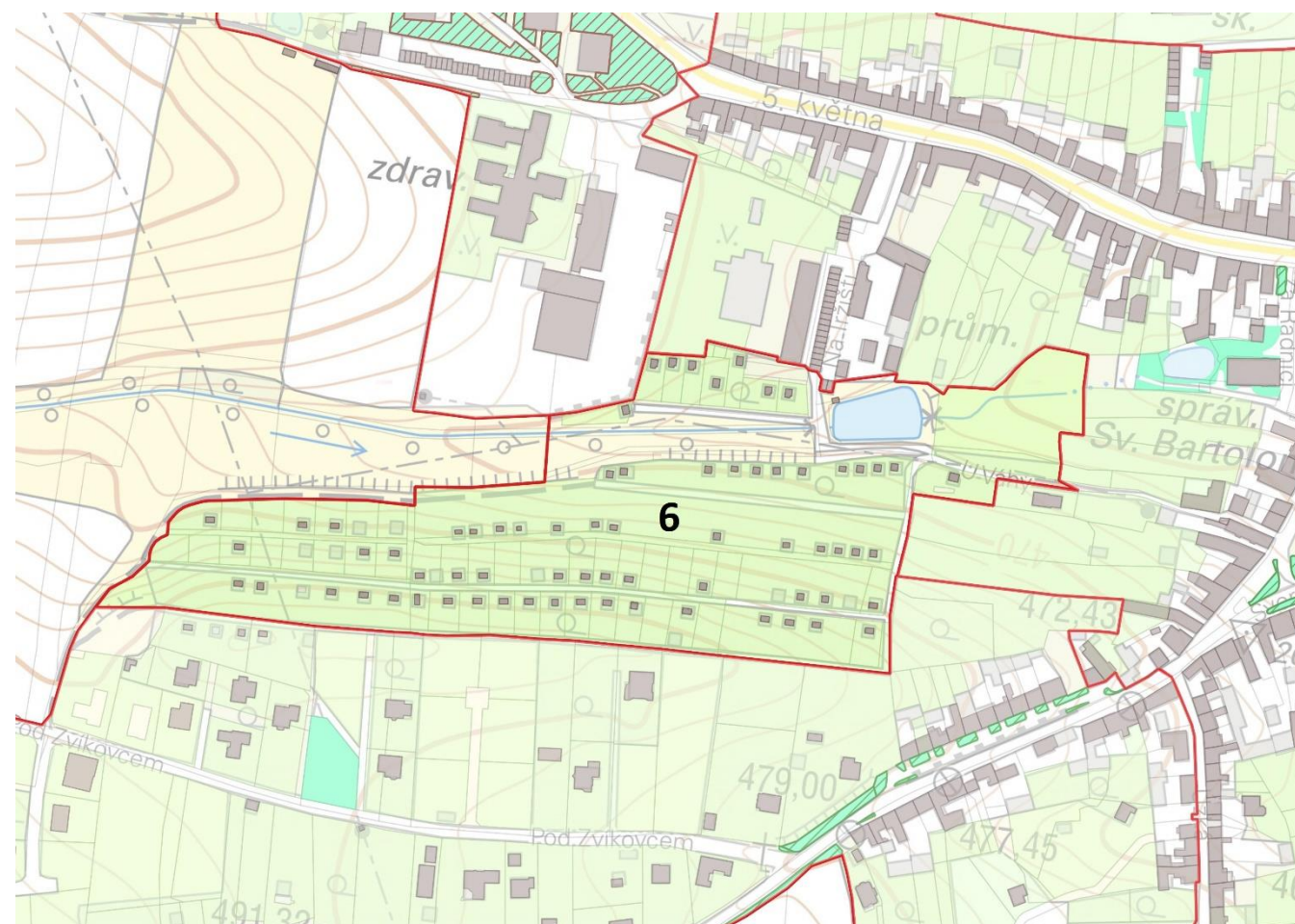
Vymezení lokality v rámci sídla:	západně od centra města
Hlavní funkční typy ploch:	zahrádkářské osady
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	5 – minimální vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	L
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	4 – nevhodné
Prostorová struktura zeleně:	4 – nevhodná
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	5 – zcela nevhodná
Biologická hodnota zeleně:	3 – průměrná
Zdravotní stav zeleně:	5 – nedostatečný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	1 – minimální
Intenzitní třída údržby zeleně:	5 – velmi nízká
Kvalita současné péče o zeleň:	5 – nedostatečná

Stávající stav zeleně

V současné době je v řešené oblasti jen velmi málo veřejných prostranství sloužících převážně k dopravní obslužnosti území, velká část pozemků pak náleží soukromým vlastníkům a pro běžného návštěvníka oblasti tak není průchod tímto územím lukrativní záležitostí. Většina cestní sítě je tvořena pouze polními cestami nebo komunikacemi s úzkým příčným profilem, veřejná zeleň zde není vůbec řešena jakož i pravidelná údržba v blízkosti cest. Celé území kromě veřejnosti nepřístupné zahrádkářské kolonie působí velmi zpustle, po část roku není ani přes vzrostlou vegetaci umožněn řádný průchod skrze řešené území. Přitom se právě zde jedná o nejkratší spojnici centra města a volné přírody.

Návrh opatření

Pro alespoň zajištění prostupnosti území je zde nutné vymezení nových prostupových tras skrze městské pozemky, a s tím spojené založení minimálně jedné průjezdové komunikace v řešené oblasti. V návaznosti na tuto komunikaci a vzhledem k okolnímu využívání území v podobě zahrádkářské kolonie není nutné zde zakládat nové plochy veřejné zeleně. Mnohem důležitějším krokem ke zlepšení situace a zvýšení návštěvnické atraktivity lokality je zajištění alespoň minimální údržby zeleně nacházející se na městských pozemcích, která v současné době takřka znemožňuje vstup územím.



Lokalita č. 7 – Švermova

Obecná charakteristika

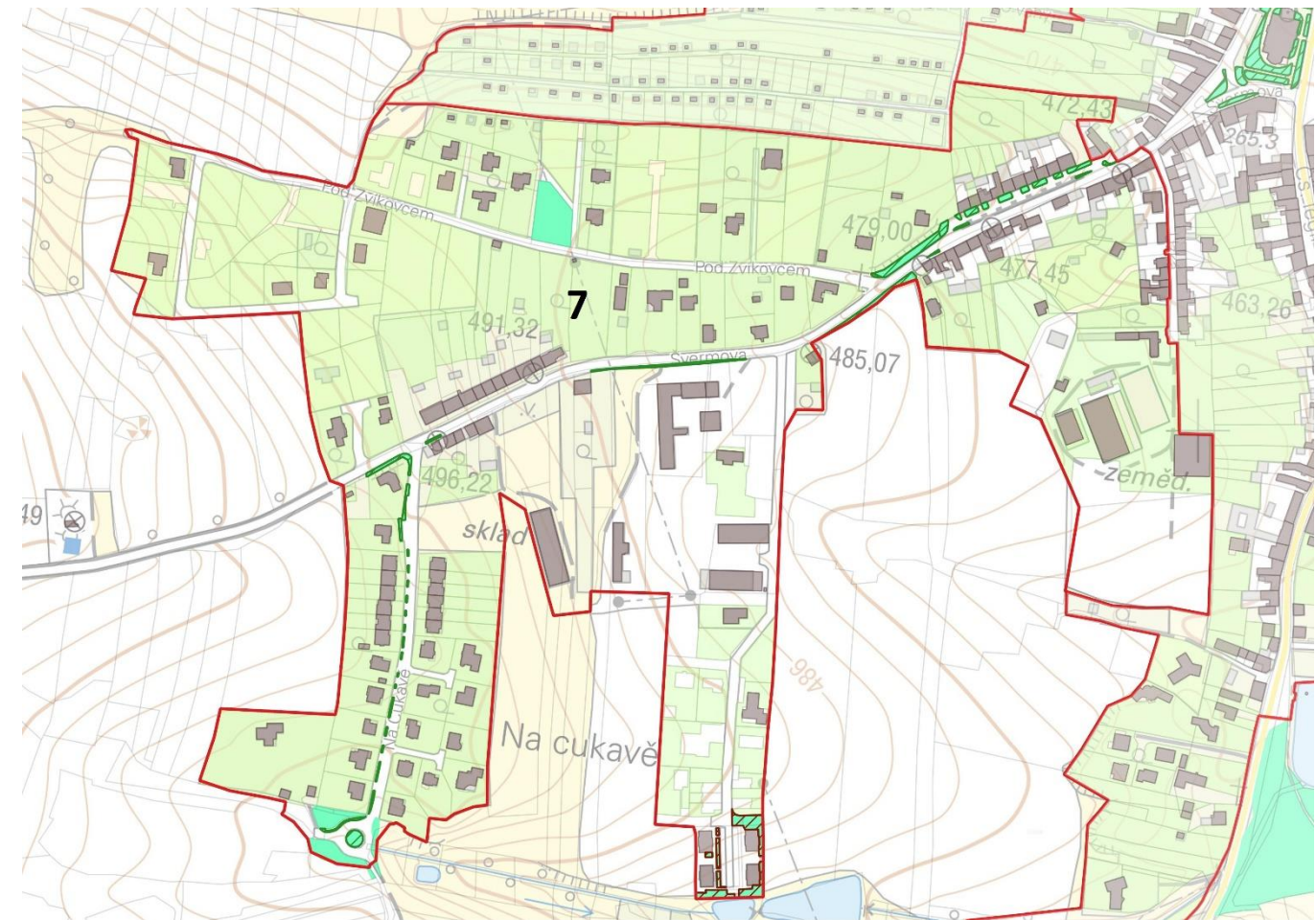
Vymezení lokality v rámci sídla:	západní okraj města ve směru na Osek
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení individuální
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	3 – běžná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, ST, ZD
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	3 – průměrné
Prostorová struktura zeleně:	4 – nevhodná
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrná
Biologická hodnota zeleně:	3 – průměrná
Zdravotní stav zeleně:	4 – nevhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	4 – nízká
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Stávající stav zeleně v současné době z hlediska množství zeleně v území dostačuje pro běžné potřeby občanů i díky významnému podílu soukromé zeleně hraničící s prostorem veřejným. Aktuálně jsou plochy zeleně v oblasti zastoupeny především v podobě zelených pasů podél místních komunikací, podél části páteřní sběrné komunikace je historicky vysázeno převážně lipové stromořadí. Naopak zde chybí plochy zeleně určené k rekreaci a odpočinku pro návštěvníky, kteří právě touto cestou vyráží do okolní volné krajiny. Celkový dojem z přítomné zeleně snižuje také její kvalita údržby, která je zde o něco nižší než ve zbytku města.

Návrh opatření

Pro návštěvníky i místní je zde na místě doplnění rekreačních prvků do plošně rozsáhlejších míst veřejné zeleně a tvorba oddychových míst pro návštěvníky procházející řešeným územím. V návaznosti na zkvalitnění prostupu územím by prospěla i pravidelná údržba zeleně alespoň na průměrný standard města a pravidelný zdravotní řez místního stromořadí, které v některých oblastech schází a může být časem nebezpečné pro procházející chodce. Jelikož se jedná o poměrně rozvojovou lokalitu, bylo by dobré do budoucna uvážit možnost rozšíření zelené infrastruktury pro zvýšení celkové atraktivity této lokality.



Lokalita č. 8 – Písecké předměstí

Obecná charakteristika

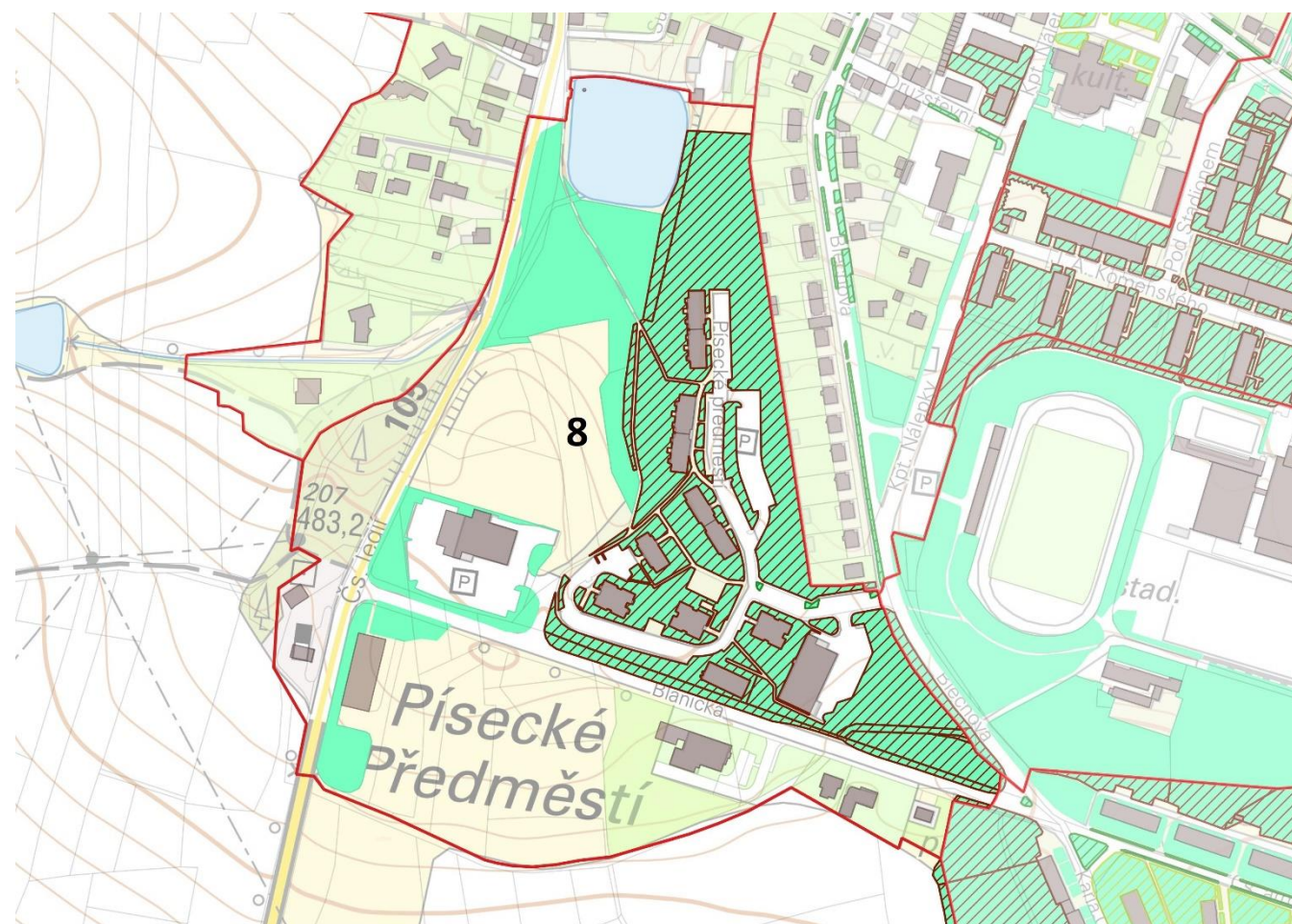
Vymezení lokality v rámci sídla:	jihozápadní okraj města ve směru na Písek
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení hromadné, občanská vybavenost
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, rekreace
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, R, T, ST, ZB, ZC
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	2 – převážně vhodné
Prostorová struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	2 – vysoká
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Zeleň v oblasti Píseckého předměstí prochází v posledních letech postupnou revitalizací a rozvojem, čímž významně přispívá ke zkvalitnění životní úrovně na tomto sídlišti. Pravidelné zdravotní řezy, probírky nevhodných dřevin a rozvoj občanské vybavenosti, zahrnující v sobě nové plochy zeleně, zvyšuje vizuální atraktivitu místa. Ačkoli se stav zeleně postupně zlepšuje, stále se v řešeném území nachází několik plošně ucelených míst, kde kvalita veřejných ploch zdaleka není na dobré úrovni a celkově poškozují obraz celého sídliště. Zároveň se na Píseckém předměstí nalézají i na milevské poměry značně rozsáhlé plochy jen minimálně využívané vzhledově odkazující spíše na málo udržované luční porosty bez dřevin.

Návrh opatření

Samotné centrum Píseckého předměstí je v současné době v procházející revitalizaci a nenachází se tak zde žádné významné nedostatky v druhové ani prostorové skladbě zeleně. I přes značnou svažitost území tak sídliště jako celek působí převážně dobrým dojmem bez negativních vlivů zeleně. Prostor ke zlepšení je zde v podobě možné revitalizace okolí místní vodoteče, které je značně zanedbané. Podobně tak by bylo vhodné začlenit rozsáhlé luční porosty nad sídlištěm do systému okolních parkově upravených ploch doplňující výsadbou třeba i za cenu ponechání části těchto ploch v přírodním duchu, avšak určených alespoň k odpočinku místních obyvatel.



Lokalita č. 9 – Sportovní areál

Obecná charakteristika

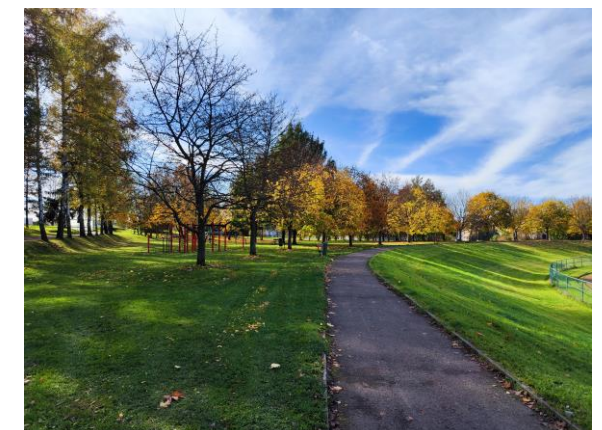
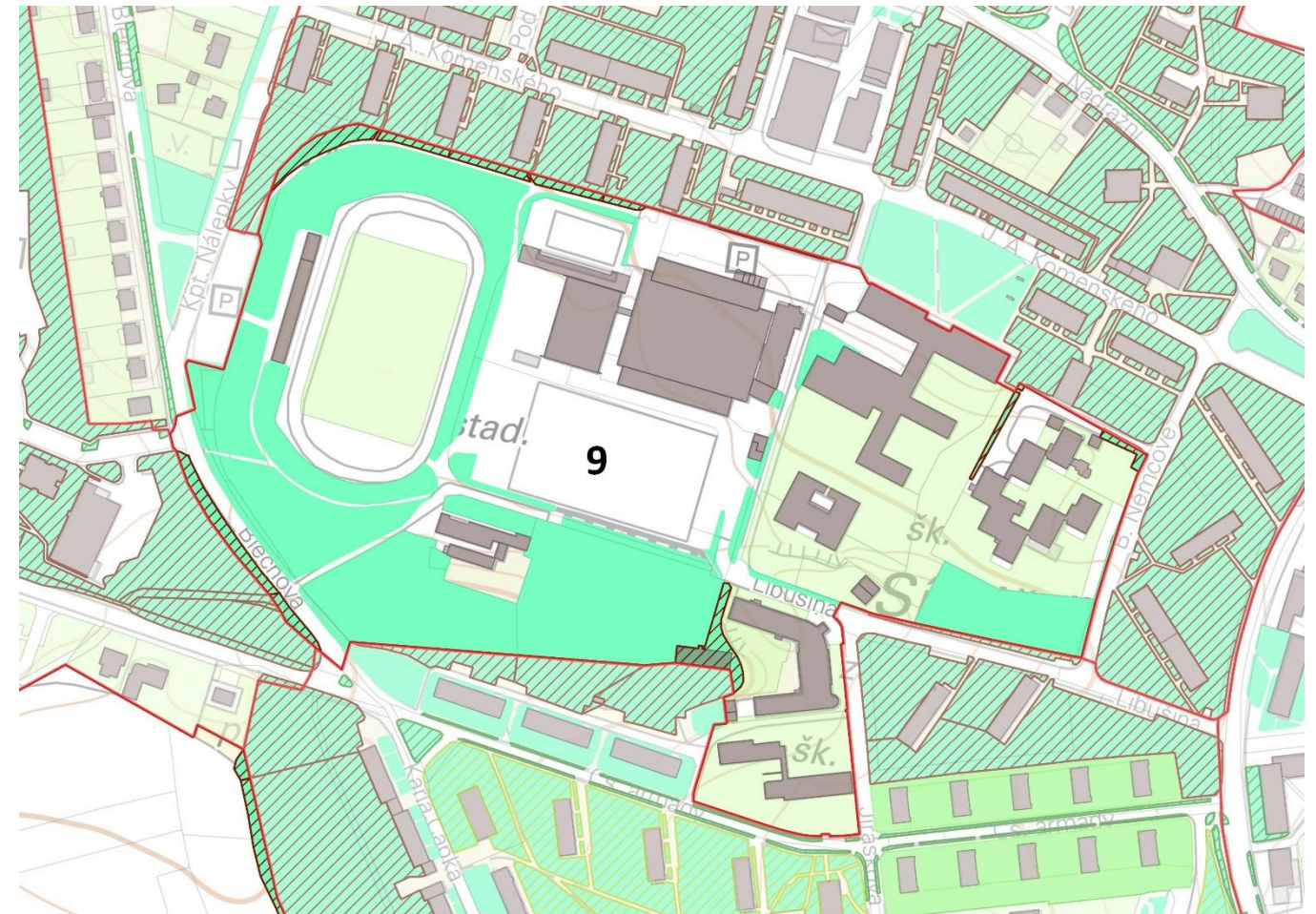
Vymezení lokality v rámci sídla:	uvnitř sídlištní zástavby ulic Komenského a Čs. armády
Hlavní funkční typy ploch:	sport – rekreace, občanská vybavenost
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	sport – rekreace
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, R,
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	2 – převážně vhodné
Prostorová struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	2 – vysoká
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	2 – nízké
Intenzitní třída údržby zeleně:	2 – vysoká
Kvalita současné péče o zeleně:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Zeleň v oblasti sportovního areálu v Milevsku je v současné době pravidelně udržována a odpovídá požadavkům pro funkční využití nejenom samotných sportovišť, ale i jejich okolí. Okolí sportovišť tak vyhovuje sportu, rekreaci i provádění různých volnočasových aktivit. Na většině míst je tak zvyšování kvalitativního stavu možné dosáhnout už jen pouze pravidelnými revitalizačními zásahy do vzrostlejších dřevin. Součástí sportovních areálů je však také část neudržovaného městského lesoparku, který kazí jinak esteticky zdařilé okolí. Lesopark neprochází žádnou pravidelnou údržbou, není nikterak využíván a jeho přítomnost v místě může sloužit pouze jako hluková a vizuální clona mezi jednotlivými funkčně rozdílnými lokalitami.

Návrh opatření

V případě zeleně v blízkosti jednotlivých sportovišť nejsou zapotřebí žádná drastická opatření, pouze postupná náhrada odrůstajících dřevin za nové, případná další výsadba na vhodných místech, jakými mohou být zelené pasy okolo parkovišť, dětská hřiště a podobně. Naopak větší zásah by zde zasloužil místní lesopark v podobě vykácení nemocných dřevin, revitalizace celého prostoru a začlenění do okolních veřejných prostranství jako území vhodné k rekreaci a odpočinku sportovců i kolemjdoucích.



Lokalita č. 10 – Staré sídliště

Obecná charakteristika

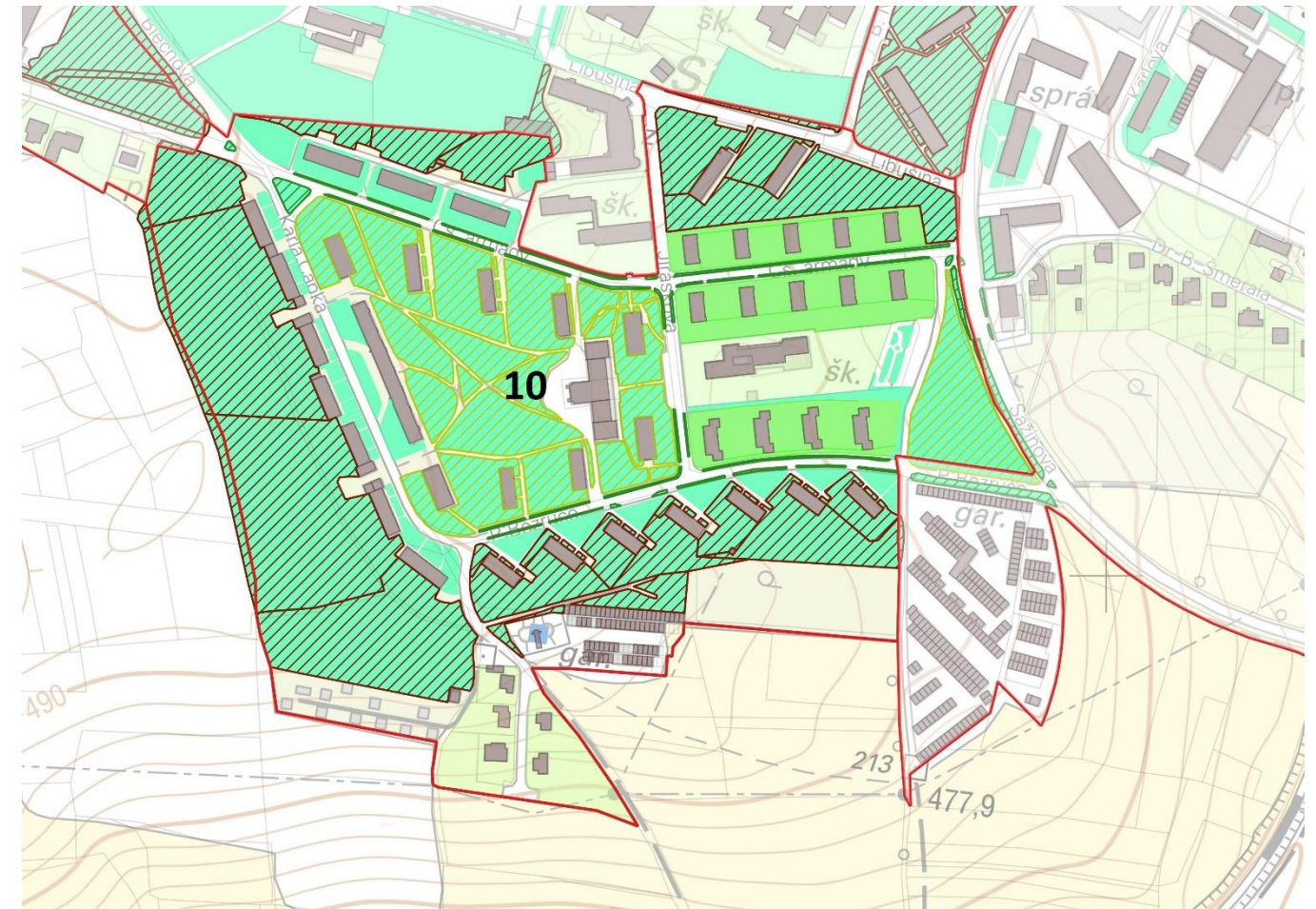
Vymezení lokality v rámci sídla:	jižní okraj Milevska
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení hromadné, občanská vybavenost
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, rekreace
Vytíženost veřejných prostranství:	3 – běžná vytíženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	P, U, R, ST, ZB
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	1 – výborné, ideální
Prostorová struktura zeleně:	1 – výborná, ideální
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	2 – vysoká
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Zeleň na Starém sídlišti je hlavním prostorotvorným prvkem a v rámci celé lokality je všudypřítomná ať už v parkové úpravě nebo ve formě zahrádkářských osad. Celý park společně s jeho přilehlým okolím prošly v předchozích letech rozsáhlou revitalizací, doplněním mobiliáře a v současnosti tak zastupují jednu z nejlukrativnějších parkových lokalit ve městě. Zelení je věnována pravidelná péče o běžné intenzitě, v oblasti se nachází i několik menších stromořadí kolem místních komunikací. Celkový stav je tak na poměry města Milevska velmi dobrý a změn ke zlepšení zde není mnoho.

Návrh opatření

Možná opatření pro zajištění celkové nebo ještě vyšší atraktivity budou hlavně do budoucna představovat začlenění současných zahrádkářských osad do systému zelené infrastruktury města. Postupně totiž dochází z řad obyvatel k opouštění těchto jinak městských pozemků a ponechání ploch zahrádek ladem. Tento problém se v posledních letech rozšiřuje a do budoucna je tak třeba uvážit další rozvoj těchto pozemků například jako přechodové pásmo z města do volné krajiny. Další možností ke zhodnocení lokality je začlenění parku v ulici Sažinova do celkového konceptu zeleně v lokalitě, doplněním především možnosti prostupnosti parku společně s vhodným mobiliářem.



Lokalita č. 11 – Komenského

Obecná charakteristika

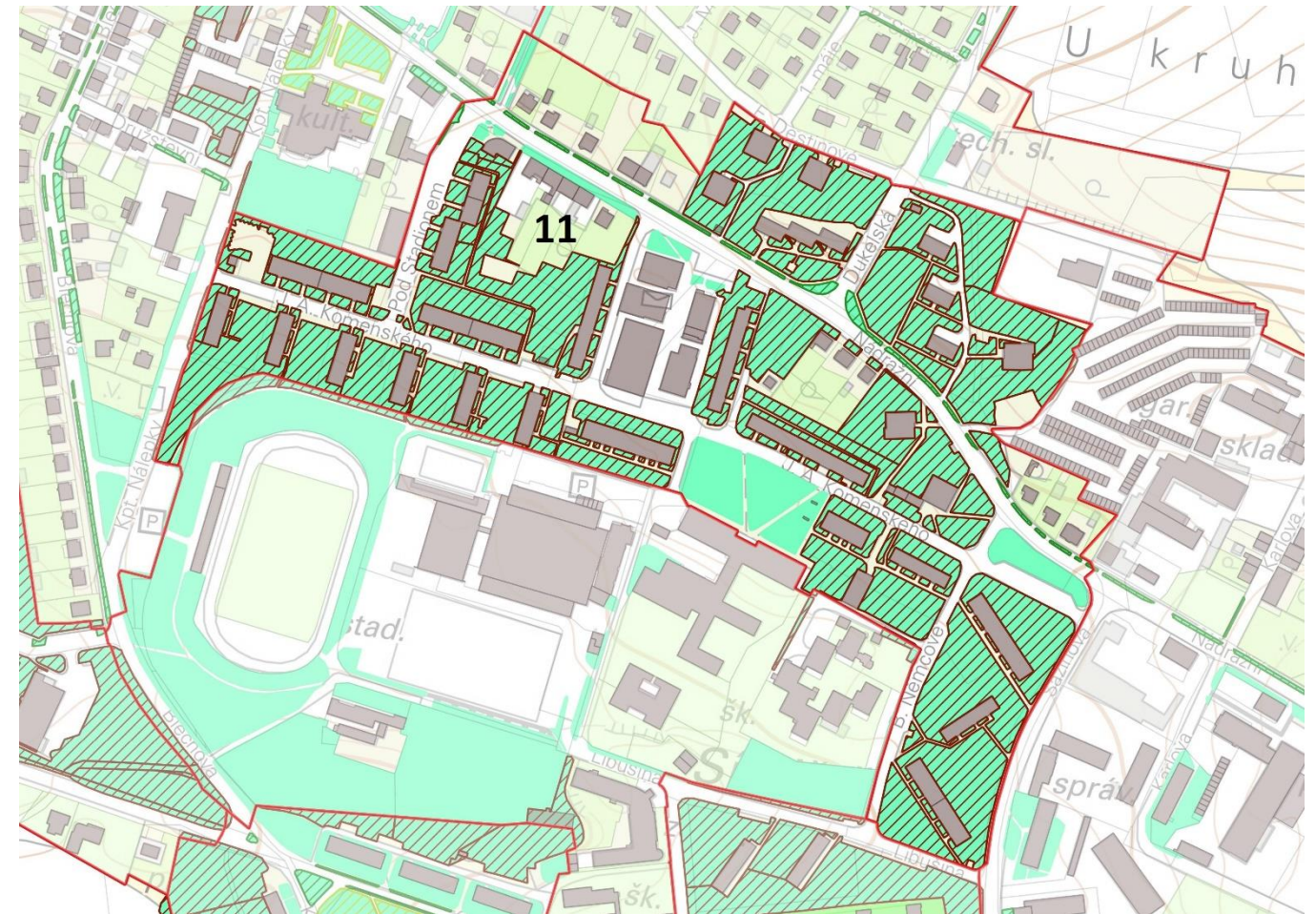
Vymezení lokality v rámci sídla:	vnitřní sídlištní zástavba
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení hromadné, občanská vybavenost
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, odpočinková funkce
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, R, ST, ZB, ZC
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	1 – výborné, ideální
Prostorová struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Druhová skladba zeleně:	2 – převážně vhodná
Věková struktura zeleně:	1 – výborná, ideální
Biologická hodnota zeleně:	2 – vysoká
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	4 – vyšší
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

V současné době je většina ploch veřejné zeleně v řešené lokalitě minimálně po částečné revitalizaci společně s obnovou starých dřevin a výsadbou za mladé a vhodnější sazenice. Součástí sídelní zeleně v lokalitě jsou i stromořadí v ulicích Nádražní a Komenského jako doprovodný prvek k místním komunikacím. Ze zdravotního hlediska je zeleň na většině míst v pořádku, nechybí ani početný mobiliář. Bohužel vzhledem k poměrně sofistikované nové výsadbě zde chybí i patřičná míra údržby, která výrazně škodí celkovému dojmu z veřejné zeleně.

Návrh opatření

Pro zlepšení současného stavu zeleně v lokalitě je zde rozhodně důležitá minimálně v několika následujících letech zvýšená míra údržby zeleně, redukce náletových plevelů utiskujících novou výsadbu a postupná redukce dožívajících dřevin. V místě křížení ulic Dukelská a Nádražní je třeba zaměřit se na okrajové části řešeného území a průběžně odstraňovat nevhodné dřeviny, které zde výrazně zabírají veřejný prostor a jsou ve střetu s okolní bytovou výstavbou.



Lokalita č. 12 – Sažinova

Obecná charakteristika

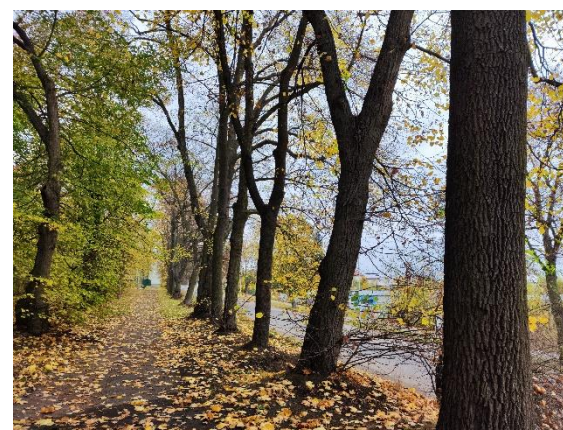
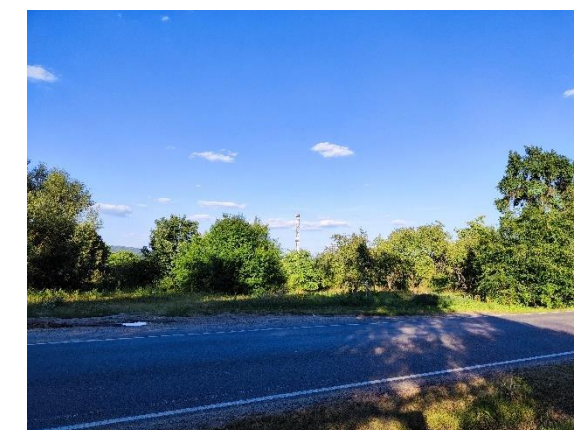
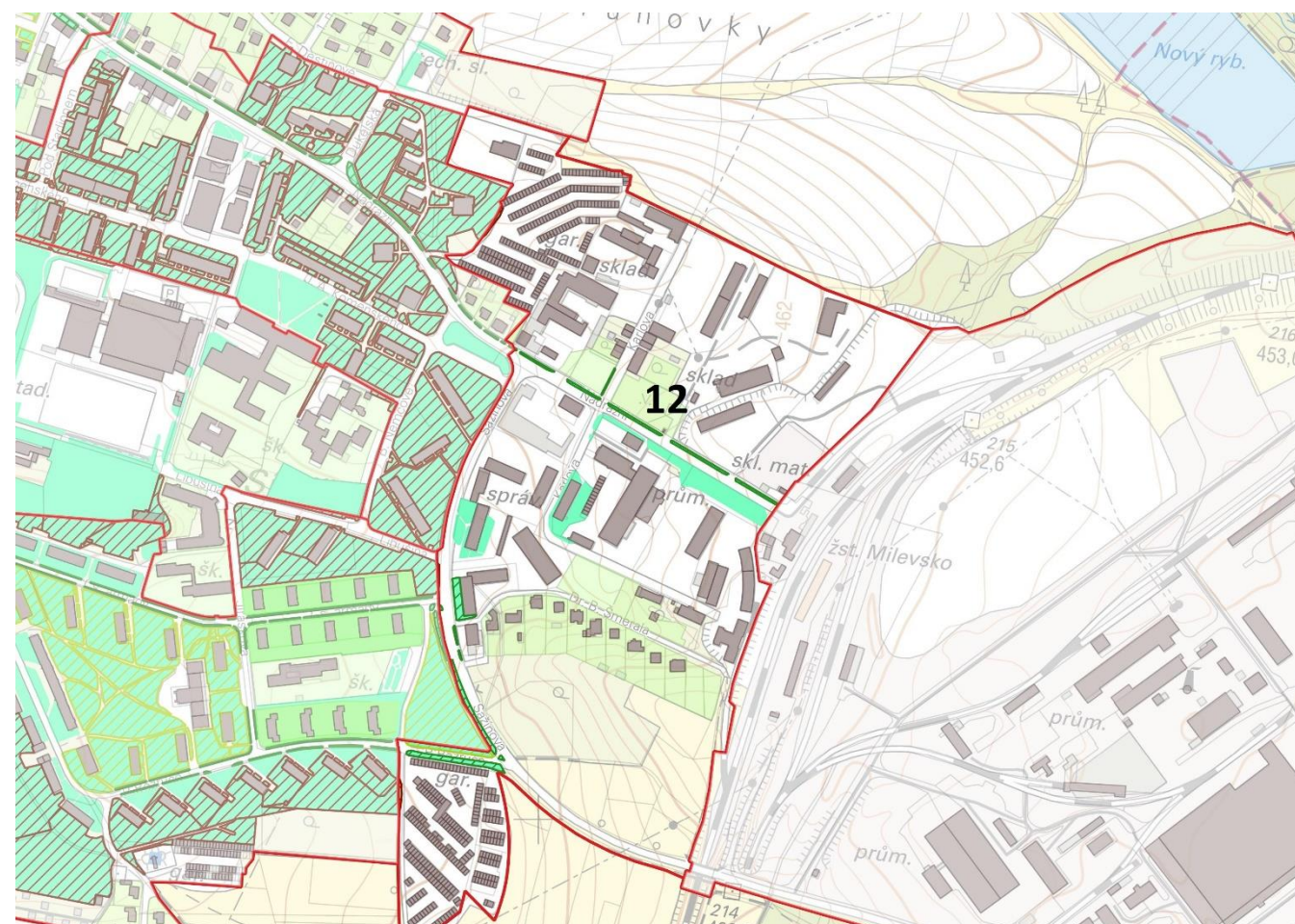
Vymezení lokality v rámci sídla:	jihovýchodní okraj města u nádraží
Hlavní funkční typy ploch:	průmyslová výroba, dopravní plochy
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	T, L
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	4 – nevhodné
Prostorová struktura zeleně:	5 – nedostatečná, chybějící
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	4 – nevhodná
Biologická hodnota zeleně:	3 – průměrná
Zdravotní stav zeleně:	4 – nevhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	4 – nízká
Kvalita současné péče o zeleň:	4 – nízká

Stávající stav zeleně

Současný stav zeleně v lokalitě Sažinova není až na výjimky dobrý. Plochy průmyslové výroby zde téměř nedovolují vznik a rozvoj veřejné zeleně, současná veřejná zeleň pak není obyvateli výrazněji využívána. Současné plošně rozsáhlejší plochy nacházející se na okraji města směrem k podniku ZVVZ jsou aktuálně bez využití a stavem tak připomínají urbánní ladu. Samotná údržba těchto ploch je poté velice nízká a ani místní tak nemají potřebu celou tuto lokalitu navštěvovat. Výjimkou jsou zde pouze malé udržované plochy zeleně u městského úřadu a nádraží, které jsou zároveň jedinými plochami v oblasti dobře přístupnými veřejnosti.

Návrh opatření

Náprava současného stavu zeleně je do značné míry omezena soukromým vlastnictvím velké části pozemků v lokalitě. Možné zlepšení je možné provést hlavně v oblasti nynější urbánní lade, která je zamýšlena jako zastavitelná plocha bydlení. Při následné změně využívání území tak zde mohou úřední orgány docílit vymezení a realizace nových ploch veřejné zeleně.



Lokalita č. 13 – Areál ZVVZ

Obecná charakteristika

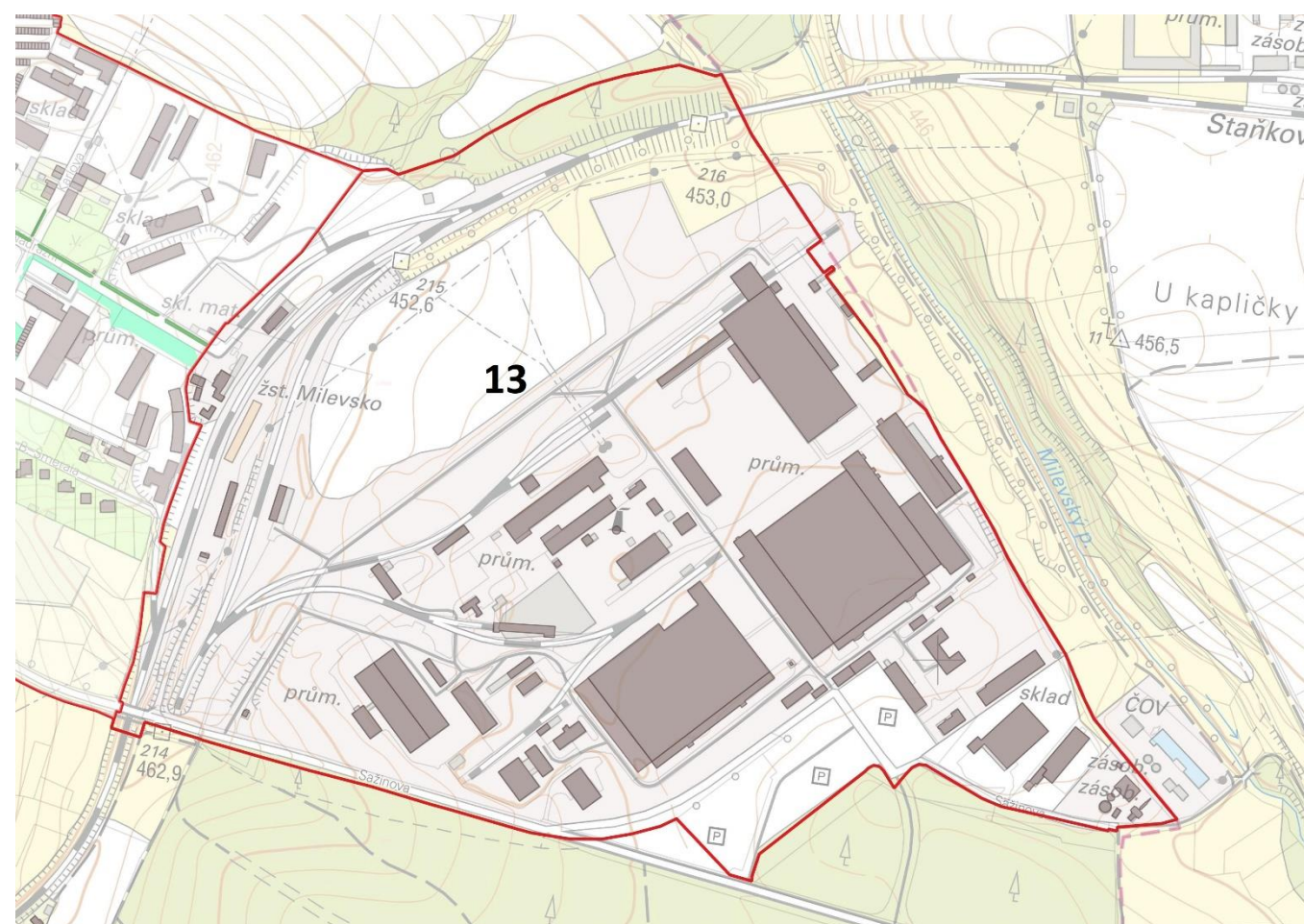
Vymezení lokality v rámci sídla:	východní okraj města ve směru na Sepekov
Hlavní funkční typy ploch:	průmyslová výroba, dopravní plochy
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	T, L
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	5 – nedostatečné, chybějící
Prostorová struktura zeleně:	5 – nedostatečná, chybějící
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	4 – nevhodná
Biologická hodnota zeleně:	4 – nízká
Zdravotní stav zeleně:	4 – nevhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	4 – nízká
Kvalita současné péče o zeleň:	4 – nízká

Stávající stav zeleně

Plochy veřejné zeleně, nauvažujeme-li plochy lesní, nejsou v oblasti areálu ZVVZ a přilehlých podniků téměř žádné. Převážná část veřejného prostranství je zde podřízena pouze k dopravním účelům a zeleň v podobě trávníků či ochranné zeleně se nachází hlavně uvnitř výrobních areálů a je veřejnosti nepřístupná. V současné době tak v oblasti převládají hlavně zpevněné plochy občasně doplněné o pásy izolační a ochranné zeleně, která navíc svým zdravotním stavem neodpovídá předpokladům pro správné plnění své hlavní funkce.

Návrh opatření

Alespoň částečné zlepšení současného stavu by mohla zajistit změna části zpevněných ploch parkovišť a příjezdových komunikací na plochy smíšené se zastoupením vysokokmenných dřevin pro zajištění rozhledových poměrů na komunikacích. Díky postupně se snižujícímu počtu zaměstnanců v areálech by dále bylo možné alespoň částečně určit plochy zatravnit a zlepšit tím minimálně možnosti vsakování srážkových vod.



Lokalita č. 14 – Hůrka

Obecná charakteristika

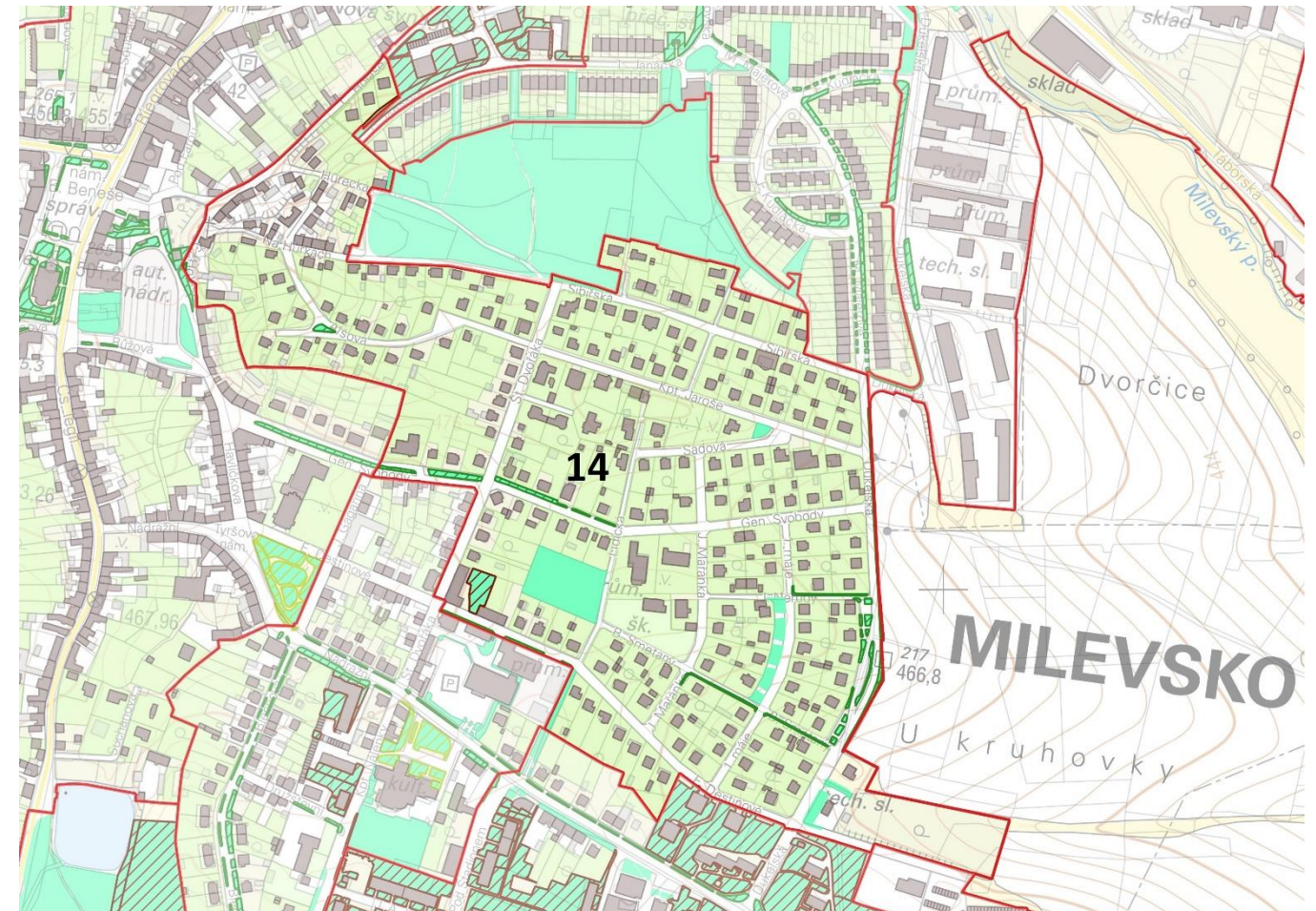
Vymezení lokality v rámci sídla:	východně od centra města
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení individuální
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	4 – nízká vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	5 – nedostatečné, chybějící
Prostorová struktura zeleně:	5 – nedostatečná, chybějící
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrná
Biologická hodnota zeleně:	4 – nízká
Zdravotní stav zeleně:	4 – průměrný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	2 – nízké
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Plochy zeleně v místní oblasti Hůrka jsou zastoupeny jen sporadicky převážně ve formě zelených pasů hraničících se soukromými pozemky bez další vzrostlé zeleně. Celkově se tak v této lokalitě nenachází žádná velká plocha veřejné zeleně, která by byla využívána místními. K hlavním prvkům zeleně tak zde náleží částečné stromořadí v ulici Dukelská ohraničující doposud zastavěné území města a volná proluka u místní mateřské školy, která je nyní bez jakéhokoli využití. Ačkoli v oblasti chybí veřejná zeleň, z velké části je nahrazována soukromou zelení zahrad okolní zástavby, která tak zajišťuje uspokojivý stav ve veřejných prostranstvích.

Návrh opatření

Možná zlepšení současného stavu na Hůrkách jsou značně omezena především šířkou místních uličních prostorů, které s přítomností zeleně jednoduše nepočítají. Proto se případné změny mohou odehrát pouze v předem určených místech, a to v páteřní ulici Štěpána Dvořáka, která jako jedna z mála umožňuje svými parametry přítomnost alespoň malých ploch zeleně, a dále pak již zmíněná proluka uprostřed obytného bloku. Tato proluka by do budoucna mohla sloužit minimálně jako parkově upravená plocha s herními prvky pro místní děti nebo jako jedno z míst k uskutečnění volnočasových aktivit.



Lokalita č. 15 – Hůrecký kopec

Obecná charakteristika

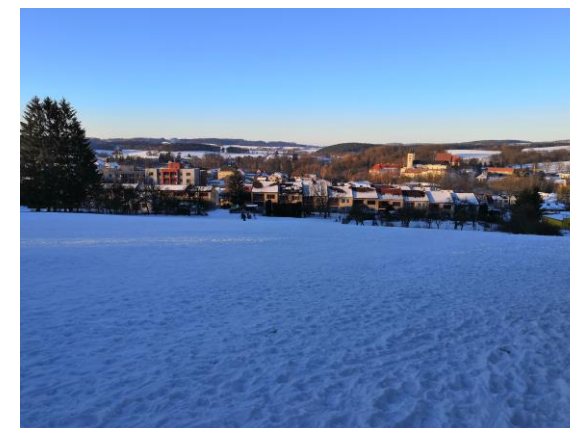
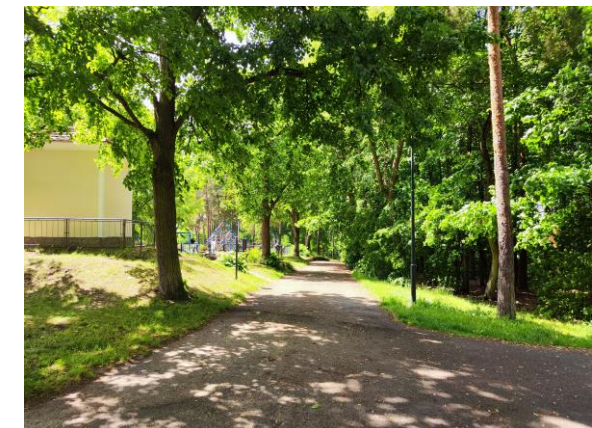
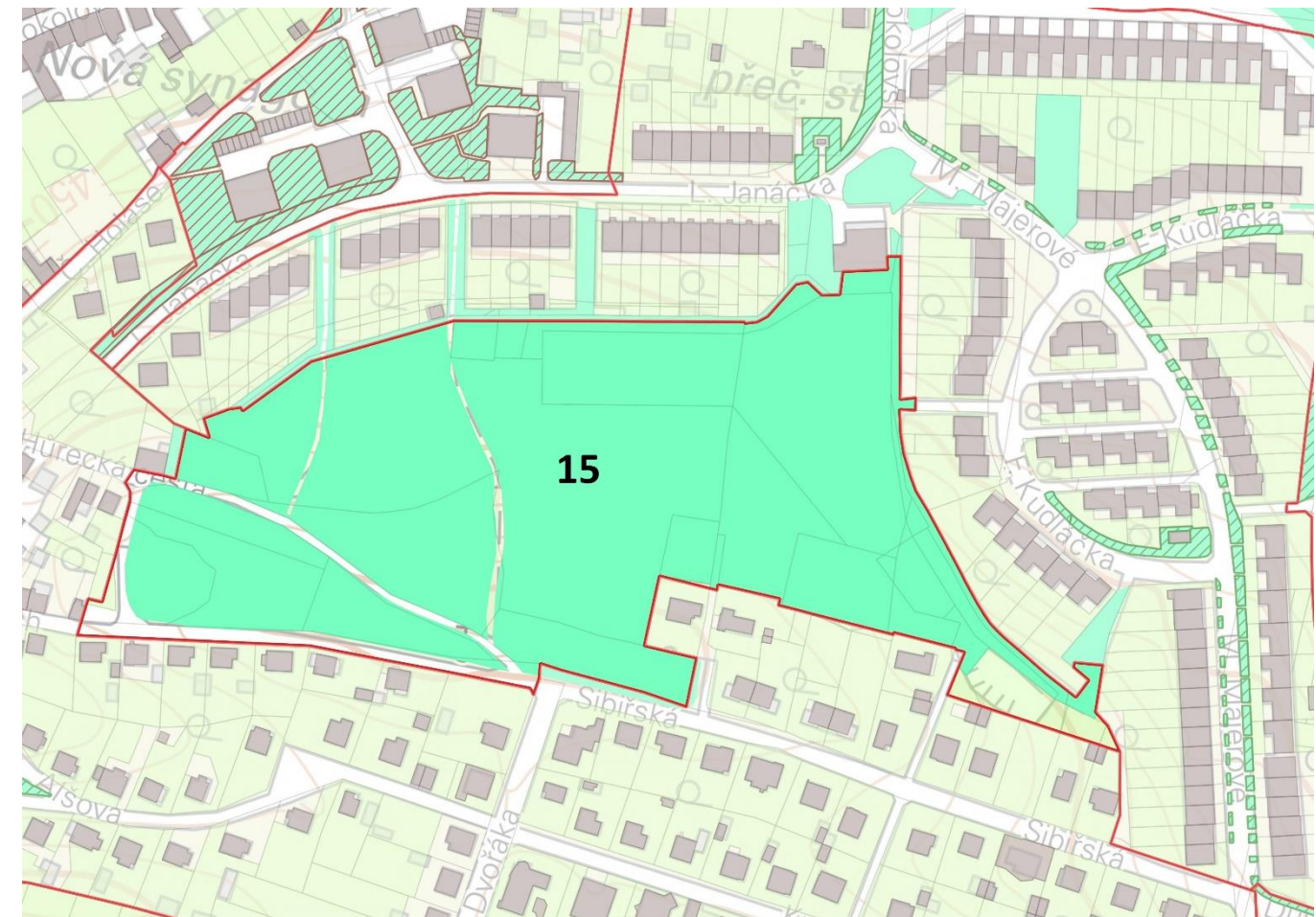
Vymezení lokality v rámci sídla:	součást oblasti Hůrka
Hlavní funkční typy ploch:	veřejná zeleň
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	rekreace, odpočinek
Vytiženost veřejných prostranství:	4 – nízká vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, R
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	1 – výborné, ideální
Prostorová struktura zeleně:	4 – nevhodná
Druhová skladba zeleně:	3 – průměrná
Věková struktura zeleně:	4 – nevhodná
Biologická hodnota zeleně:	1 – velmi vysoká
Zdravotní stav zeleně:	3 - průměrný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	2 - nízké
Intenzitní třída údržby zeleně:	2 – nízká
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Současný stav zeleně v této plošně ucelené a jedné z největších ploch zeleně ve městě již dlouhodoběji neodpovídá požadavkům parkových ploch nalézajících se v blízkosti center měst. V současné době je tak pravidelně udržována pouze malá část místního lesoparku u vyhlídky na město. Část plochy je nyní brána jako běžný lesní porost, pod kterým se dále nacházejí značně rozsáhlé zatravněné plochy, které však mají buď minimální formu údržby nebo v případě východněji položených a částečně soukromých pozemků nejsou udržovány vůbec. V případě takto rozsáhlé a významné plochy z hlediska městského systému zeleně je tak aktuální stav nevyhovující.

Návrh opatření

Pro plné zapojení do celoměstského systému zeleně a aktivního využívání obyvatelstvem je třeba značně rozsáhlý zásah do celé oblasti Hůreckého kopce jako celku a vymezit zde alespoň základní funkční rámec, podle kterého následně postupovat při nutné revitalizaci, aby bylo dosaženo alespoň uspokojivého stavu zeleně. Pro zvýšení využitelnosti této lokality je třeba kromě revitalizace samotné zeleně zajistit i dostatečnou prostupnost území, která zde taktéž chybí.



Lokalita č. 16 – Marie Majerové

Obecná charakteristika

Vymezení lokality v rámci sídla:	níže položená oblast pod Hůreckým kopcem
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení individuální
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	3 – běžná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, ZD
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	3 – průměrné
Prostorová struktura zeleně:	3 – průměrná
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrná
Biologická hodnota zeleně:	4 – nízká
Zdravotní stav zeleně:	3 – průměrný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Veřejná zeleň v oblasti ulic M. Majerové, L. Janáčka a dalších je takřka vždy zastoupena v podobě zelených pasů. Ačkoli je v současné době většina těchto pasů ponechána pouze jako zatravněné plochy, jejich šířka v některých místech dosahuje i šíře několika metrů a vzhledem k rozměrovým parametrům je tak jejich současné využití jako zatravněné plochy možné považovat za zbytečně nevyužitě. V oblasti nechybí ani menší parkově upravené plochy a pěší propojení s okolními lokalitami. Některá z těchto míst však nereflektují svou funkci a v současné době jsou zcela nevyužívána.

Návrh opatření

Možná opatření v této lokalitě se mohou odehrávat hlavně v podobě menších změn, jakými jsou výsadba liniových prvků zeleně na prostorově vhodných místech uličních prostorů nebo funkční vymezení aktuálních parkově upravených ploch a kompaktnějších pozemků veřejné zeleně pro rekreaci či volnočasové aktivity, pro které v současné době chybí v této lokalitě jakékoli zázemí. Možným zlepšením veřejné zeleně v lokalitě je i kvalitnější vymezení hlavních prostupových tras územím v návaznosti na další lokality ve městě.



Lokalita č. 17 – Sokolovská

Obecná charakteristika

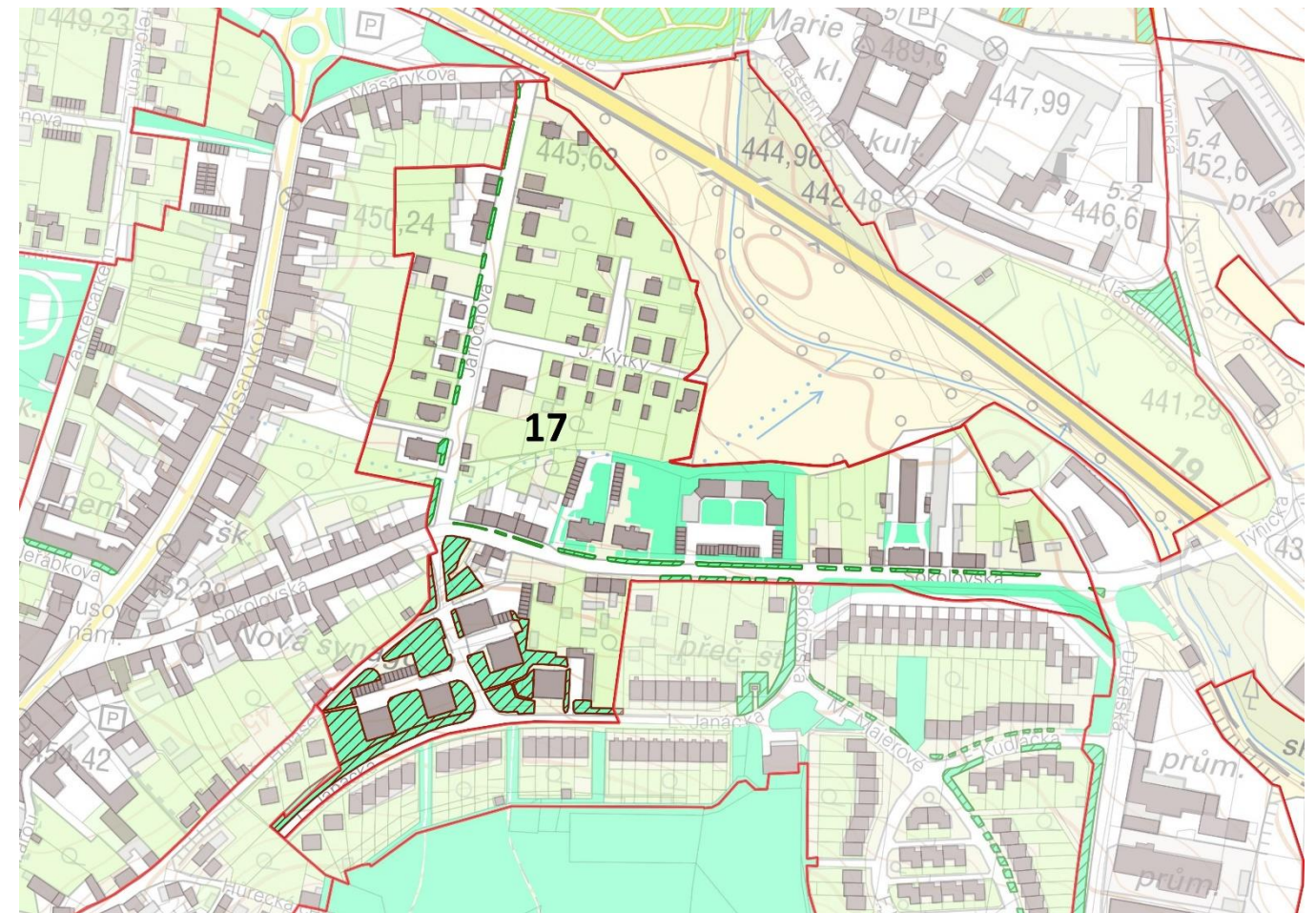
Vymezení lokality v rámci sídla:	okrajová část města u klášterního komplexu
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení individuální, bydlení hromadné
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území
Vytiženost veřejných prostranství:	2 – značná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, T, ST, ZB
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	2 – převážně vhodné
Prostorová struktura zeleně:	3 – průměrná
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrná
Biologická hodnota zeleně:	3 – průměrná
Zdravotní stav zeleně:	3 – průměrný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Plochy veřejné zeleně jsou v oblasti ulic Sokolovská a Jarlochova hojně zastoupeny a formují zde jeden z významných veřejných prvků. V ulici Sokolovská se navíc nachází i vzrostlé dubové stromořadí významně ovlivňující vzhled širšího okolí. Současná kvalita veřejné zeleně však z velké části neodpovídá standardům ve zbylých částech města a často se jedná spíše o plochy bez využití a bez větších estetických úprav. V oblastech hromadného bydlení pak na plochách veřejné zeleně figurují ovocné dřeviny, které ale svým zdravotním stavem již nepůsobí reprezentativním dojmem, kdy navíc v letních a podzimních měsících svými plody významně znečišťují okolní plochy.

Návrh opatření

Jedním z důležitých opatření v této lokalitě je zajištění funkčního využití ploch ať už k rekreaci nebo jiným volnočasovým aktivitám místních obyvatel, které by jinak byly ponechány ladem. Dále by bylo vhodné v lokalitě odstranění starých a nevhodných dřevin a křovinatých porostů rozdělujících veřejný prostor a následné nahrazení vhodnějšími druhy. V místech hromadné zástavby by bylo zapotřebí vhodně nahradit ovocné stromy za parkové druhy dřevin. Současné stromořadí v Sokolovské ulici by do budoucna bylo dobré postupně rozšiřovat do okolních prostranství a případně tak navázat na další lokality ve městě.



Lokalita č. 18 – Madeta

Obecná charakteristika

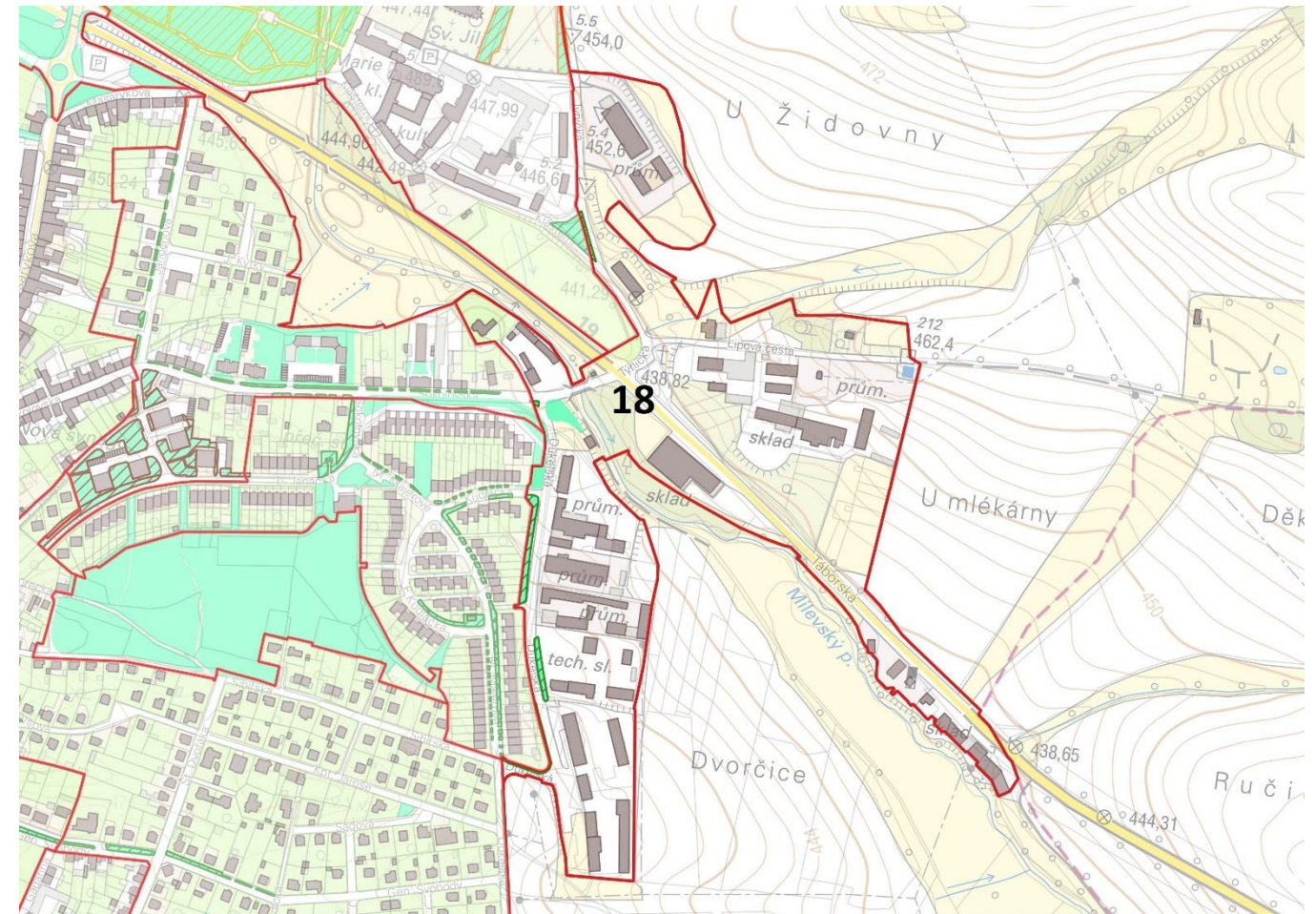
Vymezení lokality v rámci sídla:	severovýchodní okraj města v okolí Milevského potoka
Hlavní funkční typy ploch:	průmyslová výroba
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, ochranná funkce
Vytiženost veřejných prostranství:	3 – běžná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	T, L, ZD
Přístupnost ploch zeleně:	1 – plochy přístupné bez omezení
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	5 – nedostatečné, chybějící
Prostorová struktura zeleně:	5 – nedostatečná, chybějící
Druhová skladba zeleně:	4 – nevhodná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrná
Biologická hodnota zeleně:	3 – průměrná
Zdravotní stav zeleně:	3 – průměrný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	4 – vyšší
Intenzitní třída údržby zeleně:	2 – nízká
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Současný stav zeleně v oblasti okolo bývalého podniku Madeta a místních průmyslových areálů je ve velmi špatném stavu. Ploch veřejné zeleně je v dané oblasti jen velmi malé množství, v místě chybí i potřebná infrastruktura pro pěší, přičemž dosavadní míra údržby současných ploch zeleně je pouze sporadická. Jednotlivé plochy společně nijak nespolupracují a z velké části fungují pouze jako doplňkový prvek okolních dopravních staveb. Prostupnost řešeným územím je pro pěší obtížná a v některých místech až nebezpečná.

Návrh opatření

Nejdůležitějším opatřením pro zlepšení stavu v území je navržení zcela nových ploch zeleně v souvislosti se zajištěním prostupnosti území pro místní a zlepšení poměru zpevněných ploch a zeleně. Vzhledem k současnému rozvoji celé lokality pro průmyslovou výrobu a služby je důležité prosazovat alespoň částečné zastoupení zeleně i při výstavbě nových lokalit v území a snažit se i o zajištění prostupu ze zastavěného území města směrem do volné krajiny v okolí Milevského potoka a zároveň do oblasti Milevského kláštera.



Lokalita č. 19 – Petrovická

Obecná charakteristika

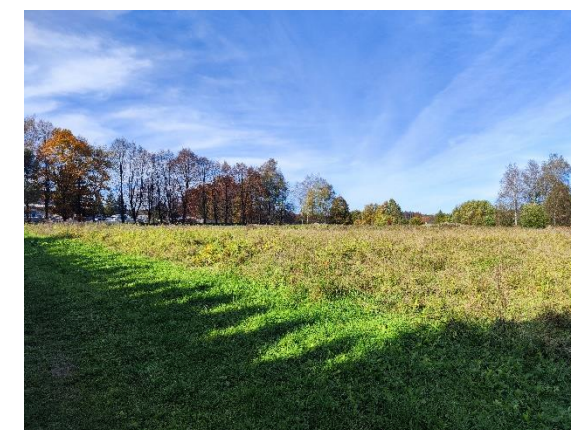
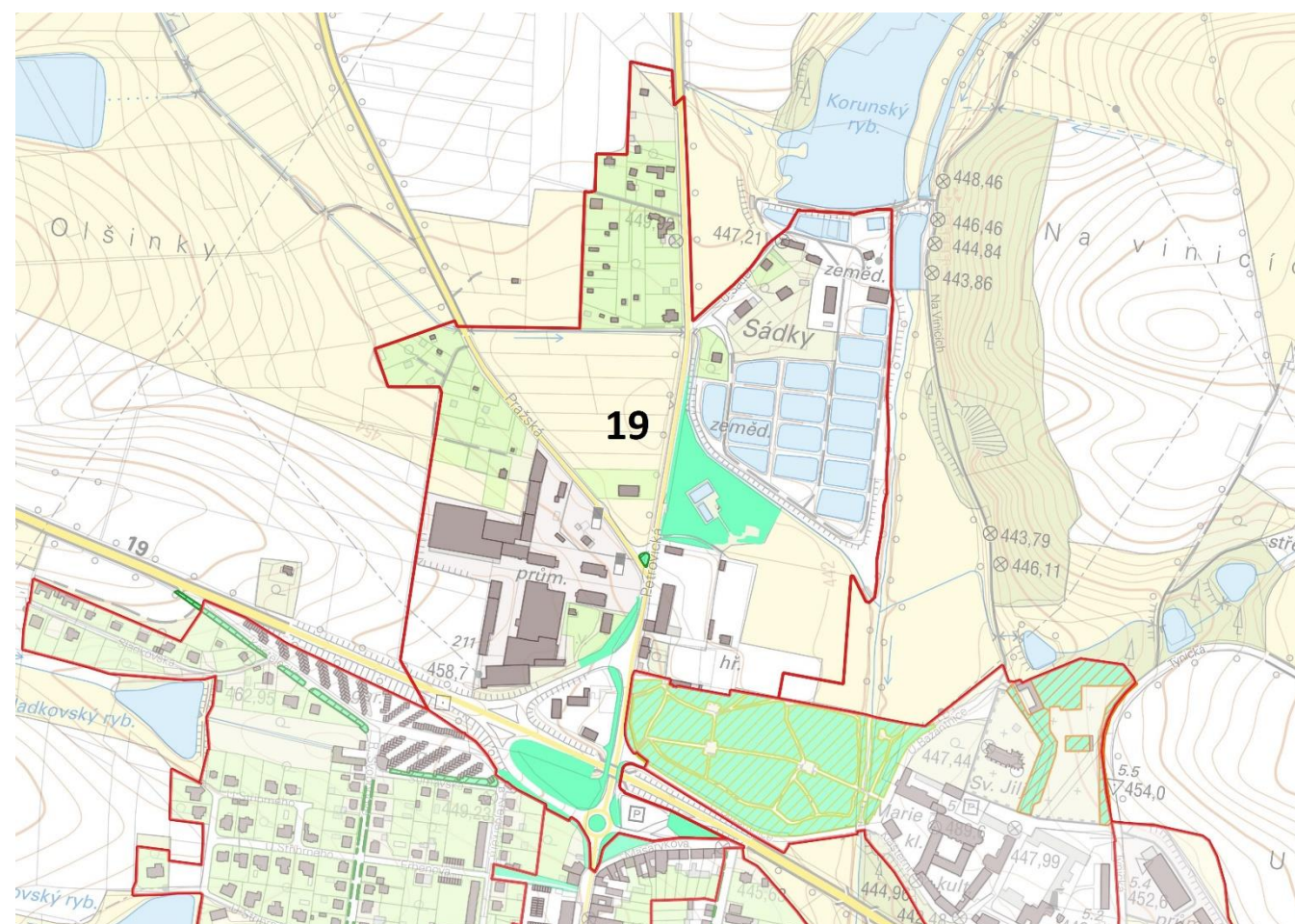
Vymezení lokality v rámci sídla:	severní okraj města ve směru na Sedlčany
Hlavní funkční typy ploch:	bydlení individuální, průmyslová výroba
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	dopravní obslužnost území, rekreace
Vytiženost veřejných prostranství:	3 – běžná vytiženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	U, R, ZC
Přístupnost ploch zeleně:	1 (2) – plochy přístupné bez omezení (s omezením)
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	2 – převážně vhodné
Prostorová struktura zeleně:	3 – průměrná
Druhová skladba zeleně:	3 – průměrná
Věková struktura zeleně:	3 – průměrná
Biologická hodnota zeleně:	2 – vyšší
Zdravotní stav zeleně:	3 – průměrný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o zeleň:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

V oblasti ulice Petrovická se nachází poměrně velké množství funkčních typů zeleně. Směrem od centra města se postupně zeleň mění z reprezentativně upravených parkových ploch přes běžné plochy zeleně v podobě zelených pasů až po zeleň občanské vybavenosti v okolí místního koupaliště. Stav jednotlivých ploch veřejné zeleně poté přibližně koresponduje s lokací jejich místa k sídlu, kdy pouze místní parkoviště u koupaliště a jeho přilehlé okolí v podobě louky přímo nezapadá do kontextu okolí.

Návrh opatření

Při návrhu opatření pro současné plochy zeleně v blízkém okolí ulice Petrovická nejsou nutné žádné větší rozsáhlé změny. Je zde možné klást větší důraz na pravidelnou údržbu a případné doplnění o parkovou zeleň, současný stav však není natolik vážný, aby potřeboval nutná opatření. Největší slabinou je v současnosti zatravněná luční plocha mezi parkem Bažantnice a místním koupalištěm, která je zcela bez využití. V těchto místech by však mohla být řešena spousta možných využití ať už pro oddech, sport nebo rekreaci návštěvníků přicházejících do této lokality. Proto je ve výhledu tato plocha velice zajímavá pro další zhodnocení a zvýšení atraktivity celé této oblasti.



Lokalita č. 20 – Milevský klášter

Obecná charakteristika

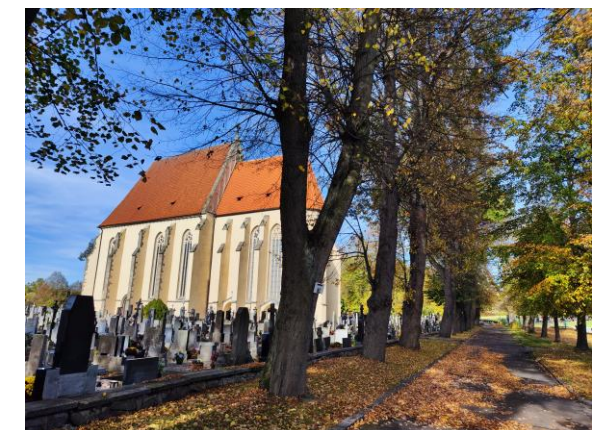
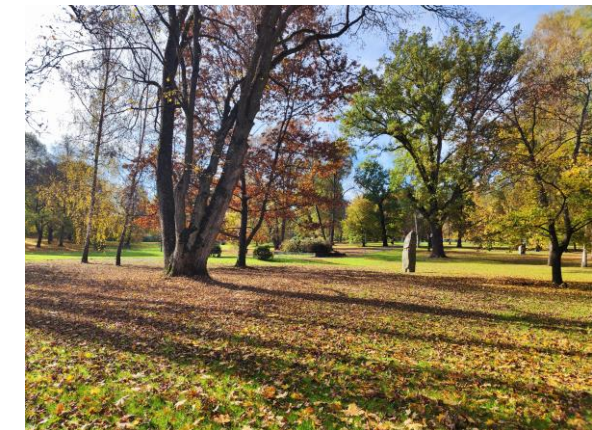
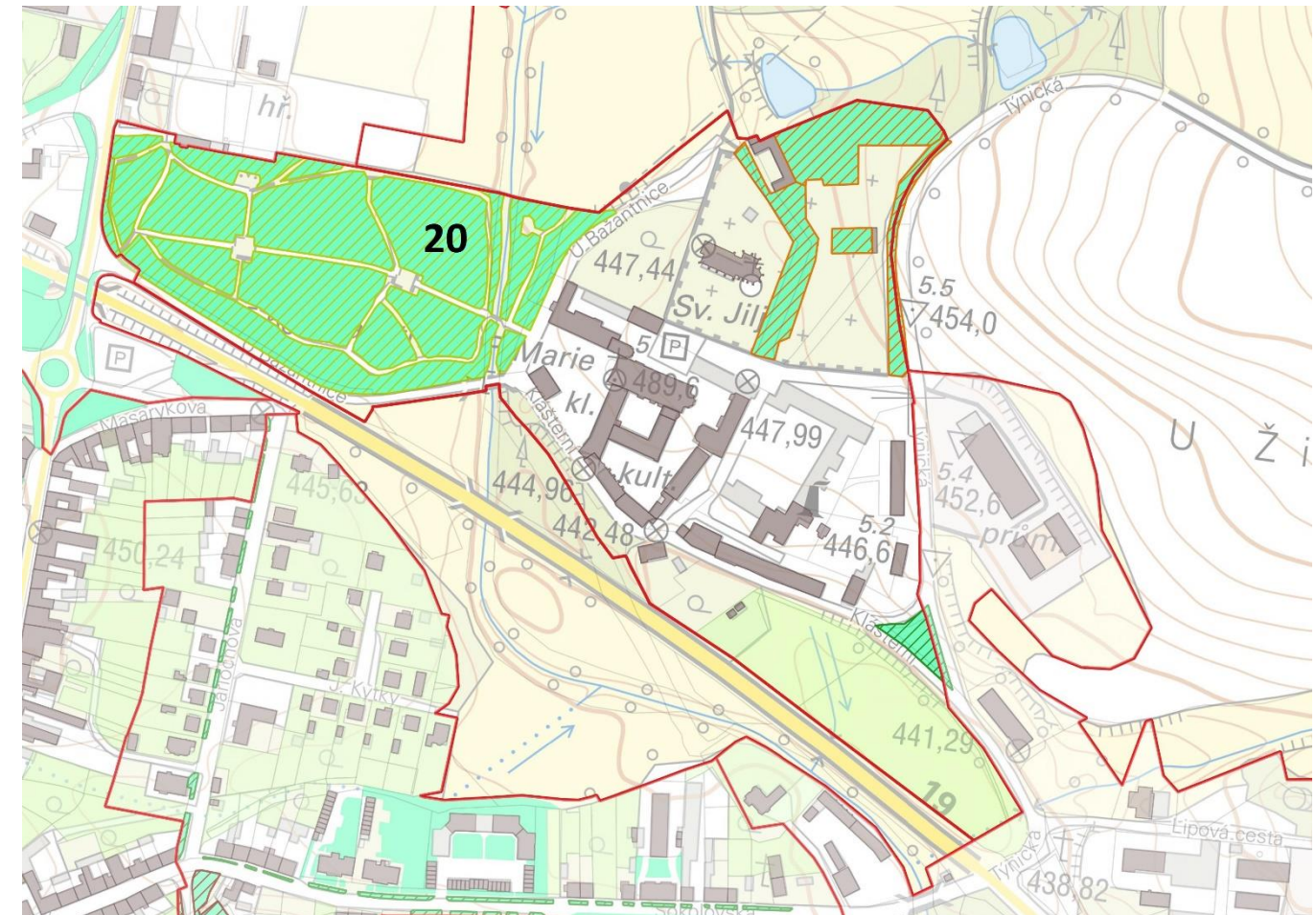
Vymezení lokality v rámci sídla:	severovýchodní okraj města
Hlavní funkční typy ploch:	občanská vybavenost, veřejná zeleň
Hlavní funkční náplň veřejných ploch:	rekreace, společenská funkce
Vytíženost veřejných prostranství:	3 – běžná vytíženost
Funkční typy zeleně v lokalitě:	P, U, H, ZC
Přístupnost ploch zeleně:	1 (2) – plochy přístupné bez omezení (s omezením)
Zastoupení zeleně v řešené lokalitě:	1 – výborné, ideální
Prostorová struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Druhová skladba zeleně:	1 – výborná, ideální
Věková struktura zeleně:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota zeleně:	2 – vyšší
Zdravotní stav zeleně:	2 – vhodný
Zatížení zeleně v dané lokalitě okolím:	3 – běžné
Intenzitní třída údržby zeleně:	1 – velmi vysoká
Kvalita současné péče o zeleň:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Zeleň v okolí Milevského kláštera je jednou z nejlépe udržovaných a nejvíce reprezentativních veřejných ploch v Milevsku. Vzhledem k významnosti komplexu Milevského kláštera je většina zeleně parkově upravena s dobrou prostupností územím a návazností na okolní krajinnou zeleň. V řešeném území se dále nacházejí i památné stromy a specifická hřbitovní zeleň. V současné době se postupně úroveň veřejné zeleně zvyšuje, najdou se zde však i místa, která svým charakterem neodpovídají jinak reprezentativnímu okolí. Jedná se hlavně o blízké okolí místního hřbitova s podstatně nižší mírou údržby a veřejná prostranství na třetím a čtvrtém nádvoří kláštera a jejich okolí.

Návrh opatření

Možná opatření by bylo možné situovat hlavně do blízkého okolí kláštera a hřbitova, kde by bylo potřebné značně navýšit míru pravidelné údržby, která je v současné době na danou lokalitu nedostačující. Pro další zhodnocení celého komplexu kláštera pak dále pokračovat v revitalizačních pracích se zelení a provádět v blízkém okolí kláštera postupnou těžbu náletových dřevin pro zlepšení průhledů a historických panoramat na místní památky. Pro zvýšení bezpečnosti v celé oblasti, hlavně pak v prostorách hřbitova, je zapotřebí postupně obnovovat staré dřeviny a nahrazovat je dřevinami parkovými.



Liniový prvek č. 1 – Nádražní ulice

Obecná charakteristika

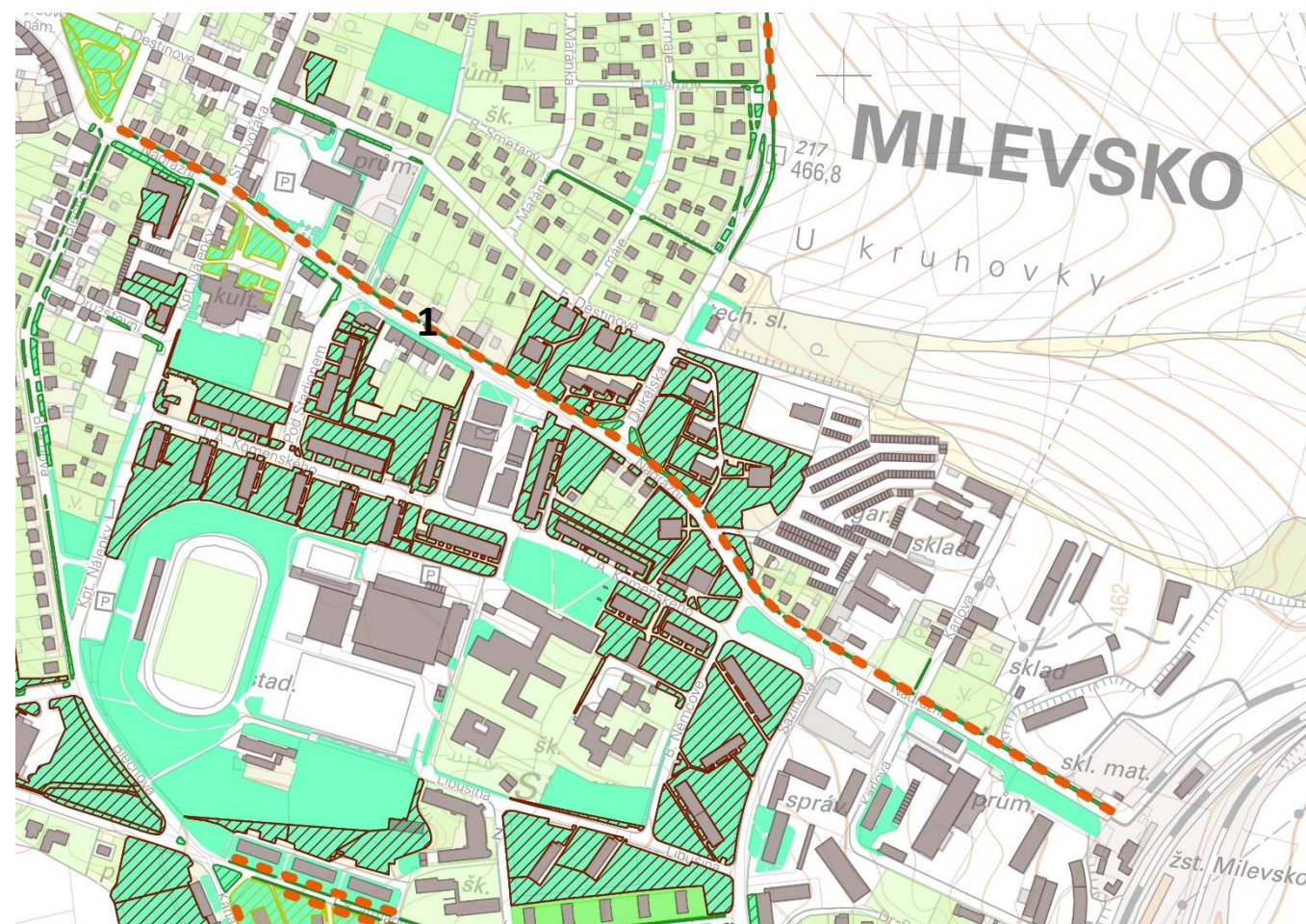
Vymezení prvku v rámci sídla:	spojnice centra s vlakovým nádražím
Počet stran stromořadí:	1 – jednostranné stromořadí
Počet řad:	1 – jedna řada na jedné straně
Dostupnost stromořadí:	1 – ideální polohová i časová dostupnost
Druhová skladba stromořadí:	2 – převážně vhodná
Věková struktura stromořadí:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota stromořadí:	3 – průměrná
Zdravotní stav stromořadí:	2 – vhodný
Intenzitní třída údržby stromořadí:	2 – vysoká
Kvalita současné péče o stromořadí:	2 – převážně vhodná

Stávající stav zeleně

Stromořadí v Nádražní ulici je jednoznačně nejdelším stromořadím v zastavěném území města Milevska začínající nedaleko centra na Tyršově náměstí, odkud plynule postupuje až na vlakové nádraží. V posledních letech proběhla společně s rekonstrukcí chodníků a veřejného osvětlení i revitalizace celého stromořadí s obměnou téměř dvou třetin všech dosavadních vzrostlých stromů za nové. Původně lipové stromořadí tak bylo částečně nahrazeno nejenom opětovnými lipami, ale i jeřáby moky odolnějšími proti negativním vlivům okolí. Vzhledem k razantní obměně zeleně byl však značně změněn ráz celého uličního prostoru a následně i poměr zeleně ku zpevněným plochám.

Návrh opatření

Opatření pro zvýšení kvality současného stavu nejenom zeleně, ale i celého uličního prostoru je u tohoto stromořadí v podobě pravidelné údržby o stromořadí. Ta v tomto případě zahrnuje hlavně pravidelnou zálivku dřevin kvůli velkému teplotnímu stresu hlavně v letních měsících a pravidelné vyvětvování sazenic i vzrostlých stromů. S ohledem na vysokou zátěž pro dřeviny je pak důležitá i pravidelná kontrola všech aktuálně rostoucích stromů a případné včasné pokácení nezdravých dřevin vzhledem k vysokému pohybu osob.



Liniový prvek č. 2 – Švermova

Obecná charakteristika

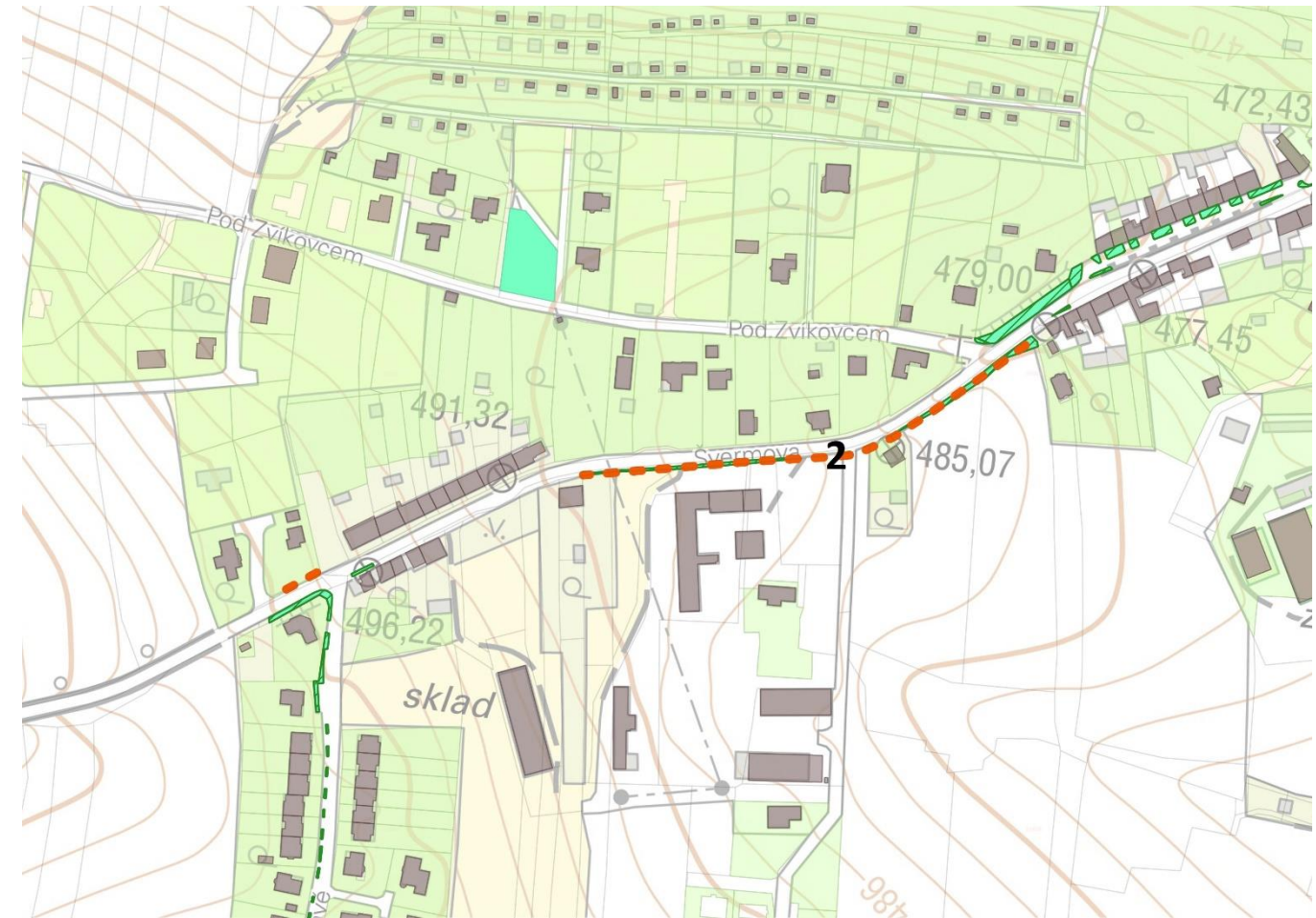
Vymezení prvku v rámci sídla:	podél komunikace ve směru na Osek
Počet stran stromořadí:	1 – jednostranné stromořadí
Počet řad:	1 – jedna řada na jedné straně
Dostupnost stromořadí:	1 – ideální polohová i časová dostupnost
Druhová skladba stromořadí:	3 – průměrná
Věková struktura stromořadí:	3 – průměrně vhodná
Biologická hodnota stromořadí:	3 – průměrná
Zdravotní stav stromořadí:	3 – průměrný
Intenzitní třída údržby stromořadí:	4 – nízká
Kvalita současné péče o stromořadí:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Stávající stav stromořadí není zcela ideální. Ačkoli je stromořadí až na výjimky ve zdravotně dobrém stavu, současná míra údržby je jen velmi nízká a u některých dřevin tak mohou hrozit nebezpečné jevy jako padání suchých větví do uličního prostoru nebo omezení výhledových poměrů. Celé stromořadí tak nyní potřebuje potřebný zdravotní zásah.

Návrh opatření

Nejdůležitějším opatřením stromořadí ve Švermově ulici je nyní nutný zdravotný řez společně s odvětvěním spodní části stromů pro zvýšení přehlednosti celého uličního prostoru. Pro zajištění bezpečnosti je pak třeba ve stromořadí provést dendrologický průzkum hlavně u starších dřevin, které by do budoucna mohly ohrožovat své okolí. Pro zvýšení kvality místního parteru by dalším možným opatřením mohlo být i částečné rozšíření a sjednocení jednotlivých částí stromořadí.



Liniový prvek č. 3 – Blanická

Obecná charakteristika

Vymezení prvku v rámci sídla:	podél místní komunikace v Blanické ulici
Počet stran stromořadí:	1 – jednostranné stromořadí
Počet řad:	1 – jedna řada na jedné straně
Dostupnost stromořadí:	2 – dobrá dostupnost
Druhá skladba stromořadí:	4 – nevhodná
Věková struktura stromořadí:	4 – nevhodná
Biologická hodnota stromořadí:	3 – průměrná
Zdravotní stav stromořadí:	3 – průměrný
Intenzitní třída údržby stromořadí:	4 – nízká
Kvalita současné péče o stromořadí:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Stromořadí v ulici Blanická není jedním z nejlepších stromořadí ve městě. Svým polohovým rozložením dobře kopíruje místní komunikaci a reprezentuje tak předělující prvek mezi zastavěným územím a okolní krajinou. Jenže stromořadí je tvořeno především břízami, které už v současné době mají stáří přesahující často třicet let a vzhledem k životnosti břízy bělokoré maximálně šedesát let tak do budoucna hrozí prudké zhoršení zdravotního stavu těchto dřevin. Zároveň tyto dřeviny způsobují značné znečištění svého okolí a působí negativně na alergiky. Do budoucna se tak zde jedná o problematické stromořadí, které bude potřeba revitalizovat.

Návrh opatření

Při uvážení současného věku stromořadí a maximální životnosti tohoto druhu dřeviny je důležité v co nejbližší době začít s postupnou obměnou stromořadí za druhy vhodnější do městského prostředí, a zároveň se snažit i o nové prostorové uspořádání v blízkém okolí tohoto stromořadí, neboť se zde historicky jedná pouze komunikaci s nezpevněnou krajnicí, škarpu a řešenou zelení. V blízké budoucnosti by zde navíc měla vzniknout pěší komunikace, která by mohla být v rozporu právě s jednotlivými dřevinami. Pro příznivý stav stromořadí a celého uličního prostoru tak do budoucna bude nutné celkové komplexní řešení se zohledněním možné nové výsadby.



Liniový prvek č. 4 – Staré sídliště

Obecná charakteristika

Vymezení prvku v rámci sídla:	podél komunikací v ulicích Čs. armády a Karla Čapka
Počet stran stromořadí:	1(2) – jednostranné (oboustranné) stromořadí
Počet řad:	1 – jedna řada na jedné straně
Dostupnost stromořadí:	1 – ideální polohová i časová dostupnost
Druhová skladba stromořadí:	3 – průměrná
Věková struktura stromořadí:	3 – průměrně vhodná
Biologická hodnota stromořadí:	2 – vysoká
Zdravotní stav stromořadí:	2 – vhodný
Intenzitní třída údržby stromořadí:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o stromořadí:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Stromořadí v oblasti Starého sídliště jsou zakomponována do okolního systému parkové zeleně a korespondují tak se svým okolím jak dispozičně, tak i věkově, přičemž části těchto stromořadí zde zůstávají původní v podobě vzrostlých lip doplňovaných novými výsadbami okrasných třešní. Stromořadí v blízkosti místních komunikací významně přispívají ke kvalitě veřejného prostoru v lokalitě. Nejenom že zlepšují mikroklimatické podmínky ve veřejném prostranství, ale pohledově zvyšují zastoupení zeleně v jinak silně obydleném území. Stromořadí zde navíc přispívají i k vyváženému poměru hmot obytných budov a zeleně jako i hlukovému odstínění místní dopravy do vnitřních ploch sídliště a zajišťují i vyšší komfort při odpočinku přímo v oblasti sídliště.

Návrh opatření

Návrh opatření pro zajištění nebo následné zlepšení stavu stromořadí je hlavně v podobě zajištění pravidelné údržby a zdravotních řezů. Do budoucna však zde bude třeba provést i dendrologický průzkum starších dřevin s posouzením jejich způsobilosti ve veřejném prostoru a provedení částečné obměny zdravotně nezpůsobilých stromů za nové. Současný rozsah místních stromořadí by poté mohl být do budoucna zachován, ba i rozšířen do dalších prostorově vhodných částí sídliště a přímo navázat na další liniové prvky zeleně ve městě.



Liniový prvek č. 5 – Dukelská

Obecná charakteristika

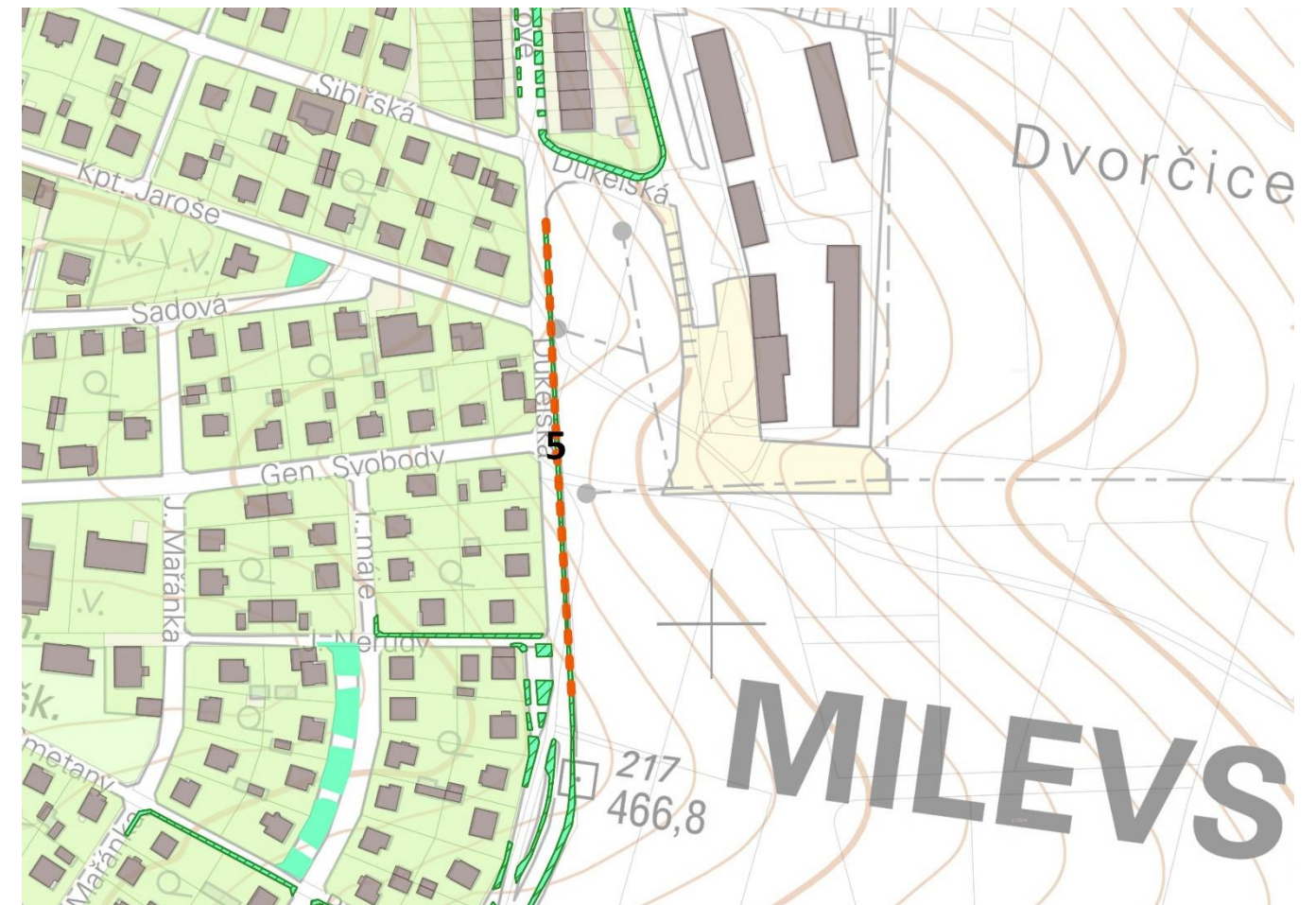
Vymezení prvku v rámci sídla:	podél komunikace v ulici Dukelská na okraji města
Počet stran stromořadí:	1 – jednostranné stromořadí
Počet řad:	1 – jedna řada na jedné straně
Dostupnost stromořadí:	1 – ideální polohová i časová dostupnost
Druhová skladba stromořadí:	2 – převážně vhodná
Věková struktura stromořadí:	2 – převážně vhodná
Biologická hodnota stromořadí:	2 – vysoká
Zdravotní stav stromořadí:	3 – průměrný
Intenzitní třída údržby stromořadí:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o stromořadí:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Původním účelem tohoto stromořadí byla dělící funkce mezi zastavěným územím města a pozemky zemědělského půdního fondu navazujícího přímo na uliční prostor, avšak postupným rozvojem města, konkrétněji průmyslové zóny postupně toto stromořadí dostává jiný význam díky přilehlé komunikaci, která je zde jednou z páteřních a více využívaných. Aktuální stav stromořadí odpovídá původnímu účelu dělící funkce, druhové zastoupení je tvořeno převážně mladými duby a břízami, které jsou zdravotně v pořádku. Aktuálně však stromořadí není zcela komplexní, v určitých místech zde nejsou žádné dřeviny a do budoucna zde může být problematická kolize stromů s průjezdným profilem místní komunikace.

Návrh opatření

Možná opatření by se v rámci tohoto stromořadí měla odehrávat spíše na doplňující úrovni, kdy zdravotní a druhový stav celkově odpovídá, avšak do budoucna zde bude potřebný zdravotní řez stromů, postupné dosázení proluk a zajištění vyšší druhové rozmanitosti stromořadí. Jinak se však zde jedná o důležitý prostorotvorný prvek, který může mít do budoucna nejen funkci estetickou, ale i ochrannou. Proto je zde vhodné věnovat zeleni i vyšší míru údržby pro zajištění zdravotně vhodného stavu.



Liniový prvek č. 6 – Sokolovská

Obecná charakteristika

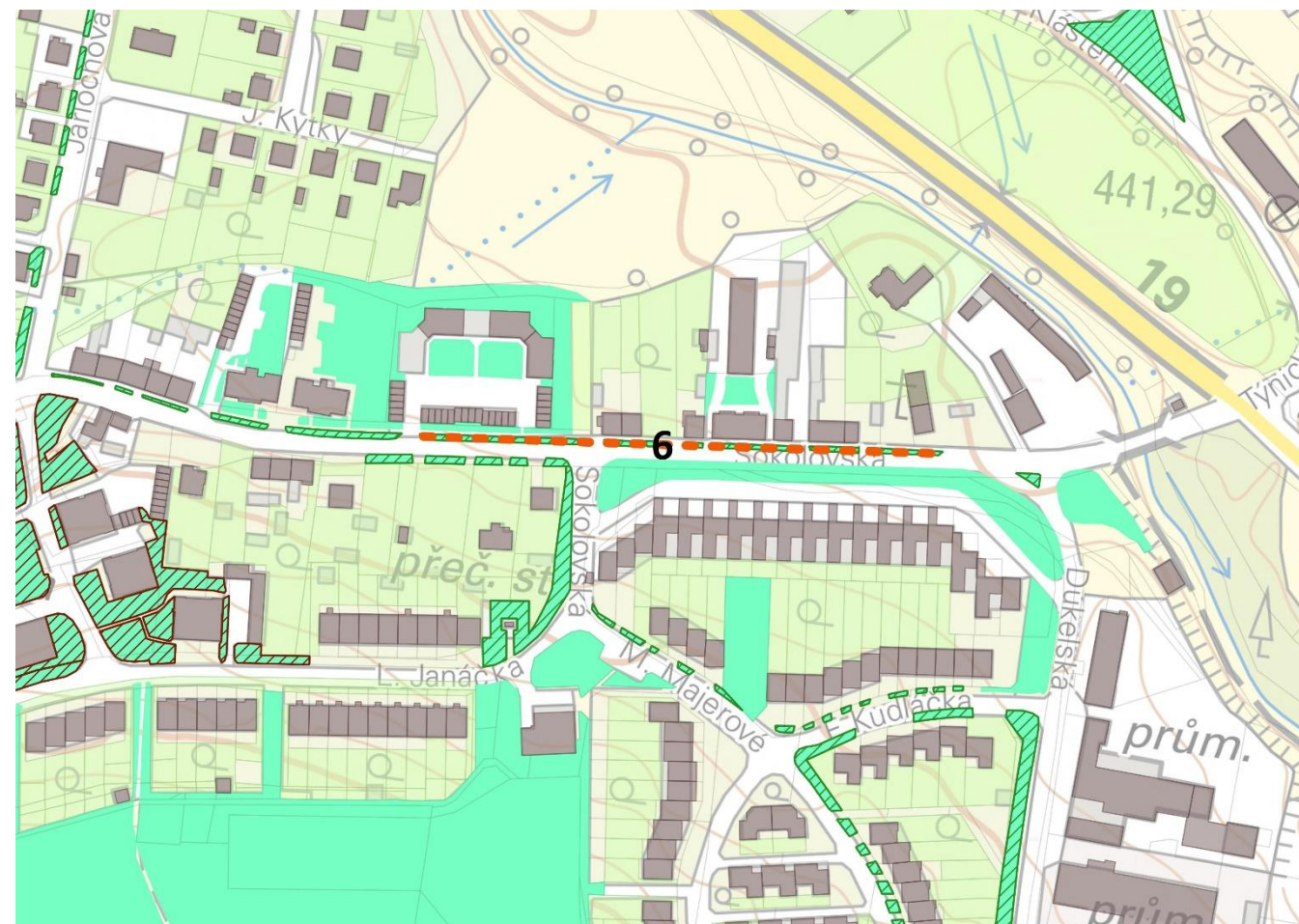
Vymezení prvku v rámci sídla:	podél komunikace v ulici Sokolovská
Počet stran stromořadí:	1 – jednostranné stromořadí
Počet řad:	1 – jedna řada na jedné straně
Dostupnost stromořadí:	1 – ideální polohová i časová dostupnost
Druhová skladba stromořadí:	3 – průměrná
Věková struktura stromořadí:	3 – průměrně vhodná
Biologická hodnota stromořadí:	3 – průměrná
Zdravotní stav stromořadí:	3 – průměrný
Intenzitní třída údržby stromořadí:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o stromořadí:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Stromořadí v Sokolovské ulici je jedním z nejstarších stromořadí na území města Milevska. Jedná se o stromořadí výhradně z vysokokmenných dubů s korunami vysoko nad průjezdním profilem místní komunikace a s plošným rozsahem přibližně na polovině Sokolovské ulice. Zdravotní stav dubů je průměrný a až na výjimky zde nejsou ani problematické suché části stromů typické pro starší duby. Bohužel však vzrostlé stromy významně znečišťují své okolí hlavně v podzimních měsících, kdy z korun stromů spadává nejenom listí, ale i žaludy. Část tohoto stromořadí je také v přímém střetu s okolní zástavbou a zasahuje tak i nad soukromé pozemky

Návrh opatření

Aktuální stav stromořadí je sice zdravotně v pořádku, ovšem svými prostorovými nároky neodpovídá místním poměrům uličního prostoru a přilehlým budovám. Rozšiřování stromořadí v aktuálním místě tak není zcela vhodné minimálně v dodržení aktuální druhové skladby. Rozšíření v podobě méně vzrůstných dřevin je však možné směrem blíže do centra, kde v současné době prostorové parametry umožňují dřevinnou výsadbu. V současném místě stromořadí je však možná částečná náprava aktuálního stavu v postupném přesouvání liniové výsadby na druhou stranu uličního prostoru nyní pokrytého nevhodnou keřovou strukturou bez údržby nepůsobící kladným dojmem. Postupné nahrazení stromořadí nově vznikající výsadbou na druhé straně komunikace by mohlo v určitých případech vyřešit střet zeleně s budovami a zároveň zajistit sice přerušované, zato však oboustranné stromořadí v této ulici a zvýšení atraktivity místa nejenom pro místní, ale i pro návštěvníky.



Liniový prvek č. 7 – Generála Svobody

Obecná charakteristika

Vymezení prvku v rámci sídla:	součást uličního prostoru v ulici Gen. Svobody
Počet stran stromořadí:	1 – jednostranné stromořadí
Počet řad:	1 – jedna řada na jedné straně
Dostupnost stromořadí:	1 – ideální polohová i časová dostupnost
Druhá skladba stromořadí:	3 – průměrná
Věková struktura stromořadí:	3 – průměrně vhodná
Biologická hodnota stromořadí:	2 – vyšší
Zdravotní stav stromořadí:	3 – průměrný
Intenzitní třída údržby stromořadí:	3 – průměrná
Kvalita současné péče o stromořadí:	3 – průměrná

Stávající stav zeleně

Stromořadí nacházející se uprostřed výškově rozděleného uličního prostoru v ulici Generála Svobody je zde přítomné již po založení ulice na přelomu devatenáctého a dvacátého století jako jeho nedílná součást doplňující přilehlou vilovou zástavbu postavenou na začátku dvacátého století. Lipové stromořadí tak zde reprezentuje významnou prostorovou dominantu celého uličního prostoru umocněnou navíc výškovým rozdělením místní komunikace. Převážně lipové stromořadí je zde postupně vyvětvováno nad průjezdni profil komunikace, avšak svou polohou nad opěrným tarasem může vlivem rozšiřujících se kořenových systémů stromů dojít k poškození tohoto opěrného prvku a následnému nebezpečí v podobě destabilizace opěrné stěny a následného vývratu stromů. Některé stromy zde navíc působí částečně dojemem ne zcela zdravých dřevin.

Návrh opatření

Opatření pro stromořadí v ulici Generála Svobody jsou navrhována hlavně jako preventivní v podobě dendrologického průzkumu dřevin, průzkumu stavebnětechnického stavu opěrné stěny a dodržení pravidelného zdravotního řezu dřevin. Po vyhodnocení dendrologického průzkumu pak mohou následovat opatření v podobě pokácení případných dřevin ve špatném zdravotním stavu a nahrazení dřevinami novými. Kromě samotné péče o stromořadí v současné podobě je dále navrhováno rozšíření tohoto liniového prvku dále v místních zelených pasech až do místa křížení ulic Lidická a Generála Svobody. Pro zvýšení atraktivity uličního prostoru by zde bylo doporučeno zredukování doprovodných keřových porostů a jejich nahrazení bezpečnostními prvky zajišťujícími bezpečnost mezi výškovým rozdílem jednotlivých částí uličního prostoru.

