



## Příloha č.2:

Náklady pozemních staveb

# Výpočet předpokládaných investičních nákladů

Zdroj cenových ukazatelů: RTS, a.s.

Základní údaje

Druh stavby

**Obor**

801 - Budovy občanské výstavby

**Skupina**

801.1 - Budovy pro zdravotní péči

Investiční náklady - budova

**Obestavěný prostor**

**Průměrná cena [m<sup>3</sup>]**

?

15 750

**Jednotková cena [Kč]**

10 130

**Náklady - průměrná**

**cena [Kč]**

159 547 500

**Obestavěný prostor**

**Zvýšená cena [m<sup>3</sup>]** ?

0

**Zvýšení jedn. ceny o**

**[%]**

20

12 156 Kč

**Náklady - zvýšená cena**

**[Kč]**

0

**Obestavěný prostor**

**Snížená cena [m<sup>3</sup>]** ?

2 850

**Snížení jedn. ceny o**

**[%]**

40

6 078 Kč

**Náklady - snížená cena**

**[Kč]**

17 322 300

**Materiálový standard**

?

Střední

**Investiční náklady [Kč]**

176 870 000

**Investiční náklady - pozemek****Plocha pozemku [m<sup>2</sup>]**

5 400

**z toho zastavěná  
plocha [m<sup>2</sup>]**

1 730

**Procento zastavěnosti**

32

**Jednotková cena  
[Kč/m<sup>2</sup>]** ?

2 300

**Investiční náklady [Kč]**

8 441 000

**Další související náklady****Vedlejší rozpočtové náklady [%]** ?

7

12 971 770 Kč

**Rezerva [%]** ?

10

18 531 100 Kč

**Úspora po zadávacím řízení [%]** ?

0

0 Kč

**Ostatní náklady [Kč]**

0

**Souhrn investičních nákladů****Investiční náklady -  
budova [Kč]**

176 870 000

**Investiční náklady -  
pozemek [Kč]**

8 441 000

**Další související  
náklady [Kč]**

31 502 870

**Investiční náklady bez  
DPH [Kč]**

216 813 870

**Sazba DPH**

21%

**Investiční náklady vč.  
DPH [Kč]**

262 344 783

**Reference pro přílohu č. 2:**

1. Výpočet předpokládaných investičních nákladů. CENYZAPROJEKTY.CZ.  
[Online] CENYZAPROJEKTY.CZ, navštíveno 12/2022.  
<https://www.cenyzaprojekty.cz/kalkulace/pozemni-stavby>.