

**I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

<b>Název práce:</b>	<b>Zhodnocení potenciálu investice do nemovitosti v krajských městech</b>
<b>Jméno autora:</b>	<b>Beata Horáková</b>
<b>Typ práce:</b>	diplomová
<b>Fakulta/ústav:</b>	Fakulta stavební (FSv)
<b>Katedra/ústav:</b>	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
<b>Vedoucí práce:</b>	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
<b>Pracoviště vedoucího práce:</b>	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

**II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ**

<b>Zadání</b>	<b>průměrně náročné</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma práce patří mezi průměrně náročná témata běžně využívaná pro závěrečné práce řešené na oboru.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání diplomové práce je splněno v plném rozsahu.	

<b>Aktivita a samostatnost při zpracování práce</b>	<b>B - velmi dobře</b>
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatné tvůrčí práce.</i>	
Diplomantka pracovala samostatně. Konzultovat práci začala až v druhé polovině doby určené na zpracování DP. Na konzultace byl vždy připravená. Diplomantka prokázala schopnost samostatné práce a orientace v problematice.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Diplomová práce obsahuje teoretickou část, která je vhodným podkladem pro část praktickou. Postupy využití pro zpracování jsou dostatečně vysvětleny. Daty využitá pro zpracování jsou získána z relevantních zdrojů. Z práce je patrná snaha diplomantky o zachování objektivitu zpracování, kdy pro stanovení vah vybraných kritérií využila více názorů. Aplikace metod je metodicky správná. Závěry práce odpovídají výsledkům uvedeným v práci.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Formální úroveň práce je dobrá, práce nemá vážnější formální nedostatky. Jazyková a stylistická úroveň práce odpovídají stupni vzdělání. Rozsah práce je dostatečný. Práce obsahuje přílohy, které jsou vhodně propojené s textem práce.	

**Výběr zdrojů, korektnost citací**

**A - výborně**

*Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.*

Pro zpracování práce autorka využila dostatečné množství vhodných zdrojů, které jsou odkazovány jednotným citačním stylem. Bibliografické záznamy jsou formálně pořádku.

**Další komentáře a hodnocení**

*Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.*

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

**III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.*

Diplomová práce má logickou strukturu a jednotlivé části na sebe navazují. Zadání práce je splněno. Práci doporučuji k obhajobě.

Otázka k obhajobě:

Vám zjišťovaná data jsou k listopadu 2022. Jak a zda vůbec, mohl, podle vašeho názoru, současný vývoj na trhu s nemovitostmi ovlivnit výsledný investiční potenciál hodnocený v práci?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 31.1.2023

Podpis: