





diplomová práce
Bydlení Vršovice

Fakulta architektury
České vysoké učení technické
Ústav urbanismu
ZS 2022/2023

autorka:

Markéta Kašparová

vedoucí práce:

Ing. arch. Michal Kuzemský

oponent:

Ing. arch. Matěj Hunač

konzultace:

Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová

Ing. Miloš Rehberger

doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

obsah:

zadání 10	
analitická část	
místo	12
historie místa	14
současnost	16
prověření parcely	20
atlas okolí	22
obraz domu	34
autorský text	36
návrh	
urbanistické řešení	40
architektonické řešení	56
detaily dispozic	84
konstrukční řešení	104
charakter	106
přílohy	
seznam zdrojů	133
prohlášení autora	136
zadání diplomové práce	137



Navrhuji bydlení. Intenzivní. Velký bytový dům, který bude pohodlný, inkluzivní, srozumitelný a obyvatelný.



zadání

Vracíme se do vnitřního města. Hledáme velmi intenzivní bydlení. Ekonomické. Pohodlné. Standardní. Vzpomeneme na zkušenosti z hledání zahradního města i na témata ze starších zadání, ve kterých jsme společně hledali možnosti dvora, konstruovali i dekonstruovali městský blok. Postele na verandách budou, radičky, vrata, věžáky, roháky, brány, průjezdy, dvory, dvorky, zídky, okna, stromy a domy, stromy, stromy. Investorem bude tripartita. Diverzita zdrojů. Město, družstvo, soukromý kapitál. Dohodnou se. Stát dělá už třicet let paragrafy. Dokončí je. Sociální rozdíly zůstanou za dveřmi bytů. Jsme ve Vršovicích. Bydlíme společně. Kdo z nás je zrovna na sociálu nemusí nikdo vědět. Distribuce bytů bude u velkého celku diverzifikovaná. Dlouhodobé nájemní bydlení, vlastnické bydlení, sociální, startovní a několik sdílených bytů pro specifické domácnosti (více ložnic ...). Bytů 1kk bude minimum. Procenta určíme.

Tématem diplomního projektu je bydlení ve městě.

Teze: Hledáme velmi intenzivní bydlení. Ekonomické. Pohodlné. Standardní. Předpokladem je diverzita zdrojů: municipalita, družstvo, soukromý kapitál i různost distribuce/vlastnictví bytů.

Úkolem: je na přesně vymezené (vedoucím práce zadané, viz příloha 1) parcele navrhnout pochopitelnou strukturu, součást města, adekvátní v kontextu, ekonomickou. Srozumitelný vnější prostor („krajina“) navržené struktury. V návrhu důraz na řešení veřejného, semi-veřejného a soukromého exteriérového prostoru celého vymezeného území. Komfort, užitnost bydlení, detail bytů.

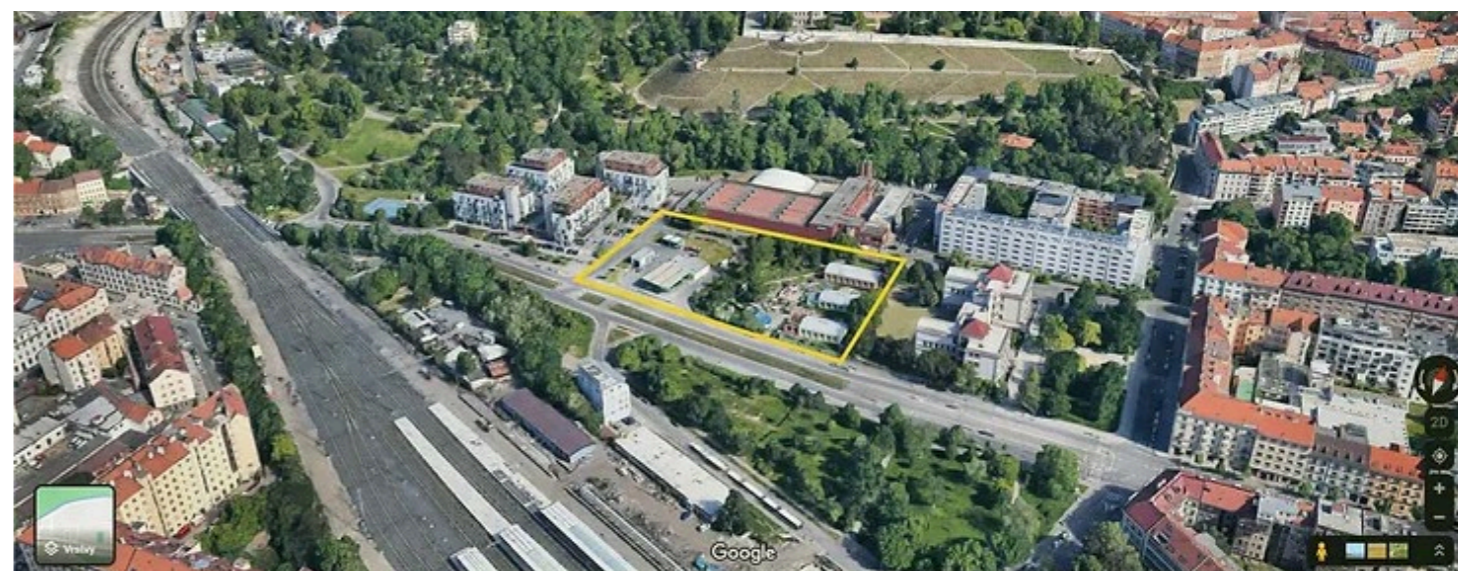
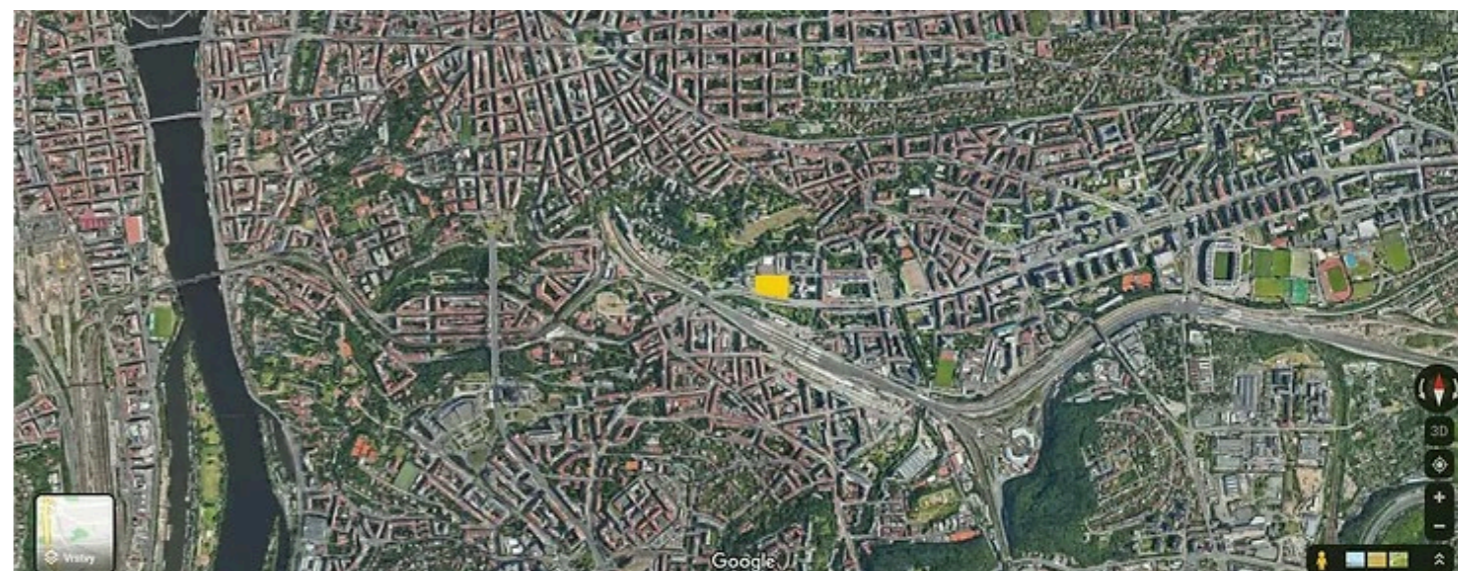
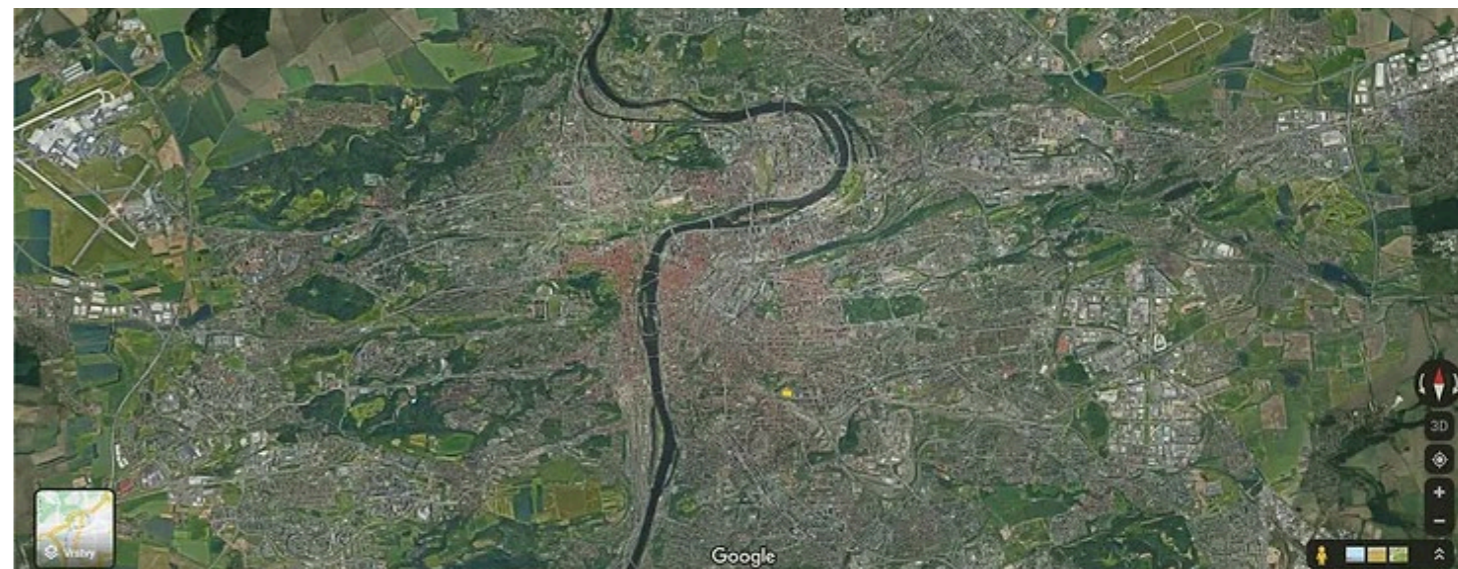
Otázky: intenzita a velikost (hustota), sociální diverzita (standard), estetika a obraz bydlení, prostor individuální vs. kolektivní, velikostní standard bytů, propojení interieru s exteriérem, soukromé, veřejné, semi-veřejné/soukromé resp. sdílené. Od práce je očekáván rozsah od urbánního celku k architektonickým detailům bydlení. Úkolem je urbanistická, architektonická i „ekonomická“ obhajoba řešení (složení/skladba velikostního standardu bytů).

Otázky a teze jsou vstupní. Očekávána je reakce, případné popření teze vedoucího práce a vystavění teze vlastní atd ... Úloha je akademická. Diplomanti*ky nejsou vázány platnými regulativy v místě (ÚP, PSP). Cílem diplomní práce je prověřit potenciál parcely a především odpovědět na otázky zadání.

Součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Záměrně není zadán závazný program. Předpokladem je 100% bydlení + doplňkové komunitní funkce. Návrh a poměr velikostního standardu, charakteru a typu bytů je předmětem návrhu – tedy zpřesnění programu je úkolem diplomanta*ky – včetně jeho teoretické obhajoby.

Jiná funkce než bydlení (a jeho zázemí) není požadována. Diplomant*ka se může na základě analýz rozhodnout doplnit celek o další funkci (max 15 % HPP plochy celku). Objekty stojící na parcele jsou předpokládány k demolicí. Diplomanti*ky mohou rozhodnout o jejich případném využití a funkci.



vymezení zadání [2]

místo

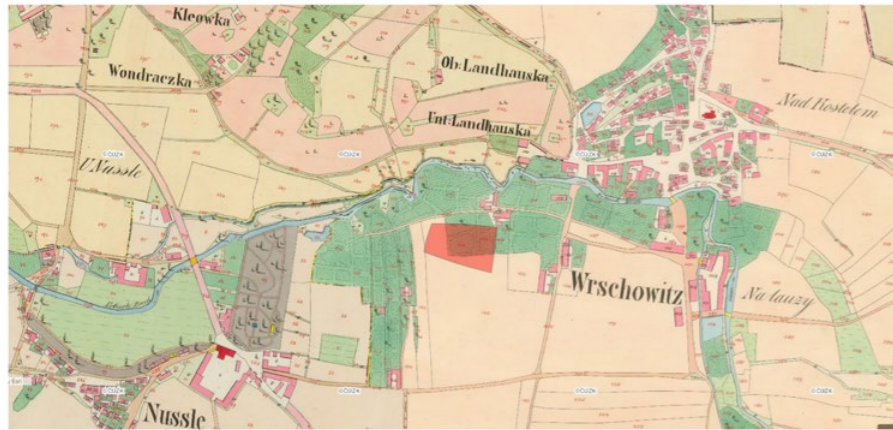


Nacházíme se v dolních Vršovcích u vršovického nádraží. Parcela, kterou vybíráme pro návrh nového bydlení, leží pod kopcem Havlíčkových sadů, od kterých jí dělí protékající Botič. Blokovaná zástavba Vršovic se zde rozmělnuje a namísto čitelného městského prostoru pozorujeme rozvolněné solitérní struktury domů. Mezi Botičem a místem návrhu se na severní straně parcely nachází neudržovaný areál sportovní haly zvané Hasa s několika nízkopodlažními stavbami. Na západě pozemek sousedí s novou developerskou zástavbou, která se od okolí distancuje svou podnoží, v níž je umístěno parkování a supermarket. Uliční prostor pak zabírá parkoviště pro nakupující zákazníky. Na východě od parcely leží oplocený pozemek základní školy. Směrem k jihu za rušnou Vršovickou ulicí se pak rozlézají zelené plochy v okolí vršovického nádraží. Park před nádražím, psí louka nebo zarostlý násyp kolejiště. Zeleň lemují dráhu, za kterou vykukují domovní bloky sousedních Nuslí.

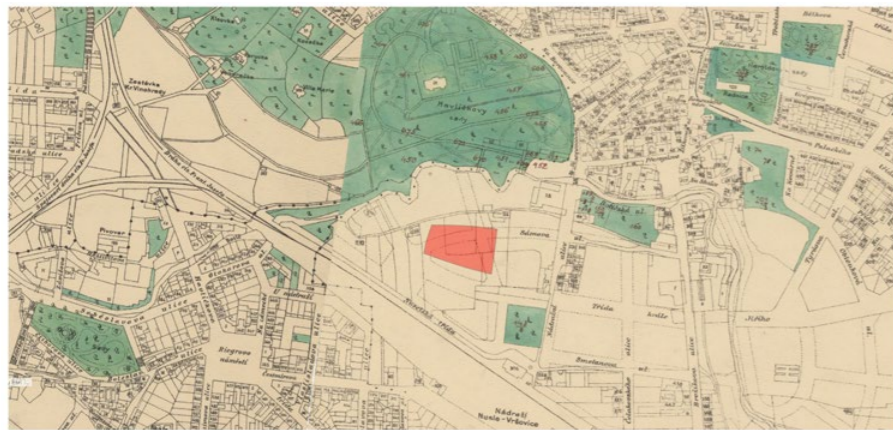


V současnosti se na pozemku nachází čerpací stanice s myčkou na auta a mateřská školka s vlastním oploceným pozemkem. Zrušení čerpací stanice by vzhledem k přítomnosti dvou dalších čerpacích stanic v blízkém okolí nemělo místu ani městu nějak uškodit, naopak by jej mohlo pozvednout. Ve věci mateřské školky pak v rámci akademické úlohy pracuji s předpokladem, že pro ni lze nalézt nové, a navíc vhodnější místo (s menší mírou rušné dopravy). V místě parcely je pak možné zřídit náhradu v podobě menší dětské skupiny, či jiných alternativ, kterým by vyhovoval i prostor v parteru navrhovaného domu a jako venkovní prostory by používaly pozemek základní školy nebo nedaleké Havlíčkovy sady.

historie místa



1842
Císařský otisk stabilního katastru
[3]



1909
Plán polohy a výšek královského hlavního města Prahy
[3]



1920
Výškopisný plán hlavního města Prahy s okolím
[3]



1938
Orientační plán hlavního města Prahy s okolím
[3]



schéma vývoje výstavby [3]



obytné domy na třídě Krále Jiřího - Vršovice (1939) [3]

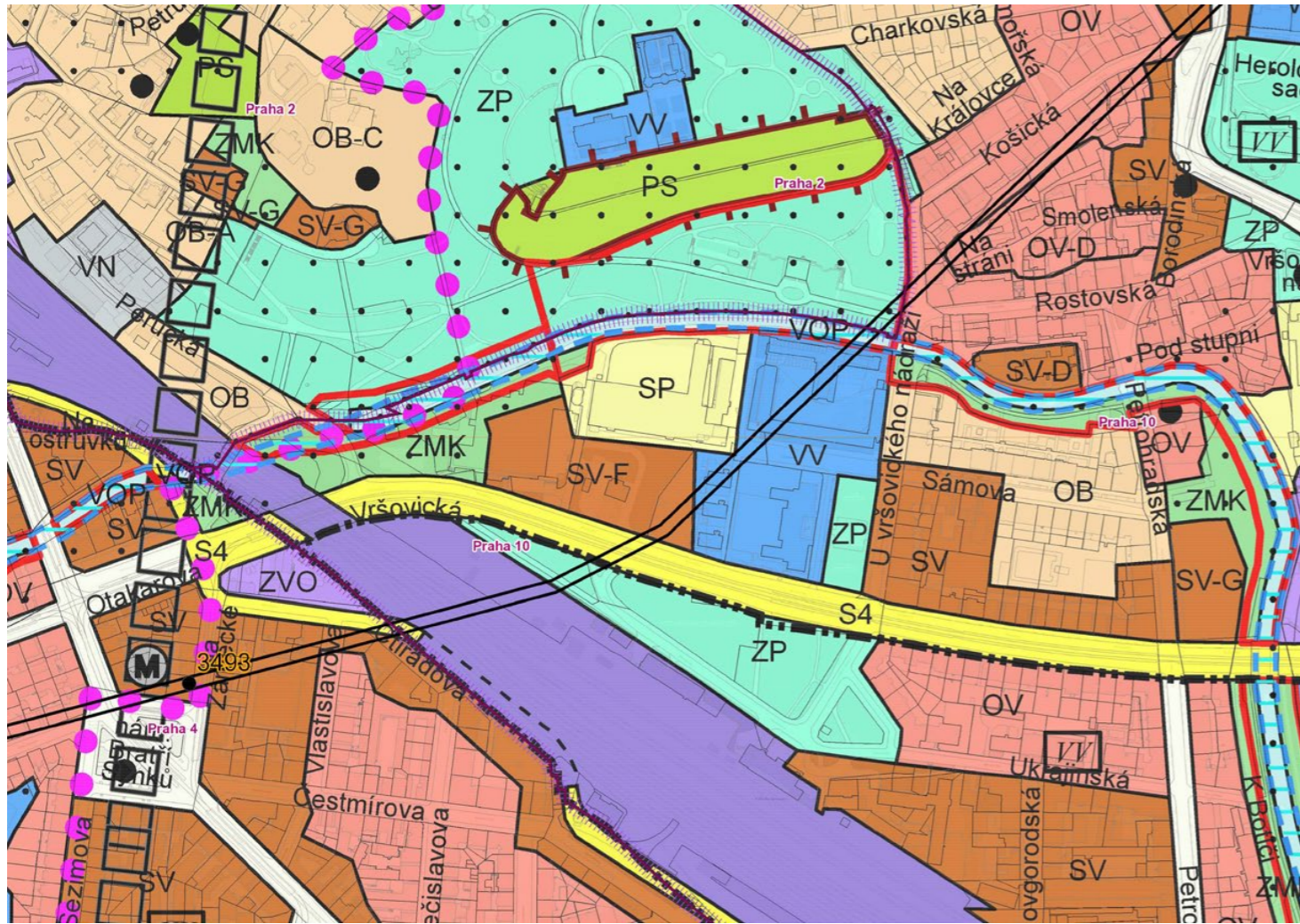


sádkování ve Vršovicích (1939) [3]

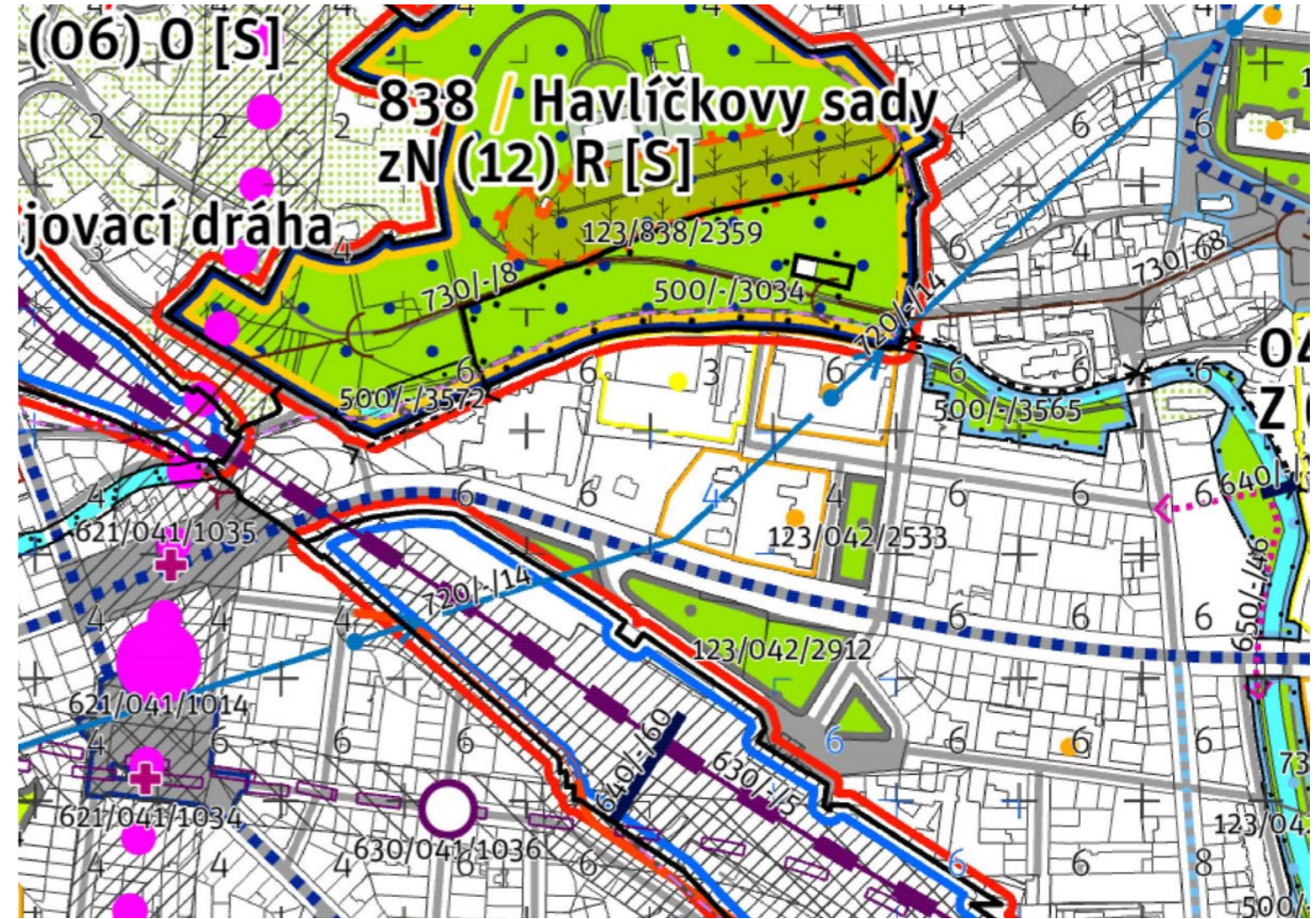


nové bytové domy "v zahrádkách" - Vršovice (1951) [3]

současnost

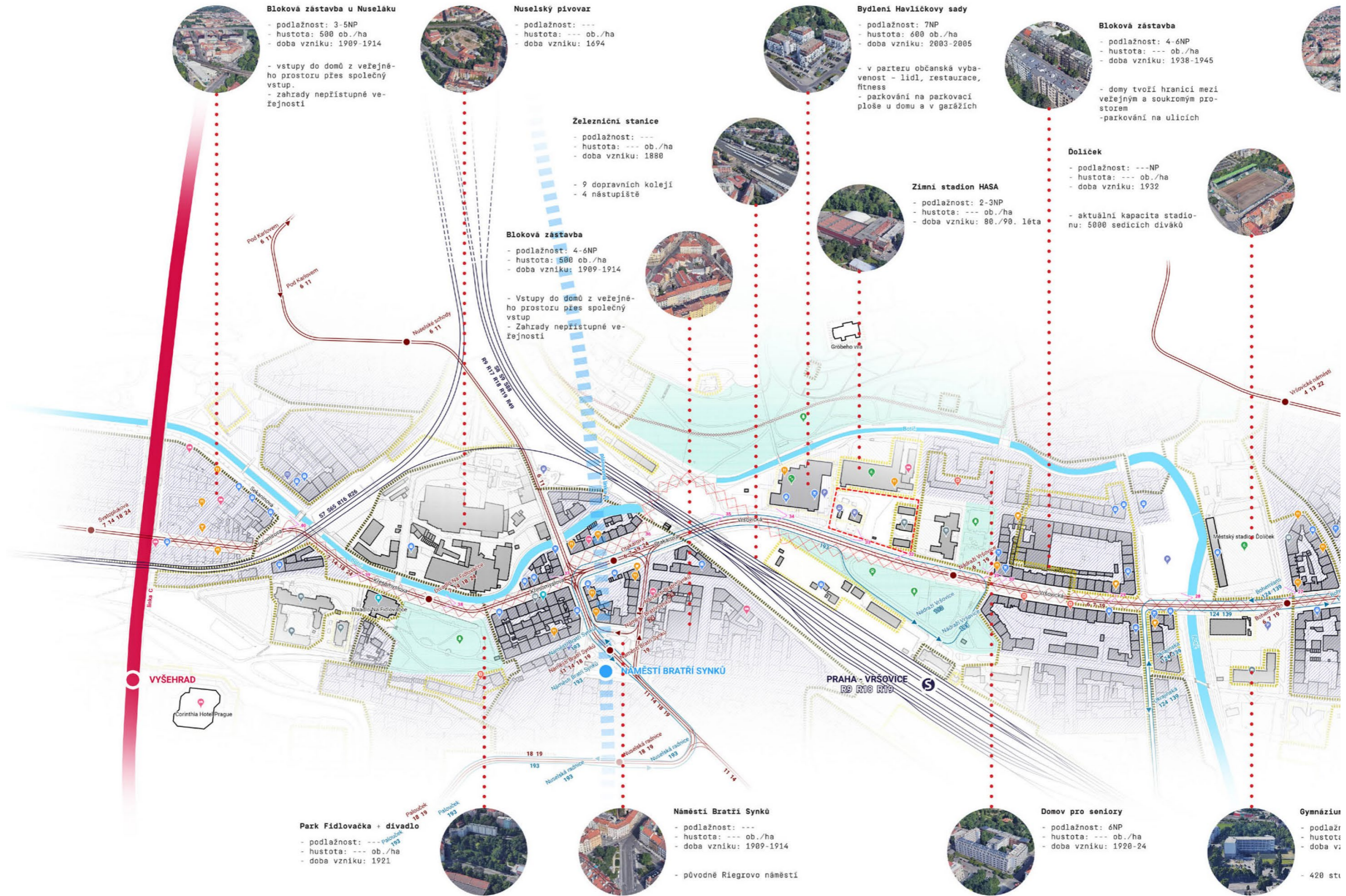


Územní plán Prahy [4]



Návrh Metropolitního plánu [5]

kontext Vršovické ulice



pověření parcely



5 pater - 120 bytů - 450 lidí



8 pater - 160 bytů - 500 lidí

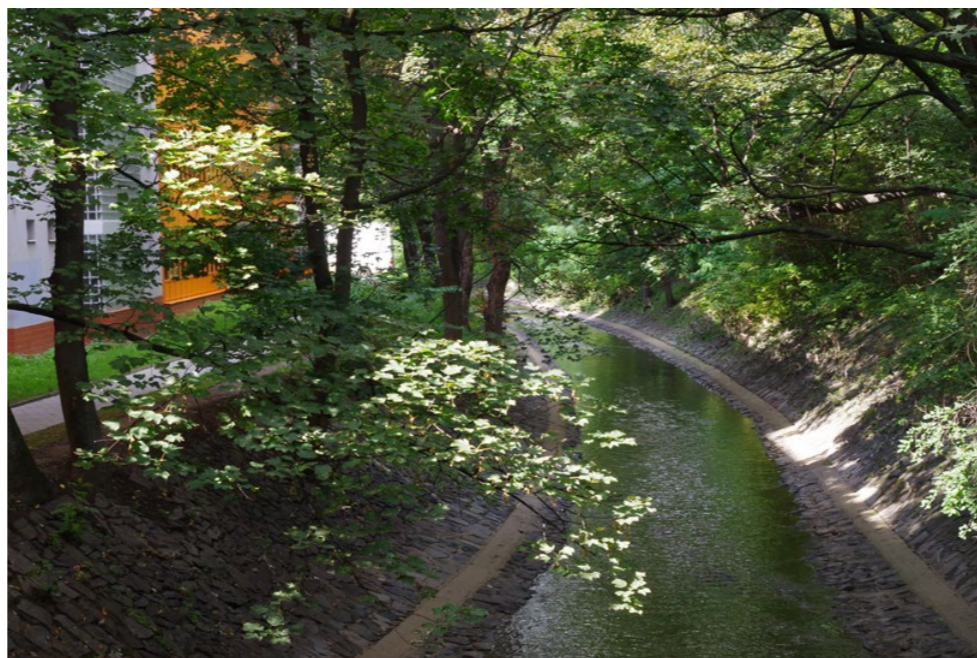


7 pater - 175 bytů - 650 lidí





atlas okolí



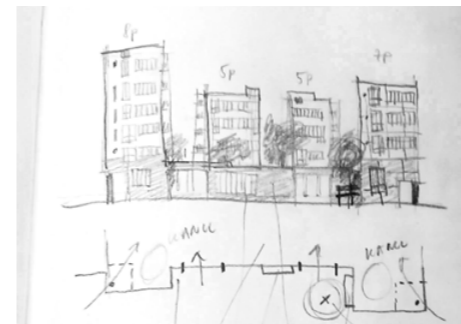








obraz domu - první skicy



autorský text

Nacházíme se ve vnitřním městě, avšak pozorujeme místo připomínající periferii. Prostory okolo Vršovického nádraží představují jednu z pomyslných bran do Vršovic a Vršovická ulice má roli městské třídy. Přesto toto místo na pomezí Vršovic a Nuslí postrádá charakter města. Vršovická ulice zde připomíná spíše rušnou silnici. Prostředí okolí nádraží je vágní. Jednou z cest, jak se této vágnosti vyhnout, je místa definovat, dát jim účel a charakter – pojmenovat je. Na parcelu pod Havlíčkovými sady, vedle neudržovaného areálu sportovní haly zvané Hasa, navrhujeme bydlení. Intenzivní. Praha trpí nedostatkem dostupných bytů, proč tedy místu nevypomocet velkým bytovým domem. Pohodlným, inkluzivním, srozumitelným a obyvatelným.

Urbanismus

Při prvotních úvahách jsem začínala s obrazem prázdné parcely, který mě přesvědčil, že místu pomůže pravý opak – hustota. Obdélníková parcela vyzývá k návrhu typického městského bloku. Při návrhu si typologii bloku půjčuji a upravuji ji podle svých potřeb. Reviduji vlastnosti bloku a snažím se vyhnout jeho nedostatkům. Především pak ignorování jeho orientace ke slunci.

Vzniká urbanistické schéma domu, které orientuje tři polouzavřené dvory na jih. Na severu vedle nízkopodlažního nekompaktního areálu sportovní haly Hasa navrhujeme srozumitelný pevný přímý dům. Ve vedlejších ulicích na západ a na východ vytvářím zálivy, které pomáhají obou místům se nadechnout. Na jihu do Vršovické ulice pak uzavírám dvory zahradní zdí. Je vysoká, dlouhá, sem tam se v ní objeví branka nebo otvor dovolující kolemjdoucím vstoupit či nahlédnout. Drží ji dva krajní domy a dva prostřední domy od ní poodstupují hlouběji do dvorů. Zeď je vyhrátá od slunce a přes její vršek přetéka větve stromů. V jejím středu s ní pak srůstá drobný dům. Přístavek, který je prostorem pro kavárnu, bistro – místo pro setkávání s vlastním dvorkem.

Charakter

Charakter domu se odvíjí od milieu dolních Vršovic. Dům je mohutný, tak trochu hromotlucný, ale má civilní ráz. Odráží se v něm městská vrstevnatost, zabydlenost, omšelost. Místo určené k používání. Na fasádách pak navrhujeme lehký dekor, který působí až nahodile. Obložení soklu, hrubá omítka okolo oken, oplechování. Ornament domu nepřidává na honosnosti ani vážnosti jako u vinohradských domů. Naopak mu propůjčuje jakousi hravost, neformálnost, důvěrnost.

Architektonické řešení

Geneze návrhu struktury domu spočívala v určení kritérií, které má dům splňovat a jejich následným naplněním. Základní koncept urbanistické stopy určil výsledný tvar domu. Schéma běžného podlaží jsem navrhovala tak, aby vyhovovalo plánovanému zastoupení jednotlivých velikostí bytů a zároveň umožňovalo jejich rovnoměrnou distribuci skrz dům. Největší počet bytů je třípokojových, nejméně je naopak zastoupena velikost 1+kk a 5+kk. Cílem pak také bylo navrhnout pro jednotlivé velikosti více variant bytů, aby dům nabízel větší variabilitu typů bydlení. Dispozice jednotlivých bytů pak vznikaly na základě parametrů, které jsem si pro ně stanovila.

Mělké dispozice pro dostatečné prosvětlení interiéru.

Při orientaci S-J na severní straně bytu umístit spíše ložnice, na jižní straně pak společné prostory bytů.

Bytům s více pokoji zajistit fasády orientované do vícero světových stran.

Každému bytu poskytnout dostatečně prostornou lodžii/balkon, které nabízí soukromý intimní venkovní prostor.

Cesta do jednotlivých bytů vede přes prosklená schodišťová jádra. Ta vizuálně propojují interiér domu se zelenými dvory. Když člověk vyjde před svůj byt, rovnou vidí do zahrady ve dvoře, do které pak sestoupí pomocí schodišť.

V parteru domu se kromě bytů s vlastními předzahrádkami vyskytují i prostory pro retail nebo ateliérové a kancelářské prostory. Pronajímatelné prostory pro práci jsou umístěny především v severní části domu s okny do severní uličky, kde dům nabízí zastřešenou ‚verandu‘, která poskytuje ateliérům vlastní venkovní prostor. Ve směru do dvora jsou v přízemí umístěny dvě prádelny a tři klubovny. Ty fungují jako komunitní prostor pro sousedskou schůzi, setkávání, vzájemné hlídání dětí a jiné komunitní aktivity obyvatel domů.

Střecha domu nabízí různá využití. Na nejvýše položených střechách jsou navrženy solární panely nebo extenzivní zelená střecha. Nižší přístupné střechy jsou pak buď osázeny intenzivní zelení anebo se na nich nachází dřevěné terasy přístupné ze společných schodišť, které nabízí místo pro komunitní pěstování.

Dispozice bytů

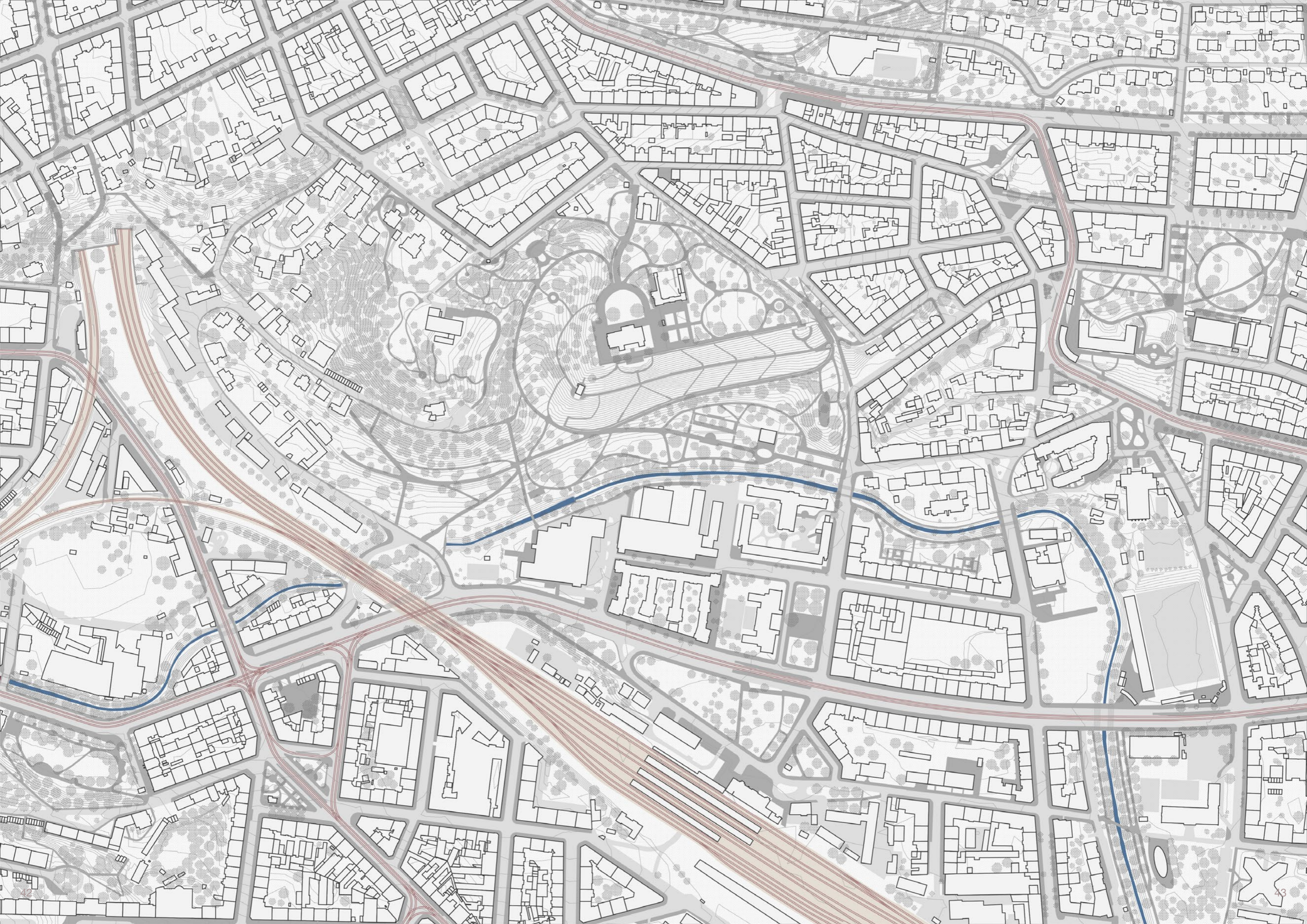
Dispozice bytů se snaží být odpovědí na dnešní potřeby. Návrh se odvrací od představy tradičních modelů rodin a má ambici vytvářet prostředí pro různé formy domácností. Z toho důvodu byty nejsou zónované, nemají dětské ložnice s velikostí pro jednoho, kam se nevejde manželská postel přístupná z obou stran, a poskytují částečnou variabilitu prostoru, kdy je některé místnosti možné oddělit (např. kuchyňský kout) a přidat tím bytu další místnost.

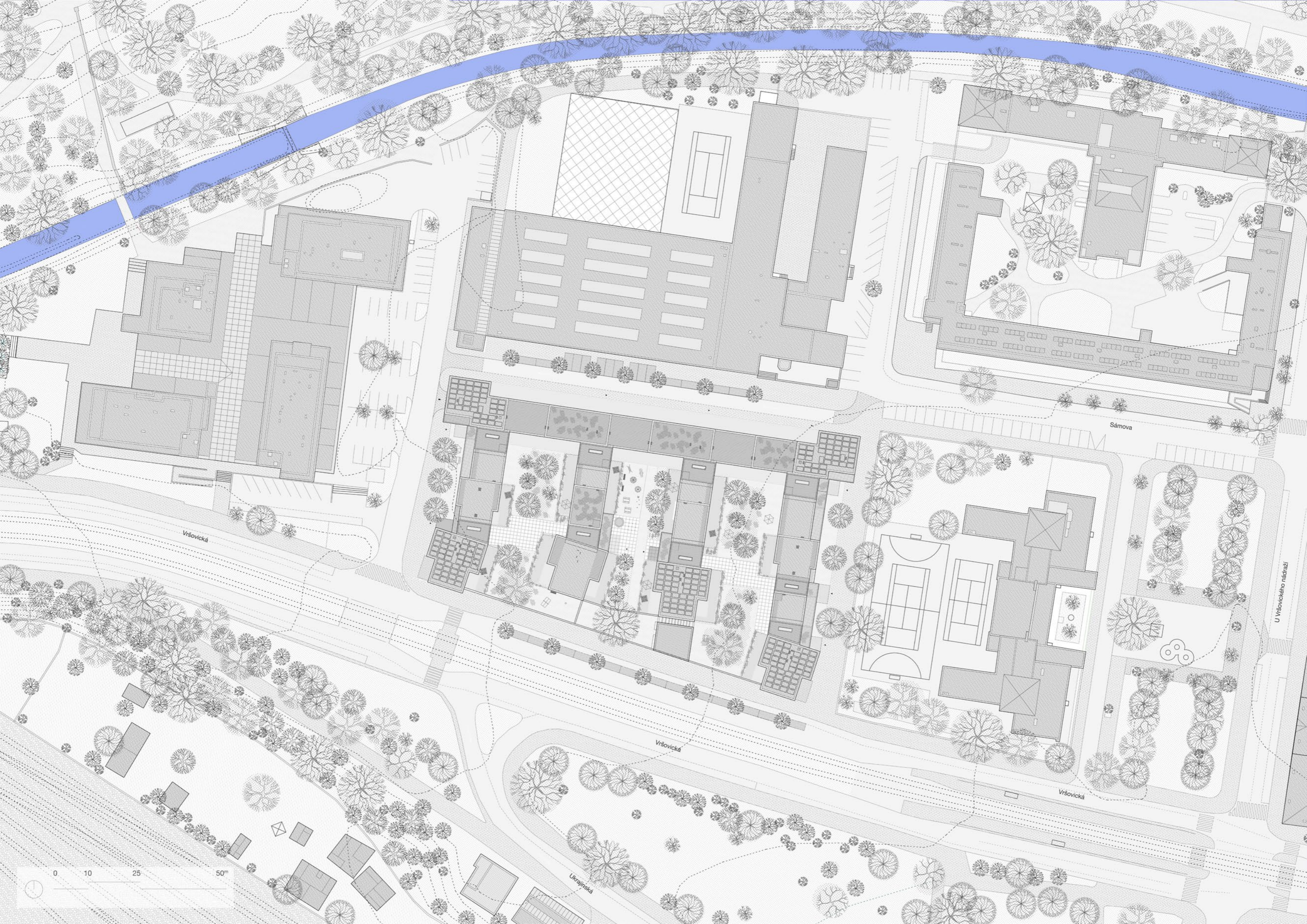
Byty jsou skromné, spíše malometrážní, přesto nabízí kvalitu a pohodlí. Hlavní společné prostory proplouvají mezi ložnicemi a tím se vyhýbají nutnosti chodeb a šetří místo. Byty jsou prosvětlené, mělké, s velkými okny a často nabízí průhledy skrz dům. Hned při vstupu do bytů se člověku naskytne výhled do lodžie. Ty jsou prostorné, zároveň však intimní. Nabízí obyvatelům vlastní prosluněný venkovní prostor, dostatečně velký pro sušák na prádlo, odložené kolo, pěstování rajčat, stůl s židlemi a vytažené lehátko.











Vršovická

Sámova

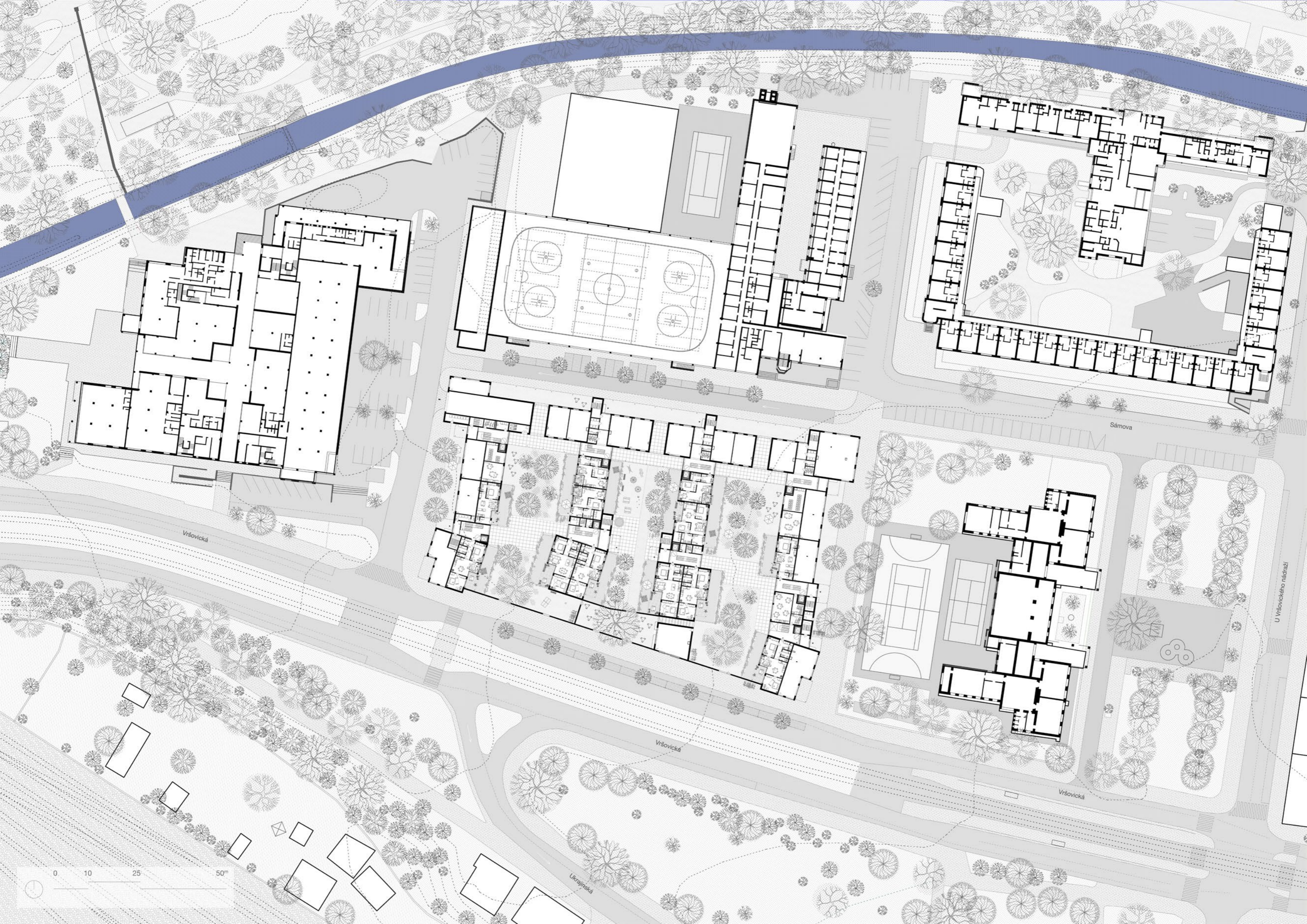
U Vršovického nádraží

Vršovická

Vršovická

Ukrajinská

0 10 25 50m



Vršovická

Sámova

U Vršovického nádraží

Vršovická

Vršovická

Ukrajinská

0 10 25 50m

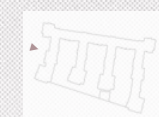






0 10 25 50m





puđorys 1NP



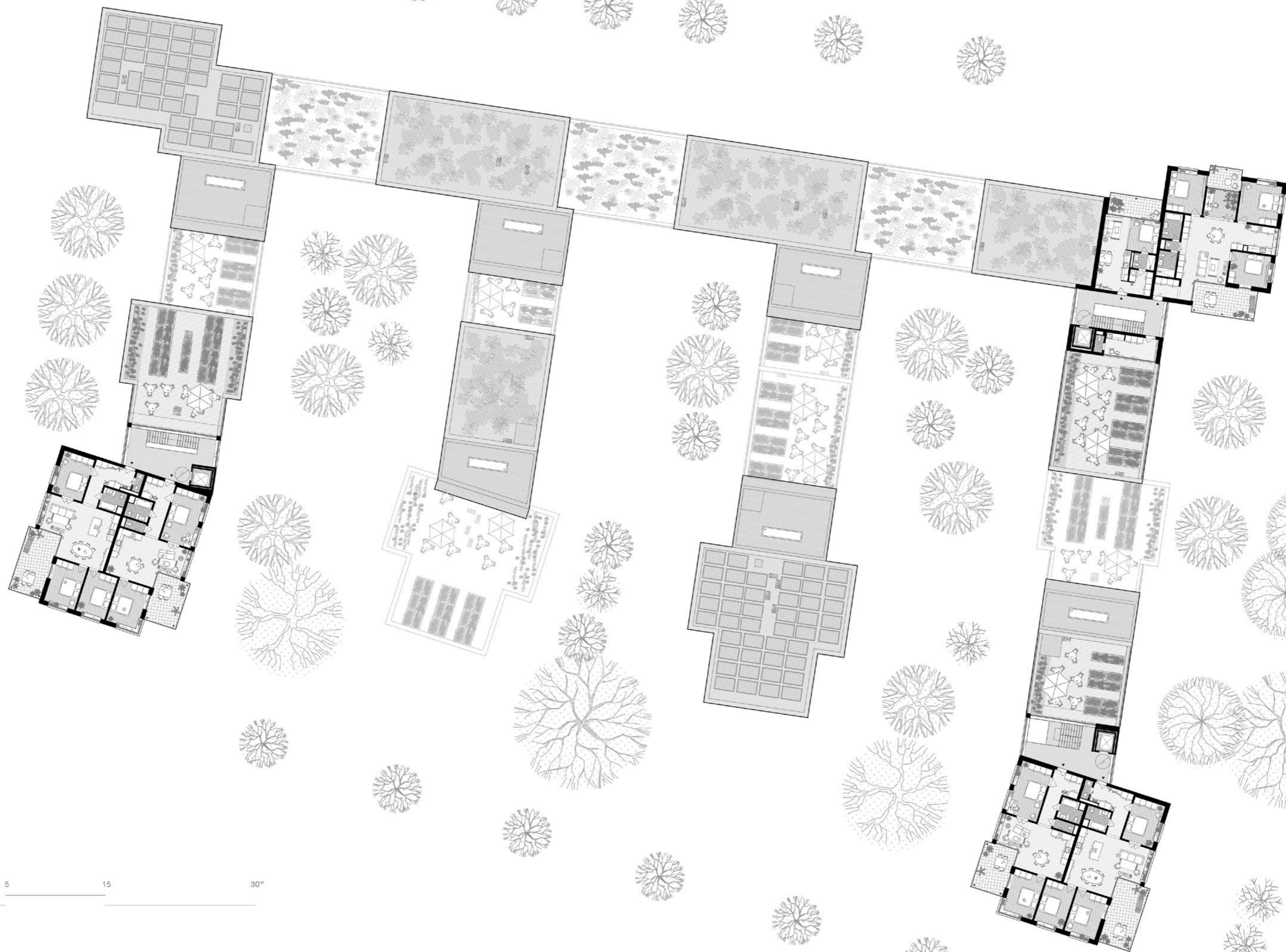




0 5 15 30m

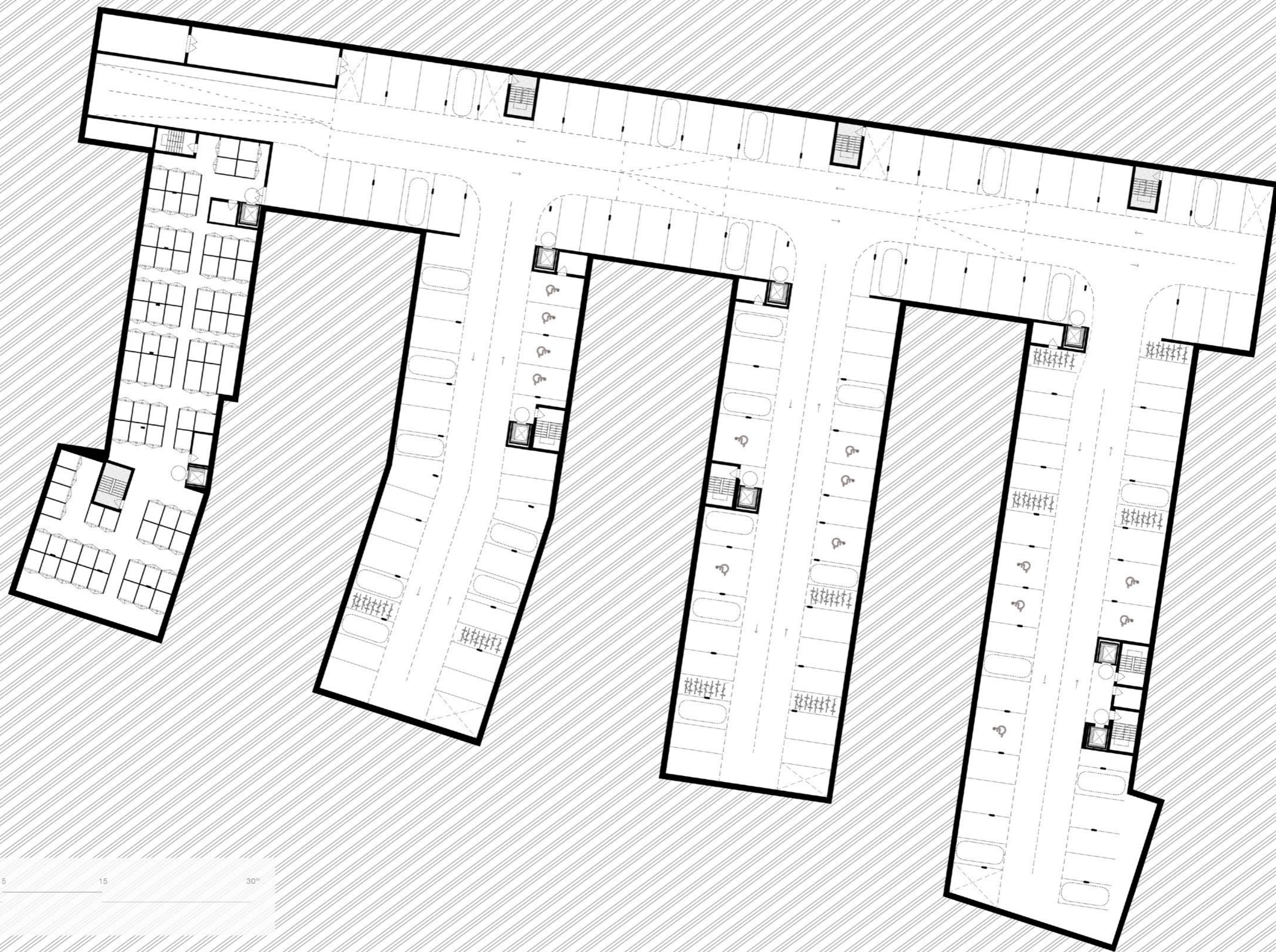


0 5 15 30m



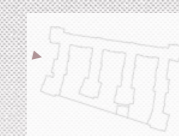
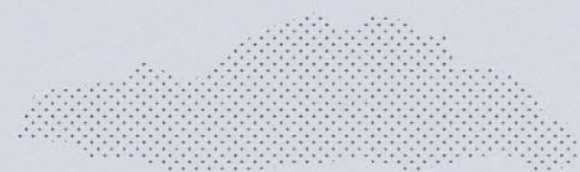
0 5 15 30m

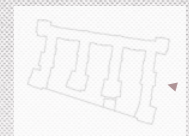




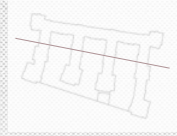


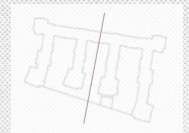
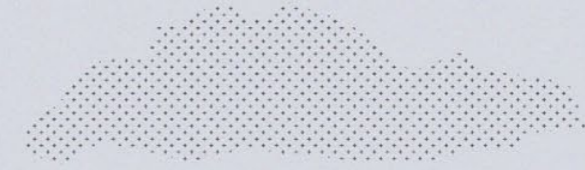






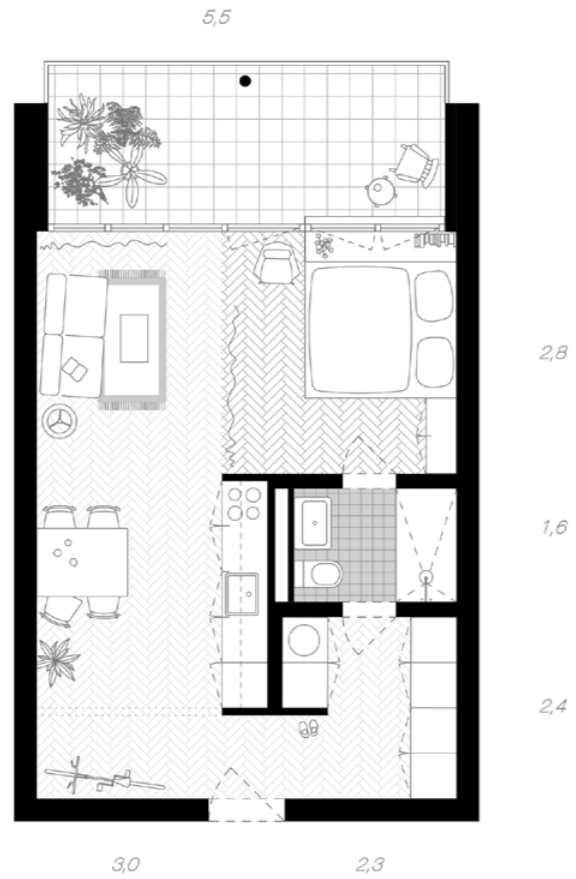






detaily dispozic

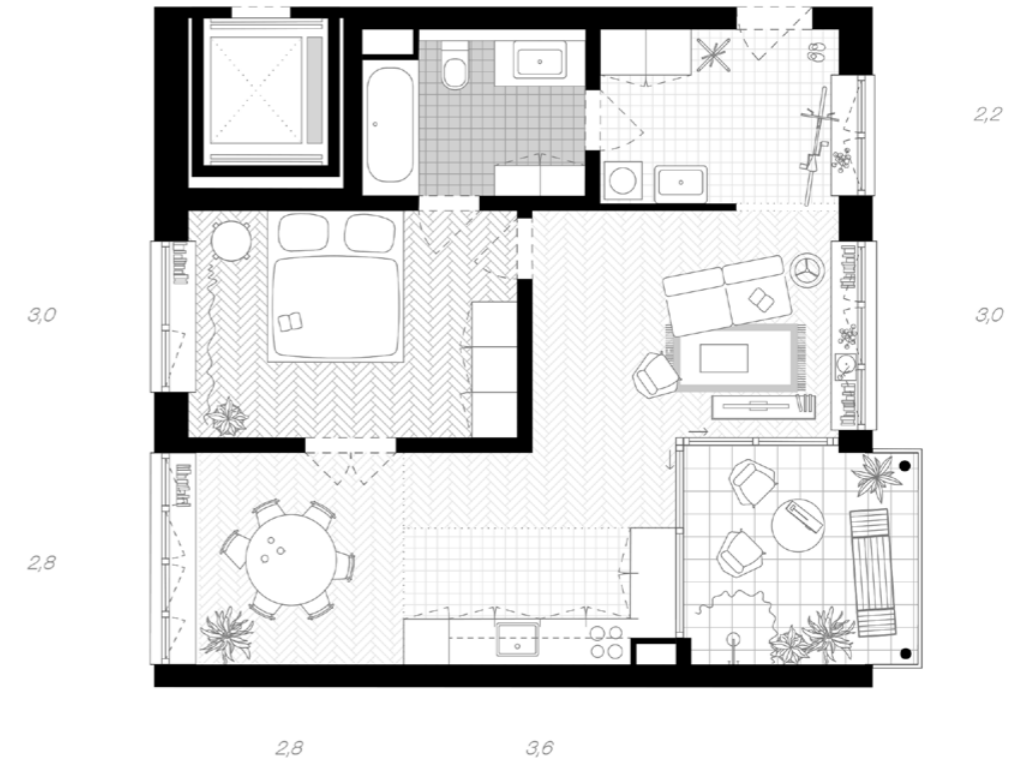
A



1+kk
38,5 m² + 10,5 m²
celkem 21 ks



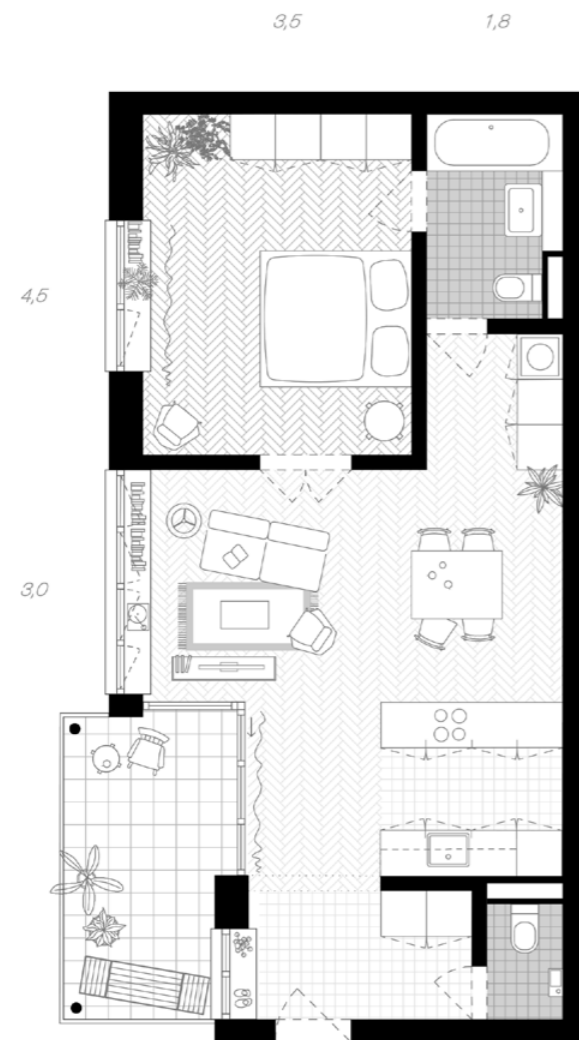
B



2+kk
55 m² + 8,5 m²
celkem 16 ks



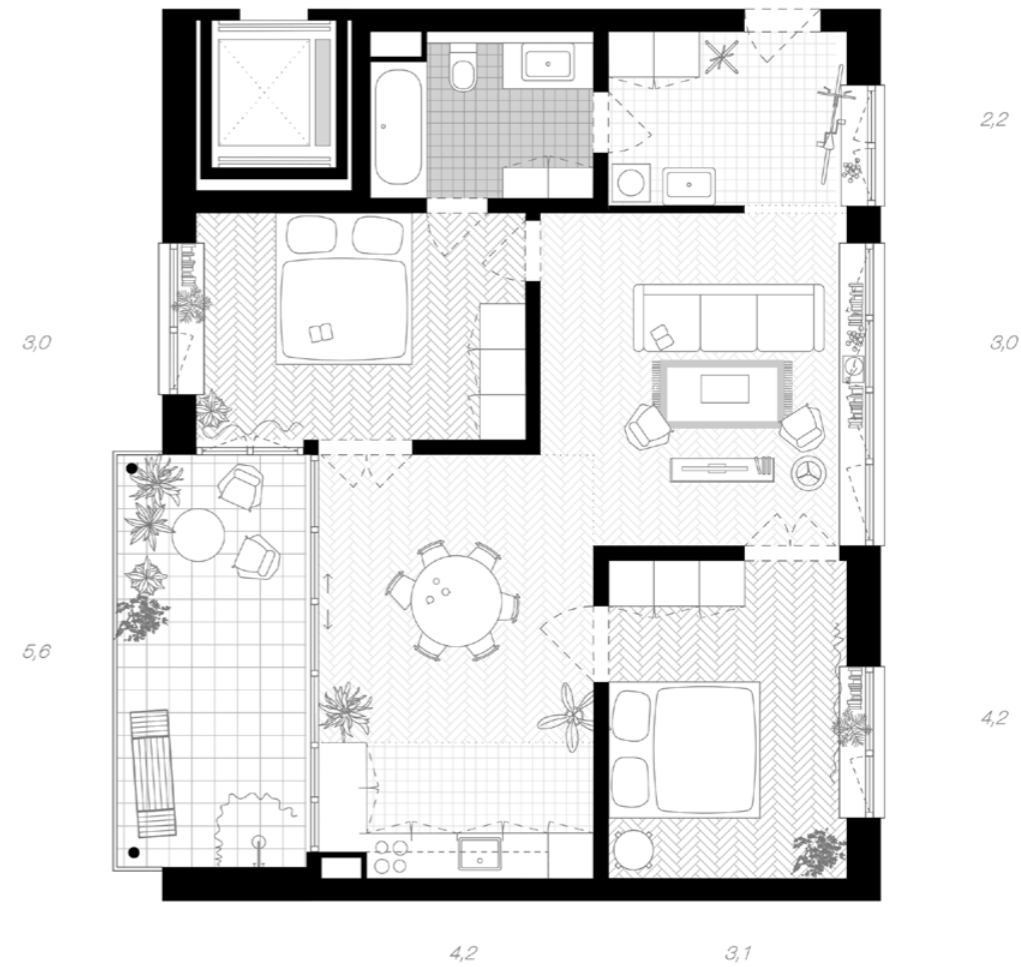
C



2+kk
 55 m² + 8,5 m²
 celkem 20 ks



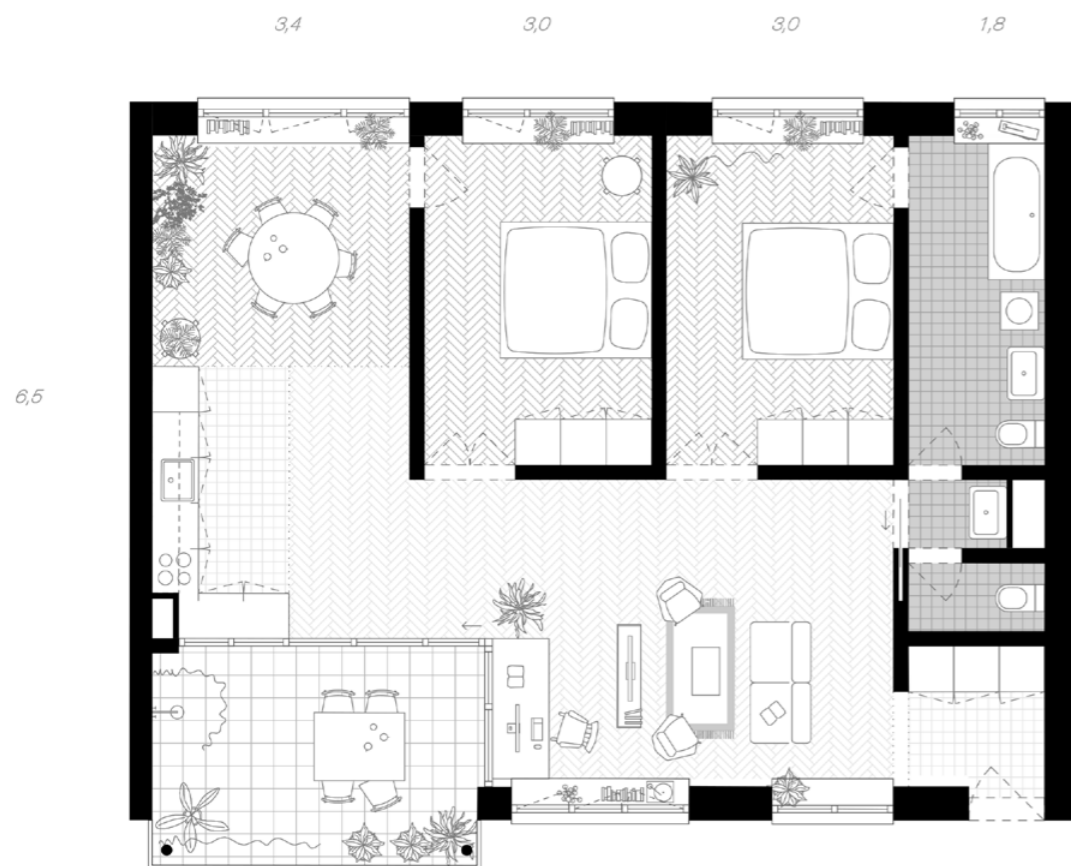
D



3+kk
 74 m² + 14 m²
 celkem 10 ks



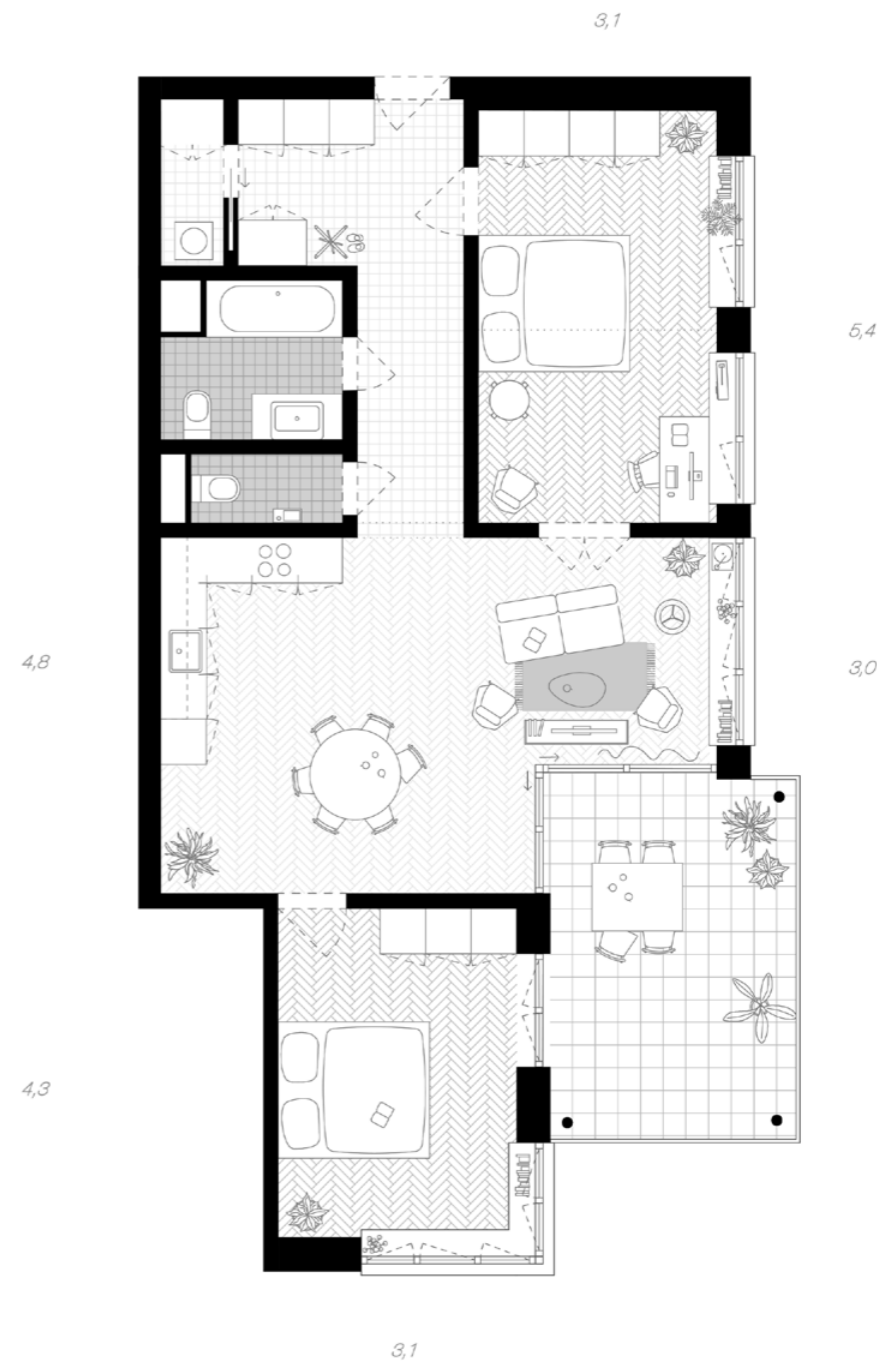
E



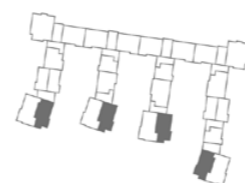
3+kk / (3+1)/(4+1)
78 m² + 12 m²
celkem 27 ks



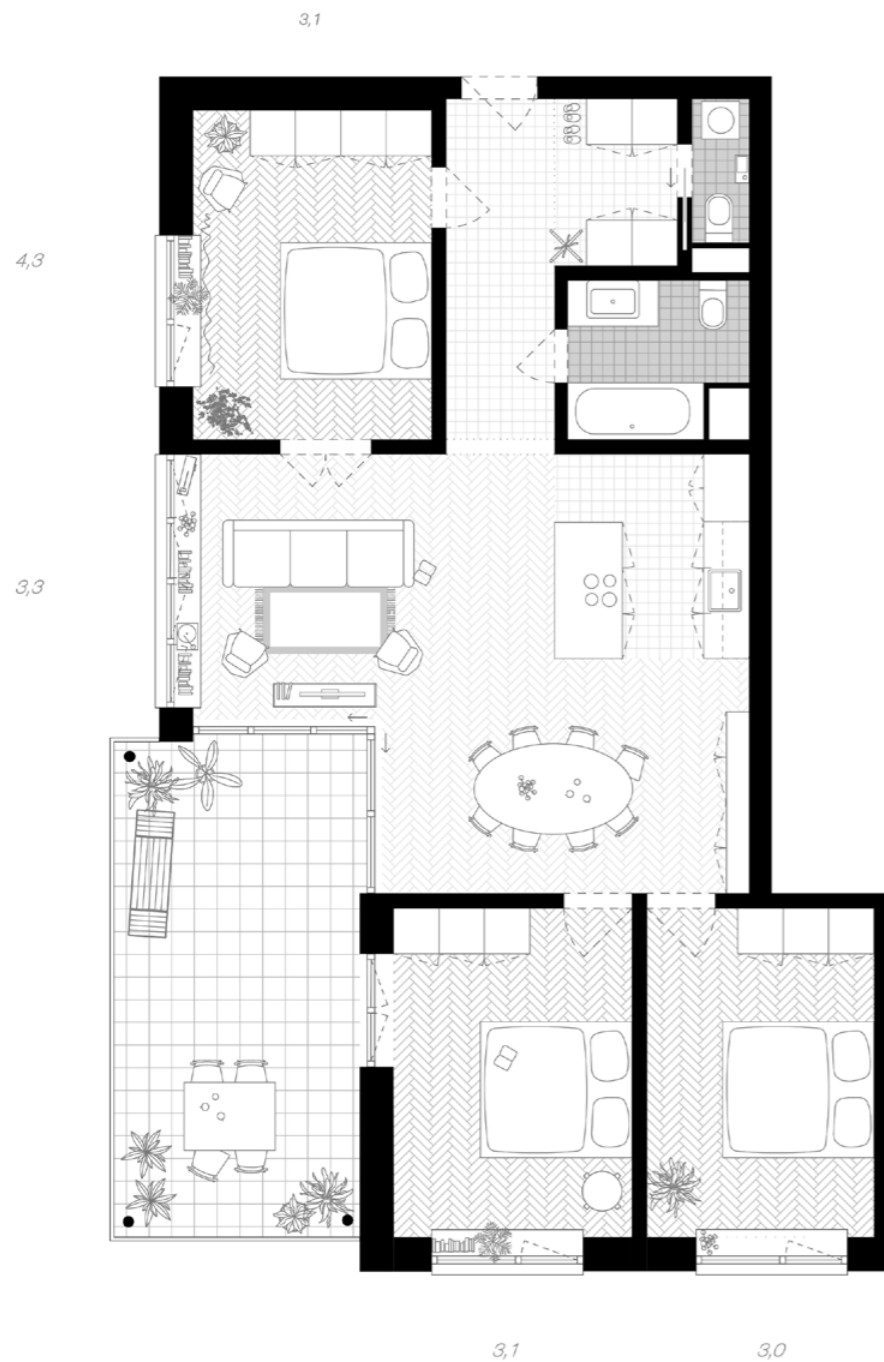
F



3+kk / (4+kk)
78 m² + 15,5 m²
celkem 27 ks



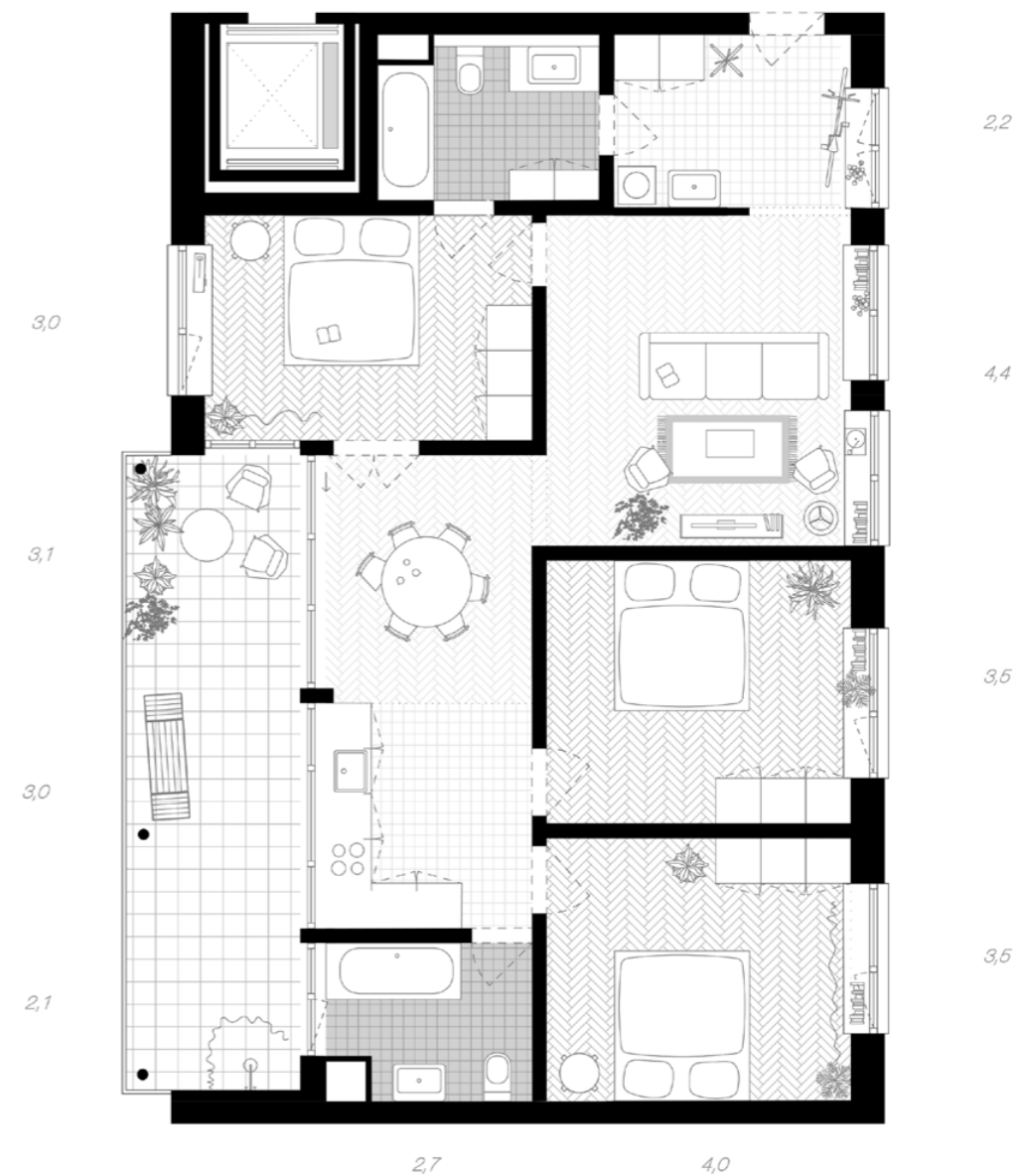
G



4+kk
 87 m² + 21 m²
 celkem 21 ks



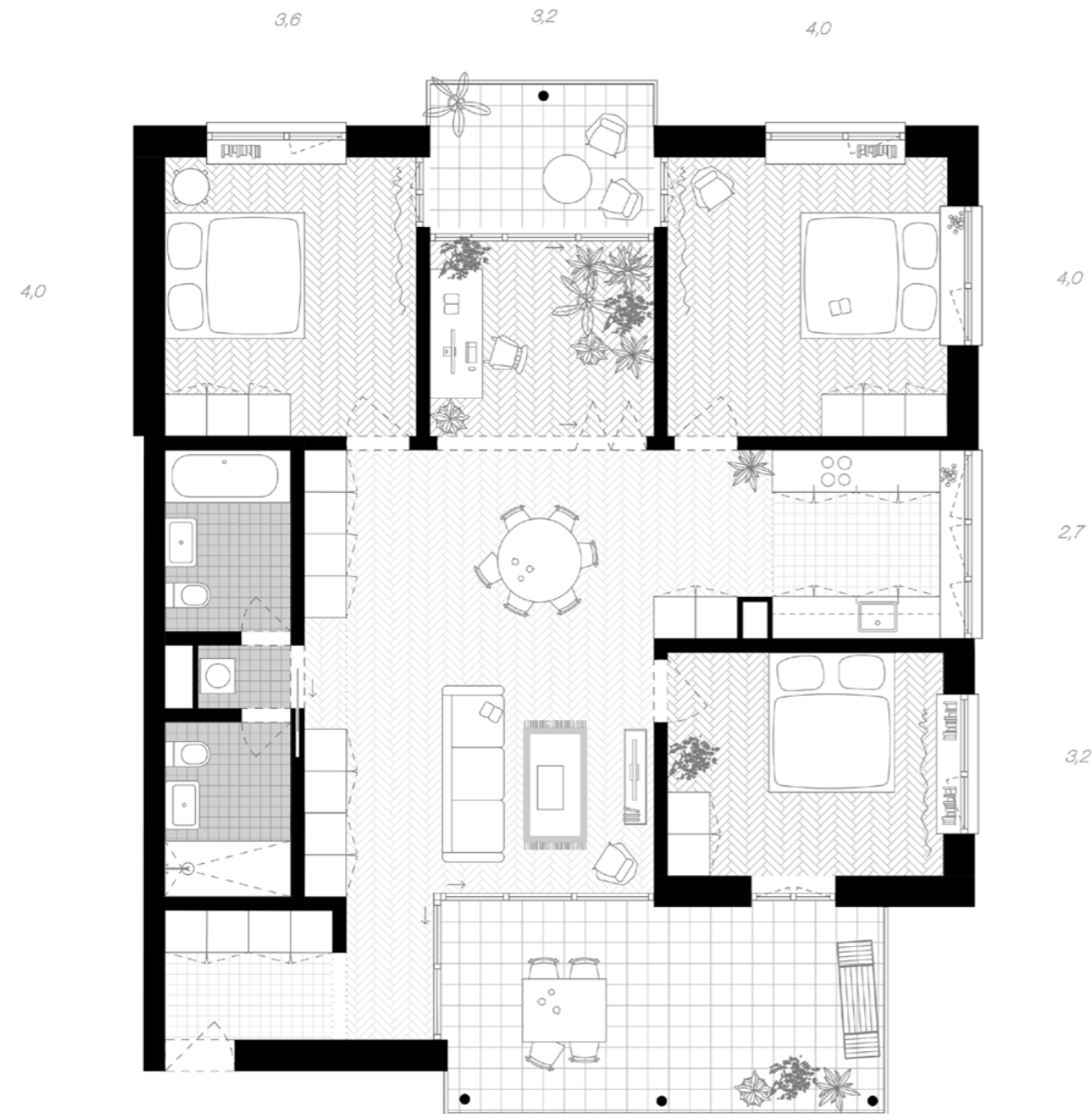
H



4+kk
 90 m² + 20 m²
 celkem 9 ks



bilance



5+kk
110 m² + 24 m²
celkem 11 ks



0 1 3 5^m

PLOCHY

plocha parcely	11 800 m ²
zastavěná plocha	3 726 m ²

HPP

HPP byty + komunikace	18 120 m ²
HPP komunitní	200
HPP retail	1 275 m ²
HPP garáže	5 550 m ²
celkem	25 145 m²

KUBATURY

byty a příslušné komunikace	57 984 m ³
komunitní	740
retail	5 355 m ³
garáže	13 875 m ³
celkem	77 954 m³

ČPP

prostor	velikost m ²	lodžie m ²	ks	CELKEM		OBYVATELÉ	
				ČPP m ²	lodžie m ²	ob/j	ob
A_byty 1kk	38,5	10,5	21	809	221	1,5	31,5
B_byty 2kk	55	8,5	16	880	136	2	32
C_byty 2kk	55	8,5	20	1 100	170	2	40
D_byty 3kk	74	14	10	740	140	3,5	35
E_byty 3kk	78	12	27	2 106	324	3,5	94,5
F_byty 3kk	78	15,5	27	2 106	419	3,5	94,5
G_byty 4kk	87	21	21	1 827	441	4	84
H_byty 4kk	90	20	9	810	180	4	36
I_byty 5kk	110	24	11	1 210	264	5	55
celkem				162	11 588	2 294	celkem 502,5

PARKOVÁNÍ

ZÁKLADNÍ POČET celkem vázané návštěvnické

bydlení	213	192	21
retail	18	2	16
CELKEM	231	194	38
REDUKCE (zóna 2)			
CELKEM	161	155	6

NAVRŽENÁ

garáže	134
na povrchu	28
CELKEM	162











konstrukční řešení

Zvolený konstrukční systém je stěnový a nosná konstrukce je železobetonová – monolitická. Dům je vysoký, poblíž hlučné ulice s tramvajovým kolejištěm a poblíž frekventované železnice. Místo navíc čeká brzká stavba nové linky metra. Beton je tedy zvolen pro svoji odolnost a akustické vlastnosti. Nadto obyvatelům poskytne i své tepelně akumulaci vlastnosti a dům si podrží materiálovou jednotu, která přispěje předcházením pozdějším trhlinám a prasklinám.

Dům je omítnutý škrábanou omítkou krémové barvy, jejíž barva ztmavne a struktura zdrsni v pásech okolo hliníkových oken béžové barvy. Sokl domu je pevný, chráněný probarvovaným betonovým obkladem. Jako plnivo do betonu je použita recyklovaná stavební suť, která vytváří v probarveném betonu jemný dekor viditelný především zblízka. Obklad domu saje sluneční světlo a sokl je tak teplý na omak.

Modrozelená infrastruktura

Návrh počítá s retenčními nádržemi na dešťovou vodu, které umožní její použití na závlivku rostlin ve dvorech a bude přístupná pro pěstování na střešních terasách jako samostatný rozvod s užitkovou vodou. Některé ze střech jsou osázeny solárními panely orientovanými na jih, které nabízí alternativní zdroj energie pro ohřev vody v domě. Na zbylých střechách je pak navržena extenzivní nebo intenzivní zeleň. Dům svým urbanistickým schématem umožňuje výsadbu nových stromů do dvorů i do postranních ulic. Ve dvorech jsou vysázeny pásy vysokých travin a luční rostliny, které poskytují větší intimitu soukromým předzahrádkám a nabízí lepší vsakovací vlastnosti a prostředí pro hmyz než běžný okrasný trávník. Uprostřed dvorů je pak namísto trávníku navržen trávník se směsí nízkorostoucích trvalek, pro snížení potřeby údržby trávníku a lepší vsak vody. Stromy poskytují v létě stín a ochlazení, zatímco v zimních měsících pouští do dvorů sluneční světlo. Okna a lodžie jsou vybaveny vnějšími roletami a žaluziemi pro regulaci tepelných zisků během léta.




























NÁDRAŽÍ
VRŠOVICE
6 7 19
95
Přidejte se
k nám!
800 220 020

Person with a backpack standing at the tram stop.

White van with license plate 9A 10339

Blue car with license plate 9AF 7010



Zdroje

Seznam zdrojů:

- [1] Ortofoto mimovegetační, In: geoportalpraha.cz [online]. 2023 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: <https://www.geoportalpraha.cz/cs/data/otevrena-data/A1324401-980B-44C0-80D6-5353AFEC437E>
- [2] KUZEMENSKÝ, Michal. Zadání zimního semestru, In: atelierkuzemensky.cz [online]. 2023 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: <https://www.atelierkuzemensky.cz/post/zad%C3%A1n%C3%AD-zimn%C3%ADho-semestru-2022>
- [3] JEŽEK, Jakub, MAKAROV, Jakub, ŠEFRÁNEK, Michal. Průzkumy a analýzy - história [historické mapy]. In: drive/google.com [online]. 6.10.2022 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: archiv atelieru Kuzemský & Kunarová
- [4] Platný územní plán z roku 1999, In: iprpraha.cz [online]. 2023 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>
- [5] Metropolitní plán, In: iprpraha.cz [online]. 2023 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: <https://app.iprpraha.cz/apl/app/vykresyUP/>
- [6] KREJČÍ, Martin, JANOŠ, Vojtěch, HOJNÁ, Marie. Průzkumy a analýzy - Fenomén Vršovická. In drive/google.com [online]. 6.10.2022 [cit. 2023-01-13]. Dostupné z: archiv atelieru Kuzemský Kunarová

Bibliografie:

- VODA VE MĚSTĚ, České vysoké učení technické v Praze, 2021
- PRAŽSKÉ STAVEBNÍ PŘEDPISY, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2018
- MANUÁL TVORBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, 2018

Konzultace:

- Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová
- Ing. Miloš Rehberger
- doc. Ing. Daniela Bošová, Ph.D.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE	
FAKULTA ARCHITEKTURY	
AUTOR, DIPLOMANT: Markéta Kašparová AR 2022/2023, ZS	
NÁZEV DIPLOMOVÉ PRÁCE: (ČJ) BYDLENÍ VRŠOVICKÁ (AJ) VRŠOVICKÁ HOUSING	
JAZYK PRÁCE:	
Vedoucí práce: Odborná asistentka: Oponent práce:	Ing. arch. Michal Kuzemský Ing. et Ing. arch. Petra Kunarová Ing. arch. Matěj Hunal
	Ústav: Ústav urbanismu 15119
Klíčová slova (česká):	Bydlení, Vršovice, inkluzivní, městské bydlení, intenzita, obyvatelnost, ekonomičnost, pohodlí, srozumitelnost
Anotace (česká):	Nacházíme se ve vnitřním městě, avšak pozorujeme místo připomínající periferii. Prostory okolo vršovického nádraží představují jednu z pomyslných bran do Vršovic a Vršovická ulice má roli městské třídy. Přesto toto místo na pomezí Vršovic a Nuslí postrádá charakter města. Vršovická ulice zde připomíná spíše rušnou silnici. Prostředí okolí nádraží je vágní. Jednou z cest, jak se této vágnosti vyhnout, je místa definovat, dát jim účel a charakter – pojmenovat je. Na parcelu pod Havlíčkovými sady, vedle neudržovaného areálu sportovní haly zvané Hasa, navrhujeme bydlení. Intenzivní. Praha trpí nedostatkem dostupných bytů, proč tedy místu nevypomocet velkým bytovým domem. Pohodlným, inkluzivním, srozumitelným a obyvatelným.
Anotace (anglická):	The plot is situated in the inner city, yet we can observe a place that resemble rather periphery than urban environment. The surroundings of Vršovice railway station represent one of the imaginary gates to Vršovice district and Vršovická street has a role of the district boulevard. Nevertheless, this place on the border of Nusle and Vršovice district lacks the character of a city. Vršovická street is more of a busy road than street for people and the environment around the station is vague. One way to avoid this vagueness is to define places, to give them purpose and character – to name them. I am designing a housing project on the plot under the Havlíčkovy sady park next to the unmaintained areal of the sports hall. Intensive housing. Prague is suffering from lack of apartments, so why not to help the place with large apartment building. Comfortable, inclusive, understandable and liveable.

Prohlášení autora

Prohlašuji, že jsem předloženou diplomovou práci vypracoval samostatně a že jsem uvedl veškeré použité informační zdroje v souladu s „Metodickým pokynem o etické přípravě vysokoškolských závěrečných prací.“

V Praze dne 10.01.2023

podpis autora-diplomanta



České vysoké učení technické v Praze, Fakulta architektury

2/ ZADÁNÍ diplomové práce

Mgr. program navazující

jméno a příjmení: **Bc. Markéta Kašparová**

datum narození: ...05.08.1996.....

akademický rok / semestr: ZS_2021/22

obor: A+U

ústav: 15119

vedoucí diplomové práce: Ing.arch. Michal Kuzemský

odborná asistentka: Ing. et Ing.arch. Petra Kunarová

téma diplomové práce: **BYDLENÍ VRŠOVICE**

zadání diplomové práce:

1/ popis zadání projektu a očekávaného cíle řešení

Tématem diplomního projektu je bydlení ve městě.

Teze: Hledáme velmi intenzivní bydlení. Ekonomické. Pohodlné. Standardní. Předpokladem je diverzita zdrojů: municipalita, družstvo, soukromý kapitál i různost distribuce/vlastnictví bytů.

Úkolem: je na přesně vymezené (vedoucím práce zadané, viz příloha 1) parcele navrhnout pochopitelnou strukturu, součást města, adekvátní v kontextu, ekonomickou. Srozumitelný vnější prostor („krajina“) navržené struktury. V návrhu důraz na řešení veřejného, semi-veřejného a soukromého exteriérového prostoru celého vymezeného území. Komfort, užitnost bydlení, detail bytů.

Otázky: intenzita a velikost (**hustota**), sociální diverzita (**standard**), **estetika a obraz bydlení, prostor individuální vs. kolektivní, velikostní standard bytů, propojení interieru s exteriérem, soukromé, veřejné, semi-veřejné/soukromé resp. sdílené.**

Od práce je očekáván rozsah od urbánního celku k architektonickým detailům bydlení. Úkolem je urbanistická, architektonická i „ekonomická“ obhajoba řešení (složení/skladba velikostního standardu bytů).

Otázky a teze jsou vstupní. Očekávána je reakce, případné popření teze vedoucího práce a vystavení teze vlastní atd ... Úloha je akademická. Diplomanti*ky nejsou vázáni platnými regulativy v místě (ÚP, PSP). **Cílem diplomní práce je prověřit potenciál parcely a především odpovědět na otázky zadání.**

2/ pro AU/ součástí zadání bude jasně a konkrétně specifikovaný stavební program

Záměrně není zadán závazný program. Předpokladem je 100% bydlení + doplňkové komunitní funkce. Návrh a poměr velikostního standardu, charakteru a typu bytů je **předmětem návrhu** – tedy zpřesnění programu je úkolem diplomanta*ky – včetně jeho teoretické obhajoby.

Jiná funkce než bydlení (a jeho zázemí) není požadována. Diplomant*ka se může na základě analýz rozhodnout doplnit celek o další funkci (max 15 % HPP plochy celku). Objekty stojící na parcele jsou předpokládány k demolicí. Diplomanti*ky mohou rozhodnout o jejich případném využití a funkci.

3/ popis závěrečného výsledku, výstupy a měřítko zpracování (pozn¹)

- situace širší vztahy v podrobnosti 1:7500
- situace širší vztahy v podrobnosti 1:3500
- situace v podrobnosti 1:450 s vloženým půdorysem návrhu
- půdorysy všech podlaží + střecha, včetně zařizovacích předmětů, v podrobnosti 1:100
- pohledy + řezy + řezopohledy v podrobnosti 1:100
- urbanistické řezopohledy „uliční panorama - veduta“ v podrobnosti 1:200 všechny podstatné pro pochopení principu (minimum: 2 na sebe kolmé řezopohledy územím)
- detail bytu, tzn. půdorys signifikantních bytů (min.3) v měřítku 1:20 – pro dokladování užitnosti bytu, charakteru bydlení, pohodlí

- čárová nadhledová perspektiva struktury s popisem funkcí/činností, dtto „AXO“ struktury případně „výpravný“ řezopohled, perspektivní řezopohled ... tzv. ideální obrázek vysvětlení principů celé struktury
- signifikantní detail fasády domu od parteru k římsě (pohled a řez) v podrobnosti 1:20
- 6 vizualizací – zákresů do fotografií, z toho 2 interiérové a 2 zevnitř struktury (dokladující specifika bydlení)
- fotorealistický nadhledový urbanistický zákres do fotografie
- bilanční tabulka ploch, tabulka kubatur, velikosti a počty bytů, vyhodnocení, komentář a obhajoba bilance (není počítáno do délky textu viz. další)
- Průvodní zpráva (počet znaků vč. mezer: cca 3600):
 - a) autorský narativní text
 - b) popis a *zdůvodnění* urbanistického řešení
 - c) popis a *zdůvodnění* architektonické řešení
 - d) popis a *zdůvodnění* konstrukčně technického řešení
 - e) popis programu, funkce, sumarizace ploch, kubatur a počtů: popis a zdůvodnění struktury (tabulky ploch nejsou počítány do délky textu)

pozn¹: uvedená měřítka jsou jako úzus rozlišení, jejich skutečná tisková velikost na papíře (resp. pdf) může být v menším měřítku nebo bez měřítka s uvedením grafického měřítka

4/ seznam dalších dohodnutých částí projektu

- digitální nosič (na něm: plachta, portfolio, v tiskové kvalitě ve formátu pdf)
- 2x portfolio velikosti A4
- plachta viz vzor FA ČVUT
- fyzický model – návrhová část (může být zrevidováno vedoucím práce dle případných aktuálních společenských omezení - covid-19 opatření, energetická krize – dostupnosti práce na modelu)

29.9. 2022 *Marbela Kuzemská*

Datum a podpis studenta



V Praze dne 23.zář 2022 Michal Kuzemský - vedoucí DP

Datum a podpis děkana FA ČVUT

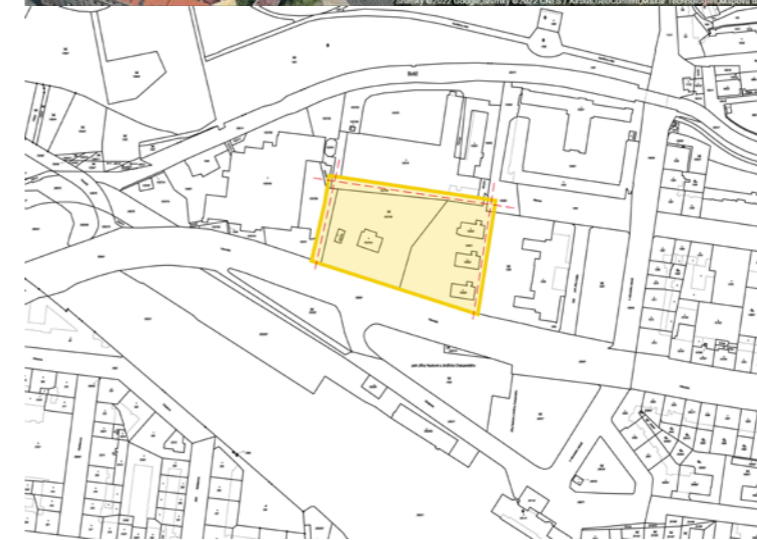
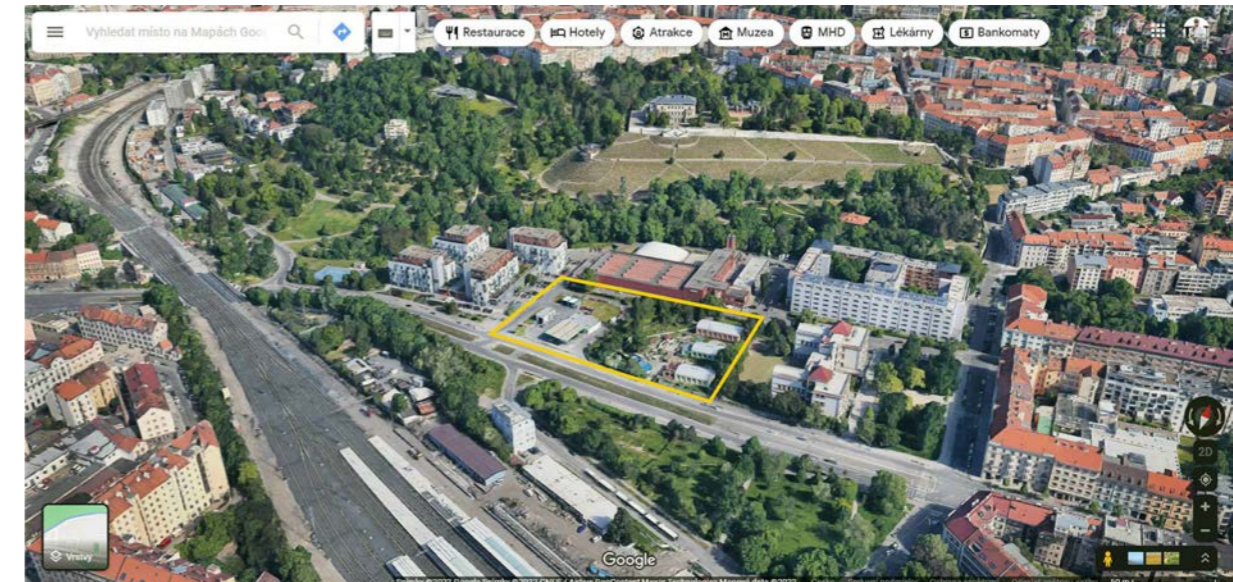
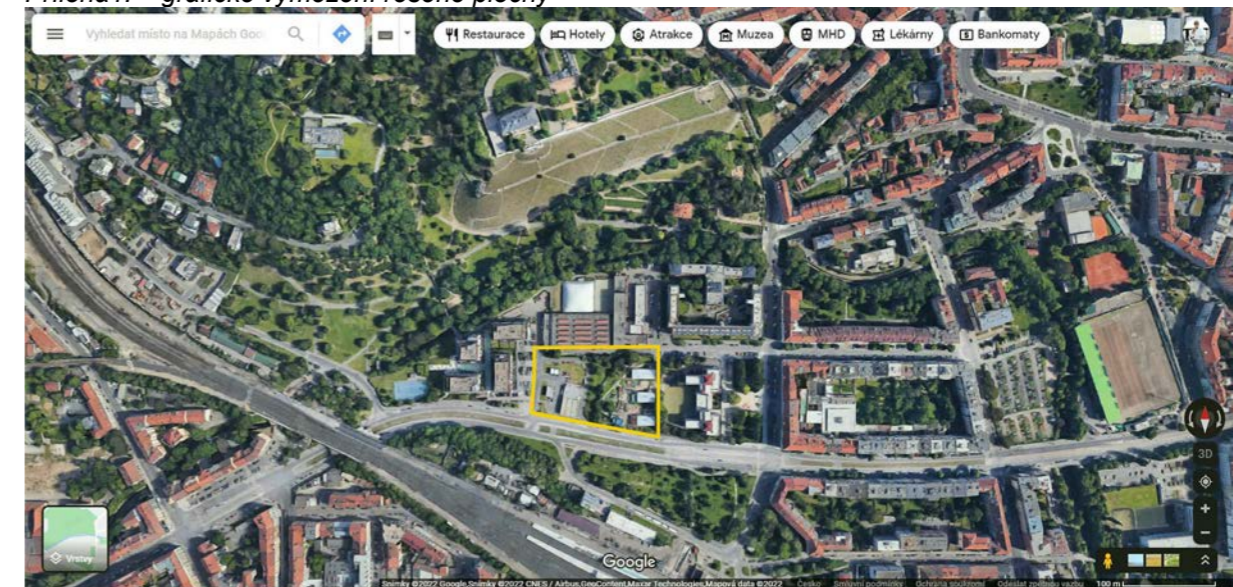
10.10. 2022 *[Signature]*

registrováno studijním oddělením dne

29.9. 2022



Příloha 1. – grafické vymezení řešené plochy



katastrální mapa



Děkuji Michalovi a Petře za skvělé vedení nejen při diplomové práci, ale i za jejich nasazení a všechny zkušenosti, které mi skrze léta věnovali. Rodině za neutuchající podporu a pochopení. Přátelům za přinášení radosti a bezpodmínečnou pomoc, když je potřeba. A Kryštofovi za to, že při mě vždycky stojí a dělá můj život hezký. Díky.

