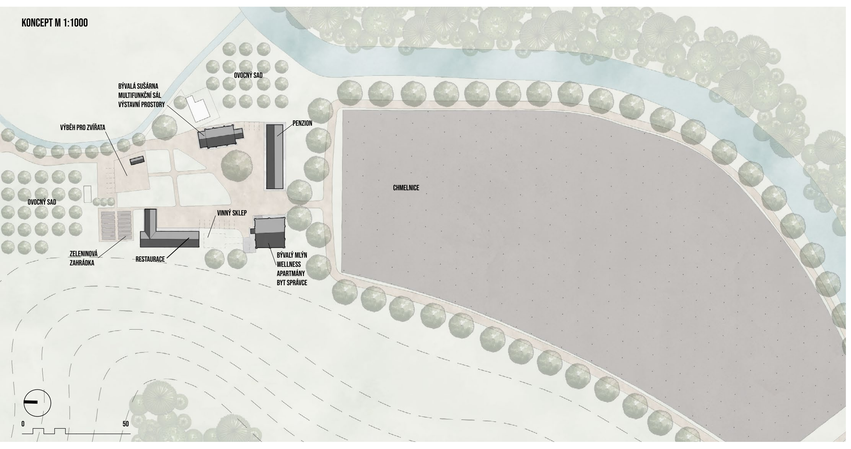
SITUACE M 1:5000

KONCEPT M 1:1000



OBEC TRNOVANY JE SOUČÁST MĚSTA ŽATEC A NACHÁZÍ SE V ÚSTECKÉM KRAJI ASI 85 KM OD PRAHY. JEDNÁ SE O ROZSÁHLOU CHMELAŘSKOU OBLAST, ZNÁMOU PRO VÝROBU PIVA A NACHÁZÍ SE ZDE ROZSÁHLÉ CHMELNICE.
PROTEKÁ ZDE ŘEKA OHŘE A PROCHÁZÍ TUDY NĚKOLIK TURISTICKÝCH TRAS. PRO TURISTY JE TATO KRAJINA LÁKAVÁ PRÁVĚ KVŮLI ROZSÁHLÝM CHMELNICÍM A JEJICH CESTY VEDOU NEJČASTĚJI NA NEDALEKÝ ZÁMEK STEKNÍK, ZÁMEK PRIORAV V POSTOLOPRTECH NEBO ZÁMEK V LOUNECH.
ŽATECKÁ CHMELAŘSKÁ KRAJINA USILUJE O ZÁPIS DO SEZNAMU UNESCO, COŽ BY PODLE PŘEDPOKLADU MĚLO MÍT VELKÝ VLIV PRÁVĚ NA MÍSTNÍ TURISMUS. TENTO NÁVRH POČÍTÁ SE ZAPSÁNÍM DO SEZNAMU A JEHO CÍLEM JE PŘILÁKAT DALŠÍ TURISTY DO ZDEJŠÍ MALEBNÉ OBLASTI.
V AREÁLU Č.P. 8 SE V SOUČASNÉ SITUACI NACHÁZÍ NEOGOTICKÁ BÝVALÁ SUŠÁRNA CHMELE Z ROKU 1908 A BUDOVA BÝVALÉHO MLÝNA. OBĚ BUDOVY DLOUHOU DOBU CHÁTRALY, ALE PŘED NEDÁVNOU DOBOU KOUPILI AREÁL NOVÍ MAJITELÉ, KTEŘÍ SE NASTĚHOVALI DO MLÝNA A SNAŽÍ SE JE ZREKONSTRUOVAT.
HLAVNÍM CÍLEM DIPLOMOVÉ PRÁCE JE REVITALIZACE DVORA, NOVÉ VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH BUDOV A NÁVRH NOVÝCH BUDOV TAK, ABY DOŠLO KE ZVÝŠENÍ TURISTICKÉ ATRAKTIVITY, ALE ZÁROVEŇ K ZACHOVÁNÍ HISTORICKÝCH HODNOT AREÁLU. NÁVRH SE SNAŽÍ O ŠETRNÝ PŘÍSTUP A CITLIVOU ÚPRAVU PROSTŘEDÍ.
AREÁL JE CELKEM TVOŘEN PĚTI BUDOVAMI. DOMINANTNÍ JE BUDOVA BÝVALÉ SUŠÁRNY, KTERÁ SE NACHÁZÍ NA VÝCHODNÍ STRANĚ. TA JE CITLIVĚ OPRAVENA A JEDINOU ZMĚNOU JE PŘISTAVĚNÁ SCHODIŠTOVÁ VĚŽ Z JIŽNÍ STRANY. UVNITŘ JE UMÍSTĚN MULTIFUNKČNÍ SÁL, VHODNÝ PRO STUDUJNÍ SETKÁNÍ, KONFERENCE NEBO NAPŘÍKLAD SVATBY, DÁLE JSOU ZDE VÝSTAVNÍ PROSTORY, KDE SE NÁVŠTĚVNÍK SEZNÁMÍ S HISTORIÍ PĚSTOVÁNÍ A NÁSLEDNÉHO ZPRACOVÁNÍ CHMELE.
NAPROTI SUŠÁRNĚ, PŘI ZÁPADNÍ STRANĚ POZEMKU SE NACHÁZÍ BUDOVA PŮVODNÍHO MLÝNA. UVNITŘ JSOU NAVRŽENY DVA VELKÉ APARTMÁNY A JEDNO CELÉ PODLAŽÍ JE VĚNOVÁNO BYTU SPRÁVCE AREÁLU. V PŘÍZEMÍ A PODZEMNÍM PODLAŽÍ, KTERÉ JE ALE TAKÉ PŘÍSTUPNÉ DÍKY SVAHU TERÉNU, JE NAVRŽENO WELLNESS A SAUNY.
DALŠÍ MOŽNOST UBYTOVÁNÍ SE NACHÁZÍ NA JIŽNÍ STRANĚ DVORA. ZDE JE NAVRŽENA DVOJPODLAŽNÍ BUDOVA, VE KTERÉ JE UMÍSTĚNO 12 DVOULŮŽKOVÝCH POKOJŮ. VŠECHNY POKOJE JSOU STIOUVÁNY SMĚREM NA JIH S VÝHLEDEM NA CHMELNICI.
DRUHOU NOVĚ NAVRŽENOU BUDOVOU JE RESTAURACE, KTERÁ JE PŘÍSTUPNÁ NEJEN PRO HOSTY V PENZIONU. RESTAURACE JE JEDNOPODLAŽNÍ S PROSTOREM OTEVŘENÝM DO KROVU A NÁLEŽÍ K NÍ DŘEVĚNÁ PERGOLA, VE KTERÉ JE DALŠÍ MOŽNÉ POSEZENÍ. V PODKROVÍ NAD KUCHYNÍ JE UMÍSTĚNA DENNÍ MÍSTNOST PRO ZAMĚSTNANCE A ŠATNY.
CELÝ AREÁL OPTICKY UZAVÍRÁ STÁVAJÍCÍ PŘÍSTŘEŠEK, KDE ŽIJÍ ZVÍŘATA, KTERÁ MAJITELÉ CHOVAJÍ.
PROSTOR DVORA JE ROZDĚLEN NA MLATOVÉ NÁDVOŘÍ A POBYTOVOU ZAHRÁDKU S LEVANDULOVÝMI ZÁHONY. MLATOVÉ NÁDVOŘÍ PLYNULE PŘECHÁZÍ V CESTU, KTERÁ NÁVŠTĚVNÍKY POVEDE KOLEM CHMELNICE AŽ K POTOKU BLŠANKA A TO CELOU DOBU V PŘÍJEMNÉM STÍNU POD STROMOŘADÍM, KTERÝM JE CESTA LEMOVÁNA.
V SEVERNÍM A VÝCHODNÍM CÍPU POZEMKU JSOU UMÍSTĚNY DVA OVOCNÉ SADY - JABLOŇOVÝ A TŘEŠŇOVÝ, VOLNĚ PŘÍSTUPNÉ PRO NÁVŠTĚVNÍKY.

LEGENDA MATERIÁLŮ

- TRÁVNÍK
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- MLATOVÉ CESTY
- NOVÉ KONSTRUKCE
- PARKOVACÍ PLOCHY
- VSTUPY
- KAMENNÁ DLAŽBA
- STROMY
- VJEZD DO AREÁLU

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

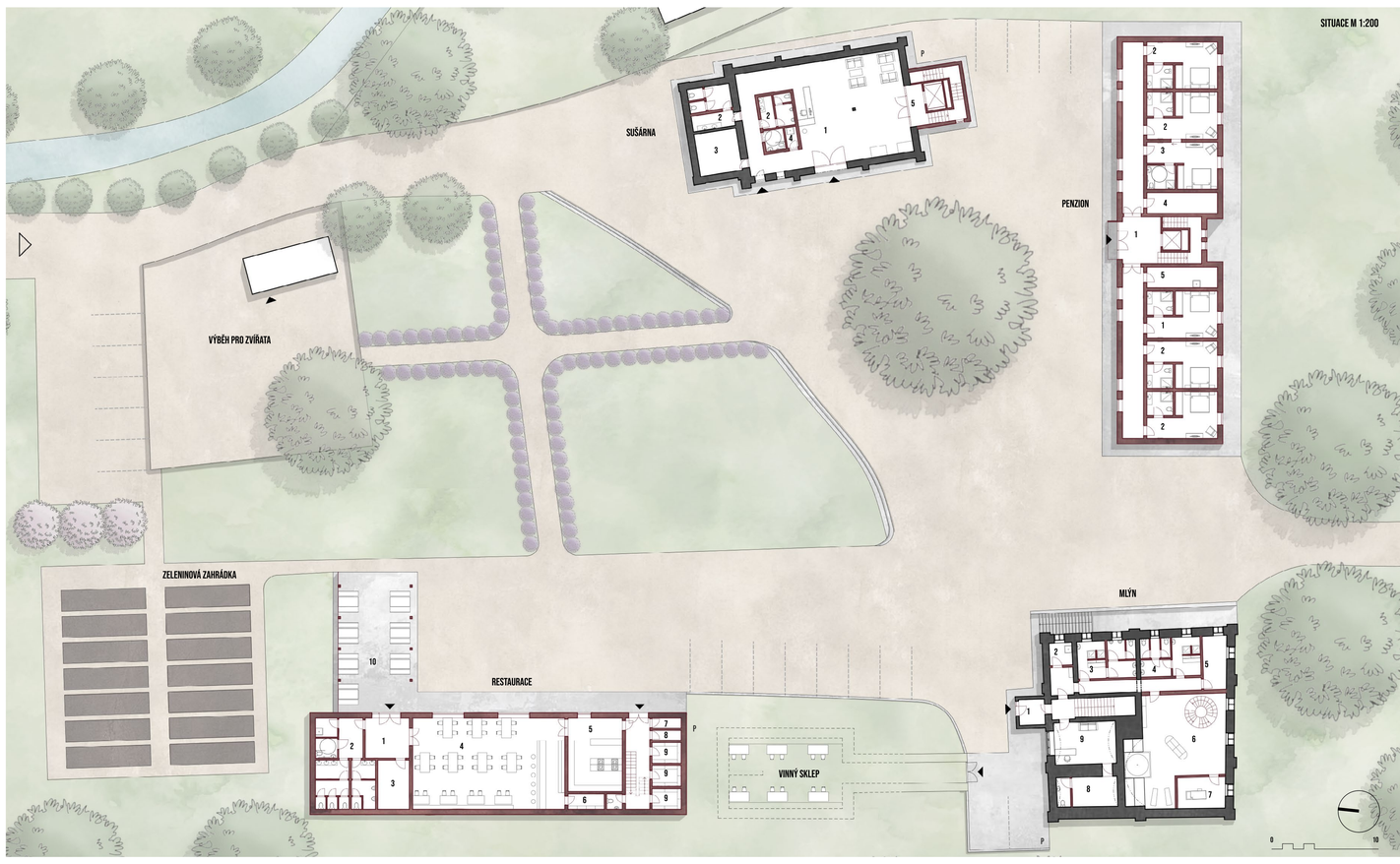
PENZION
1 VSTUPNÍ HALA
2 POKOJ
3 INVALIDNÍ POKOJ
4 TECHNICKÁ MÍSTNOST
5 ÚKLID

SUŠÁRNA
1 RECEPCE
2 WC
3 TECHNICKÁ MÍSTNOST
4 ÚKLID
5 SCHODIŠTOVÝ PROSTOR

RESTAURACE
1 VSTUPNÍ HALA
2 WC
3 TECHNICKÁ MÍSTNOST
4 RESTAURACE
5 KUCHYNĚ
6 SKLAD NÁPOJŮ
7 ODPADKY
8 ÚKLID
9 SKLADY POTRAVIN
10 PERGOLA

MLÝN
1 VSTUPNÍ HALA
2 ÚKLID
3 DÁMSKÉ ŠATNY
4 PÁNSKÉ ŠATNY
5 SKLAD
6 WELLNESS
7 MASÁŽ
8 ZÁZEMÍ ZAMĚSTNANCŮ
9 RECEPCE

SITUACE M 1:200



ŘEZOPOHLED M 1:200

ŘEZOPOHLED M 1:200

ATELIÉR GIRSA
FA ČVUT, ÚSTAV PAMÁTKOVÉ PÉČE

REVITALIZACE AREÁLU BÝVALÉ SUŠÁRNY CHMELE V TRNOVANECH

BC. TEREZA STEJSKALOVÁ
DIPLOMOVÁ PRÁCE
ZS 2022/2023