

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Možnosti využití brownfields pro rozvoj podnikání (na příkladu vybraného území)
Jméno autora:	Adam Čapek
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
Katedra/ústav:	Institut veřejné správy a regionálních studií
Vedoucí práce:	doc. Ing. arch. Vladimíra Šilhánková, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Institut veřejné správy a regionálních studií

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	průměrně náročné
Cílem diplomové práce bylo na základě získaných dat a poznatků navrhnout využití a rentabilní obnovu konkrétního brownfieldu k podnikatelským záměrům. Vybraným objektem byl objekt bývalých lázní v lesoparku Houštka na území obce Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.	
Splnění zadání	splněno s menšími výhradami
Stanovený cíl práce byl v zásadě splněn v celém rozsahu. Student provedl hloubkovou analýzu stavu a diskutovaných možností řešení revitalizace objektu. Na základě získaných poznatků pak provedl celkový propočet nákladů spojených s demolicí stávajících objektů a výstavbou objektů nových, dále pak propočet výnos a nákladů vč. rámcového návrhu na financování investice a výpočet doby návratnosti a závěrečné doporučení pro investora.	
Aktivita a samostatnost při zpracování práce	C - dobře
Student pracoval samostatně a práci průběžně konzultoval. Rady a připomínky vedoucí práce respektoval a pokoušel se je do práce zapracovat. Student nepracoval v čase systematicky, práci dopracovával ve spěch krátce před termínem odevzdání. Nicméně student prokázal schopnost samostatné tvůrčí práce a velké zaujetí pro řešené téma.	
Odborná úroveň	C - dobře
Student prokázal adekvátní znalosti studovaného oboru, schopnost vyhledávat zdroje a pracovat s literaturou. Prokázal i schopnost (s mírnou metodickou dopomocí vedoucí práce) provádět výzkum a ze získaných dat provést adekvátní syntézu a komparaci.	
Formální a jazyková úroveň, rozsah práce	C - dobře
Práce s odborným jazykem odpovídá studovanému stupni. Student se nevyhnul „školáckým“ chybám, jako je užívání 1. os. jedn.č. Student měl tendenci do práce zahrnovat všechny související informace, i ty, které nesměřovaly přímo k naplnění cíle práce a rozsah práce je tak mírně nadstandardní (+ poměrně rozsáhlá příloha).	
Výběr zdrojů, korektnost citací	D - uspokojivě
Práce se zdroji a jejich formální zpracování v textu odpovídá požadavkům a ČSN. U grafů a tabulek nejsou zdroje uvedeny. Celková shoda s jinými dokumenty je 14%.	

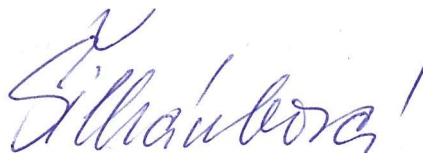
Další komentáře a hodnocení

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Diplomová práce měla náročně zadaný cíl, který byl naplněn, když na základě získaných poznatků student provedl celkový propočet nákladů spojených s demolicí stávajících objektů a výstavbou objektů nových, dále pak propočtl výnosy a náklady vč. rámcového návrhu na financování investice a výpočtu doby návratnosti a závěrečné doporučení pro investora. Student dospěl k závěru, že celá analýza a hodnocení ekonomické efektivity splnily parametry úspěšného projektu, a ten mohl být doporučen potenciálním investorům.

Práce je zpracovaná v mírně nadstandardním rozsahu. Práce má dílčí formální nedostatky popsané výše.

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.



Datum: 16.1.2023

Podpis: