

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Městský polyfunkční dům s bydlením
Jméno autora:	Bc. Tomáš Kučera
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Vedoucí práce:	prof. Ing. arch. Zdeněk Jiran
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra architektury

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání práce	splněno
Aktivita, kreativita a samostatnost při zpracování práce	B - velmi dobře
Kvalita architektonického/urbanistického řešení včetně funkčního a prostorového uspořádání	B - velmi dobře
Kvalita technického řešení	C - dobře
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	C - dobře

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE (doporučený min. rozsah 1000 znaků)

Diplomant zpracoval reálně připravované zadání příměstské zástavby brownfieldu v západní části Kbel. Parcela plánovaného obytného souboru je od jihu přístupná městskou radiálou - silnicí Mladoboleslavskou, její západní okraj tvoří ulice Polaneckého, východní částí sousedí s obecním sportovním areálem. Ze severu navazují stávající průmyslové a skladové haly, diagonálně přes ulici je přístupný dokončovaný bytový soubor 8-9 podlažních bytových domů Skanska. Budoucí zástavba je v přímé vazbě na drobnou vesnickou strukturu jádra obce.

Pro splnění požadovaného stavebního programu, polyfunkčního domu s bydlením bylo nutno vytvořit nosnou urbanistickou strukturu příměstského obytného souboru, naplánovat jeho veřejná prostranství a určit jednotící charakter místa.

Diplomant zvolil urbánní schéma klasické městské blokové zástavby umožňující jasně definovat veřejná prostranství a oddělit tak soukromé a polosoukromé plochy vnitrobloků. Parter je převážně věnován službám a obchodu, navrhované řešení definuje zároveň rozsáhlý veřejný park. Uplatňují se různé druhy a kvalita zástavby bydlení včetně zástavby z řadových rodinných domů (typu townhouse), podporující městotvorný charakter nově plánované čtvrti.

Navrhovaný čtyřpodlažní bytový dům tvoří poloblok tvaru U, čelní frontou spoluvytváří malé náměstí. Objekt vytváří zároveň přechod k dnešní zástavbě Kbel, poloveřejný vnitroblok je průchozí a doplňuje ho hmota z řadových rodinných domů.

Dispozice jsou navrženy bez vážných chyb, neobratné je řešení rohových bytů – příchod k hlavnímu obytnému prostoru je veden lomenou tmavou chodbou. Rampa do podzemních garáží je vedena z boční ulice, parter domu je věnován restauraci, kavárně a fitness, možná se do náměstí mohlo uvažovat s loubím nebo jeho moderní obdobou. Rytmus fasád a zvolené materiálové řešení působí přirozeně, klidně a vnáší do středu obce určitou míru sebevědomého klasicismu, který vystihuje převažující obytnou funkci domu.

Pro variabilnější využití mi chybí bohatší řešení střešní nástavby za použití dispozic z např. mezonetových bytů. Stavební konstrukce domu je zvládnutá poměrně dobře a ekonomicky, rozvrh schodišť i instalačních jader je

dostatečný. Vhodné by bylo uvažovat např. využití nízkopotenciální energie, příp. využití střechy pro instalaci solárních kolektorů apod.

Diplomant pracoval samostatně, na dohodnuté konzultace chodil dobře připravený.

Graficky je práce zpracovaná na poměrně dobré úrovni, vizualizace jsou schematické a strohé.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm

B - velmi dobře.

Datum: 6.2.2023

Podpis: