

## **Oponentní posudek bakalářské práce**

### **Hotel s pivovarem v Aspern Seestadt, Rakousko**

**Autor: Štěpán Sucharda**

**Vedoucí práce: prof. Ing. arch. Miroslav Cikán**

**Fakulta architektury, České vysoké učení technické v Praze**

**Oponent: Ing. arch. Radek Novotný**

Práce studenta je součástí širšího urbanistického ateliérového zadání vstupujícího do blokové struktury nově se utvářející oblasti Aspern Seestadt. Student ve studii navrhl nároží jednoho z bloků

Proměnlivostí výšek jednotlivých objemů dům akcentuje svoji nárožní pozici a současně reaguje na výškovou hladinu okolí. Z hlediska architektonické koncepce navržený hotel s pivovarem vstupuje do daného prostředí s jednoznačným názorem na podobu vnějšího pláště, kdy je použita probarvená omítka a variace velkorýsých ploch oken bez dalšího členění.

V rozpracování projektu do požadovaného detailu dokumentace ke stavebnímu povolení dochází oproti studii pouze k drobným změnám.

Půdorysné řešení je v principu jasně strukturované a přehledné, kdy oblasti hlavních funkcí domu jsou prostorově předělovány obslužnými a doprovodnými provozy, které jsou koncentrovány kolem vertikálních komunikačních jader. Funguje jasné provozní oddělení návštěvníků a zásobování, resp. provozu pivovaru a navazujícího hotelu. Jednotlivá zázemí pro personál a obslužné prostory hlavních funkcí jsou navrženy v očekávatelných prostorových objemech a dávají dobrou představu o potenciální funkčnosti celku.

Konstrukční řešení pracuje s monolitickým železobetonovým stěnovým systémem. Suterén je navržen z bílé monolitické vany. Tepelně technické potřeby objektu zajišťuje kontaktní zateplovací systém s minerální probarvenou tlustovrstvou omítkou. Železobetonové stěny jsou v interiéru odhalené ve společných prostorech, v hotelových pokojích pak doplněny sádrovou omítkou. Ploché střechy jsou řešeny klasickým souvrstvím s extenzivní zelení, na části ploché střechy je navržena pochozí střešní terasa s dlažbou na terčích. Z výkresů je patrná promyšlenost a zkoordinovanost celkového řešení.

Zvolené technologické řešení je reálné a koordinované s celkových řešením energetické koncepce čtvrti Aspern Seestadt. Objekt je vytápěn tepelným čerpadlem s využitím hlubinných geotermálních vrtů. Dešťová voda je zpětně využívána v systému požární ochrany budovy. Pro další systémy TZB je užito současných řešení, která jsou pro daný typ objektu a provozu odpovídající.

Díličí nedostatky v technickém řešení lze najít v představených detailech provedení stavby, kde je patrná určitá nedořešenost z pohledu provádění a křehkost z hlediska jejich trvanlivosti.

U detailu fasádní hrany střešní terasy není zřejmý způsob zakončení hydroizolačních vrstev, způsob provázání překryvných vrstev izolace fasády a střechy, není vyřešena fixace dlažby vůči případnému posunu přes vnější okraj. Odhalená hrana betonové dlažby patrně není cílem z hlediska výsledného působení detailu.

V detailu přechodu ploché pochozí střechy a stěny se neuplatňuje způsob provedení přechodu izolací, není zřejmé zakončení hydroizolace na stěně. Standardní zakládací lišty pro ETICS se zdá nekompatibilní s použitou tlustovrstvou omítkou a pro trvanlivost řešení by patrně muselo být řešeno atypickým profilem.

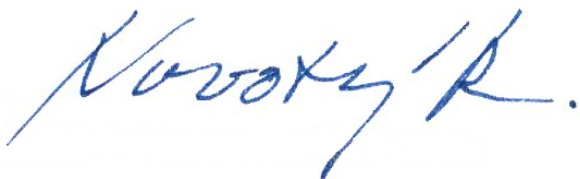
U detailů atik je diskutabilní proveditelnost okapového nosu v rámci betonáže atiky, kdy výsledná hrana by byla deformovaná a náchylná. Izolace by v reálu byla zakončena překryvnou lištou, případně by bylo ekonomičtější řešit obalení atiky izolací místo použití ISOKORBŮ.

I přes uvedené připomínky je řešení jednotlivých detailů z celkového pohledu akceptovatelné.

Přes dílčí nedostatky je bakalářská práce celkově zpracována komplexně a zodpovědně. Celkové grafické zpracování a provedení, jak fáze studie, tak konstrukčních výkresů, je na dobré úrovni. Bakalářskou práci Štěpána Suchardy hodnotím jako úplnou, splňující požadavky a kritéria zadání.

**Bakalářskou práci navrhuji přijmout k obhajobě a hodnotím jí známkou B – velmi dobře.**

Ing. arch. Radek Novotný, v Praze 05. 03. 2023

Handwritten signature in blue ink, reading "Novotný R." with a stylized flourish.