

OPONENTNÍ POSUDEK BAKALÁŘSKÉ PRÁCE FA ČVUT

AUTOR : Arina Ushakova

PROJEKT : Co – living Karlín

VEDOUcí PROJEKTU : doc. Ing. arch. Jan Jakub Tesař, Ph.D.

OPONENT : Ing.arch. Michala Selingerová

Projekt řeší novostavbu polyfunkčního domu s převážně obytnou funkcí v Křížíkově ulici v Karlíně. V prvním nadzemním podlaží se nachází kavárna a multifunkční prostor. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází společenská místnost s kuchyní, cvičební sál a od třetího do osmého nadzemního podlaží jsou nájemní jednotky. V suterénních prostorech se nachází parkovací stání a technické zázemí objektu.

Součástí prezentovaného projektu je architektonická studie, její hodnocení ale není předmětem tohoto posudku. Vývoj architektonického návrhu od fáze studie vnímám pozitivně - objekt získal umírněnější kompaktní tvar s racionálním rastrem a modulovostí fasády. Pozitivně vnímám i úpravu využití nájemních prostor.

Celkové řešení objektu dle výkresové dokumentace je řešeno přiměřeně k typu stavby a zvolené materiálové charakteristice a technologickému postupu výstavby. Textové části jsou v odpovídajícím rozsahu pro DSP.

Mezi nedostatky dokumentace lze u výkresové části zahrnout: Celkové zpracování koordinační situace – chybějící parametry tech. sítí, úplně chybějící kóty nutné pro stupeň DSP nebo chybějící výškopis. V předložené práci postrádám skladby konstrukcí s jejich hodnotami pro součinitel prostupu tepla.

Detaily jsou zpracovány rámcově dobře, jedná se ale spíše o lehčí základní typové detaily, bylo by tedy dobré v těchto detailech podchytit chyby jako např. ve všech detailech skleněných výplní použít dvojsklo, které je v rámci PD vykázáno (byť dávám k diskusi případné využití trojskel) namísto trojskla. V případě realizace dávám autorce k zamyšlení provádění žb stěn v podlažích s bytovými jednotkami namísto pokračování žb skeletu s dozdívkami. V detailnějším pohledu do dispozic bych rozporovala například rozměry 700mm dveří v rámci bytových jednotek a ke zvážení využití stínících prostředků v rámci minimálně jižní fasády objektu již v návrhu pro tepelný komfort bytových jednotek. V rámci pohledů na fasády postrádám výpis povrchů. Detailem interiéru je zpracování baru, které hodnotím jako kvalitně zpracované. Provedení výkresové dokumentace je jinak zpracováno kvalitně.

Odborné části projektu (statika, požární bezpečnost, ZTI, VZT atd.) jsou na dobré úrovni a v rámci celkového konceptu k nim nemám připomínek.

Stavba je přes některé nedostatky vzhledem ke svému rozsahu odpovídajícím způsobem zdokumentována. Obsahově odpovídá náležitostem DSP.

Hodnocení doporučuji : **B**

V Praze dne : 8.2.2023 Ing.arch.Michala Selingerová

