



CO-LIVING KARLÍN

ARINA USHAKOVA

ATZBP 6. SEMESTR, LS 2022 - ZADÁNÍ C) PROLUKA - UL. NA FLORENCI, PRAHA 8 - KARLÍN
POLYFUNKČNÍ DŮM

ATELIÉR LAMPA - DOC. ING. ARCH. R. LAMPA, ODB. ASISTENT - ING. ARCH. M. BARLA, ODB. ASISTENT - ING. ARCH. J. MACKOVIČ

FAKULTA ARCHITEKTURY ČVUT, ÚSTAV NAVRHOVÁNÍ I - VEDOUCÍ ÚSTAVU - PROF. ING. ARCH. J. STEMPEL

Co-living v Karlíně je ideálním ubytováním pro flexibilní mladou generaci lidí, kteří chtějí trávit více času v zajímavé komunitě a zároveň mít soukromí a pohodlí.

Plně vybavené apartmány, jednoduchá nájemní smlouva, nadstandardní prostory a skvělé umístění jsou několika zásadními body tohoto konceptu.

Objekt zahrnuje 19 bytů 1kk, 4 byty 2kk, 14 mezonetových bytů s nádhernými velkými okny a 8 hotelových pokojů. To vše nabízí možnost krátkodobého a dlouhodobého ubytování.

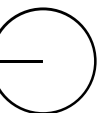
V 1.NP se nachází malé fitness centrum a kavárna, která může být využita jako co-workingové prostory. Toto patro je jako jediné zpřístupněné i pro veřejnost.

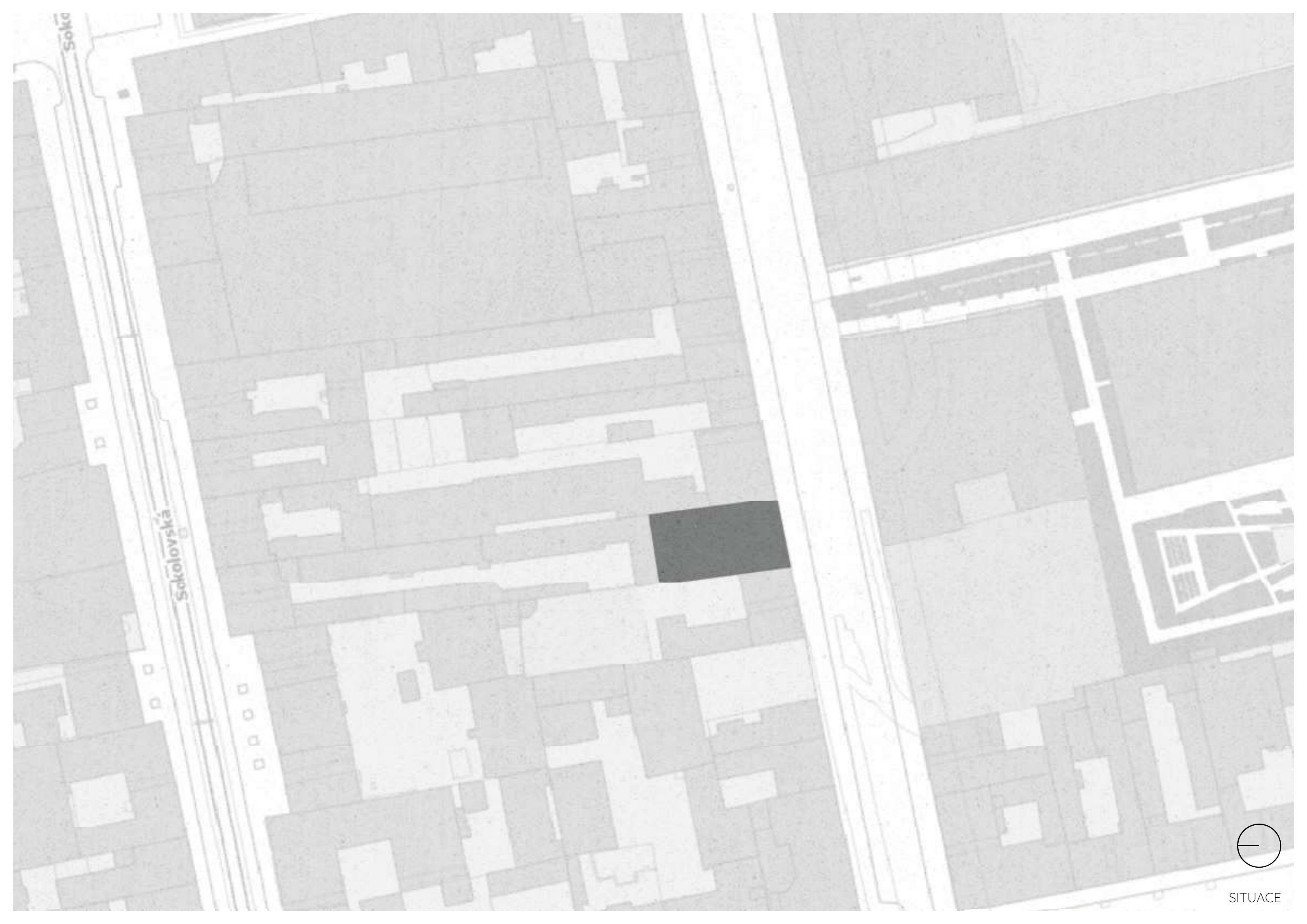
Ve 2.NP jsou umístěny hlavně společenské prostory, kde si návštěvníci mohou společně uvařit, užít si promítání filmů nebo například zahrát si stolní hry.

Objekt je také dobrým řešením pro jednotlivce různých národností, kteří se v nedávné době přestěhovali do hlavního města.

Díky společenským prostorům by tak mělo docházet k zpříjemnění prvního dojmu v neznámém prostředí, větší integraci a vytváření dobrých mezilidských vztahů.

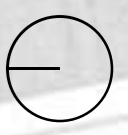
Ubytování může být využito i pro velké množství komerčních firem, kteří se zabývají relokací svých zaměstnanců.



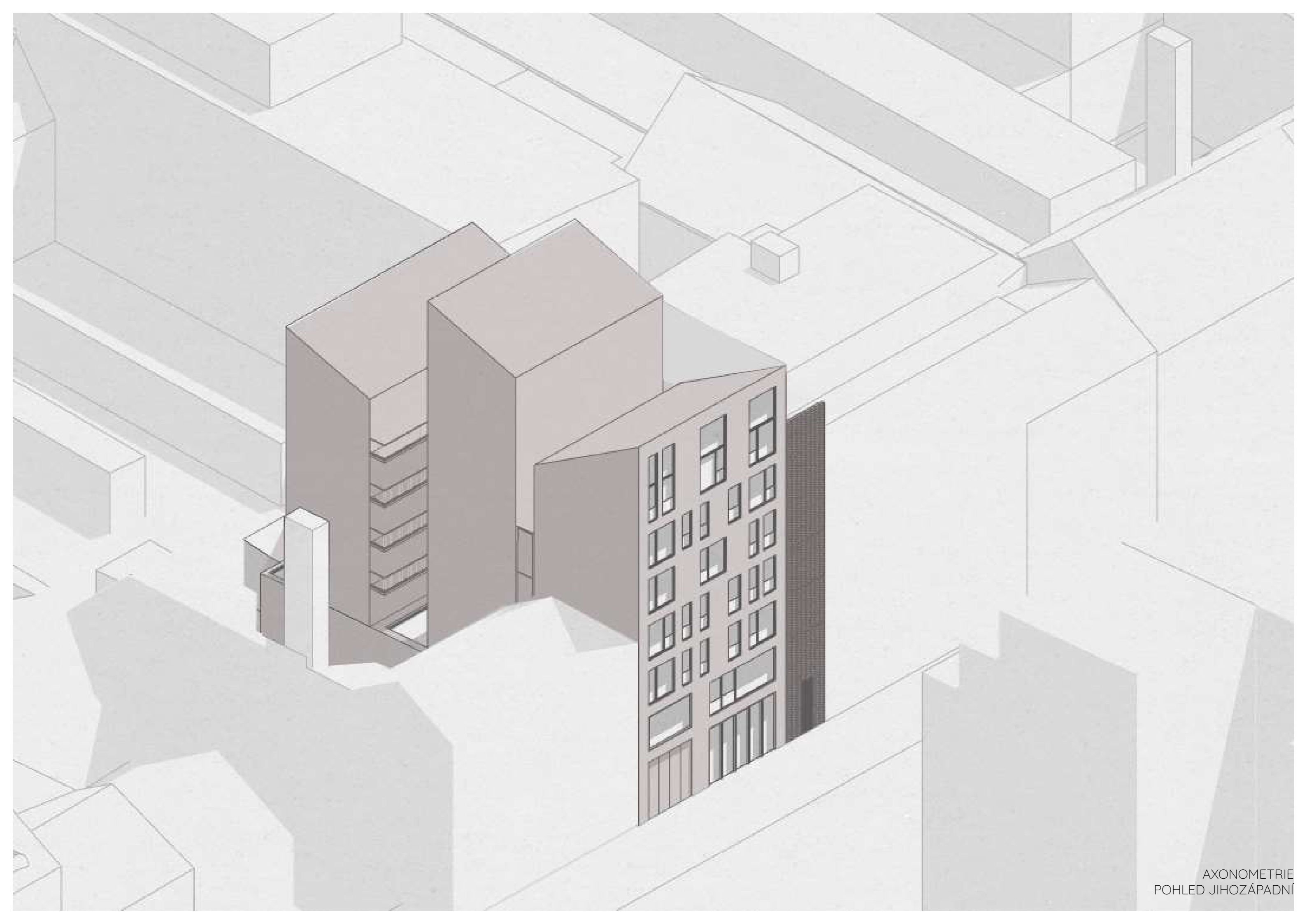


Sokol

Sokolovská



SITUACE





7 - 8 NP 1 x 1kk, 2 x hotelový pokoj,
4 x 1kk mezonetový byt

6NP 1 x 1kk, 2 x hotelový pokoj,
7 x 1kk mezonetový byt

5NP 4 x 1kk, 2 x hotelový pokoj,
4 x 1kk mezonetový byt

4NP 2 x hotelový pokoj, 5 x 1kk,
2 x 2kk

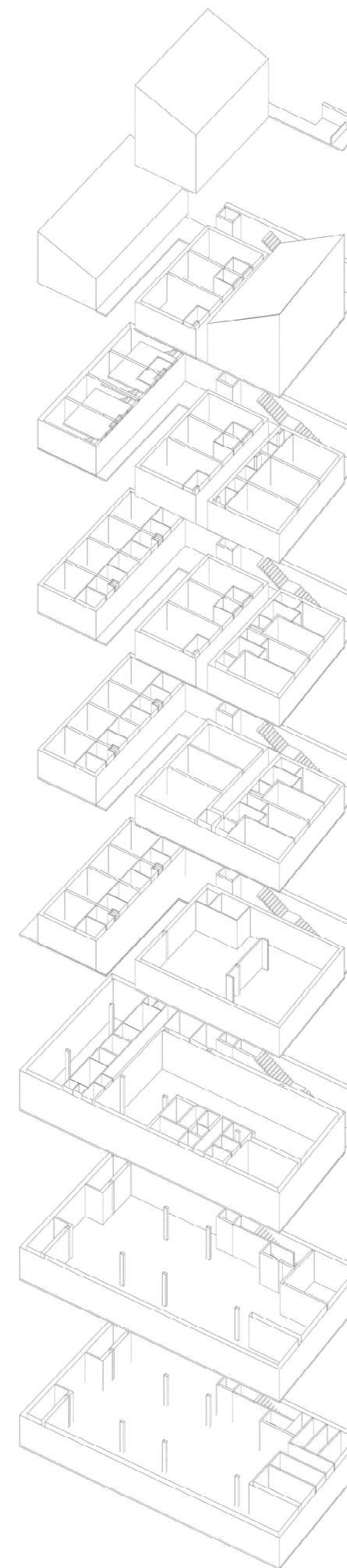
3NP 2 x hotelový pokoj, 5 x 1kk,
2 x 2kk

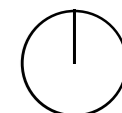
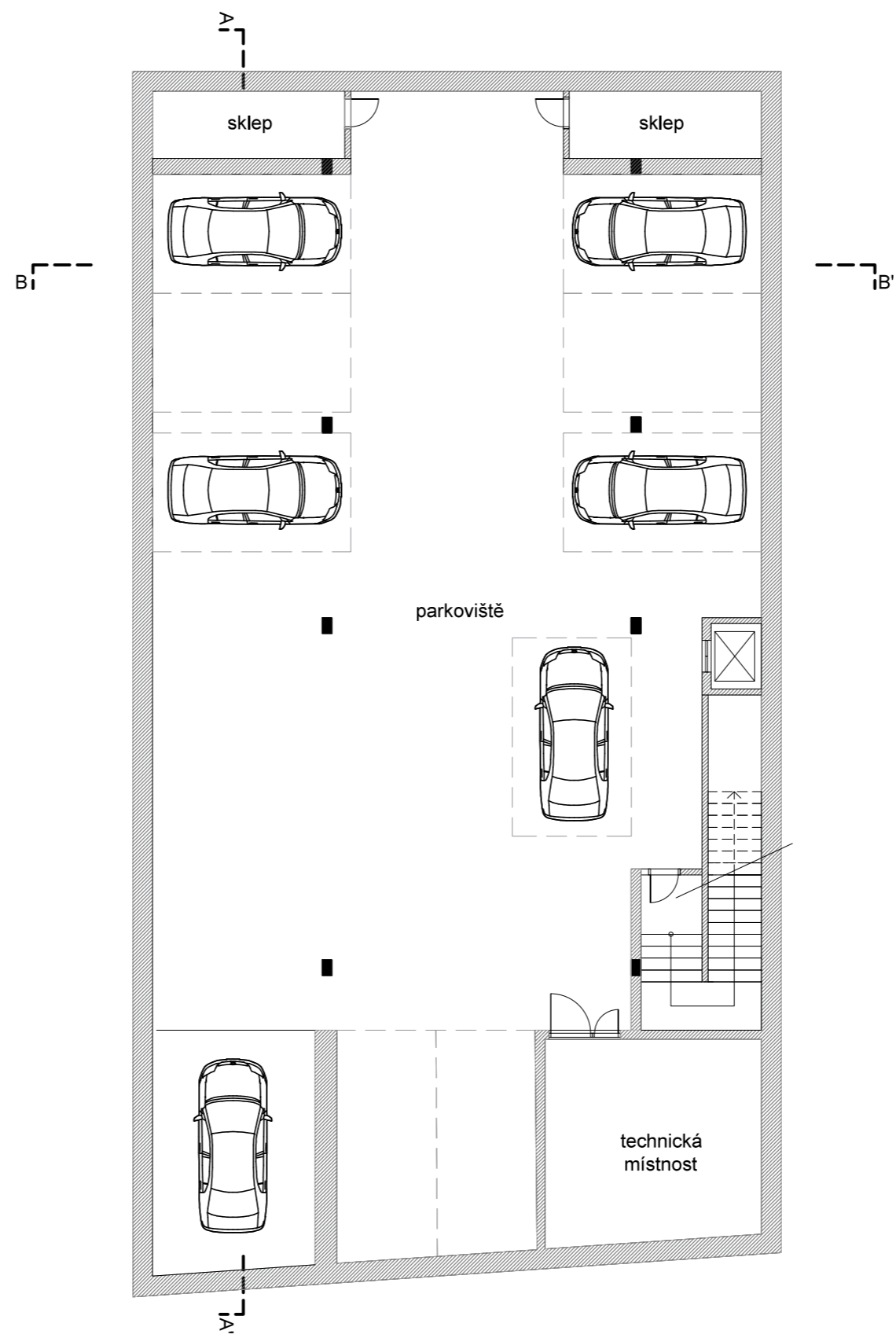
2NP společenská místnost,
4 x 1kk

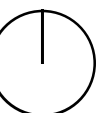
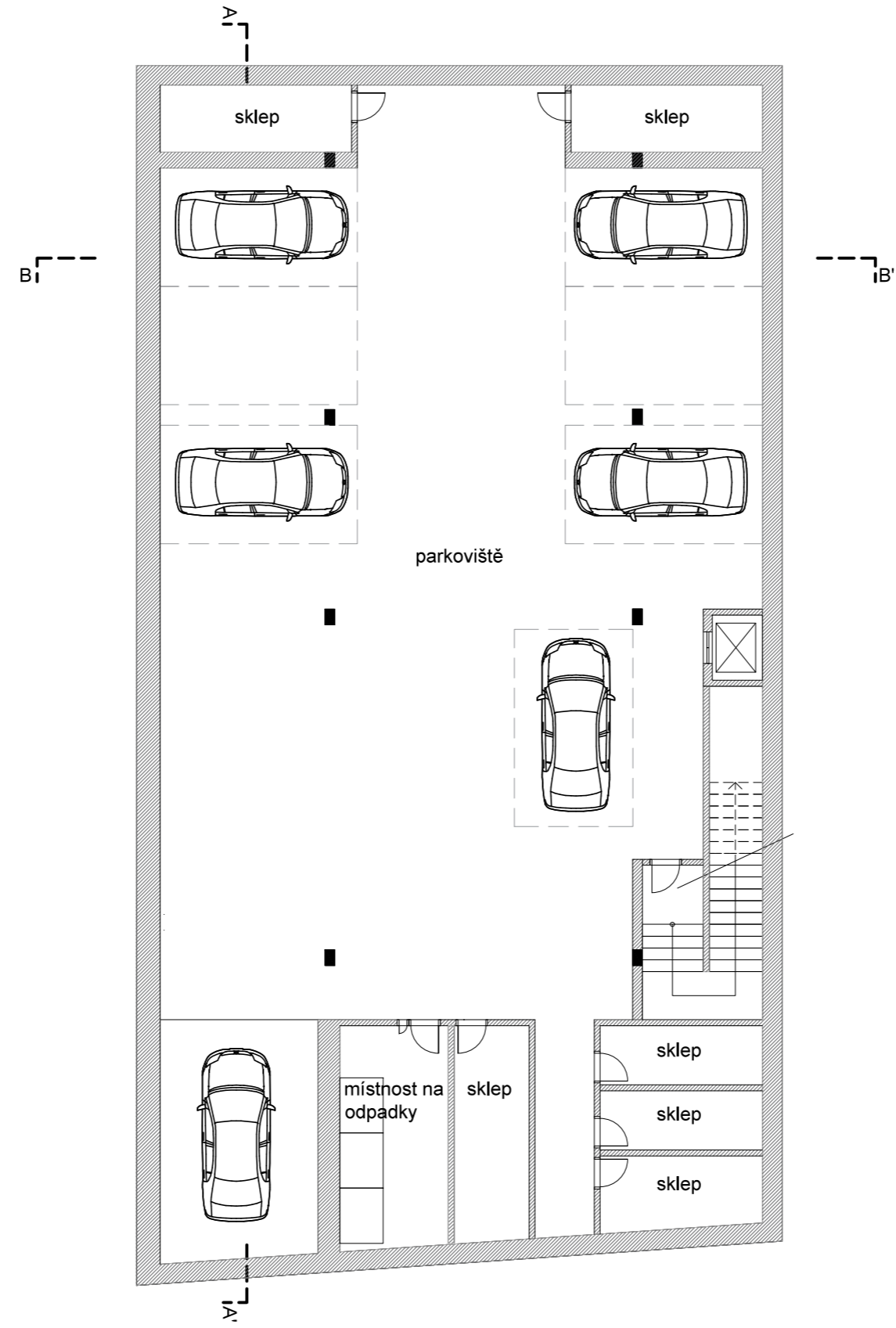
1NP kavárna/co-working, fitness/
yoga, posilovna

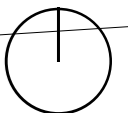
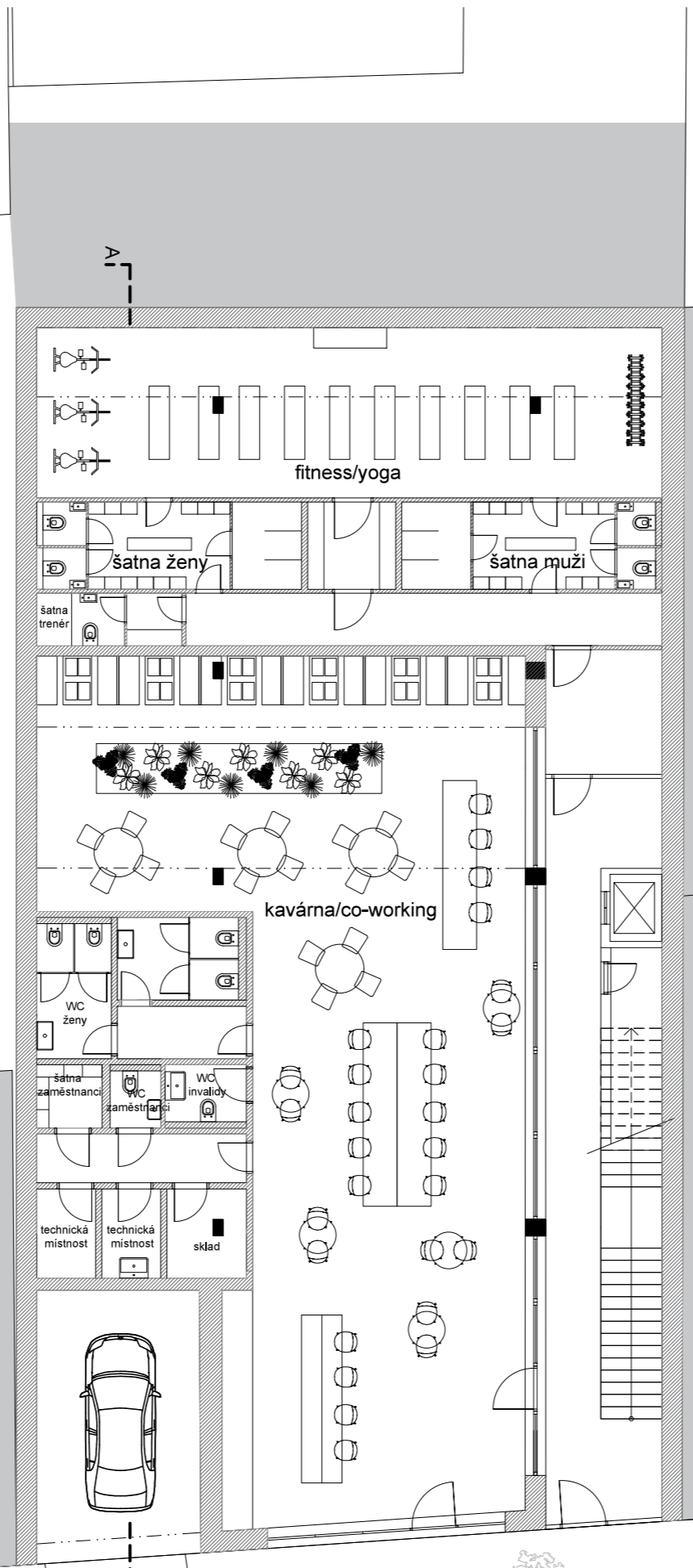
1PP parkoviště

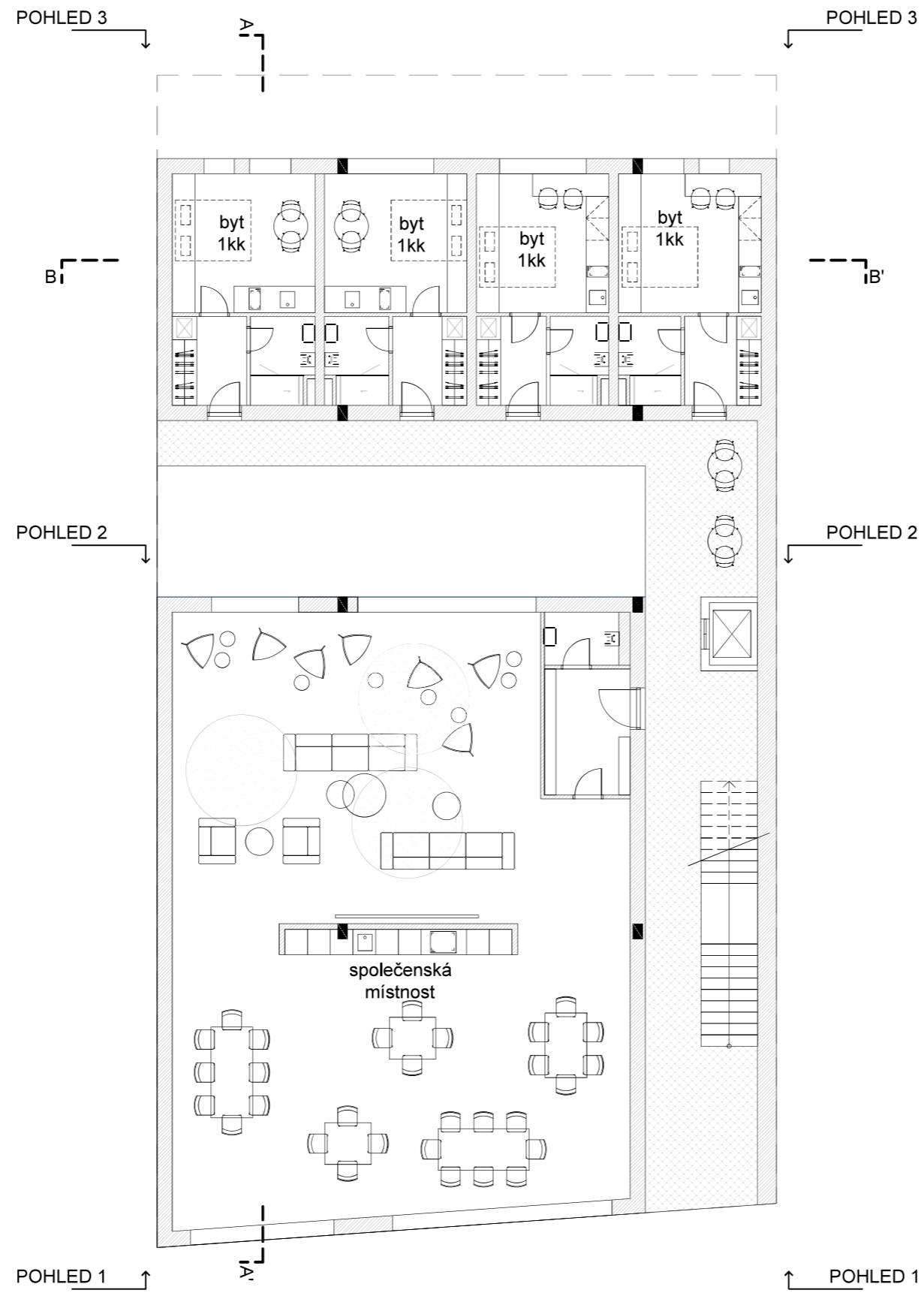
2PP parkoviště

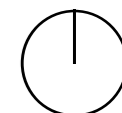
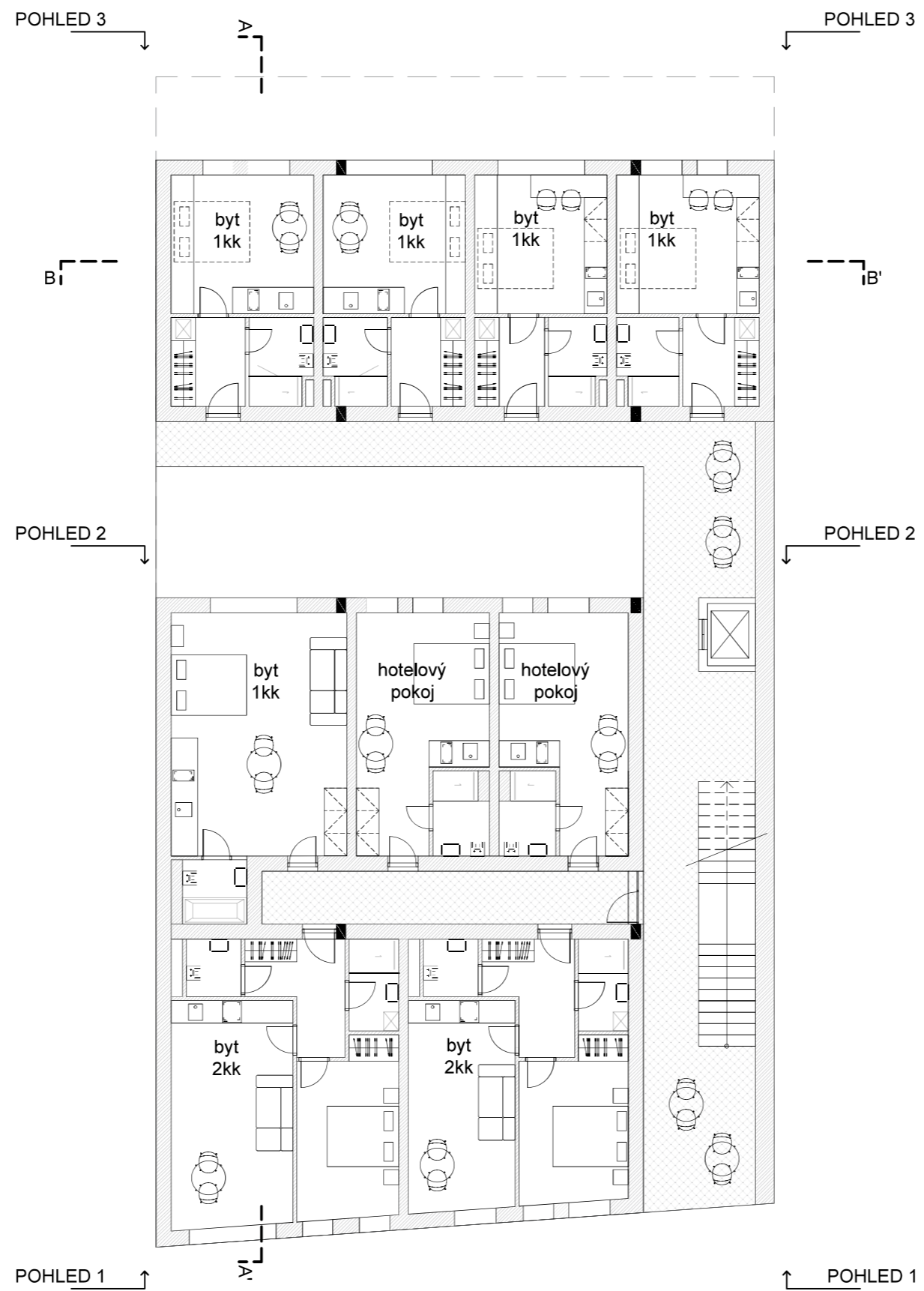


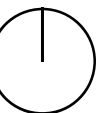
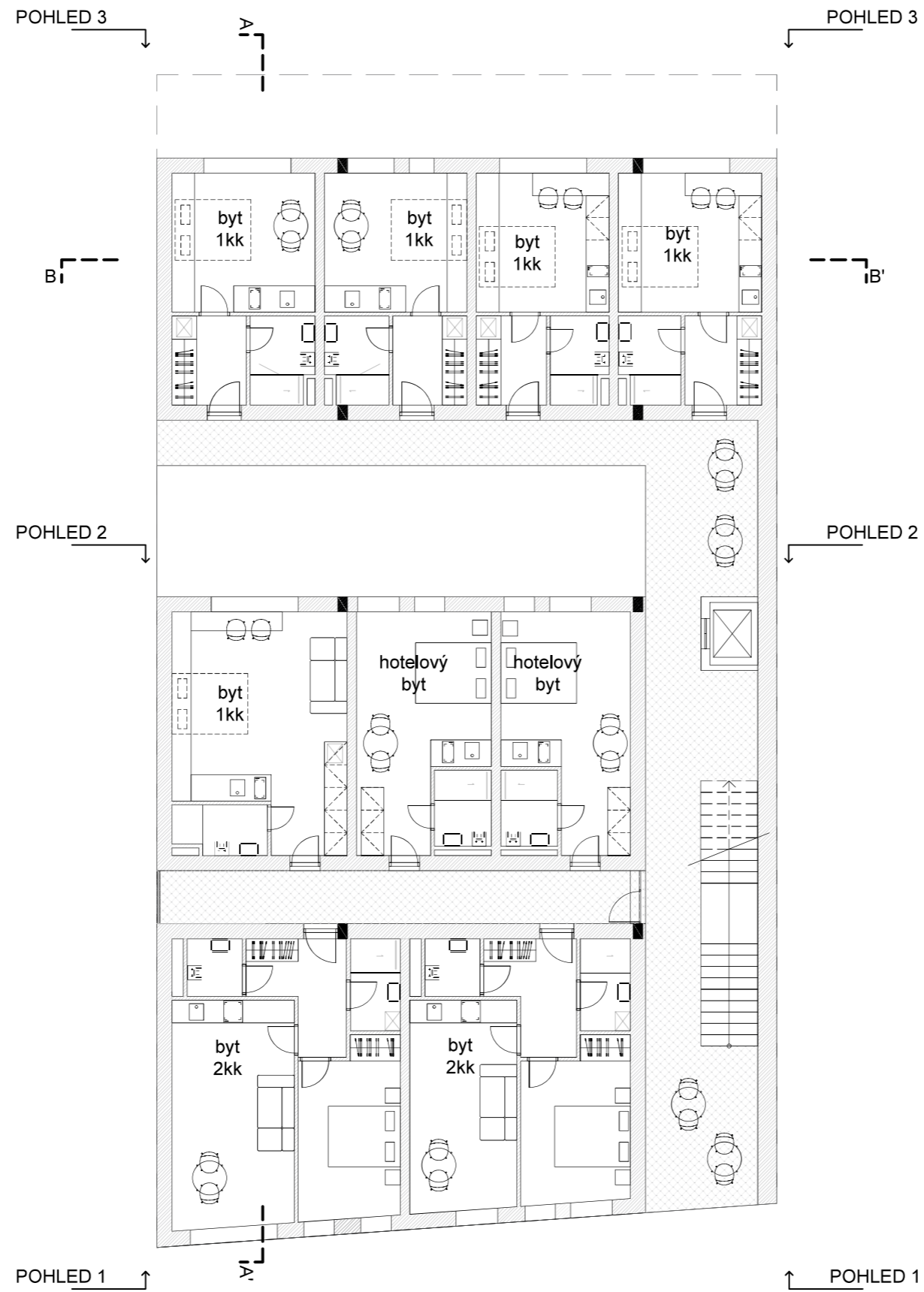


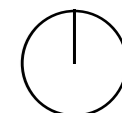
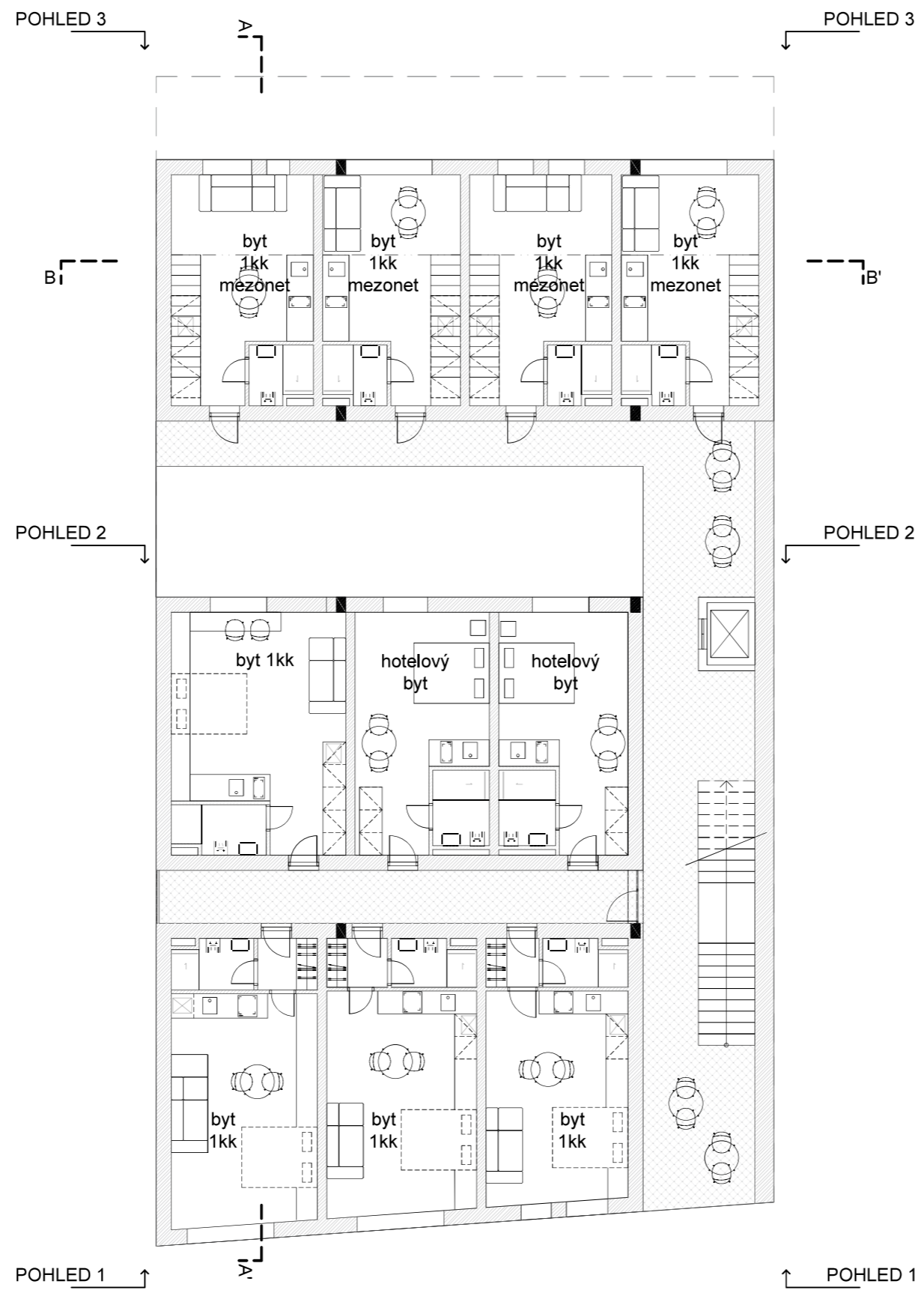


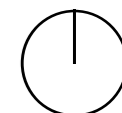
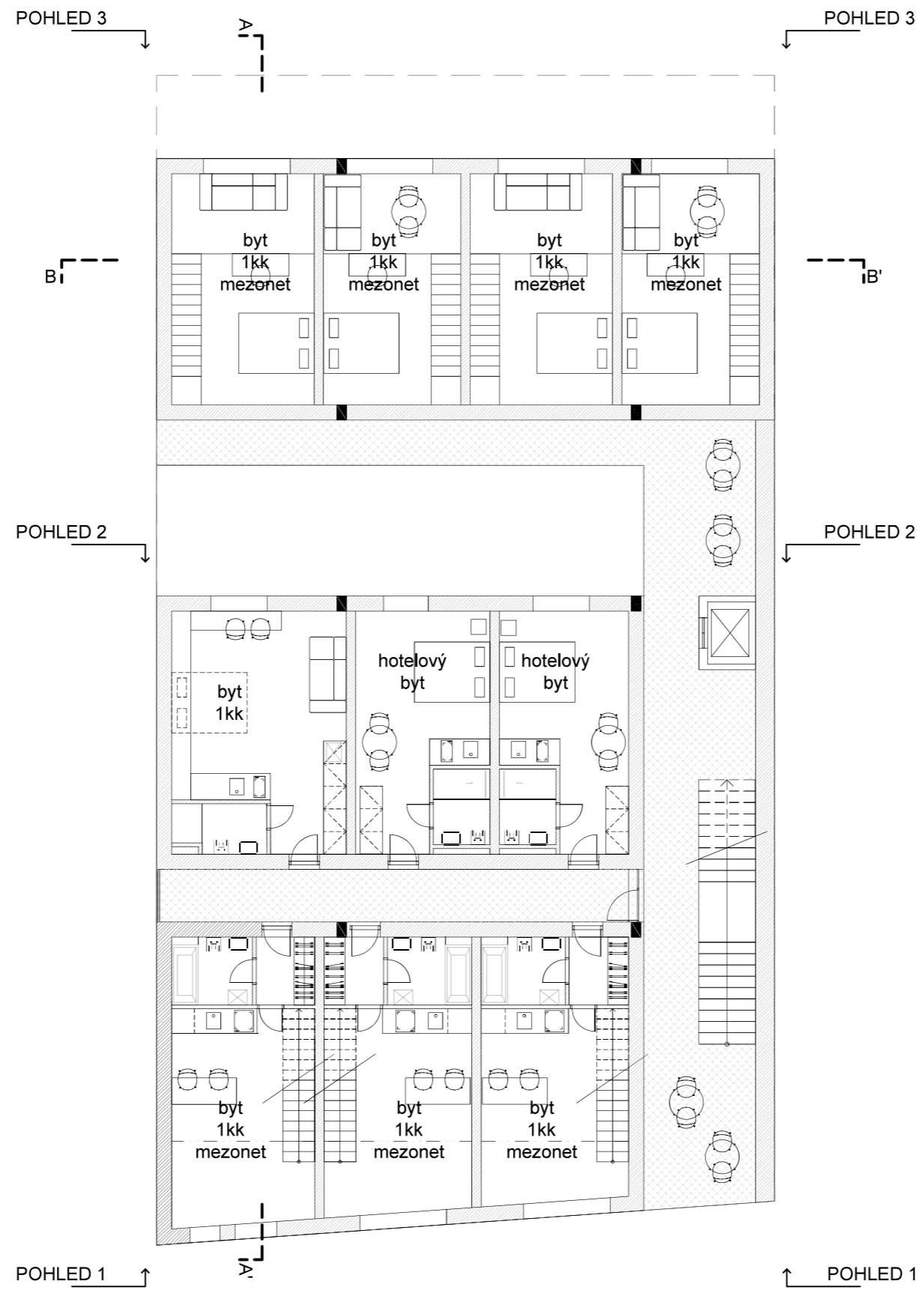


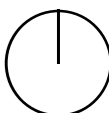
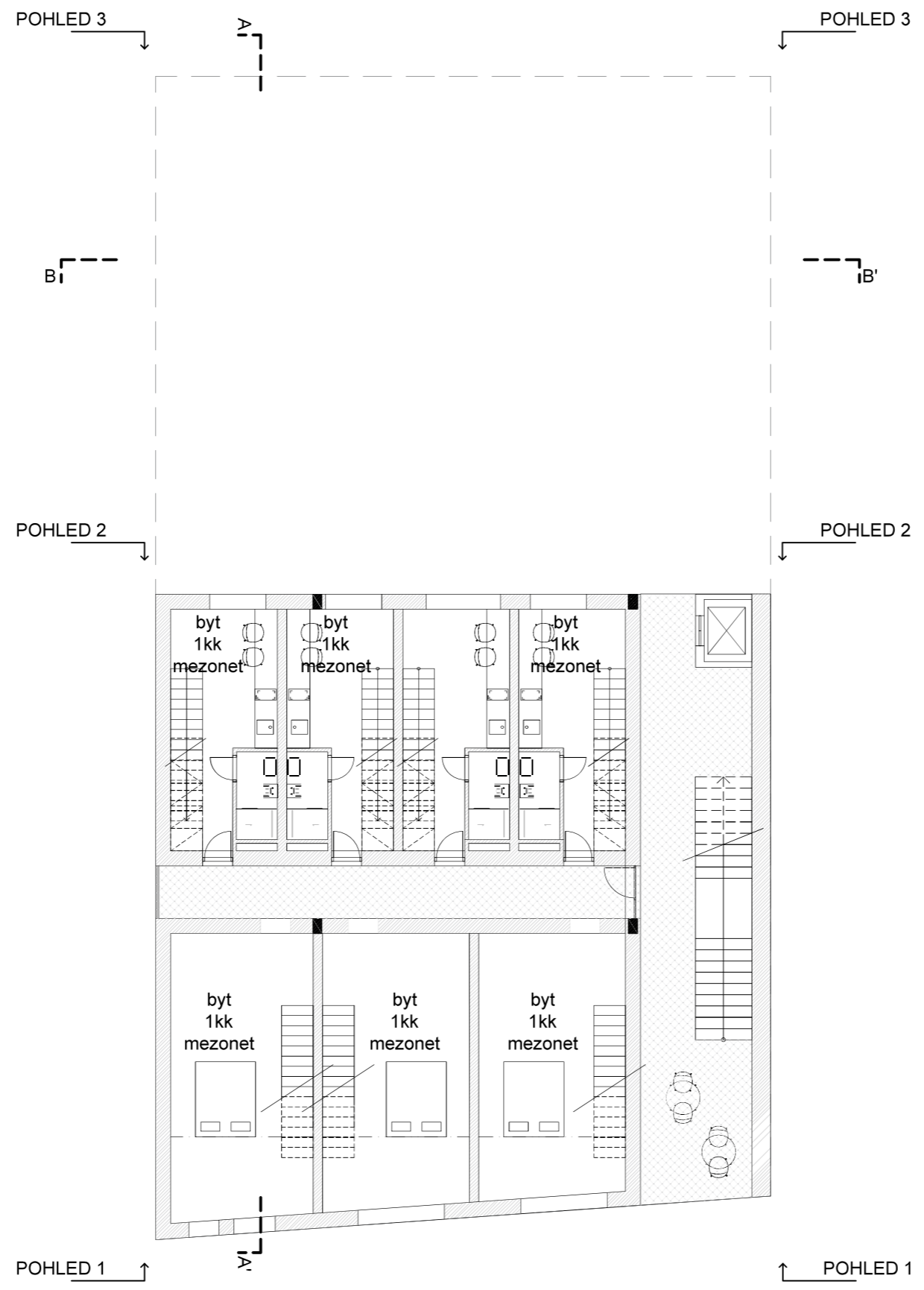


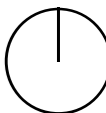
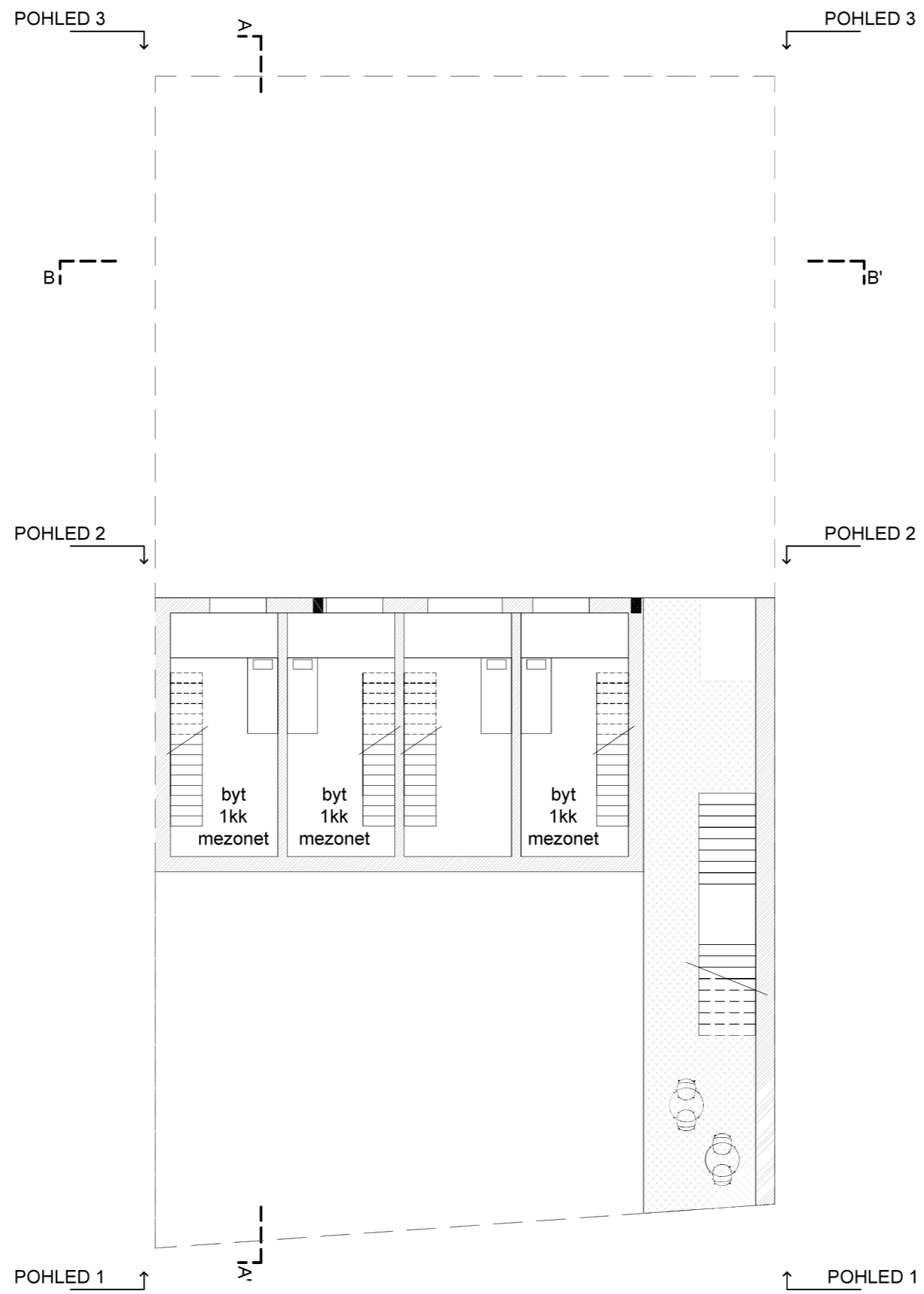


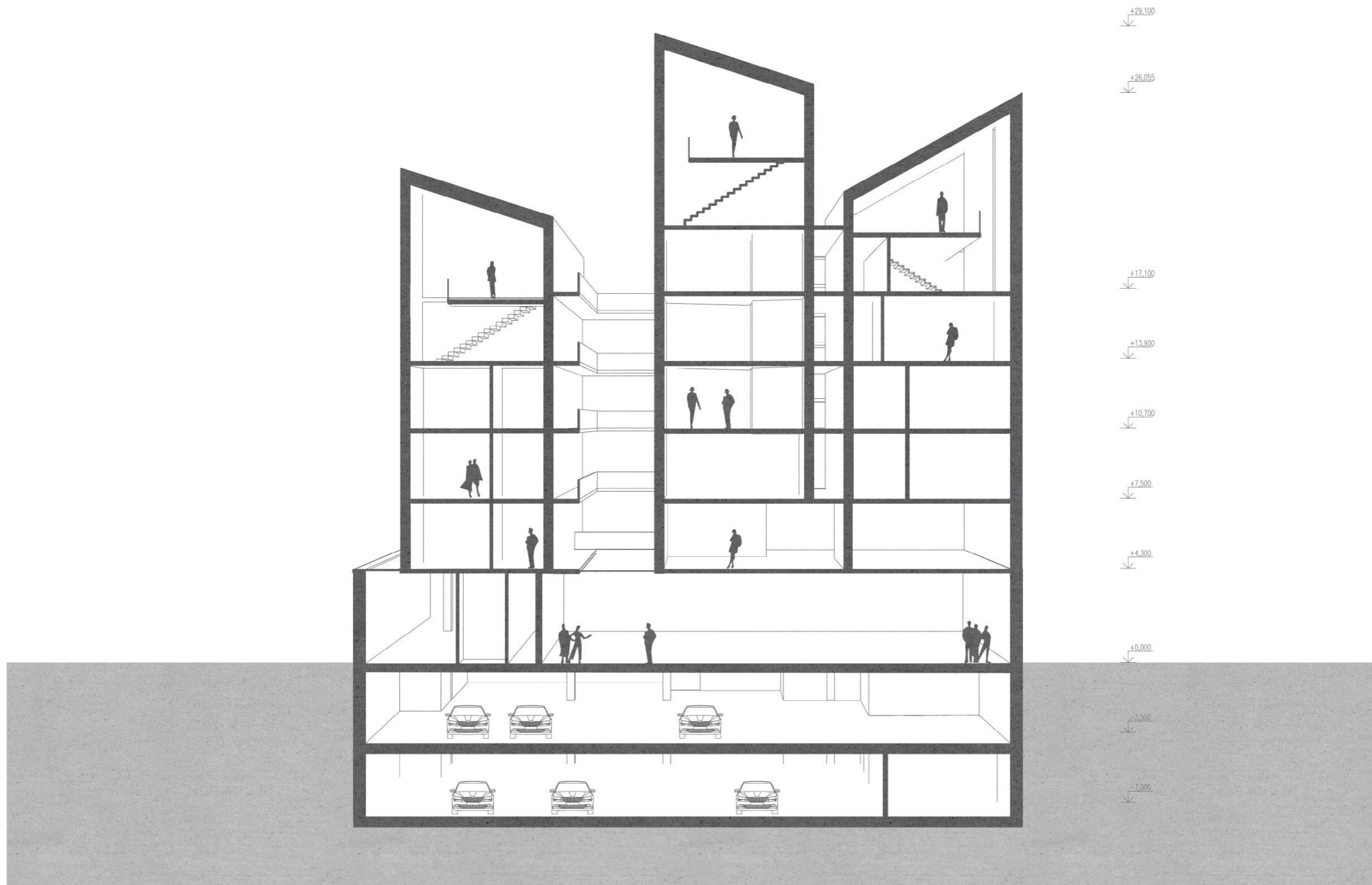


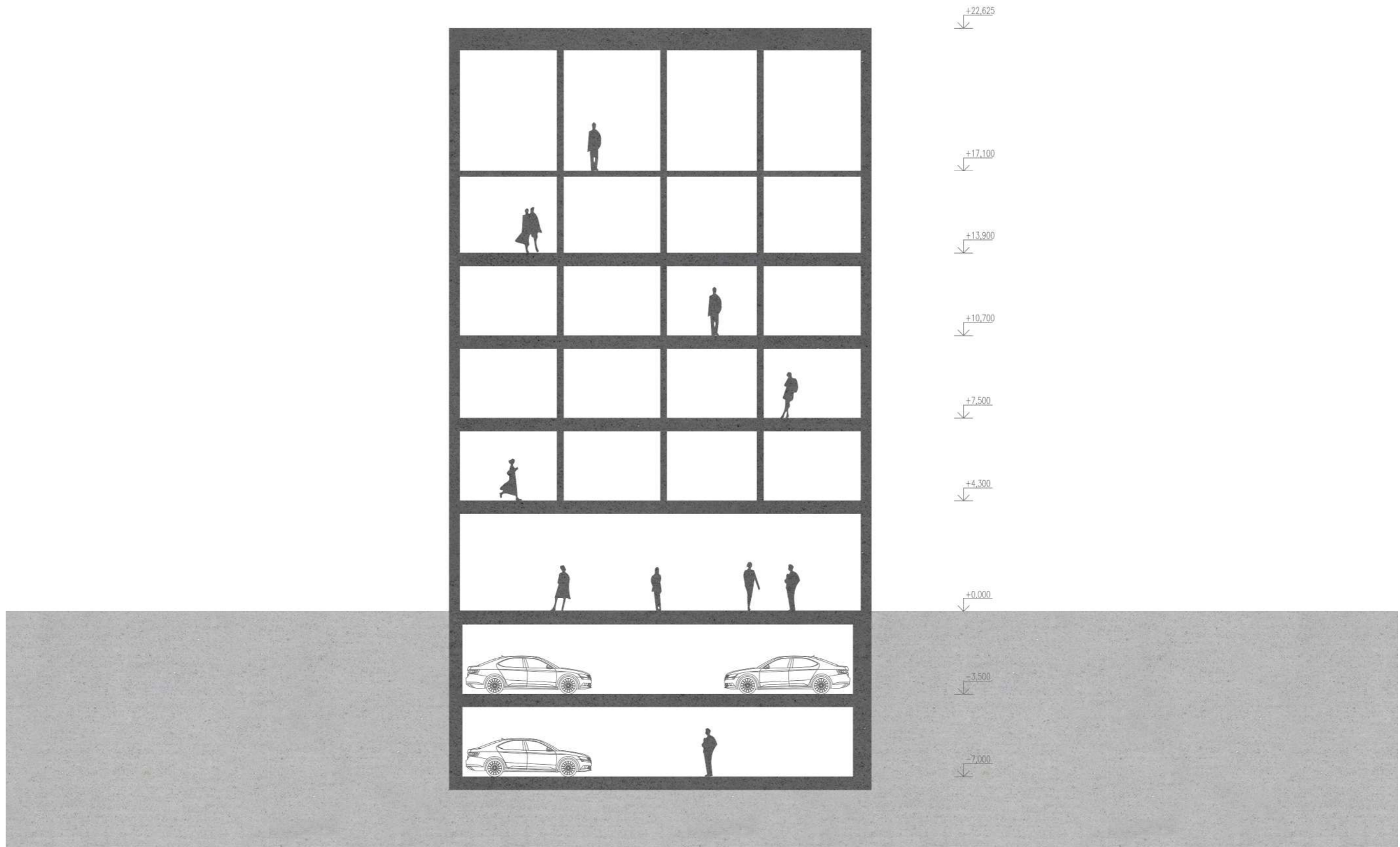




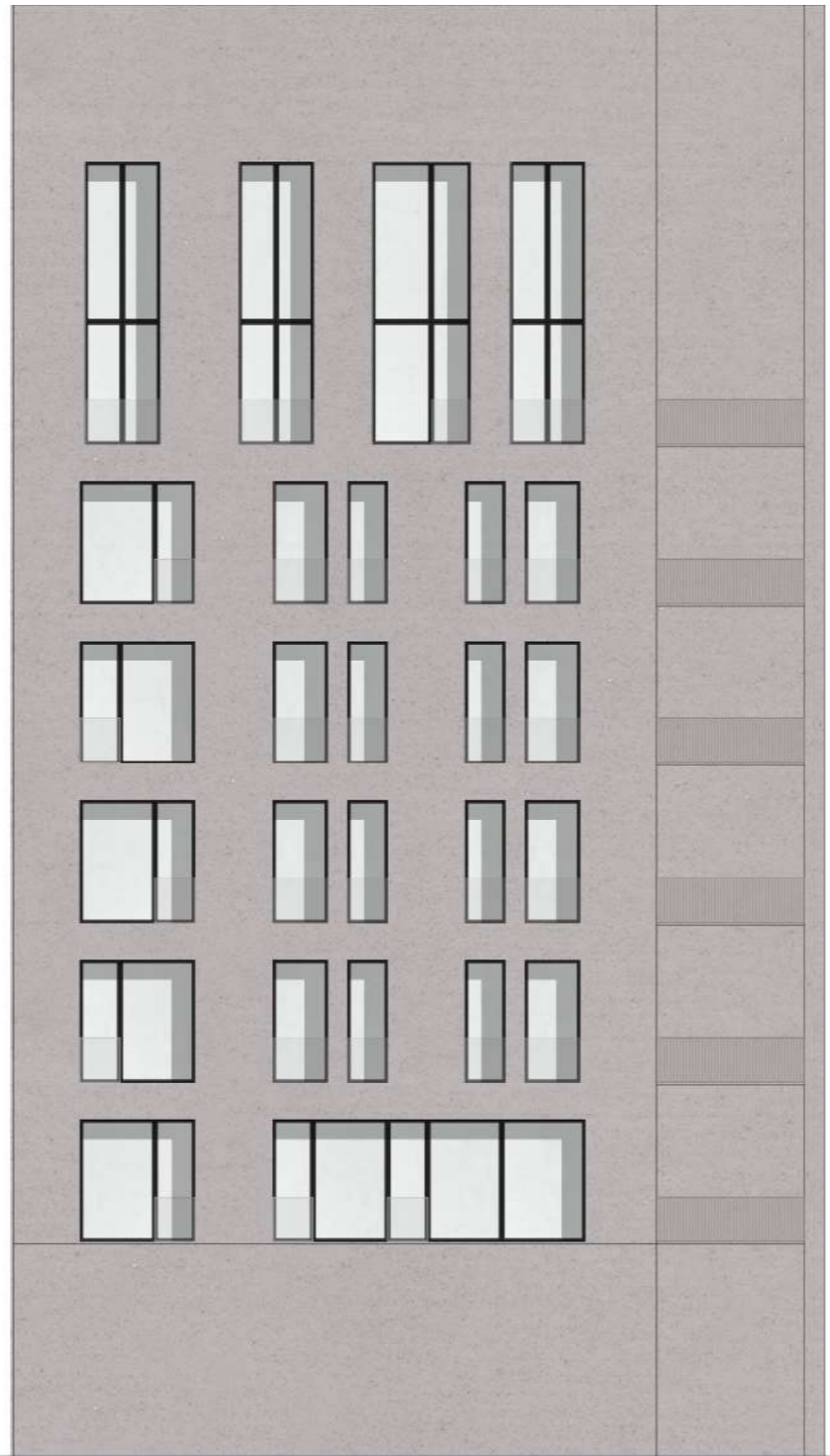


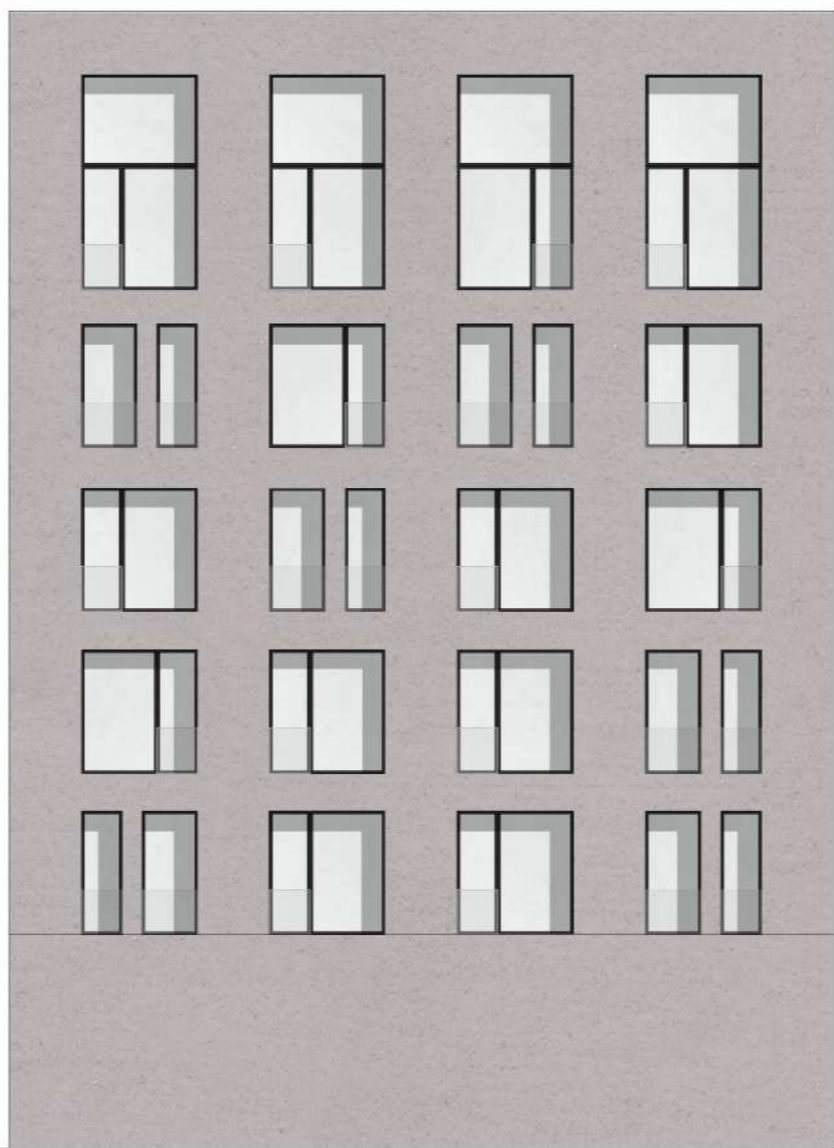


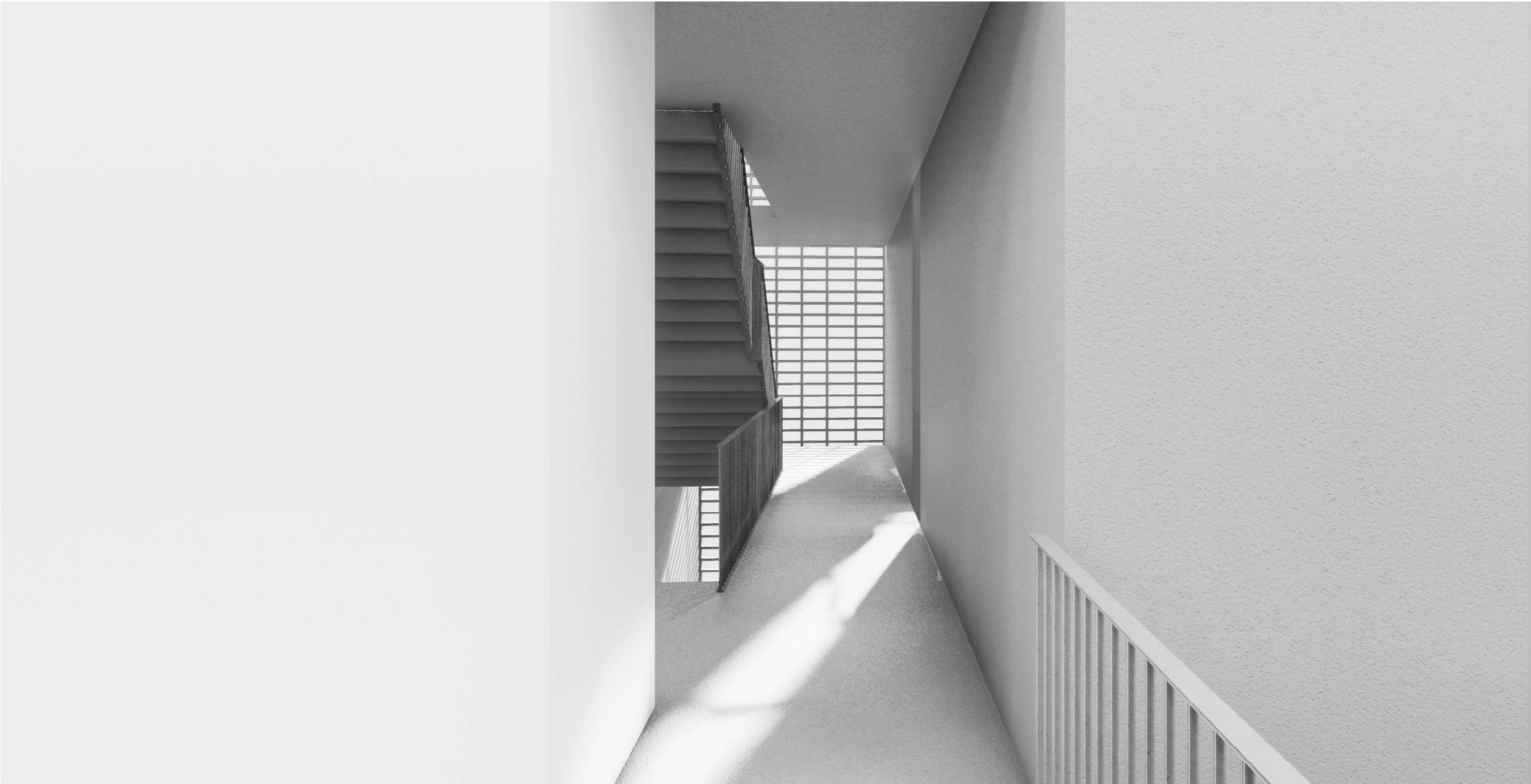




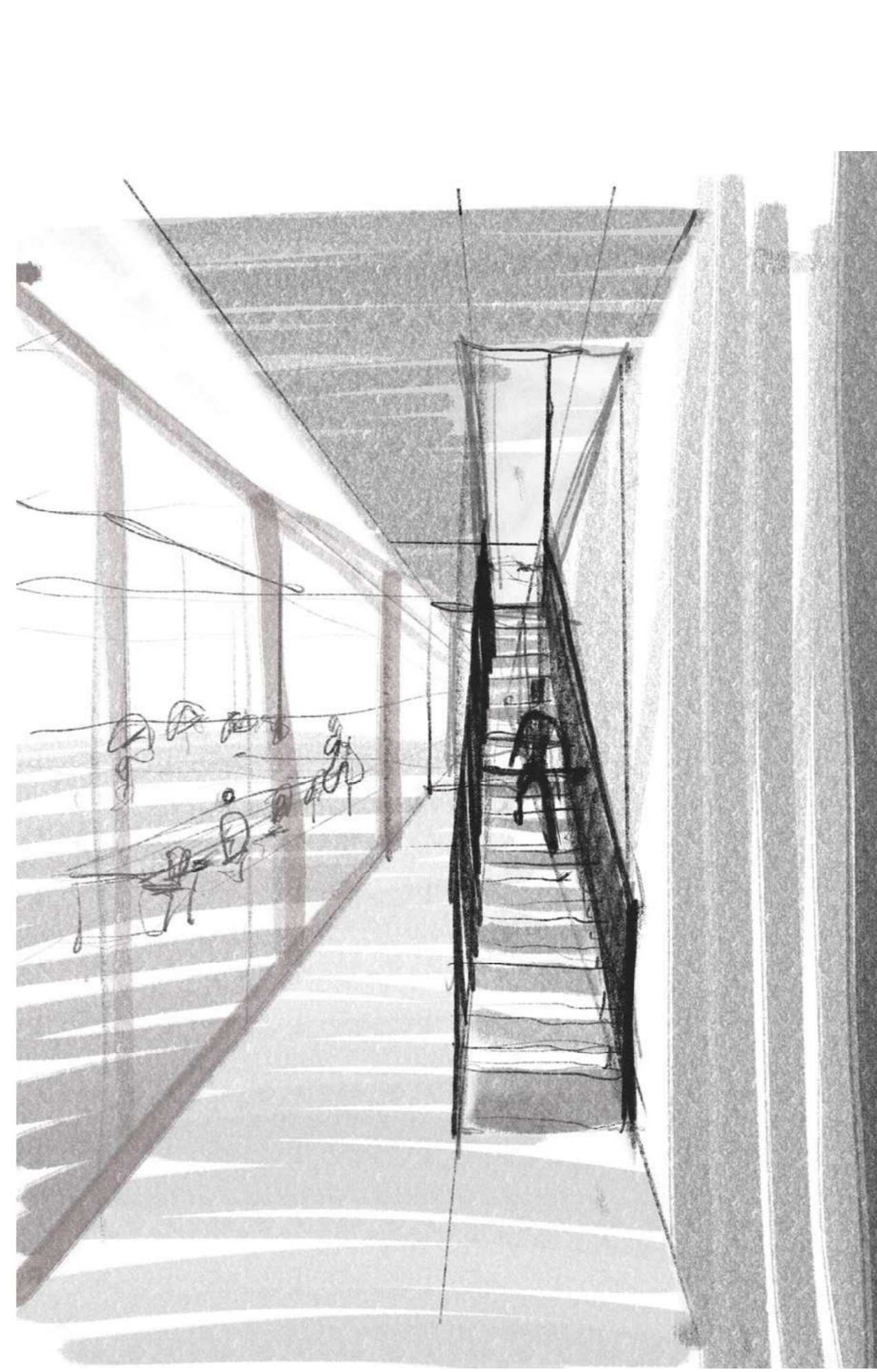
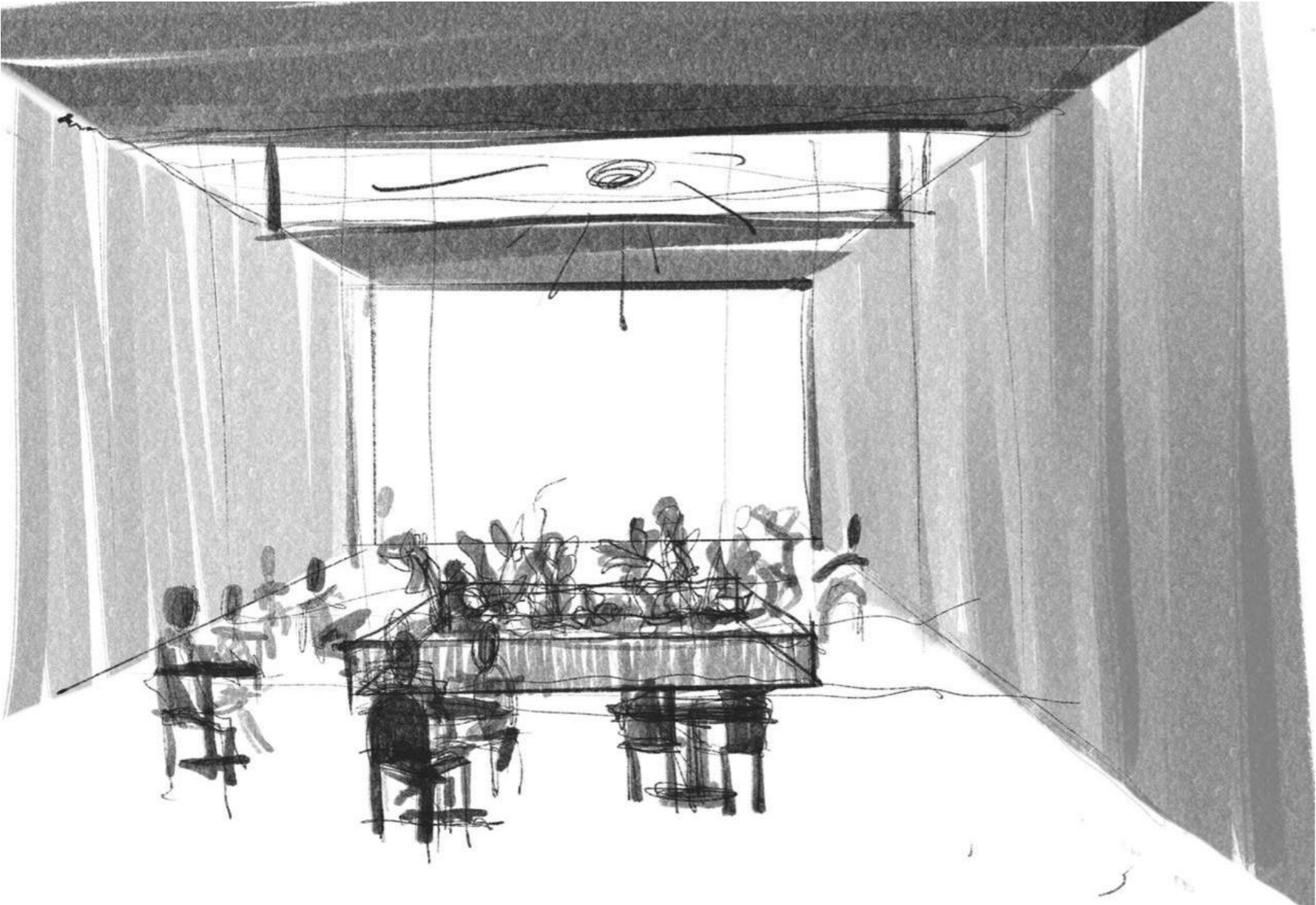
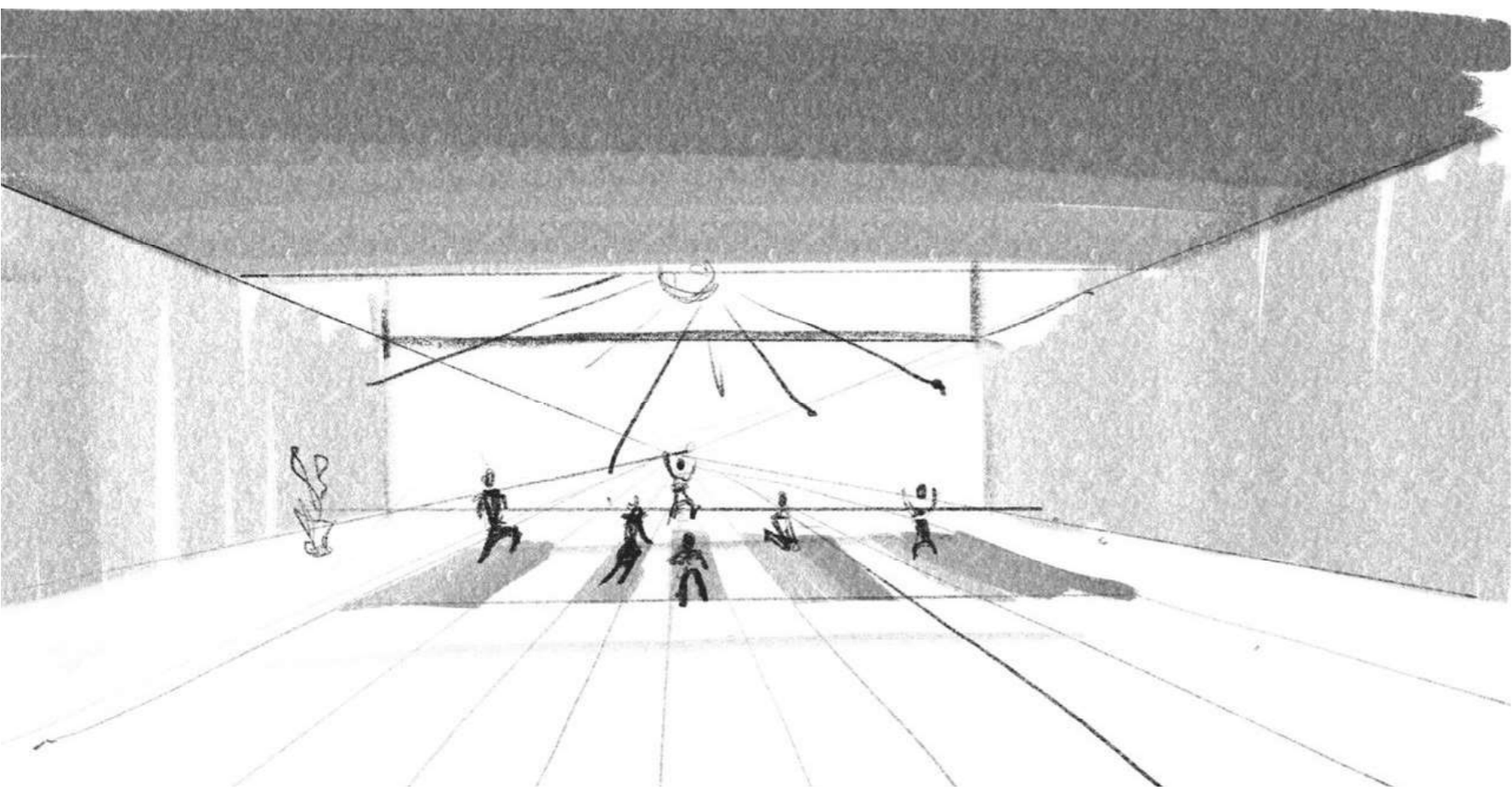












ZMĚNA NÁVRHU STUDIE

půdorysy viz dokumentace BP



VIZUALIZACE
POHLED BOČNÍ



VIZUALIZACE
POHLED ČELNÍ