

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

<b>Název práce:</b>	Výhody a nevýhody investování úspor do nemovitostí versus nabídka fondů kolektivního investování
<b>Jméno autora:</b>	Anna Pintnerová
<b>Typ práce:</b>	bakalářská
<b>Fakulta/ústav:</b>	Masarykův ústav vyšších studií (MÚVS)
<b>Katedra/ústav:</b>	Institut manažerských studií
<b>Oponent práce:</b>	Doc. Ing. Irena Jindřichovská, CSc.
<b>Pracoviště oponenta práce:</b>	Oddělení ekonomických studií

## II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

<b>Zadání</b>	<b>náročnější</b>
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Vložte komentář. Téma je náročnější, protože samotná problematika investování je velice náročná a jedná se o relativně novou oblast. Zabývá se individuálním a kolektivním investováním do nemovitostí.	

<b>Splnění zadání</b>	<b>splněno</b>
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Vložte komentář. BP je dobře zpracovaná a splnila zadané cíle.	

<b>Zvolený postup řešení</b>	<b>vynikající</b>
<i>Posuďte, zda student zvolil správný postup nebo metody řešení.</i>	
Vložte komentář. Studentka dobře pracuje s různými publikovanými zdroji - v písemné podobě i na internetu a přistoupila ke zpracování tématu s velkým zájmem.	

<b>Odborná úroveň</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Vložte komentář. Odborná úroveň je vysoká a odpovídají znalostem nabytým při studiu na fakultě a samostatném studiu.	

<b>Formální a jazyková úroveň, rozsah práce</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.</i>	
Vložte komentář. Práce je dobře napsaná a doprovodný materiál (grafy a tabulky) je na vysoké úrovni	

<b>Výběr zdrojů, korektnost citací</b>	<b>A - výborně</b>
<i>Vyjádřete se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.</i>	
Vložte komentář. Zdroje jsou dobře vybrané a zpracování empirické části je kvalitní. Práce je velmi obsáhlá a studentka využila značné množství především českých zdrojů.	

<b>Další komentáře a hodnocení</b>	
<i>Vyjádřete se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.</i>	
Vložte komentář (nepovinné hodnocení).	

### **III. CELKOVÉ HODNOCENÍ, OTÁZKY K OBHAJOBĚ, NÁVRH KLASIFIKACE**

*Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení. Uveďte případné otázky, které by měl student zodpovědět při obhajobě závěrečné práce před komisí.*

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

**Domníváte se, na základě zevrubného zpracování tohoto tématu, že investování do nemovitostí může investora/spořitele ochránit před inflací?**

**Nemovitostní fondy představují v ČR str. 17 graf 2 asi 8 procent z celkových investic kolektivní ho investování a jejich hodnota se udržela i přes období COVID-19. Vysvětlete, jak reagují nemovitostní a dluhopisové fondy na růst úrokových sazeb iniciovaný současnou inflací.**

**Jaká jsou rizika přímého investování do nemovitostí? Vysvětlete rizika nákupu nemovitosti na hypotéční úvěr a jeho následného pronájmu.**

Datum: 30.1.2023

Podpis: JINDŘICHOVSKÁ