

VÝHODY A NEVÝHODY INVESTOVÁNÍ ÚSPOR DO NEMOVITOSTÍ VERSUS NABÍDKA FONDŮ KOLEKTIVNÍHO INVESTOVÁNÍ

Abstrakt

Předmětem bakalářské práce „Výhody a nevýhody investování úspor do nemovitostí versus nabídka fondů kolektivního investování“ je porovnání, zda se více vyplatí investovat naspořené úspory do nemovitostí nebo do fondů kolektivního investování. Práce je rozdělena na dvě části, a to na teoretickou a praktickou část. Teoretická část je zaměřena na způsoby investic do nemovitostí a také na problematiku kolektivního investování. V první části je také zhodnocení situace na trhu nemovitostí a trhu kolektivního investování za rok 2021 a tři kvartály za rok 2022. Praktická část je zaměřena na možnosti nemovitostních investic a investic do kolektivních fondů, kde se následně vyhodnotí výhody a nevýhody samotné investice investora.

Abstract

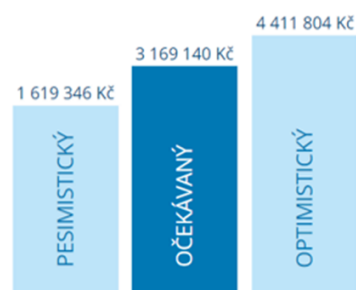
The subject of the bachelor thesis "Advantages and disadvantages of investing savings in real estate versus collective investment funds" is a comparison of whether it is more worthwhile to invest savings in real estate or in collective investment funds. The thesis is divided into two parts, a theoretical and a practical part. The theoretical part focuses on the ways of investing in real estate and also on the issue of collective investment. In the first part, there is also an assessment of the situation in the real estate market and the collective investment market for the year 2021. The practical part focuses on the possibilities of real estate investment and investment in collective funds, where the advantages and disadvantages of the investor's investment itself are then evaluated.



ČVUT, MASARYKŮV ÚSTAV
VYŠŠÍCH STUDIÍ

jméno: Anna Pintnerová
studijní program: Ekonomika a management
vedoucí práce: Ing. Arnošt Klesla, PhD.
akademický rok: 2022/2023

Možné scénáře vývoje investice



Cíl práce

Cílem bakalářské práce je porovnat výhody a nevýhody kolektivního investování oproti investování do nemovitostí.

"JE ČAS INVESTIC
NA DLOUHO. JE
ČAS INVESTICENA
KRÁTKO. A JE ČAS
JÍT NA RYBY."

Jesse Lauriston Livermore, americký obchodník s akcemi

