

Seznam identifikovatelných, analyzovaných a hodnocených rizik

Pořadové číslo	Rizika		Zodpovědná osoba	Pravděpodobnost výskytu rizika	Pravděpodobnost následku	Výsledná pravděpodobnost	Výsledný stupeň pravděpodobnosti	Stupeň dopadu	Hodnota rizika	Ošetření rizika
	Identifikace nebezpečí	Možný následek								
1	Chyba v projektové dokumentaci	Navýšení plánovaných nákladů	Projektant	0,8	0,5	0,4	2	3	6	Podrobná kontrola projektové dokumentace připraváři zodpovědným za konkrétní subdodávku, připomínkování projektantovi
2	Chyba v zadávacích podkladech do VŘ	Navýšení plánovaných nákladů	Připravář	0,2	0,5	0,1	1	3	3	Podrobná kontrola správnosti dokumentů při tvorbě zadávacích podkladů do výběrového řízení
3	Chybný soupis prací/výkaz výměr	Navýšení plánovaných nákladů	Připravář	0,4	0,5	0,2	1	3	3	Kontrola soupisu prací/výkazu výměr s projektovou dokumentací pomocí systému BIM, případně ruční kontroly
4	Chyba ve smlouvě o dílo	Nedodržení smluvně stanovených termínů a navýšení plánovaných nákladů	Právní oddělení/Připravář	0,4	0,7	0,28	2	4	8	Důkladná kontrola SoD před podpisem ze strany objednatele i zhotovitele
5	Nedostatečná kapacita a kvalifikace pracovníků subdodavatele	Nedodržení smluvně stanovených termínů a navýšení plánovaných nákladů	Zhotovitel	0,4	0,7	0,28	2	4	8	Prověření kapacit zhotovitele ještě v rámci výběrového řízení, dodání všech potřebných dokumentů pro ověření kvalifikace pracovníků
6	Vznik škody třetí osobě, nedodržení BOZP	Újma na zdraví, poškození majetku, v krajních případech smrtelná nehoda	Zhotovitel	0,2	0,8	0,16	1	2	2	Proškolení zhotovitele v rámci BOZP a provozu na staveništi a na konkrétním pracovišti
7	Neefektivní výrobní plán	Navýšení plánovaných nákladů	Zhotovitel	0,4	0,5	0,2	1	2	2	Pravidelné schůzky objednatele se zhotovitelem, na kterých bude probírána aktuální výrobní plán a harmonogram
8	Neočekávané vícepráce ze strany objednatele	Nedodržení smluvně stanovených termínů a navýšení plánovaných nákladů	Objednatel	0,6	0,7	0,42	3	3	9	V případě změn v soupisu prací, případně výskytu víceprací ze strany investora, je nutné co nejdříve informovat subdodavatele
9	Porušení technologických postupů a předpisů	Nedodržení kvality díla nebo jeho části	Zhotovitel	0,2	0,7	0,14	1	3	3	Předložení technologických postupů zhotovitelem a pravidelná kontrola jejich dodržování
10	Nedodržení požadavků na Certifikace LEED v4	Nedodržení kvality díla nebo jeho části	Zhotovitel	0,4	0,8	0,32	2	4	8	Kontrola technických listů používaných výrobků a pravidelná kontrola provádění prací pověřeným pracovníkem
11	Nedostatečná informovanost objednatele o realizaci subdodávky	Nedodržení smluvně stanovených termínů a nedodržení kvality díla nebo jeho části	Objednatel/Zhotovitel	0,5	0,6	0,3	2	3	6	Pravidelné schůzky objednatele se zhotovitelem, na kterých bude probírána aktuální výrobní plán a harmonogram