

**Smlouva o dílo č. DDD/237877/SUB/0577/11/ 027
č. SAP 10000148877**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

**Název stavby: „PORT 7“
Smlouva o dílo: Malby a nátěry**

Skanska a.s.,

Sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO 262 71 303,

DIČ CZ699004845

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka xxxxx

bankovní spojení: Název banky

č.ú.: číslo účtu/kód banky

zastoupená: Jméno Příjmení, ředitelem závodu Pozemní stavitelství

Jméno Příjmení, projektovým manažerem

Divize Pozemní stavitelství SCE, závod Pozemní stavitelství

fakturační adresa: Praha 8 – Karlín, Křižíkova 682/34a, PSČ 186 00

jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

SUB1

sídlem/místem podnikání: Ulice, č.p., PSČ, město

IČO xxxxxxxx

DIČ xxxxxxxxxxxx

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka xxxxx

bankovní spojení: Název banky

č.ú.: číslo účtu/kód banky

zastoupená: Jméno Příjmení, jednatelem společnosti

jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Význam a účel smlouvy

1. Plnění zhotovitele podle této smlouvy je součástí zhotovení stavby „PORT 7“ (dále jen „stavba“), kterou provádí objednatel pro Port 7 s.r.o. (dále jen „stavebník“).
2. Na řádném a včasném splnění závazku zhotovitele podle této smlouvy závisí též řádné a včasné splnění závazku objednatele vůči stavebníkovi.
3. Strany se zavazují účinně spolupracovat k dosažení účelu této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém lze takovou spoluprací při plnění jejich závazků rozumně očekávat.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v provedení **maleb a nátěrů** (dále jen „dílo“) na stavbě a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny díla.
2. Předmětem díla je dále provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla. Specifikace těchto prací je uvedena mj. v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dílo je vymezeno v projektové dokumentaci zpracované AED project, a.s. dne 12/2020 (dále jen „projektová dokumentace“), a dále posudky, průzkumy a situacemi stavebního pozemku, které objednatel předal zhotoviteli před uzavřením této smlouvy v elektronické podobě. Seznam předané dokumentace je jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se dále zavazuje aktivně pracovat se systémem eDMS, ke kterému mu objednatel zřídil přístup a kde je uložena a vedena projektová dokumentace včetně jejich případných změn.
5. Zhotovitel provede dílo v souladu s touto smlouvou včetně jejích příloh, oprávněnými pokyny objednatele při provádění díla, s projektovou dokumentací a dále v souladu s právními předpisy, ČSN a dalšími platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě této smlouvy, včetně technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy a dále pak v souladu s případnými změnami projektu předanými zhotoviteli v průběhu provádění díla.
6. Součástí závazku zhotovitele provést dílo podle této smlouvy je provedení zkoušek díla podle kontrolního a zkušebního plánu, který je jako příloha č. 17 nedílnou součástí této smlouvy. Náklady na provedení zkoušek předmětu díla podle tohoto odstavce jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí podstatné změny okolností.
8. Odstoupí-li zhotovitel od smlouvy z důvodu, že objednatel trvá na provedení díla i podle zřejmě nevhodného příkazu nebo i s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, strany se vypořádají jako v případě, že k zániku závazku došlo z důvodu, za které objednatel neodpovídá.

9. Z důvodu dosažení zaručené kvality zhotovovaného díla a snížení ceny díla pro stavebníka, respektive spotřebitele, se zhotovitel zavazuje, že věci potřebné k provádění díla poptá u objednatele a nakoupí je, pokud kupní cena těchto věcí nabízená objednatelem je nižší či stejná, než za jakou je zhotovitel schopen nakoupit u jiného dodavatele, přičemž jakost a dodací podmínky věcí jsou alespoň srovnatelné s nabídkou jiného dodavatele a vyhovující pro daný účel. V případech, kdy je zhotovitel schopen nakoupit věci u jiného dodavatele levněji, musí tuto skutečnost objednateli doložit. Toto ustanovení se nevztahuje na věci, které zhotovitel sám vyrábí.
10. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle předchozího odstavce poptat u objednatele dodávku věcí potřebných k provádění díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla.

Článek III.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v této lhůtě:
zahájení provádění díla: 10.1. 2022
dílčí termíny provádění díla:

- Bezprašný nátěr v PP:	10.1.2022 – 31.3. 2022
- Bezprašný nátěr v NP:	1.4. 2022 – 30.6. 2022
- Bílé a barevné malby:	1.9. 2022 – 30.11. 2022
- Výmalba výtahových šachet:	1.3. 2022 – 30.6. 2022

 dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: 31.12. 2022
2. Dílčí termíny pro provedení jednotlivých částí díla mohou být upraveny zápisem z kontrolních dnů.
3. Místem plnění závazku zhotovitele provést dílo jsou následující pozemky: parc.č. 46/4, 57, 61, 64/1, 68/1, 68/3, 77/1, 77/2, 77/3, 87/1, 87/2, 87/3, 87/4, 89/4, 89/10, 89/11, 89/12, 89/13, 95, 417/3, 438/3, 452/1, 452/2, 2281/1, 2281/4, 2281/10, 2408/5, 2410/3, 2410/4, 2410/5, 2410/6, 2410/13, 2410/22, 2410/24, 2410/26, 2410/27, 2410/28, 2410/29, 2410/30, 2410/31, 2410/32, 2410/33, 2410/64, 2410/86, 2410/87, 2410/89, 2410/92, 2410/93, 2410/94 vše k.ú. Holešovice a jakýkoliv pozemek či pozemky, které mohou být kdykoliv v budoucnu z kteréhokoliv z takových pozemků odděleny či do něj sceleny, stejně jako i další pozemky v bezprostředním okolí takových pozemků určené objednatelem.
4. Objednatel je oprávněn kdykoli kontrolovat provádění díla. K vykonání takové kontroly má objednatel přístup na staveniště, jakož i do dílen a skladišť mimo staveniště, kde se vyrábějí nebo nacházejí věci určené k provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a zajistit její umožnění také u jeho poddodavatelů.

Článek IV.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě podkladů pro provedení díla (zejména čl. II odst. 3 této smlouvy) a činí:

3 064 599 Kč bez DPH

(slovy: tři miliony šedesát čtyři tisíc pět set devadesát devět korun českých bez daně z přidané hodnoty)

26400.330701.SOA.784	310 859,35 Kč
26400.330701.SOA.330	26 275,45 Kč
26400.330701.SOD.784	288 915,10 Kč
26400.330701.SOD.330	22 198,80 Kč
26400.330701.SOE.784	1 646 469,50 Kč
26400.330701.SOE.330	143 575,20 Kč

Podrobný rozpočet ceny díla včetně jednotkových cen je uveden v cenové nabídce, která jako příloha č. 9 tvoří nedílnou součást této smlouvy o dílo. Rozpočet je úplný. Rozpočet slouží pro dílčí fakturaci.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že odpady (obaly atd.) vzniklé při provádění díla, ze stavební činnosti zhotovitele, budou zhotovitelem sneseny, roztrženy a uloženy do určených kontejnerů dle druhu odpadu. Objednatel zajistí kontejnery na třídění stavebního odpadu a přeúčtuje náklady subdodavatelům. Zhotovitel uhradí poměrný náklad za likvidaci odpadu (příčemž tento poměr bude určen množstvím zhotovitelem uloženého odpadu do kontejnerů vzhledem k celkovému objemu odpadu v kontejnerech).
3. Veškeré případné vícenáklady, které vyplynou v průběhu stavby a pokud nebudou vyvolány dodatečnými požadavky objednatele nebo realizační dokumentace, jsou součástí celkové ceny a nebudou zvlášť hrazeny. V ceně jsou zahrnuty i možné prostoje prací způsobené etapovitostí výstavby/rozdělení na více pracovních záběrů – opakované nástupy na stavbu vzhledem k postupu výstavby, členitosti stavby a provádění různých konstrukcí stavby / objektů.
4. Zhotovitel se zavazuje, že jednotkové ceny zhotovitele sjednané stranami v této smlouvě budou použity pro ocenění a odsouhlasení každé změny díla prováděné dle této smlouvy.
5. Soupis prací jako podklad pro vystavení dílčí měsíční či konečné (v případě fakturace jednorázové) faktury musí mj. obsahovat vyplněné identifikační údaje včetně správného čísla holeritu (26400), celého SPP prvku viz soupis uvedený pod cenou SOD, čísla smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit soupis prací (jehož vzor je uveden v příloze č. 10 této smlouvy) objednateli k odsouhlasení, a to nejpozději do 25. dne daného měsíce.
6. Faktury jsou splatné ve lhůtě **45** kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na fakturační adresu objednatele uvedenou v této smlouvě, není-li na faktuře vyznačena delší lhůta splatnosti. Při dodržení podmínek uvedených v příloze č. 15 je zhotovitel oprávněn doručovat faktury i elektronicky. O doručování faktur elektronicky je povinen zhotovitel předem informovat. Jestliže zhotovitel podmínky nedodrží, platí, že elektronická faktura nebyla doručena.
7. Faktury oprávněně vystavené zhotovitelem uhradí objednatel až do výše 90 % fakturované částky bez dph. Zbývajících 10 % této částky tvoří pozastávku.
8. Právo na úhradu 5 % ze sjednané výše pozastávky vznikne zhotoviteli ke dni předání a převzetí předmětu díla bez vad. Tuto část pozastávky objednatel uhradí do třiceti dnů od předání a převzetí předmětu díla bez vad, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury. Jestliže objednatel převezme předmět díla s vadami, vznikne zhotoviteli právo na úhradu této části pozastávky na základě písemné výzvy zhotovitele doručené objednateli po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla, a to ke dni doručení této písemné výzvy objednateli. Tuto část pozastávky objednatel v takovém

případě uhradí do třiceti dnů od doručení písemné výzvy, nejdříve však ve lhůtě splatnosti konečné faktury.

9. Úhrada zbývajících 5 % pozastávky se řídí ustanovením čl. XIV odst. 2 a 3 Všeobecných smluvních podmínek pro poddávatele skupiny Skanska, jež jsou přílohou této smlouvy.

Článek V.

Způsob provádění díla

1. Zhotovitel nese odpovědnost za pravidelný každodenní úklid po své činnosti a případné škody vzniklé na přístupových cestách v blízkosti staveniště, pokud tyto byly znečištěny a/nebo případně poškozeny v důsledku činnosti zhotovitele. Pokud zhotovitel nezajistí výše uvedené v tomto bodě, bude zhotovitel upozorněn a vyzván k nápravě. Pokud ani poté nedojde k nápravě, bude pravidelný úklid a oprava škod provedena třetí stranou a náklady přeúčtovány zhotoviteli dle Sazebníku užívání ZS a služeb, který je jako příloha č. 16 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že vynaloží maximální úsilí k omezení množství stavebního odpadu odváženého na skládku v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy, a to až na 0 % za kalendářní rok 2022 a 2023 objemu vzniklého odpadu, a že bude užívat Příručku o stavebním odpadu, která je jako příloha č. 14 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli ke schválení seznam vzorků anebo technických listů veškerého vybavení, nářadí, strojního zařízení, materiálů a jiných předmětů, jež jsou součástí díla, přičemž každý vzorek musí být označen informacemi o původu a zamýšleném použití v rámci realizace díla. Zhotovitel je povinen používat v rámci realizace díla výhradně vybavení, nářadí, strojní zařízení, materiály a jiné předměty, které schválil objednatel.

Článek VI.

Změny díla

1. Objednatel je oprávněn písemnou žádostí adresovanou zhotoviteli požadovat změnu díla.
2. Nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení žádosti objednatele vypracuje zhotovitel návrh změny díla, který bude zahrnovat zejména:
 - a. popis nezbytných prací,
 - b. harmonogram realizace prací,
 - c. vliv na dobu provádění díla,
 - d. vliv na cenu díla.
3. V případě prodlení zhotovitele s předáním technologického postupu, položkového rozpisu ceny nebo harmonogramu prací k objednatelům požadovaným změnám předmětu díla má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každý takový případ.
4. Písemné schválení návrhu zhotovitele na změnu díla objednatel je nezbytným předpokladem pro vydání písemného tzv. změnového listu ze strany objednatele, jehož vzor je jako příloha č.13 nedílnou součástí této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn realizovat žádnou změnu díla bez vydání podepsaného změnového listu.

Článek VII.

Předání a převzetí předmětu díla

1. Doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele, předloží zhotovitel objednateli k připomínce 5 dní před zahájením předání a převzetí díla.
2. Doklady, jejichž předání je součástí závazku zhotovitele, předá zhotovitel objednateli v elektronické (1x) i písemné (3x) podobě.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Nelze-li takto některé vlastnosti díla stanovit, zavazuje se zhotovitel, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé. Zhotovitel poskytuje záruku, že dílo bude mít všechny vlastnosti smluvené nebo obvyklé po dobu, která začíná plynout od předání a převzetí díla a skončí **60** měsíců od předání a převzetí předmětu díla mezi objednatelem a stavebníkem. O předání a převzetí je povinen objednatel zhotovitele informovat.
2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatel oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Na takovou vadu se v ostatním přiměřeně použije úprava pro vady díla. Pokud se následně stane nesporným, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit ve lhůtě 30 dnů od jejich prokázání zhotovitelem takto vzniklé účelně vynaložené náklady.

Článek IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel tímto bere na vědomí právo stavebníka požadovat kdykoliv během provádění díla jeho nahrazení za jiného zhotovitele. V případě, že tato situace nastane, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Vypořádání mezi smluvními stranami se v takovém případě řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na následující smluvní pokuty:
 - nesplnění termínu dokončení a předání díla: **0,5%** z celkové ceny díla bez DPH/den
 - nesplnění některého z dílčích termínů: **0,15%** z celkové ceny díla bez DPH/den
 - nesplnění některého z požadavků LEED dle přílohy č.1: **1%** z celkové ceny díla bez DPH
 - nedodržení environmentálních požadavků dle příloh č. 1 a č. 6: **0,5%** z celkové ceny díla bez DPH/každý jednotlivý případ
 - nedodržení požadavků BOZP dle přílohy č. 6: **1.000,- Kč/každý jednotlivý případ**
2. V případě ostatních smluvních pokut bude postupováno dle čl. XIX. Všeobecných smluvních podmínek pro poddodavatele skupiny Skanska ze dne 1.10.2020, které jsou jako příloha č. 4 nedílnou součástí této smlouvy a dle Smluvních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 1.10.2020, které jsou přílohou č. 7 této smlouvy.

Článek XI.

Oprávněné osoby

1. Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:
 Jméno Příjmení , projektový manažer, tel. 123 456 789
 Jméno Příjmení, hlavní stavbyvedoucí, tel. 123 456 789 (ve věcech technických)
2. Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je:
 Jméno Příjmení, tel. 123 456 789

Článek XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že budou bezplatně zhotoviteli k dispozici přípojné body elektro + voda (vč. jejich spotřeby), šatnové buňky, skladové buňky (v omezené míře), skladové prostory, WC, kantýna v místě buňkoviště, úklid a ostraha společných prostor buňkoviště, kontejnery na tříděný odpad z buňkoviště vč. jejich odvozu (nikoliv stavební odpad z činnosti poddodavatele). Ustanovení čl. III., odst. 3, věty třetí Všeobecných smluvních podmínek pro poddodavatele skupiny Skanska se nepoužije.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré podmínky stavební připravenosti objednatele oznámil objednateli před podpisem této smlouvy. Pokud tak neučinil, nemá zhotovitel nárok na změnu termínu pro splnění jakékoliv povinnosti sjednané v této smlouvě.
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí úprava příslušných právních předpisů. Jestliže dojde ke změně závazku soudem, objednatel má právo od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, ukáže-li se, že cena byla ujednána v rozporu s právními předpisy.
4. Výše podílu zhotovitele na pojistném vynaloženém objednatelem na pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škodu v souvislosti s prováděním stavby činí 1150,-Kč/ milion objemu zakázky. Takto určenou částku zaplatí zhotovitel objednateli jednorázovou platbou na základě faktury vystavené objednatelem po dokončení prací prováděných zhotovitelem dle této smlouvy s tím, že objednatel je oprávněn započítat tuto částku se vzájemnou splatnou nebo nesplatnou pohledávkou zhotovitele.

Zhotovitel je oprávněn tento poplatek nahradit vlastním pojištěním v dostatečné výši doloženým pojistným certifikátem.

V takovém případě zhotovitel doloží uzavřenou pojistnou smlouvu (pojistný certifikát) pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem zhotovitele a jeho poddodavatelů. Zhotovitel je povinen udržovat pojištění po celou dobu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou. Kopie příslušné pojistné smlouvy, resp. pojistného certifikátu je/bude jako příloha č. 19 nedílnou součástí této smlouvy.

Pokud zhotovitel doloží vlastní stavebně-montážní pojištění (či pojistný certifikát) se smluvní strany se dohodly, že ujednání čl. XXV odst. 2 a 3 VSP se nepoužijí.

5. Smluvní strany se dohodly, že příloha č. 7 Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 1. října 2020 se pro účely této smlouvy mění následovně:

Čl. II. odst. 11 se doplňuje o tuto větu:

Dodavatel, u něhož lze předpokládat v průběhu plnění nutnost přemísťování materiálu prostřednictvím zdvihacích operací, zajistí na své náklady přítomnost proškoleného vazače břemen s platným vazačským průkazem.

Čl. V. odst. 11.4 se první věta nahrazuje tímto zněním:

Vysoce rizikové práce, u kterých je požadováno povolení podle předchozích ujednání, není-li v Plánu BOZP uvedeno jinak.

Čl. VI. odst. 1 se doplňuje tímto zněním:

- j) přechovávání drog či omamných látek na staveništi nebo pozitivní zkouška na jejich užití: 20.000,- Kč.

6. Obsah závazku vzniklého na základě této smlouvy lze změnit nebo zrušit jen písemně, nevyplyvá-li z jejich ustanovení něco jiného. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna namítnout nedostatek formy i v případě, že již bylo plněno.
7. Další podmínky neupravené touto smlouvou obsahují Všeobecné smluvní podmínky pro poddodavatele skupiny Skanska z 1. října 2020 a Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 1. října 2020, nejsou-li některá jejich ustanovení v této smlouvě vyloučena výslovně nebo odchylnou úpravou obsaženou v ustanoveních této smlouvy. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že převzal Všeobecné smluvní podmínky pro poddodavatele skupiny Skanska z 1. října 2020, Kodex dodavatelů Skanska z 1. října 2020 a Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 1. října 2020, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, seznámil se s těmito dokumenty a výslovně potvrzuje, že obsah těchto dokumentů je rozumně očekávatelný a dohodnutá práva a povinnosti z nich vyplývající jsou mezi stranami poctivě uspořádány.
8. Smluvní strany sjednávají, že v právním vztahu založeném touto smlouvou mají dispozitivní ustanovení zákona přednost před obchodními zvyklostmi. Smluvní strany se dohodly, že se jejich závazky z této smlouvy řídí právem České republiky. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní předloží k rozhodnutí věcně příslušnému soudu České republiky. Místní příslušnost soudu se řídí sídlem objednatele v době uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva včetně příloh vyjadřuje shodu stran dosaženou v rámci jednání o uzavření smlouvy. Strany projednaly a souhlasí se smlouvou jako celkem stejně tak i s každým jednotlivým ustanovením. Smlouva vyjadřuje společnou vůli stran, a proto případnou neplatnost smlouvy nebo kteréhokoliv ustanovení smlouvy nezpůsobila ani jedna strana.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obsah této smlouvy odpovídá jejich předchozím ujednáním a že práva a povinnosti sjednané v této smlouvě považovaly za účinné již ode dne 10.1. 2022.
12. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že v souladu s jejich předchozími ujednáními se podmínky sjednané v této smlouvě považovaly za dohodnuté, závazné, platné a účinné již před uzavřením této smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy, přičemž následující jsou k této smlouvě přiloženy v listinné podobě:

- č. 2 - Specifikace předmětu díla
- č. 3 - Seznam předané dokumentace
- č. 4 – Všeobecné smluvní podmínky pro poddodavatele skupiny Skanska z 1. října 2020
- č. 7 – Smluvní podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí na staveništi z 1. října 2020, Smluvní podmínky BOZP dodávky materiálu
- č. 8 – Neobsazeno
- č. 9 – Cenová nabídka zhotovitele
- č.17 – Kontrolní a zkušební plán, technologický postup
- č.18 – Neobsazeno
- č.19 – Kopie pojistné smlouvy / Kopie pojistného certifikátu

a níže uvedené přílohy jsou vyhotoveny pouze v elektronické podobě (dále jen "elektronické přílohy") a jsou uloženy na internetovém portálu eDMS, kam má zhotovitel zřízený přístup a svým podpisem smlouvy potvrzuje, že bude aktivně pracovat se systémem eDMS:

- č. 1 – Požadavky certifikace LEED V4.0 Gold/Platinum
- č. 5 – Kodex dodavatelů Skanska z 1. října 2020
- č. 6 – Podmínky stavebníka pro zajištění ochrany zdraví, bezpečnosti práce a životního prostředí
- č. 10 – Vzor formuláře Zjišťovacího protokolu a formuláře soupisu prací
- č. 11 – Vzor zápisu o předání a převzetí staveniště
- č. 12 – Vzor zápisu o předání a převzetí předmětu díla
- č. 13 – Vzor změnového listu
- č. 14 – Příručka o stavebním odpadu
- č. 15 – Závazné podmínky pro příjem elektronických faktur vystavených na společnosti skupiny Skanska v ČR a SR – *nepřikládají se, jsou dostupné na www.skanska.cz/cz/O-nas/Pro-dodavatele, zhotovitel prohlašuje, že se s nimi seznámil před uzavřením této smlouvy*
- č. 16 – Sazebník užívání ZS a služeb

Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se s obsahem všech příloh včetně elektronických příloh řádně seznámil před podpisem této smlouvy a že s jejich obsahem souhlasí.

15. V případě rozporu této smlouvy s obsahem jejích příloh má vždy přednost tato smlouva. V případě rozporu mezi přílohami má přednost příloha s nižším pořadovým označením.

Za objednatele:

Za objednatele:

V Praze dne

V Praze dne

.....
Jméno Příjmení
ředitel závodu
Skanska a.s.

.....
Jméno Příjmení
jednatel společnosti
SUB1

.....
Jméno Příjmení
projektový manažer
Skanska a.s.