

Výběrová řízení

1. **Harmonogram** výběrových řízení
 - Plán pro přípraváře
 - Nominace předem investorovi
 - Vč. termínů uzavření nominací – pro investora, pokud by chtěl doporučit někoho navíc
2. **Zadávací list** (specifikace předmětu, termíny, požadavky BOZ, LEED, zakázané chemické látky) – odladění přípravářem + PM + stavbyvedoucím + BOZ + LEED koord.
 - Později se stane základem Specifikace předmětu díla v SoD
3. **Podklady** výběrového řízení (nabídky, analýza) uloženy na **DMSS** přístupné investorovi
4. **Projednání** po prvních nabídkách – sjednocení oceňovaného předmětu, podněty od dodavatelů, upřesnění předmětu díla, vyjasnění postupu stavby, rozsahu poskytovaného ZS atd.
 - Investor má možnost u projednání být
 - Dostává pozvánky
 - Z projednání vždy zápis podepsaný přítomnými
5. Další kola **emailem a telefonicky**
6. V případě nejasností **další projednání** s nejnadějnějšími uchazeči
7. **Informování investora** o průběhu výběrových řízení v rámci investorských KD
8. **Pre-kvalifikace uchazečů v posledním kole** (buď systém Skanska a.s., pokud je dodavatel již prekvalifikován nebo formulář SPCR)
9. **Vyhlášení vítěze**
 - Zvážení všech aspektů (cena, zkušenost s dodavatelem z hlediska termínů, kvality a BOZ, reference)
 - U složitých a nadlimitních VŘ **konzultace** před vyhlášením vítěze **i s investorem**
10. **Odsouhlasení**
 - Interně v ConBid
 - S investorem – podpis Zápisu z výběrového řízení
11. Vítězi po vyhlášení zřízen **přístup** k projektové dokumentaci **na DMSS**
 - Bylo by účelné, aby se k PD na DMSS mohli dostat i uchazeči. Podle p. Berky nelze zřídit přístup někomu, kdo nemá smluvní vztah...
12. **Zápis výsledku do tabulky nákladů** (minimálně jednou za měsíc nahraná „neživá“ tabulka na DMSS, přístupná investorovi)
13. **Seznámení mistrů** se Specifikací předmětu díla
14. **Uzavření smlouvy o dílo** – doladit předmět díla na základě zadání VŘ (příprava + stavbyvedoucí, stavbyvedoucí dodají HMG, PM text smlouvy)
15. **Pre-start meeting** – propojení VŘ a realizace, dodavatel předkládá dokumentaci BOZ

Výběry probíhají v systémech – položky z Kros+ nataženy do ConBid a poptány. Po ukončení VŘ nahrány zpět do Kros+.