

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT

**OBYTNÝ SOUBOR ARMÉNSKÁ, Kladno – Objekt B
2022**

AUTOR:

Matyáš Nebřenský

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

1 POSOUZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Obsah

1 Posouzení projektové dokumentace

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT

**OBYTNÝ SOUBOR ARMÉNSKÁ, Kladno – OBJEKT B
2022**

AUTOR:

Matyáš Nebřenský

VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:

Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

1 POSOUZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Obsah

1. Posouzení projektové dokumentace	1
1.1. Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace.....	1
A) Průvodní zpráva (dále jen PZ).....	1
B) Souhrnná technická zpráva (dále jen TZ).....	2
C) Situační výkresy (dále jen SV).....	4
D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení	5
E) Dokladová část – nebyla předána.....	6
1.2. Chybná či nevhodná řešení a návrhy na jejich změny	7
Seznam obrázků	9
Seznam použité literatury.....	9

1. Posouzení projektové dokumentace

1.1. Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Projektová dokumentace byla posouzena v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb., přílohy č. 13: Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby.

Dokumentace by dle vyhlášky měla obsahovat následující části:

A) Průvodní zpráva (dále jen PZ)

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě, **PZ obsahuje**

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi, **PZ obsahuje**

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace, **PZ obsahuje**

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci

autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení, **PZ obsahuje.**

A.3 Seznam vstupních podkladů, **PZ neobsahuje**

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

c) další podklady.

B) Souhrnná technická zpráva (dále jen TZ)

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, **TZ obsahuje.**

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem či veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, **TZ obsahuje.**

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, **TZ neobsahuje.**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území, **TZ neobsahuje.**

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, **TZ neobsahuje.**
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod., **TZ obsahuje.**
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾, **TZ obsahuje.**
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., **TZ neobsahuje.**
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, **TZ obsahuje.**
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin, **TZ neobsahuje.**
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa, **TZ obsahuje.**
- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě, **TZ obsahuje.**
- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice, **TZ neobsahuje.**
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí, **TZ neobsahuje.**
- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo, **TZ neobsahuje.**

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí, **TZ obsahuje.**
- b) účel užívání stavby, **TZ obsahuje.**
- c) trvalá nebo dočasná stavba, **TZ obsahuje.**

- d)** informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, **TZ obsahuje.**
- e)** informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, **TZ neobsahuje.**
- f)** ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾, **TZ neobsahuje.**
- g)** navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod., **TZ neobsahuje.**
- h)** základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod., **TZ neobsahuje.**
- i)** základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, **TZ neobsahuje.**
- j)** orientační náklady stavby, **TZ neobsahuje.**

C) Situační výkresy (dále jen SV)

C.1 Situační výkres širších vztahů

- a)** měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000, **souhlasí.**
- b)** napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, **SV obsahuje.**
- c)** stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, **SV neobsahuje.**
- d)** vyznačení hranic dotčeného území. **SV obsahuje.**

C.2 Koordinační situační výkres

- a)** měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200, **SV obsahuje.**

- b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura, SV obsahuje.**
- c) hranice pozemků, parcelní čísla, SV obsahuje.**
- d) hranice řešeného území, SV obsahuje.**
- e) stávající výškopis a polohopis, SV obsahuje.**
- f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury, SV obsahuje.**
- g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb, SV neobsahuje.**
- h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu, SV obsahuje.**
- i) řešení vegetace, SV z části obsahuje.**
- j) okótované odstupy staveb, SV neobsahuje.**
- k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu, SV obsahuje.**
- l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod., SV neobsahuje.**
- m) maximální dočasné a trvalé zábory, SV neobsahuje.**
- n) vyznačení geotechnických sond, SV neobsahuje.**
- o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě, SV neobsahuje.**
- p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu, SV obsahuje.**
- q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody, SV neobsahuje.**

D) Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- a) Technická zpráva – předána s nedostatky.**
- b) Výkresová část – předána s nedostatky.**
- c) Dokumenty podrobností – předány s nedostatky.**

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva – **nebyla předána.**

b) Podrobný statický výpočet – **nebyl předán.**

c) Výkresová část – **nebyla předána.**

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení – **nebylo předáno.**

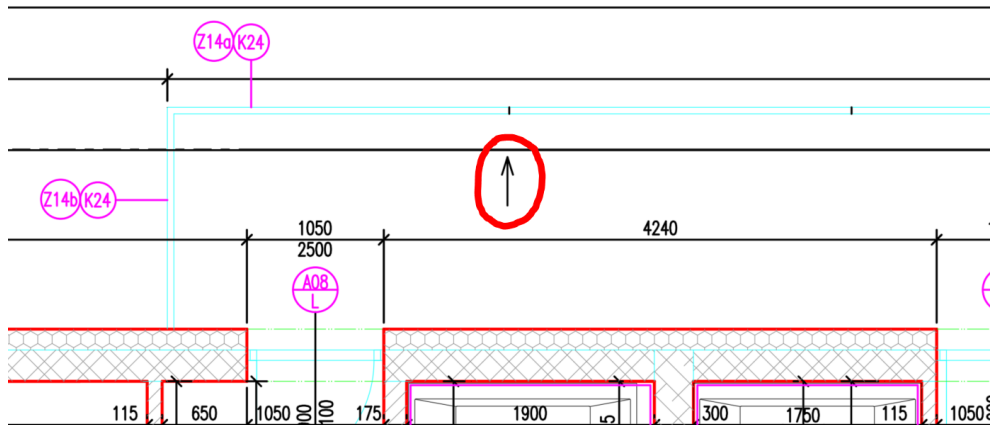
D.1.4 Technika prostředí staveb – **nebylo předáno.**

E) Dokladová část – **nebyla předána.**

1.2. Chybná či nevhodná řešení a návrhy na jejich změny

1) Kóta spádu povrchu

Z architektonicko-stavebního výkresu – v půdorysech všech podlaží objektu chybí kóta spádování podlahy železobetonové pavlače.

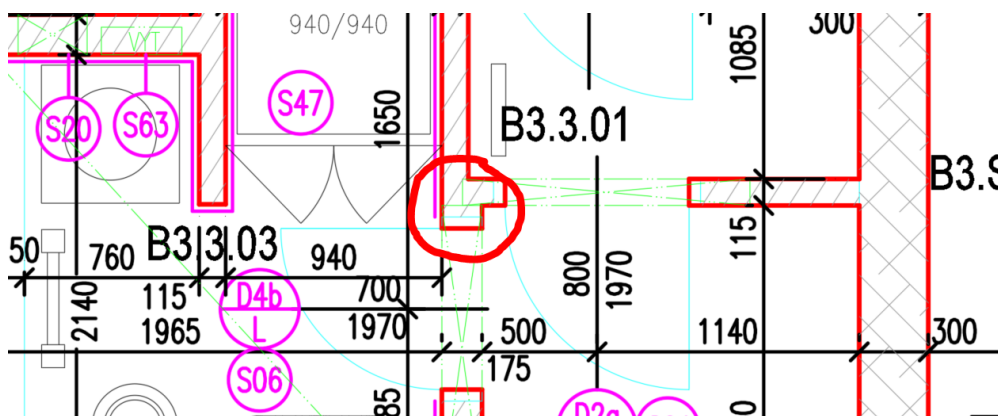


Obrázek 1 – výřez pavlače u vstupních dveří do bytu B3.1.04

Návrh řešení: Navrhuji betonovou podlahu pavlače vyspádovat směrem ven a to spádem 2%.

2) Nedostatečná délka uložení překlady

Z architektonicko-stavebního výkresu půdorys 3.NP - nedostatečná délka uložení překlady vnitřní příčky.

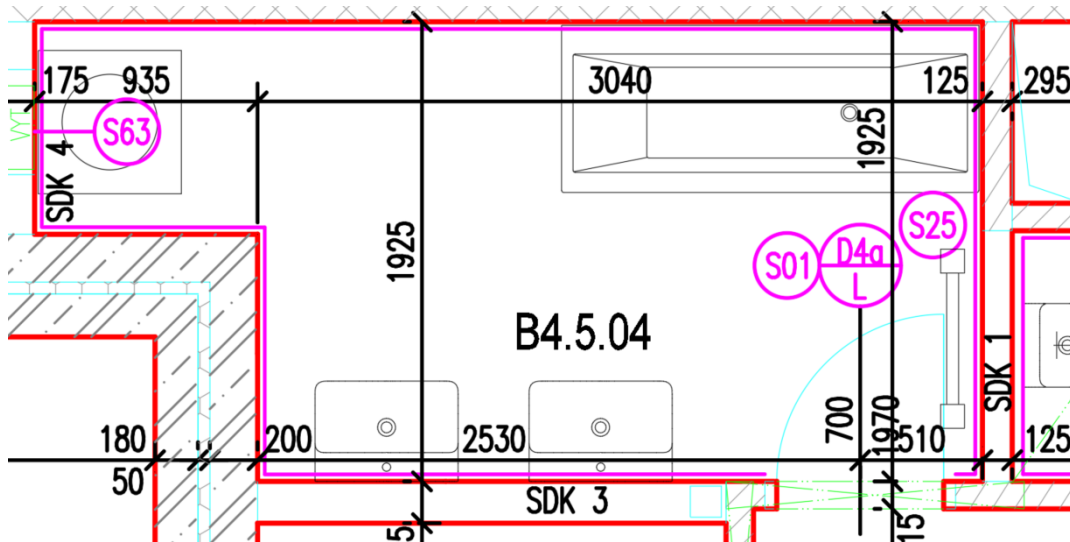


Obrázek 2 – výřez místnosti B3.3.01

Návrh řešení: Navrhuji posunout dveřní otvor (na obrázku svislý otvor s označením D4b/L) směrem dolů o takovou vzdálenost, aby délka uložení překlady činila alespoň 115 mm, místo nynějších 100 mm, pro splnění požadavků na uložení překlady daných výrobcem.

3) Neznámá výška obkladu v prostorách koupelen

Z architektonicko-stavebního výkresu půdorys 4.NP – nevyznačená výška obkladu v prostorách koupelen.



Obrázek 3 – místnost B4.5.04

Návrh řešení: Navrhuji vyznačit úroveň horního líce obkladu do výšky 1850 mm.

4) Nevhodné umístění vývodu zemního pásu Z50 v 1.PP

Z architektonicko-stavebního výkresu půdorys 1.PP – nevhodné vyvedení zemního pásu nad podlahu 1.PP vedle nenosné přičky z betonových tvarovek. Vývod na obrázku označen Z50.

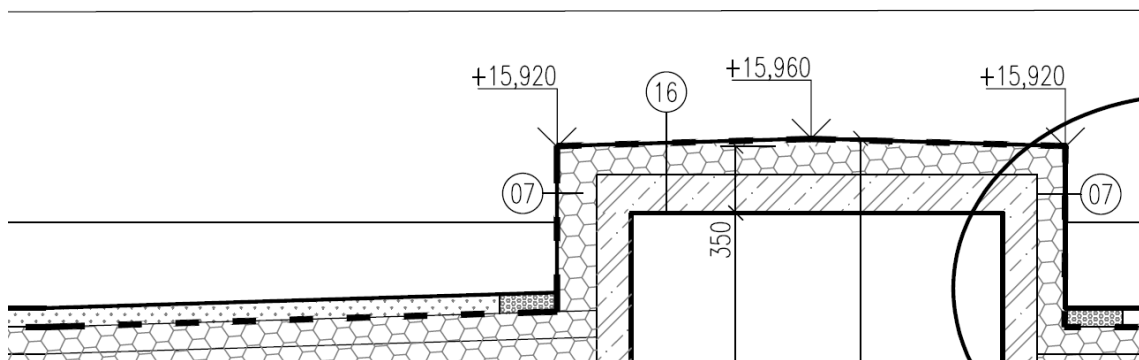


Obrázek 4 – Umístění vývodu uzemnění Z50 vedle sklepní kóje S44

Návrh řešení: Navrhuji posunout vývod zemnicí kulatiny směrem k nosné železobetonové monolitické stěně a zde dále napojit na objektový systém uzemnění.

5) Chybějící spády střešní konstrukce

Z architektonicko-stavebního výkresu řez B2 – nevyznačený spád střešní konstrukce.



Obrázek 5 – Podélný řez objektem B (řez B2)

Návrh řešení: Navrhuji vyznačit spád střešní konstrukce pomocí spádových kót se šipkou označující směr spádu a označit hodnotou 3 %, která je vyznačena ve stavebním výkresu půdorysu střešní konstrukce.

Seznam obrázků

Obrázek 1 – výřez pavlače u vstupních dveří do bytu B3.1.04	strana 7
Obrázek 2 – výřez místnosti B3.3.01	strana 7
Obrázek 3 – místnost B4.5.04	strana 8
Obrázek 4 – Umístění vývodu zemnění vedle příčky	strana 8
Obrázek 5 – Podélný řez objektem B (řez B2)	strana 9

Seznam použité literatury

[1] Vyhláška č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr [online]. Zákony pro lidi. [cit 2022-04-05]. Dostupné z: <https://www.zakonyprolidi.cz/cs/2017-405>