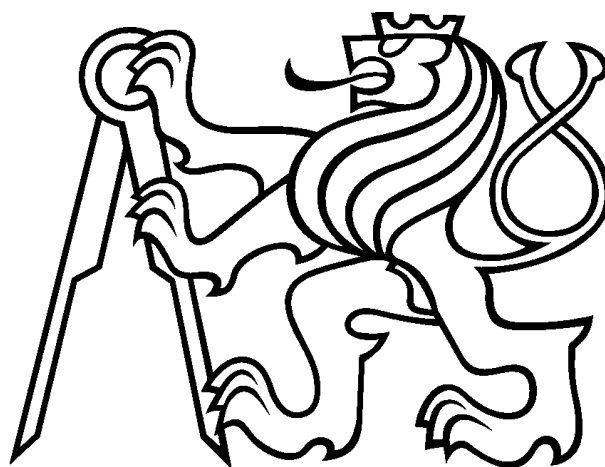


**ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

FAKULTA STAVEBNÍ

K122 – Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Stavebně technologický projekt

Bytový dům – Pardubice, Ohrazenice

1. Posouzení předané dokumentace

Ondřej Klapka

2022

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Martin Hlava, Ph.D.

OBSAH

1 POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE	3
1.1 PŘEDANÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	3
1.1.1 Základní údaje o stavbě.....	3
1.1.2 Základní popis objektu.....	3
1.1.3 Seznam předané dokumentace.....	4
1.2 POSOUZENÍ PŘEDANÉ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	5
1.2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace	5
1.2.2 Hodnocení předané projektové dokumentace.....	6



1 Posouzení předané projektové dokumentace

1.1 Předaná projektová dokumentace

1.1.1 Základní údaje o stavbě

- Název stavby: Bytový dům Pardubice, Ohrazenice
- Druh stavby: Novostavba
- Účel stavby: Stavba určená k bydlení (bytový dům)
- Místo stavby: U Sportovní školy 371, Ohrazenice, Pardubice
- Trvání stavby: Trvalá

1.1.2 Základní popis objektu

Jedná se o bytový dům s pěti nadzemními podlažími a jedním podzemním podlažím, který je určen k trvalému bydlení. Objekt je osazen na rovinném terénu v městské části Pardubice VII. – Ohrazenice. Na sousedních pozemcích severně se nacházejí rodinné domy, východně jsou volné parcely a jihozápadně se nacházejí bytové domy. Při výstavbě tohoto objektu současně dochází k výstavbě obdobných bytových domů na sousedních parcelách. Stavba není v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Podzemní podlaží je řešené jako kombinované s nosnými monolitickými železobetonovými stěnami, tloušťky 300 mm a nosnými monolitickými železobetonovými sloupy. 1. nadzemní podlaží je řešené jako stěnový systém s nosnými monolitickými železobetonovými stěnami, tloušťky 300 mm, nosného obvodového keramického zdiva, tloušťky 400 mm. a vnitřního nosného zdiva, tloušťky 300 mm., 2. – 5. nadzemní podlaží jsou řešené jako stěnové. Vnitřní nosné zdivo je z keramických tvárnic broušených, tloušťky 300 mm a vnější obvodové zdivo je z keramických broušených tvárnic tloušťky 400 mm. Vodorovné stropní konstrukce jsou v 1. – 5. nadzemních podlažích z filigránových panelů v tloušťce 250 mm. Střecha je provedena jako jednoplášťová plochá, ale rohy jsou dělané jako šikmá vaznicová střecha.

Hlavní vstup do objektu se nachází na východní straně a vjezd do garáží je situován na jižní straně. V 1.nadzemním podlaží se nachází deset bytových jednotek. V 2. a 3. nadzemním podlaží se nachází jedenáct bytových jednotek a ve 4. nadzemním podlaží je opět 10 bytových jednotek. V 5. nadzemním podlaží se nachází pět bytových jednotek + půdní prostory. V podzemním podlaží jsou situovány garáže, sklepy, kolárny, technické a úklidové místnosti. Všechny bytové jednotky jsou osluněny a dostatečně osvětleny. Zastřešení objektu se skládá z



ploché + šikmé střechy. Pro majitele bytů se před vjezdem do garáží nacházejí další parkovací místa. Tato parkovací místa slouží především pro návštěvníky objektu.

1.1.3 Seznam předané dokumentace

- Průvodní zpráva
- Souhrnná technická zpráva
- Koordinační situace
- Souhrnný výkaz výměr
- Architektonicko-stavební část:
 - 01_VÝKOPY
 - 02a_ZÁKLADY
 - 02b_OPĚRNÁ STĚNA
 - 03_PŮDORYS 1PP
 - 04_PŮDORYS 1NP
 - 05_PŮDORYS 2NP
 - 06_PŮDORYS 3NP
 - 07_PŮDORYS 4NP
 - 08_PŮDORYS 5NP
 - 09_KROV
 - 10_STŘECHA
 - 11_ŘEZ A,B
 - 12_ŘEZY C,D
 - 13_POHLEDY
 - KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES STAVBY
 - TECHNICKÁ ZPRÁVA



1.2 Posouzení předané projektové dokumentace

1.2.1 Posouzení úplnosti a správnosti projektové dokumentace

Formální posouzení – soulad se zákonnými předpisy

Předaná projektová dokumentace byla posouzena dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění novely č. 62/2013 Sb.

Obsah projektové dokumentace pro stavební povolení

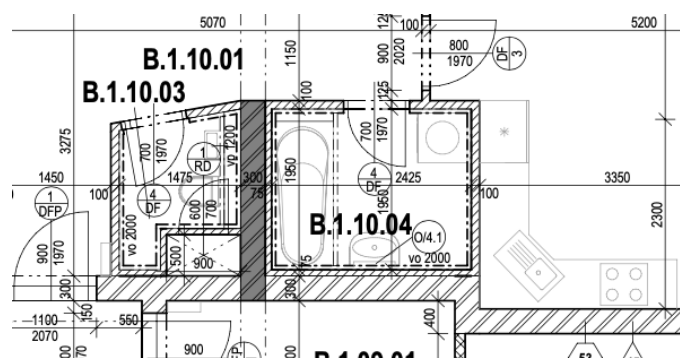
- **A Průvodní zpráva**
 - Předána
- **B Souhrnná technická zpráva**
 - Předána
 - Chybí: Požadavky na zpracování plánu BOZP na staveništi
Ochrana životního prostředí při výstavbě
- **C Situační výkresy**
 - C.1 Situační výkres širších vztahů – předán
 - C.2 Katastrální situační výkres – nepředán
 - C.3 Koordinační situační výkres – předán
 - C.4 Speciální situační výkres – nepředán
- **D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**
 - Předána byla pouze část dokumentace:
 - **D.1.1 – Architektonicko-stavební řešení**
 - a) Technická zpráva – předána
 - b) Výkresová část – předána
 - **D.1.2 – Stavebně-konstrukční řešení**
 - a) Technická zpráva – předána
 - b) Výkresová část – předána
 - c) Statické posouzení – nepředáno
 - d) Plán spolehlivosti konstrukcí – nepředáno
 - **D.1.3 – Požárně-bezpečnostní řešení**
 - a) Technická zpráva – předána
 - b) Výkresová část – předána
 - **D.1.4 – Technika prostředí staveb** – z této části byla předána část dokumentace pro části: silnoproud, slaboproud, vytápění, vzduchotechnika, zdravotně-technické instalace obsahující:

- a) Technická zpráva – předána
- b) Výkresová část – předána
- c) Seznam strojů – nepředán
- **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení** – nepředáno
- **E Dokladová část**
 - **1. Závazná stanoviska** – nepředána
 - **2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí** – nepředána
 - **3. Doklad podle jiného právního předpisu** – nepředán
 - **4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury** – nepředána
 - **5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů** – nepředán
 - **6. Projekt zpracovaný báňským projektantem** – nepředán
 - **7. Průkaz energetické náročnosti** – nepředán
 - **8. Ostatní stanoviska a vyjádření** – nepředány

1.2.2 Chybná a nevhodná řešení, návržení změn

1.2.2.1 Nevhodně umístěná šachta

V bytě B 1.10 musí být ležaté rozvody kanalizace, vodovodu a vzduchotechniky vysekány do ŽB monolitické konstrukce.

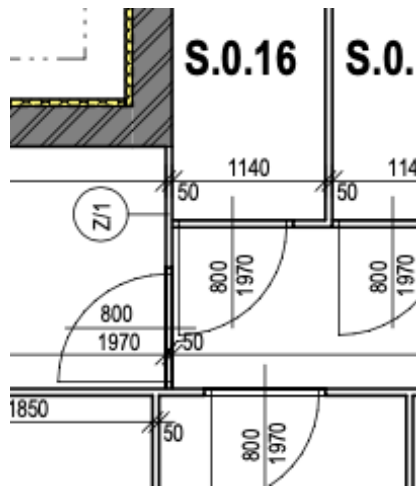


Obr. 1: Nevhodně umístěná šachta [Zdroj: PD]

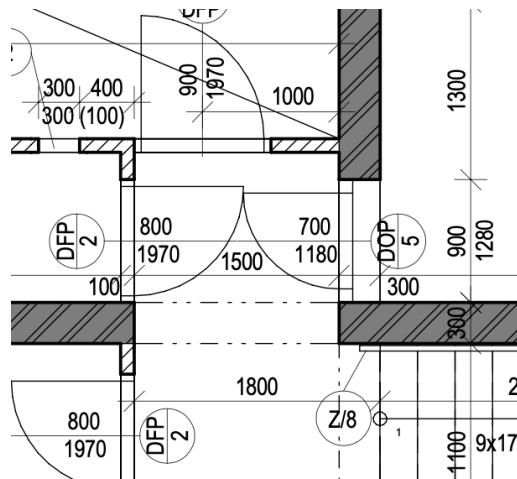
Návrh řešení: Bylo by vhodné udělat samostatnou šachtu pro koupelnu a kuchyň

1.2.2.2 Špatné zvolení otevírání dveří

Ve sklepních kójiích a v chodbě v 1.PP je nevhodná orientace dveří.

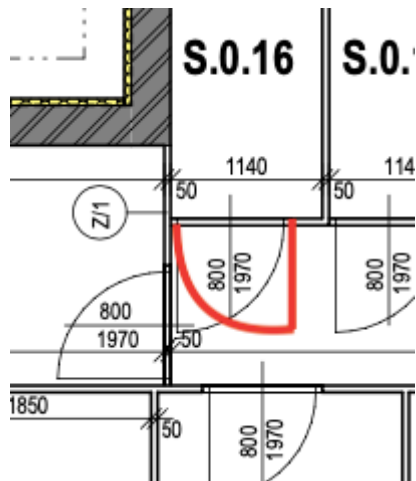


Obr. 2: Nevhodná orientace dveří 1 [Zdroj: PD]

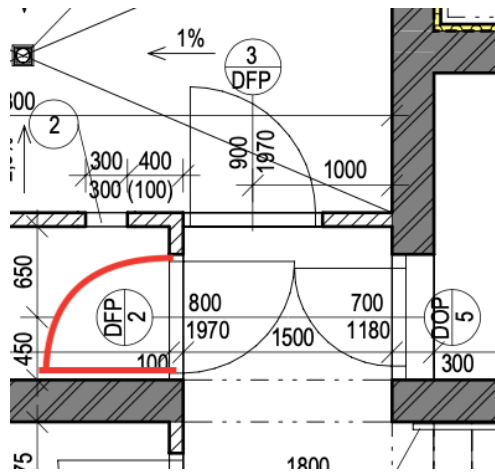


Obr. 3: Nevhodná orientace dveří 2 [Zdroj: PD]

Návrh řešení: Změna orientace dveří



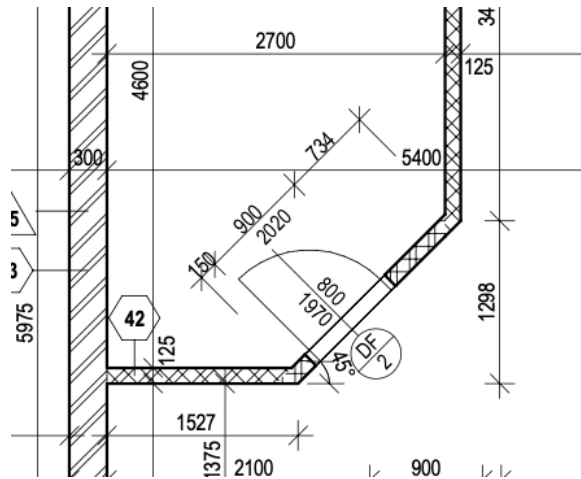
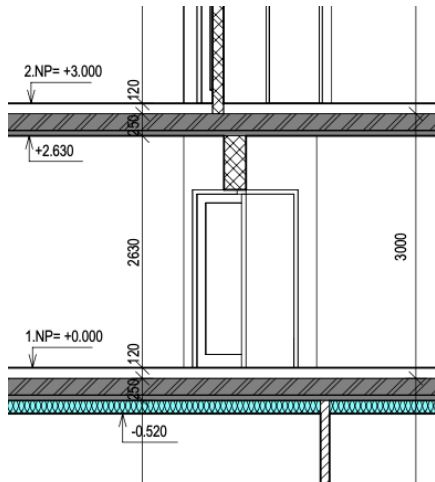
Obr. 4: Návrh orientace dveří 1 [Zdroj: PD]



Obr. 5: Návrh orientace dveří 2 [Zdroj: PD]

1.2.2.3 Nezakreslení stěny v řezu

Ve výkresu 11_ŘEZ A-A neshodná tloušťka stěny v porovnání s výkresem 04_PŮDORYS 1.NP.

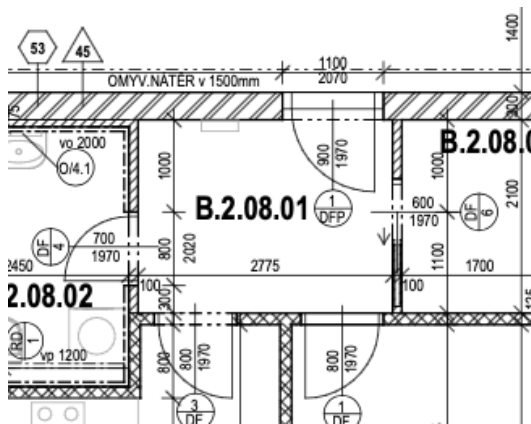


Obr. 6: Neshodná tloušťka stěny v řezu a půdorysu
ŘEZ A-A' [Zdroj: PD]

Obr. 7: Neshodná tloušťka stěny v řezu a půdorysu
PŮDORYS 1.NP [Zdroj: PD]

1.2.2.4 Nevhodná nášlapná vrstva

V bytech je v místnosti u vstupních dveří do bytu je zvolena jako nášlapná vrstva laminátová podlaha, což vzhledem k tomu, že laminátová podlaha by neměla přicházet do styku s vodou, není vhodné řešení. Jako příklad zvolen byt B 2.08.



B	2	07	06	LOŽNICE	13.92	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	NP3
BYT B208							
B	2	08	01	CHODBA	5.83	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	NP3
B	2	08	02	KOUPELNA + WC	5.99	KERAMICKÁ DLAŽBA	NP2a
B	2	08	03	ŠATNA	3.57	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	NP3
B	2	08	04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	21.50	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	NP3
B	2	08	05	LOŽNICE	13.41	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	NP3
B	2	08	06	BALKON	4.06	DLAŽBA MRAZUVZDORNÁ	SB2

Obr. 8: Nevhodná nášlapná vrstva [Zdroj: PD]

Obr. 9: Nevhodná nášlapná vrstva [Zdroj: PD]

Návrh řešení: Jako nášlapnou vrstvu do chodby u vstupních dveří bych spíše volil keramickou dlažbu



Seznam obrázků

- Obr. 1 – Nevhodně umístěná šachta [Zdroj: PD]
- Obr. 2 – Nevhodná orientace dveří 1 [Zdroj: PD]
- Obr. 3 – Nevhodná orientace dveří 2 [Zdroj: PD]
- Obr. 4 – Návrh orientace dveří 1 [Zdroj: PD]
- Obr. 5 – Návrh orientace dveří 2 [Zdroj: PD]
- Obr. 6 – Neshodná tloušťka stěny v řezu a půdorysu ŘEZ A-A' [Zdroj: PD]
- Obr. 7 – Neshodná tloušťka stěny v řezu a půdorysu PŮDORYS 1.NP [Zdroj: PD]
- Obr. 8 – Nevhodná nášlapná vrstva [Zdroj: PD]
- Obr. 9 – Nevhodná nášlapná vrstva [Zdroj: PD]