

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

FAKULTA STAVEBNÍ

KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
BYTOVÝ DŮM VELKÁ ÚPA**

7 DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

2022

MONIKA HOFMEISTEROVÁ

**VEDOUcí BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D.,
ARQUITECTO TÉCNICO**

Obsah

7	DOPROVODNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	1
7.1.	Informace o rozsahu a stavu staveniště	3
7.1.1.	Umístění staveniště	3
7.1.2.	Oplocení staveniště	3
7.1.3.	Zpevněné plochy	3
7.1.4.	Vertikální doprava	3
7.2.	Napojení staveniště na stávající infrastrukturu	3
7.2.1.	Dopravní infrastruktura	3
7.2.2.	Technická infrastruktura	4
7.3.	Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob	4
7.4.	Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP	4
7.5.	Bilance zemních prací	5
7.6.	Rozhodující termíny stavby	5

Technická zpráva byla z části zpracována v rámci návrhu zařízení staveniště, doprovodná technická zpráva doplňuje zbylé informace o staveništi a výstavbě.

7.1. Informace o rozsahu a stavu staveniště

7.1.1. Umístění staveniště

Staveniště je umístěno na pozemku s parc. č. 7/1, 7/5 a 7/2 kat. úz. Velká Úpa I (718645), obec Pec pod Sněžkou (579581). Souběžně s výstavbou bytového domu budou probíhat novostavby a zkapacitnění inženýrských sítí a výstavba komunikace na pozemcích s parc. č. 7/4, 18/14, st. 245/1 kat. úz. Velká Úpa I (718645) a na pozemcích s parc. č. 1112/17, 1123/1, 969/4 a 963/1 kat. úz. Velká Úpa II (718653), obec Pec pod Sněžkou (579581).

7.1.2. Oplocení staveniště

Staveniště kolem bytového domu bude oploceno plotem o výšce 1,8 m. Při realizaci přípojek není možné staveniště plně oplotit pro zachování provozu komunikací, bude využito zábran a zábradlí min. výšky 1,1 m.

7.1.3. Zpevněné plochy

Na staveništi bude po skrývce ornice a řešení procesu zařízení staveniště zpevněna plocha pro komunikaci šterkodrtí. Skladovací plochy budou zpevněny a vyrovnány betonovou směsí. Základ pod věžový jeřáb bude řešen položením železobetonových panelů s dostatečnou únosností.

7.1.4. Vertikální doprava

Pro vertikální dopravu bude využíván věžový jeřáb, posléze stavební výtah. Vertikální doprava směsí bude částečně řešena pomocí čerpadel.

7.2. Napojení staveniště na stávající infrastrukturu

Napojení je podrobněji řešeno v část 6.

7.2.1. Dopravní infrastruktura

Napojení staveniště na dopravní infrastrukturu bude vyřešeno pomocí stávající příjezdové cesty na pozemku parc. č. 7/4.

Vzhledem k souběžnosti výstavby objektů bude potřeba zachovat příjezdové komunikace, inženýrské řady budou tedy realizovány tak, aby byl příjezd k zařízení staveniště zamezen jen po nezbytně nutnou dobu a aby neomezil stavební procesy probíhající na stavbě domu. Přípojky a veřejné sítě budou v kritických místech provedeny vrtáním, nebude tak potřeba dělat výkopové práce a předejde se koordinačním komplikacím při zásobování výstavby bytového domu. Výstavba inženýrských sítí má v návrhu dostatečnou časovou rezervu, bude se tedy řídit dle potřeb výstavby bytového domu.

7.2.2. Technická infrastruktura

K napojení na elektrickou síť bude využit stávající el. rozvaděč, který bude přesunut na hranici pozemků 7/1 a 1/1. Vodovod bude řešen napojením na stávající nadzemní hydrant na hranici pozemků 7/1 a 591/1.

7.3. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Staveniště bude oploceno přenosným plotem kotveným do betonových patek, bude osazeno výstražné, informační a dopravní značení na všechna kritická místa.

7.4. Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP

Na stavbě bude současně pracovat více zhotovitelů, je tedy nutné, aby zadavatel zvolil koordinátora BOZP, který zpracuje dle předané dokumentace plán BOZP, bude konzultovat a reagovat na všechny podněty v přípravě i realizaci výstavby a průběžně je zapracovávat do plánu. Bude informovat zadavatele i zhotovitele o všech opatřeních, poznacích i porušeních plánu a příslušně na ně reagovat.

Zhotovitelé se zavazují zajistit vyškolení osob ke konkrétní prováděné práci a vybavit je dostatečnými ochrannými prostředky. Pracovníci budou seznámeni s plánem BOZP, s výkresem staveniště a umístěním všech důležitých ploch a bodů, tj. koridory pro pohyb osob, s únikovými východy, shromaždištěm osob, hlavními uzávěry vody, plynu, hlavním staveništním rozvaděčem. Dále s umístěním ohlašovny požáru a úrazů, místa první pomoci (umístění lékárničky) a hasících souprav.

7.5. Bilance zemních prací

Bude odtěženo přibližně 2500 m³ zeminy, která bude odvážena na externí skládku. Na stavbě nebude zřízena žádná skládka zeminy ani ornice. Pro stabilitu svahu bude využito záporové pažení.

7.6. Rozhodující termíny stavby

Zahájení prací (předání stavby): 28.2. 2022

Předpokládané ukončení prací (předání stavby): 19.5. 2022