

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Stavebně technologický projekt
Viladům Bohnická 171/42

**1. Posouzení převzaté projektové
dokumentace, včetně jejího doplnění**

Štěpán Černický

2022

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Rostislav Šulc, Ph.D.

Stavebně technologický projekt Viladům Bohnická 171/42

1. Posouzení převzaté projektové dokumentace

Seznam příloh:

1. Formální posouzení úplnosti projektové dokumentace
2. Posouzení správnosti projektové dokumentace
3. Výkres půdorysu 1.PP
4. Výkres půdorysu 1.NP
5. Výkres půdorysu 2.NP
6. Výkres půdorysu 3.NP
7. Řez A-A´
8. Řez B-B´
9. Koordinační situace

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

**FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb**



**BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Stavebně technologický projekt
Viladům Bohnická 171/42**

**Formální posouzení úplnosti převzaté
projektové dokumentace**

Štěpán Černický

2022

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Rostislav Šulc, Ph.D.

POSOUZENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE dle přílohy č.8 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
 Viladům Bohnická 171/42 - Projektová dokumentace pro vydání společného povolení

Část projektové dokumentace		Stanovisko
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA		ANO
A.1	Identifikační údaje	ANO
A.1.1	Údaje o stavbě	ANO
	název stavby	ANO
	místo stavby - adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků	ANO
	předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	ANO
A.1.2	Údaje o stavebníkovi	ANO
	jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	ANO
	jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo	ANO
	obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	ANO
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	ANO
	jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	ANO
	jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho	ANO
	jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem,	ANO
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	ANO
A.3	Seznam vstupních podkladů	ANO
B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		
B.1	Popis území stavby	ANO
	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	ANO
	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	ANO
	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	ANO
	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	ANO
	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	ANO
	ochrana území podle jiných právních předpisů	ANO
	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	ANO
	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	ANO
	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	ANO
	požadavky na maximální dočasná a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	ANO
	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	ANO
	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	ANO
	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	ANO
	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	ANO
B.2	Celkový popis stavby	ANO
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	ANO
	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	ANO
	účel užívání stavby	ANO
	trvalá nebo dočasná stavba	ANO
	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	ANO
	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	ANO

	ochrana stavby podle jiných právních předpisů	ANO
	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	ANO
	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkově produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	ANO
	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	ANO
	orientační náklady stavby	ANO
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	ANO
	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	ANO
	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	ANO
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	ANO
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	ANO
B.2.5	Bezpečnost užívání stavby	ANO
B.2.6	Základní charakteristika objektů	ANO
	stavební řešení	ANO
	konstrukční a materiálové řešení	ANO
	mechanická odolnost a stabilita	ANO
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	ANO
	technické řešení	ANO
	výčet technických a technologických zařízení	ANO
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	ANO
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	ANO
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby	ANO
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	ANO
	ochrana před pronikáním radonu z podloží	ANO
	ochrana před bludnými proudy	Netýká se
	ochrana před technickou seizmicitou	Netýká se
	ochrana před hlukem	ANO
	protipovodňová opatření	Netýká se
	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	Nezjištěno
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	ANO
	napojovací místa technické infrastruktury	ANO
	připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	ANO
B.4	Dopravní řešení	ANO
	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	ANO
	napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	ANO
	doprava v klidu	ANO
	pěší a cyklistické stezky	Částečně
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	ANO
	terénní úpravy	ANO
	použité vegetační prvky	ANO
	biotechnická opatření	ANO
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	ANO
	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	ANO
	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.	ANO
	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	Netýká se
	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem	NE
	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno	NE
	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	NE
B.7	Ochrana obyvatelstva	ANO
	Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	ANO
B.8	Zásady organizace výstavby	ANO
	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	ANO
	odvodnění staveniště	ANO
	napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	ANO
	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	ANO
	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	ANO
	maximální dočasné a trvalé záborů pro staveniště	NE
	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	NE

		maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	ANO
		bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	ANO
		ochrana životního prostředí při výstavbě	ANO
		zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	ANO
		úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	NE
		zásady pro dopravní inženýrská opatření	viz příloha C.4
		stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti	Částečně
		postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	Částečně
B.9	Celkové vodohospodářské řešení		ANO
C - SITUACNÍ VÝKRESY			
C.1	Situační výkresy širších vztahů		ANO
		měřítko 1 : 1000 až 1 : 50000 (konkrétně 1:1000)	ANO
		nápojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu	ANO
		stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma	NE
		vyznačení hranic dotčeného území	ANO
C.2	Katastrální situační výkres		ANO
		měřítko podle použité katastrální mapy (konkrétně 1:500)	ANO
		zákres stavebního pozemku a navrhované stavby	ANO
		vyznačení vazeb a vlivů na okolí	ANO
C.3	Koordinační situační výkres		ANO
		měřítko 1 : 200 až 1 : 1000, u rozsáhlých staveb 1 : 2000 nebo 1 : 5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200	ANO
		stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura	ANO
		hranice pozemků, parcelní čísla	ANO
		hranice řešeného území	ANO
		stávající výškopis a polohopis	ANO
		vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury	ANO
		stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu;	ANO
		maximální výška staveb	ANO
		navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu	ANO
		řešení vegetace	ANO
		okótované odstupy staveb	ANO
		zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu	ANO
		stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny	Netýká se
		maximální dočasné a trvalé zábory	ANO
		vyznačení geotechnických sond	ANO
		geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě	Částečně
		zařízení staveniště s vyznačením vjezdu	Částečně
		odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody	Částečně
C.4	Speciální situační výkres		ANO
		Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území, apod	ANO Dopravní řešení
D - DOKUMENTACE OBJEKTŮ A TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZARÍZENÍ			
D.1	Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu		ANO
	D.1.1	Architektonicko-stavební řešení	ANO
		technická zpráva	ANO
		výkresová část	ANO
	D.1.2	Stavebně konstrukční řešení	ANO
		technická zpráva	ANO
		výkresová část	ANO
		statické posouzení	ANO
	D.1.3	Požárně bezpečnostní řešení	ANO
	D.1.4	Technika prostředí staveb	ANO
		zdravotně technické instalace (technická zpráva, výkresová část, seznam strojů a zařízení)	ANO
		vzduchotechnika a vytápění, chlazení (technická zpráva, výkresová část, seznam strojů a zařízení)	ANO
		měření a regulace (technická zpráva, výkresová část, seznam strojů a zařízení)	ANO
		silnoproudá elektrotechnika (technická zpráva, výkresová část, seznam strojů a zařízení)	ANO
		elektronické komunikace (technická zpráva, výkresová část, seznam strojů a zařízení)	ANO
		vyhrazená technická zařízení (technická zpráva, výkresová část, seznam strojů a zařízení)	ANO
		vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další (technická zpráva, výkresová část, seznam strojů a zařízení)	ANO

D.2	Dokumentace technických a technologických zařízení	ANO
	technická zpráva	ANO
	výkresová část	ANO
	Seznam strojů a zařízení a technické specifikace	ANO
DOKLADOVÁ ČÁST		
1.	Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů	ANO
2.	Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí	NE
3.	Doklad podle jiného právního předpisu	ANO
4.	Stanoviska vlastníků veřejné a dopravní infrastruktury	NE
5.	Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů	ANO
6.	Projekt zpracovaný báňským projektantem	NE
7.	Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření s energií	ANO
8.	dokumentace	ANO

Závěr:

Projektová dokumentace byla posouzena podle vyhlášky č. 8 - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného povolení 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb

Dokumentaci všech částí se jeví jako vcelku kompletní, obsahuje všechny důležité dokumenty, které jsou nutné dle přílohy č. 8 vyhlášky 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Pro finální realizaci nutno zpracovat dokumentaci pro provádění stavby. To konkrétně s obsahem podle přílohy č. 2 - Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby podle téže vyhlášky.

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE

FAKULTA STAVEBNÍ
Katedra technologie staveb



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE
Stavebně technologický projekt
Viladům Bohnická 171/42

Analýza chybných či nevhodných řešení
v převzaté projektové dokumentaci

Štěpán Černický

2022

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Rostislav Šulc, Ph.D.

OBSAH

OBSAH	1
1. Identifikační údaje stavby	2
2. Popis objektu	2
3. Chybná či nevhodná řešení obsažená v převzaté projektové dokumentaci.....	3
3.1 Původní komínové těleso.....	4
3.2 Odvod dešťové vody.....	5
3.3 Nekompletní řez A-A'	6
3.4 Tepelné mosty u otvorů v 1.PP.....	7
3.5 Příložky stávajících trámových stropů	8
3.6 Kovové zábradlí u francouzských oken.....	9
3.7 Osazení WC u instalačních šachet.....	10
Seznam obrázků	11

1. Identifikační údaje stavby

Název stavby: Viladům Bohnická 171/42
Místo stavby: Ulice Bohnická, č.p. 171/42, Praha 8 - Bohnice
Katastrální území: Bohnice (okres Hlavní město Praha); 730556
Stavebník: Martin Slezák
Lužická 1421/5; 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Projektant: fertyk – Projektová kancelář
Pavel Zeřka
Jašíkova 1533/4, 149 00, Praha 4

2. Popis objektu

Jedná se o rekonstrukci prvorepublikového vilového domu s přístavbou a nástavbou. Původní koncepce objektu byla čtvercová s přilehlou garáží a rozsáhlou terasou. Jedná se o třípodlažní objekt s nebytovým podkrovím. Celý objekt byl podsklepený a v 1. NP a 2.NP se nacházela obytná část objektu.

Navrhovaný stav se od původního liší vcelku zásadně. V místě původního vstupu do objektu vznikne propojovací krček, který bude navazovat na přistavovaný objekt. Přistavovaný objekt se rozměrově příliš neliší od stávajícího objektu. Na stávajícím objektu bude zachován tvar stanové střechy, kdy původní krov bude odstraněn a po výstavě nosných konstrukcí v 3.NP zde bude stanová střecha opět zrealizována. Na navrhované (nové) části bude ve stejné podlažní výšce (tudíž nad 3. NP) zbudována sedlová střecha. Na obou částech zastřešení bude krytinu tvořit falcovaný plech (TiZn, tl. 0,6 mm).

Konstrukční systém objektu je zděný, stěnový. Základové zdivo stávající části se z části odbourá ale z části také sanuje. Navrhovaná část je založena na základových pasech, na kterých je následně vybudována deska podkladního betonu tl. 120 mm. Ve stávající části dochází ke změně dispozice probouráváním stěn z cihel plných pálených (dále jen CPP) a výstavbou nové nosné konstrukce realizující se pomocí systémového zdiva Porotherm Profi 30. Na navrhované části se všechny nosné stěny řeší ze systémového zdiva Porotherm Profi 30, výjimkou však je několik málo m² zdiva ve 3. NP (a to i na stávajícím objektu), kde bylo přistoupeno k použití systémového zdiva Porotherm 44 EKO + Dryfix. Stropní konstrukce nad 1.PP bude přibližně z 75 % monolitická deska a z 25 % zesílený, původní trámový strop. Strop nad 1.NP a 2.NP bude shodně na stávající části zesílen původní trámový strop (oboustranné příložky) a na

navrhované části a propojovacím krčku bude monolitická deska. Strop nad 3.NP je již střešní konstrukce, stanová a sedlová střecha, o které jsme se zmínili již v minulém odstavci.

Výchozí stav objektu bude takový, že by se v něm mělo na každém patře nacházet 6 bytových jednotek o dispozici 1+KK, v suterénu objektu bude 6 ateliérů sloužících ke komerční činnosti (nevyhoví požadavkům na bytové prostory). Objekt nebude přizpůsoben bezbariérovému užívání pro osoby trpící tělesnou indispozicí. Do objektu vede jednoramenné schodiště a dále zde není osobní výtah.

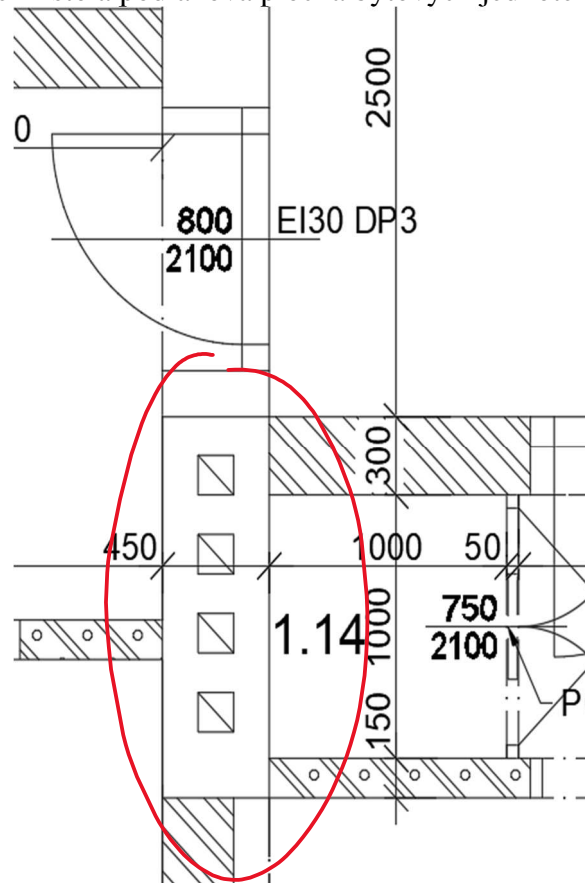
3. Chybná či nevhodná řešení obsažená v převzaté projektové dokumentaci

Celkový dojem z převzaté projektové dokumentace je velice dobrý. Autoři krom nutných věcí, které musí projektová dokumentace obsahovat dle příslušného zákona začleňují prvky statiky.

3.1 Původní komínové těleso

Problém: V původním stavu se v objektu nacházely dvě komínová tělesa. První bylo tvořeno třemi průduchy, a to bude v etapě bouracích prací kompletně odstraněno. Druhé komínové těleso je tvořeno čtyřmi průduchovými tělesy. Právě toto druhé komínové těleso v projektové dokumentaci zůstává, ale není dále nijak využíváno. Není tedy důvod toto komínové těleso v objektu ponechávat.

Návrh: I toto druhé komínové těleso by bylo vhodné během bouracích prací odstranit a následně vyzdít z materiálu, kterým se na daném patře vyzdívají nosné stěny (Porotherm 30 Profi). Uvolnilo by se místo a podlahová plocha bytových jednotek by byla větší.

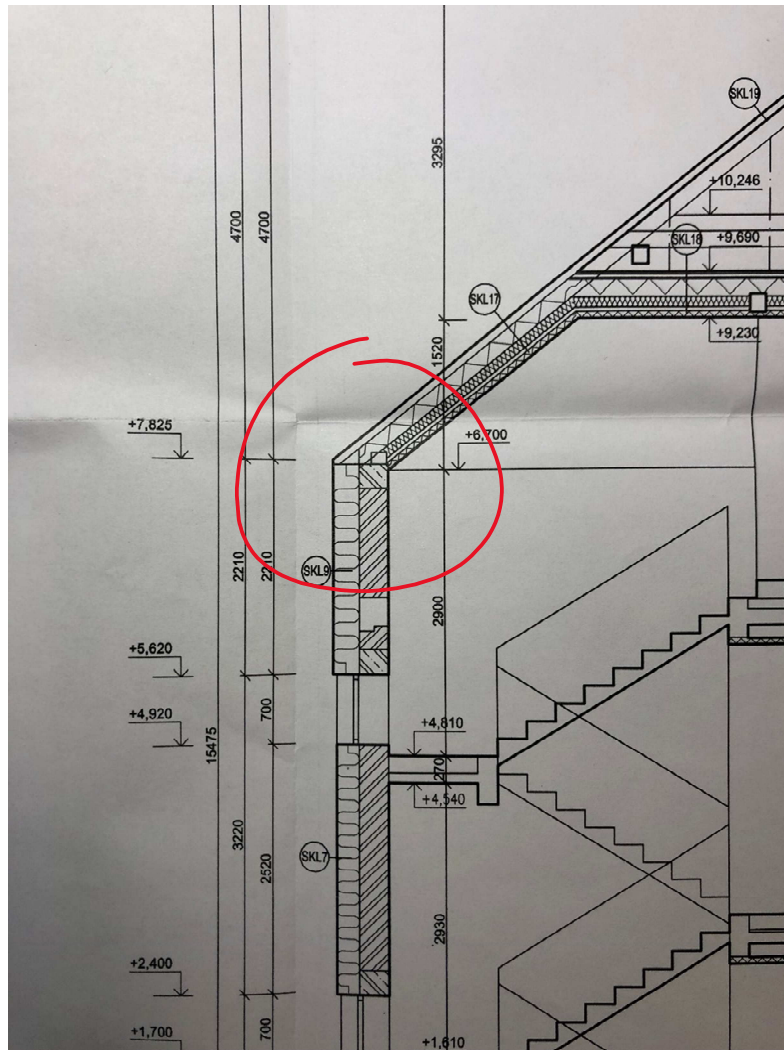


Obr. 1 – Nevyužitá komínové těleso v původním objektu (zdroj: převzatá projektová dokumentace)

3.2 Odvod dešťové vody

Problém: V příslušných řezech konstrukcí chybí naznačení řešení okapových žlabů. Ani řez A-A' a ani řez B-B' nemá naznačené pozice okapových žlabů. V jednotlivých půdorysech jsou naznačeny svodné potrubí vedené v izolantu fasády, ale nikam u střešní konstrukce neústí.

Návrh: Konstrukce zastřešení, která končí s hranou fasádní úpravy objektu nedovoluje umístit na objekt klasické okapové žlaby. Bylo by vhodné použít systém skrytých okapových žlabů, které by následně odváděly vodu do skrytých svodných potrubí v izolantu fasády. Tento systém nabízí například firma RUUKKI.

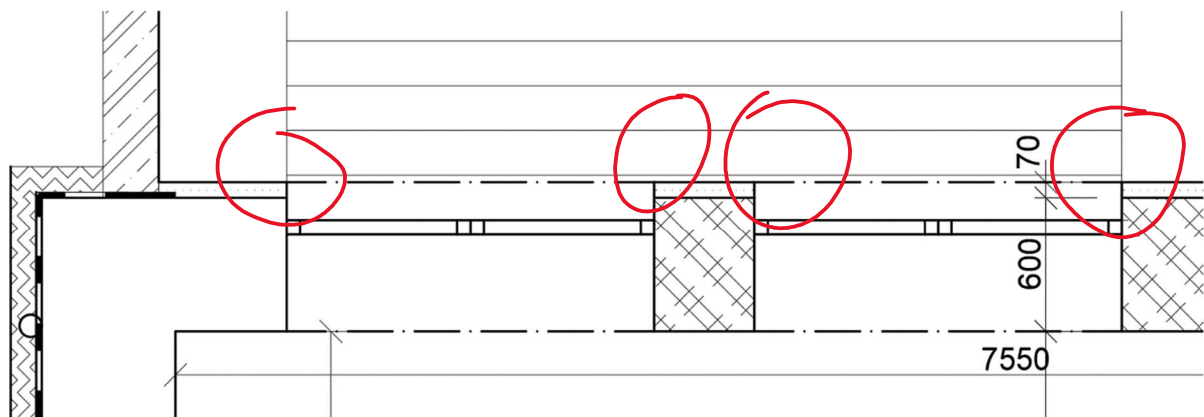


Obr. 2 – Chybějící dešťové žlaby v řezu A-A' (zdroj: převzatá projektová dokumentace)

3.4 Tepelné mosty u otvorů v 1.PP

Problém: U okenních otvorů v 1.PP, které jsou tvořeny francouzskými okny vstupujícími do příslušných anglických dvorků. Osazené výplně jsou dle projektové dokumentace situovány 90 mm od vnějšího líce zdiva. Zároveň tepelní izolace je kreslena, tak že končí s lícem stavebního otvoru. V oblastech uložení výplní otvorů se vyskytují vcelku problematické tepelné mosty.

Návrh: Jedna z možností je přetažení tepelného izolantu v dané tloušťce i na špaletu stavebního otvoru a dotáhnout to až k rámu výplně. Zmenšili by se tím tedy světlé rozměry otvoru, ale bylo by ošetřeno problematické místo z hlediska tepelné techniky. Další možností je osazení výplně otvoru do vnějšího líce zdiva a tepelný izolant, který tvoří tepelnou obálku odhalené spodní stavby přetáhnout a předepsanou délku přes rám výplně otvoru. Opět by došlo ke zlepšení tepelně technických vlastností celé budovy.

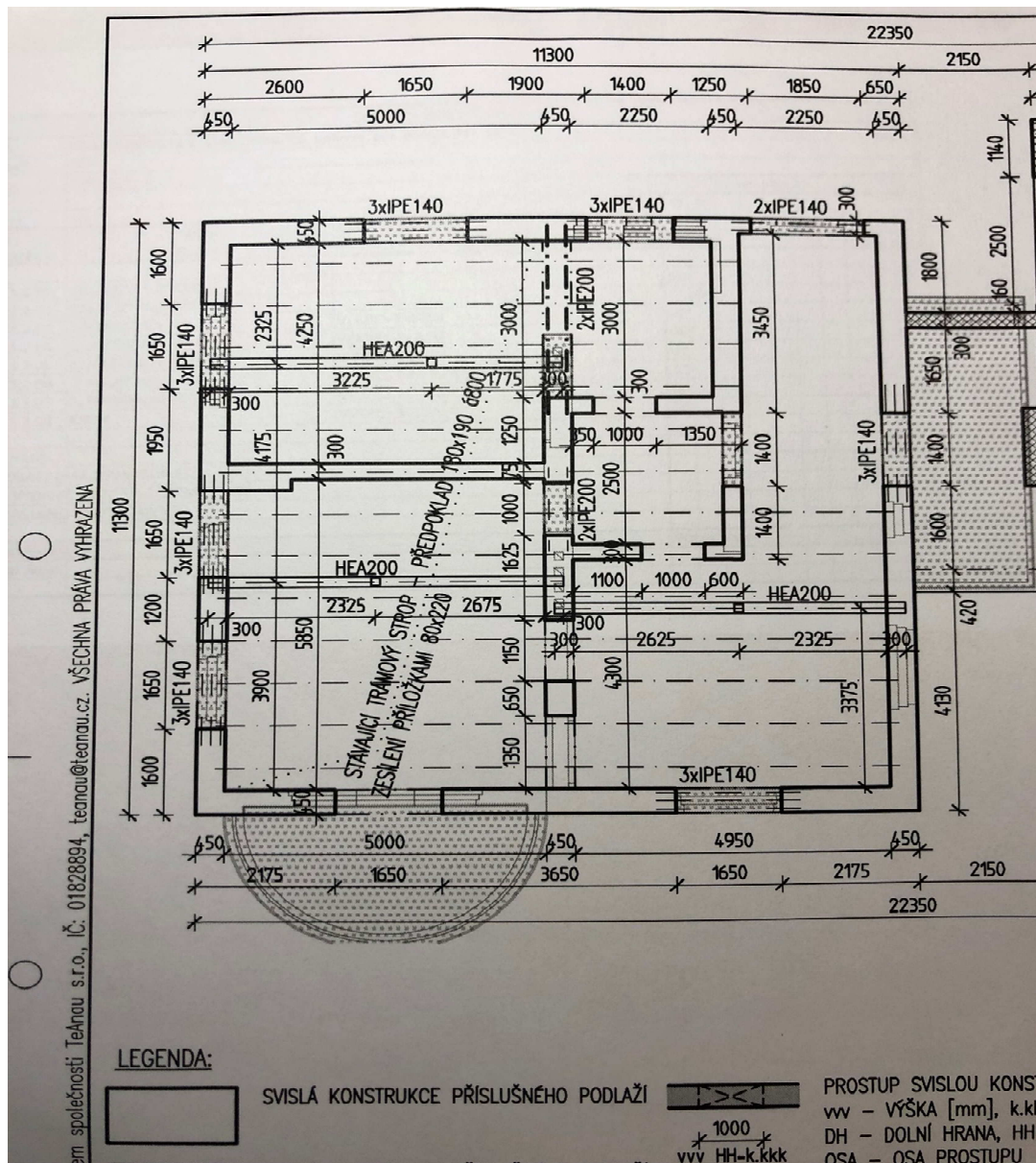


Obr. 4 – Tepelné mosty u osazení oken v 1.PP (zdroj: převzatá projektová dokumentace)

3.5 Příložky stávajících trámových stropů

Problém: Při realizaci dřevěných příložek ke stávajícímu stropu, konkrétně k jednotlivým trámům, není nijak řešeno uložení hlav trámů do obvodové konstrukce. Pokud by byly hlavy trámu v uložení vyhnílé, či poškozené jiným způsobem, nebudou plnit svou nosnou funkci ani s příložkami.

Návrh: Jedna z možností by bylo stávající trámy ponechat tak jak jsou, osadit vedle nich příslušné ocelové nosníky, které by byly osazeny do nově vytvořených kapes ve zdivu, a za použití ztraceného bednění trapézovým plechem a vytvořit monolitický strop. Výsledná tloušťka takto vytvořeného stropu by byla menší než při navržených skladbách, protože by bylo možno opustit od podkladních a vyrovnávacích vrstev jako je FERMACELL.



Obr. 5 – Příložkování původních trámových stropů (zdroj: převzatá projektová dokumentace)

3.6 Kovové zábradlí u francouzských oken

Problém: U francouzských oken v 1.NP, 2.NP a 3.NP, které dle výpisu prvků a vizualizace jsou doplněny kovovým zábradlím je kotveno do fasády. Zde vzniká problém kotvení (únosnosti kotev) a tepelnému mostu.

Návrh: Jedna z možností by bylo kotvení provést na tepelně izolační prvek některé z firem poskytující doplňky k zateplovacím systémům (například PROPASIV). Došlo by tak k eliminaci tepelného mostu, a i únosnost kotvy by byla větší.

Druhou možností by bylo vypustit systém kovového zábradlí kotveného skrz fasádu a přistoupit k systémovému skleněnému zábradlí, které se dnes montuje přímo do rámu okna. Došlo by tím k naprosté eliminaci tepelného mostu.

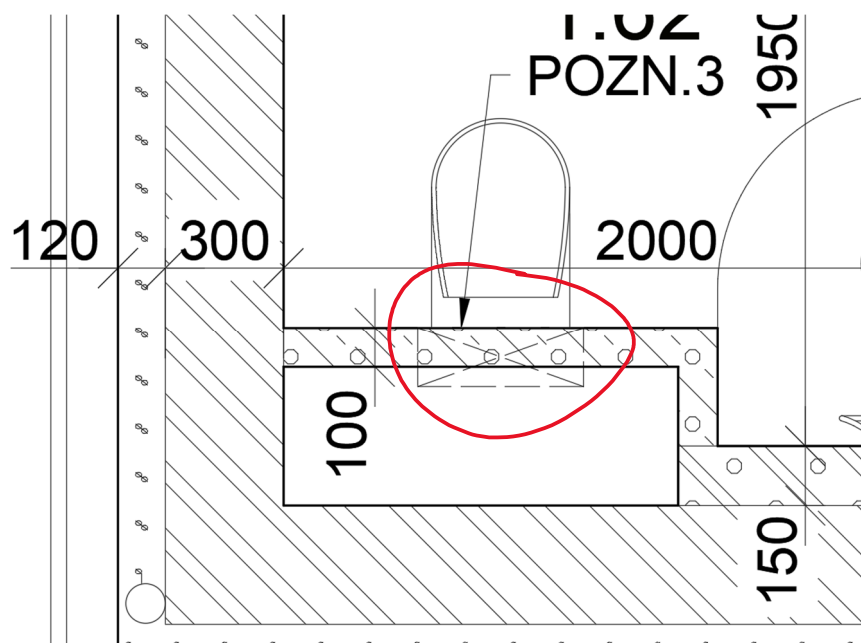


Obr. 6 – kovové zábradlí u francouzských oken (zdroj: převzatá projektová dokumentace)

3.7 Osazení WC u instalačních šachet

Problém: Toalety v jednotlivých bytech jsou dle projekce řešeny jako závěsná WC, kdy jsou vždy ukotveny na stěně tvořící instalační šachtu. Instalační šachty procházejí celým objektem a v nadzemních podlažích je od ostatních prostorů oddělují sádkartonové příčky, částečně také nosné stěny. Klasický geberit pro závěsná WC, který je uveden ve výpisu prvků není vhodný pro uložení do sádkartonových prvků.

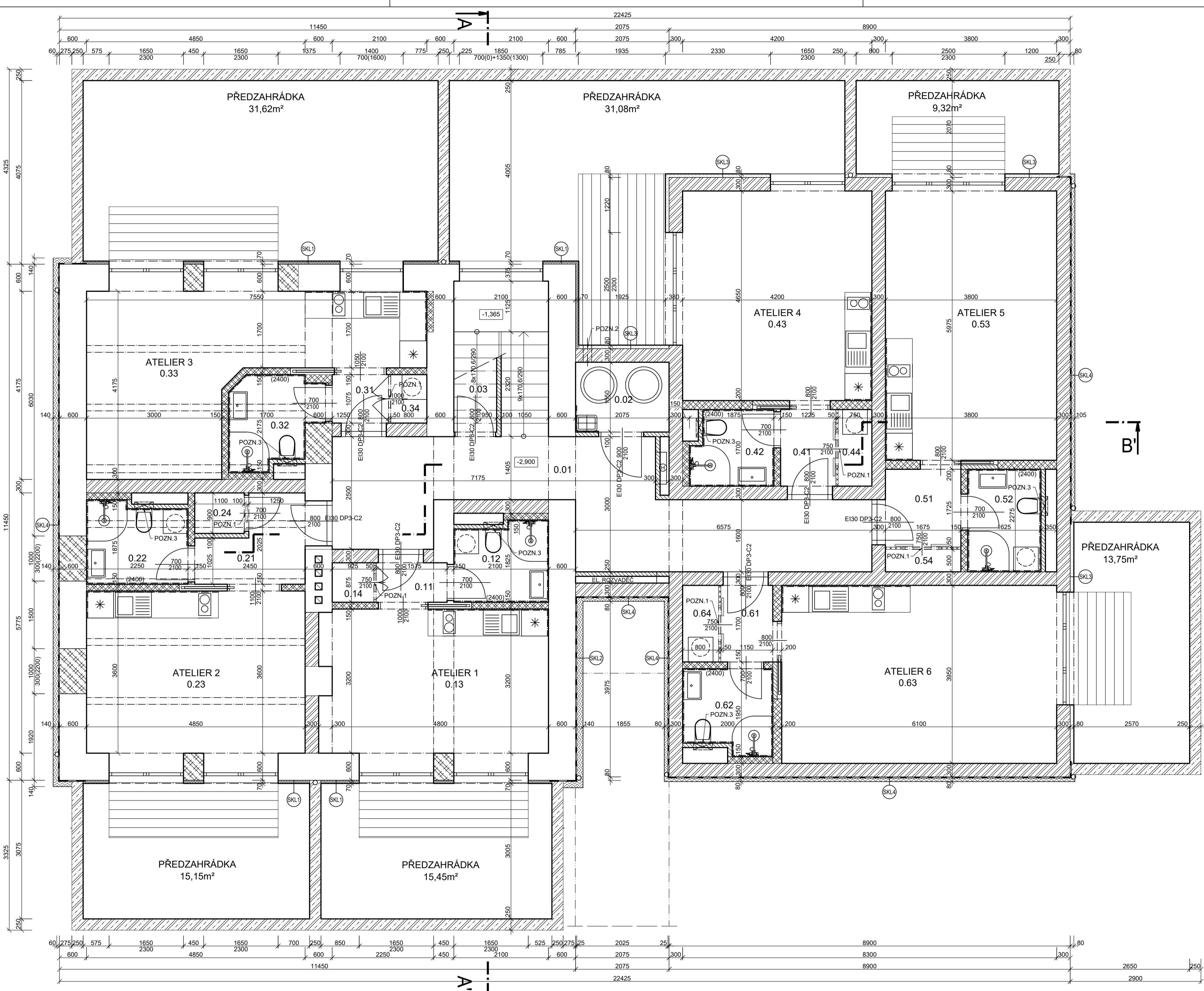
Návrh: Vhodnou možností, jak v případě tohoto problému postupovat, by bylo místo montáže klasického geberitu pro závěsná WC použít speciální, pro tuto situaci určený geberit „Geberit Duofix Special“, obecně známý jako „Jádrofix“. Dojde ke kotvení samotného geberitu do bočních konstrukcí ostění a nemusí se kotvit přímo do konstrukce za ním. Jedná se sice o dražší variantu provedení, ale je vhodnější pro toto použití.



Obr. 7 – osazení WC do zdiva instalační šachty (zdroj: převzatá projektová dokumentace)

Seznam obrázků

- Obr. 1 Nevyužité komínové těleso v původním objektu
- Obr. 2 Chybějící dešťové žlaby v řezu A-A´
- Obr. 3 Nezakreslen navazující objekt za rovinou řezu A-A´
- Obr. 4 Tepelné mosty u osazení oken v 1.PP
- Obr. 5 Příložkování původních trámových stropů
- Obr. 6 Kovové zábradlí u francouzských oken
- Obr. 7 Osazení WC do zdiva instalační šachty



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 PROFIL, tl. 300mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 17,5 PROFIL, tl. 200mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 14 PROFIL, tl. 150mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 8 PROFIL, tl. 100mm
- ZDIVO Z CPP NA MC 10
- LEHKÁ INTERIÉROVÁ DŘEVĚNÁ PŘÍČKA, tl. 50mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEPELNÁ IZOLACE Z FENOLICKÝCH IZOLAČNÍCH DESEK KOOTHERM K5
- TEPELNÁ IZOLACE Z XPS FIBRAN 300L
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 70F

POZNÁMKY:

- POZN.1: PŘI SPODNÍ A HORNÍ STRANĚ DVEŘNÍHO KŘÍDLA VĚTRACÍ MŘÍŽKA 500x60mm
- POZN.2: VĚTRACÍ OTVOR POD STROPEM
- POZN.3: REVIZNÍ DVÍŘKA S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 15 DP2
- SKLADBY KONSTRUKČÍ VIZ. D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO V TL. 40mm Z TEPELNÉHO IZOLANTU PŘÍLEHAJÍCÍ PLOCHY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP:

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA m²	PODLAHA	STĚNY	STROP
SPOLÉČNÉ PROSTORY					
0.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	27.69	KER. DL.	SOKL 0,1m	SDK POD.
0.02	TECH. MÍST., ÚKLID	3.22	KER. DL.	POZN. A	MALBA
0.03	SKLAD	1.79	KER. DL.	SOKL 0,1m	MALBA
CELKEM SPOLÉČNÉ PROSTORY 32.70					
ATELIER 1 - 1+KK					
0.11	PŘEDSÍŇ	1.56	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
0.12	KOUPELNA + WC	3.59	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
0.13	ATELIER+KK	16.11	LAMIN. P.	POZN. C	MALBA
0.14	KOMORA	0.81	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM ATELIER 1 22.07					
ATELIER 2 - 1+KK					
0.21	PŘEDSÍŇ	4.29	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
0.22	KOUPELNA + WC	3.95	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
0.23	ATELIER+KK	17.46	LAMIN. P.	POZN. C	MALBA
0.24	KOMORA	1.00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM ATELIER 2 26.70					
ATELIER 3 - 1+KK					
0.31	PŘEDSÍŇ	1.53	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
0.32	KOUPELNA + WC	3.79	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
0.33	ATELIER+KK	20.35	LAMIN. P.	POZN. C	MALBA
0.34	KOMORA	0.86	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM ATELIER 3 26.53					
ATELIER 4 - 1+KK					
0.41	PŘEDSÍŇ	2.27	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
0.42	KOUPELNA + WC	2.95	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
0.43	ATELIER+KK	19.53	LAMIN. P.	POZN. C	MALBA
0.44	KOMORA	1.28	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM ATELIER 4 26.03					
ATELIER 5 - 1+KK					
0.51	PŘEDSÍŇ	3.07	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
0.52	KOUPELNA + WC	3.70	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
0.53	ATELIER+KK	22.71	LAMIN. P.	POZN. C	MALBA
0.54	KOMORA	0.84	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM ATELIER 5 30.32					
ATELIER 6 - 1+KK					
0.61	PŘEDSÍŇ	2.14	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
0.62	KOUPELNA + WC	3.57	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
0.63	ATELIER+KK	24.10	LAMIN. P.	POZN. C	MALBA
0.64	KOMORA	1.36	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM ATELIER 6 31.17					
CELKEM PLOCHA 1.PP 195.52					

POZN. A: KERAMICKÝ OBKLAD ZA VÝLEVKOU
 POZN. B: KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI
 POZN. C: OMYVATELNÝ PŮVRCH ZA LINKOU, LIŠTA

±0,000 = 276,81 m.n.m. Bpv

REVIZE 1 08.2020

architekt

fertyk

Ing.arch. Stanislav Krčmář
 Libušine 49/3, 129 00 Praha 2
 Tel:+420 605 499 999, krzmarik@fertyk.com
 www.fertyk.com

projektant spec. částí
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
 Pavel Zetka
 149 00, Praha 4, Jákobova 1533/4
 IČ: 44309660, tel: 728 822 508

stavebník
MARTIN SLEZÁK
 Ludická 142/15,
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

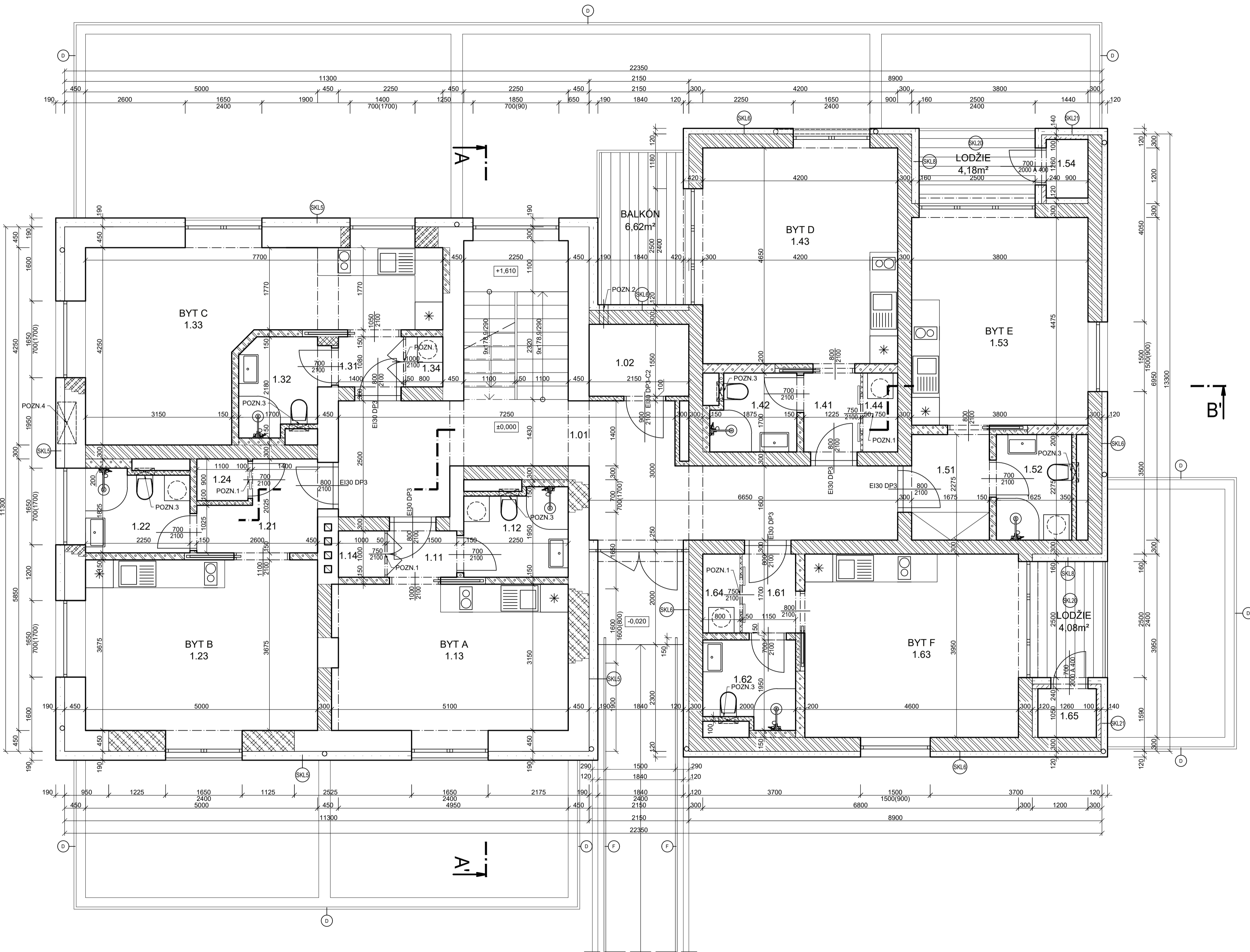
stavba
Vladimír Bohnická 171/42
 Praha, k.ú. Bohnice,
 poz. parc. č. 147, 148/1

zodpovědný projektant
 Ing. arch. Stanislav Krčmář
 autorizační razítko
 vypracoval
 Ing. Lukáš Zetka,
 Pavel Zetka

výkres
PŮDORYS 1.PP - NÁVRH

spec. část PD
 D.1.1. ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 stupeň PD
 DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
 SPOLEČNÉHO POVOLENÍ
 zakázkové číslo | měřítko | datum
 150 | 1:50 | 03/2019
 část PD
 číslo výkresu | kópe

D.1.1. 10.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 PROFÍ, tl.300mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 17,5 PROFÍ, tl.200mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.200mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.150mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.100mm
- ZDIVO Z CPP NA MC 10
- LEHKÁ INTERIÉROVÁ DŘEVĚNÁ PŘÍČKA, tl.50mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- SENDVIČOVÝ PANEĽ - DEKPANEL tl. 100mm
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 70F

POZNÁMKY:

- POZN.1: PŘI SPODNÍ A HORNÍ STRANĚ DVĚRNÍHO KŘÍDLA VĚTRACÍ MŘÍŽKA 500x60mm
- POZN.2: VĚTRACÍ OTVOR POD STROPEM
- POZN.3: REVIZNÍ DVÍŘKA S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 15 DP2
- POZN.4: SKŘÍNĚ PRO REGULÁTOR ST/LTL B10 A PLYNOMĚR G10 (PŘESNÁ SPECIFIKACE DLE TECHNICKÝCH PODMÍNEK PPD a.s.)
- SKŘÍNĚ 900x900x400 mm, S.H. min. 500 mm NAD U.T.
- SKLADBY KONSTRUKCE VIZ. D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO V TL. 40mm Z TEPELNÉHO IZOLANTU PŘÍLEHAJÍCÍ PLOCHY
- Ⓛ OCELOVÉ POZINKOVANÉ ZÁBRADLÍ - ODSTÍN PŘÍRODNÍ, v. 1.10m
- Ⓧ OCELOVÉ POZINKOVANÉ ZÁBRADLÍ ODPOVÍDAJÍCÍ VYHLÁŠCE 398/2009 Sb.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP:

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA m²	PODLAHA	STĚNY	STROP
SPOLEČNÉ PROSTORY					
1.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	31,19	KER. DL.	SOKL 0,1m	SDK POD.
1.02	KOČKÁRNA	3,33	KER. DL.	SOKL 0,1m	SDK POD.
CELKEM SPOLEČNÉ PROSTORY		34,52			
BYT A - 1+KK					
1.11	PŘEDSÍŇ	1,68	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
1.12	KOUPELNA + WC	4,12	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
1.13	OBYVACÍ POKOJ +KK	16,00	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
1.14	KOMORA	1,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT A		22,80			
BYT B - 1+KK					
1.21	PŘEDSÍŇ	4,40	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
1.22	KOUPELNA + WC	3,90	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
1.23	OBYVACÍ POKOJ +KK	18,38	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
1.24	KOMORA	1,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT B		27,68			
BYT C - 1+KK					
1.31	PŘEDSÍŇ	1,70	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
1.32	KOUPELNA + WC	3,66	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
1.33	OBYVACÍ POKOJ +KK	21,56	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
1.34	KOMORA	0,86	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT C		27,78			
BYT D - 1+KK					
1.41	PŘEDSÍŇ	2,27	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
1.42	KOUPELNA + WC	2,95	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
1.43	OBYVACÍ POKOJ +KK	19,53	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
1.44	KOMORA	1,28	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT D		26,03			
BYT E - 1+KK					
1.51	PŘEDSÍŇ	4,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
1.52	KOUPELNA + WC	3,70	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
1.53	OBYVACÍ POKOJ +KK	17,01	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
1.54	KOMORA	1,13	KER. DL.	SOKL 0,1m	MALBA
CELKEM BYT E		25,84			
BYT F - 1+KK					
1.61	PŘEDSÍŇ	2,14	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
1.62	KOUPELNA + WC	3,57	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
1.63	OBYVACÍ POKOJ +KK	18,17	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
1.64	KOMORA	1,36	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
1.65	KOMORA	1,41	KER. DL.	SOKL 0,1m	MALBA
CELKEM BYT F		26,65			
CELKEM PLOCHA 1.NP		191,30			

POZN.B: KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI
POZN.C: OMYVATELNÝ POVRCH ZA LINKOU, LIŠTA

±0,000 = 276,81 m.n.m. Bpv
REVIZE 1 08.2020

fertyk

Ing. arch. Stanislav Krčmář
149 00 Praha 4, Jabloňova 1533/4
IČ: 44309660, tel.: 728 882 508
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Pavel Zetka

MARTIN SLEZÁK
Ludská 1421/5,
120 00 Praha 2 - Vinohrady

Vladimír Bohnický 171/42
Praha, k.u. Bohnice,
poz. parc. č. 147, 148/1

zodpovědný projektant Ing. arch. Stanislav Krčmář
autorizační razítko

vypracoval Ing. Lukáš Zetka, Pavel Zetka

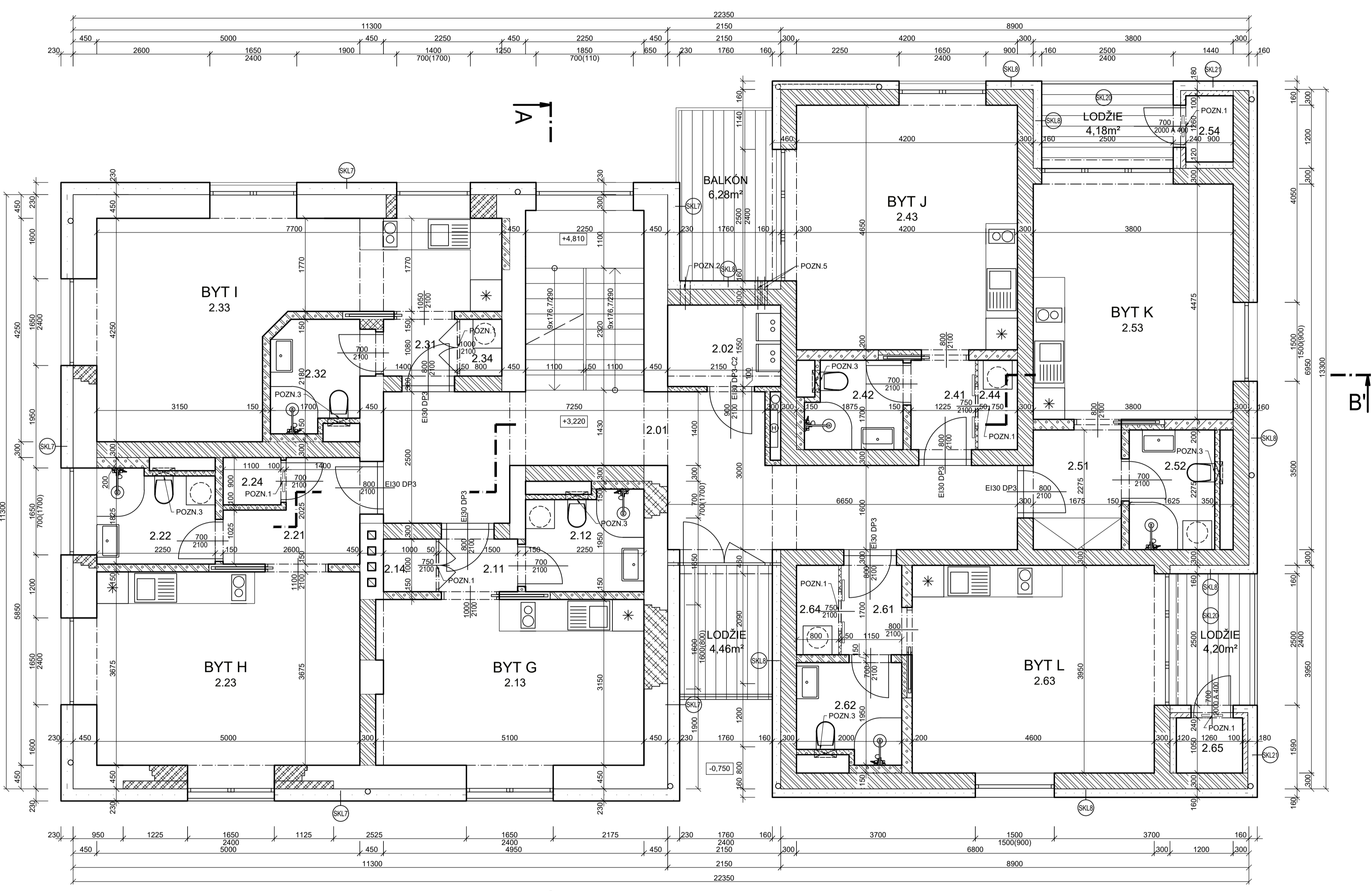
PŮDORYS 1.NP - NÁVRH

spec. část PD D.1.1. ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

stupeň PD DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

zakázkové číslo měřítko datum 1:50 03/2019

část PD číslo výkresu kope **D.1.1. 11.**



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 PROFÍ, tl.300mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 17,5 PROFÍ, tl.200mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.200mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.150mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.100mm
- ZDIVO Z CPP NA MC 10
- LEHKÁ INTERIÉROVÁ DŘEVĚNÁ PŘÍČKA, tl.50mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- SENDVIČOVÝ PANEL - DEKPANEL tl. 100mm
- TEPELNÁ IZOLACE Z XPS FIBRAN 300L
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 70F

POZNÁMKY:

- POZN.1: PŘI SPODNÍ A HORNÍ STRANĚ DVĚRNÍHO KŘÍDLA VĚTRACÍ MŘÍŽKA 50x60mm
- POZN.2: NEUZAVÍRATELNÝ VĚTRACÍ OTVOR POD STROPEM O MINIMÁLNÍ PLOŠE 0,023m²
- POZN.3: REVIZNÍ DVÍŘKA S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 15 DP2
- POZN.5: 2x NASÁVACÍ OTVOR PRO SPALOVACÍ VZDUCH
- SKLADBY KONSTRUKCÍ VIZ. D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO OŠTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO V TL. 40mm Z TEPELNÉHO IZOLANTU PŘILÉHAJÍCÍ PLOCHY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP:

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA m²	PODLAHA	STĚNY	STROP
SPOLEČNÉ PROSTORY					
2.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	31,19	KER. DL.	SOKL 0,1m	SDK POD.
2.02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,33	KER. DL.	SOKL 0,1m	SDK POD.
CELKEM SPOLEČNÉ PROSTORY		34,52			
BYT G - 1+KK					
2.11	PŘEDSÍŇ	1,68	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
2.12	KOUPELNA + WC	4,12	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
2.13	OBÝVACÍ POKOJ +KK	16,00	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
2.14	KOMORA	1,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT G		22,80			
BYT H - 1+KK					
2.21	PŘEDSÍŇ	4,40	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
2.22	KOUPELNA + WC	3,90	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
2.23	OBÝVACÍ POKOJ +KK	18,38	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
2.24	KOMORA	1,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT H		27,68			
BYT I - 1+KK					
2.31	PŘEDSÍŇ	1,70	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
2.32	KOUPELNA + WC	3,66	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
2.33	OBÝVACÍ POKOJ +KK	21,56	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
2.34	KOMORA	0,86	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT I		27,78			
BYT J - 1+KK					
2.41	PŘEDSÍŇ	2,27	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
2.42	KOUPELNA + WC	2,95	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
2.43	OBÝVACÍ POKOJ +KK	19,53	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
2.44	KOMORA	1,28	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT J		26,03			
BYT K - 1+KK					
2.51	PŘEDSÍŇ	4,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
2.52	KOUPELNA + WC	3,70	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
2.53	OBÝVACÍ POKOJ +KK	17,01	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
2.54	KOMORA	1,13	KER. DL.	SOKL 0,1m	MALBA
CELKEM BYT K		25,84			
BYT L - 1+KK					
2.61	PŘEDSÍŇ	2,14	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
2.62	KOUPELNA + WC	3,57	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
2.63	OBÝVACÍ POKOJ +KK	18,17	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
2.64	KOMORA	1,36	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
2.65	KOMORA	1,32	KER. DL.	SOKL 0,1m	MALBA
CELKEM BYT L		26,56			
CELKEM PLOCHA 2.NP		191,21			

POZN.B: KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI
POZN.C: OBYVATELNÝ PŮVRCH ZA LINKOU, LIŠTA

±0,000 = 276,81 m.n.m. Bpv

revize: _____ datum revize: _____

přední revize: _____

architekt: _____

fertyk

Ing.arch. Stanislav Krčmář
Lubánská 49/3, 128 00 Praha 2
Tel:+420 605 499 999, krcmarik@fertyk.com
www.fertyk.com

projektant spec. části
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Pavel Zetka
149 00, Praha 4, Jabloňová 1533/4
IČ: 44309660, tel.: 728 882 508

stavebník
MARTIN SLEZÁK
Ludská 142/15,
120 00 Praha 2 - Vinohrady

stavba
Vladimír Bohnický 171/42
Praha, k.ú. Bohnice,
poz. parc. č. 147, 148/1

zodpovědný projektant
Ing.arch. Stanislav Krčmář

vypracoval
Ing. Lukáš Zetka,
Pavel Zetka

výkres
PŮDORYS 2.NP - NÁVRH

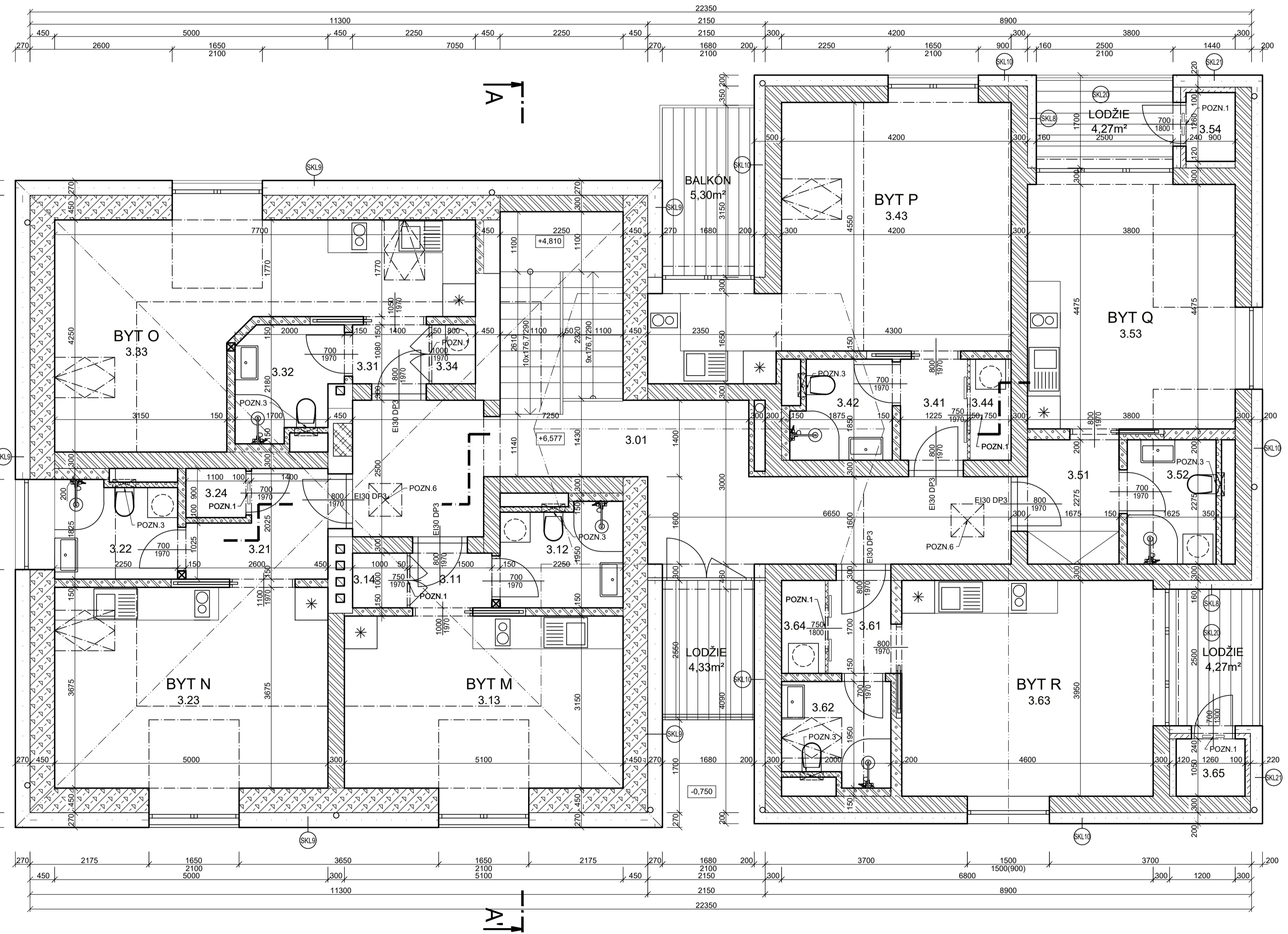
spec. část PD
D.1.1. ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

stupeň PD
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

zakázkové číslo | měřítko | datum
150 | 03/2019

část PD
číslo výkresu | kópe

D.1.1. 12.



LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 44 PROFI, tl.450mm
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 PROFI, tl.300mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 17,5 PROFI, tl.200mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.200mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.150mm
- SDK PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY, tl.100mm
- ZDIVO Z CPP NA MC 10
- LEHKÁ INTERIÉROVÁ DŘEVĚNÁ PŘÍČKA, tl.50mm
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- SENDVIČOVÝ PANEL - DEKPANEL tl. 100mm
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 70F

POZNÁMKY:

- POZN.1: PŘI SPODNÍ A HORNÍ STRANĚ DVĚRNÍHO KŘÍDLA VĚTRACÍ MŘÍŽKA 500x60mm
- POZN.2: VĚTRACÍ OTVOR POD STROPEM
- POZN.3: REVIZNÍ DVÍŘKA S POŽÁRNÍ ODOLNOSTÍ EW 15 DP2
- POZN.6: 2x VÝLEZ DO PŮDŇNÍHO PROSTORU - ZATEPLENÝ, SE SKLÁDACÍM DR. SCHODY
- SKLADBY KONSTRUKCÍ VIZ. D.1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
- ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO OSTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO V TL. 40mm Z TEPELNÉHO IZOLANTU PŘILÉHAJÍCÍ PLOCHY

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3.NP:

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA m²	PODLAHA	STĚNY	STROP
SPOLÉČNÉ PROSTORY					
3.01	CHODBA, SCHODIŠTĚ	30,97	KER. DL.	SOKL 0,1m	SDK POD.
CELKEM SPOLÉČNÉ PROSTORY		30,97			
BYT M - 1+KK					
3.11	PŘEDSÍŇ	1,68	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
3.12	KOUPELNA + WC	4,12	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
3.13	OBÝVACÍ POKOJ +KK	16,00	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
3.14	KOMORA	1,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT M		22,80			
BYT N - 1+KK					
3.21	PŘEDSÍŇ	4,40	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
3.22	KOUPELNA + WC	3,90	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
3.23	OBÝVACÍ POKOJ +KK	18,38	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
3.24	KOMORA	1,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT N		27,68			
BYT O - 1+KK					
3.31	PŘEDSÍŇ	1,70	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
3.32	KOUPELNA + WC	3,71	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
3.33	OBÝVACÍ POKOJ +KK	21,56	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
3.34	KOMORA	0,86	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT O		27,83			
BYT P - 1+KK					
3.41	PŘEDSÍŇ	2,45	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
3.42	KOUPELNA + WC	3,18	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
3.43	OBÝVACÍ POKOJ +KK	23,09	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
3.44	KOMORA	1,39	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
CELKEM BYT P		30,11			
BYT Q - 1+KK					
3.51	PŘEDSÍŇ	4,00	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
3.52	KOUPELNA + WC	3,70	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
3.53	OBÝVACÍ POKOJ +KK	17,01	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
3.54	KOMORA	1,15	KER. DL.	SOKL 0,1m	MALBA
CELKEM BYT Q		25,86			
BYT R - 1+KK					
3.61	PŘEDSÍŇ	2,14	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
3.62	KOUPELNA + WC	3,57	KER. DL.	POZN. B	SDK POD.
3.63	OBÝVACÍ POKOJ +KK	18,17	LAMIN. P.	POZN. C	SDK POD.
3.64	KOMORA	1,36	LAMIN. P.	LIŠTA	SDK POD.
3.65	KOMORA	1,34	KER. DL.	SOKL 0,1m	MALBA
CELKEM BYT R		26,58			
CELKEM PLOCHA 3.NP		191,83			

POZN.B: KERAMICKÝ OBKLAD NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI
POZN.C: OMYVATELNÝ PŮVRCH ZA LINKOU, LIŠTA

±0,000 = 276,81 m.n.m. Bpv

revize _____ datum revize _____

předmět revize _____

architekt _____

fertyk

Ing.arch. Stanislav Krčmář
Lubušská 49/3, 128 00 Praha 2
Tel:+420 605 499 999, krcmarik@fertyk.com
www.fertyk.com

projektant spec. částí
PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
Pavel Zetka
149 00, Praha 4, Jabloňová 1533/4
IČ: 44309660, tel.: 728 882 508

stavebník _____

MARTIN SLEZÁK
Luzická 1421/5,
120 00 Praha 2 - Vinohrady

stavba
Vladimír Bohnický 171/42
Praha, k.ú. Bohnice,
poz. parc. č. 147, 148/1

zodpovědný projektant _____ autorizační razítko _____

Ing.arch. Stanislav Krčmář

vyraboval
Ing. Lukáš Zetka,
Pavel Zetka

výkres
**PŮDORYS 3.NP -
PODKROVÍ - NÁVRH**

spec. část PD
D.1.1. ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

stupeň PD
DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

zakázkové číslo _____ měřítko _____ datum _____

1:50 03/2019

část PD _____ číslo výkresu _____ kopej _____

D.1.1. 13.



POZNÁMKY:
 - SKLADBY KONSTRUKCÍ VIZ. D. 1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO OŠTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PROVEDENO V TL. 40mm Z TEPELNÉHO IZOLANTU PŘILÉHAJÍCÍ PLOCHY

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- ROSTLÝ TERÉN
- ORNICE
- ŠTĚRKOVÉ OBSYPY
- ŠTĚRKODŮT
- ZEMINA NASYPANÁ ZHTNĚNÁ PO VRSTVÁCH
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 44 PROFIL, tl.450mm
- ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 PROFIL, tl.300mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 17,5 PROFIL, tl.200mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 14 PROFIL, tl.150mm
- PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 8 PROFIL, tl.100mm
- ZDIVO Z CPP NA MC 10
- PROSTÝ NEBO SLABĚ VYZTUŽENÝ BETON
- ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
- TEPELNÁ IZOLACE Z FENOLICKÝCH IZOLAČNÍCH DESEK KOOTHERM KS
- TEPELNÁ IZOLACE Z XPS FIBRAN 300L
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 70F
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY

±0,000 = 276,81 m.n.m. Bpv

revize [datum revize]

předmět revize

architekt

fertyk

Ing.arch. Stanislav Krčmářík
 Libušina 49/3, 128 00 Praha 2
 Tel:+420 605 499 999, krcmark@fertyk.com
 www.fertyk.com

projektant spec. částí

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
 Pavel Zetka
 149 00, Praha 4, Jásíkova 1533/4
 IČ: 44309660, tel.: 728 882 508

stavebník

MARTIN SLEZÁK
 Lužická 1421/5,
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

stávba

Viladům Bohnická 171/42
 Praha, k.ú. Bohnice,
 poz. parc. č. 147, 148/1

zodpovědný projektant

Ing.arch. Stanislav Krčmářík

autorizační razítko

vypracoval

Ing. Lukáš Zetka,
 Pavel Zetka

výkres

ŘEZ B-B' - NÁVRH

spec. část PD D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

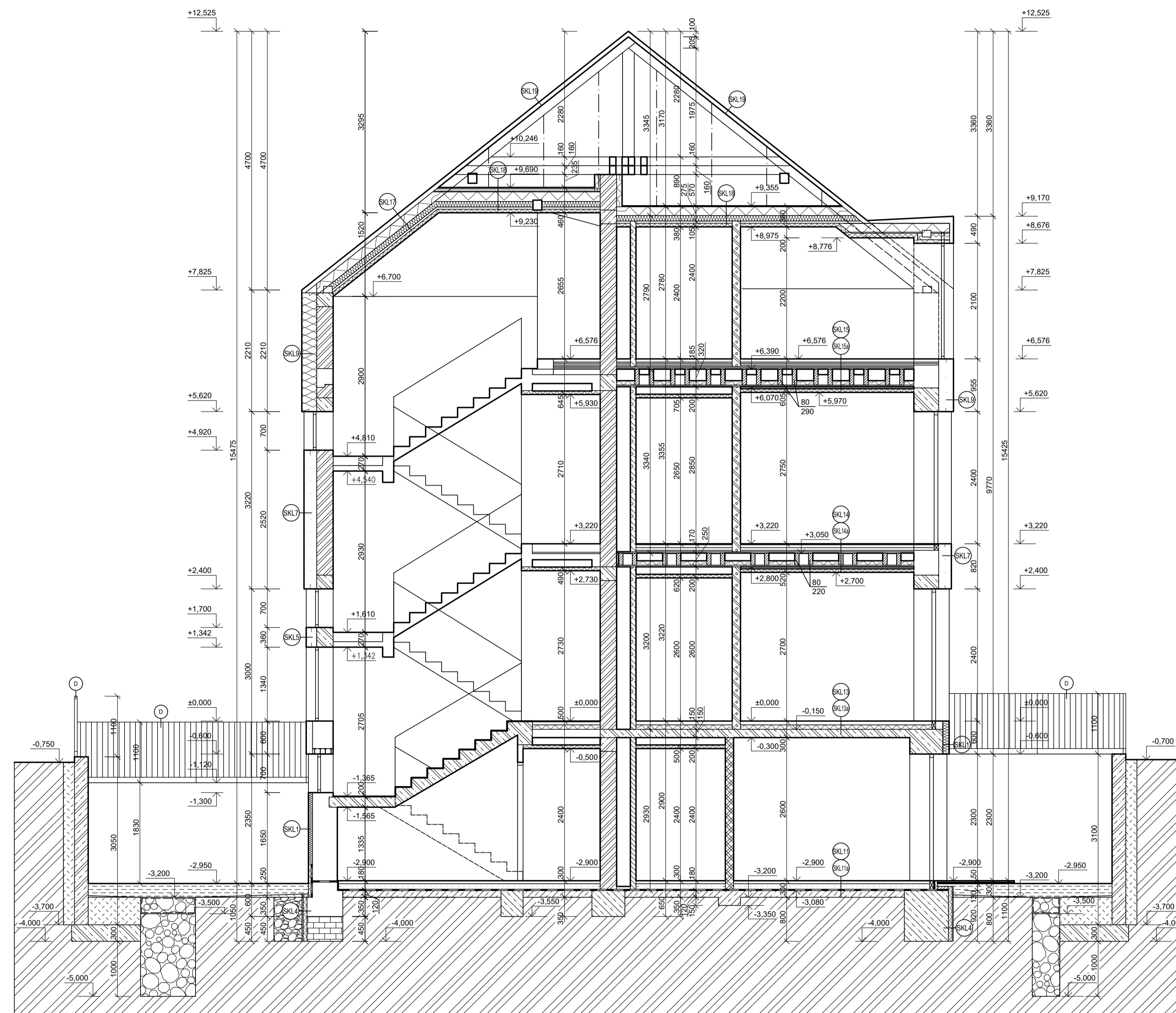
stupeň PD DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
 SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

zakázkové číslo měřítko datum

1:50 03/2019




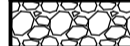








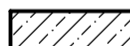
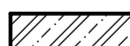


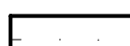

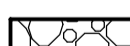
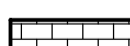
část PD číslo výkresu kope

D.1.1. 15.



POZNÁMKY:
 - SKLADBY KONSTRUKČÍ VIZ. D. 1.1.1. TECHNICKÁ ZPRÁVA
 - ZATEPLENÍ VNĚJŠÍHO OŠTĚNÍ A NADPRAŽÍ BUDE PŘEVEDENO V TL. 40mm Z TEPELNÉHO IZOLANTU PŘILÉHAJÍCÍ PLOCHY
 (D) OCELOVÉ POZINKOVANÉ ZÁBRADLÍ - ODSTÍN PŘÍRODNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ:

-  STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
-  ROSTLÝ TERÉN
-  ORNICE
-  ŠTĚRKOVÉ OBSYPY
-  ŠTĚRKODŮT
-  ZEMINA NASYPANÁ ZHTNĚNÁ PD VRSTVÁCH
-  ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 44 PROFÍ, tl. 450mm
-  ZDIVO Z TVÁRNIC POROTHERM 30 PROFÍ, tl. 300mm
-  PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 17,5 PROFÍ, tl. 200mm
-  PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 14 PROFÍ, tl. 150mm
-  PŘÍČKY A PŘEDSTĚNY Z TVÁRNIC POROTHERM 8 PROFÍ, tl. 100mm
-  ZDIVO Z CPP NA MC 10
-  PROSTÝ NEBO SLABĚ VYZTUŽENÝ BETON
-  ŽELEZOBETONOVÉ KONSTRUKCE
-  TEPELNÁ IZOLACE Z FENOLICKÝCH IZOLAČNÍCH DESEK KOOTHERM KS
-  TEPELNÁ IZOLACE Z XPS FIBRAN 300L
-  TEPELNÁ IZOLACE Z EPS 70F
-  TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY
-  VSAKOVAČÍ OBJEKTY
-  PODEZDĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ZÁKLADOVÝCH KONSTRUKČÍ BETONOVÝMI CIHLAMI

±0,000 = 276,30 m.n.m. Bpv

revize | datum revize

předmět revize

architekt

fertyk

Ing. arch. Stanislav Krčmářík
 Libušina 49/3, 128 00 Praha 2
 Tel: +420 605 499 999, krcmarik@fertyk.com
 www.fertyk.com

projektant spec. částí

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
 Pavel Zetka
 149 00, Praha 4, Jatekova 1533/4
 IČ: 44309660, tel.: 728 882 508

stavebník

MARTIN SLEZÁK
 Lužická 1421/5,
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

stávba

Vladům Bohnická 171/42
 Praha, k.ú. Bohnice,
 poz. parc. č. 147, 148/1

zodpovědný projektant

Ing. arch. Stanislav Krčmářík

autorizací razítko

vypracoval

Ing. Lukáš Zetka,
 Pavel Zetka

výkres

ŘEZ A-A' - NÁVRH

spec. část PD

D.1.1. ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

stupeň PD

DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ
 SPOLEČNÉHO POVOLENÍ

zakázkové číslo

mřítko

datum

1:50

03/2019

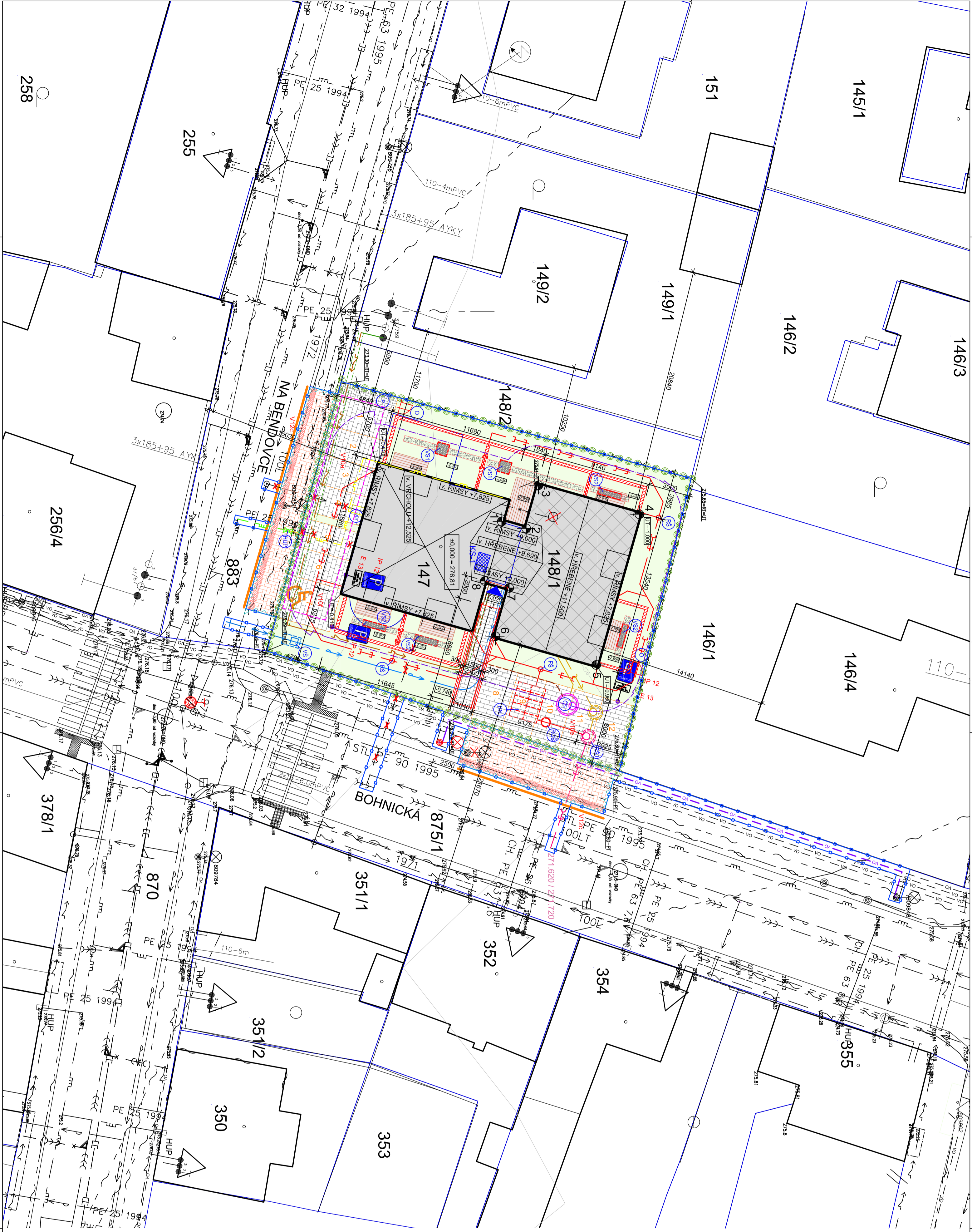
část PD

ústo výkresu

kopie

D.1.1.

14.



SOURADNICE VÝTVŮBOVACÍ SITE:

BOD	SOURADNICE S-JISK	VÝŠKA - BpV
1	742542,99	1037997,56
2	742542,29	1037995,49
3	742545,94	1037994,45
4	742543,48	1037995,99
5	742530,72	1037999,55
6	742533,15	1037998,09
7	742537,24	1037996,93
8	742537,83	1037998,99

POZN.: BODY ZNAČÍ VÝŠKOVÝ OBVODOVACÍ ZDVIHA BEZ ZATEPLENÍ

LEGENDA:

- STAVAJÍCÍ OKOLNÍ OBJEKTY
- NAVRHOVANÁ REKONSTRUKCE: NÁSTAVBA ST. RO. - VILADUM
- NAVRHOVANÁ PŘÍSTAVBA ST. RO. - VILADUM
- ZB MONOLITICKÉ OPEŘENÉ STĚNY ANGLICKÝCH DVŮRKU
- NAVRHOVÁNE CHODNÍKY - POCHOZÍ BETONOVÁ TLAKÁBA
- NAVRHOVANÁ ODSŤAVNA STĀNÍ - BETONOVÁ ZATRAVŇOVACÍ DULŽBA BEST - KROSO
- TERASY - DĚŘENÉ PROFILY BANGKAL DO VĚSTVY STĚNY
- CHODNÍKY - PŘEJEZD - SILNICOVÝ OBŠRUBÍK v. 0,1m
- VAROVNÝ PÁS 8, 04m
- POŠŤNÍ ZELEN. KĚRE. POHŇAVNÉ ROSTLINY VNITŘI ANGLICKÝCH DVŮRKU
- PLŮCHA PRO ZARUČENÍ STAVĚNÍŠTĚ (SKLADY, BUKVY, CHEM. VO)
- HŘANICE POZEMKU DLE KN
- STAVAJÍCÍ OPLŮČENÍ SOUSEDNÍCH POZEMKŮ
- HŘANICE POZEMKŮ STAVĚBNÍMA
- HŘANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HŘANICE DODÁŠENÉHO ZÁBRURU
- POZÁRNÍ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- PŘESUNUTÍ STŮŽKARU VO 1. 889MŤ COA O 2,5m
- VSTUP DO OBJEKTU
- KS-1 KOPANÁ GEOTECHNICKÁ SONDA
- POZÁRNÍ HYDRANT

STAVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA A PŘÍPOJKY:

- PI VYNOKOD. - STL
- RUSĚNÝ AREALOVÝ ROZVOD NTL, PLYNU
- JEDNOTNÁ KANALIZACE
- RUSĚNÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- VODOVOD
- RUSĚNÁ VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- SLABOPROUD
- ELEKTROSILNOPROUD
- VERŠNÍ OSVĚTLENÍ

NAVRHOVANÉ PŘÍPOJKY A ROZVODY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

- AREALOVÝ PLYNOVOD - NTL, PE100 RC 63x5,5mm
- UPRAVŇOVANÁ STAVAJÍCÍ PŘÍPOJKA STL, PLYNU PE 25
- AREALOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE KT DN200
- AREALOVÁ SPRAŠKOVÁ KANALIZACE
- DOMOVNÍ VODOVOD PE100 SPR11 63x5,5mm
- NAVRHOVANÁ PŘÍPOJKA VODOVODU PE100 SPR11 63x5,5mm
- NAVRHOVANÁ KABELOVÁ PŮLE ROZVODU VO PŘELOŽENÉHO STŮŽKARU
- AREALOVÝ ROZVOD ELEKTROSILNOPROUDU TLŮČEN DO OCHRÁNKY
- PŘÍVOD ELEKTROSILNOPROUDU DO ČERPAČI ŠAHTY

POPS:

- NAŠKOVACÍ OBJEKTY - POPIS VIZ HYDROGEOLOGICKÉ POSOUZENÍ
- ÚSTUPNÍ ŠAHTY V OBROSENI - 1:20p Z OSEI OVBĚHO
- POULAKOVÉHO BETVŮVA OCELOVÝCH SILNÍKŮ
- UMÍSTĚNÍ NÁDOB NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- VOZOVĚNÁ ŠAHTA - 1800x900x800mm
- ZEMLNÍ HUP
- REGULÁTOR A PLYNOMĚR BUDE OSÁZEN VE ŠKŘÍNĚ NA FASÁDĚ OBJEKTU
- REKUPILNÍ NÁDZ DEŠŤOVÉ VODY Z BLOKU ACO STORBEROX
- REVIZNÍ ŠAHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- FILTRÁČNÍ ŠAHTA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- REGULÁČNÍ ŠAHTA
- REVIZNÍ ŠAHTA JEDNOTNÉ KANALIZACE
- BETONOVÁ PŘEFABRIKOVANÁ ČERPAČI STAVNICE SPRAŠKOVÝCH VOD Ø 116 mm
- PRO BTV V 1.PP. HAVARBNÍ AKUMULÁČNÍ OBJEM min. 1,5 m³

40.000 = 276,81 m.l.m. BpV
 REVIZE 1 [datum revize] 08.2020

fertyk

Ing.arch. Stanislav Krčmářík
 Lulečská 40/3, 128 00 Praha 2
 Tel: +420 605 499 999, krcmarik@fertyk.com
 www.fertyk.com

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
 projektant spec. část
 140 00, Praha 4, Jiskrova 1833/4
 IČ: 44535800, BIL: 729 062 508

MARTIN SI EZÁK
 Lulečská 142/5,
 120 00 Praha 2 - Vinohrady

Vladimír Bohnička 17/142
 Praha, k.l. Bohnička,
 poz. parc. č. 147, 148/1

KOORDINAČNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES

zodpovědný projektant	autorizovaný inženýr
Ing.arch. Stanislav Krčmářík	
výtvarník	
Ing. Lukáš Zárka,	
Pavel Zárka	
výtvarník	
spec. část PD	C. SITUÁČNÍ VÝKRESY
stupně PD	DOKUMENTACE PRO VÝDÁNÍ
základové číslo	SPOLČENÉHO POUČLENÍ
část PD	3.
datum	03/2019