

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Katedra technologie staveb**



BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

Stavebně technologický projekt
Rezidence Nová Tržnice

0. Seznam předané dokumentace

Martin Buček

2022

Vedoucí bakalářské práce: Ing. Václav Pospíchal, Ph.D.

Obsah:

0.1	STAVEBNÍ ČÁST	3
	0.1.1 Technické zprávy.....	3
	0.1.2 Situační výkresy	3
0.2	Architektonicko – stavební řešení.....	3
0.3	Rozpočet	4

0.1 STAVEBNÍ ČÁST

0.1.1 Technické zprávy

- A) Průvodní zpráva
- B) Souhrnná technická zpráva (viz. příloha)

0.1.2 Situační výkresy

- C_1 – Situační výkres širších vztahů
- C_2 – Koordinační situační výkres (viz. příloha)
- C_3 – Vytyčovací výkres
- C_4 – Situace ZOV

0.2 Architektonicko – stavební řešení

- 301_01 TECHNICKÁ ZPRÁVA (viz. příloha)
- 301_02 PŮDORYS 1.NP (viz. příloha)
- 301_03 PŮDORYS 2.NP (viz. příloha)
- 301_04 PŮDORYS 3.NP (viz. příloha)
- 301_05 PŮDORYS 4.NP (viz. příloha)
- 301_06 PŮDORYS STŘECHY (viz. příloha)
- 301_07 PŮDORYS STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ – TERASY 4.NP
- 301_08 PŮDORYS STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ – TERASY 3.NP
- 301_09 PŮDORYS STŘEŠNÍHO PLÁŠTĚ – TERASY 2.NP
- 301_10 ŘEZ A-A' (viz. příloha)
- 301_11 ŘEZ B-B'
- 301_12 ŘEZ C-C', C1-C1', C2-C2'
- 301_13 ŘEZ D-D'
- 301_14 ŘEZ E-E', E1-E1'
- 301_15 ŘEZ F-F'
- 301_16 ŘEZ G-G', G1-G1'
- 301_17 ŘEZ H-H', H1-H1'
- 301_18 ŘEZ I-I'
- 301_19 ŘEZ J-J'
- 301_20 ŘEZ K-K'
- 301_21 ŘEZ L-L'
- 301_22 VÝKRES VÝTAHOVÉ ŠACHTY
- 301_23 POHLEDY
- 301_24 POHLEDY – BAREVNÉ ŘEŠENÍ (viz. příloha)
- 301_25 PŮVODNÍ ZÁKLADY – BO-01
- 301_26 VÝKOP HRUBÉ STAVEBNÍ JÁMY A BOURÁNÍ PRO SO-301
- 301_27 VÝKOPY PRO ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE
- 301_27.1 PODKLADNÍ BETONY POD ŽB ZÁKLADY
- 301_28 PŮDORYS ZÁKLADŮ
- 301_29 ZÁSYPY A OBSYPY – ČÁST 1
- 301_29.1 ZÁSYPY A OBSYPY – ČÁST 2
- 301_30 PODLAHOVÁ DESKA 1.NP
- 301_31 VÝPIS VĚNCŮ – NENOSNÉ STĚNY V 1.NP A V 4.NP
- 301_32 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE 1.NP
- 301_33 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE 2.NP
- 301_34 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE 3.NP
- 301_35 PODHLEDOVÉ KONSTRUKCE 4.NP

- 301_36 VÝPIS SKLADEB FÁSADY
- 301_37 NÁVRH KOTEVNÍHO PLÁNU ETICS
- 301_38 VÝPIS VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ – HLINÍK
- 301_38.1 VÝPIS VNĚJŠÍCH VÝPLNÍ OTVORŮ – PLAST
- 301_38.2 VÝPIS SVĚTLÍKŮ
- 301_38.3 VÝPIS SÍTÍ DO OKEN
- 301_39 VÝPIS ROLET A ŽALUZÍÍ
- 301_40 VÝPIS VNITŘNÍCH PARAPETŮ
- 301_41 VÝPIS RŮZNÝCH VÝROBKŮ
- 301_42 VÝPIS POŽÁRNÍCH VÝROBKŮ
- 301_43 VÝPIS VNITŘNÍCH DVEŘÍ
- 301_44 VÝPIS DĚLÍCÍCH STĚN
- 301_45 VÝPIS ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ
- 301_46 VÝPIS KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ
- 301_47 VÝPIS SKLADBY PODLAH
- 301_48 VÝPIS STAVEBNÍCH ÚPRAV
- 301_49 VÝPIS SKLENĚNÉHO ZÁBRADLÍ
- 301_50 SOUPIS PRVKŮ VESTAVĚNÉHO INTERIÉRU

0.3 Rozpočet

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

301_01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO-301	POLYFUNKČNÍ DŮM „C“
---------------	----------------------------

D.1.1 Architektonicko stavební řešení

Údaje o stavbě

Název stavby:	REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice Veselí nad Moravou – objekt C
Místo stavby Adresa:	areál tržnice Veselí nad Moravou
Katastrální území	Veselí - Předměstí
Parcela číslo:	St. 2395, st.2396/1, st.2399, st.2415, 3666/1, 3666/45, 8825 (dříve st.2398), 8826 (dříve st.2416)
Předmět dokumentace Nová stavba nebo změna dokončené stavby	Nová stavba
Trvalá nebo dočasná stavba	Trvalá stavba
Účel užívání stavby	Polyfunkční dům – bydlení a občanská vybavenost

Údaje o stavebníkovi

Obchodní firma nebo název	Město Veselí nad Moravou
IČ:	00285455
Adresa sídla	Tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Název:	MİKULÍK projekty s.r.o.
Sídlo:	Svatoplukova 285, 686 01 Uherské Hradiště
IČ:	276 97 746
hlavní projektant:	Ing. Jaroslav Mikulík, ČKAIT 1301361 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Účel objektu, funkční náplň

Účelem výstavby objektu je bydlení a občanská vybavenost. Občanská vybavenost je navržena v 1.NP kde se nachází prodejní prostory, ve 2.NP, 3.NP a 4.NP (podkroví s nízkou pultovou střechou) se nacházejí byty.

Kapacitní údaje

SO-301	POLYFUNKČNÍ DŮM „C“	Zast.plocha...cca 757,7 m2 Obestavěný prostor cca 9096.m3 Počet bytů18 Počet prodejen4 PRODEJNA CI-1 cca 136 m2 CI-2 cca 77 m2 CI-3 cca 60,7 m2 CI-4 cca 109 m2
---------------	----------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Architektonické, výtvarné, materiálové řešení

Architektonické řešení objektu vychází jak ze studie zpracované projektantem ve spolupráci s architektem Ing. Ivou Všečekovou, studie byla v průběžně konzultována s investorem a zejména s architektem města Veselí nad Moravou, a jeho prostřednictvím i s odborem stavebního úřadu, zejména co se týká podlažnosti zástavby a dále z dokumentace předchozího stupně a stavebního

povolení.

Objekt „C“ je třípodlažní objekt s využitým podkrovím, tvaru písmene L s ustupujícím podlažím, zastřešený pultovou střechou s vybíhající výtahovou šachtou.

Fasáda objektu je opatřena v pohledově exponované části parteru (a také exponované z hlediska pohybu osob podél prodejen) provětrávaným plechovým kazetovým obkladem formátu 500x250mm v barvě tmavě šedé, který navazuje na hliníkové prosklené výkladce prodejen a na vstupní partii bytů.

Navazující části 1np v místě zásobování jsou již řešeny standardním kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) s povrchovou omítkovinou světlé až bílé barvy.

Omítka na ETICS je navržena i v dalších podlažích, ovšem ve 4np – podkroví je řešena jako dekorativní omítkovina s vodorovně členěným vzorem – imitace dřeva, v barvě světle hnědé.

Podhledové konstrukce převislých částí parteru jsou navrženy ve světlé až bílé omítkovině, podle hlavní plochy fasády.

Sloupy jsou opatřeny fasádním nátěrem v barvě světle šedé

Výkladce a vstupní dveře v 1.NP budou hliníkové v barvě rámu tmavě šedé, okna ostatních podlaží budou plastová v barvě světle šedé.

Pohledově se dále uplatňují přesahy střechy zespodu barvy světle šedé, čela tmavě šedá opatřená omítkovinou a klempířským prvkem, pergoly světle šedé barvy (nadstandardní vybavení dodávané až nájemcem) a ve vzdálenějších vyvýšených pohledech tmavá krytina s asfaltových modifikovaných pásů a pozinkovaná potrubí vzduchotechniky. Atikové římsy teras jsou v hlavní ploše krytá ETICS se světlou omítkovinou a koruna atiky – římsa zůstává v pohledovém betonu.

Rolety a žaluzie budou barevně přizpůsobeny barvě oken, rolety mají podomítkové kastlíky.

Zábradlí francouzských oken a zábradlí na terasách 4np jsou skleněná s kotevními prvky s nerezové oceli, zábradlí na terasách 2np a 3np jsou navržena z nerezové oceli. Nad podružnými vstupy dvorního traktu jsou navrženy skleněné zavěšené stříšky.

V návaznosti na řešení objektu je důležité vybrat také vhodnou chodníkovou dlažbu – viz. projekt komunikací.

Veškeré výše uvedené a navazující pohledově exponované prvky je třeba v dostatečném předstihu před objednávkou vyvzorkovat a jejich provedení odsouhlasit s objednatelem a projektantem!

Objekt C	Výškové umístění
	+0,000 = 178,30 m n.m.Bpv = podlaha 1.NP

Záměrem bylo nahradit stávající zástavbu tržnice moderními objekty pro obchod a bydlení, který funkčně a zároveň esteticky obohatí městskou strukturu.

Po dokončení všech tří etap – objektů A, B, C – bude zástavba tvořit souvislý blok domů vystavěný až do úrovně 2.NP, ze kterého postupně vyrůstají samostatné bloky domů A,B,C orientovaných ve směru JZ-SV, což je důležité zejména z hlediska oslunění navržených bytů a také to vychází s požadavku na minimalizaci průčelí v bytových patrech z hlediska jejich orientace ve směru k frekventované městské komunikace v ulici Svatoplukova.

Proto je také průčelí bytových částí bloků B, C od 2.NP do 3.NP ustupující a kompaktnost bloku je nahrazena ve zbytku 2.NP jen atikovými stěnami s otvory vzdušnými nebo jednoduše zasklenými, v rozsahu ve kterém to umožní požadavky na proslunění bytů, stěny současně budou sloužit k oddělení od provozu ulice.

Oba vnitrobloky v severovýchodní části dispozice jsou napojeny průchody ve směru od

sídlíště Chaloupky, u bloku B s navazujícím komerčním prostorem v přízemí, obslužná komunikace na SV straně je navržena jako smíšená komunikace pro zásobování, pěší provoz a příjezd vozidel komunálních služeb a zásahových vozidel HZS.

Samotné dvory ve vnitrobloku určené pro parkování, vstup do bytů a zásobování provozoven v 1.NP jsou od živých průchodů odděleny zejména opticky nízkými zídkami a zelení v rozsahu, který byl v daných podmínkách možný, v dalším stupni PD bude proveden návrh doplnění prostoru venkovním mobiliářem a prvky drobné architektury.

Dispoziční řešení

1.NP

V 1.NP objektu se nachází komerční prostory – čtyři prodejny. Každá prodejna má svoje provozní zázemí s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem, mikrovlnou troubou a lednicí. Dále u každé prodejny je sociální zázemí – předsiň, samostatné WC a úklidová místnost. Provozní vstupy do prodejen jsou navrženy z prostoru vnitrobloku – pro prodejnu č. 1 a 2 na JV straně objektu a pro prodejnu č. 3 a č.4 na SZ straně objektu, kde jsou navrženy nové zpevněné komunikace a parkovací plochy. Vstupy do prodejen pro veřejnost jsou navrženy z ul. Svatoplukova a z navazujícího přilehlého chodníku ve směru na sídlíště Chaloupky na SZ straně objektu.

Prodejnu č. 4 je možné výhledově dispozičně i technicky rozdělit na dvě samostatné prodejny. Pro případnou pátou prodejnu je nachystaný samostatný provozní vstup i vstup pro veřejnost a možnost zřízení samostatného sociálního zázemí s napojením na ZTI, elektro, SLP.

V prodejně č. 1 jsou ve stropní konstrukci nachystané otvory do instalační šachty pro výhledovou VZT, kterou je možné využít dle zaměření budoucího provozu v této prodejně. Instalační šachta probíhá všemi podlažními a je rovněž z každého podlaží přístupná dveřmi ze společné chodby.

Dále se v 1.NP nachází technická místnost (CZT) přímo přístupná z venkovního prostoru na JV straně objektu.

Z prostoru vnitrobloku na JV straně je navržen rovněž hlavní vstup do budovy pro obyvatele bytů v dalších patrech objektu a vstup do kolárny na SZ straně.

Na hlavní vstupní chodbu navazuje schodiště a osobní výtah obsluhující 1. až 4. podlaží. Vedle schodiště a z části pod výstupním ramenem schodiště se nachází kočárkárna. Z ní vede vstup do technické místnosti pro rozvaděč výtahu, která se nachází pod nástupním ramenem schodiště sousedícím s výtahovou šachtou.

Dále na hlavní vstupní chodbu navazuje provozní chodba přístupná rovněž z venkovního prostoru samostatným vstupem. Z této chodby jsou přístupny sklepní boxy pro jednotlivé byty, dále úklidová místnost pro společné prostory bytů a vstupy do provozního zázemí prodejen č.1 a č.2.

V prostoru pro sklepní boxy se nachází 18 samostatných sklepních boxů.

2.NP

Ve 2.NP objektu se nachází celkem osm bytů velikosti 1+kk.

Z hlavní chodby u schodiště jsou přístupny 4 byty č. CII-5 až č.CII-8. Další 4 byty č. CII-1 až č.CII-4 jsou přístupny z navazující vedlejší chodby.

V bytě CII-1 se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

V bytech CII-2 až CII-4 se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, šatna a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

V bytě CII-5 se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíž. Byt disponuje vlastní terasou.

V bytech CII-6 a CII-7 se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt CII-6 disponuje vlastní terasou.

V bytě CII- 8 se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, šatna a obývací pokoj s kuchyňským koutem a arkýřem.

Z vedlejší chodby je vstup do instalační šachty pro výhledové VZT.

3.NP

Ve 3.NP objektu se nachází šest bytů. Z hlavní chodby u schodiště je přístupen 1 byt velikosti 1+kk a 1 byt velikosti 3+kk. Další 4 byty velikosti 1+kk jsou přístupny z navazující vedlejší chodby.

V bytě CIII-1 (1+kk) se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatné WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

V bytech CIII-2 až CIII-4 (1+kk) se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, šatna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt CIII-4 disponuje vlastní terasou.

V bytě CIII-5 (3+kk) se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a s arkýřem, ložnice a pokoj. Byt disponuje vlastní terasou.

V bytě CIII-6 (1+kk) se nachází vstupní chodba, koupelna s WC a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z vedlejší chodby je vstup do instalační šachty pro výhledové VZT.

4.NP (podkroví)

Ve 4.NP objektu se nachází čtyři byty. Z hlavní chodby u schodiště je přístupen 1 byt velikosti 3+kk. Další 2 byty velikosti 2+kk a 1 byt velikosti 4+kk jsou přístupny z navazující vedlejší chodby.

V bytě CIV-1 (4+kk) se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 pokoje a ložnice. Byt disponuje vlastní terasou.

V bytech CIV-2 a CIV-3 (2+kk) se nachází vstupní chodba, koupelna s WC, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Byt CIV-3 disponuje vlastní terasou.

V bytě CIII-4 (3+kk) se nachází vstupní chodba, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a s arkýřem, ložnice a pokoj. Byt disponuje vlastní terasou.

Z vedlejší chodby je vstup do instalační šachty pro výhledové VZT.

Bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektu provedl projektant vyhodnocení požadavků vyhlášky Vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba splňuje požadavky vyhl.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jako vertikální spojnice bude sloužit výtah, který je umístěn v chodbě. Tento výtah umožní plynulý bezbariérový pohyb mezi všemi podlažími, veškeré společné prostory objektů jsou přístupny bezbariérově.

Celkové provozní řešení

Občanská vybavenost je navržena v 1.NP kde se nachází prodejní prostory, ve 2.NP, 3.NP a 4.NP (podkroví s nízkou pultovou střechou) se nacházejí byty.

Vstupní schodiště do bytů a zásobování prodejen je navrženo v 1.NP ve směru z vnitrobloku, odbytové části prodejen jsou přístupné od ulice Svatoplukova a přilehlého chodníku ve směru na sídliště Chaloupky.

Technologie výroby

Stavba neobsahuje výrobní technologická zařízení.

Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Ochranná pásma

Na staveništi se nachází ochranné pásmo vedení VN kabelu a běžná ochranná pásma sítí. Jiná ochranná pásma nebyla zjištěna.

Při realizaci prací je nutné respektovat ochranné pásmo zemního VN kabelu a z běžných ochranných pásem sítí je třeba věnovat pozornost ochrannému pásmu kanalizace DN800 označovaná jako větev A.2.2, kde vzhledem k jejímu průměru a hloubce uložení činí ochranné pásmo 3,5m od kraje potrubí DN800. Této skutečnosti byl také přizpůsoben tvar a hloubka základových konstrukcí objektu SO-301 v souběhu s o.p.kanalizace, což vytvoří i přijatelné podmínky pro její budoucí opravy.

Ochranná pásma podzemních vedení budou řešena v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník (zhotovitel stavby) vytýčení všech vedení inženýrských sítí a přípojek na staveništi včetně zemních vedení a bude se řídit požadavky a stanovisky jednotlivých správců a vlastníků inženýrských sítí! Při souběhu nebo křížení inženýrských sítí je nutno dodržet vzdálenosti dle ČSN 73 6005. V případě, že nelze dodržet normové vzdálenosti, budou provedena nezbytná opatření v součinnosti s majetkovými správci příslušných inženýrských sítí (chráničky, stranové přeložky,...). o těchto opatřeních bude rozhodnuto na místě dle konkrétní situace.

Zemní práce

V rámci přípravy území a bouracích prací stávajícího objektu tržnice bude provedena úprava prostoru pro zahájení samotné stavby objektu SO_301 a to na kótu 177,60 m.n.m.

První etapa výkopových prací:

– provedení hrubé stavební jámy na kótu -1,300 = 177,00 m.n.m. Bude provedeno odstranění stávající vrstvy v tl. cca 600 mm. Převážně se jedná o stavební suť, cihly, kámen apod. Součástí bude i dobourání stávajících 3 kusů žb patek 2,5x2,5 m bývalé tržnice. Stěny hrubé stavební jámy budou vysvahovány.

Druhá etapa výkopových prací:

- Prohloubení hrubé stavební jámy na kótu -1,900 = 176,40 m.n.m. Bude provedeno odstranění stávající vrstvy v tl. cca 600 mm. Převážně se jedná o stavební suť, cihly, kámen

Třetí etapa výkopových prací:

- Výkopy pro podkladní betony na kótu -2,200 = 176,10 m.n.m., nebo -2,600 = 175,70 m.n.m. Výkop-dokopávka prováděna na hranici štěrků.

Zemina dna výkopů kopaných v zimních podmínkách se musí chránit před zamrznutím ponecháním vrstvy na pozdější dokopávku anebo krytím ochrannými materiály.

Základovou spáru je třeba chránit před povětrnostními vlivy. Zemní pláň nesmí být znehodnocena deštěm, pojezdem či jinak.

Dešťovou vodu je třeba ze stavební jámy čerpat v potřebném rozsahu.

Úprava podloží a základové spáry

Je uvažováno založení objektu na vrstvě terasových štěrků (orientační hodnota tabulkové výpočtové únosnosti je $R_{dt} = 180-270-490$ kPa pro šířku základu $b = 0,5-1,3$ m) Tato skutečnost musí být potvrzena před zahájením provádění základových konstrukcí. Pokud by se základové poměry výrazně lišily od předpokládané únosnosti, musí být základové konstrukce přeposouzeny. Aby bylo zajištěno správné založení žb patek a pasů, budou pod nimi provedeny podkladní betony, které budou zasahovat do požadovaných terasových štěrků. Podkladní beton bude proveden z prostého betonu C16/20. Navrhovaná tl. je min. 300 mm. Podkladní beton bude proveden i pod retenční nádrže, výtahovou šachtu, šachtu J1- CZT v potřebných tlouškách. Dno podkladního betonu je navrženo na kótě -2,200 = 176,10 m.n.m. Pokud bude při výkopových pracích zjištěna úroveň terasových štěrků níže, nutno podkladní betony prohloubit na jejich úroveň.

Při realizaci třeba věnovat pozornost ochrannému pásmu kanalizace DN800 označovaná jako větev A.2.2, kde vzhledem k jejímu průměru a hloubce uložení činí ochranné pásmo 3,5m od kraje potrubí DN800. Této skutečnosti byl také přizpůsoben tvar a hloubka základových konstrukcí –

podkladních betonů objektu SO-301 v souběhu s o.p.kanalizace, což vytvoří i přijatelné podmínky pro její budoucí opravy.

Základy, základové konstrukce, zvláštní zakládání

Navrhovaný objekt bude založený na dvoustupňových základových patkách a pasech na úrovni -1,900 mm a -1,300 mm od +0,000. Železobetonové dvoustupňové patky a pasy budou provedeny z betonu C20/25 XC2.

Pod vnitřními dělicími stěny tl. 200 mm z pohledových zdících tvárnic z lehkého betonu (400x195x200 mm na zdící maltu budou provedeny základové pasy z bednicích tvárnic tl. 300 mm (450x300x200 mm) doplněny konstrukční výztuží svislou i vodorovnou a vyplněny betonem C20/25. V žb základových pasek budou provedeny veškeré potřebné prostupy pomocí chrániček pro rozvody zti a elektro.

Podlahová betonová deska bude provedena tl. 150 mm vyztužena při dolním i horním povrchu kari sítí 8/150/150 mm. Beton C20/25 XC2.

Souběžně se základovými patkami a pasy budou prováděny základové konstrukce výtahové šachty a šachta J1-CZT. Žb deska výtahové šachty bude provedena v tl. 300mm, žb stěny tl. 200mm. Beton C20/25 XC2. Deska šachty J1-CZT tl. 250 mm, stěny tl. 200 mm. Beton C20/25XC2.

Součástí základových konstrukcí jsou dvě retenční nádrže. Jsou navrženy jako železobetonové monolitické. Stěny a základová deska jsou navrženy tl. 250 mm v technologii „ bílá vana“ (s omezením trhliny pouze na 0,2 mm), se systémem řízených spar ve stěnách. Pracovní spáry v obvodových stěnách a pracovní spáry mezi stropními deskami a obvodovými stěnami jsou ošetřeny pomocí systémových detailů – těsnění. Stropní deska je navržena tl. 200mm. Konstrukce je vyztužena z oceli B500B, beton C25/30 XC3, XF1, max. průsak 50 mm.

V žb stropní desce bude vynechán revizní otvor 600/600 mm. Prodloužení revizních otvorů na úroveň žb podlahové betonové desky bude provedeno bednicími tvárnicemi tl. 200 mm (450/200/200 mm) doplněny konstrukční výztuží a vyplněny betonem C20/25.

V základech je nutné nechat prostupy – viz. projekt ZT, vč. prostupů kanalizace do retenčních nádrží dešťové kanalizace umístěné v základech objektu, pro retenční nádrže je nutné zřídit i bezpečnostní přepad.

Betonáž musí být provedena v období, kdy teplota neklesne pod 5°C. V průběhu zrání bude zajištěno příslušné ošetření betonu.

Násypy a obsypy

Pro provedení základových konstrukcí budou prováděny postupné zásypy a obsypy po jednotlivých vrstvách.

Zásypy vně i uvnitř základových konstrukcí budou provedeny z betonové recyklátu frakce 0-32, hutněno po vrstvách max. 300 mm, Edef 30 MPa, na úroveň -0,600 mm = 177,70 m.n.m..

Dorovnání zásypu pod podkladní beton podlahové desky bude z štěrkodrti 0-32 mm v tl. 150 mm, hutněno na Edef 30 Mpa.

Vně objektu bude provedeno dorovnání terénu taktéž štěrkodrtí frakce 0-63mm tl. 200 mm. Na tuto vrstvu budou již provedeny vrstvy zpevněných ploch kolem objektu

Svislé nosné konstrukce

Svislý nosný systém je tvořen zčásti podélnými a příčnými nosnými monolitickými železobetonovými stěnami, přičemž směrem dolů přechází vnitřní stěny na systém železobetonových monolitických sloupů. Některé železobetonové stěny jsou tedy navrženy staticky jako stěnový nosník a přilehlé konstrukce budou muset být podstojkované až do doby, kdy budou stěnové nosníky schopné plnit svou statickou funkci (do doby než bude mít beton stropní desky nad poslední stěnou stěnového nosníku 28-denní pevnost betonu v tlaku) - podrobně řešeno poznámkami v příslušném výkrese tvaru ve stavebně konstrukční části.

V návaznosti na statické řešení postupně s přibývajícími patry ubývá žb stěn a hlavní nosná konstrukce je doplňována zděnými nosnými stěnami.

Svislé žb konstrukce budou vyztuženy prutovou výztuží z oceli B 500B, resp. svařovanými KARI sítěmi Bst 500MW. U konstrukcí navržených jako pohledový beton budou distanční prvky navrženy dle dohody architekta a dodavatele stavby, jinak dle zvyklostí dodavatele, nejsou součástí výpisů výztuže.

Krytí výztuže svislých konstrukcí 1.NP až 4.NP je 30 mm, pouze v 1.NP a 4.NP jsou venkovní exteriérové sloupy kruhového průřezu navrženy s krytím výztuže 35 mm.

Všechny nenosné zděné konstrukce musí být provedeny jako nenosné až po betonáži stropní desky bez doklínování k nosným konstrukcím. V architektonicko – stavební části jsou předmětné zděné stěny (např. chodbová stěna tl.300mm) vyznačeny samostatným šrafováním a popisem v legendě hmot příslušného podlaží.

Obvodové nosné konstrukce 1.NP

Nosné svislé konstrukce v 1.NP jsou tvořeny železobetonovými sloupy a železobetonovými stěnami.

Obvodové nosné konstrukce 2.NP

Obvodové nosné stěny v 2.NP jsou železobetonové – podrobně viz stavebně konstrukční část nebo viz výše.

Obvodové nosné konstrukce 3.NP

Zděné obvodové nosné stěny tl. 300 mm jsou navrženy z broušených keramických tvárnic tl. 300 mm (247x300x249 mm), pevnosti P15 na systémovou zdící maltu pro tenké celoplošné spáry.

Zděné obvodové nosné stěny tl. 250 mm jsou navrženy z akustických keramických tvárnic tl. 250 mm (372x250x238 mm) pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10.

Obvodové zdivo musí být oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm pro dosažení co nejlepší zvukové izolace zdiva.

Obvodové nosné konstrukce 4.NP

Zděné obvodové nosné stěny tl. 240 mm jsou navrženy z broušených keramických tvárnic tl. 240 mm (372x240x249 mm), pevnosti P15, na systémovou maltu pro tenké celoplošné spáry.

Zděné obvodové nosné stěny tl. 250 mm jsou navrženy z akustických keramických tvárnic tl. 250 mm (372x250x238 mm) pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10.

Obvodové zdivo musí být oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm pro dosažení co nejlepší zvukové izolace zdiva.

Vnitřní nosné konstrukce 1.NP, 2.NP

Nosné vnitřní svislé konstrukce v 1.NP jsou tvořeny železobetonovými sloupy a železobetonovými stěnami. Mezibytové nosné vnitřní konstrukce v 2.NP jsou železobetonové – podrobně viz Stavebně konstrukční část D.1.2 nebo viz výše.

Požadavky na požární odolnost zdiva viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Vnitřní nosné konstrukce 3.NP

Zděné mezibytové nosné stěny tl. 250 mm jsou navrženy z akustických keramických tvárnic tl. 250 mm (372x250x238 mm) pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10. Zdivo bude oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm,

Vážená laboratorní neprůzvučnost keramických tvárnic $RW = 57 (-2; -6)$ dB
(požadavek na váženou stavební neprůzvučnost je $R'w = 53$ dB)

Požadavky na požární odolnost zdiva viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Vnitřní nosné konstrukce 4.NP

Zděné mezibytové nosné stěny tl. 300 mm jsou navrženy z akustických keramických tvárnic tl. 300 mm (247x300x238 mm), pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10. Zdivo bude oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm. Vážená laboratorní neprůzvučnost keramických tvárnic je $RW = 58$ (-2;-7) dB (požadavek na váženou stavební neprůzvučnost $R'w = 53$ dB).
Požadavky na požární odolnost zdiva viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Zděné mezibytové nosné stěny tl. 250 mm a vnitřní nosná stěna tl. 250 mm jsou navrženy z akustických keramických tvárnic tl. 250 mm (372x250x238 mm) pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10. Zdivo bude oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm, Vážená laboratorní neprůzvučnost keramických tvárnic je $RW = 57$ (-2;-6) dB (požadavek na váženou stavební neprůzvučnost $R'w = 53$ dB)

Požadavky na požární odolnost svislých konstrukcí viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Svislé nenosné konstrukce, příčky a předstěny

1.NP

Svislé nenosné obvodové konstrukce v 1.NP a vnitřní dělicí stěny mezi prodejny jsou navrženy z pohledových zdících tvárnic z lehkého keramického betonu tl. 195 mm (400x 195 x 200 mm) na systémovou zdící maltu.

Příčky jsou navrženy z pohledových zdících tvárnic z lehkého keramického betonu tl. 100 mm (400x 100x200 mm) na systémovou zdící maltu.

Požadavky na požární odolnost zdiva viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

V sociálním zázemí prodejen a v místnosti kočárkárna jsou navrženy SDK předřazené stěny tl. 65 mm a 125 mm na kovové konstrukci R-CW 50 (R-CW 100), samostatně stojící, opláštěné 1x SDK deskou tl. 12,5 mm. Montáž SDK konstrukcí bude vždy provedena v souladu s pokyny výrobce systému. V prostorách s mokrým provozem budou použity desky s vysokou odolností proti vlhkosti.

2.NP, 3. NP, 4.NP

Svislé nenosné vnitřní zděné konstrukce tl.300 mm mezi byty a chodbou CII.002 (2.NP), CIII.002 (3.NP), CIV.002 (4.NP) jsou navrženy z akustických keramických tvárnic tl. 300 mm (247x300x238 mm), pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10. Zdivo bude oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm. Vyzdívka musí být prováděna až po odbednění ŽB stropní desky příslušného podlaží bez doklínování k stropní desce, bude provedena dilatační úprava v místě styku stěny se stropní deskou vložním minerální vaty tl. 20 mm.

Při provádění zdiva budou dodrženy požadavky na ochranu proti hluku a protipožární požadavky dle technologického předpisu výrobce zdiva.

Vážená laboratorní neprůzvučnost keramických tvárnic je $RW = 58$ (-2;-7) dB (požadavek na váženou stavební neprůzvučnost je $R'w = 53$ dB).

Požadavky na požární odolnost zdiva viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Stěny mezi VZT instalační šachtou a byty v jednotlivých podlažích jsou navrženy v tl. 250 mm z akustických keramických tvárnic tl. 250 mm (372x250x238 mm) pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10, zdivo oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm. Vyzdívka musí být prováděna až po odbednění žb stropní desky příslušného podlaží bez doklínování k stropní desce, dilatační úprava v místě styku stěny se stropní deskou.

při provádění zdiva budou dodrženy požadavky na ochranu proti hluku a protipožární požadavky dle technologického předpisu výrobce zdiva.

Vážená laboratorní neprůzvučnost $RW = 57$ (-2;-6) dB

(požadavek na váženou stavební neprůzvučnost $R'w = 53$ dB)

Příčky tl. 140 mm jsou navrženy z broušených keramických tvárnic tl.140 mm (497x140x249 mm) na systémovou zdící maltu pro tenké celoplošné spáry.

Příčky tl. 125 mm jsou navrženy z broušených keramických tvárnic tl. 115 mm (497x115x249 mm) na systémovou zdící maltu pro tenké celoplošné spáry.

Příčky tl. 100 mm jsou navrženy z broušených keramických tvárnic tl. 80 mm (497x80x249 mm) na systémovou zdící maltu pro tenké celoplošné spáry.

U mezibytových zděných a železobetonových stěn ve 2.NP až 4.NP budou provedeny přízdívky z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm (599 × 249 × 100 mm) a tl. 75 mm (599 × 249 × 75 mm) na systémovou zdící maltu pro tenké spáry. Přízdívka se nebude spojovat s hlavní stěnou.

U obvodových železobetonových stěn ve 2.NP a některých mezibytových železobetonových stěn ve 2.NP až 4.NP bude proveden obklad z pórobetonových tvárnic tl. 50 mm (599 × 249 × 50 mm) celoplošně nalepený na systémové lepidlo, bez lepení styčných spár.

Nosné železobetonové monolitické stěny výtahové šachty tl. 200 mm budou ze strany od sousedících bytů v jednotlivých podlažích opatřeny sendvičovou přízdívkou z pórobetonových tvárnic tl. 75 mm (599 × 249 × 75 mm) na systémovou zdící maltu pro tenké spáry a s vloženou akustickou izolací ze skelné vlny tl. 50 mm s objemovou hmotností 14 kg/m³.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce

Stropní konstrukce nad jednotlivými podlažními jsou navrženy jako železobetonové stropní desky – podrobně viz Stavebně konstrukční část D.1.3.

Stropní deska nad 4.NP je navržena tloušťky 180 mm ve spádu – jedná se o dvě roviny pultových střech se vzájemným průnikem. Nad výtahovou šachtou je navržena deska tl. pouze 140 mm.

Stropní desky nad 3.NP až 1.NP jsou navrženy tloušťky 200 a 250 mm, desky jsou monoliticky spojené s průvlakem otočenými nad a pod desku. Součástí stropních desek jsou atiky a římsy oddělené od interiérové části desek pomocí speciálních prvků pro přerušení tepelného mostu – isonosníky, které musí být osazeny před betonáží. Mezery mezi isonosníky budou vyplněny izolací z XPS tl. 80 mm. Stropní desky budou vyztuženy prutovou výztuží z oceli B 500B, resp. svařovanými KARI sítěmi Bst 500MW. Krytí výztuže stropních desek je navrženo 25 mm (zateplené části stropních desek nad 1.NP až 4.NP) a 30 mm (atiky a římsy na iso nosnících). U konstrukcí navrženy jako pohledový beton budou distanční prvky navrženy dle dohody architekta a dodavatele stavby, jinak dle zvyklostí dodavatele.

Překlady, průvlaky, věnce

Překlady:

1.NP

Překlady v pohledovém zdivu jsou navrženy jako systémové pohledové překlady z lehkého keramického betonu tl. 100 a 195 mm výšky 200 mm a překlady z ocelových válcovaných nosníků.

2.NP, 3.NP, 4.NP

Při provádění dveřních překladů v příčkách budou použity systémové keramické ploché překlady KP11,5 (115x71x1000-1250 mm).

Ve vnitřních nenosných zděných stěnách tl. 300 a nosných zděných stěnách tl. 250 mm budou použity systémové keramické překlady KP 7 (70x238x1000-1250 mm), případně překlady z ocelových válcovaných nosníků.

V obvodových stěnách ve 4.NP budou nad okny použity systémové keramické překlady KP 7 (70x238 mm), nad okny s roletovým kastlíkem bude použita sestava keramických překladů KP 7 (70x238 mm) a železobetonových překladů RZP 14/14V případně ocelových válcovaných nosníků.

Průvlaky:

Železobetonové monolitické průvlaky jsou součástí železobetonového nosného systému – podrobně viz stavebně – konstrukční řešení D.1.2

Železobetonové věnce:

Železobetonové věnce jsou navrženy v nenosných stěnách v 1.NP. Věnce budou šířky 100 a 195 mm, výšky 200 mm a budou provedeny z pohledového betonu.

Železobetonové věnce ve 4.NP budou provedeny ve vysokých příčkách tl. 115 mm a 80 mm a mezibytových stěnách tl. 300 mm. Výška věnců bude 250 mm.

Věnce budou provedeny z betonu C20/25, výztuže 10 505(R), krytí výztuže 25 mm.

Střešní konstrukce, atiky, střešní záchytný systém, sněhové zachytače

Střešní konstrukce je tvořena železobetonovou stropní deskou tloušťky 180 mm ve spádu 11° – jedná se o dvě roviny pultových střech se vzájemným průnikem. Nad výtahovou šachtou je navržena stropní deska tl. 140 mm

Na železobetonovou stropní deskou bude provedena skladba střešního pláště:

- HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ PÁS Z PALSTO-ELASTOMERICKÉHO MODIFIKOVANÉHO ASFALTU, NOSNÁ VLOŽKA Z POLYESTEROVÉHO ROUNA, MODROZELENÝ BŘIDLIČNÝ POSYP, TL. 5,2 MM

- HYDROIZOLAČNÍ ASFALTOVÝ PÁS MIKROVENTILAČNÍ Z MODIFIKOVANÉHO ASFALTU, NOSNÁ VLOŽKA ZE SKLENĚNÉ TKANINY 200g/m², JEMNOZRNNÝ MINERÁLNÍ POSYP, ZESPODU KAŠÍROVANÝ SPECIÁLNÍ NETKANOU PP TEXTILÍ, TAVENÝ NA PODKLAD, TL. 4,0 MM

- ASFALT OXIDOVANÝ AOSI 95/35

- TEPELNÁ IZOLACE TL. 180 MM - DESKY Z PĚNOVÉHO SKLA, NEHOŘLAVÉ, SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI $\lambda=0,041$ W/m.K, š=450mm, dl.= 600 mm

- ASFALT OXIDOVANÝ AOSI 95/35

- TEPELNÁ IZOLACE TL. 100 MM - DESKY Z PĚNOVÉHO SKLA, NEHOŘLAVÉ, SOUČINITEL TEPELNÉ VODIVOSTI $\lambda=0,041$ W/m.K, š=450mm, dl.= 600 mm

- ASFALT OXIDOVANÝ AOSI 95/35

- HYDROIZOLAČNÍ PODKLADNÍ ASFALTOVÝ PÁS Z MODIFIKOVANÉHO ASFALTU S VLOŽKOU ZE SKLENĚNÉ TKANINY, HORNÍ VRSTVA OPATŘENA JEMNÝM MINERÁLNÍM POSYPEM, TL. 4 MM

- ASFALTOVÝ PENETRAČNÍ NÁTĚR

- ŽB STROPNÍ DESKA TL. 180 MM

Skladba střešního pláště bude prováděna dle technologického předpisu dodavatele jednotlivých vrstev.

Pokládka hydroizolace a její napojení na jednotlivé konstrukce bude provedeno dle systémových detailů a předpisů dodavatele hydroizolace.

Součástí střešního pláště bude střešní záchytný systém proti pádu osob – viz. D1.4.10

Lodžie, balkony a terasy

Terasy v 2.NP a 3.NP

Terasy budou rozděleny na dvě části. Užitnou a vegetační.

Užitná terasa bude provedena ve skladbě:

- BETONOVÁ DLAŽBA NA PODLOŽKÁCH - betonová dlažba určená pro použití v exteriéru a pro pokládku na rektifikační podložky, formát 400x400 mm, tl. 40 mm, pochůzná vrstva
- PŘÍŘEZ FÓLIE Z PVC - P pod podložkami, ochranná vrstva
- FOLIE Z PVC-P tl. 1,5 mm určená pro zatěžovací vrstvy (hydroizolační vrstva)
- NETKANÁ TEXTILIE ze 100 % polypropylenu - 300 g/m² (separační vrstva)
- TEPELNÁ IZOLACE z XPS tl. 80 mm
- TEPELNÁ IZOLACE z EPS 150 tl. 140 mm
- Tepelná izolace musí být stabilizována vůči pohybu a účinkům sání větru dle ČSN EN 1991-1-4.
- PAROZÁBRANA pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem, parotěsnící , vzduchotěsnící a provizorní hydroizolační vrstva
- PENETRACE - asfaltová, vodou ředitelná emulze, přípravný nátěr podkladu
- SPÁDOVÁ VRSTVA
 - 1) - do vzdálenosti cca 1,9 m od střešní vpusti - spádová vrstva ve sklonu 3% , tl. min. 30 mm, max. 80 mm z cementové lité pěny se stabilnější konzistencí a vyšší pevnosti v tlaku , vhodnou pro spádové vrstvy na plochých střeších, objemová hmotnost v suchém stavu 700 kg/m³, objemová hmotnost v mokřém stavu 880-960 kg/m³, zaručená pevnost v tlaku 2,0 MPa
 - 2) - od vzdálenosti cca 1,9 m od střešní vpusti - spádová vrstva ve sklonu 3% , tl. min. 40 mm, max. 190mm(od vzdálenosti cca 1,9 m od střešní vpusti) z cementové lité pěny s polystyrénem, se stabilnější konzistencí, vhodnou pro spádové vrstvy na plochých střeších, objemová hmotnost v suchém stavu 500 kg/m³, objemová hmotnost v mokřém stavu 600-660 kg/m³, zaručená pevnost v tlaku 0,5 MPa . Tato vrstva bude doplněna navazující cementovou litou pěnou s obj. hmotností 700 kg/m³ (viz popis v bodě 1) v tl. 40 mm.
- ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE tl. 200 mm (250 mm)

Vegetační střeška ve skladbě:

- ROZCHODNÍKOVÁ ROHOŽ - předpěstovaná vegetační rohož tl. 25-40 mm, na vytlívací kokosové rohoži protkané PP sítkou s vrstvou substrátu směsí extenzivních rostlin (5-8 druhů)
- SUBSTRÁT STŘEŠNÍ EXTENZIVNÍ - substrát pro suchomilné rostliny v tl. 80 mm (81 kg/m²), vegetační a hydroakumulační vrstva.
- V kontaktu vegetační vrstvy se všemi navazujícími konstrukcemi (stěny, atiky , střešní vpustě,...) musí být substrát v celé své tloušťce nejméně v šířce 500 mm nahrazen praným říčním kamenivem.
- NETKANÁ TEXTILIE ze 100% polypropylenu - 200 g/m² (filtrační vrstva)
- NOPOVÁ FOLIE s perforacemi na horním povrchu tl. 20 mm, drenážní a hydroakumulační vrstva
- NETKANÁ TEXTILIE ze 100% polypropylenu - 300 g/m² (separační vrstva)
- SYSTÉMOVÁ FOLIE Z PVC-P tl. 1,5 mm určená pro vegetační střešky, mechanicky kotvená k nosné konstrukci systémovými prvky (hydroizolační vrstva)
- NETKANÁ TEXTILIE ze 100% polypropylenu - 300 g/m² (separační vrstva)
- TEPELNÁ IZOLACE z XPS tl. 80 mm
- TEPELNÁ IZOLACE z EPS 150 tl. 140 mm
- Tepelná izolace musí být stabilizována vůči pohybu a účinkům sání větru dle ČSN EN 1991-1-4.
- PAROZÁBRANA pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem, parotěsnící , vzduchotěsnící a provizorní hydroizolační vrstva
- PENETRACE - asfaltová, vodou ředitelná emulze, přípravný nátěr podkladu
- SPÁDOVÁ VRSTVA
 - 1) - do vzdálenosti cca 1,9 m od střešní vpusti - spádová vrstva ve sklonu 3% , tl. min. 30 mm, max. 80 mm z cementové lité pěny se stabilnější konzistencí a vyšší pevnosti v tlaku , vhodnou pro spádové vrstvy na plochých střeších, objemová hmotnost v suchém stavu 700 kg/m³, objemová hmotnost v mokřém stavu 880-960 kg/m³, zaručená pevnost v tlaku 2,0 MPa
 - 2) - od vzdálenosti cca 1,9 m od střešní vpusti - spádová vrstva ve sklonu 3% , tl. min. 40 mm, max. 190mm(od vzdálenosti cca 1,9 m od střešní vpusti) z cementové lité pěny s polystyrénem, se stabilnější konzistencí, vhodnou pro spádové vrstvy na plochých střeších, objemová hmotnost v suchém stavu 500 kg/m³, objemová hmotnost v mokřém stavu 600-660 kg/m³, zaručená pevnost v tlaku 0,5 MPa . Tato vrstva bude doplněna navazující cementovou litou pěnou s obj. hmotností 700 kg/m³ (viz popis v bodě 1) v tl. 40 mm.
- ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE tl. 200mm (250 mm)

Pokládka hydroizolace a její napojení na jednotlivé konstrukce bude provedeno dle systémových detailů a předpisů dodavatele hydroizolace.

Součástí střešního pláště bude střešní záchytný systém proti pádu osob – viz. D1.4.10

Terasy 4.NP

Skladba:

- BETONOVÁ DLAŽBA NA PODLOŽKÁCH - betonová dlažba určená pro použití v exteriéru a pro pokládku na rektifikační podložky min. výšky 15 mm, formát 400x400 mm, tl. 40 mm, pochůzná vrstva
- PŘÍŘEZ FÓLIE Z PVC - P pod podložkami, ochranná vrstva
- FOLIE Z PVC-P tl. 1,5 mm určená pro zatěžovací vrstvy (hydroizolační vrstva)
- NETKANÁ TEXTÍLIE ze 100 % polypropylenu - 300 g/m² (separační vrstva)
- TEPELNÁ IZOLACE z XPS tl. 60 mm
- TEPELNÁ IZOLACE z EPS 150 tl. 80+80 mm, cel. tl. 160 mm
- TEPELNÁ IZOLACE z EPS 150 - SPÁDOVÉ KLÍNY tl. min. 30 mm ve sklonu 3%
- Tepelná izolace musí být stabilizována vůči pohybu a účinkům sání větru dle ČSN EN 1991-1-4.
- PAROZÁBRANA pás z SBS modifikovaného asfaltu s hliníkovou vložkou a jemnozrnným posypem, parotěsnící, vzduchotěsnící a provizorní hydroizolační vrstva
- PENETRACE - asfaltová, vodou ředitelná emulze, přípravný nátěr podkladu
- ŽELEZOBETONOVÁ STROPNÍ KONSTRUKCE tl. 200 mm(250mm)

Pokládka hydroizolace a její napojení na jednotlivé konstrukce bude provedeno dle systémových detailů a předpisů dodavatele hydroizolace.

Instalační jádra a prostupy

Instalační jádra budou vyzděna ze zdiva tl. 140, 125 a 100 mm z broušených keramických tvárnic tl.140 mm (497x140x249 mm), tl. 125 mm z broušených keramických tvárnic tl.115 mm (497x115x249 mm), tl. 100 mm z broušených keramických tvárnic tl.80 mm (497x80x249 mm) na systémovou zdící maltu pro tenké celoplošné spáry.

Instalační šachta pro výhledové VZT bude tvořena nenosným zdívkem tl.250 mm z akustických keramických tvárnic tl. 250 mm (372x250x238 mm) pevnosti P20, s kapsou pro maltu, na cementovou maltu M10, zdivo oboustranně omítnuté vápenocementovou omítkou tl.15 mm. Vyzdívká musí být prováděna až po odbednění žb stropní desky příslušného podlaží bez doklínování k stropní desce, dilatační úprava v místě styku stěny se stropní deskou.

Při provádění zdiva budou dodrženy požadavky na ochranu proti hluku a protipožární požadavky dle technologického předpisu výrobce zdiva.

Vážená laboratorní neprůzvučnost $RW = 57 (-2; -6)$ dB,

Požadavek na váženou stavební neprůzvučnost $R'w = 53$ dB

Požadavek na požární odolnost instalačních šachet je EI 30 DP1. Revizní dvířka instalačních šachet budou EW 15 DP1.

Bude provedeno uzavření plánovaných prostupů pro VZT – otvor 600x600 mm bude lemován ocelovými úhelníky tvaru L, na které bude přikotven trapézový plech, otvor bude zabetonován – podrobně viz stavební úprava St/03 ve Výpisu stavebních úprav – příloha č. 301_48. V 1. NP bude ocelovo – betonová konstrukce chráněna SDK požárním podhledem s požární odolností EI 30 DP1 – podrobně viz položka č. PO/38 ve Výpisu požárních prvků - příloha č. 301_42 .

Všechny prostupy požárně dělícími konstrukcemi budou opatřeny požárními ucpávkami dle ČSN 730810 čl. 6.2.1..

Schodiště, rampy, výtahy

Schodiště – podrobně viz Stavebně konstrukční část D.1.2

Vnitřní schodiště je železobetonové deskové monolitické dvouramenné s mezipodestou, půdorys schodiště je ve tvaru U. Schodiště bude vyztuženo prutovou výztuží z oceli B 500B. Krytí výztuže je tl. 25 mm. U konstrukcí navržených jako pohledový beton budou distanční prvky navrženy dle dohody architekta a dodavatele stavby, jinak dle zvyklostí dodavatele, nejsou součástí výpisů výztuže. Nosiče horní výztuže dle zvyklostí dodavatele. Schodiště bude odhlučňené od stropních desek a navazujících stěn pomocí prvků pro přerušení hluku (podrobně viz výkres tvaru schodiště a jednotlivých podlaží). Schodiště je podporováno stropními deskami a navazujícími stěnami. V souladu se stavební částí je schodiště navrženo s nášlapnou vrstvou tl. 25 mm.

Výťahová šachta – podrobně viz Stavebně konstrukční část D.1.2

Výťahová šachta je navržena železobetonová monolitická s tloušťkou stěn 200 mm. Pro přerušení akustických mostů je od navazujících stropních desek oddělena pomocí speciálních prvků (viz jednotlivé výkresy tvaru ve Stavebně konstrukční části D.1.2). Výťahová šachta bude vyztužena z oceli B 500B, resp. svařovanými KARI sítěmi Bst 500MW, krytí výztuže je navrženo tl. 30 mm. U konstrukcí navržených jako pohledový beton budou distanční prvky navrženy dle dohody architekta a dodavatele stavby, jinak dle zvyklostí dodavatele, nejsou součástí výpisů výztuže. Nosiče horní výztuže dle zvyklostí dodavatele.

POZOR : Na základ vybraného dodavatele výtahu je nutné vyhodnotit parametry projektované výtahové šachty, zda vyhovuje požadavkům dodavatele výtahu a případně provést úpravy její geometrie a statiky !

Vyrovnávací rampy – viz stavební úprava St/01, St/02 ve Výpisu stavebních úprav – příloha č. 301_48
Vyrovnávací rampa pro překonání výškového rozdílu 150 mm mezi podlahami v 1.NP bude provedena tak, že prostor dutiny bude vyplněn pórobetonovými tvárnici, které budou zality cementovým potěrem v požadovaném spádu. Nášlapní vrstva podlahy bude tvořena keramickou dlažbou

Stavební úpravy různé

(viz. též výpis 301_48)

V rámci těchto úprav budou zhotoveny vyrovnávací podlahové rampy v 1.NP a to z $\pm 0,000$ na +0,150 kvůli rozdílné úrovni ulice a vnitrobloku - okolního terénu. Rampy jsou umístěny v prostorech pro zásobování jednotlivých prodejen.

Pro výhledovou možnost případného odvětrání prostou v 1.NP (dle zvoleného nájemce např. gastro zařízení) ve vybrané části půdorysu (prodejna CI-1) jsou vybudovány prostupy stropní konstrukcí pro VZT potrubí v každém patře až nad střechu, pokud tyto prostupy nebudou využívány, budou uzavřeny z hlediska bezpečnosti a požární bezpečnosti. Totéž platí pro prostupy ZTI ve 4.NP.

V místě výtahové šachty u vstupu do výtahu bude vybetonován schodek pro ukončení podlahy a vytvoření ozubu pro montáž výtahových dveří – ještě podle požadavků vybraného zhotovitele výtahu.

V místě teras u vysokých oken bude provedena dozdvíčka parapetu v tl. 100 – 200 mm pro podkladové tepelněizolační profily.

Zastřešení arkýřů je řešeno nosnou železobetonovou konzolou vysazenou ze stropní desky v příslušném místě, která bude shora zateplena a jako krytina bude použita PVC folie.

Pro eliminování tepelného mostu mezi čelem atiky a obvodovou stěnou bude provedena dozdvíčka z pórobetonových tvárníc nebo doplnění mezery z polystyrenu XPS.

V místě jímky J1-CZT v technické místnosti bude provedena obezdívka jímky a její zastropení pro vynesení ocelového poklopu.

V místě odvětrávané fasády bude proveden sokl z polystyrenu XPS tl. 160 mm.

V místě návaznosti železobetonových sloupů a stěn na ŽB podkladní desku (v místech s prostupující výztuží) bude jako hydroizolace proti zemní vlhkosti provedeno ošetření systémovou hydroizolací – krystalizačním nátěrem, opracování detailu je řešeno manžetou s PVC fólie.

Požární bezpečnost

Odkaz na požárně bezpečnostní řešení

Požadavky na požární ochranu konstrukcí byly v předchozím stupni PD stanoveny schváleným PBR č.20/17 Ing. Zhořová ze dne 26.1.2017 a závazným stanoviskem:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, Třída Bří Čapků 3, Hodonín, Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, ze dne 24.2.2017, ev.č. HSBM-2-1-9/5-POKŘ

PD pro provádění stavby z výše uvedeného vychází a v rámci klientských změn a změn nosné konstrukce dále obsahuje

změnové PBR č.211/20 Ing. Zhořová, REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice, Veselí nad Moravou – objekt C, změna č.1, 17.9.2020 které navrhuje potřebné úpravy a po schválení bude závazné spolu s aktualizovaným vyjádřením HZS k navržené změně PBR – viz. dokladová část projektu – bude doplněno stavebníkem po jeho získání.

Dokladová část tohoto projektu bude doplněna o zajištění vyjádření HZS ke změně stavby před dokončením podle PD DSP z 10/2020, a rozhodnutí stavebního úřadu ve věci této změny (klientská změna, změna nosné konstrukce objektu) . Doloží stavebník po dokončení legislativního procesu změny.

Větrání CHÚC

- viz také Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

CHÚC (N1.01/N4) je tvořena chodbami CI.002 (1.NP), CII.001 (2.NP), CIII.001(3.NP), CIV.001(4.NP), osobním výtahem a schodištěm. Jedná se o CHÚC typu A s přirozeným větráním v provedení dle ČSN 73 0802 čl. 9.4.2.a2 .

Odvod zplodin hoření a kouře bude zabezpečen světlíky o celkové geometrické ploše minimálně 2 m² umístěnými v nejvyšší úrovni únikové cesty – v prostoru nad schodištěm a chodbou CIV.001 ve 4.NP jsou navrženy dva světlíky pro odvod kouře a tepla 1200x1200 mm (stavební otvor ve stropě 1200x1200, čistý otvor – geometrická plocha každého světlíku 1000 x 1000).

Okno směrem k terase CIV.-3.06 a CIII.-4.05 je fixní požární EW 30 DP1.

Přívod vzduchu je v 1.NP je zabezpečen vstupními dveřmi z chodby CI.002 (1,1 x 2,1 = 2,31 m²) – odpovídá požadavku na minimální plochu 2m² dle PBR.

Otevírací mechanismus 3 otvorů (2x světlík, 1x vstupní dveře) v obvodových konstrukcích je vybaven dálkovým ovládním ze všech nadzemních podlažích označeným tlačítkem – tlačítka jsou umístěna u schodiště. Otvory jsou vybaveny v souladu s čl. 9.4.3. ČSN 73 0802 samočinným otevíracím mechanismem napojeným na kouřové čidlo a fixací v otevřené poloze. Provoz při výpadku elektrického proudu je zajištěn náhradními zdroji.

Nouzové osvětlení

Únikové cesty z bytů – chodby CIV.002, CIV.001, CIII.002, CIII.001, CII.002, CII.001, CI.002 včetně prostor před východem mají navrženo nouzové osvětlení dle ČSN EN 50 172 – jsou navržena světla s vlastním zdrojem s kapacitou minimálně 60 min- viz také Požárně bezpečnostní řešení D.1.3 a projekt Elektroinstalace silnoprůdů – příloha PD č. D.1.4.5.

Náhradní zdroje

Provoz prvků pro větrání CHÚC při výpadku elektrického proudu je zajištěn náhradními zdroji.

Náhradní zdroj pro střešní světlíky je umístěn ve 4np v místě ovládacího tlačítka větrání, náhradní zdroj pro vstupní dveře v 1.NP je součástí dodávky vstupních dveří - systémová dodávka.

Hydranty

Hydranty jsou umístěny v každém nadzemním podlaží a to v počtu dvou kusů, průměr a délka hadice dle platného požárně bezpečnostního řešení.

Požární výplně otvorů

Požární výplně otvorů vnější :

- hliníkové okno na chodbě CIV.001 směrem k terase CIV.-3.06
- hliníkové okno na chodbě CII.001 směrem k terase CIII.-4.05 . Tyto okna jsou fixní s požární odolností EW 30 DP1.

Dále jsou navrženy vnitřní požární výplně otvorů a to hliníkové nebo dřevěné s požární odolností dle platného požárně bezpečnostního řešení. Jedná se o vstupní dveře do bytů a dveře v požárně dělících konstrukcích.

Do instalačních šachet budou umístěny revizní dvířka s požární odolností EW 15 DP1.

Podrobně viz Výpis požárních prvků – příloha č. 301_42 a také Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Požární ucpávky

Rozvody instalací jsou vedeny v instalačních šachtách tvořící samostatné požární úseky. V rámci jednotlivých požárních úseků nejsou navrženy volně vedené rozvody instalací (voda, kanál, topení ani el. kabely) rozvody jsou vedeny v drážkách zděných stěn a jsou chráněny omítkou.

Část instalačních šachet je ukončena pod stropem nad 1.NP. Rozvody technických instalací jsou dále vedeny pod stropem nad 1.NP v rámci požárního úseku v 1.NP.

Tyto prostupy instalací ve stropě nad 1. NP musí být opatřeny systémovou požární ucpávkou v požárně dělící konstrukci stropu nad 1.NP dle ČSN 730810 čl. 6.2.1.

Požární přepážky, ucpávky nebo manžety zabezpečující prostupy technických instalací v požárně dělících konstrukcích musí mít stejnou požární odolnost, jako je požadavek na požární odolnost požárně dělící konstrukce.

Viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3, Výpis požárních prvků – příloha č. 301_42 a projektové dokumentace jednotlivých profesí.

Hasící přístroje

Objekt bude vybaven hasícími přístroji osazenými v souladu s PBŘ.

Viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Tabulky a značky

Objekt bude vybaven tabulkami a značkami osazenými v souladu s PBŘ.

Viz Požárně bezpečnostní řešení D.1.3

Úpravy povrchů vnitřní

Obklady

Obklady v koupelnách, WC a úklidových místnostech budou keramické, formátu 200 x 400 mm, kalibrované a budou provedeny vždy po úroveň podhledové konstrukce. Obklady stěn u kuchyňské linky jsou navrženy výšky 600 mm.

Omítky

Vnitřní omítky budou provedeny jako jednovrstvé systémové omítky, přechody materiálů a konstrukcí bandážovat sklolaminátovým pletivem, příp. celoplošně sklolaminátové pletivo vloženo do omítek podle TP výrobce omítkoviny či zdícího materiálu.

SDK konstrukce budou zatmeleny a přebroušenyx2, budou napenetrovány a natřeny jednosložkovou disperzní barvou obsahující plnivo jemné zrnitosti.

Obvodové zdivo ve 3.NP a 4.NP bude opatřeno jednovrstvou systémovou omítkou i z venkovní strany (jako podklad pod ETICS) pro dosažení vážené zvukové neprůzvučnosti obvodového zdiva deklarované výrobcem zdícího materiálu.

Malby a nátěry

Bude provedena kompletní systémová výmalba objektu v barvě bílé.

Nátěry zámečnických výrobků (které nebudou nerezové nebo žárově zinkované) vč. ocel. válcovaných nosníků, použitých jako překlady v pohledovém zdivu v 1.NP, příp. jinde budou provedeny syntetické, 1x základní a 2x vrchní.

Pohledové konstrukce

Pohledové konstrukce se nacházejí v 1.NP. Jedná se o svislé nenosné obvodové konstrukce a vnitřní dělicí stěny mezi prodejny, které jsou navrženy z pohledových zdících tvárníc z lehkého keramického betonu tl. 195 mm.

Dále se jedná o příčky v 1.NP, které jsou navrženy z pohledových zdících tvárníc z lehkého keramického betonu tl. 100 mm

Ve stěnách tl. 195 mm a příčkách tl. 100 mm budou nad stavebními otvory použity pohledové systémové překlady z lehkého keramického betonu, a ocelové nosníky, které budou opatřeny nátěrem, viz výše.

Železobetonové věnce v pohledových stěnách a příčkách v 1.NP budou provedeny z pohledového betonu.

Úpravy povrchů vnější

Fasáda polyfunkčního domu bude opatřena převážně ETICS se silikonovou hladkou omítkou (zrnatosti 1,5 mm) a ve 4.NP dekorativní omítkou – imitace dřeva.

Část fasády polyfunkčního domu v 1.NP bude opatřena systémovou odvětrávanou fasádou. (pozice „B“ výkresová část)

Výpis skladby „B“ – podrobněji – viz. v.č. 301_36

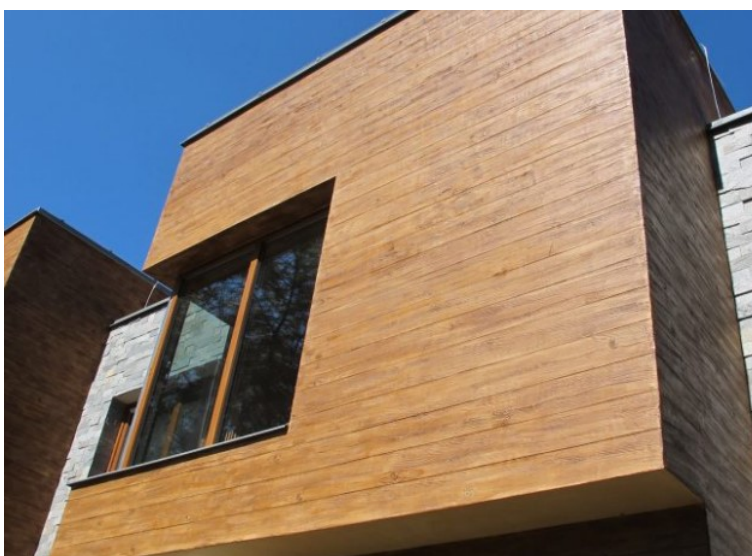
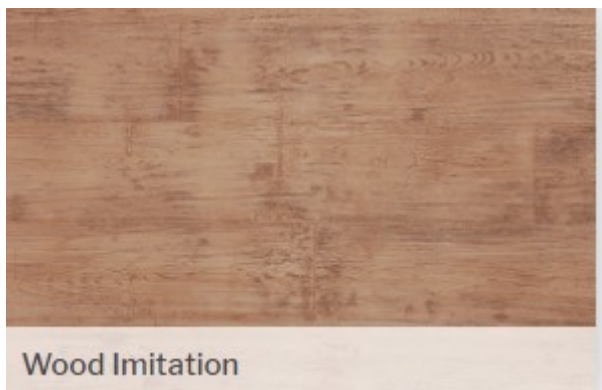
ETICS

Fasáda polyfunkčního domu bude opatřena převážně ETICS se silikonovou hladkou omítkou (zrnatosti 1,5 mm) a ve 4.NP dekorativní omítkou – imitace dřeva.

Obvodový pláš polyfunkčního domu je opatřen:

- ETICS tl. 180 mm s jádrem EPS 70F ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (pozice „A“ výkresová část), s povrchovou úpravou silikonovou omítkou zrno 1,5 mm, spotřeba 2,5 kg/m²
- ETICS tl. 80 mm s jádrem EPS 70F ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (pozice „A1“ výkresová část), s povrchovou úpravou silikonovou omítkou zrno 1,5 mm, spotřeba 2,5 kg/m²
- ETICS tl. 50 mm s jádrem EPS 70F ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (pozice „A2“ výkresová část), s povrchovou úpravou silikonovou omítkou zrno 1,5 mm, spotřeba 2,5 kg/m²
- ETICS tl. 160 mm s jádrem EPS 70F ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (pozice „C“ výkresová část), s povrchovou úpravou systémovou omítkou v imitaci dřeva - jednosložková pastovitá tenkovrstvá omítka se silikonovým pojivem pro kreativní techniky - aplikace ve dvou vrstvách (první vrstva 2,0 kg/m², druhá vrstva 2,0 kg/m²) celkem 4,0 kg m²
- ETICS tl. 180 mm s jádrem EPS 70F ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (pozice „C1“ výkresová část) (v místě střešní roviny XPS tl. 180 mm, $\lambda = 0,039\text{W/mK}$), s povrchovou úpravou systémovou omítkou v imitaci dřeva - jednosložková pastovitá tenkovrstvá omítka se silikonovým pojivem pro kreativní techniky - aplikace ve dvou vrstvách (první vrstva 2,0 kg/m², druhá vrstva 2,0 kg/m²) celkem 4,0 kg m²

systémová omítka v imitaci dřeva – ilustrační obrázky:



- ETICS tl. 180 mm s jádrem EPS 70F ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (pozice „N“ výkresová část), s povrchovou úpravou silikonovou omítkou zrna 1,5 mm, spotřeba 2,5 kg/m²

Sokl nad terénem je opatřen skladbou ETICS s jádrem XPS tl.160 mm ($\lambda = 0,036\text{ W/mK}$) s povrchovou úpravou mozaikovou omítkou – (viz. poz. A3 - výkresová část), v těchto místech bude také provedeno zateplení pod úroveň terénu a to izolantem XPS tl. 160 mm.

Výpis skladeb – podrobněji – viz. v.č. 301_36

Příprava podkladu

Před prováděním zateplení dodavatel provede stavebně technický průzkum pláště domu a případnou úpravu povrchů v souladu s požadavky technologického předpisu ETICS.

Nejdříve se provede příprava podkladu. Příprava podkladu bude provedena rovněž s požadavky technologického předpisu výrobce kontaktního zateplovacího systému.

Na připravený podklad se provede vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS) provedený dle ČSN 73 29 01 s izolantem z jádrem navrženým v této projektové dokumentaci.

Před zahájením zateplovacích prací musí být provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti ETICS s konkrétní lepicí hmotou k podkladu dle sborníku technických pravidel TP CZB 2007.

Kotvení ETICS

Byl zpracován návrh kotevního plánu ETICS.

Zhotovitel stavby v rámci výrobní dokumentace upraví kotevní plán podle vybraného výrobce ETICS - dle TP vybraného systému.

Současně projektant požaduje po zhotoviteli stavby v dostatečném předstihu před zahájením prací provést výtažnou zkoušku hmoždinek ETICS s tím, že její výsledek je nutné vyhodnotit v dostatečném předstihu před prováděním ETICS .

Po provedení výtažné zkoušky kotevních hmoždinek ETICS zhotovitelem před zahájením prací na místě stavby musí být proveden v rámci výrobní dokumentace statické posouzení a případně úprava kotevního plánu tak aby byl v souladu s TP vybraného výrobce a platnými normami.

Před zahájením zateplovacích prací musí být provedeny oprávněnou osobou zkoušky přídržnosti s konkrétní lepicí hmotou k podkladu dle sborníku technických pravidel TP CZB 2007.

Technologický postup

Tato technická zpráva nenahrazuje technologický postup dle platné vyhlášky, který je povinen dodavatel stavby zpracovat před zahájením výstavby.

Postup montáže zateplení je třeba provádět v souladu s dokumentem „Technologický předpis kontaktního tepelněizolačního systému“ vybraného výrobce (dodavatele).

Každý z výrobců (dodavatelů) stanoví vlastní technologický postup montáže (aplikace) ETICS a je třeba vždy vycházet z příslušného technologického předpisu. Tento technologický předpis je zpravidla závazný jako celek a jeho publikace a využití po částech vytržených z kontextu dokumentu není dovoleno.

Zde jsou uvedeny pouze hlavní zásady :

- před zahájením zateplování provést důkladnou prohlídku obvodového pláště domu, jeho sanaci a očištění podkladu pro zateplovací systém
- zateplovací práce provádět za vhodných povětrnostních podmínek dodržovat technologický předpis výrobce – viz.výše, resp. vždy použít příslušný technologický předpis výrobce
- pro povrchové úpravy ETICS používat omítky a barvy s hodnotou světelného odrazu (HBW) vyšší než 25.
- opatření proti výskytu plísní, řas, hub a mechů na fasádě budou provedeny v souladu s technologickým předpisem výrobce ETICS

Projektant požaduje, aby byl v dostatečném předstihu před zahájením stavby na místo stavby přizván technik výrobce systému ETICS za účelem posouzení nutnosti provedení opatření proti napadení řasami, houbami, plísněmi, mechy na fasádě a případnými požadavky na odolnost proti mechanickému poškození, snížení špinavosti atp.

V prostoru, kde budou prováděny vrtací práce do stěn a stropů objektu, je třeba před zahájením prací ověřit polohu vedení rozvodů vnitřních instalací, rozvodů a přípojek vody, el. energie, ústředního vytápění, slaboproudu a tepla.

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem:

Výrobní dokumentace zajišťovaná vybraným zhotovitelem stavby musí při zachování podmínek bezpečnosti a spolehlivosti konstrukce a podmínek daných tímto projektem stanovit pro jednotlivé práce a dodávky zejména:

- Projektant požaduje po dodavateli před zahájením prací provést výtažnou zkoušku hmoždinek ETICS s tím, že její výsledek je nutné vyhodnotit v dostatečném předstihu před zateplováním. Po provedení výtažné zkoušky kotevních hmoždinek ETICS dodavatelem před zahájením prací na místě stavby musí být proveden kontrolní statický výpočet k navrženému kotevnímu plánu, případně dle výsledku posouzení bude kotevní plán upraven.
- Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí: Před provedením zateplovacího systému provede tech. dozor investora kontrolu podkladu a prověří, zda byla provedena výtažná

zkouška hmoždinek ETICS, zkoušky přídržnosti ETICS s konkrétní lepící hmotou k podkladu a splnění podmínky požadované projektem a technologickým předpisem montáže.

Mechanická odolnost a stabilita

Mechanickou odolnost a stabilitu ETICS prokáže zhotovitel stavby výtažnou zkouškou hmoždinek ETICS v dostatečném předstihu před zahájením prací na místě stavby a kontrolním statickým výpočtem ve vztahu k navrženému kotevnímu plánu.

Provětrávaný fasádní systém

Část fasády polyfunkčního domu v 1NP bude opatřena systémovou odvětrávanou fasádou s plechových fasádních kazet (pozice „B“ výkresová část)
Výpis skladby „B“ – podrobněji – viz. v.č. 301_36

SYSTÉMOVÁ ODVĚTRÁVANÁ FASÁDA (se skrytým kotvením)

- SYSTÉMOVÝ FASÁDNÍ KAZETOVÝ OBKLAD (V BARVĚ ŠEDÉ),
TVAR OBDELNÍKU 500/250 mm,
- SYSTÉMOVÁ TEPELNÁ IZOLACE MW tl.180 mm ($\lambda = 0,036\text{W/mK}$)

Popis systémové odvětrávané fasády:

- Nosná podkonstrukce sestávající ze systémových stěnových kotev FeZn 2,0 mm ke kterým jsou ve svislých spárách připevněny FeZn J profily 80/60/1mm s lakovaným povrchem v barvě kazet
- Tepelná izolace tl. 180 mm kotvená talířovými hmoždinkami krytá systémovou difúzní folií 130g/m²
- Plechové fasádní kazety* FeZn tl. 1,0 mm se skrytým kotvením opatřené polyesterovým lakem (v odstínech RAL), kotven na nosnou pozinkovanou jednosměrnou konstrukci
- včetně - spojovacího materiálu, systémových klempířských prvků, montážní (výrobní) dokumentace, technického poradenství nad zakázkou

**specifikace fasádní kazety:*

Systémová fasádní kazeta je strojně ohýbaný prvek čtvercového nebo obdélníkového tvaru s drážkou a s uzavřenými ohýbanými bočnicemi. Kazeta se připevňuje k nosnému roštu šrouby v horizontální spáře. Šroubový spoj je překryt v zámku kazety plochou další osazené kazety. Vertikální spáru tvoří plocha nosného profilu roštu, který je opatřen stejnou povrchovou úpravou jako kazeta. Výhodou tohoto fasádního prvku je možnost volby velikosti vertikálních i horizontálních spár v rozsahu od 10 mm do 50 mm, čímž lze dosáhnout zvýraznění vybraných linií a dodat objektu atraktivní vzhled.

Podlahy a podlahové konstrukce

V 1.NP se nám střídají dvě tl. podlah 200 mm a 350 mm a to v návaznosti na okolní terén, který se ze zadní strany zvedá na úroveň +0,150 mm. Podlaha se skládá z tepelně izolační vrstvy, separační vrstvy, roznášecí vrstvy a nášlapné vrstvy, která je v 1.NP keramická dlažba, různých velikostí a vlastností dle legendy místností a výpisu skladby podlah. V místě výtahové šachty a m.č. Cl.004 je epoxidová stěrka a v prodejních jsou v místě vstupů umístěny čistící zóny.

V 2.NP, 3.NP a 4.NP se nacházejí společné prostory a byty, podlahy se zde skládají z kročejové vrstvy, separační vrstvy, roznášecí vrstvy a nášlapné vrstvy. Nášlapná vrstva je ve společných prostorech keramická dlažba, v bytech také keramická dlažba a vinyl a na terasách je betonová dlažba a rozchodníková rohož.

Podhledové konstrukce vnitřní

Na spodní líc stropní konstrukce nad 1.NP bude provedena celoplošně lepená izolace z minerální vaty určené pro izolaci vnitřních stropů a stěn (akustická a tepelná izolace) – čedičové vlna tl. 100 mm, obj. hm. 65kg/m³, $\lambda=0,040$ W/mK, pevnost v tahu TR 30 kPa, povrch bude opatřen vnitřní malbou.

Podhledové konstrukce na schodišti v CHÚC jsou navrženy z SDK požárního podhledu s požadovanou požární odolností EI 30 DP1 s požární odolností shora i zdola. V prodejně č. 1 – míst.č. CI- 1.01 bude provedeno uzavření plánovaných prostupů – výhledových prostupů pro VZT:

SDK podhled s požární odolností EI 30 DP1, požární odolnost shora i zdola, spodní líc podhledu bude v úrovni 100 mm pod spodním lícem železobetonového stropu.

V sociálním zázemí prodejen v 1.NP, na chodbě CI.007, na chodbě u sklepních boxů CI.009 a na chodbách CII. 002, CIII.002 a CIV.002 bude proveden kazetový podhled z minerálních podhledových desek tl. 15 mm na zavěšeném systémovém ocelovém roštu.

V bytech budou provedeny SDK podhledy – SDK desky tl. 12,5 mm na zavěšeném systémovém roštu.

Montáž podhledových konstrukcí bude vždy provedena v souladu s pokyny výrobce systému. V prostorách s mokřým provozem budou použity desky s vysokou odolností proti vlhkosti.

U světlíků budou v podhledových konstrukcích vytvořeny SDK konstrukce bočních stěn „rukávů“ vedoucích ke světlíkům. U světlíků pro odvod kouře a tepla v CHÚC budou i tyto boční stěny s požární odolností EI 30 DP1.

Podhledové konstrukce vnější

Jedná se o podhledy pod převislými konstrukcemi 1np ve vnějším prostředí.

Skladba podhledu pod průvlakem:

- celoplošně lepená izolace z miner. vaty určené pro izolaci vnitřních stropů a stěn - čedičová vlna tl. 100 mm, obj. hm. 65kg/m³, $\lambda=0,040$ W/mK, pevnost v tahu TR 30 kPa
- tepelná izolace z minerální vaty ze skelných vláken $\lambda=0,035$ W/mK, tl. 100 mm
- systémový ocelový rošt
- parozábrana
- systémová konstrukce podhledu z cementem pojené lehké betonové desky se sendvičovou strukturou a povrchovými vrstvami oboustranně vyztuženými skelnou tkaninou odolnou proti alkáliím, tl. 12,5 mm (viz specifikace níže)
- systémová penetrace
- lepící stěrka se sklotextilní síťovinou
- základní nátěr
- povrchová úprava probarvenou omítkovinou, barva bílá dle hlavní plochy ETICS

Skladba podhledu v ploše:

- celoplošně lepená izolace z miner. vaty určené pro izolaci vnitřních stropů a stěn – čedičová vlna tl. 100 mm, obj. hm. 65kg/m³, $\lambda=0,040$ W/mK, pevnost v tahu TR 30 kPa
- vzduchová mezera
- tepelná izolace z minerální vaty ze skelných vláken $\lambda=0,035$ W/mK, tl. 200 mm
- systémový ocelový rošt
- parozábrana

- systémová konstrukce podhledu z cementem pojené lehké betonové desky se sendvičovou strukturou a povrchovými vrstvami oboustranně vyztuženými skelnou tkaninou odolnou proti alkáliím, tl. 12,5 mm (viz specifikace níže)
- systémová penetrace
- lepicí stěrka se sklotextilní síťovinou
- základní nátěr
- povrchová úprava probarvenou omítkovinou, barva bílá dle hlavní plochy ETICS

Specifikace cementem pojené lehké betonové desky tl. 12,5 mm:

Cementem pojená lehká betonová deska se sendvičovou strukturou a povrchovými vrstvami oboustranně vyztuženými skelnou tkaninou odolnou proti alkáliím. Trvale voděodolná deska, odolná proti plísním, vhodná také při působení chemických látek.

Charakteristika materiálu:

objemová hmotnost ~1000 kg/m³, plošná hmotnost ~ 12,5 kg/m², třída reakce na oheň A1, nehořlavá podle ČSN EN 13501-1,

ustálení vlhkosti ~ 5 %, součinitel difúzního odporu (podle ČSN EN 12572) $m = 56$,

součinitel tepelné vodivosti $l_{10, tr} = 0,17$ W/mK, tepelný odpor (podle ČSN EN 12664) $R_{10, tr} = 0,07$ m²K/W,

měrná tepelná kapacita $c_p = 1000$ J/(kgK), pevnost v ohybu $\geq 6,0$ N/mm², E-modul v ohybu ~ 4200 N/mm²,

hodnota pH ~ 10, relativní změna délky (podle ČSN EN 318) 0,15 mm/m, 0,10 mm/m**,*

nasákavost povrchu 650 g/m², celková nasákavost desky (podle EN 520) 8,5 %.

** mezi 30 % a 65 % relativní vlhkosti vzduchu*

*** mezi 65 % a 85 % relativní vlhkosti vzduchu*

Izolace proti vodě

Izolace spodní stavby proti vodě sestávají jednak s hydroizolací spodní stavby proti zemní vlhkosti navržené s PVC fólie, jednak se systémových hydroizolací v místě žb stěn a sloupů. V místě návaznosti železobetonových sloupů a stěn na ŽB podkladní desku (v místech s prostupující výztuží) bude jako hydroizolace proti zemní vlhkosti provedeno ošetření systémovou hydroizolací – krystalizačním nátěrem, opracování detailu je řešeno manžetou s PVC fólie.

HI stavby proti zemní vlhkosti musí současně splnit požadavky pro ochranu proti radonu na úrovni požadavků daných pozemkme s nízkým radonovým indexem (viz posudek radonového rizika v dokladové části projektu).

Hydroizolace teras je navržena s PVC-P fólie vhodné pro dlažbu na podložkách, resp. vegetační střechu.

Hydroizolace střechy je navržena se systémových asfaltových pásů.

Izolace tepelné

Teplené izolace fasády ETICS jsou tvořeny podle polohy a umístění převážně z EPS-F, případně z tuhé MV a soklové části s XPS.

TI provětrávaného systému jsou navrženy z minerální vaty.

TI střešního pláště je navržena s pěnového skla.

TI teras je navržena v kombinaci EPS a XPS vhodného typu.

Izolace akustické a protitřesové

Akustické izolace jsou navrženy zesponu na stropě 1Np - - celoplošně lepená izolace z miner. vaty určené pro izolaci vnitřních stropů a stěn - čedičová vlna tl. 100 mm, obj. hm. 65kg/m³ , $\lambda = 0,040$ W/mK, pevnost v tahu TR 30 kPa.

Kročejové hydroizolace podlah 2.NP až 4.NP jsou navrženy v podlahách bytů a jsou tvořeny vhodným typem minerální vaty.

Konstrukce klempířské

Klempířské práce budou provedeny z poplastovaného plechu (v místě styku s hydroizolační PVC fólií), ze systémového pozinkovaného lakovaného plechu a budou vyrobeny v souladu s ČSN 73 3610. Typové detaily oplechování vycházejí a budou provedeny dle systémových řešení dle příslušné normy. Klempířské práce sestávají z oplechování parapetů oken, soklu, detailů střech a vikýřů, vyhotovení dešťových žlabů, střešních svodů a jejich napojení na ležatou dešťovou kanalizaci.

Konstrukce zámečnické

Jedná se především o tyčové zábradlí umístěné na vnitřním schodišti a vnějších terasách ve 2.NP a 3.NP, dále o ocelovou konstrukci nadkrytí vstupů do prodejen v místě zásobování, kotevní plotny pro ocelové konstrukce, ocelovou konstrukci arkýře, stavební pouzdro pro posuvné dveře (typové, systémové) , stožár na anténu, žebřík, odvodňovací žlaby na terasách, ocelový poklop, lemovací profily, ochranné kryty dešťových svodů v 1np, aj.

Nátěry zámečnických výrobků (které nebudou nerezové nebo žárově zinkované) vč. ocel. válcovaných nosníků , použitých jako překlady v pohledovém zdivu v 1.NP, příp. jinde budou provedeny syntetické, 1x základní a 2x vrchní.

Výrobky ostatní a různé

Výrobky různé – mezi tyto výrobky jsou zařazeny čistící zóny v prodejnách, přechodové lišty mezi různými druhy podlah, interiérové schody u dveří na terasy, zadlažďovací poklapy, poštovní schránky vč. pomocné konstrukce, zvonky do prodejen, revizní dvířka pod obklad a do sádkartonové stěny, orientační systém tabulek, parkovací značky, sprchové a vanové zástěny, montážní bloky pro kotvení hliníkové konstrukce navrhovaných pergol na terasách, těsnící vložky pro potrubí, nopová folie pro ochranu soklu, větrací profil z PVC , aj. ...

Skleněné zábradlí – v místě vysokých otvorů výplně bude umístěno skleněné zábradlí aby se zamezilo pádu do hloubky a byl tím nahrazen parapet okna. Zábradlí bude z čirého, kaleného, lepeného skla tl.16,67 mm a bude kotveno pomocí bodových nerezových držáků skla z čela fasády domu přes zateplovací systém.

Na terasách ve 4.NP bude taktéž použito toto skleněné zábradlí a to bude kotveno z boku atiky také pomocí bodových nerezových držáků skla.

Provedení zábradlí musí odpovídat ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí.

Ve 2.NP a ve 3.NP bude terasa rozdělena mezi jednotlivé byty pomocí skleněných zástěn v hliníkovém rámu, tyto zástěny budou z neprůhledného skla.

Schránky – V místě hlavního vstupu do objektu (pro nájemce bytů) to je z jihovýchodní strany bude umístěna sestava schránek po 20 kusech a to v obvodové stěně objektu, jedná se o nerezové ležaté systémové schránky s klapkou určené do exteriéru a pro zazdění.

Schránky pro jednotlivé prodejny budou umístěny u zadních vstupů do prodejen ve fasádě objektu a to po dvou kusech. Jedná se o systémové nerezové stojaté schránky s klapkou určené do exteriéru a pro zazdění.

Informační systém – v celém objektu bude osazen systém informačních tabulek a to malých – s označením jednotlivých místností a i velkých s celkovým uspořádáním nadzemního podlaží.

Výplně otvorů vnitřní

Dveře v 1.NP budou laminátové, plné , s cylindrickým nebo dozickým zámkem do obložkové kovové zárubně určené pro dodatečnou montáž – jedná se o dvourámovou obložkovou konstrukci osazenou až na čistou podlahu.

Dveře v 2.-4. NP se dělí podle účelu na vstupní do bytů, které jsou s požární odolností, bezpečnostní, zvukoizolační do obložkové ocelové zárubně pro dodatečnou montáž – jedná se o dvourámovou obložkovou konstrukci osazenou až na čistou podlahu s možností volby počtu vícebodových trnů, dveře budou opatřeny panoramatickým kukátkem, vícebodovým uzamykáním, dřevěným prahem s těsněním a zvukovým útlumem dveří 34 dB.

Ostatní dveře v bytech budou z materiálu CPL, plné a částečně prosklené do obložkové zárubně s dozickým zámekem nebo otočnou olivou. Jedny dveře budou posuvné do systémového stavebního pouzdra.

Dělicí stěny budou umístěny v sociálním zázemí prodejen v 1.NP , budou z vysokotlakého laminátu na podpěrných nožkách, součástí dveří jsou otevíravé části – dveře.

Výplně otvorů vnější

Výplně jsou děleny do několika skupin na základě různých požadavků:

Hlavním požadavkem vyplývajícím z akustické studie je nutnost použití oken v obytných místnostech s minimální zvukovou neprůzvučností $R_w = 44$ dB a třídy TZI oken 4 a to do ulice Svatoplukova, kde je vlivem dopravy velká hluková zátěž. Tyto okna budou používány pouze na oslunění místnosti, větrání místností bude řešeno pomocí vzduchotechniky. Okna do ulice Svatoplukova z výše uvedených důvodů musí být opatřena uzamykatelnými olivami tak, aby je nebylo lze používat neřízeně, otevírání oken je tedy přípustné pouze pro jejich údržbu. Uvedený provozní požadavek na užívání bytu musí být součástí provozního předpisu bytu.

Další skupinou jsou okna ve společných prostorech v 2.-4. NP , které nebudou opatřeny stínící technikou a jejich zasklení bude sklem s absorpční charakteristikou, aby se zamezilo přehřívání těchto prostor.

Otvorové prvky hliníkové jsou převážně v 1.NP, kde se nachází komerční část objektu – prodejny – jedná se o dveře, prosklené stěny prodejen a okna. V dalších podlažích jsou v hliníkovém systému arkýře, které jsou d ulice Svatoplukova navrženy zejména jako ochrana před hlukem. V prostoru CHÚC jsou hliníková okna s požadovanou požární odolností.

Otvorové prvky z plastu jsou ve zbývajících podlažích 2.-4.NP, s požadovanými vlastnostmi dle výpisu vnějších výplní otvorů.

Světlíky a světlivody se nacházejí ve 4.NP. Jsou umístěny na CHÚC pro odvod tepla a kouře, dále na chodbě bude umístěn střešní výlez a v bytech jsou střešní světlíky pro oslunění pobytových místností.

Parapety vnitřní

V 1.NP se nacházejí okna s parapetem pouze v sociálním zázemí provozoven a parapety zde budou zhotoveny z keramické dlažby. V 2.-4.NP jsou navrženy systémové parapety z dřevotřísky s horní krycí vrstvou z laminátu.

Zastíňující technika

V místě vnějších výplní otvorů v bytech – oken a balkonových dveří budou umístěny roletové kastlíky - tepelněizolační systémový box na bázi tvrzené pěny PIR. V těchto kastlicích bude umístěna systémová hliníková roleta - lamela vyplněna PUR pěnou, s elektrickým pohonem.

U arkýřů jsou navrženy vnější žaluzie.

Ve 4.NP u atypického okna (šikmé nadpraží) na terase bude vnitřní hliníková žaluzie.

V oknech a balkonových dveřích do bytů budou umístěny i sítě proti hmyzu a to buď fixní nebo otevíravé u vstupu na terasy.

Okna ve společných prostorech (chodby) v 2.-4. NP , které nebudou opatřeny stínící technikou budou zasklená sklem s absorpční charakteristikou, aby se zamezilo přehřívání těchto prostor.

Vestavný interier

V každé prodejně i bytě jsou v prostory vyčleněné pro umístění vestavěného nábytku, který by měl být součástí těchto prostor. Jedná se zejména o kuchyňské linky, spíží skříně, vestavěné skříně, systém otevřených skříní a polic v šatnách aj, které jsou sepsány v soupisu vestavěného interiéru- viz. v.č. 301_50. *Vestavný interier není součástí rozpočtu ani výkazu výměr podle tohoto projektu, a je řešen samostatně projektem interieru zajišťovaného stavebníkem.*

Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy. Během užívání stavby je třeba provádět pravidelné kontroly a revize předepsaných částí, dílů a technických vybavení stavby v souladu s ustanoveními platných předpisů.

Pravidelné kontroly (prohlídky) ocelových konstrukcí objektu budou prováděny dle požadavků ČSN 73 2604, dále dle požadavků stanovených ve výrobní dokumentaci ocelové konstrukce. Běžné prohlídky budou prováděny nejméně 1x za 5 let, podrobné prohlídky budou prováděny na základě požadavků běžné nebo mimořádné prohlídky, nejméně však 1x za 10 let. Prohlídky budou prováděny oprávněnou osobou.

Pravidelné kontroly (prohlídky) betonových konstrukcí objektu budou prováděny dle požadavků platných ČSN, dále dle požadavků stanovených ve výrobní dokumentaci. Běžné prohlídky budou prováděny nejméně 1x za 5 let, podrobné prohlídky budou prováděny na základě požadavků běžné nebo mimořádné prohlídky, nejméně však 1x za 10 let. Prohlídky budou prováděny oprávněnou osobou.

Plochá střecha vedle terasy a nízká pultová střecha bude v souladu ČSN 73 1901 – Navrhování střech – základní ustanovení – přiměřeně plánovanému provozu na základě výrobní dokumentace zhotovené vybranou odbornou firmou vybavena zabezpečovacím systémem – střešním záchytným systémem pro jištění pracovníků údržby a pro upevnění jejich pomůcek při provádění kontroly, údržby i oprav střechy nebo zařízení a konstrukcí přístupných ze střešní plochy.

Hlavním požadavkem vyplývajícím z akustické studie je nutnost použití oken v obytných místnostech s minimální zvukovou neprůzvučností $R_w = 44$ dB a třídy TZI oken 4 a to zejména do ulice Svatoplukova, kde je vlivem dopravy velká hluková zátěž. Tyto okna budou používány pouze na oslunění místnosti, větrání místností bude řešeno pomocí vzduchotechniky. Okna do ulice Svatoplukova z výše uvedených důvodů musí být opatřena uzamykatelnými olivami tak, aby je nebylo lze používat neřízeně, otevírání oken je tedy přípustné pouze pro jejich údržbu. **Uvedený provozní požadavek na užívání bytu musí být součástí provozního předpisu bytu.**

Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Při provádění stavby je třeba dodržet veškerá platná ustanovení o bezpečnosti práce, zejména pro práce bourací, práce ve výškách a práce při obsluze elektrických strojů a zařízení. Práce musí provádět odborná firma a proškolení pracovníci.

Vybraný koordinátor BOZP pro realizaci stavby zpracuje do harmonogramu stavby rizika, která budou vznikat během realizace.

Podkladem pro zpracování plánu BOZP ve fázi realizace stavby je plán BOZP zpracovaný ve fázi projektu Ing. Romanem Filkornem, tento plán BOZP je přílohou této dokumentace.

Po dobu provádění stavby je třeba dále zajistit dodržování závazných bezpečnostních předpisů ve stavebnictví a nařízení ve znění pozdějších změn a předpisů, zejména pak:

NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu, vzor záznamu o úrazu a okruh orgánů a institucí, kterým se ohlašuje pracovní úraz a zasílá záznam o úrazu

NV č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

NV č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

NV č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky NV č. 21/2003 Sb., NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
NV č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
Nářízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a vyhláška č. 361/2007 Sb.
Vyhláška ČÚBP 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti
Vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, novelizovaná vyhláškou 62/2013, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
Zákon 361/2000 Sb., zákon o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Na základě dostupných podkladů, které byly během přípravné fáze známy, se budou vyskytovat práce a činnosti vystavující fyzické osoby zvýšenému ohrožení zdraví podle přílohy č. 5 NV 591/2006 Sb, na stavbě se budou vyskytovat zejména: elektrická zařízení, venkovní pracoviště, stroje a zařízení. Je nutno splnit ohlašovací povinnost a zajistit staveniště podle ustanovení tohoto NV.

Při vzniku mimořádné události jsou zaměstnanci povinni oznámit toto zjištění vedoucímu práce nebo vedoucímu stavby. O mimořádné události bude proveden zápis do stavebního deníku nebo jiné předepsané dokumentace. O vzniku mimořádné události b u d o u neprodleně informování zástupci zhotovitele stavby o rozsahu vzniklé mimořádné události. V případě vzniku pracovního úrazu se postupuje v souladu s ustanovením NV č. 494/2001 Sb. Za mimořádné události se dále považují provozní nehody, havárie, požáry a ekologické havárie.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) ve fázi přípravy stavby, zpracováno na základě informací známých v době zpracování a před zahájením stavebních prací. Aktualizace bude provedena na základě dalších vstupních informací a zvolené technologie stavby.

V souladu se zákonem č. 309/2006 a ustanovením §15 tohoto zákona zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Seznámení s riziky stavebních prací:

- a) zaměstnanci zhotovitele budou s riziky stavebních prací seznámeni na základě dokumentace BOZP zhotovitele stavby.
- b) Zaměstnanci subdodavatelů budou s riziky stavebních prací seznámeni na základě samostatného dokumentu BOZP zhotovitele stavby před započatím prací

Stavební fyzika - tepelná technika

Dle ČSN EN 12831 leží objekt v oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -13 °C. Při průměrné denní venkovní teplotě + 13 °C, ohraničující začátek a konec topného období, je počet topných dnů v této oblasti 215, s průměrnou venkovní teplotou v topném období + 2,5°C dle ČSN 38 3350.

Na tyto podmínky byly stanoveny potřeby tepla pro budovu, která je navržena po stránce stavební a tepelné technické v souladu s požadavky ČSN 730540-2 "Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky". Zdrojem tepla pro budovu je systém CZT – předávací stanice Chaloupky.

Stavebně technické detaily jsou řešeny standardním způsobem odpovídajícím soudobým požadavkům stavební fyziky – tepelné techniky na objekty tohoto typu.

U železobetonových konstrukcí jsou v potřebných místech (např. římsové atiky) vkládány do konstrukce armovací prvky s přerušným tepelným mostem, kotevní prvky pro plánované kotvení pergol jsou rovněž systémové s přerušným tepelným mostem.

U žaluziových kastlíků je uvažováno s osazením systémových prvků s vloženou izolací, tomu odpovídá také vybrání v žb konstrukci v místě jejich uložení tak, aby bylo možno provést systémovou TI.

Při provádění veškerých konstrukcí je nutné i s ohledem na požadavky tepelné techniky dodržovat TP výrobce pro vybrané výrobky, technologie a konstrukce tak aby byly dodrženy předpoklady projektu.

Osvětlení

Denní osvětlení je řešeno pro obytné místnosti okny v obvodovém plášti objektu, ve 4NP dále světlíky uvnitř dispozice. Společné chodbové části domu jsou v převážné části rovněž prosvětleny okny v obvodovém plášti, schodišťový prostor je prosvětlen světlíky ve 4.NP. které současně slouží pro odvedení kouře pro větrání CHÚC a fixními okny ve směru do dvorního traktu.

Denní osvětlení prodejen je řešeno výkladci v obvodových stěnách.

Umělé osvětlení, nouzové osvětlení domu a pochůzkové osvětlení v prodejnách je řešeno samostatným projektem elektro. Provozní osvětlení prodejen bude součástí dodávky nájemce prodejen a musí být řešeno v souladu s vnějšími vlivy, účelem místnosti a povahou zrakové činnosti.

Oslunění

Požadavky na oslunění byly prokázány v předchozím stupni PD a tato dokumentace vychází z přechodícího stupně PD.

Akustika – hluk, vibrace – popis řešení

Schodiště bude odhlučněno od stropních desek a navazujících stěn pomocí prvků pro přerušení hluku (podrobně viz výkres tvaru schodiště a jednotlivých podlaží).

Akustické izolace jsou navrženy zespodu na stropě 1Np - - celoplošně lepená izolace z miner. vaty určené pro izolaci vnitřních stropů a stěn - čedičová vlna tl. 100 mm, obj. hm. 65kg/m³, $\lambda=0,040$ W/mK, pevnost v tahu TR 30 kPa.

Kročejové hydroizolace podlah 2.NP až 4.NP jsou navrženy v podlahách bytů a jsou tvořeny vhodným typem minerální vaty.

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s:

- S hlukovými studii z roku 2017 – viz. dokladová část PD
- projektovou dokumentací schválenou (ověřenou) stavebním úřadem ve fázi stavebního povolení jako podklad pro realizaci stavby
- hlukovým posouzením neprůzvučnosti stropních a stěnových konstrukcí z července 2020 zpracovaným firmou TESO, Ing. Krestová – viz. dokladová část PD
- touto prováděcí PD

PD DPS stanovuje na základě výše uvedeného požadavky na jednotlivé konstrukce zejména :

- výplně otvorů v obvodovém plášti
- obvodové zdivo objektu
- mezibytové stěny objektu
- stěnové dělicí konstrukce, přízdívky
- stěny výtahové šachty
- stropní konstrukce nad 1.NP
- stropní a podlahové konstrukce
- vnější omítky pod ETICS

které jsou uvedeny na výkresech a v ostatních kapitolách této zprávy.

Současně byly voleny trasy rozvodů instalací a umístění koncových prvků techniky prostředí staveb tak, aby byly dělicí konstrukce co nejméně narušeny. Během provádění stavby je potřeba dodržet TP výrobce vybraného materiálu a konstrukcí z hlediska požadavků na akustiku, hluk a vibrace.

Zásady hospodaření s energiemi

V době zpracování PD DSP byl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy (Ing. Moravec, 12.2.2017) kterým byl dům „C“ zaříděn do kategorie B – velmi úsporná.

Návrh tepelně technických opatření v prováděcím projektu vycházel kromě jiných podkladů také z požadavků tohoto PENB, převážně byly vlastnosti výrobků a konstrukcí voleny s přihlédnutím k aktuálním (soudobým) technickým standardům, které splňují vyšší nároky než tomu bylo v roce 2017.

Současně na základě klientské změny došlo (kromě jiných změn) během zpracování této PD DPS ke změně zdroje vytápění z původně navrhovaného plynového kotle na centrální zdroj tepla a ke změně způsobu ohřevu TV (původně EZO, nyní také centrální zdroj tepla a TV).

Pro nové řešení bude zpracován aktualizovaný PENB.

Dokladová část tohoto projektu bude doplněna o aktualizovaný PENB. Doloží stavebník po dokončení legislativního procesu změny.

Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Závazné stanovisko Krajská hygienická stanice JmK se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno, ze dne 29.3.2017 obsahuje následující podmínky:

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 stavebního zákona se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky :

Za účelem ověření projektovaných parametrů a závěrů předložených akustických studií – „**Akustická studie č. 28/17**“ a „**Akustická studie č. 48/17**“ (zpracovatel: společnost EKOME, spol. s r.o., Tečovská 257, 763 02 Zlín – Malenovice, IČ 63469235, RNDr. František Pařízek, odpov.pracovník: Ing. Jaroslav Šilhák, zakázka č. 108, resp. 155, datum vystavení 21. února 2017, resp. 21. března 2017) **budou ke kolaudaci stavby předloženy výsledky měření hluku, a to:**

1) Při provozu dopravy na silnici č. I/54 a okolních komunikacích.

Měřicími místy budou dle zpracovaných akustických studií hlukově nejexponovanější chráněné vnitřní prostory navrhované stavby.

2) Při provozu a maximálním výkonu všech stacionárních zdrojů hluku instalovaných v rámci navrhované stavby.

Měřicími místy budou dle zpracovaných akustických studií hlukově nejexponovanější chráněné venkovní a vnitřní prostory navrhované stavby, příp. okolní zástavby.

Výsledky měření budou vyhodnoceny pro denní i noční dobu.

Parametry měření budou držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace dle § 83c zákona č. 258/2000 Sb. stanoveny tak, aby byla zajištěna reprezentativnost posouzení reálně dosažitelné maximální hlukové zátěže za všech provozních podmínek.

Výsledky měření hluku budou předloženy KHS JmK před kolaudací stavby k posouzení. Na základě výsledků měření musí být deklarováno nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v denní i noční době. V případě překročení těchto limitů bude předložen písemný návrh protihlukových opatření s doložením jejich účinnosti. Po realizaci těchto opatření bude provedeno opětovné měření hluku dle podmínek projednaných s orgánem ochrany veřejného zdraví.

KHS JmK Brno upozorňuje, že dle § 32a) cit. zákona č. 258/2000 Sb. může měření hluku v životním prostředí člověka provádět pouze držitel osvědčení o akreditaci nebo držitel autorizace dle § 83c zákona č.258/2000 Sb.

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s:

- výše uvedenými hlukovými studii - – viz. dokladová část PD

- projektovou dokumentací schválenou (ověřenou) stavebním úřadem ve fázi stavebního povolení jako podklad pro realizaci stavby
- hlukovým posouzením neprůzvučnosti stropních a stěnových konstrukcí z července 2020 zpracovaným firmou TESO, Ing. Krestová – viz. dokladová část PD
- touto prováděcí PD

PD DPS stanovuje na základě výše uvedeného požadavky na jednotlivé konstrukce zejména :

- výplně otvorů v obvodovém plášti
- obvodové zdivo objektu
- mezibytové stěny objektu
- stěnové dělicí konstrukce, přízdívky
- stěny výtahové šachty
- stropní konstrukce nad 1.NP
- stropní a podlahové konstrukce
- vnější omítky pod ETICS

kteř jsou uvedeny na výkresech a v ostatních kapitolách této zprávy.

Současně byly voleny trasy rozvodů instalací a umístění koncových prvků techniky prostředí staveb tak, aby byly dělicí konstrukce co nejméně narušeny. Během provádění stavby je potřeba dodržet TP výrobce vybraného materiálu a konstrukcí z hlediska požadavků na akustiku, hluk a vibrace.

Požadavky na požární ochranu konstrukcí

Požadavky na požární ochranu konstrukcí byly v předchozím stupni PD stanoveny schváleným PBR č.20/17 Ing. Zhořová ze dne 26.1.2017 a závazným stanoviskem :

- **Hasičský záchranný sbor** Jihomoravského kraje, územní odbor Hodonín, Třída Bří Čapků 3, Hodonín, Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, ze dne 24.2.2017, ev.č. HSBM-2-1-9/5-POKŘ

PD pro provádění stavby z výše uvedeného vychází a v rámci klientských změn a změn nosné konstrukce dále obsahuje

- změnové PBR č211 Ing. Zhořová, REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE Polyfunkční domy A, B, C – Tržnice, Veselí nad Moravou – objekt C, změna č.1, 17.9.2020 které navrhuje potřebné úpravy a po schválení bude závazné spolu s aktualizovaným vyjádřením HZS k navržené změně PBR – viz. dokladová část projektu – bude doplněno stavebníkem po jeho získání.

Dokladová část tohoto projektu bude doplněna o zajištění vyjádření HZS ke změně stavby před dokončením podle PD DSP z 10/2020, a rozhodnutí stavebního úřadu ve věci této změny (klientská změna, změna nosné konstrukce objektu) . Doloží stavebník po dokončení legislativního procesu změny.

Údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Při realizaci stavby dodavatel stavby zajistí soulad použitých materiálů/konstrukčních částí se zákonnými požadavky Stavebního zákona a navazujících předpisů – certifikace, posouzení shody, vč. požadavků CE a technickými požadavky dle zák. č.22/1997 Sb. a příslušného nařízení vlády vč. předpisů EU a odpovídajících harmonizovaných ČSN.

Popis netradičních technologických a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Nosná žb konstrukce nízké pultové střechy nad 4.np podkrovím je navržena ve spádu střechy a přitom je navržena z monolitického železobetonu, takže je nutné přijmout potřebná opatření jak stavebně technická tak technologická k tomu, aby bylo možné navrženou technologií konstrukci provést (bednění, konzistence betonu, způsob ukládání.....).

Při realizaci prací je nutné respektovat ochranné pásmo zemního VN kabelu a z běžných ochranných pásem sítí je třeba věnovat pozornost ochrannému pásmu kanalizace DN800 označovaná jako větev A.2.2, kde vzhledem k jejímu průměru a hloubce uložení činí ochranné pásmo 3,5m od kraje potrubí DN800. Této skutečnosti byl také přizpůsoben tvar a hloubka základových konstrukcí objektu SO-301 v souběhu s o.p.kanalizace, což vytvoří i přijatelné podmínky pro její budoucí opravy.

Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele

V rámci realizace stavby jsou projektantem stanoveny tyto minimální požadavky na zpracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby v rozsahu:

- SO-301 Výrobní dokumentace – statický posudek střechy na namáhání větrem – lepený systém pěnového skla na bázi asfaltu - podle TP vybraného výrobce
- SO-301 Výrobní dokumentace – statický posudek kotvení ETICS podle TP vybraného výrobce
- SO-301 Výrobní dokumentace provětrávaného kazetového obkladu fasády 1np podle TP vybraného výrobce
- SO-301 Výrobní dokumentace žb konstrukcí – podrobné výkresy výztuže a tvaru žb konstrukcí , vč. zapracování požadavků na jádrové vývrtky pro rozvody instalací dle výkresů techniky prostředí staveb
- SO-301 Výrobní dokumentace žb konstrukcí – úprava tvaru a výztuže žb konstrukcí výtahové šachty podle technických zvyklostí vybraného zhotovitele/výrobce výtahu (PS301)

Stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami

Z hlediska kontroly zakrývaných konstrukcí nejsou navrženy žádné speciální požadavky, které by byly nad rámec povinných kontrol vyplývajících s příslušných TP a norem.

Nicméně s ohledem na typ a povahu jednotlivých v objektu navržených prvků a konstrukcí zde projektant upozorňuje na tyto vybrané zkoušky a kontroly:

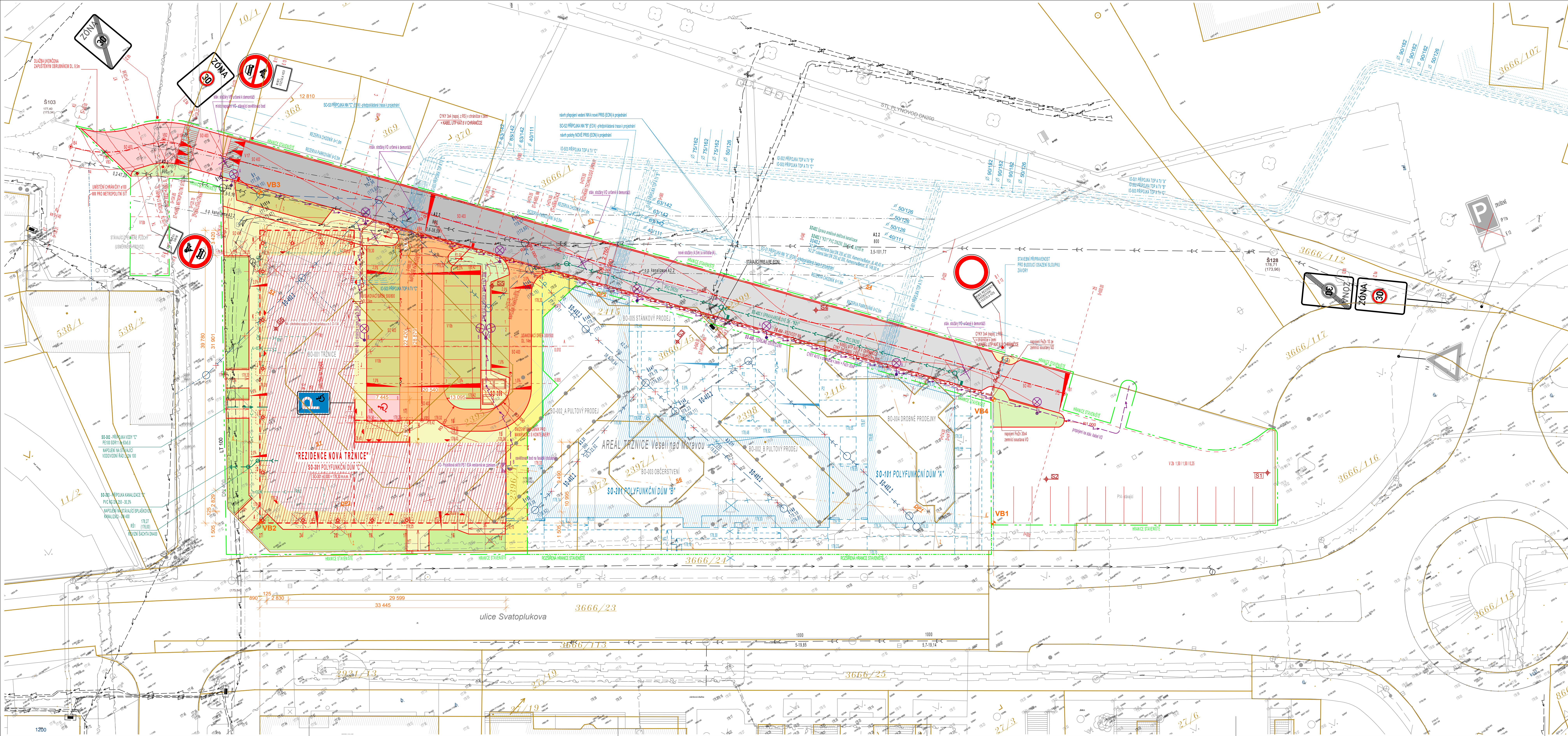
- Ověření únosnosti základové spáry objektu po jejím odkrytí odbornou osobou
- Provedení zkoušek hutnění násypových vrstev
- Průběžné odebrání vzorků betonu a provádění zkoušek pevnosti betonu u betonových a železobetonových konstrukcí
- Kontrola bednění a výztuže železobetonových konstrukcí , jejich souladu s prováděcí a výrobní dokumentací, kontrola podpůrných konstrukcí před betonáží, kontrola prvků vkládaných do bednění před betonáží
- Kontrola celistvosti veškerých hydroizolací před jejich zakrytím, jejich průběžná kontrola při provádění prací na nich
- Ověření polohy výztuže žb konstrukcí při provádění jádrových vývrtů pro rozvody instalací za účelem ověření souladu s výrobní dokumentací žb konstrukcí a předpoklady statického posouzení.
- Zkoušky přídržnosti a kotevní zkoušky na fasádě a střešním pláště
- Měření teploty a vlhkosti vzduchu a podkladních povrchů a konstrukcí pro ověření souladu s TP pro pokládku a montáž podlahových vrstev, střešního a fasádního pláště, případně jiných prvků a konstrukcí jejichž vlastnosti by mohly být těmito faktory ovlivněny

Výpis použitých norem

- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty
- ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí
- ČSN 730540-2 "Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky"

Uh. Hradiště 10/2020

Vypracoval:
Ing. Jaroslav Mikulík



LEGENDA - STÁVÁJÍCÍ STAV

- 752 PARCELNÍ OBLASTI EN
- HRANICE PARCELE EN
- SOUSEBNÍ OBJEKTY
- STL PLYNOVOD
- VĚŘENÁ KANALIZACE - JEDNOTNÁ
- VODOVOD
- VODOVOD KE ZRUŠENÍ
- SLABOPROUD
- ROZVODY ÚPC
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VN, D.P.
- JEDNOTNÁ KANALIZACE D.P.
- AREÁLOVÁ KANALIZACE
- AREÁLOVÁ KANALIZACE KE ZRUŠENÍ
- VEREJNÝ VODOVOD
- VODOVOD ZRUŠENÝ - NEOVĚŘENÁ TRASA
- PŘÍPOJKA VODY - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY KE ZRUŠENÍ
- PŘÍPOJKA VODY - AREÁLOVÝ ROZVOD VODY - VÝHLEDOVÉ KE ZRUŠENÍ
- VÝKOPIS
- STÁVAJÍCÍ STROM
- STÁVAJÍCÍ STROM K POKÁCENÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA - KE ZRUŠENÍ
- STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ ŠACHTA - VÝHLEDOVÉ KE ZRUŠENÍ
- STÁVAJÍCÍ HYDRANT
- STÁVAJÍCÍ VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ - KE ZRUŠENÍ
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ VPUSTĚ
- STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÁ VPUSTĚ - KE ZRUŠENÍ

LEGENDA - OBJEKTY K ODSTRANĚNÍ

- BOUPNÉ OBJEKTY - KOMPLETNÍ ODSTRANĚNÍ
- BO-01 TRŽNICE
- BO-02 A - PULTOVÝ PRODEJ
- BO-03 OBERSTVENÍ
- BO-04 STÁNKOVÝ PRODEJ
- BOUPNÉ OBJEKTY - JEN SPONNÍ STAVBA
- BO-02 B - PULTOVÝ PRODEJ
- BO-04A DROBNÉ PRODEJNY

LEGENDA - NOVÝ STAV

- SO-01 POLYFUNKČNÍ DŮM "C"
- DOČÁSNÝ CHODNĚK (MIMO ROZSAH SO-04B)
- ZOUPÁNĚNÍ (MIMO ROZSAH SO-04B)
- PŘÍPOJKA KANALIZACE
- AREÁLOVÁ KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- AREÁLOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PŘÍPOJKA VODY
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- SLABOPROUD - ZEMNÍ KABEL
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ VO

LEGENDA KOMUNIKACE (SO-04B) - NOVÝ STAV

- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALTOBETON - BEZ KRYTOVÉ VRSTVY
- ÚČELOVÁ KOMUNIKACE - ASFALTOBETON - PŮLNÁ KONSTRUKCE
- RAMPY EPDMALOVANÉ PRÁHU - ŽILLOVÉ KOSTKY
- OSBLOVŤ KOMUNIKACE (PROVONOVANÝ STAV) - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 8cm
- CHODNĚK - ŽÁMOVÁ DLÁŽBA TL. 8cm
- KOMUNIKACE PARKOVACÍCH PLOCH - BETONOVÁ DLÁŽBA TL. 8cm SE ŽALUZOVANÍM
- PARKOVACÍ PLOCHY - PLASTOVÉ ZÁSTRAHOVACÍ HRANICE
- TERÉNNÍ ÚPRAVY - ZOUPÁNĚNÍ

LEGENDA DOPRAVNÍHO ZNAČENÍ (SO-04B) - NOVÝ STAV

- NOVÉ SVĚTLÉ DOPRAVNÍ ZNAČKY
- VÝZDOV AD

LEGENDA - ZOV

- HRANICE STAVĚNÍSTĚ
- ROZŠÍŘENÉ HRANICE STAVĚNÍSTĚ - VČ. ROZSAHU BOURACÍCH PRÁČÍ

LEGENDA - PODMÍNĚNÍ A SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

- SO-01 POLYFUNKČNÍ DŮM "A"
- SO-02 POLYFUNKČNÍ DŮM "B"
- ZEMNÍ KABELOVÉ VEDENÍ NN
- SO-01 PŘÍPOJKA NN "A" (EON) splňující podmínky trasa k projektování
- SO-02 PŘÍPOJKA NN "B" (EON) splňující podmínky trasa k projektování
- SO-03 PŘÍPOJKA NN "C" (EON) splňující podmínky trasa k projektování

LEGENDA - NOVÉ STAVĚNÉ OBJEKTY

- SO-01 POLYFUNKČNÍ DŮM "C"
- SO-02 POLYFUNKČNÍ DŮM "C"
- SO-03 KANALIZACE "C"
- SO-04 STANOVISŤE NA POUPĚNÍ
- SO-041 PŘÍPOJKA ÚČELOVÉ
- SO-042 ÚPRAVA AREÁLOVÉ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- SO-043 KANALIZACE A ZPEVŇOVACÍ PLOCHY
- SO-044 ROZVODY NN
- SO-045 VĚŘENÉ OSVĚTLENÍ

LEGENDA - OBJEKTY K ODSTRANĚNÍ

- TEPLOVOD (ČST)
- SO-01 PŘÍPOJKA TOP A TV "A"
- SO-02 PŘÍPOJKA TOP A TV "B"
- SO-03 PŘÍPOJKA TOP A TV "C"

SO-301 ±0,000 = 178,30 m.n.m.

TATO DOKUMENTACE JE VYDÁNA VLASTNÍM NÁZEVEM KANCELÁŘE, NEJEDNÁ SE O VÝKRES PŘEDCHOZÍHO PŘEDKONNÉHO ÚZEMNÍHO ŘEŠENÍ, JE POUZÍVÁNA K ZPRŮSOVDĚNÍ A ZPŘÍSTUPNĚNÍ JINÝM FYZICKÝM NEBO PRÁVNICKÝM SUBJEKTŮM.

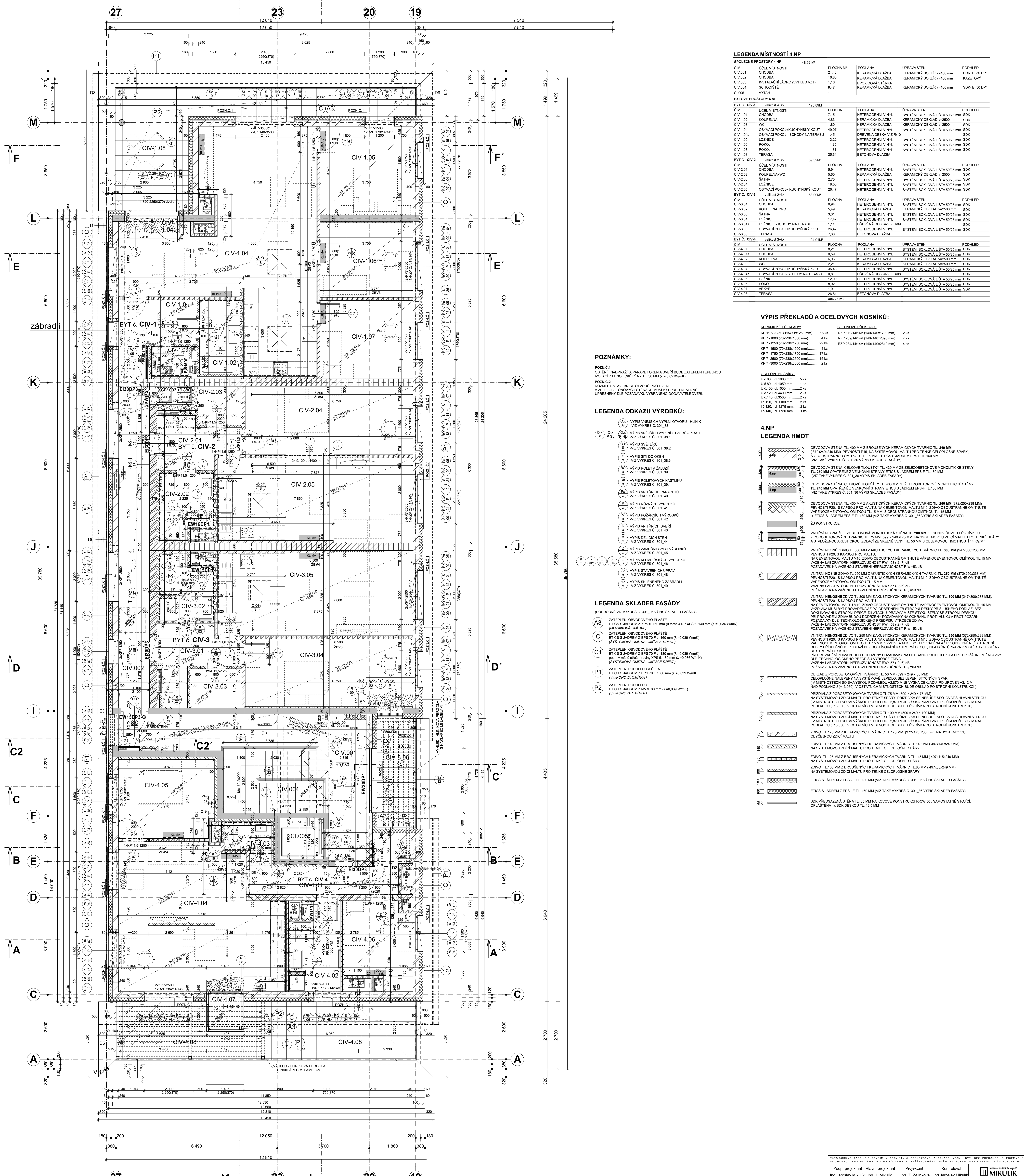
Zodp. projektant	Hlavní projektant	Projektant	Kontroloval
Ing. Jaroslav Mikulík	Ing. J. Mikulík	Ing. J. Mikulík	Ing. Jaroslav Mikulík

Místo stavby: areál tržnice Veselí nad Moravou

Investor: INVESTPROJEKT, spol. s r.o., Sady 28. října 592/15, 690 02 Břeclav

Ako:	REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE POLYFUNKČNÍ DŮMY A, B, C - TRŽNICE VESELÍ NAD MORAVOU - OBJEKT "C"	Formát: A4
Datum:	09/2020	Stupeň: DPS
Č. zak.:	20-030-1-06	Mřížka: C-čtyřl.
1:200	C.2	

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES



Č.M.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	POOHLĚD
CIV.001	CHODBA	21.43	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL K v=100 mm	SDK - E1-30 DPl
CIV.002	CHODBA	16.86	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL K v=100 mm	KAZETOVÝ
CIV.003	INSTALACNÍ JADRO (VÝHLED VZT)	1.76	ROPOVODNÁ STĚNA		
CIV.004	BYTOVÉ	9.47	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ SOKL K v=100 mm	SDK - E1-30 DPl
CIV.005	VÝTAH				

BYT Č.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²	PODLAHA	ÚPRAVA STĚN	POOHLĚD
BYT Č. CIV-1 <td>CELKOVÁ PLOCHA</td> <td>48,92</td> <td></td> <td></td> <td></td>	CELKOVÁ PLOCHA	48,92			
CIV-1.01	CHODBA	7.15	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-1.02	KOUPELNA+WC	4.83	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD v=2500 mm	SDK
CIV-1.03	WC	1.80	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD v=2500 mm	SDK
CIV-1.04	OBYVAJ. POKOJ+KUCHYNSKÝ KOUT	49,97	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-1.04a	OBYVAJ. POKOJ - SCHODY NA TERASU	1.45	DŘEVĚNÁ DESKA-VZ R09		SDK
CIV-1.05	LOŽNICE	13,22	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-1.06	POKOJ	11,25	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-1.07	POKOJ	11,81	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-1.08	TERASA	25,31	BETONOVÁ DLAŽBA		
BYT Č. CIV-2 <td>CELKOVÁ PLOCHA</td> <td>59,32</td> <td></td> <td></td> <td></td>	CELKOVÁ PLOCHA	59,32			
CIV-2.01	CHODBA	5,94	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-2.02	KOUPELNA+WC	5,60	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD v=2500 mm	SDK
CIV-2.03	SATNA	2,75	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-2.04	LOŽNICE	18,56	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-2.05	OBYVAJ. POKOJ+KUCHYNSKÝ KOUT	26,47	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
BYT Č. CIV-3 <td>CELKOVÁ PLOCHA</td> <td>68,09</td> <td></td> <td></td> <td></td>	CELKOVÁ PLOCHA	68,09			
CIV-3.01	CHODBA	6,94	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-3.02	KOUPELNA+WC	5,49	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD v=2500 mm	SDK
CIV-3.03	SATNA	3,31	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-3.04	WC	17,47	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-3.04a	LOŽNICE - SCHODY NA TERASU	1,11	DŘEVĚNÁ DESKA-VZ R09		SDK
CIV-3.05	OBYVAJ. POKOJ+KUCHYNSKÝ KOUT	26,47	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-3.06	TERASA	7,30	BETONOVÁ DLAŽBA		
BYT Č. CIV-4 <td>CELKOVÁ PLOCHA</td> <td>104,01</td> <td></td> <td></td> <td></td>	CELKOVÁ PLOCHA	104,01			
CIV-4.01	CHODBA	6,21	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-4.01a	CHODBA	0,59	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-4.02	KOUPELNA	6,98	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD v=2500 mm	SDK
CIV-4.03	WC	2,21	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD v=2500 mm	SDK
CIV-4.04	OBYVAJ. POKOJ+KUCHYNSKÝ KOUT	35,48	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-4.04a	OBYVAJ. POKOJ-SCHODY NA TERASU	1,8	DŘEVĚNÁ DESKA-VZ R09		SDK
CIV-4.05	LOŽNICE	12,09	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-4.06	POKOJ	8,92	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-4.07	ARKÝ	1,91	ETEROGENNÍ VINYL	SYSTEM. SOKLOVÁ LIŠTA 5025 mm	SDK
CIV-4.08	TERASA	26,84	BETONOVÁ DLAŽBA		

VÝPIS PŘEKŘADU A OCELOVÝCH NOSNÍKŮ:

KERAMICKÉ PŘEKŘADY:

- KP 11.5-1250 (115x14250 mm)..... 16 ks
- KP 7-1000 (70x28x1000 mm)..... 4 ks
- KP 7-1250 (70x28x1250 mm)..... 22 ks
- KP 7-1500 (70x28x1500 mm)..... 4 ks
- KP 7-1750 (70x28x1750 mm)..... 17 ks
- KP 7-2500 (70x28x2500 mm)..... 15 ks
- KP 7-3000 (70x28x3000 mm)..... 2 ks

BETONOVÉ PŘEKŘADY:

- RZP 179x1414V (140x140x1790 mm)..... 2 ks
- RZP 209x1414V (140x140x2090 mm)..... 7 ks
- RZP 284x1414V (140x140x2840 mm)..... 4 ks

OCELOVÉ NOSNÍKY:

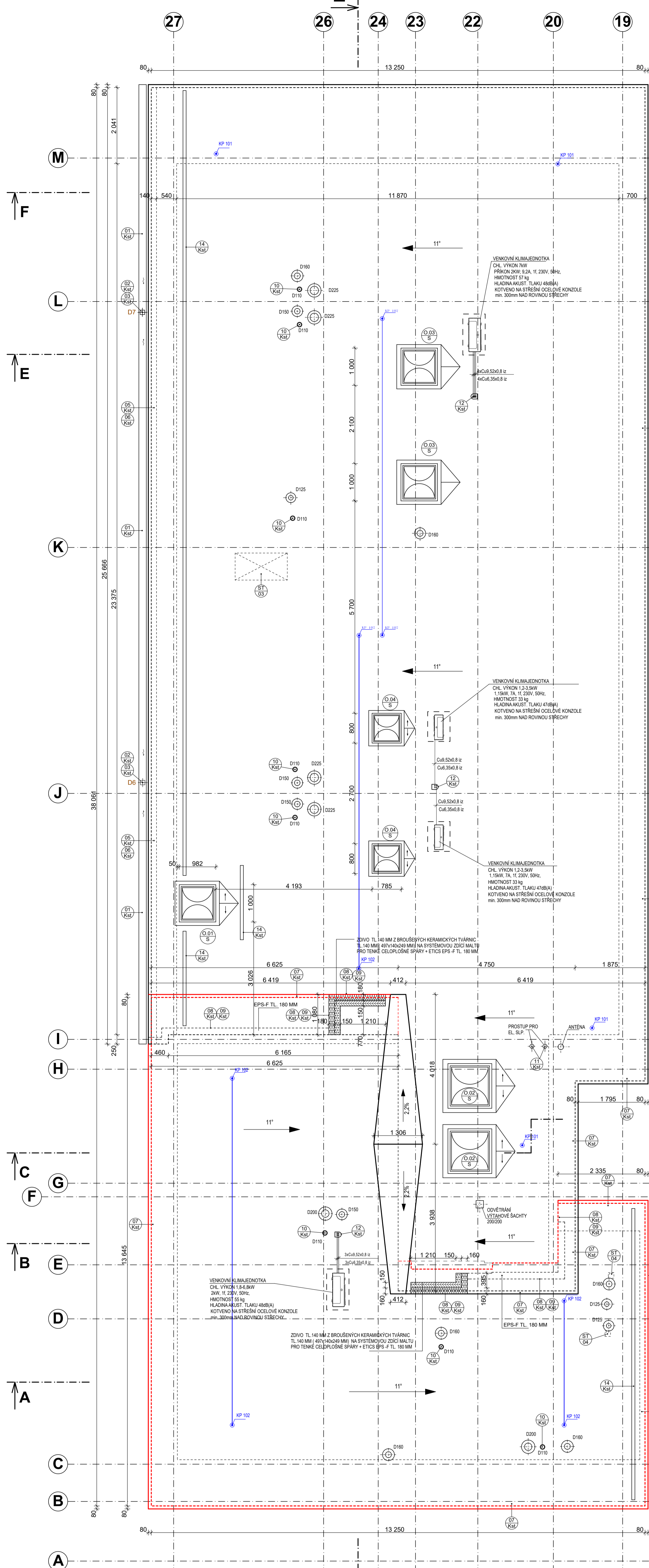
- U 6.80, d=100 mm..... 5 ks
- U 6.80, d=150 mm..... 1 ks
- U 6.100, d=100 mm..... 2 ks
- U 6.100, d=150 mm..... 4 ks
- U 6.140, d=350 mm..... 2 ks
- U 6.120, d=1100 mm..... 2 ks
- U 6.120, d=1700 mm..... 1 ks

	OBVODOVÁ STĚNA TL. 400 MM Z BRUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 240 MM
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 400 MM Z BRUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 240 MM Z BRUŠENÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 240 MM. PŘEVÝŠENÍ NA SYSTÉMOVÝ ODMÍTKOVÝ TENKÝ CELOPLŇSNÝ SPÁRY, S OBOUSTRANNOU ODMÍTKOU TL. 15 MM + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA CELKOVÉ HOUBSTV. TL. 430 MM Z JELEZOBETONOVÝCH MONOLITICKÝCH STĚN TL. 250 MM OPATŘENÉ Z VENKOVNÍ STRANY ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA CELKOVÉ HOUBSTV. TL. 400 MM Z JELEZOBETONOVÝCH MONOLITICKÝCH STĚN TL. 240 MM OPATŘENÉ Z VENKOVNÍ STRANY ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 430 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM (37x250x238 MM) PŘEVÝŠENÍ PZO. S KAPŠOU PRO MALTU NA CEMENTOVOU ZDGCI MALTU PRO TENKÉ SPÁRY + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 430 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM (37x250x238 MM) PŘEVÝŠENÍ PZO. S KAPŠOU PRO MALTU NA CEMENTOVOU ZDGCI MALTU PRO TENKÉ SPÁRY + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 430 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM (37x250x238 MM) PŘEVÝŠENÍ PZO. S KAPŠOU PRO MALTU NA CEMENTOVOU ZDGCI MALTU PRO TENKÉ SPÁRY + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 430 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM (37x250x238 MM) PŘEVÝŠENÍ PZO. S KAPŠOU PRO MALTU NA CEMENTOVOU ZDGCI MALTU PRO TENKÉ SPÁRY + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 430 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM (37x250x238 MM) PŘEVÝŠENÍ PZO. S KAPŠOU PRO MALTU NA CEMENTOVOU ZDGCI MALTU PRO TENKÉ SPÁRY + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 430 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM (37x250x238 MM) PŘEVÝŠENÍ PZO. S KAPŠOU PRO MALTU NA CEMENTOVOU ZDGCI MALTU PRO TENKÉ SPÁRY + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)
	OBVODOVÁ STĚNA TL. 430 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC TL. 250 MM (37x250x238 MM) PŘEVÝŠENÍ PZO. S KAPŠOU PRO MALTU NA CEMENTOVOU ZDGCI MALTU PRO TENKÉ SPÁRY + ETICS S JÁDREM EPS-F TL. 160 MM (VIZ TAKÉ VÝKRES Č. 301_36 VÝPIS SKLADEB FASÁDY)

	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (s teras 4.NP EPS tl. 140 mm) (+0,039 W/mK) (MOZAROVÁ ODMTKA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)
	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS F tl. 160 mm (+0,039 W/mK) (SYSTEMOVÁ ODMTKA - IMITACE DŘEVA)

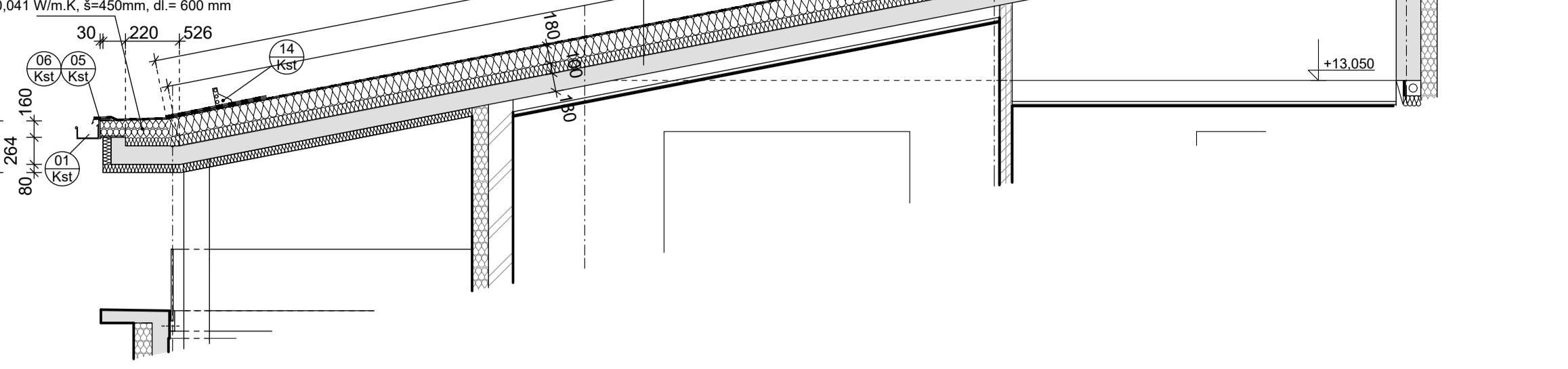
Ing. Jaroslav Mikulík	Ing. J. Mikulík	Ing. Z. Zelinková	Ing. Jaroslav Mikulík
Místo stánky: areál Křtina Veselí nad Moravou			
Investor: Město Veselí nad Moravou, IČ:00285455			
Autorský návrh: Miroslav Veselý nad Moravou			
Architekt: Ing. Jaroslav Mikulík, Ing. J. Mikulík			
Stupeň: DPS			
Objekt: SO-301 POLYFUNKČNÍ DŮM "C"			
Část: D.1.1 ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ			
Formát: 16x4		Datum: 09/2020	
C. znak: 20-0301-06		C. výřez: 1:50	

PŮDORYS STŘECHY

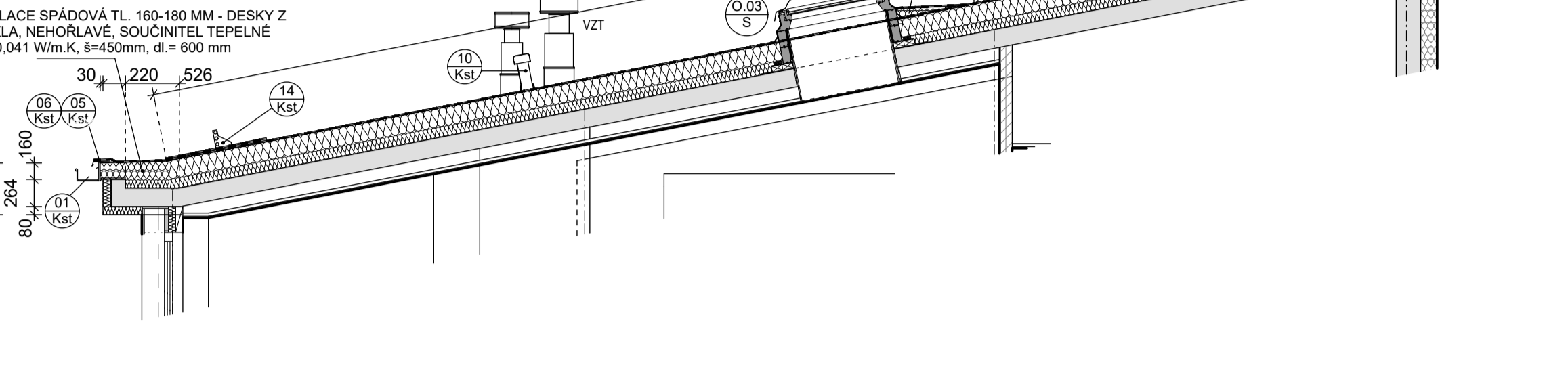


- HYDROIZOLÁČNÍ ASFALTOVÝ PÁS Z PALSTOELASTOMERICKÉHO MODIFIKOVANÉHO ASFALTU NOSNÁ VLOŽKA Z POLYESTEROVÉHO ROZINA, MODROZELÝ BRDLOČNÝ POSYP, TL. 5,2 MM

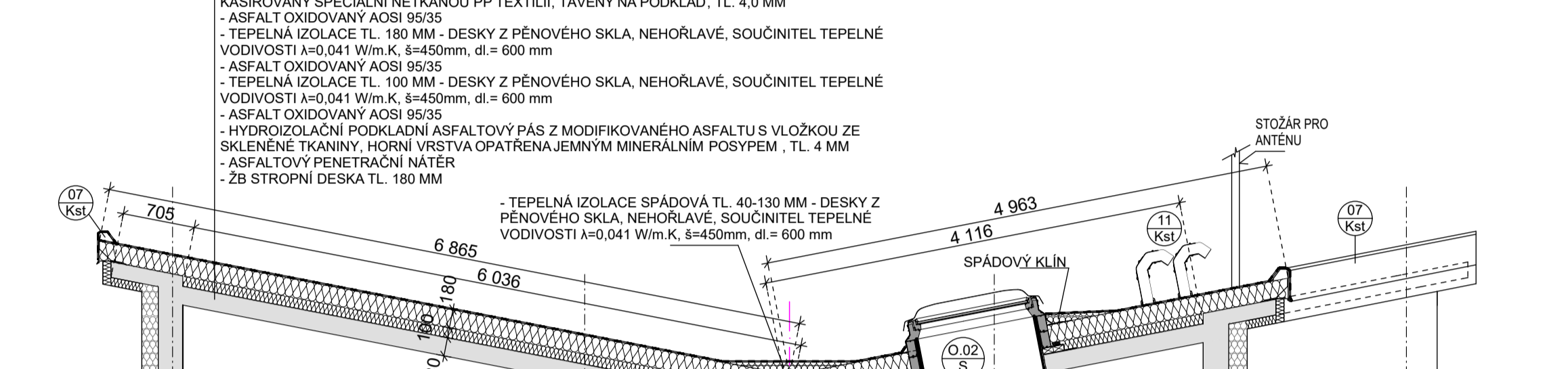
ŘEZ F-F'



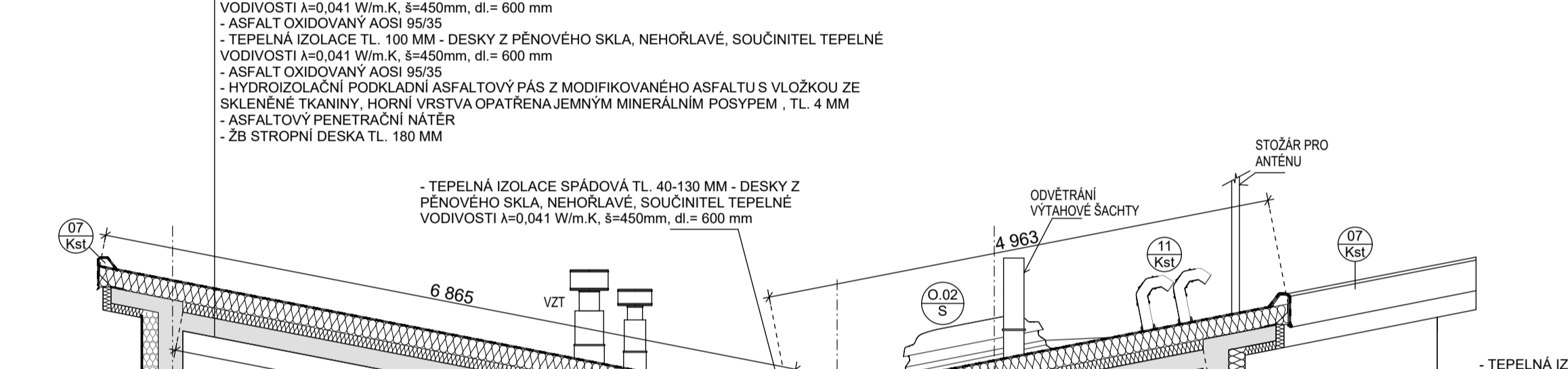
ŘEZ E-E'



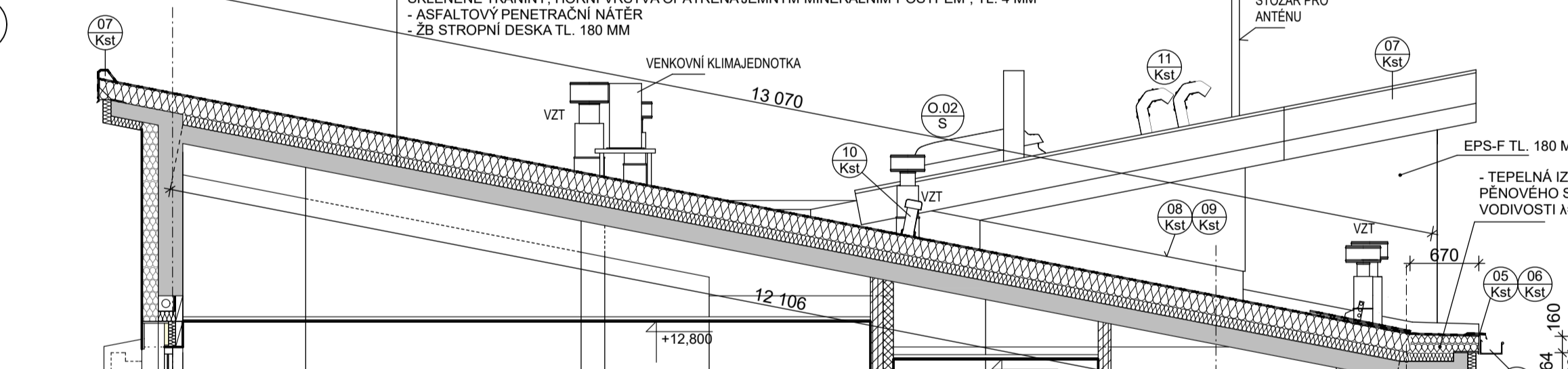
ŘEZ C-C'



ŘEZ B-B'

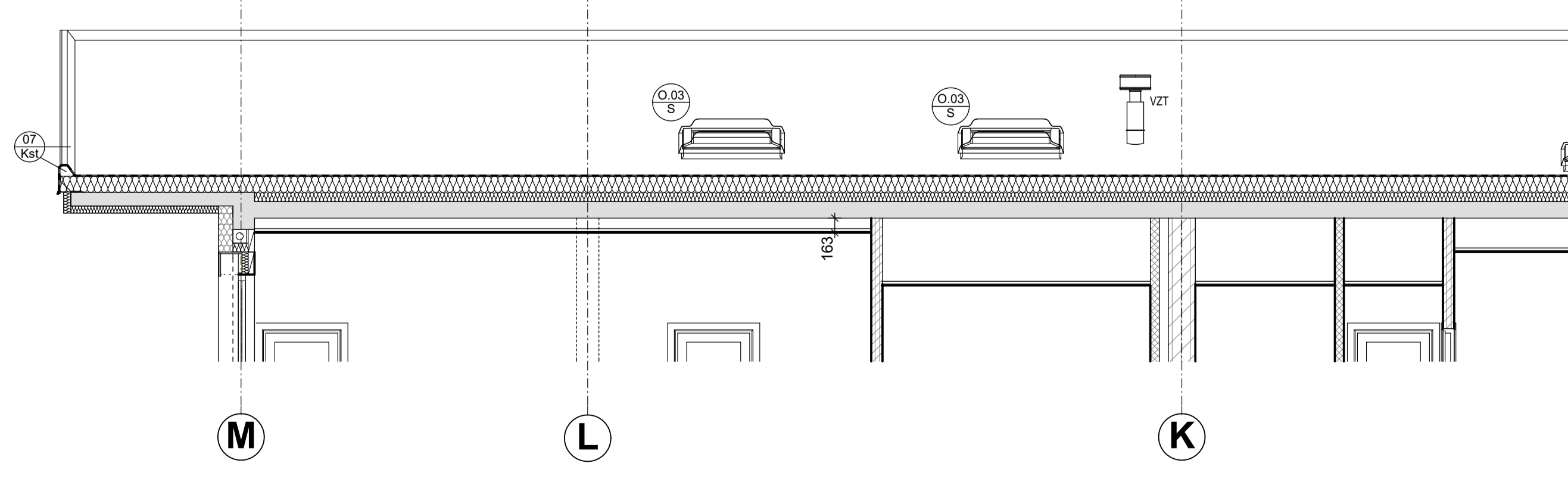


ŘEZ A-A'

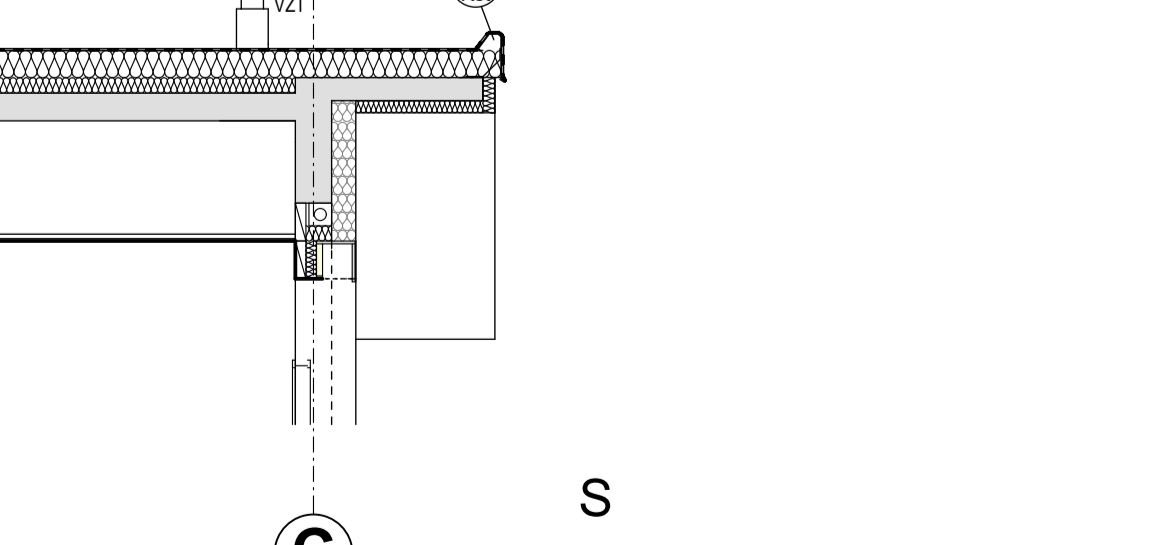


LEGENDA - ZACHYTNY SYSTEEM PROTÍ PÁDU OSOB. Table with 3 columns: ZNAČKA, POJEM, POŠTĚHO. Includes notes on safety system and fire protection.

ŘEZ K-K'

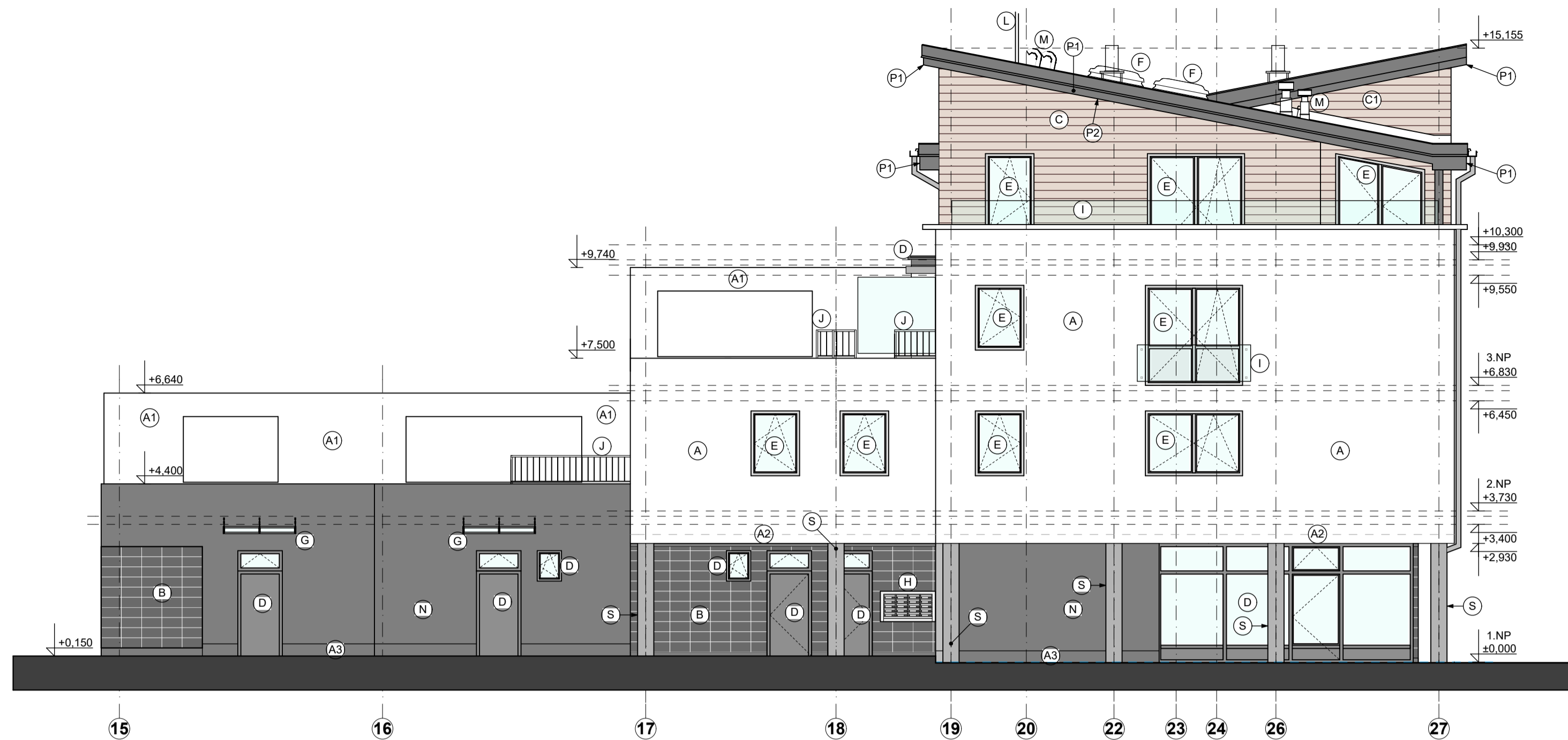


- HYDROIZOLÁČNÍ ASFALTOVÝ PÁS Z PALSTOELASTOMERICKÉHO MODIFIKOVANÉHO ASFALTU NOSNÁ VLOŽKA Z POLYESTEROVÉHO ROZINA, MODROZELÝ BRDLOČNÝ POSYP, TL. 5,2 MM



Project information block including scale (1:50), date (09/2020), author (Ing. Jaroslav Mikulík), and client details (Město Veselí nad Moravou).

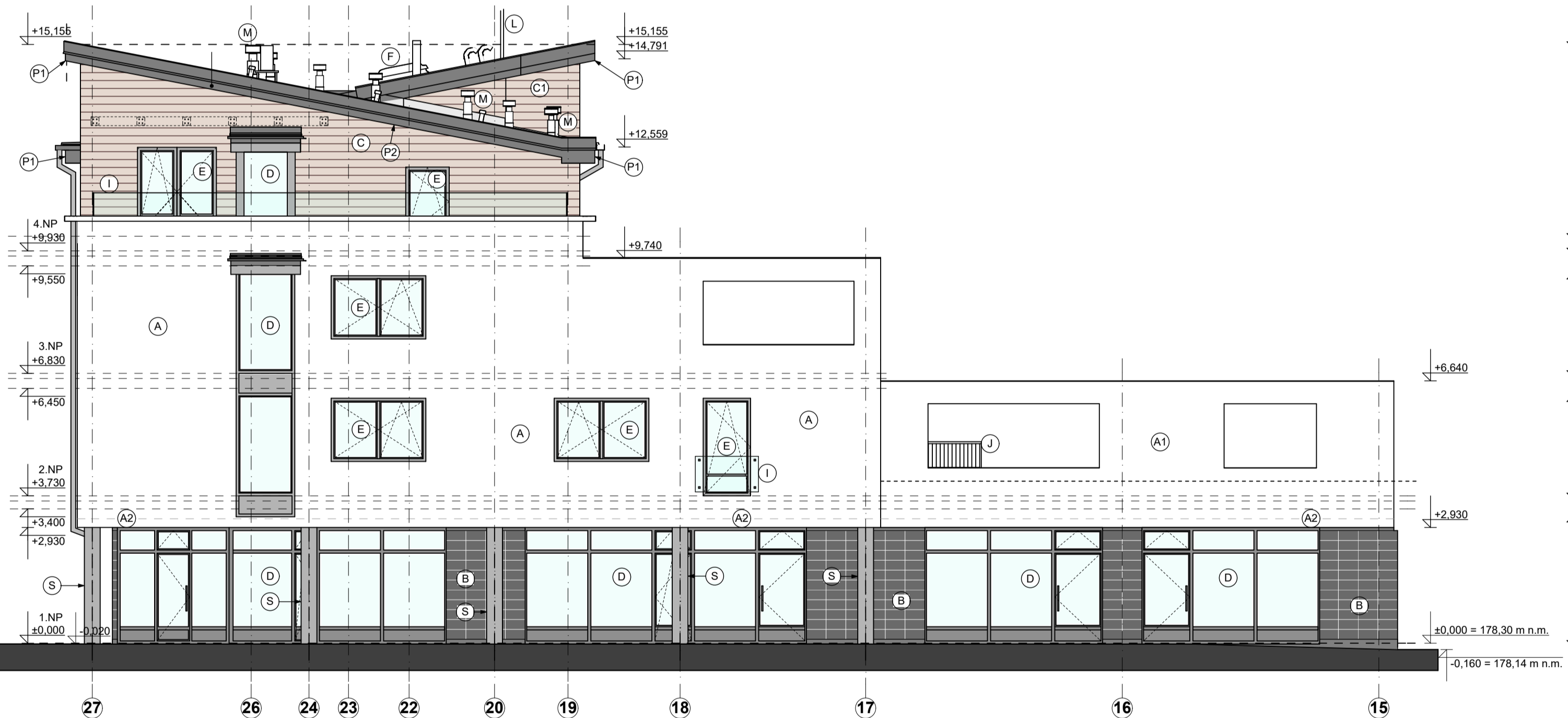
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



LEGENDA:

- (D) VÝPLNĚ OTVORŮ - HLINÍK (BARVA SEDA)
- (E) VÝPLNĚ OTVORŮ - PLAST (BARVA SEDA)
- (F) VÝPLNĚ OTVORŮ - SYSTÉMOVÝ STŘEŠNÍ SVĚTLÍK
- (G) STŘÍŠKA NAD VSTUPY - ŽÁROVĚ ZINKOVANÁ KONSTRUKCE + VÝPLŇ SKLO
- (H) PANEL SE SCHÁNKAMI
- (I) SKLENĚNÉ ZÁBRADÍ
- (J) NEREZOVÉ TYČOVÉ ZÁBRADÍ
- (K) STŘEŠNÍ KRYTINA - HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉMOVÝ ASFALTOVÝ PÁS V BARVĚ ČERNÉ
- (L) ANTÉNA
- (M) VZT POTRUBÍ

LEGENDA SKLADEB FASÁDY:

- VÝPIS SKLADEB - podrobněji - viz. v.č. 301_36

- (A) ZATEPLĚNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS 70F II, 180 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SILIKONOVÁ OMITKA - BARVA BÍLÁ)
- (A1) ZATEPLĚNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS 70F II, 80 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SILIKONOVÁ OMITKA - BARVA BÍLÁ)
- (A2) ZATEPLĚNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS 70F II, 150 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SILIKONOVÁ OMITKA - BARVA BÍLÁ, SEDA)
- (A3) ZATEPLĚNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS II, 160 mm ($\lambda = 0,036\text{W/mK}$) (MOZAICOVÁ OMITKA V ODSŤINU SEDEM)
- (B) SYSTÉMOVÁ ODVĚTRÁVANÁ FASÁDA (se skrytým kotvením) - SYSTÉMOVÝ FASÁDNÍ KAZETOVÝ OBKLAD (V BARVĚ SEDA), TVAR OBDELNÍKU 500/250 mm, - SYSTÉMOVÁ TEPELNÁ IZOLACE MW II, 180 mm ($\lambda = 0,036\text{W/mK}$)
- (C) ZATEPLĚNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS 70F II, 160 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SYSTÉMOVÁ OMITKA - IMITACE DŘEVA)
- (C1) ZATEPLĚNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS 70F II, 180 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SYSTÉMOVÁ OMITKA - IMITACE DŘEVA) pozn. v místě střešní roviny XPS II, 180 mm ($\lambda = 0,036\text{W/mK}$) (SYSTÉMOVÁ OMITKA - IMITACE DŘEVA)
- (N) ZATEPLĚNÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ ETICS S JÁDREM Z EPS 70F II, 180 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SILIKONOVÁ OMITKA - BARVA SEDA)
- (P1) ZATEPLĚNÍ - PODHLEDU A ČELA ETICS S JÁDREM Z EPS 70F II, 80 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SILIKONOVÁ OMITKA SEDA, SVĚTLE SEDA)
- (P2) ZATEPLĚNÍ - PODHLEDU ETICS S JÁDREM Z MW II, 80 mm ($\lambda = 0,039\text{W/mK}$) (SILIKONOVÁ OMITKA SVĚTLE SEDA)
- (S) PŮVRCHOVÁ ÚPRAVA ŽB SLOUPŮ (FASÁDNÍ NÁTER V BARVĚ SEDA)

POZN A) V DOSTATEČNÉM PŘEDSTÍHU PŘED REALIZACÍ BUDOU VYNESENÝ BAREVNÉ VZORKY. SHODU VYNESENÝCH VZORKŮ SE STÁVAJÍCÍ BAREVNOSTÍ ODSOULHLAŠÍ INVESTITOR.

POZN B) V DOSTATEČNÉM PŘEDSTÍHU PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE TŘEBA ODSOULHLAŠIT S INVESTOREM: - VZORKY OMITKOVINY ETICS VČETNĚ JEJICH STRUKTURY A ODSŤINŮ - BAREVNÝ ODSŤIN VÝPLNÍ OTVORŮ - BAREVNOST OSTATNÍCH PRVKŮ

BAREVNOST FASÁDY - VIZ. LEGENDA SKLADEB FASÁDY

VÝPLNĚ OTVORŮ V BARVĚ SEDA DLE VZORNIKU RAL (odstín odsouhlasit s investorem)

KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY V BARVĚ SEDA DLE VZORNIKU RAL (odstín odsouhlasit s investorem)

STŘEŠNÍ KRYTINA - HYDROIZOLAČNÍ SYSTÉMOVÝ ASFALTOVÝ PÁS V BARVĚ ČERNÉ

POZN C) PRO PŮVRCHOVÉ ÚPRAVY ETICS POUŽÍVAT OMITKY A BARVY S HODNOTOU SVĚTELNÉHO ODRAZU (HbW) VYŠŠÍ NEŽ 25, PŘÍPADNĚ PODLE TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU VÝROBCE ETICS (HbW VYŠŠÍ NEŽ 25 AŽ 30).

POZN D) BARVY PŘI TISKU NEJSOU ZOBRAZENY VĚROHODNĚ. NUTNO POROVNAT STÁVAJÍCÍ ODSŤINŮ NA FASÁDĚ S PŘÍSLUŠNÝM SYSTÉMOVÝM BAREVNÝM VZORNIKEM DANÉHO VÝROBCE.

TATO DOKUMENTACE JE DŮBEVNĚM VLASTNICTVÍM PROJEKTOVÉ KANCELÁŘE. NESMÍ BYT BEZ PŘEDCHOZÍHO PÍSEMNÉHO SOUHLASU KOPÍROVÁNA, ROZMNOŽOVÁNA A ZPŘÍSTUPŇOVÁNA JINÝM FYZICKÝM NEBO PRÁVNICKÝM SUBJEKTEM.			
Zodp. projektant Ing. Jaroslav Mikulík	Hlavní projektant Ing. J. Mikulík	Projektant Bronislav Mikulík	Kontroloval Ing. Jaroslav Mikulík
Místo stavby: areál tržnice Veselí nad Moravou			
Investor: Město Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou			
Akce: REZIDENCE NOVÁ TRŽNICE "POLYFUNKČNÍ DŮMY A, B, C" - TRŽNICE, VESELÍ NAD MORAVOU - OBJEKT C"		Formát: A4	
Objekt: SO-301 POLYFUNKČNÍ DŮM "C"		Datum: 09/2020	
Část: D.1.1 ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		Stupeň: DPS	
Měřítko: C - výkres		Č. zak.: 20-030-1-06	
POHLEDY - BAREVNÉ ŘEŠENÍ		Mřítko: 1:100	Č. výkresu: 301_24