

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**BAKALÁŘSKÁ
PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
VILADOMY VESTEC, ŠATALÁNKA
7. Doprovodná technická zpráva**

2022

**ADÉLA
DLOUHÁ**

**VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO
TÉCNICO**

OBSAH

7	Doprovodná technická zpráva
---	-----------------------------

**ČESKÉ VYSOKÉ
UČENÍ TECHNICKÉ
V PRAZE**

**FAKULTA
STAVEBNÍ
KATEDRA TECHNOLOGIE STAVEB**



**BAKALÁŘSKÁ
PRÁCE**

**STAVEBNĚ TECHNOLOGICKÝ PROJEKT
VILADOMY VESTEC, ŠATALÁNKA
7. Doprovodná technická zpráva**

2022

**ADÉLA
DLOUHÁ**

**VEDOUCÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE:
ING. TOMÁŠ VÁCHAL, PH.D., ARQUITECTO
TÉCNICO**

Obsah

7.1 Identifikační údaje stavby	2
7.2 Základní popis objektu	2
7.3 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	2
7.4 Odvodnění staveniště.....	3
7.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	3
7.6 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	3
7.7 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	3
7.8 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	4
7.9 Požadavky na bezbariérové trasy.....	4
7.10 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	4
7.11 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	4
7.12 Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	5
7.13 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	5
7.14 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	6
7.15 Zásady pro dopravní inženýrská opatření	6
7.16 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.....	6
7.17 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	6

7.1 Identifikační údaje stavby

Název stavby: Viladomy Vestec, Šatalánka

Místo stavby: Vestec u Prahy, parc. č. 106/54, 106/53

Katastrální území: Vestec u Prahy

Charakter stavby: Novostavba

Účel stavby: Bytový dům

7.2 Základní popis objektu

Objekt novostavby bytového domu o rozměrech 60 m x 25 m je situován delší stranou na východ/západ. Nachází se v ulici Nezvalova, kde bude situována příjezdová cesta do garáží. Nová pěší cesta propojuje ulici Vestecká s Nezvalovou, odkud je zprostředkován vstup do budovy. Budova se stává ze dvou spojených výškově rozdílných částí. Zakládání stavby je řešeno pomocí tzv. bílé vany, přízemní a nadzemní patro je řešeno kombinací železobetonových nosných zdí a zdí z keramických tvárnic, stropy železobetonové monolitické. Podzemní podlaží slouží jako garážová stání a sklepní kóje, najdeme zde i technickou místnost. Nadzemní podlaží se skládá z několika bytových jednotek o různé velikosti.

7.3 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování staveniště čteně buňkoviště vodou bude probíhat napojením na stávající rozvod, který se nachází v ulici Nezvalova. Rozvody vodovodu a dalších inženýrských sítí jsou připraveny na novou výstavbu. Napojení proběhne v místě zařízení staveniště a bude opatřeno vodoměrem.

Splašková kanalizace z buňkoviště bude svedena do stávající splaškové kanalizace umístěné hned u místa napojení na vodu.

Rozvody elektrické energie budou provedeny ze stávající trafostanice, umístěné v zeleni u zabraného parkovacího stání, přes hlavní staveništní rozvaděč, který bude řádně označen.

Veškeré spotřeby jsou uvedeny v kapitole 5, technická zpráva zařízení staveniště, kde je vše detailněji rozepsané.

7.4 Odvodnění staveniště

Spadlé dešťové srážky budou na pozemku likvidovány vsakem. V případě potřeby se stavební jáma bude odčerpávat do přilehlé dešťové kanalizace.

7.5 Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude přímo napojené na ulici Nezvalova, která bude částečně zabrána pro účely zařízení staveniště. Prostor staveniště je velmi omezený a bude tedy vjezd i výjezd zprostředkován do ulice Nezvalova. Vjezdy a výjezdy jsou více rozkresleny ve výkresu zařízení staveniště, nebudou se lišit během jednotlivých částí.

7.6 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba bude výrazně ovlivňovat okolí zejména hlukem a zvýšenou prašností. Během výstavby budou provedena veškerá opatření minimalizující vzniku nečistot ovzduší. Dopravní trasy budou pravidelně čištěny a kontrolovány. V případě sucha bude komunikace kropena vodou pro snížení prašnosti. Prašnost se též bude omezovat použitím tkaniny na plotových dílcích. Veškeré práce nebudou prováděny v době nočního klidu, mezi 22:00 – 6:00.

7.7 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci realizace zakázky proběhne v prvotní etapě k nezbytnému kácení stromů a keřů. V dokončovací fázi proběhne nová výsadba sadovek.

V blízkosti stavby se nenachází žádný vodní zdroj, který by byl výstavbou ovlivněn. Přilehlé pole bude chráněno v maximální možné míře, nebude se na něj vstupovat a na hranici budou použity plotové dílce s textilíí pro zachycení nečistot.

7.8 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Bude proveden dočasný zábor ulice Nezvalova, v její spodní části, spolu s přilehlými parkovacími místy. Ulice zůstane bez velkých omezení průjezdná. Uvažuje se zábor 250 m².

7.9 Požadavky na bezbariérové trasy

Vzhledem k umístění stavby nebude nijak omezeno stávající bezbariérové řešení přístupu. Stavba se nachází na úplném konci ulice.

7.10 Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech. Odpadní materiál bude tříděn dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. o katalogu odpadů. Materiály budou v maximální možné míře recyklovány. Nebezpečný odpad bude uložen na nádoby s plným dnem na předem určeném místě, bude označen bezpečnostními listy výrobků, které budou odkládány a bude vyznačen bezpečnostními a upozorňovacími prvky.

7.11 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před zahájením výkopových prací proběhne skrývka ornice v tloušťce 150 mm o celkové kubatuře 146 m³. Ornice bude uložena na mezideponii mimo staveniště a bude zpětně použita.

Samotné objem výkopových prací se bude pohybovat okolo 2000 m³. Zemina bude odvezena na deponii. Na zpětný zásyp se uvažuje s objemem 950 m³. Z důvodu omezené plochy staveniště není možné skladovat zeminu na místě.

7.12 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Pro ochranu zeleně a půdy bude provedena skrývkou ornice, která bude zvlášť uložena a zpětně rozprostřena.

Po dobu výstavby nesmí být okolí stavby vystaveno nadměrnému hluku dle nařízení vlády 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V pracovní dny budou stavební práce probíhat v době mezi 7:00 až 22:00, o víkendech od 8:00 do 16:00.

V okolí stavby se nenachází vodní zdroj, chráněná příroda, v blízkosti se nachází pouze pole, které nebude využito pro potřeby stavby.

7.13 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na stavbě budou dodržovány platné právní předpisy jednající o BOZP a PO. Každý pracovník, vyskytující se na stavbě musí být řádně proškolen v rámci bezpečnosti práce na staveništi a seznámen s riziky dané stavby. Pro vstup do prostor staveniště musí osoba oprávněná ke vstupu používat OOPP, zejména pak pracovní přilbu, pracovní obuv a reflexní vestu.

Pracovník se bude pohybovat na jemu vymezených místech a bude dbát zvýšené pozornosti v místech manipulace s břemeny.

V rámci BOZP se stavba bude řídit těmito právními předpisy:

- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

- Nařízení vlády 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- Nařízení vlády 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnosti a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

7.14 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k umístění stavby na konci ulice nebude nijak omezené stávající bezbariérové řešení.

7.15 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Prostor staveniště bude oplocen a opatřen bezpečnostními značkami. Mimo prostor staveniště bude zakázána manipulace s břemeny. Ulice Nezvalova bude opatřena dopravním značením vjezd a výjezd vozidel stavby a upravená rychlost na 30 km/h.

7.16 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou dány speciální podmínky pro výstavbu.

7.17 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby: 6.2. 2023

Dokončení výstavby: 30.4. 2024

Podrobnější postup výstavby je řešen v kapitole 4, řešení časové struktury.