

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Polyfunkční dům Liberec „Green Views“
Jméno autora:	Bc. Kristina Kotliar
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury, vedoucí práce: doc. Ing. arch. Ing. Petr Šíkola, Ph.D.
Oponent práce:	Ing. arch. Petr Jambor
Pracoviště oponenta práce:	Central Group a.s.

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	A - výborně
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	A - výborně
Kvalita technického řešení	B - velmi dobře
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	A - výborně

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE

Navržený objekt si klade za cíl stát se vstupní dominantou do řešeného území a nutno říct, že se mu to daří. Objekt uzavírá polootevřený blok a je hmotově tak navržen, že je na první pohled patrný rozdíl mezi dominantní administrativou a k tomu přičleněnou obytnou částí. Z hlediska širších vztahů se nemůžu zbavit dojmu, že návrh trpí předsazeným předdimenzovaným parkovištěm. Mám dojem, že v době, kdy například v Praze IPR vydává edukativní brožury o navrhování veřejného prostoru, není parkoviště tohoto typu městotvorný prvek a hodilo by se spíše na předměstí před Lidl. V dnešní době by vázané parkovací stání mělo být umístěno v suterénu budovy. Jinak je vazba objektu na své nejbližší okolí řešena správně. Sympatické je ustoupení střední části, čímž vzniká reprezentativní předprostor. Daný koncept je dále rozveden v architektonické formě v kontrastu abstraktního administrativního domu a členěným bytovým domem.

Dispoziční řešení je přehledné a jasné. Dispozice některých bytů by se dokonce daly považovat za vzorové a určitě by obstály i na realitním trhu. Nevhodné je pouze umístění schodiště v mezonetových bytech, kde je snížený pohled v části vstupní haly u vstupu do jednotlivých pokojů.

Obytné prostory disponují vzhledem k velkým oknům značným množstvím denního světla. V tomto ohledu je potřeba si dát pozor na požární pásy mezi jednotlivými byty. Z konstrukční části není úplně čitelné, zda je to řešeno zapuštěním oken do hloubky dispozice. V tom případě by venkovní mezibytová stěny měla být zateplená. Otázka požární odolnosti také vyvstává s použitím dřevěného obkladu na fasádě.

Práce je zpracována v dostatečném rozsahu splňující zadání.

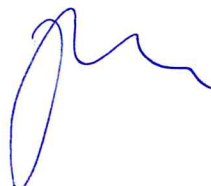
Jedná se o projekt s osobitým přístupem k navrhování, kdy originální forma vychází spíše z konceptu než zkopírováním architektonických vzorů. To je největší přínos projektu.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **A - výborně**.

Datum: 13.6.2022

Podpis:



1/1