

Open Space / Botanika

Dastan Mamatov

Oponentní posudek bakalářského projektu

Projekt řeší ve spolupráci s dalšími studenty zástavbu slepých štítů v ulici V Botanice na Smíchově v obtížné urbanistické situaci. Je dobře, že jsou taková témata – jízvy v zástavbě města – na škole zadávána a prověřována.

Posluchač na rohu Preslovy ulice navrhuje novou administrativní budovu propojenou podzemním patrem se zbývajícími objekty. V půdorysné stopě dům navazuje na stávající uliční čáry a na slepý štít stávajícího objektu. Ve výškové hladině navazuje římsou na domy na protější straně ulice ale bez toho, že by že by vědomě reagoval na jejich střechy nebo střešní krajinu.

V rámci abstraktního zadání je administrativa navržena ve všech patrech jako volný open space s výtvarně pojatou fasádou bez nutnosti dodržení pravidelného modulu kanceláří. Je škoda, že zde posluchač plně nevyužil výhod akademické svobody a oslabuje výraz fasád celou řadou použitých materiálů a různým členěním zasklení.

Domnívám se, že principu fasád by slušelo méně materiálů a další prověření proporcí mezi nepravidelnými pilíři. Těžký nárožní sloup by mohl vyrůst ze země místo vznášející se konzoly a v akcentovaném nárožní poloze by měl být místo pevného zasklení vstup do jednoho z obchodů nebo do objektu.

Dispozice typických podlaží jsou čisté s velmi bohatě dimenzovaným sociálním zázemím. Princip volného půdorysu je částečně oslaben klasickou zasedací místností vytvářející chodbovou dispozici tam, kde by mohla být ostrovní zasedací místnost měkčího tvaru se zachováním volné fasády. Dveře na únikové schodiště by se měly otvírat ve směru úniku a neměly by zasahovat do únikového pruhu.

Je škoda, že také přízemí nadržuje důsledněji princip volného open space pro obchody a nejcennějších metry jsou zabrány pro jednacím místnost. Obdobně by i v posledním podlaží mohla být oživena silueta nárožního domu – na dřevěnou palubu s krásnými výhledy zde vede pouze schodiště bez jakéhokoliv zázemí nebo jednacím místnosti.

Schodiště navržené v nadzemních patrech 190/250 mm překračuje povolený sklon pro úniková schodiště 35°, navazující schodiště do podzemního patra je přitom navrženo v rozdílném sklonu 160/300 mm. Zábradlí schodiště je v zámečnických prvcích spíše naznačeno, bez doložení max. mezery 120 mm mezi sloupky.

Stavební detaily jsou navrženy jednoduše a přehledně s výjimkou napojení oken a komplikovaného řešení fasády. Spolu se zámečnickými detaily všech zábradlí by zde zjednodušení umožnilo dopracovat detaily do větší hloubky zvláště u těch konstrukcí, kterých se člověk bude přímo dotýkat.

Interiér pro sociální zařízení je naznačen v příjemné tlumené přírodní barevnosti. Z výkresů není zřejmá návaznost dlažby mezi jednotlivými místnostmi a návaznost obkladů na rastr dlažby, vše je přitom ve shodném modulu 600 mm.

Navrhuji hodnocení C.

Tomáš Koumar

