

# JOLANA SIMKOVIČOVÁ - BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

## DOSTAVBA BLOKU - ULICE V BOTANICE

HODNOCENÍ VEDOUCÍHO PRÁCE PROF. ING. ARCH. LADISLAVA LÁBUSE

### ZADÁNÍ

Fakultu oslovil s tématem spolupráce při zpracování ověřovacích studií na pozemky vhodné pro plánované investice Magistrát hl. m. Prahy. Vzhledem k velikosti zadání zástavby - 170 m dlouhé severní strany bloku, pracovali bakaláři v tříčlenné skupině na koncepci struktury zástavby a společných podzemních podlažích a následně se věnovali vlastnímu návrhu zástavby pozemků, které si zvolili.

### KONCEPT

Johana Simkovičová si vybrala střední část pozemku mezi oběma objekty na nároží ulice Štefánikova a Preslova. Rozhodla se nezastavět celou linii severní strany podél ulice V Botanice a tím zcela uzavřít stávající kvalitní, sadově upravené dvorní prostory. Pouze přistavěla domy ke slepým štítům stávajících domů č. p. 62 a 67 a nechala otevřený dvůr i v poměrně široké mezeře mezi oběma domy, jelikož jeden z domů ve středu mezi oběma dvorními objekty, má architektonicky pojednané dvorní průčelí, jakoby šlo o uliční fasádu. Rána proříznutého bloku se tím výrazně zacelí, zůstanou jen tři parkově upravené plochy s průhledy do zeleně ve dvoře a extrémně úzký trojúhelníkový dvorní prostor s distancí dvorních fasád od 10 po 33 m nebude znehodnocen. Bude však také nadále zatížen hlukem. Obě přístavby řešila jako bytové domy s komerčně využitými prostory parteru při ulici. Pro BP zpracovávala větší bytový dům blíže nároží v Preslově ulici a podzemní podlaží s parkováním řešila i pod zahradou mezi oběma bytovými domy.

### HODNOCENÍ

Návrh se snaží reflektovat kontext lokality a uchovat kvality dnes otevřeného dvora přistavěním bytového domu poměrně drobného objemu a přitom v pevném řádu pravidelné kompozice mírně vertikálních oken. Výraz stavby i materiálové řešení jsou současně „přísné“, ale výrazné uplatnění řádu pravidelných oken a výloh dodává domu paradoxně silný kontext vůči tradiční zástavbě Smíchova v okolí.

Již studie prokazovala, že Johana je schopna po architektonické stránce vyřešit vědomě a s nadhledem poměrně složitou úlohu, i když drobného měřítka, ale možná právě proto plnou důležitých rozhodnutí, udržujících jednoznačnost výsledku zadání. Projekt BP přesvědčuje o tom, že je schopna takto řádově, svázaně a pevně pojaté zadání vyřešit i po stavebně technické stránce a přitom udržet původní architektonické záměry a cíle vložené do koncepce řešení návrhu ve studii. Návrh je z architektonického i technického hlediska velmi kvalitní, řešení dispozic i fasád je na vysoké a poučené úrovni. Návrh překvapuje svoji samozřejmostí a důstojností aplikace řádu, což se může na první pohled jevit, že je dáno samo sebou, ale v dnešní době je stále obtížněji dosažitelnou výjimkou.

Johana Simkovičová přistupovala k oběma fázím projektu – zadání BP i BP velice zodpovědně. Sledoval usilovně dosažení kvalitního výsledku v architektonické i technické rovině a díky tomu se při zpracování BP hodně dozvěděla i naučila. Bakalářská práce je zpracována komplexně a kvalitně i s přehledem a nadhledem, bylo úspěšně zvládnuto technické dořešení návrhu i zvolené formy stavby.

Projekt hodnotím 95 body, v klasifikaci ESTC známkou A.

Ladislav Lábus

6. 3. 2022