

Hodnocení Bakalářské práce Tomáše Olši vedoucím projektu
Název: BYTOVÝ DŮM NA ROHU

Student zpracovával v rámci bakalářského projektu novostavbu rohového bytového domu v reálném developerském záměru na Palmovce mezi ulicemi Voctářova, Zenklova, Sokolovská a u Rustonky. Na lokalitu zpracovala urbanistickou studii architektonická kancelář UNIT, s.r.o. Studenti si mezi sebou rozdělili jednotlivé parcely podle této studie a navrhovali na nich samostatně bytové domy se společným zázemím podzemních garáží.

Navržený dům je 7 podlažní s plochou střechou, poslední podlaží je ustoupené. V 2. – 7.NP se nachází pestrá skladba různě velkých bytů od startovních 1+kk až po velké byty 4+kk. Každý byt má balkon nebo lodžii, byty v ustoupeném podlaží mají střešní terasy. Byty jsou přístupné jedním centrálním komunikačním jádrem se schodištěm a výtahem. V 1.NP se nachází kromě vstupu do objektu pro obyvatele domu i komerční prostor pekárny s kavárnou, která navazuje na okolní parter – ulici Voctářovu. V suterénu jsou 2 patra podzemních garáží a technické zázemí. Objekt je řešený jako energeticky úsporný, zdrojem vytápění a TUV je výměňková stanice, v každé bytové jednotce je VZT jednotka s rekuperací tepla.

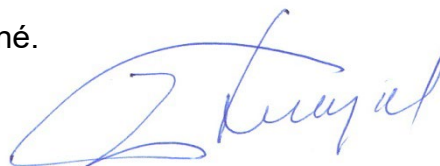
Projekt je kompletní, je zpracovaný rozsahem nejenom dle požadavků jednotlivých konzultantů, ale i dle požadavků vyhlášky 405 / 2017 Sb., přílohy 12, respektive 13, které určují rozsah dokumentace pro DSP a DPS pro reálné projekty. Student během své práce na projektu měl možnost konfrontovat návrh na základě rešerše a výpočtu investičních nákladů se skutečnými požadavky reálných investorů. To studenta přivedlo k rozhodnutí, že v rámci bakalářského práce původní návrh ze studie k bakalářské práci ještě přehodnotil a upravil. Tímto profesně správným krokem si přidělal mnoho práce navíc. Díky své péči však stihl v rámci jednoho semestru vytvořit nejenom upravený architektonický návrh, ale i kompletní realizační projekt včetně konzultace všech profesí. Student prošel během práce velkým profesním vývojem, uvědomil si vztah mezi architekturou domu, konstrukčním řešením, technickým vybavením, realizovatelností a v neposlední řadě u využitelností pro konkrétní prostorové potřeby budoucích obyvatel. Tím student naplnil cíle bakalářské práce stanovené studijním plánem.

Výsledek je dobrý projekt, který by byl bez problémů realizovatelný.

Bakalář splnil všechny nároky na práci kladené.

Hodnocení Tomáše Olši „A“

V Praze květen 2022



prof. Ing. arch Ján Stempel

doc. Ing. arch. Ondřej Beneš, Ph.D.

Ing. arch. Tomáš Klanc