

BURČEK ARCHITEKTI

**Oponentní posudek bakalářské práce „Žluté lázně v korunách stromů“,
autor Marek Badinský © 5/2022, FA ČVUT**

Předmětem práce je dokumentace pro provedení stavby polyfunkční budovy ve Žlutých lázních, sestávající ze tří čtyřpodlažních pavilonů, stavebně propojených v úrovni parkovacího suterénu, a vložené mezi stávající stromové aleje. Objekt řešený v podrobnosti prováděcího projektu je střední pavilon. Náplní objektu jsou gastro provozy v přízemí a wellness funkce ve vyšších podlažích.

Struktura dokumentace odpovídá platné vyhlášce o dokumentaci staveb:

Průvodní zpráva obsahuje požadované identifikační údaje;

Souhrnná technická zpráva odpovídá rozsahem požadavkům vyhlášky, s přiměřeným zjednodušením s ohledem na školní práci.

Situace stavby, ať již katastrální nebo koordinační, by v zájmu čitelnosti zasloužily grafické zpřehlednění – měřítko a tloušťka čar, písma, barevné odlišení stávajících a nových prvků, soulad grafické legendy s výkresem apod. Pro budoucnost také doporučuji neoznačovat kácené stromy jako „bourané“ (nechcete si znepřátelit místně příslušný odbor životního prostředí...).

Část architektonicko-stavební obsahuje technickou zprávu a výkresy půdorysů, řezů, pohledů na fasády, konstrukčních detailů a výpisy skladeb a výplní. Zpracování dokládá snahu autora o vzájemnou koordinovanost všech částí dokumentace a o konkrétní technická řešení vyplývající z konzultací se specialisty a výrobcí stavebních prvků. Forma dokumentace koresponduje se standardy technického kreslení. Konstrukční detaily jsou principiálně správně řešené.

Doporučení pro budoucnost:

- pro lepší orientaci v projektu zdokonalit cross referencem mezi výkresy a doplnit názvy k jednotlivým detailům skladeb podlah/ střeš/ stěn (nyní označených jen kódem);
- v rámci detailů spodní stavby by bylo vhodné obecně zmínit opatření proti pronikání radonu z podloží;
- ve výpisu dveří by bylo užitečné uvádět požadovanou požární odolnost, jako parametr s největším vlivem na vzhled a cenu;
- zábradlí schodišť v CHUC by pravděpodobně v navrženém stavu nebylo možné vyrobit bez dodatečných svislých sloupků.

Ostatní části dokumentace (stavebně konstrukční část, požárně bezpečnostní řešení, technika prostředí stavby, PENB, zásady organizace výstavby) jsou řešeny detailně v rozsahu a podrobnosti, který nepřísluší řešit architektovi; je zjevné, že autor problematice rozumí a chápe komplexnost vztahů v rámci všech částí stavby. Úkolem architekta však není vyprojektovat si specializované části dokumentace, ale rozumět jejich principům, být schopen o nich vést diskusi a koordinovat je navzájem i se stavební částí.

Závěr

Zadání projektu je dle mého názoru splněno. Autor rozvedl architektonickou studii stavby do úrovně a měřítka dokumentace pro provedení stavby tak, že charakter a vzhled stavby byl zachován. Dokumentace je většinou přehledná, kompletní a odráží celkové pochopení autora hlavních principů a problematiky tvorby a koordinace projektu určeného pro realizaci stavby.

Navrhované hodnocení – A.

v Praze 6. 6. 2022

Ing. arch. **JAN BURČEK**
www.burcek.cz

IČO 73079740
DS kdmjfuj

T +420 605 855 548
M jan@burcek.cz

Paťanka 2687/1c
160 00 Praha 6-Dejvice