

Oponentní posudek bakalářské práce

Název práce:	Administrativní budova Nusle
Autor:	Jakub Černý letní semestr 2021/2022
Vedoucí bakalářské práce:	doc.Ing.arch. Petr Kordovský
Oponent:	Ing. Robert Höhne

Shrnutí a zhodnocení práce

V předložené práci student vypracoval projektovou dokumentaci administrativní budovy, projekt je zpracován do kompletní dokumentace pro stavební povolení.

Území na kterém je projekt zpracován je v současné době zanedbáno a nevyužívá svůj potenciál. Jedná se o poměrně komplikované území z jedné strany sevřené kolejovým tělesem Českých drah, z další strany poměrně frekventovanou ulicí Vršovická. Student svým projektem využil zcela potenciál budoucího metropolitního plánu při omezujících vlivech Pražských stavebních předpisů a respektování současného územního plánu hl. m. Prahy. Vzhledem k plánované stanici metra D v těsné blízkosti tohoto území se dá předpokládat, že by v budoucnu mohlo dojít k revitalizaci tohoto území například dle tohoto návrhu.

Navrhovaná stavba má 7 podlaží, 2 podzemní podlaží, kde se nachází podzemní garáže, sklepní koje a technické místnosti budovy a 5.nadzemních podlaží, kde se nachází kancelářské prostory. Budova má dvě hlavní schodiště a jedno další pouze pro propojení podzemních prostor s 1.NP k recepci objektu. Objekt je řešen v designu industriální architektury, který se do tohoto území nepochybně hodí. Použit je především pohledový beton, omítky které imitují betonové stěrky. Barvy jsou použity výrazné, avšak tak, aby nerušili dojem z celé budovy.

Funkční využití objektu je navrženo jako administrativní, nicméně projekt svým návrhem umožňuje variabilitu a prostory pro administrativu je možné transformovat pro jiný účel, serverovny, učebny, přednáškové sály, ordinace apod. V 1.NP je případně možné realizovat i gastro provoz. V 5.NP máme k dispozici terasy, které lze využít pro odpočinek a rekreaci uživatelů objektu.

Máme před sebou úplnou, obsáhlou a důkladně zpracovanou dokumentaci s minimem chyb a nedostatků.

Struktura je přehledná, na vysoké grafické úrovni a snaží se držet předepsaných formálních standardů, tedy splnění náležitostí dokumentace pro stavební povolení dle Vyhlášky č. 499/2006 Sb. K jednotlivým částem dokumentace nemám významnější připomínky. Z dokumentace je patrná snaha studenta o skutečné vyjádření a dokumentování svého architektonického cíle, nikoli pouze formální splnění požadovaného rozsahu.

Závěr

Bakalářskou práci považuji za velmi zdařilou s prokázanými znalostmi pro architektonické i konstrukční řešení, dokumentaci považuji za promyšlenou a dotaženou do požadované úrovně.

Grafické zpracování projektu odpovídá zadanému stupni dokumentace a i textové části jsou na vyhovující úrovni. Zdá se, že student velmi dobře uplatní své prokázané kvality v dalších fázích studia i následné praxi.

K obhajobě bakalářské práce navrhuji se krátce vyjádřit k následujícím tématům

- zhodnocení použití monolitické konstrukce - srovnání s jinými technologickými variantami
- střešní vzduchotechnické jednotky obvykle emitují nadměrný hluk, jaké byste navrhli opatření ? Je v tomto místě nutné řešit taková opatření ?
- Jakými způsoby by bylo možné zlepšit energetické hodnocení domu

Předloženou bakalářskou práci hodnotím A – výborně

V Praze 29.5.2022

Ing. Robert Höhne