



Fakulta stavební
Katedra urbanismu a územního plánování

Bakalářská práce

URBANISTICKÁ STUDIE SIBŘINA

Vypracovala: Malika Urinova

Vedoucí práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Studijní program: Architektura a stavitelství

Studijní obor: Architektura a stavitelství

Akademický rok: 2021/2022

ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE
Fakulta stavební
Thákurova 7, 166 29 Praha 6


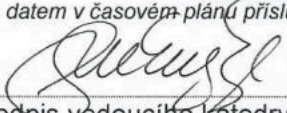


ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

I. OSOBNÍ A STUDIJNÍ ÚDAJE

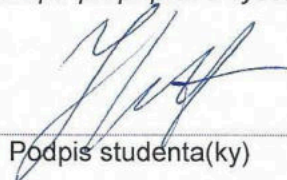
Příjmení: Urinova Jméno: Malika Osobní číslo: 469092
Zadávající katedra: Katedra urbanismu a územního plánování
Studijní program: Architektura a stavitelství
Studijní obor: Architektura a stavitelství

II. ÚDAJE K BAKALÁŘSKÉ PRÁCI

Název bakalářské práce: Urbanistická studie Sibřina
Název bakalářské práce anglicky: Urban Study of Sibřina
Pokyny pro vypracování:
Urbanistická studie skupiny rodinných domů včetně řešení parteru (zahrady nebo veřejného prostranství) a technické infrastruktury.
Práce bude obsahovat výraznou analytickou část, která vyhodnotí současný stav zastavěného území sídla Sibřina (strukturu osídlení, funkční využití, širší vztahy, veřejnou infrastrukturu ad.).
V návrhové části studentka vypracuje urbanistický návrh obytného celku v lokalitě "V zahradách" jako podklad pro případnou změnu územního plánu nebo nový územní plán.
Detailněji se studentka bude zabývat řešením veřejných prostranství, rozhraní zástavba vs krajina, navrhne koncepčně vzorový rodinný dům a stanoví podmínky (regulativy) plošného a prostorového uspořádání řešeného území s cílem ochrany hodnot v území.
Seznam doporučené literatury:
-
Jméno vedoucího bakalářské práce: Ing. Václav Jetel, Ph.D.
Datum zadání bakalářské práce: 16. 2. 2022 Termín odevzdání BP v IS KOS: 15. 5. 2022
Údaj uveďte v souladu s datem v časovém plánu příslušného ak. roku

Podpis vedoucího práce

Podpis vedoucího katedry

III. PŘEVZETÍ ZADÁNÍ

Beru na vědomí, že jsem povinen vypracovat bakalářskou práci samostatně, bez cizí pomoci, s výjimkou poskytnutých konzultací. Seznam použité literatury, jiných pramenů a jmen konzultantů je nutné uvést v bakalářské práci a při citování postupovat v souladu s metodickou příručkou ČVUT „Jak psát vysokoškolské závěrečné práce“ a metodickým pokynem ČVUT „O dodržování etických principů při přípravě vysokoškolských závěrečných prací“.

16. 2. 2022
Datum převzetí zadání

Podpis studenta(ky)

Prohlášení

Prohlašuji, že bakalářskou práci na téma Urbanistická studie Sibřina jsem vypracovala samostatně. Veškeré použité informační zdroje jsem uvedla v seznamu použitých zdrojů.

V Praze dne podpis

Poděkování

Tímto bych ráda poděkoval vedoucímu bakalářské práce Ing. Václavu Jetelovi, Ph.D., za jeho pomoc a znalosti, kterými se se mnou podělil, také za rady a především čas, který mi věnoval. Dále bych chtěla poděkovat Ing. arch. Danielu Stojanovi a Janu Hendrychovi, ASLA za vstřícnost, ochotu a podporu v zpracování této práce. Současně bych chtěla poděkovat všem respondentům, kteří mně poskytli informaci za účelem zpracování jejich názorů na problematiku daného území. Ráda bych poděkovala také své rodině a všem přátelům, kteří mě při vytváření práce podpořili.

Abstrakt

Bakalářská práce je věnována analýze a návrhu souboru rodinných domů v obci Sibřina. Celá práce se skládá ze sedmi částí. První kapitola je úvodem, kde jsou stanovené hlavní cíle a metodiky práce. Druhá kapitola obsahuje hlavní údaje a historii obce. Třetí kapitola se zabývá analýzou území dle statistických údajů, dotázaní obyvatelů obce, vlastních průzkumů a poznatků. V dalších třech kapitolách je samotný návrh koncepce. Poslední částí práce je závěr.

Veškeré návrhy urbanistické studie rodinných domů byly provedeny podle aktuálních dokumentů, osobních zkušeností a znalostí dané lokality, a to všechno v souladu s existující legislativou územního plánování a metodickými pokyny.

Klíčová slova

Urbanistická studie, Sibřina, územní plánování, koncepce rozvoje obce, udržitelný rozvoj

Abstract

The bachelor thesis is devoted to the analysis and design of a set of family houses in the town Sibřina. The work is divided into seven chapters. The first chapter is an introduction where the main goals and methodologies are set. The second chapter contains the main data and history of the region. The third chapter deals with the analysis of the territory according to statistical data, inquiries of the inhabitants of the region, own surveys and findings. The next three chapters are devoted to the concept design itself. The last chapter of the thesis is the conclusion.

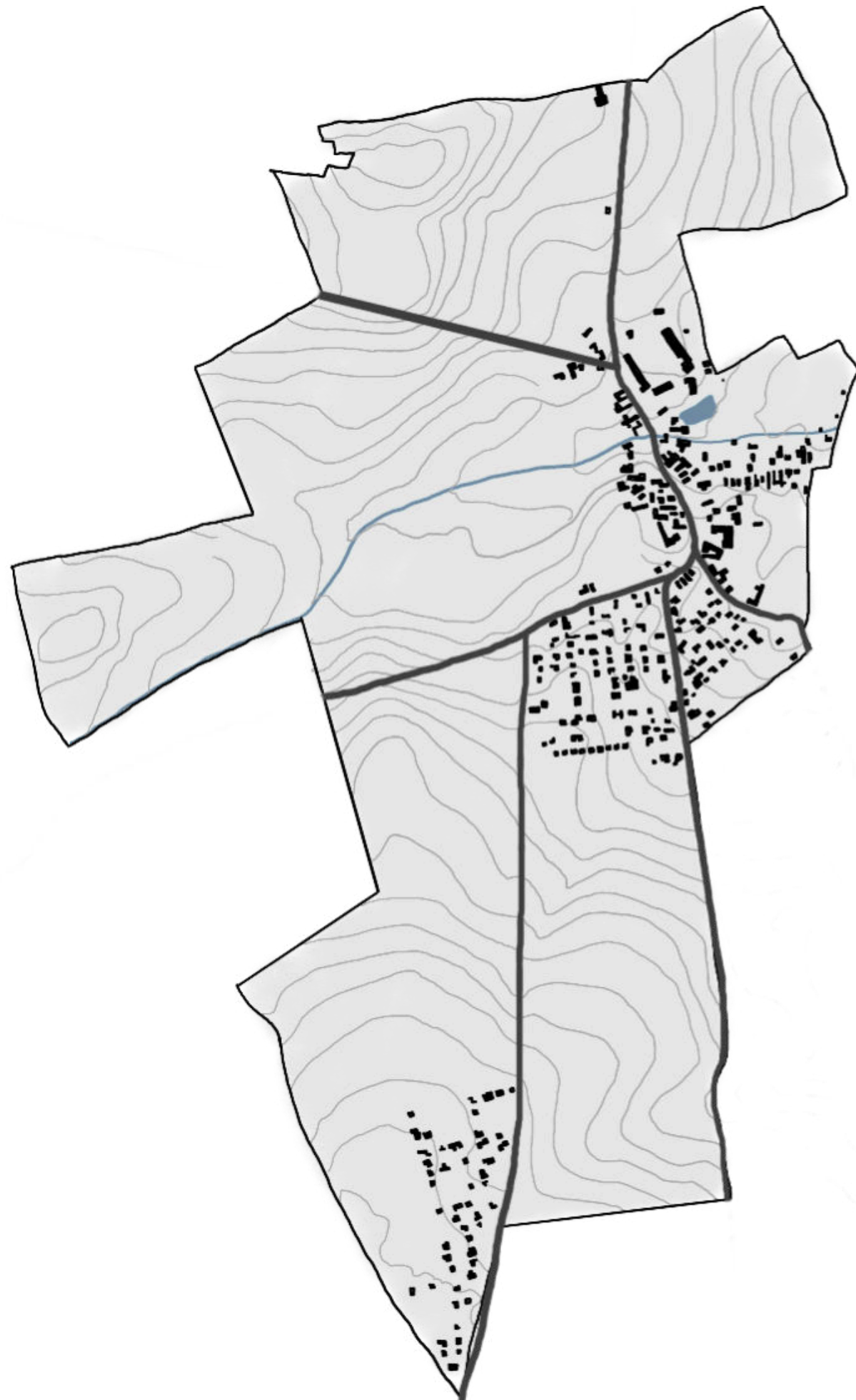
All proposals for the urban study were carried out in accordance with existing current documents and personal experience and knowledge of the locality - all in accordance with spatial planning legislation and methodological guidelines.

Keywords

Urban study, Sibřina, spatial planning, community development concept, sustainable development

Obsah

I. Úvod	6	IV. Koncepce	39
Úvodní slovo	7	Koncepční varianty řešení	40
Cíle práce	7	Koncepce řešení zadané lokality	42
Metodika práce	7	V. Návrh souboru rodinných domů	43
II. Představení obce	8	Urbanistický návrh	44
Historie obce	9	Urbanistická koncepce	45
Fotodokumentace současného stavu	12	Kostra lokality, hierarchie ulic a dopravní infrastruktura	46
III. Analýza	17	Bilance rodinných domů	47
Statistické údaje	18	Technická infrastruktura	48
Širší vztahy	21	Veřejný prostor	52
Komplexní urbanistický rozbor	22	Celkový 3D model zástavby	56
Rozbor dle K.Lynche	23	VI. Návrh typového rodinného domu	57
Limity území	24	Typový rodinný dům	58
Vybavenost území	26	Situace	59
Krajinná koncepce	27	Půdorys přízemí a podkroví	60
Krajinná morfologie	28	Půdorys střechy	61
Doprava	29	Řezy	62
Morfologie zástavby	30	Pohledy	63
Typologie rodinných domů	31	Vizualizace	64
Typy střech rodinných domů	32	Zahrada	67
Využití území	33	VII. Závěr	71
Památky v obci	34	Shrnutí	72
Problematika území	36	Bibliografie	73
Fotodokumentace řešeného území	37	Fotografie	73
Stanovení regulativ	38		



I. ÚVOD

Úvodní slovo	7
Cíle práce	7
Metodika práce	7

Úvodní slovo

Obec Sibřina s částí Stupice leží v těsném sousedství východních hranic hlavního města Prahy v trojúhelníku mezi Uhříněvsí, Újezdem nad Lesy a Říčany. Obec zahrnuje obě katastrální území Sibřina a Stupice. V minulosti byly obce zahrnuty pod jeden správní celek s obcí Květnice.

Obec Sibřina patří k nejstarším v kraji. První písemná zmínka o obci pochází již z roku 1197, kdy je jmenován první známý majitel vsi Bertoldus de Zebrin a jeho dva synové Sezema a Heřman. Stávala zde tvrz, na které žili zdejší majitelé vsi a okolí. O části Stupice pochází první zmínka z r. 1346 (census) in Stopicz, ale obec je prokazatelně mnohem starší. I zde stávala tvrz.

Bohužel, obě obce měly vždy pouze zemědělský význam, kromě prvotní tvrze, která zanikla někdy okolo r. 1489 (Stupice) resp. 1621 (Sibřina) nikdy nebyly sídlem žádné vyšší šlechty. Pozdější dějiny obou obcí jsou svázány s dějinami kolodějského a později uhříněvského panství. Nebyly sídlem fary a nestál zde ani kostel, proto se zde nedochovaly žádné historické památky.

Přesto jsou obě části díky své výjimečné poloze na hranicích Prahy zajímavé pro podnikání i pro rozvoj bydlení. Navíc obec v posledních několika letech výrazně zlepšila svou občanskou vybavenost. K plynofikaci přibyl dlouho očekávaný vodovod a kanalizace. V obci je pobočka České pošty, mateřská škola a nově postupně i základní škola pro první stupeň. Budují se chodníky a cyklostezky. Přibýly polní cesty s upraveným povrchem pro zemědělskou techniku, které propojují části obcí s okolím.^[1]

Cíle práce

Cílem práce je komplexní analýza obce Sibřina s používáním různých metodik a podkladů. Dalším cílem je návrh koncepce souborů rodinných domů na vybraném území s doplňujícím návrhem typového rodinného domu, vhodným pro umístění v dané lokalitě.

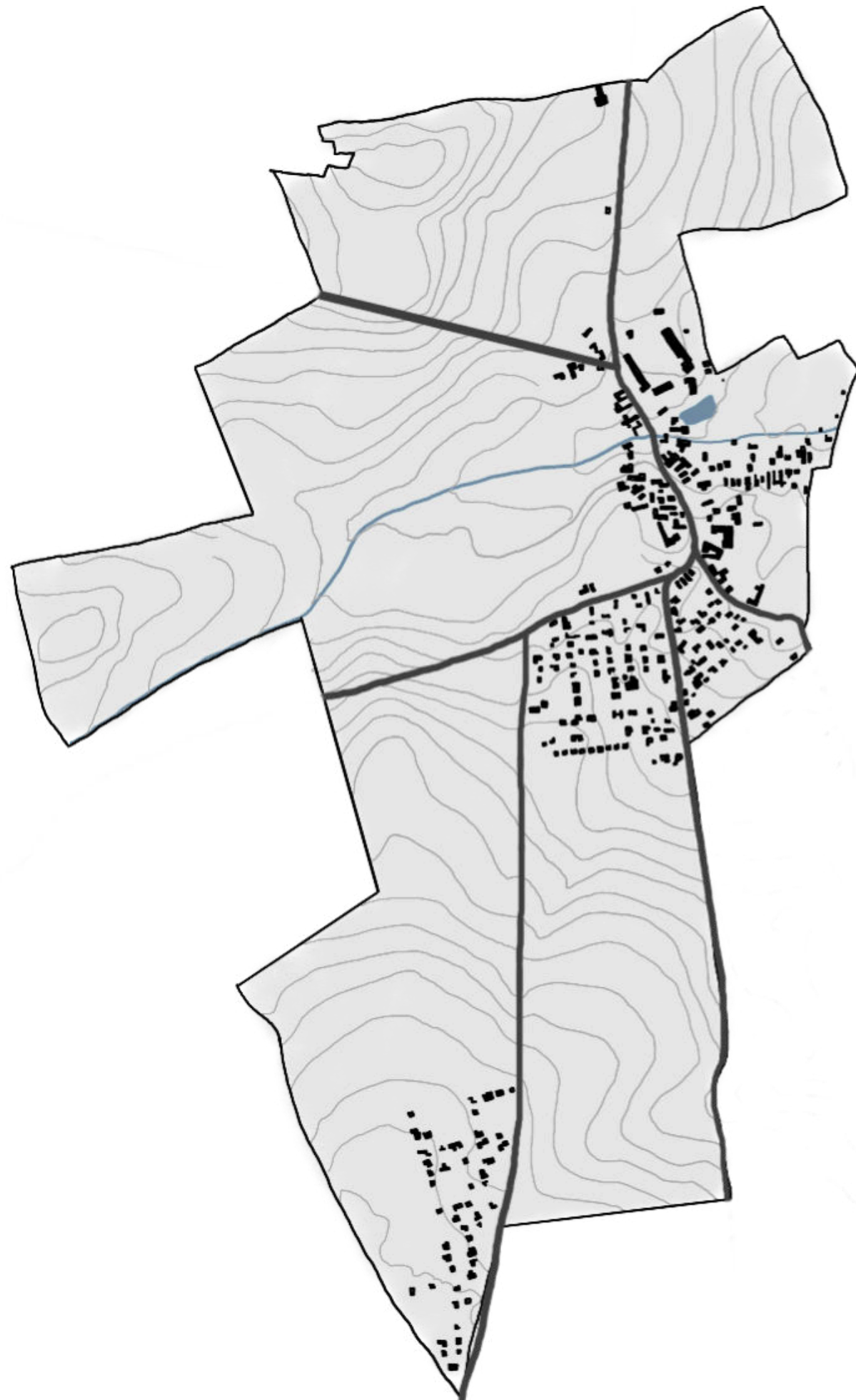
Metodiky práce

Práce je rozdělena do sedmi kapitol. V úvodu se stanovují hlavní cíle a metodiky práce. Druhá kapitola představuje obec Sibřina a její historii. Třetí kapitola se zabývá analýzou území dle statistických údajů, dotázaní obyvatelů obce, vlastních průzkumů a poznatků. V dané kapitole se zkoumají vztahy v území. V dalších třech kapitolách je samotný návrh koncepce. V poslední kapitole práce je závěr.



001 Pohled na ulici Říčanská
Česká republika, Sibřina

[1] Obec - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/>



II. Představení obce

Historie obce	9
Fotodokumentace současného stavu	12



Náves se zvoničkou v Sibřině, 60. léta 20. stol.



Náves se zvoničkou v Sibřině, 60. léta 20. stol.

Nejstarší zmínka o obci pochází z roku 1197, kdy je jmenován první majitel Bertoldus de Zebrin a jeho dva synové Sezema a Heřman. Původní podoba jména byla (snad) Střiebřina a ta znamenala místo, kde bylo stříbro, srov. slova pastvina, slatina, březina ap. to jméno se haplogií změnilo v Siebřina a to dále úžením v Sibřina.

Neznámou smlouvou získal před r. 1492 Sibřinu, poplužní dvůr a ostatní zboží majitel tvrze v Dřevčicích Václav Tluksa (Vrábský) z Vrábí. Od nich získala v roce 1578 Sibřinu Johanka Chodourová z Vrábí. Ta roku 1587 prodala sibřinský majetek Vilémovi staršímu Malovci z Malovic, jenž jej připojil ke Kolodějům. Ti pak Sibřinu v r. 1589 postoupili Jaroslavu Smiřickému ze Smiřic a na Kostelci nad Černými Lesy.

Když po bělohorské bitvě musela ovdovělá majitelka Jičina Kateřina Slavatová jako nekatolička uprchnout ze země, ujal se správy Jičina a ostatních statků Smiřických Albrecht z Valdštejna, poručík jejího šíleného bratra Jindřicha Smiřického. Sám uplatnil sám své dědické nároky, protože jeho matka byla z rodu Smiřických a byl vyslyšen. Tím se stal majitelem jednoho z největších panství v Čechách. Budoucí generál císařského vojska Albrecht z Valdštejna však majetek rodu Smiřických dlouho nadržel, neboť jej bitvě na Bílé hoře prodal roku 1623 císařskému místodržícímu Karlu z Lichtenštejna, v jehož rodu se tento majetek udržel až do převratu ve 20. století.

Od r. 1930 do zhruba do poloviny padesátých let byla Sibřina spojena s Novou Sibřinou, tj. východní částí Újezda n. Lesy. V této době byla vystavěna nová budova školy přibližně v polovině cesty mezi Sibřinou a Újezdem nad Lesy.

V roce 1964 došlo k přičlenění části obce Květnice (tzv. Nová Květnice, místní název Habeš) k Sibřině, k opětovnému oddělení došlo v r. 1990.

Obec Stupice je doložena písemně poprvé v nedatovaném formuláři pocházejícím zřejmě z konce 13. století, kdy patřila ovdovělé Kateřině Šeplerové a jejímu synovi Mikulášovi z Prahy. Ves podle záznamu zastavili pražskému měšťanu Matouši Chebskému. Někdy před r. 1489 byly Stupice připojeny ke kolodějskému panství. Další osudy obce jsou pak spojeny s rodem Smiřických a později s osudem uhříněvského panství.

Jméno Stupice významově znamená ves lidí Stoupových.^[2]

[2] Historie obce - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/historie-obce/>



Země České v župním zřízení ve XIII. věku.

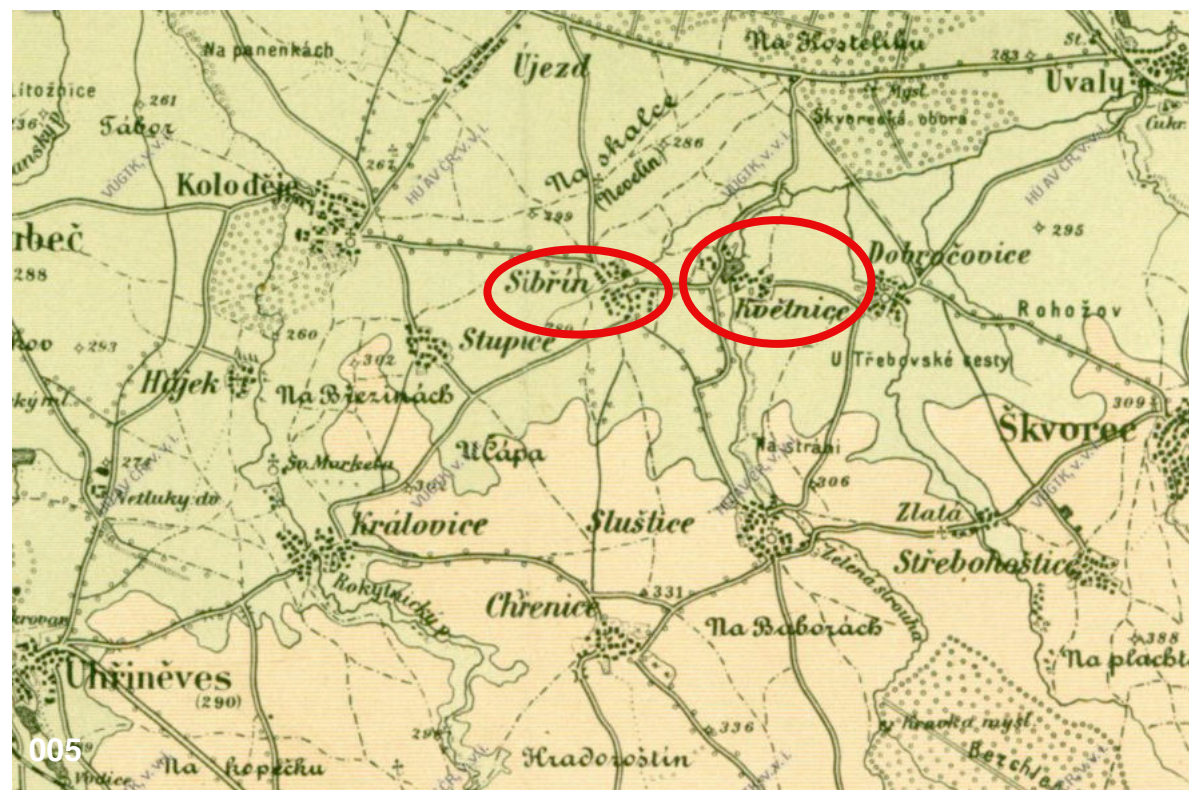
První upomínku daného území na mapových podkladech jsem našla na mapě Země České v župním zřízení ve XIII. věku. Na této mapě jsou vidět Květnice, které jsou v současné době sousedním obcím. Na dalších mapách můžeme sledovat rozvoj daného území a sloučení zástavby na územích Sibřina a Květnice.

Druhá mapa na této stránce je z roku 1909, kde již jsou dobře vidět všechny části daného území. Je tady dobře zmínit, že v roce 1909 zastavené území Sibřiny je izolováno od zástavby v území Květnice. Na dané etapě rozvoje obce zastavená plocha území Sibřina činí cca 80 000 m², zatím co zastavená plocha území Květnice činí cca 30 000 m² a rozléhá se ve východní části obce.

Územněsprávní začlenění

Dějiny územněsprávního začleňování zahrnují období od roku 1850 do současnosti. V chronologickém přehledu je uvedena územně administrativní příslušnost obce v roce, kdy ke změně došlo:

- 1850 země česká, kraj Praha, politický okres Jílové, soudní okres Říčany
- 1855 země česká, kraj Praha, soudní okres Říčany
- 1868 země česká, politický okres Český Brod, soudní okres Říčany
- 1898 země česká, politický okres Žižkov, soudní okres Říčany^[3]



Podrobné mapy zemí Koruny české 1909

[3] Sibřina – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Sibřina>



Další archivní mapa - III. vojenské mapování 1917 ukazuje rozvoj zástavby ve dvou obcích – Sibřina a Květnice. V roce 1917 rozloha zástavby na území Sibřiny již činí více než 115 000 m². Rozloha zástavby na území Květnic činí cca 35 000 m² a rozvíjí se do západního směru.

Od r. 1930 do zhruba do poloviny padesátých let byla Sibřina spojena s Novou Sibřinou, tj. východní částí Újezda n. Lesy. V této době byla vystavěna nová budova školy přibližně v polovině cesty mezi Sibřinou a Újezdem nad Lesy.^[2]

III. vojenské mapování 1917



III. vojenské mapování 1933

[2] Historie obce - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/historie-obce/>



008 Ortofoto mapa
Česká republika, Sibřina



009 Pohled na autobusovou zastávku
Česká republika, Sibirina



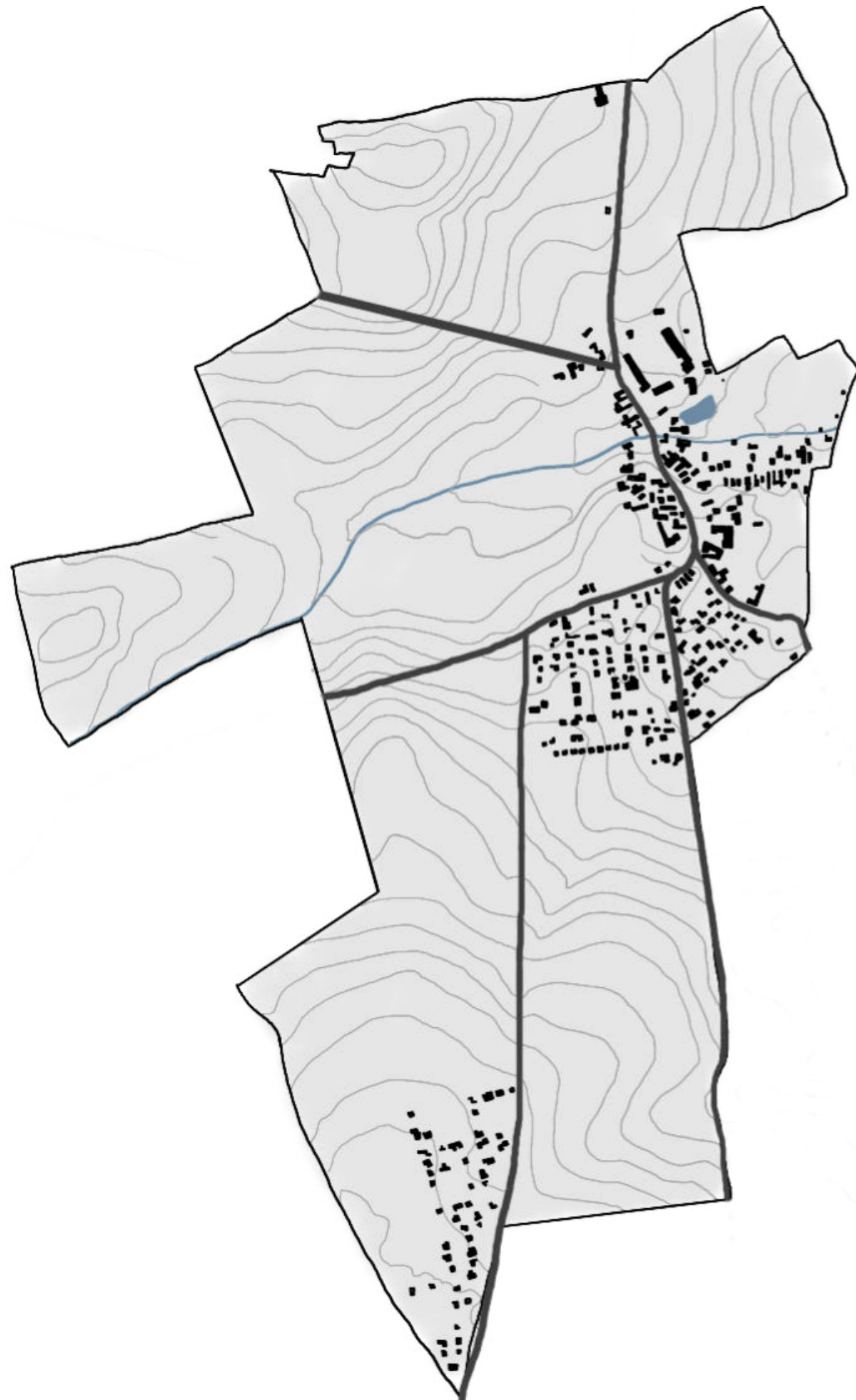
010 Veřejné prostranství
Česká republika, Sibřina



011 Školka Rozmaryn
Česká republika, Sibiřina



012 Pohled na vodní prvek
Česká republika, Sibirina



III. Analýza

Statistické údaje	18
Širší vztahy	21
Komplexní urbanistický rozbor	22
Rozbor dle K.Lynche	23
Limity území	24
Vybavenost území	26
Krajinná koncepce	27
Krajinná morfologie	28
Doprava	29
Morfologie zástavby	30
Typologie rodinných domů	31
Typy střech rodinných domů	32
Využití území	33
Památky v obci	34
Problematika území	36
Fotodokumentace řešeného území	37
Stanovení regulativ	38

Základní statistické údaje

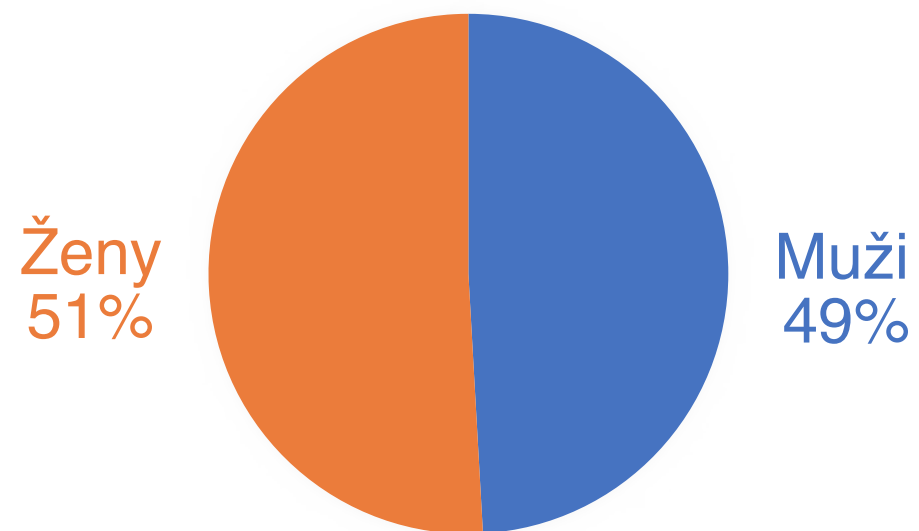
- Počet částí 2
- Katastrální výměra [ha] 444
- Počet obyvatel (1.1.2020) 912
- Průměrný věk 38,0^[1]

Počet obyvatel

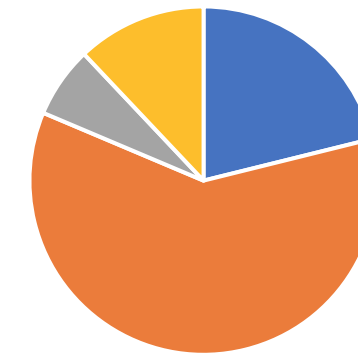
	Počet bydlících obyvatel	Počet obyvatel ve věku				Střední stav obyvatel
		0-14 let	15-59 let	60-64 let	65 a více let	
Celkem	896	196	532	54	114	887
Muži	440	93	265	29	53	441
Ženy	456	103	267	25	61	446

Data pro rok 2018^[4]

Obyvatelstvo

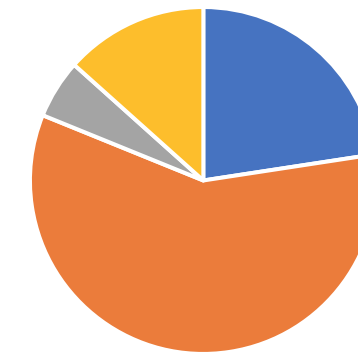


Muži



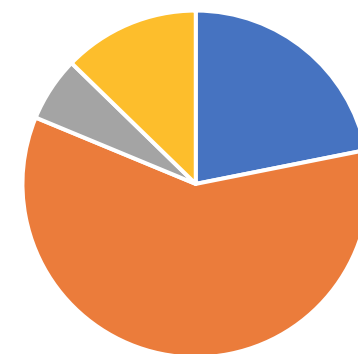
■ 0-14 let ■ 15-59 let ■ 60-64 let ■ 65 a více let

Ženy



■ 0-14 let ■ 15-59 let ■ 60-64 let ■ 65 a více let

Celkem



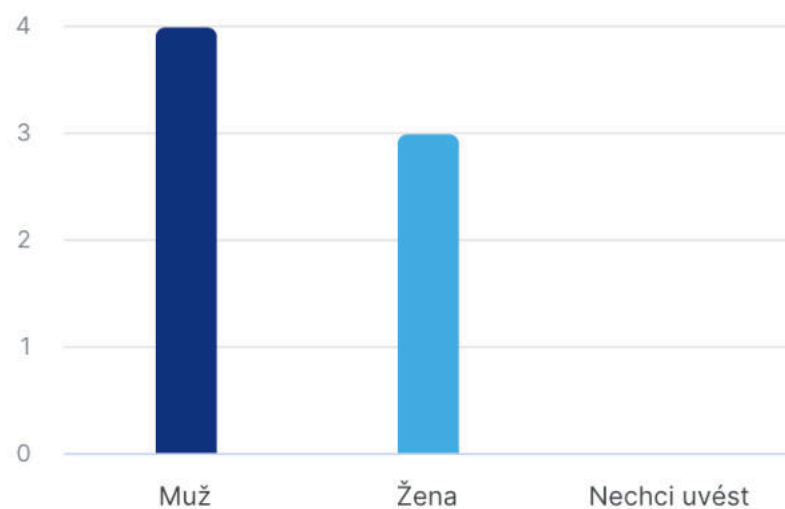
■ 0-14 let ■ 15-59 let ■ 60-64 let ■ 65 a více let

[1] Obec - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/>

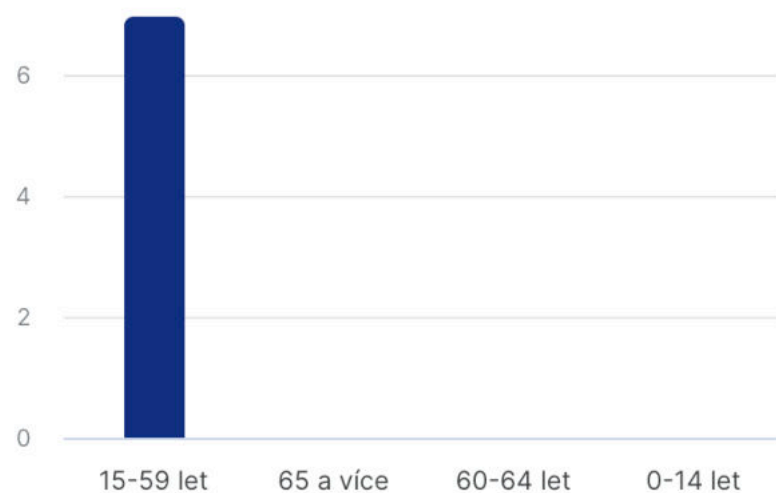
[4] RIS - Regionální informační servis. Redirecting to /cs/ [online]. Copyright © 2021 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/538761-sibrina>

V této části bych také chtěla uvést výsledky dotázaní obyvatelů obce Sibřina.

2. Pohlaví



3. Vyberte, prosím, k jaké věkové skupině patříte



4. Místo bydlení (Sibřina nebo Stupice)

ODPOVĚĎ	RESPONZÍ	PODÍL
Sibřina	4	57.1%
Krenice	1	14.3%
Sibřina	1	14.3%
Sluštice (společný satelit se Sibřinou)	1	14.3%

Dále jsem poprosila popsat **silné stránky** té části obce, ve které bydlí. Tady jsou jednotlivé odpovědi (přímá citace):

"Dostatek zelených ploch, dostatek parkovacích míst, dostatek popelnic, hřiště pro děti, fotbalové hřiště"

"Klid, čistý vzduch a soukromí"

"V satelitu tu je pouze zelená plocha, z většiny se ale jedná pouze o nezastavěné území, které se stále zastavuje. Samozřejmě okolí pole, která se ale nedají pro rekreaci využít."

"Ulička lásky"

"Novostavby"

Pak jsou tady dva dotázané, které odpověděli, že žádné výhody na tomto území nevidí.

Po prostudování výsledků průzkumu můžeme dojít k závěru, že většina respondentů se domnívá, že **hlavními přínosy jsou dostatek zeleně a čistý vzduch.**

Dálší otázkou byli hlavní **nevýhody** analyzovaného území:

"Verena doprava"

"špatná dopravní dostupnost, nepřítomnost oddychových ploch"

"Špatná dopravní dostupnost mhd"

"Nedostatek chodníků, pouličního osvětlení"

"minimální až žádná autobusová dostupnost (satelit Sluštice, Křenice, Sibřina) žádné chodníky, minimální až žádné noční osvětlení."

"Málo parkovacích míst, téměř žádné chodníky, malé náměstí"

"Chybející obchvat, usporadání sítí je tragédie narozdíl od např. Klanovic"

V případě nevýhod můžeme jednoznačně říct, že **v obci chybí dopravní infrastruktura**. Dále respondenti zmínili **nedostatek chodníku a oddechových ploch**.

A nakonec jsem se zeptala, jestli respondenti chtějí něco doplnit nebo uvést **další připomínky** k analyzovanému území:

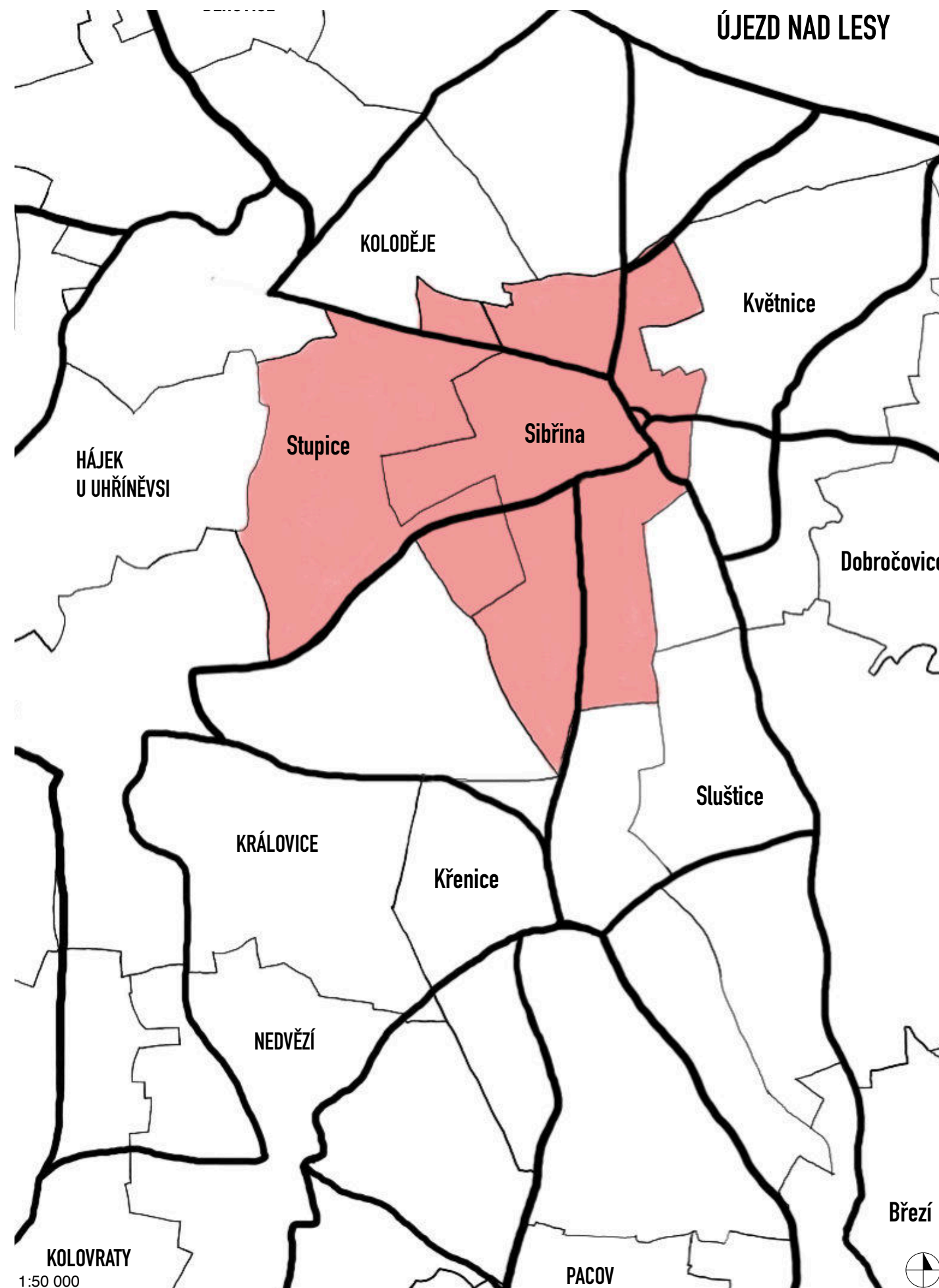
"Vznik samostatné obce v našem satelitu, jelikož tu jsou katastrálně spojené 3 obce, které spolu efektivně až vůbec nekomunikují. Nemají tedy silné vyjednávací místo s místním developerem, který zde parcely rozprodává. Silnice je pod správou developera a tudíž obec nemá vliv na chod našeho satelitu. Nulová vybavenost školek tomu také nepřidá. Jsme pro všechny tři vesnice jen ti poslední do počtu, kteří se o sebe musejí starat sami."

"Původní obec byla malá jen v dolní části u náměstí. Následně došlo ke změně části pozemků na stavební parcely a developeri šli jen po zisku a **v plánech úplně zapoměli na chodníky, lampy parkovací plochy, ale i obchody či služby.**"

"**Malo vodních ploch**"

"Chtelo by to **doplnit linky mhd pro děti ze školy**"





Širší vztahy

Obec Sibřina se nachází v okrese Praha-východ, kraj Středočeský. Rozkládá se asi devatenáct kilometrů východně od centra Prahy a sedmnáct kilometrů jižně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav.^[3]

Legenda

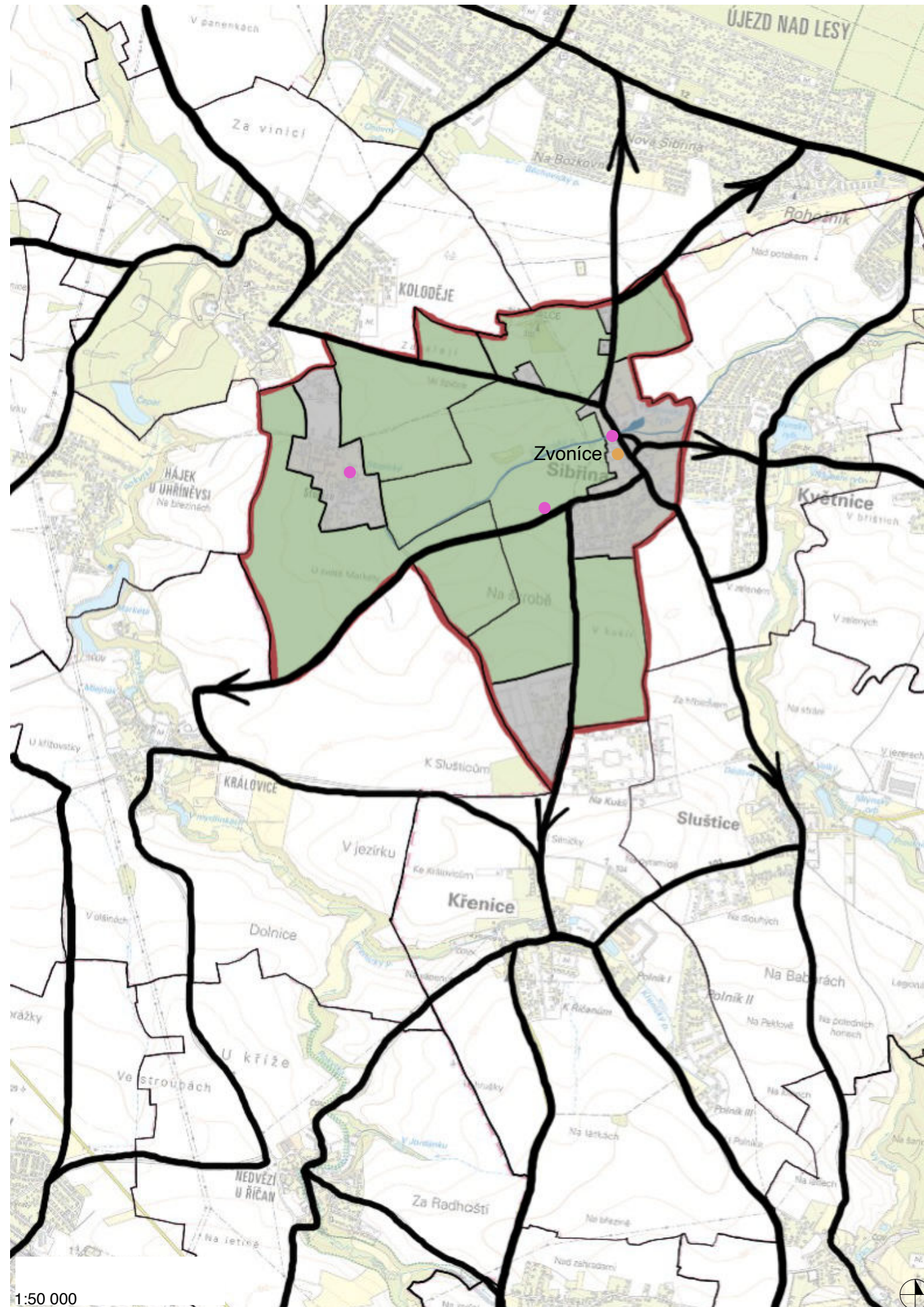
- Cesty - hlavní prvky
- Obec Sibřina

Silniční tahy

- Sibřina - Praha (centrum)
- Sibřina - Květnice
- Sibřina - Újezd nad Lesy
- Sibřina - Sluštice
- Sibřina - Křenice
- Sibřina - Dobročovice




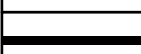



1:50 000

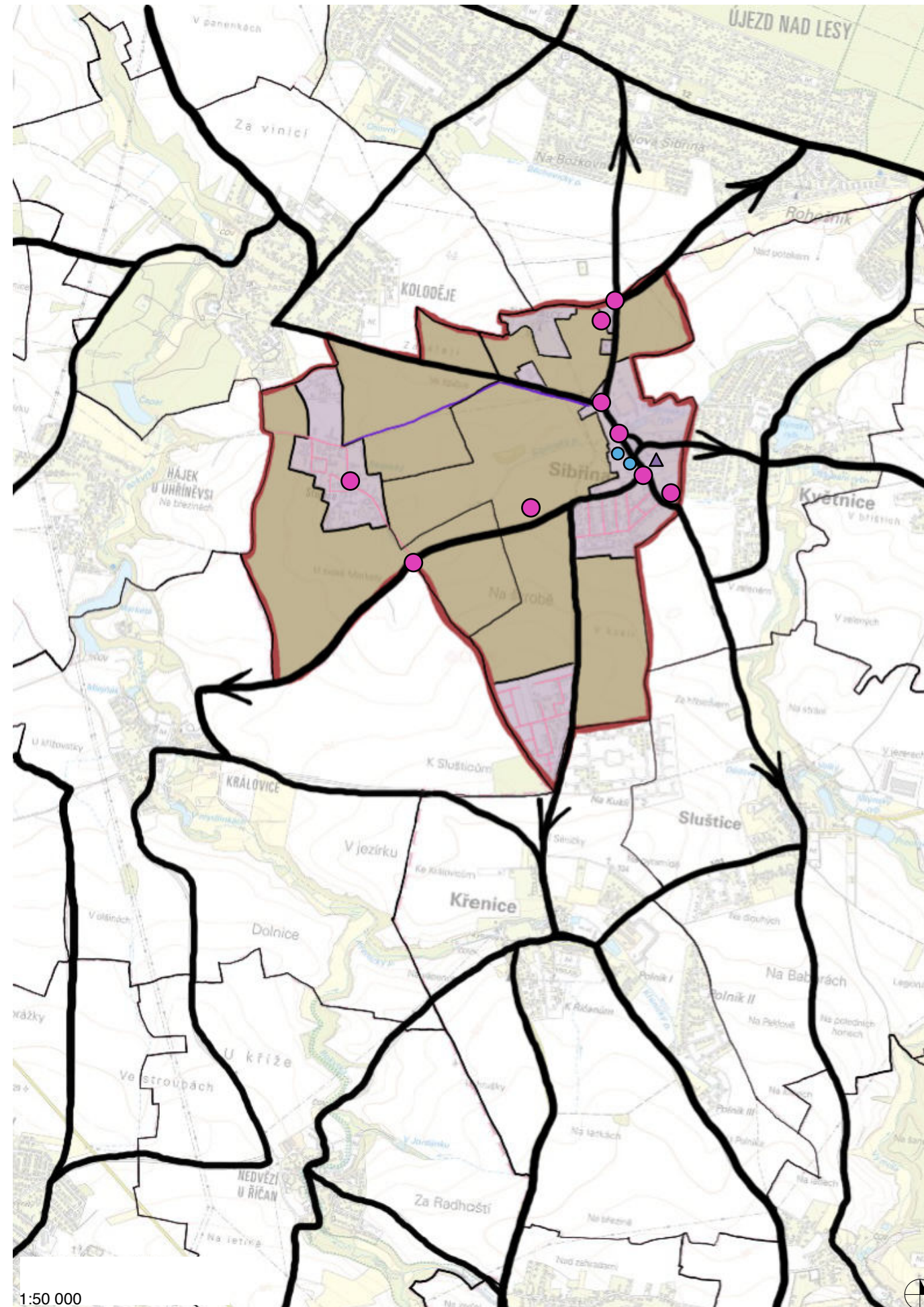
[3] Sibřina – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Sibřina>



Komplexní urbanistický rozbor

Legenda

-  Zelené plochy
-  Zástavba
-  Hranice obce
-  Komunikace
-  Vodní toky a plochy
-  Zastávka MHD
-  Drobná architektura



Rozbor dle K. Lynche

Legenda

Oblast

- Hlavní prvky
- Menší prvky

Cesty

- Hlavní prvky
- Menší prvky
- Cyklostezky

Okraje

- Hranice obce

Úzly

- Hlavní prvky
- Menší prvky

Vyznamné prvky

- Vyznamné prvky

PRŮVODNÍ ZPRÁVA - LIMITY ÚZEMÍ

Limity využití území jsou jedním ze základních úkolů územního plánování. Určují účel, způsob, ohraničení a podmínky uspořádání a využití území. Limity využití území jsou hranicí pro využití území, působí jako omezení činností a ovlivňují rozvoj města.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Území se nachází v obci Sibřina, východně od hlavního města Praha. Jednotlivé limity jsou graficky zpracovány v příloženém výkresu formátu A3 v měřítku 1:10 000.

PRÍRODNÍ LIMITY

Na severu řešeného území se nachází ochranné zóny nadregionálního biokoridoru a lokálního biocentra. Z východní strany území obepíná zástavba Stupic. Uprostřed území se rozlévá Sibřinský potok se svými ochrannými pásmy.

PAMÁTKOVÉ LIMITY

Dál na západ od území se nachází nemovitá kulturní památka - Památkově chráněný kříž a zvonička z r. 1826 na návsi ve Stupicích. Přímo v zadaném území se nachází významná stavba - Pseudogotická zvonice s Božími muky.

LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes řešené území probíhá Sibřinský potok. Pozemek svou polohou ještě spadá do zóny určené k ochraně. Na území probíhají ochranná pásma (ve smyslu zákona č.274/2001 Sb., O vodovodech a kanalizacích, elektronická komunikační síť dle zákona č. 183/2006 Sb.) STL plynovodu, vodovodního řádu, kanalizační stoky a nadzemní vedení VN.

Legenda

Limity přírodní

	Přírodní plochy
	Zemědělská půda
	Ochranné pásmo NRBK
	Záplavové území
	Vodní toky
	Vodní plochy

Limity dopravní infrastruktury

	Silnice III. třídy včetně ochranného pásma
	Cyklotrasa
	Čerpací stanice pohonných hmot

Limity technické infrastruktury

	Elektrická stanice
	Nazemní vedení elektrické soustavy včetně ochranného pásma
	Plynovod včetně ochranného pásma
	Vodovod

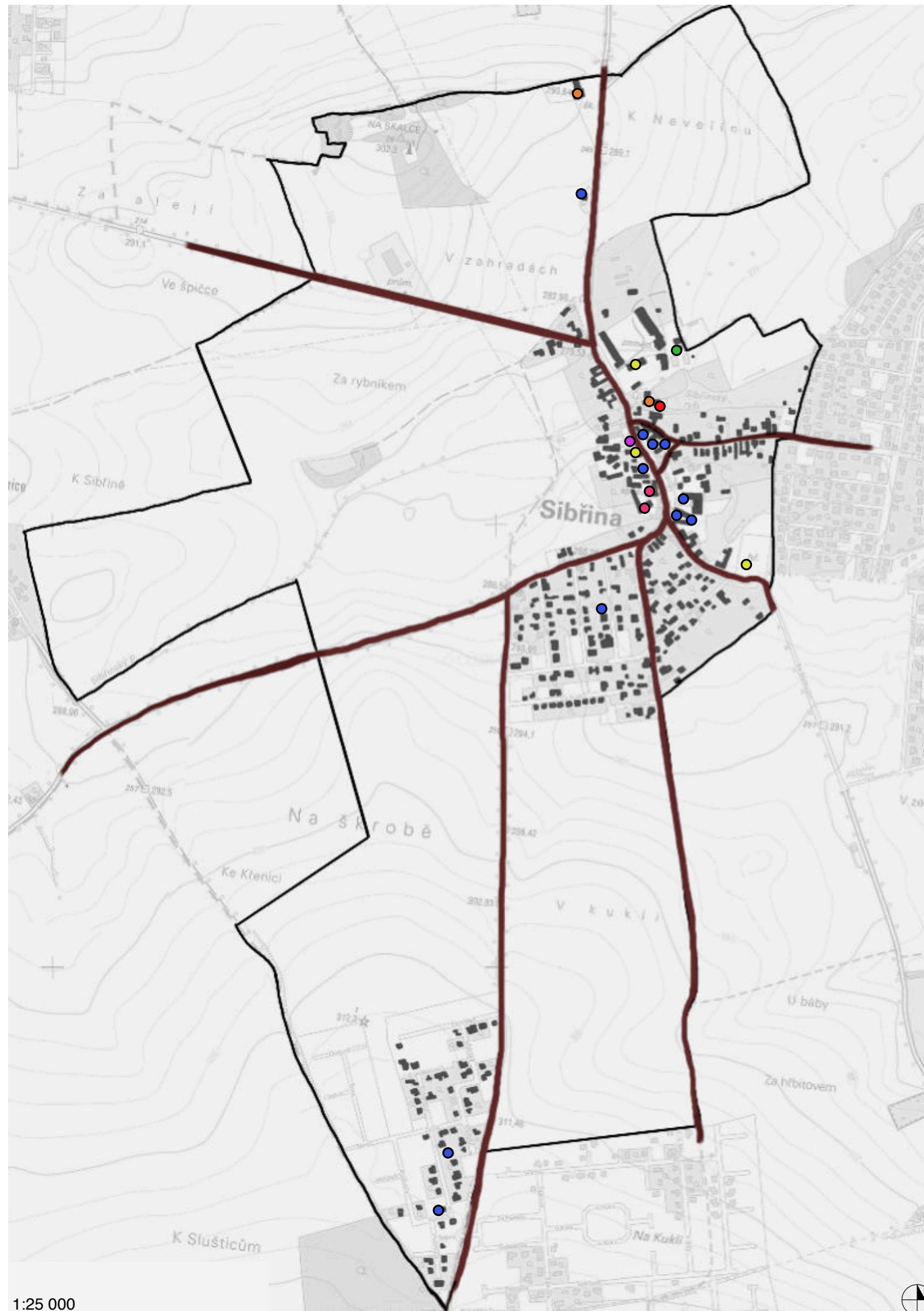
Limity kulturně historické

	Významná stavba
--	-----------------

Limity ostatní

	Hranice obce
--	--------------





1:25 000

Vybavenost území

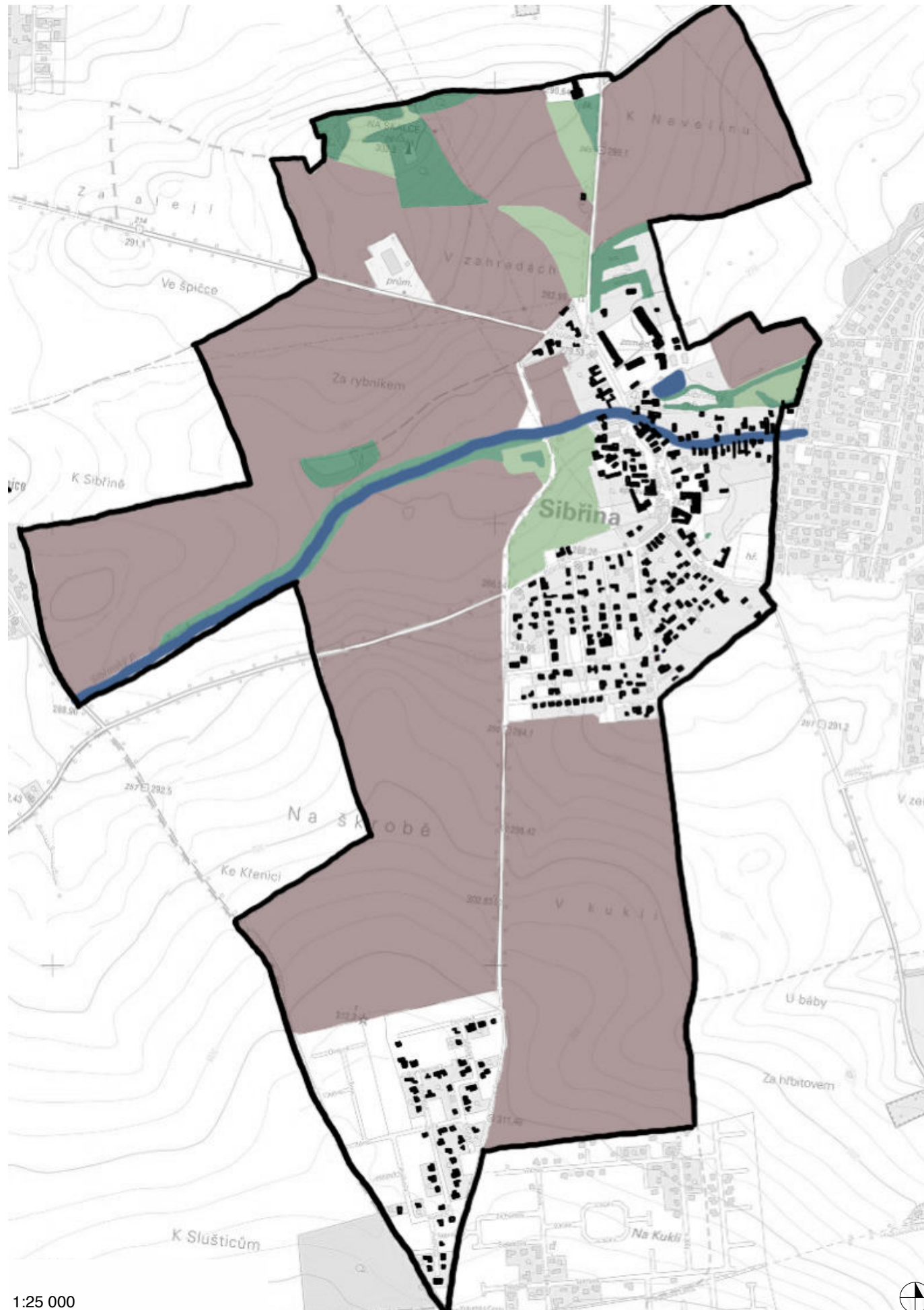
Legenda

	Školství
	Obchody a služby
	Sport a tělovýchova
	Výroba a skladování
	Stravování
	Správa
	Kultura

Základní vybavenost obce^[1]





Pošta	ano
Základní škola	ano
Mateřská škola	ano
Zdravotnické zařízení	ne
Policie	ne
Kanalizace (ČOV)	ano
Vodovod	ano
Plynofikace	ano

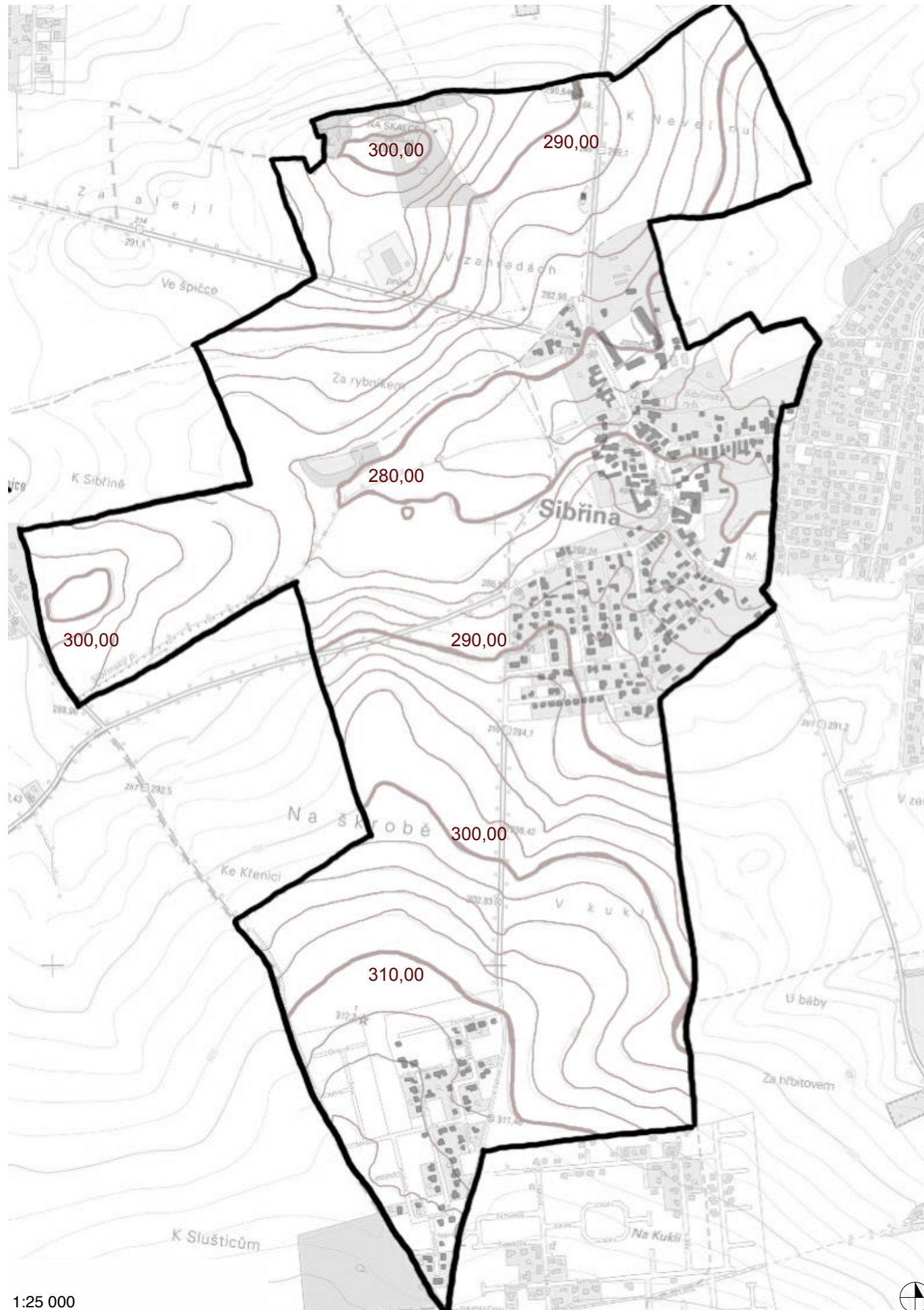
[1] Obec - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/>



Krajinná koncepce

Legenda

-  Pole
-  Vyšší zeleň
-  Louka
-  Vodní plocha



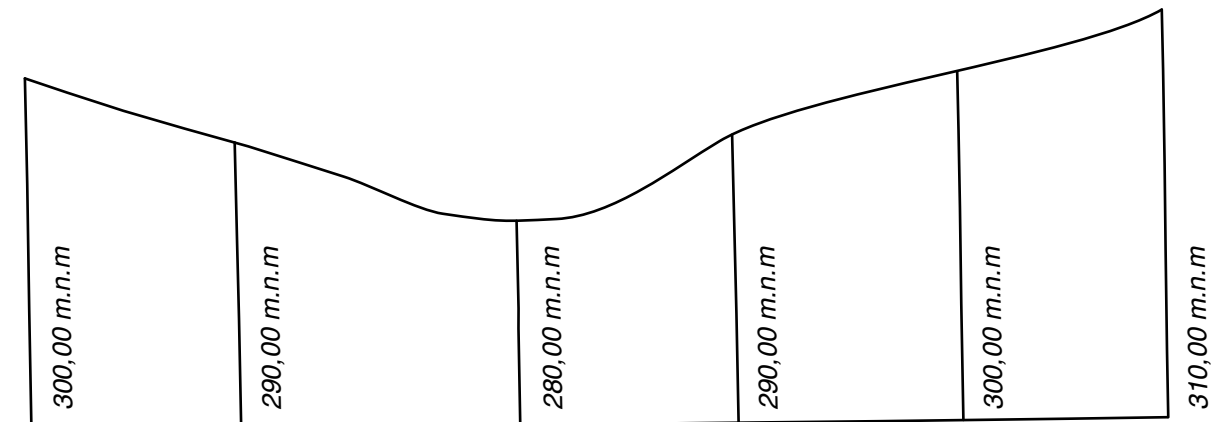
1:25 000

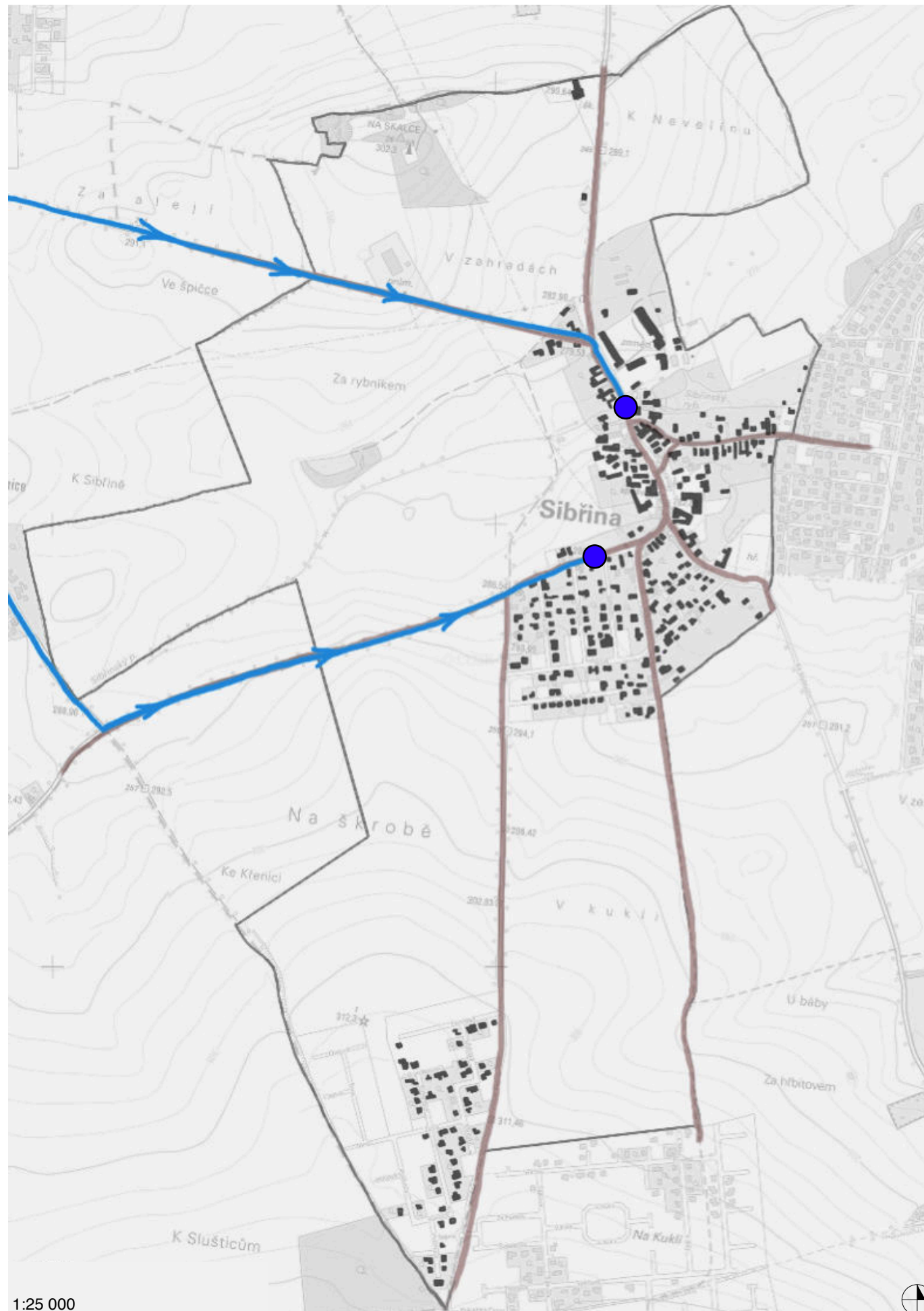
Krajinná morfologie

Terén je v okolí obce Sibřina mírně kopcovitý. Nejvyšších bodů dosahuje na jižní straně území. Na severní a západní straně jsou taktéž kopce vyšší.

Nejnižších bodů je dosazeno v centru území.

Řešené území leží v severním svahu, který pozvolně stoupá od zelených ploch na jih.





1:25 000

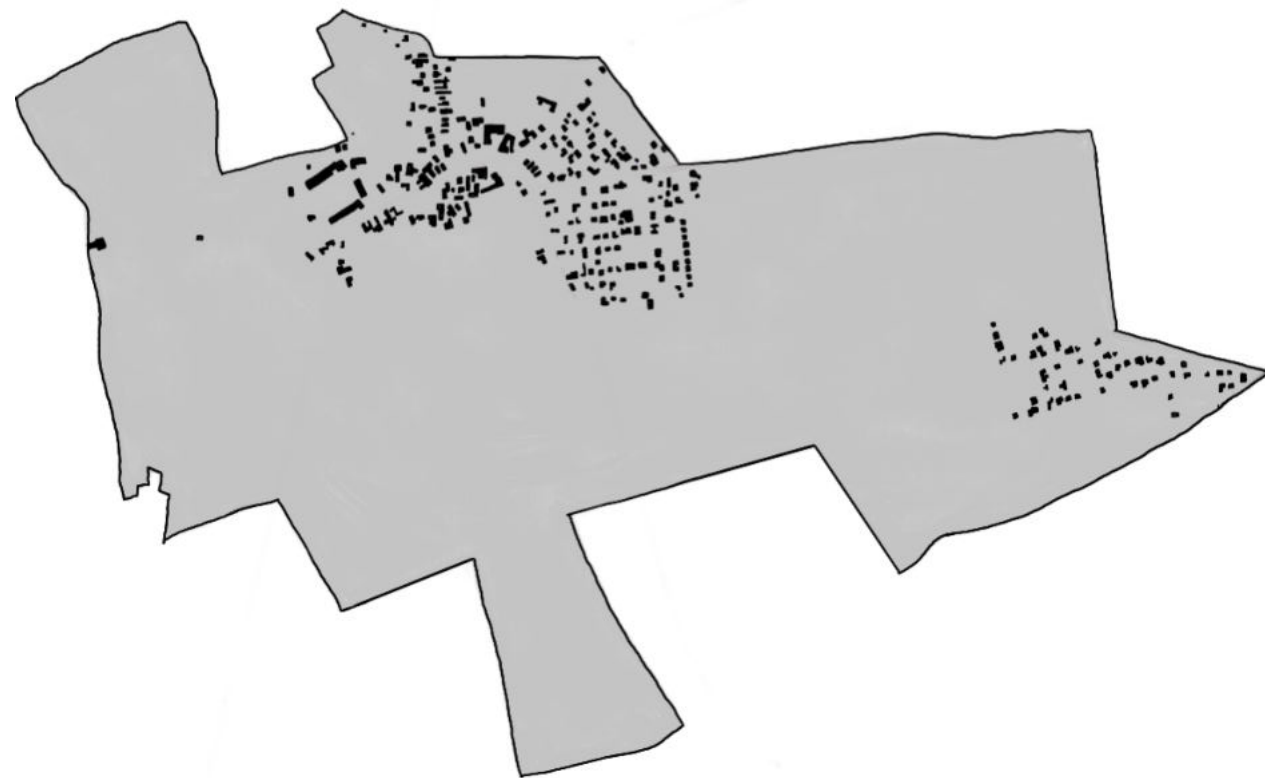
Doprava

Obcí prochází silnice III. třídy. Přibližně ve vzdálenosti 2 km od hranice obce lze najet na silnici I/12 Praha - Kolín. Obec je autobusovým spojením navázána na železniční zastávku Praha-Klánovice. Autobusová doprava v obci je zapojena do Pražské integrované dopravy, a to linkami 303 (Praha, Černý Most - Říčany, Wolkerova), 329 (Praha, Skalka - Škvorec, náměstí) a 366 (Praha, Depo Hostivař - Březí, Podskálí). V obci se nachází dvě autobusové zastávky – „Sibřina“ a „Sibřina, Říčanská“.^[3]

[3] Sibřina – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Sibřina>

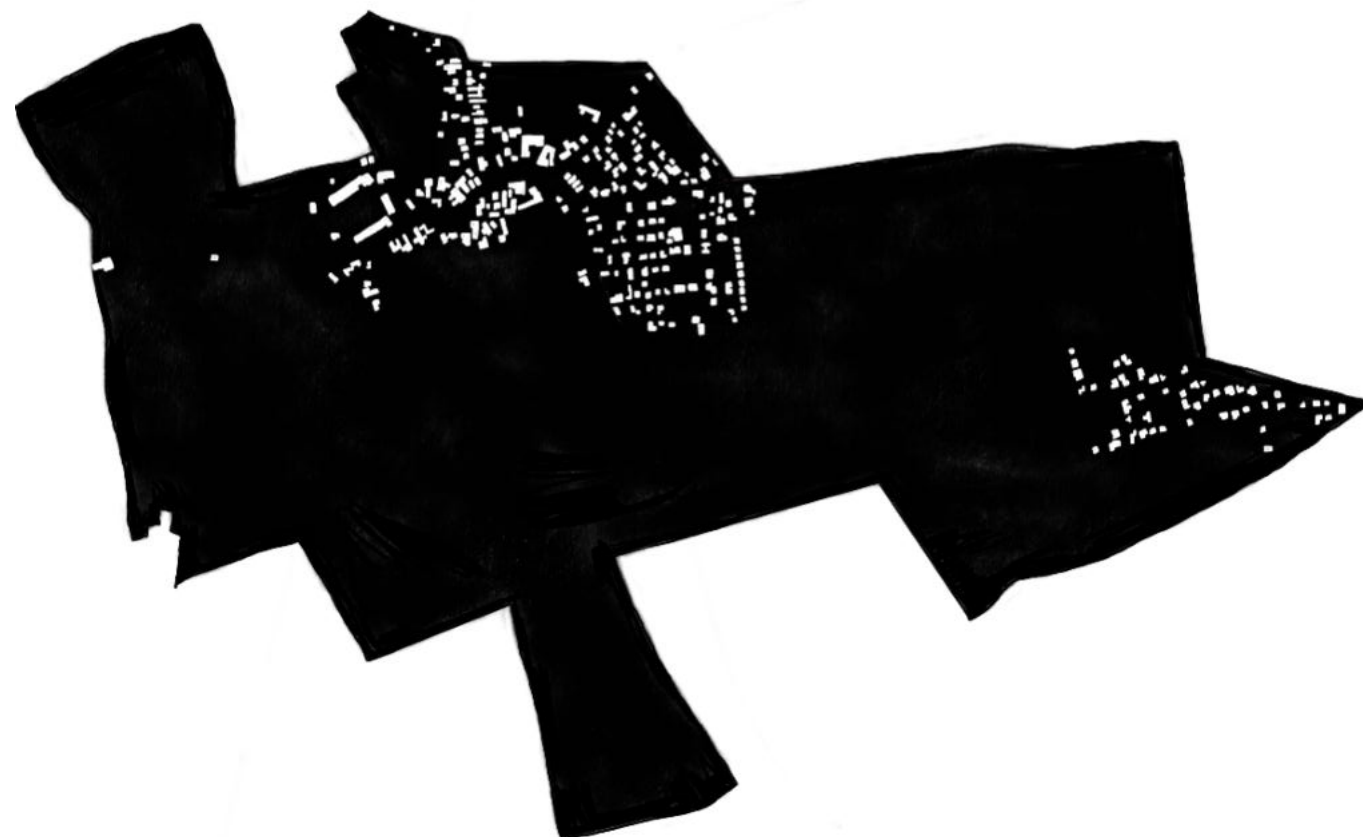
SCHWARZPLAN

Mapa zobrazuje strukturu zástavby území Sibřina.



INVERZNÍ SCHWARZPLAN

Mapa zobrazuje strukturu nezastavěného prostoru území Sibřina.



Morfologie zástavby

Výšková hladina zástavby se pohybuje mezi jedním až třemi nadzemními podlažími.
Vybavenost území – jako škola, školka, obchod či městský úřad jsou jedno až dvoupodlažní objekty.





014 Pohled na ulici Říčanská
Česká republika, Sibřina



Typologie rodinných domů

Legenda

	Soliterní dům
	Dvojdomy
	Řádové domy

Většinou se na území vyskytují solitérní rodinné domy.

Soliterní domy - 87% plochy zástavby

Dvojdomy - 4% plochy zástavby

Řádové domy - 9% plochy zástavby





Typy střech rodinných domů

Legenda

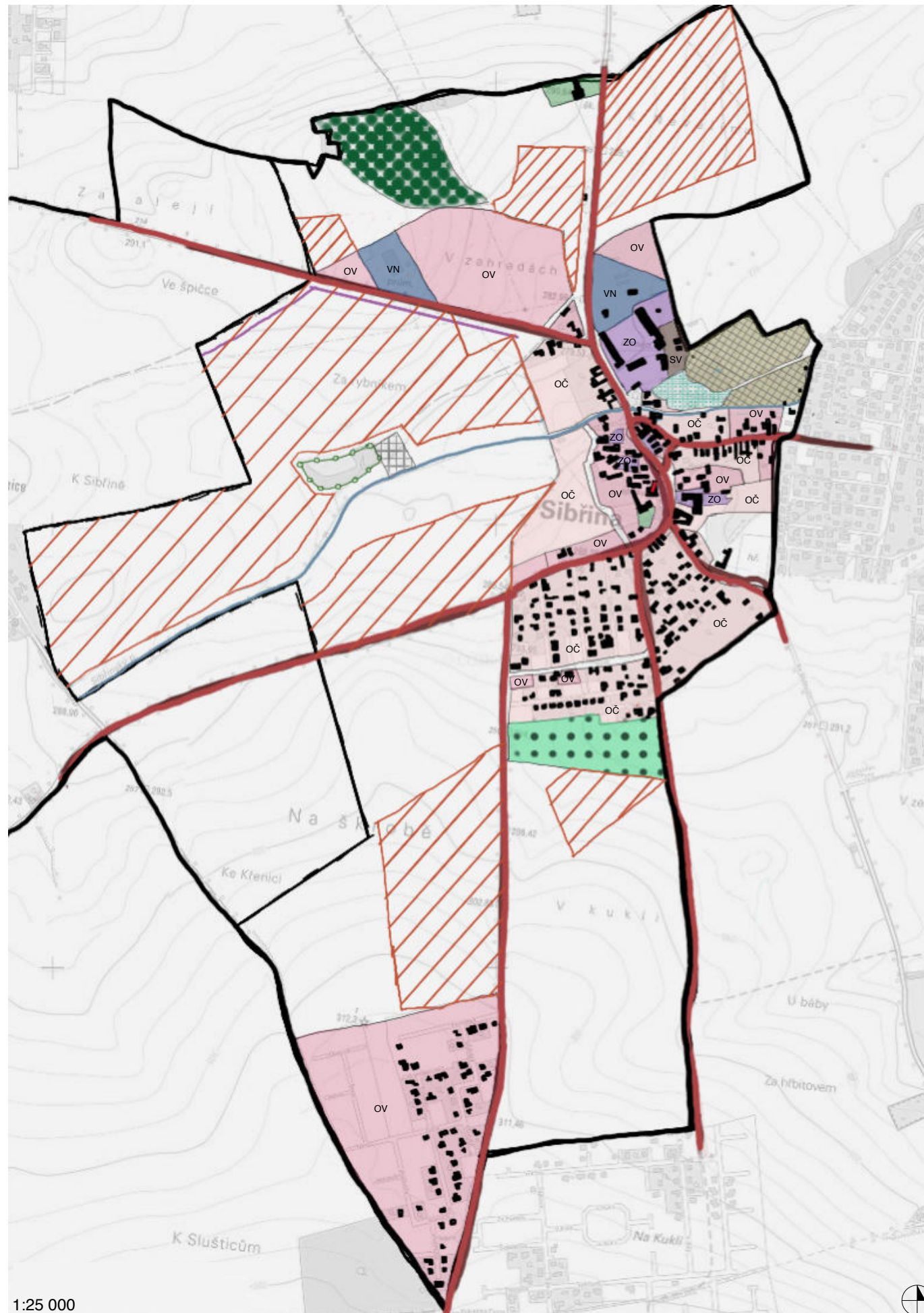
-  Sedlová střecha
-  Plochá střecha

Většinou se na území vyskytují sedlové střechy.

Sedlové střechy - 96% plochy zástavby

Ploché střechy - 4% plochy zástavby





Využití území

Legenda

	Hranice obce
	Silnice III. třídy
	Cyklostezky
	Vodní toky
	Parkové upravené plochy
	Všeobecně obytné území - OV
	Čistě obytné území - OČ
	Ostatní zvláštní území se specifikací funkční náplně - ZO
	Území nerušící výroby a služeb - VN
	Všeobecně smíšené území - SV
	Zemědělská půda
	Lokální biocentra
	Vodní plochy , rybníky
	Ochranná zeleň
	Zahradnictví a pěstitelské plochy
	Nelesní a ostatní zeleň
	Technická infrastruktura

1:25 000



Památky v obci

V území se nacházejí tyto památkově chráněné objekty a objekty, které dokumentují historii lokalit a dotvářejí kulturně-historický rámeček osídlení:^[5]

Stupice:

Památkově chráněný kříž a zvonička z r. 1826 na návsi ve Stupicích



Památník obětem světové války



Sibřina:

Pseudogotická zvonice s Božími muky na návsi v Sibřině



Památník padlým



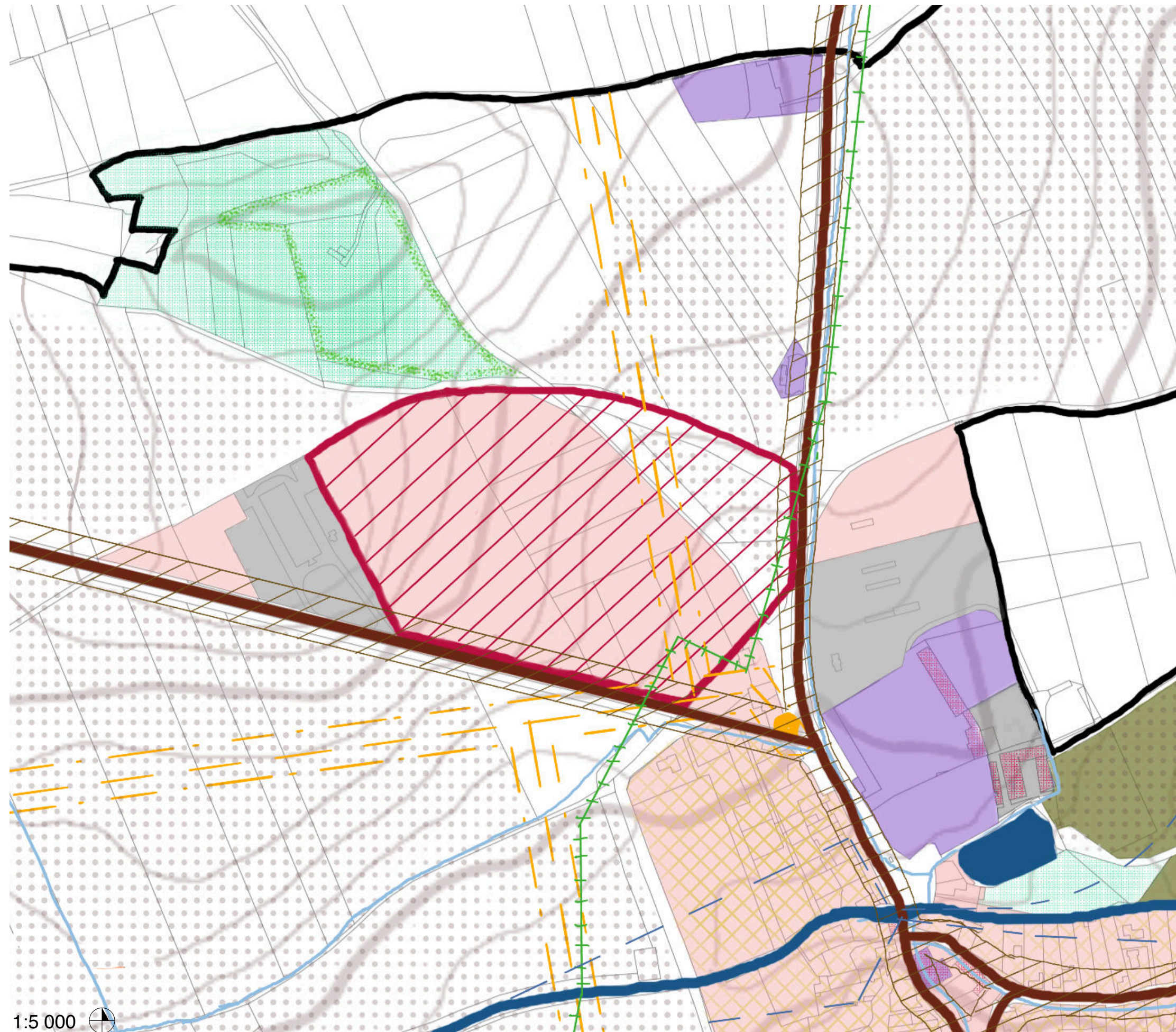
[5] Památky v obci - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/pamatky-v-obci/>

Tyršův památník



Křížek naproti škole z r. 1836





Problematika území

Legenda

-  Obytná území
-  Smíšená území
-  Neobytná území
-  Pěstitelské plochy
-  Přírodní plochy - zeleň
-  Zemědělská půda
-  Zastavěné území s def. parků
-  Ochranné pásmo NRBK
-  Záplavové území
-  Vodní toky
-  Vodní plochy
-  Silnice III. třídy
-  Esteticky nevhodná zástavba
-  Významné vodovodní řady
-  Lokální biocentrum
-  Liniové zdroje zněčištění ovz.
-  Hranice obce
-  Řešené území
-  Nazemní vedení VN včetně ochranného pásma
-  Elektrická stanice



021 Ortofoto mapa, pohled na řešenou lokalitu
Česká republika, Sibirina

Stanovení regulativ

Zastavitelné území «V Zahradách»

Pro území jsou stanovené následující regulativy:

Uliční čára odděluje veřejné plochy komunikací od ploch ostatních, určených k jinému využití.

Stavební čára vymezuje zastavitelnou část pozemku. Objekty musí být postaveny na této čáře. Z hlediska urbanistické koncepce dle §25 Vyhlášky č. 431/2012 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, odst. (7) říká, že: Vzdálenost průčelí budov, v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umístěných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

Odst. (2) je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností.

Způsob zástavby

Způsob zástavby otevřený – OT. Budovy se staví na pozemku volně s minimální vzdáleností od jeho hranic (stanoveno výše). Izolované domy.

Způsob zástavby spojitelný – SP. Na dvou sousedních pozemcích budou budovy postaveny na společné hranici, ostatní strany zůstanou volné. Dvojdomy.

Způsob zástavby skupinový – SK. Budovy musí být na společné hranici postaveny k sobě. Střední pozemky musí být zastavěny od hranice k hranici. Na konci skupiny je třeba ostatní strany ponechat volné. Řadové domy.

Výška zástavby

I+P – výška zástavby maximálně jedno nadzemní podlaží + podkroví. Výška nejvyšší části stavby nepřesáhne 9 m od úrovně upraveného terénu. Přípouští se jednopodlažní stavby se střechou sedlovou, polovalbovou příp. Valbovou a využitým podkrovím.

Stupeň zatavení a stupeň využití pozemku

KZP – Koeficient zastavěných ploch se stanovuje na maximální hodnotu 0,3.

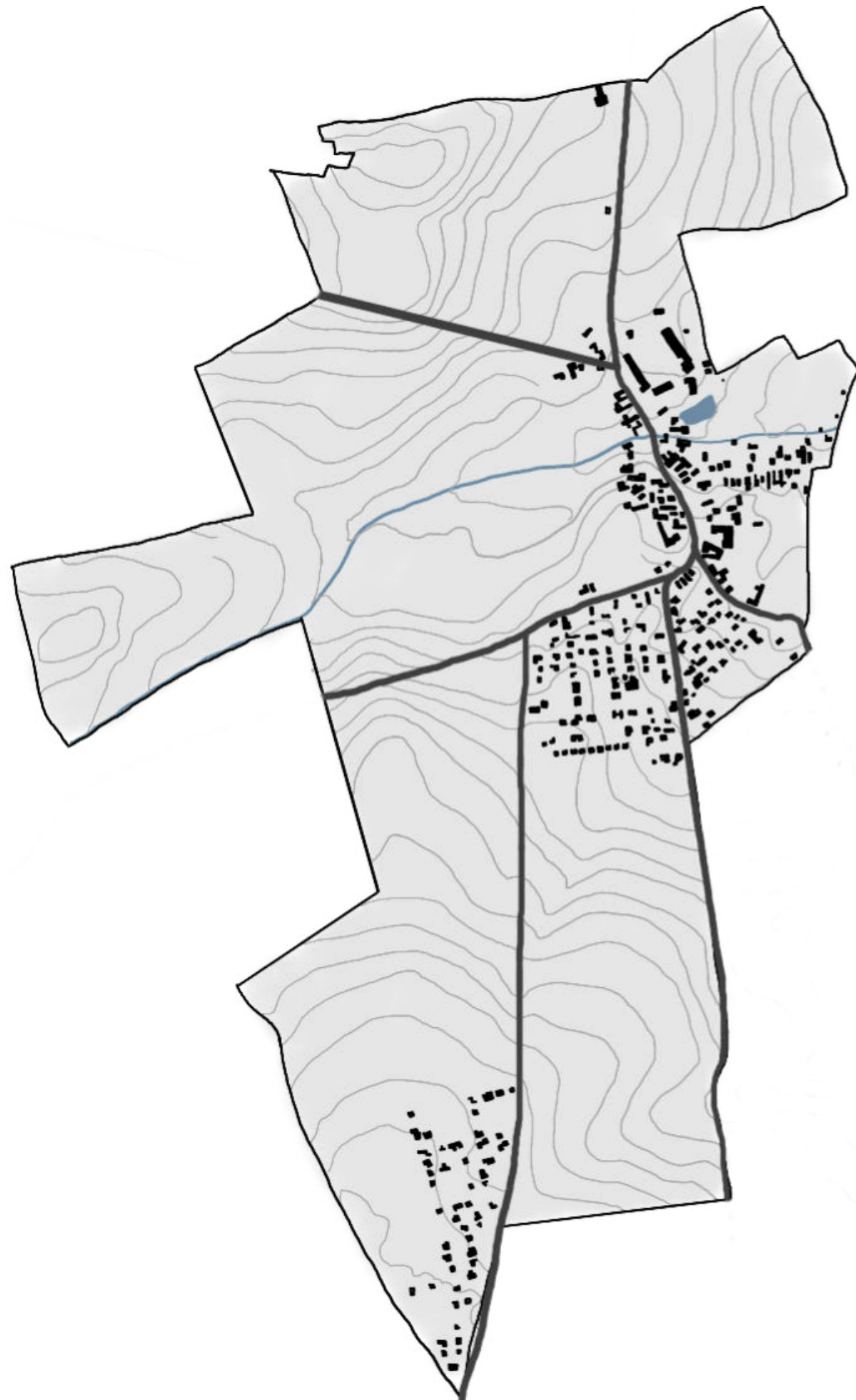
KPP – Koeficient podlažních ploch se stanovuje na maximální hodnotu 0,8.

Vymezení ochranných pásem a chráněných území

1. Silnice III. třídy mimo urbanizované území obce 15 m od osy komunikace
2. U podzemních kabelových vedení VN – 22 kV – 1 m po obou stranách krajního kabelu
3. U nadzemních vedení VN - 22 kV - 7 m od krajního vodiče
4. U elektrických stanic ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

Zastavitelné území «V Zahradách» - všeobecně obytné území (OV)

Návrh předpokládá dostavbu rodinných domů na pozemcích mezi stávající zástavbou obce a plochami lokálního biocentra, včetně dopravních komunikací a veřejných prostranství. Předpokladem pro tuto zástavbu je vybudování kanalizační sítě, vodovodního řádu, elektrického kabelového vedení, napojených na již stávající sítě, navržení nového biokoridoru. Zástavba «V Zahradách» je předpokládaná otevřená, spojitelná nebo skupinová I+P (maximální výška od terénu nejvyšší části stavby je 9 m) se sedlovými nebo polovalbovými střechami. Nezbytnou podmínkou pro toto území vzhledem k jeho exponovanosti z dálkových pohledů je jeho začlenění do zeleně.



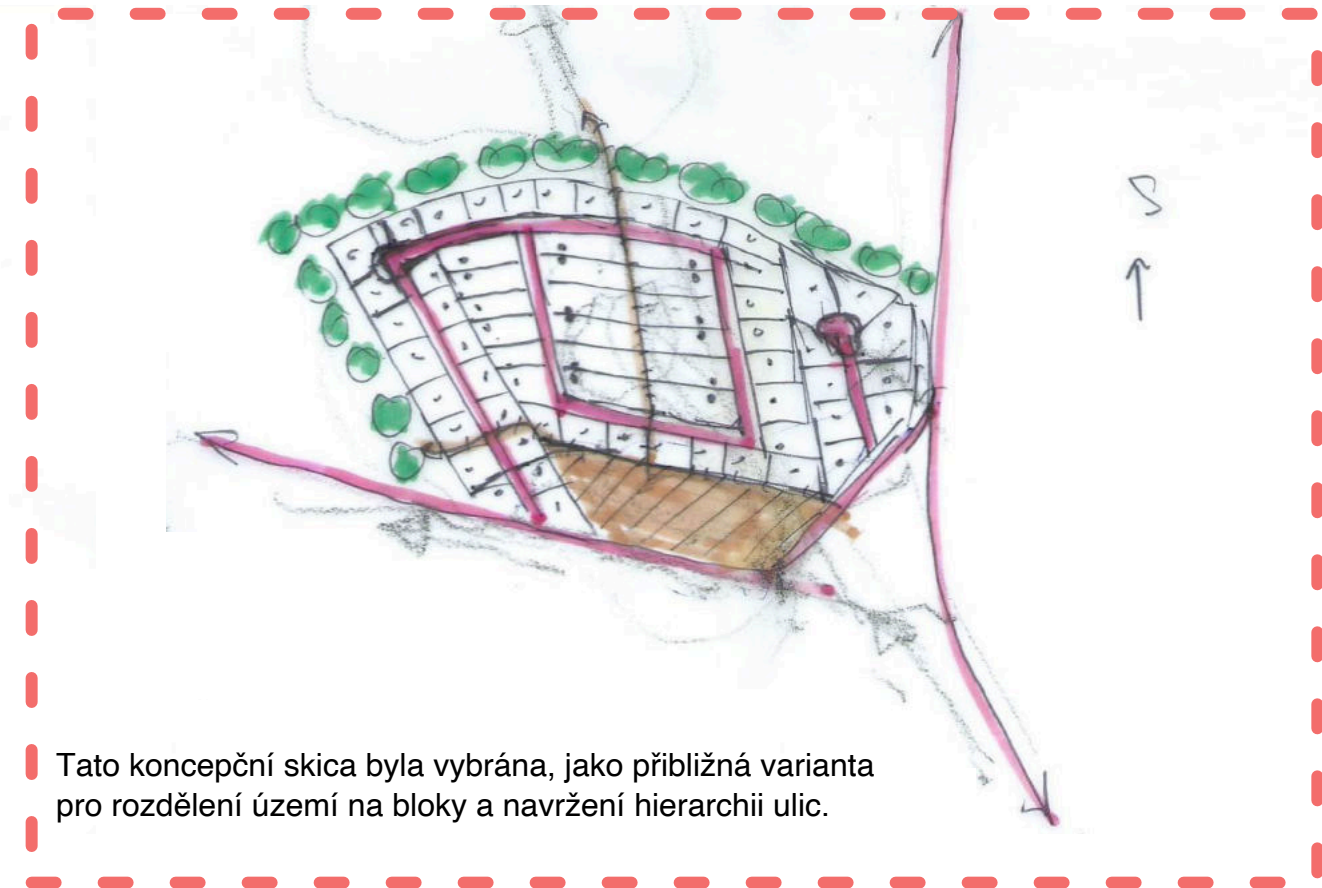
IV. Koncepce

Koncepční varianty řešení	40
Koncepce řešení zadané lokality	42

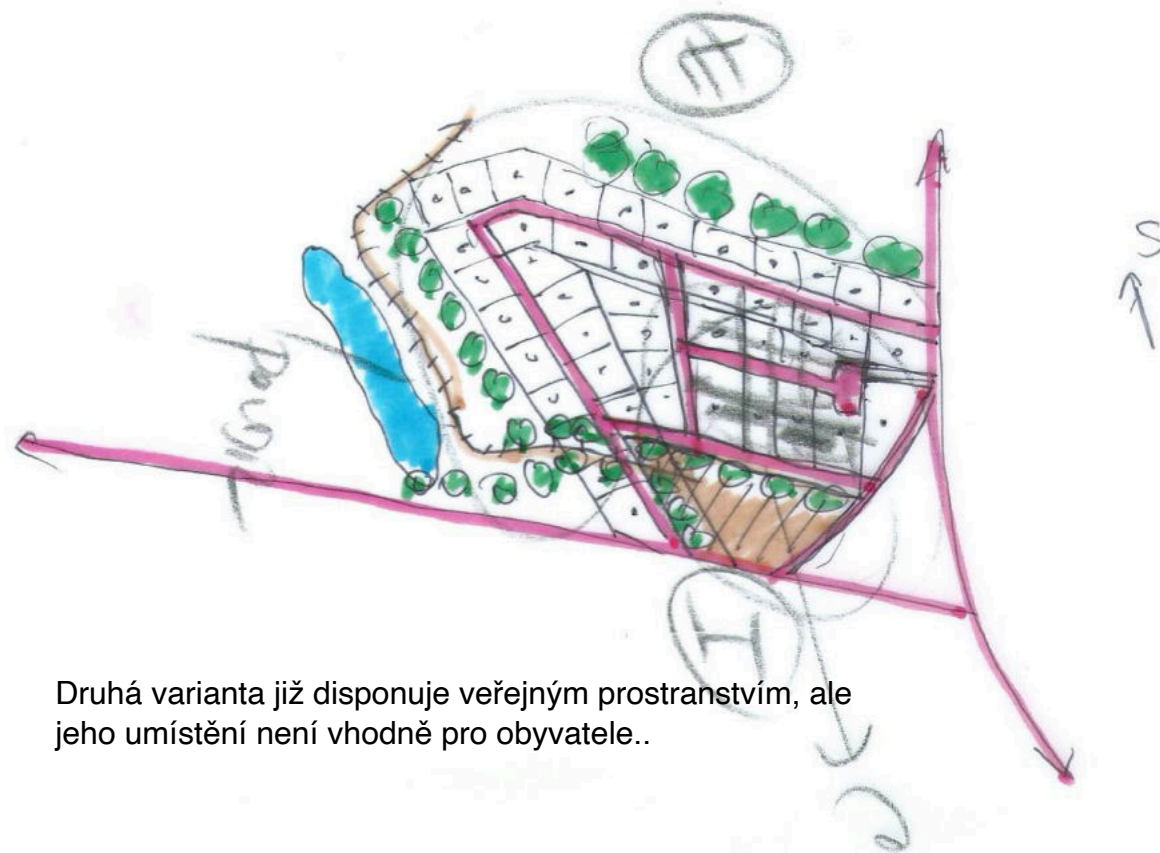
Koncepční varianty řešení



První varianta není vhodná pro danou lokalitu, protože tady chybí veřejný prostor, špatně navržené cesty jak pro pěší, tak i pro motorovou dopravu.



Tato koncepční skica byla vybrána, jako přibližná varianta pro rozdělení území na bloky a navržení hierarchie ulic.

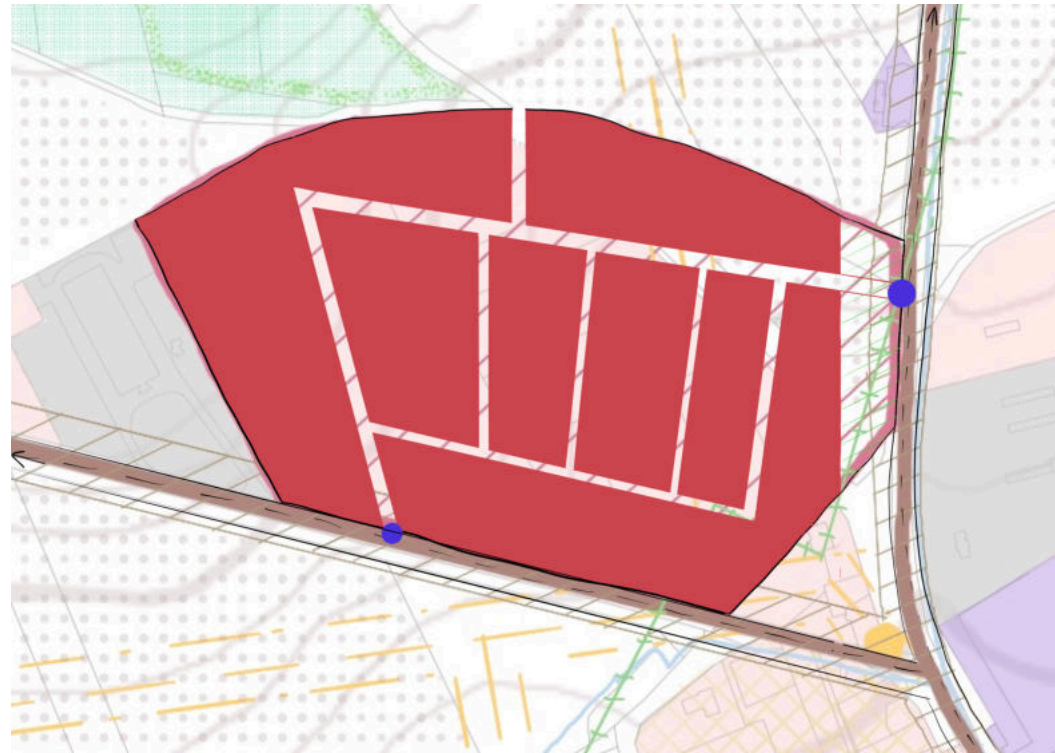


Druhá varianta již disponuje veřejným prostranstvím, ale jeho umístění není vhodně pro obyvatele..

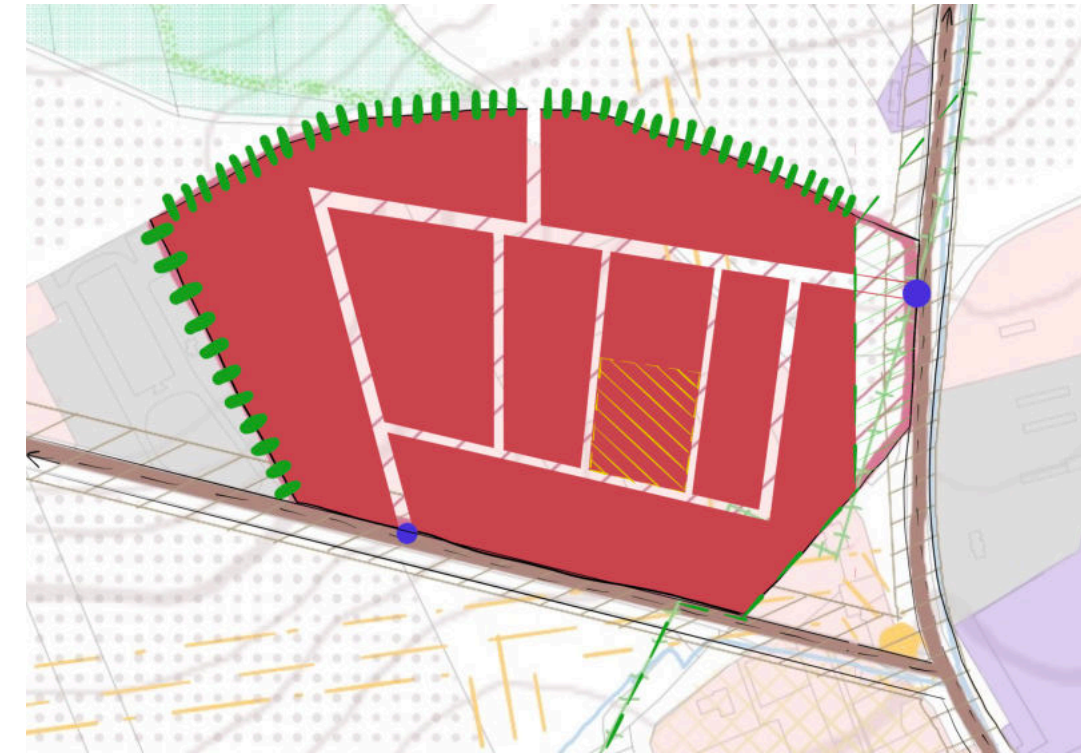


Další vybraná skica ukazuje nejvýhodnější umístění veřejného prostranství. Jelikož veřejný prostor je navrhován pro obyvatele dané lokality, nejlepším umístěním ploch pro veřejnost je těžiště řešené lokality.

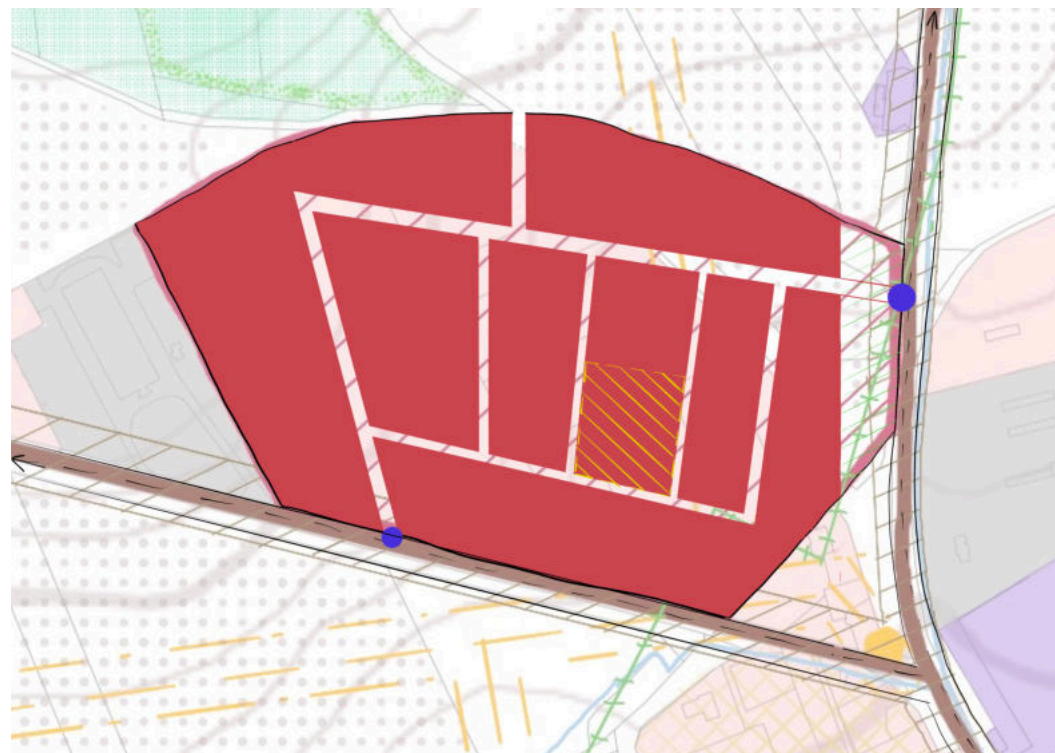
Hlavní myšlenkou koncepce bylo nejen propojení stávající struktury města s navrhovanou zástavbou rodinných domů, ale i napojení zástavby na již vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu města. Prvním úkolem bylo navázat řešenou lokalitu na kostru města, rozdělit ji na jednotlivé bloky a tím vybudovat hierarchii ulic a dopravní infrastrukturu. Dale bylo nutné vymezit plochy veřejného prostranství a posoudit, zda-li nutná ochranná anebo izolační zeleň. V posledním kroku již byla koncipována veřejná zeleň. Také je důležité zmínit, že je potřeba posunout stávající biokoridor, procházející řešeným územím.



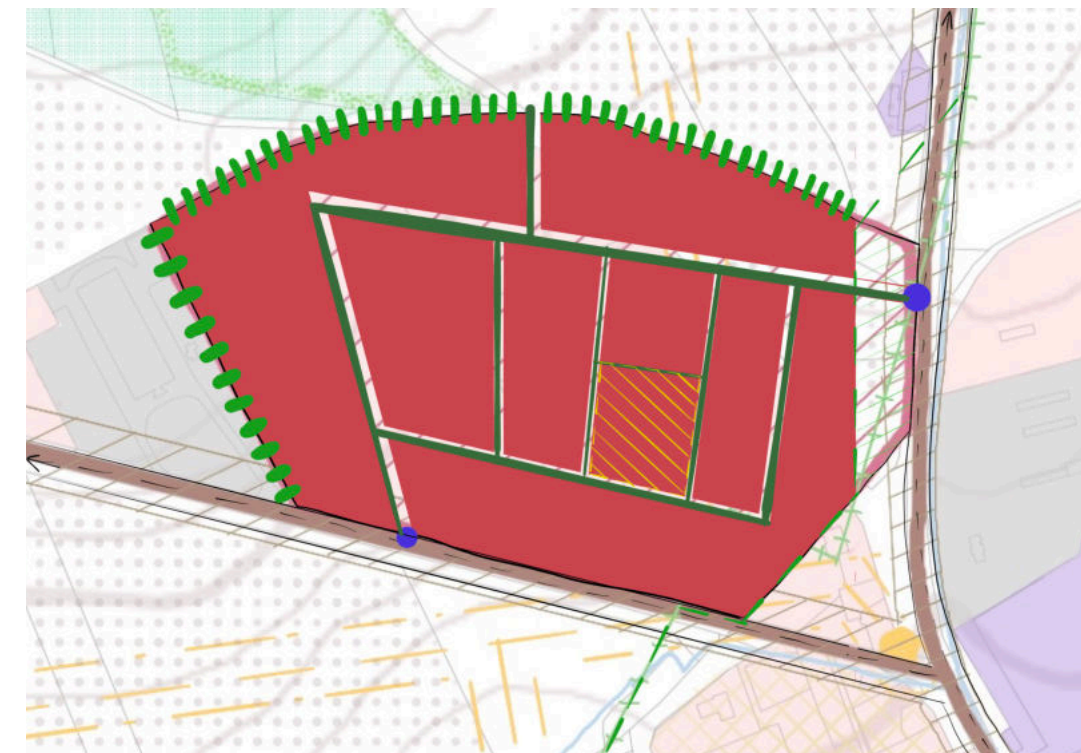
Rozdělení lokality na bloky a napojení na stávající dopravní infrastrukturu.



Koncepce ochranné a izolační zelení. Návrh nového umístění biokoridoru.

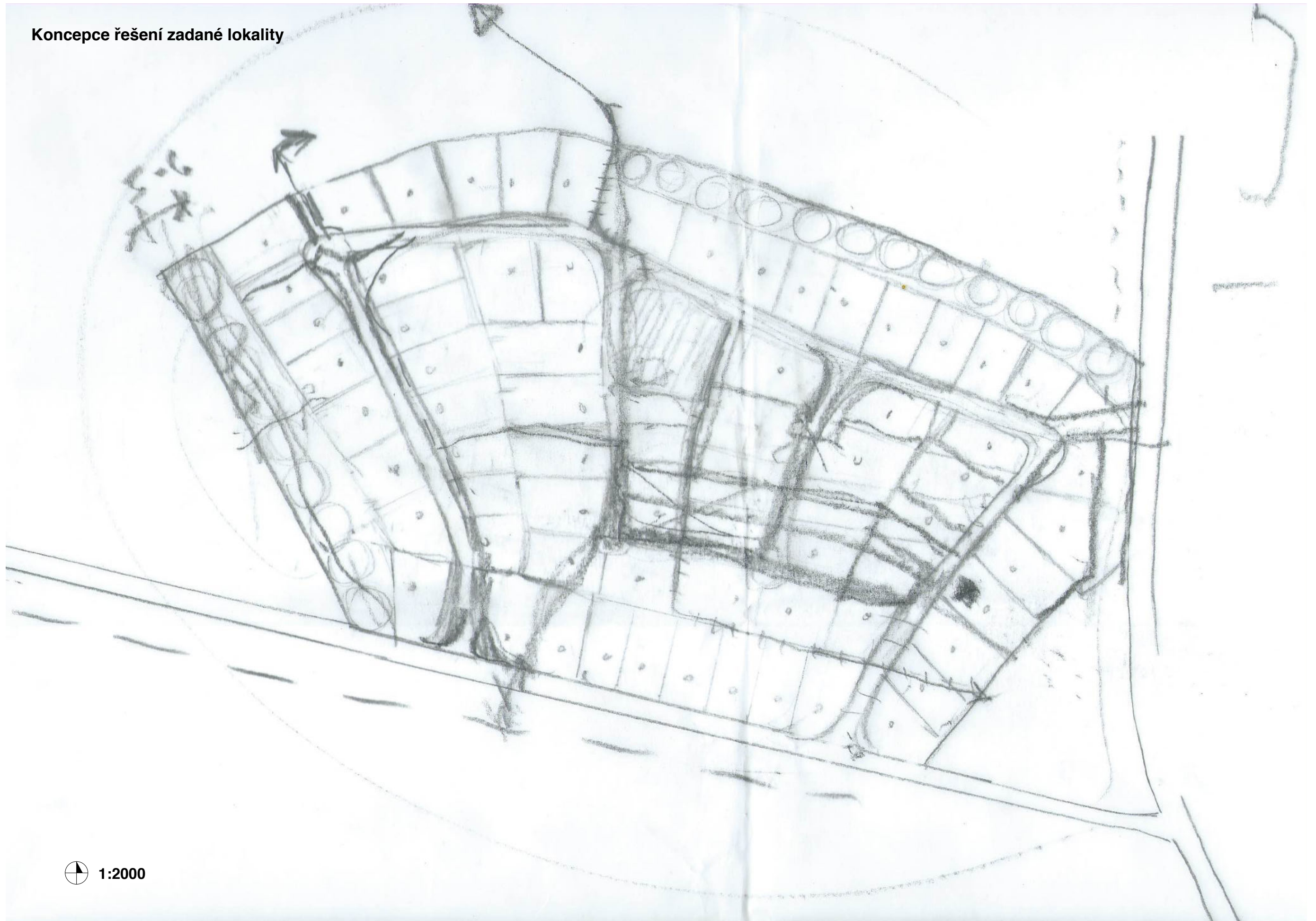


Vymezení ploch veřejného prostranství.

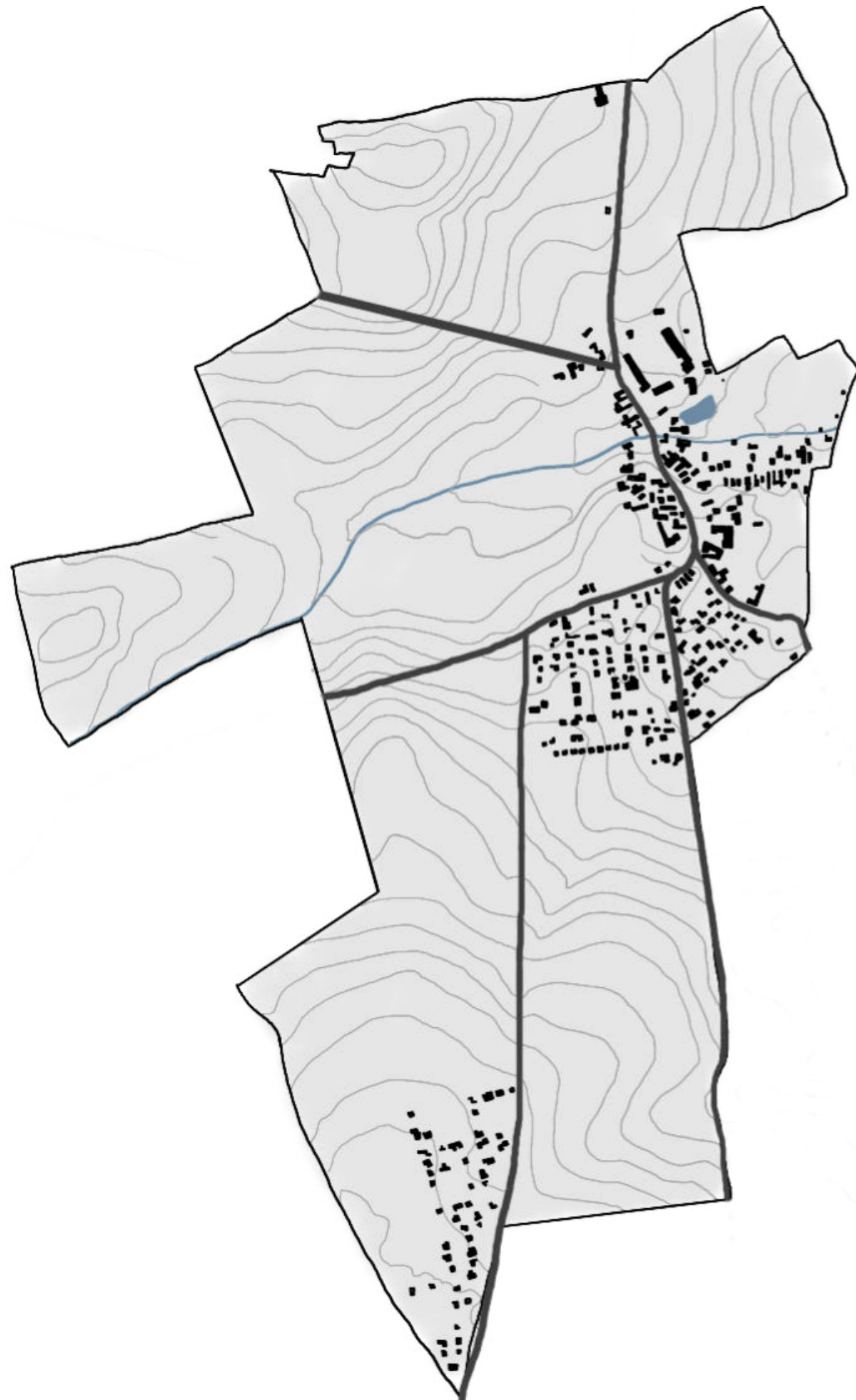


Koncepce veřejné zelení.

Koncepce řešení zadané lokality



1:2000



V. Návrh souboru rodinných domů

Urbanistický návrh	44
Urbanistická koncepce	45
Kostra lokality, hierarchie ulic a dopravní infrastruktura	46
Bilance rodinných domů	47
Technická infrastruktura	48
Veřejný prostor	52
Celkový 3D model zástavby	56



Urbanistický návrh
1:2000



Urbanistická koncepce

Legenda

	Vozovka
	Chodník
	Stávající zelené plochy
	Navržené zelené plochy
	Stávající zástavba
	Stávající pozemky
	Navržená zástavba
	Soukromá zeleň
	Veřejná zeleň
	Ochranná a izolační zeleň
	Pouliční osvětlení
	Dětské hřiště

Celková plocha řešené lokality - 8,9ha.

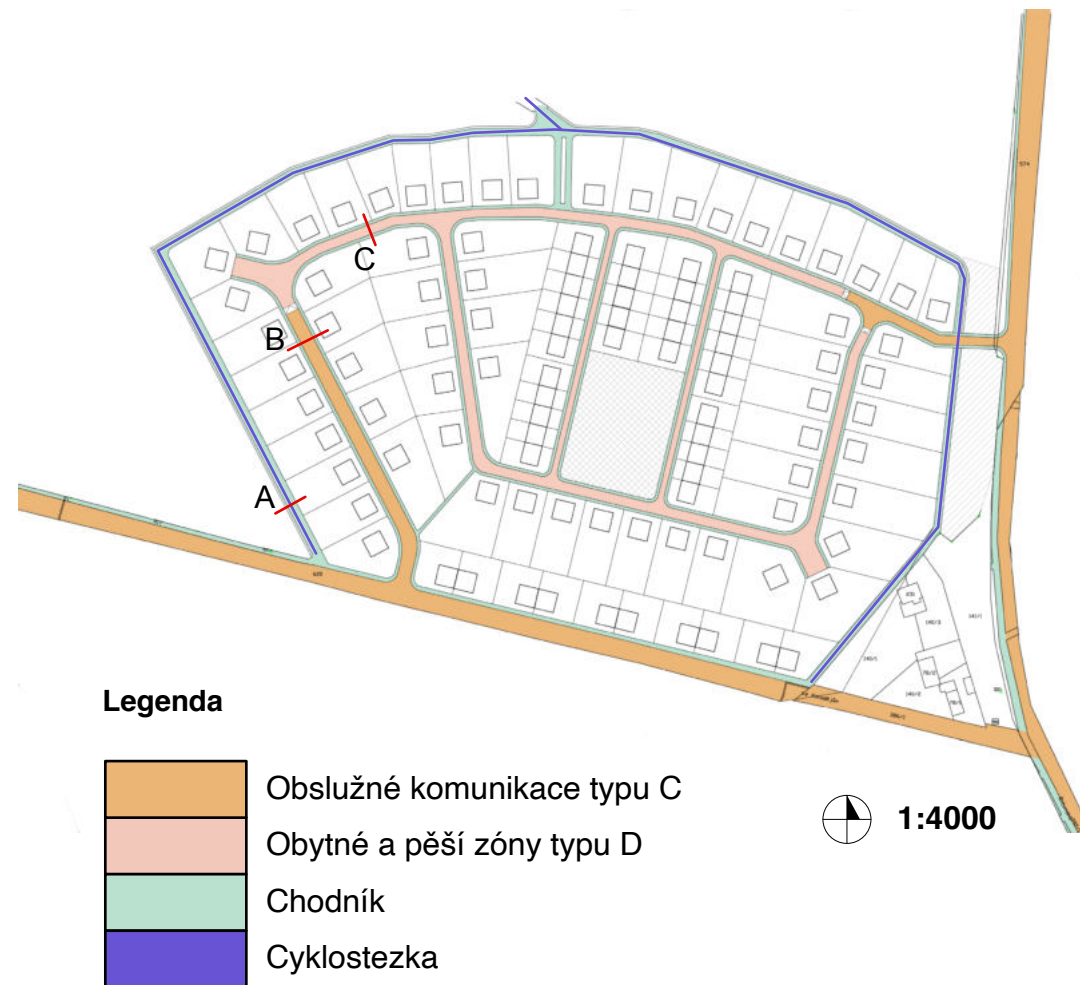
Pro každé 2 ha funkční plochy bydlení je třeba vymezit plochu veřejného prostranství nejméně o výměře 1 000 m² (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.).

Funkční plochy bydlení - 7,1 ha. V tomto případě je minimální plocha veřejného prostoru 3 750 m²

Návrh veřejného prostranství - 3800 m²

Urbanistická koncepce
 1:2000

Kostra lokality, hierarchie ulic a dopravní infrastruktura



Struktura návrhu je navázána na silnici III. třídy, procházející městem. Na jižní straně je návaznost na ulici Ke Kolodějům, na východní straně - na ulici Říčanská. Členěním území na bloky se vytváří nová uliční síť, která navazuje na již stálou uliční síť města Sibřina.

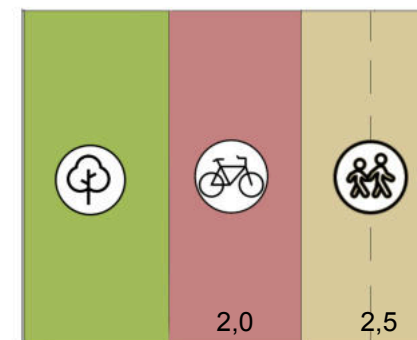
Na řešeném území jsou navrženy obslužné komunikace typu C a obytné a pěší zóny typu D.

Jednou z nejzásadnějších věcí při návrhu kostry řešeného území bylo přihlídnutí ke krajinné morfologii. Jelikož terén ve vybraném území je kopcovitý, bylo nutné vyřešit silniční tahy tak, aby odpovídali normám a požadavkům. U obslužných komunikaci typu C a obytných a pěších zón typu D je největší možný podélný sklon 9%. Proto ve směru snížení terénu byli navrženy delší hlavní komunikace s největším sklonem 5%.

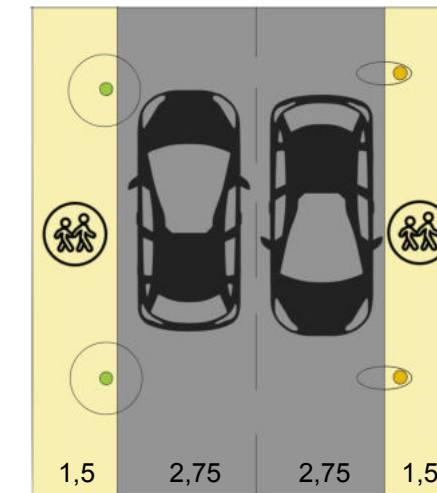
Parkování je řešeno jako individuální - parkování přímo na pozemku rodinného domu.

Uliční profily

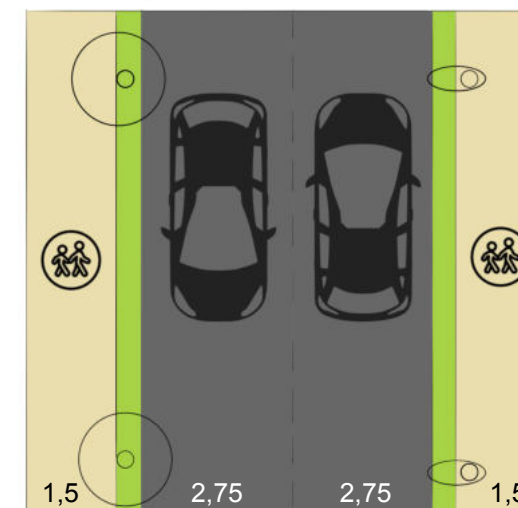
A



B



C






A - uliční profil alej: zelený pás, cyklostezka, chodník

B - uliční profil D: oboustranně chodník, obousměrná vozovka

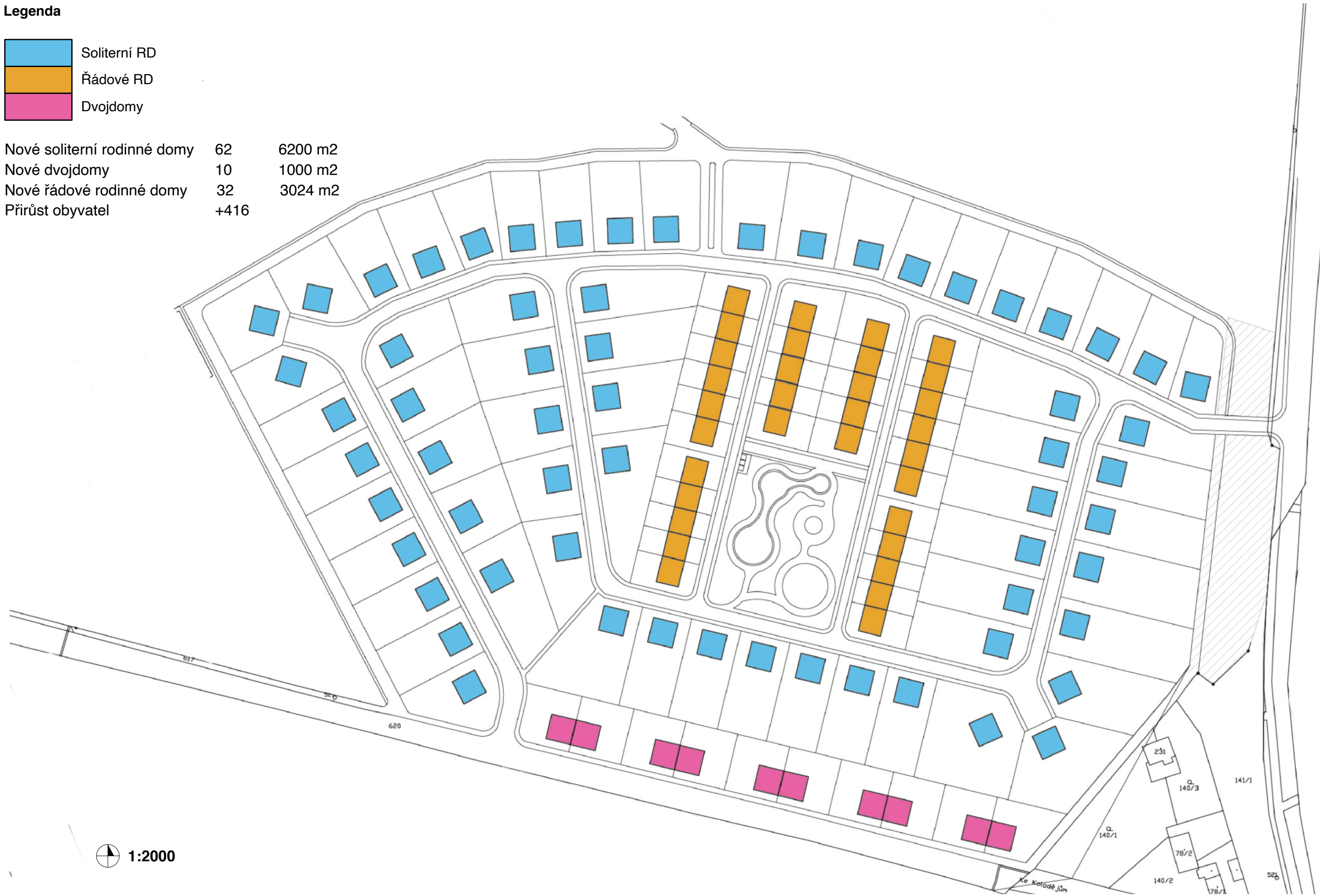
C - uliční profil C: oboustranně chodník, obousměrná vozovka, izolační zeleň

Bilance

Legenda

	Soliterní RD
	Řádové RD
	Dvojdomy

Nové soliterní rodinné domy	62	6200 m ²
Nové dvojdomy	10	1000 m ²
Nové řádové rodinné domy	32	3024 m ²
Přirůst obyvatel	+416	



1:2000

Technická infrastruktura

Technická infrastruktura je zajištěna těmito inženýrskými sítěmi: elektro vedení NN, elektro vedení VN, elektro vedení VO, kanalizace splašková tlaková, kanalizace splašková gravitační, kanalizace dešťová a vodovod.

Bilance

1. Voda

Výpočet potřeby vody pro bytový fond

1 RD = 1 byt = 4 EO
 $4 \times (35 + 1) = 144 \text{ m}^3/\text{rok}$ (0,4 m³/den)
 Celkový počet domů: 104
 $144 \times 104 = 14\,976 \text{ m}^3/\text{rok}$ (41,03 m³/den)

Množství m³ odpadní vody pro stočné (90%)
 $14\,976 \times 0,9 = 13\,479 \text{ m}^3/\text{rok}$ (36,93 m³/den)

Zahrada

Při výpočtu plochy zahrady je uvažován KZS = 0,3

Soliterní dům, zahrada cca 700 m² = 16 x 7 = 112 m³/rok (0,31 m³/den)
 Soliterní dům, zahrada cca 560 m² = 16 x 5,6 = 89,6 m³/rok (0,25 m³/den)
 Řádivý dům, zahrada cca 200 m² = 16 x 2 = 32 m³/rok (0,09 m³/den)
 Dvojdům (jedna část domu), zahrada cca 340 m² = 16 x 3,4 = 54,4 m³/rok (0,15 m³/den)

Celkem: $112 \times 3 + 89,6 \times 59 + 32 \times 32 + 54,4 \times 10 = 7190,4 \text{ m}^3/\text{rok}$ (19,7 m³/den)

Výpočet potřeby vody pro občanskou a technickou vybavenost

Počet obyvatel obce (data pro rok 2020): 912
 Přírůstek obyvatel po výstavbě nových rodinných domů: $4 \times 144 = 576$
 Celkem: $912 + 576 = 1488$
 $1488 \times 30 = 44\,640 \text{ l}/\text{den} = 44,64 \text{ m}^3/\text{den}$
 $44,64 \times 365 = 16\,294 \text{ m}^3/\text{rok}$

2. Návrh počtu nádob a frekvence svozu odpadu

Počet lidí v domě: 4						
Nádoba/četnost:	1 x týdně	2 x týdně	3 x týdně	4 x týdně	5 x týdně	6 x týdně
120 l:	1 ks					
240 l:	1 ks					
1100 l:	1 ks					
Celkem za týden: 112 l						

$112 \text{ l}/\text{týden} = 0,112 \text{ m}^3/\text{týden} = 5,84 \text{ m}^3/\text{rok}$ (1 RD)
 Celkem: $5,84 \times 104 = 607,36 \text{ m}^3/\text{rok}$ (1,664 m³/den)

3. Energie

1 RD:
 2500 – 3700 kWh/rok (světlo, běžné spotřebiče, vaření)
 $1160 \times 4 = 4640 \text{ kWh}/\text{rok}$ (ohřev teplé vody pro 4 EO)
 5000 kWh/rok (topení TČ)
 Celkem: 12 140 – 13 340 kWh/rok (33,26 – 36,55 kWh/den)

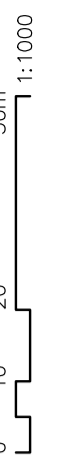
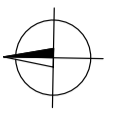
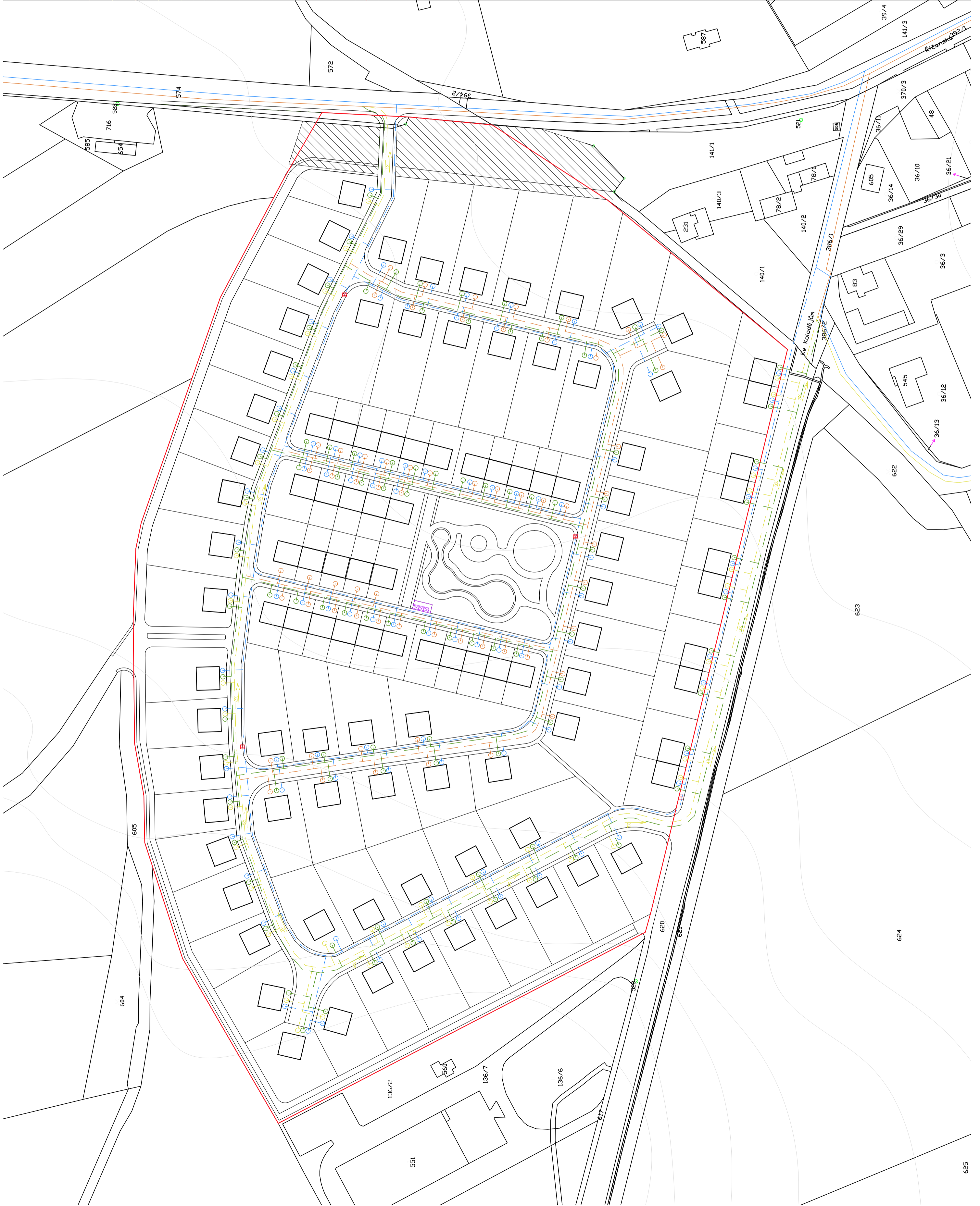
Celé území (104 RD):

Minimální: $104 \times 12\,140 = 1262,56 \text{ MWh}/\text{rok}$ (3,46 MWh/den)
Maximální: $104 \times 13\,340 = 1387,36 \text{ MWh}/\text{rok}$ (3,8 MWh/den)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VÝKRES Č.1


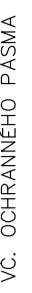


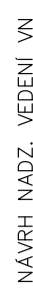
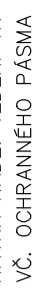
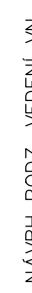
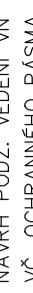
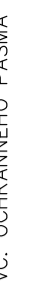






LEGENDA:

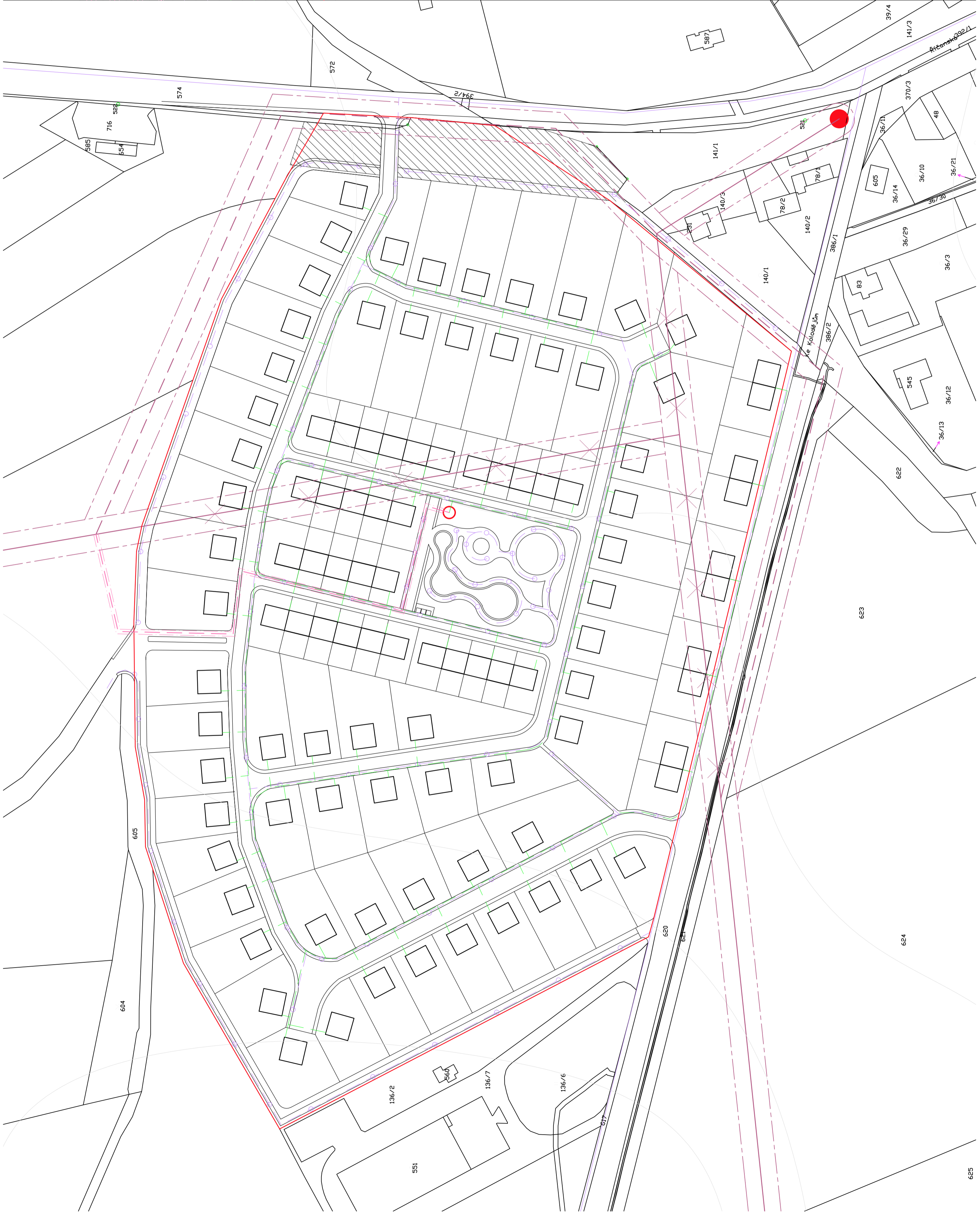
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
	STÁVAJÍCÍ KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
	NÁVRH KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
	NÁVRH KANALIZACE
	SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
	NÁVRH KANALIZACE
	DEŠŤOVÁ
	STÁVAJÍCÍ VODOVOD
	NÁVRH VODOVOD
	PŘÍPOJKA KAN. SPLAŠK.
	PŘÍPOJKA KAN. DEŠŤOVÁ
	PŘÍPOJKA VODOVOD
	NADZEMNÍ HYDRANT DN80
	STANOVISŤE TO PODZEMNÍ KONTAJNERY
	REŠENÉ ÚZEMÍ



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VÝKRES Č.2

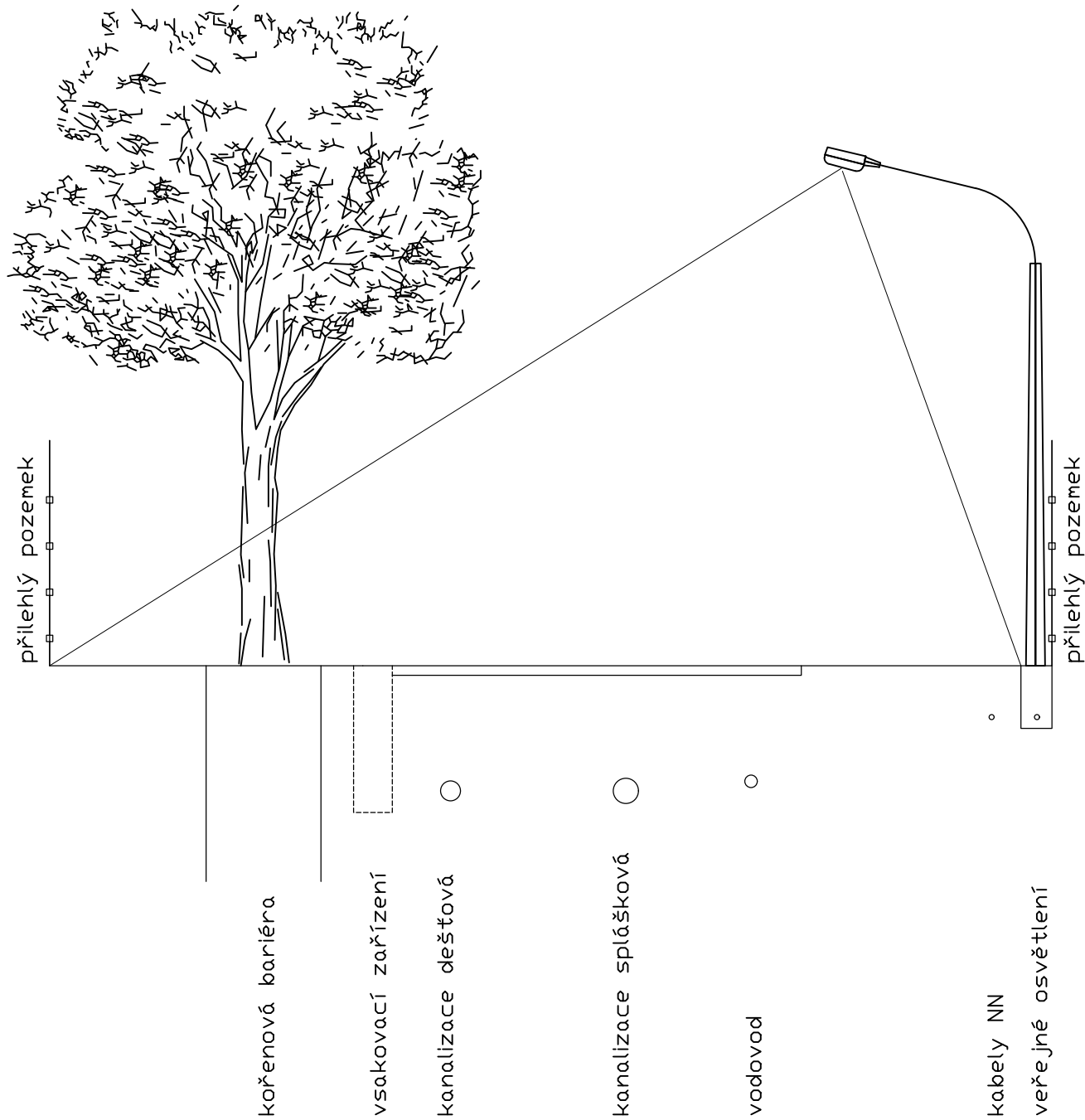
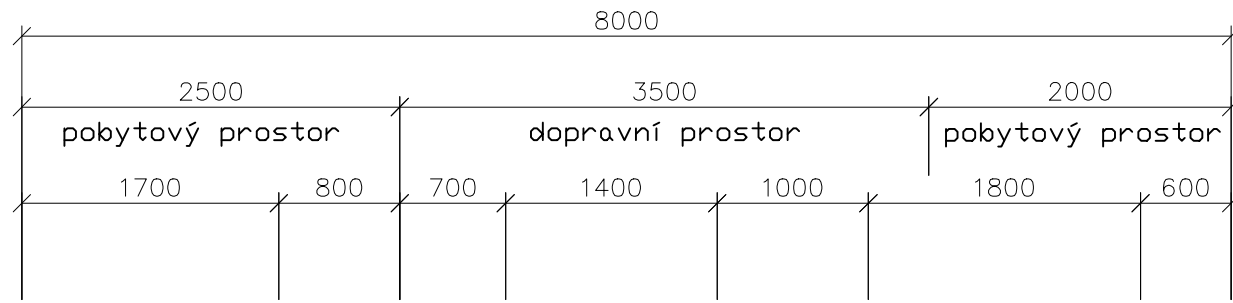
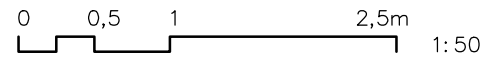
LEGENDA:

	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VN
	VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
	VEDENÍ VN KE ZRUŠENÍ
	VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
	NÁVRH NADZ. VEDENÍ VN
	VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
	NÁVRH PODZ. VEDENÍ VN
	VČ. OCHRANNÉHO PÁSMO
	STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VO
	NÁVRH VEDENÍ VO
	NÁVRH KABELOVÉ VEDENÍ NN
	PŘÍPOJKA NN
	STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE
	NÁVRH TRAFOSTANICE
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

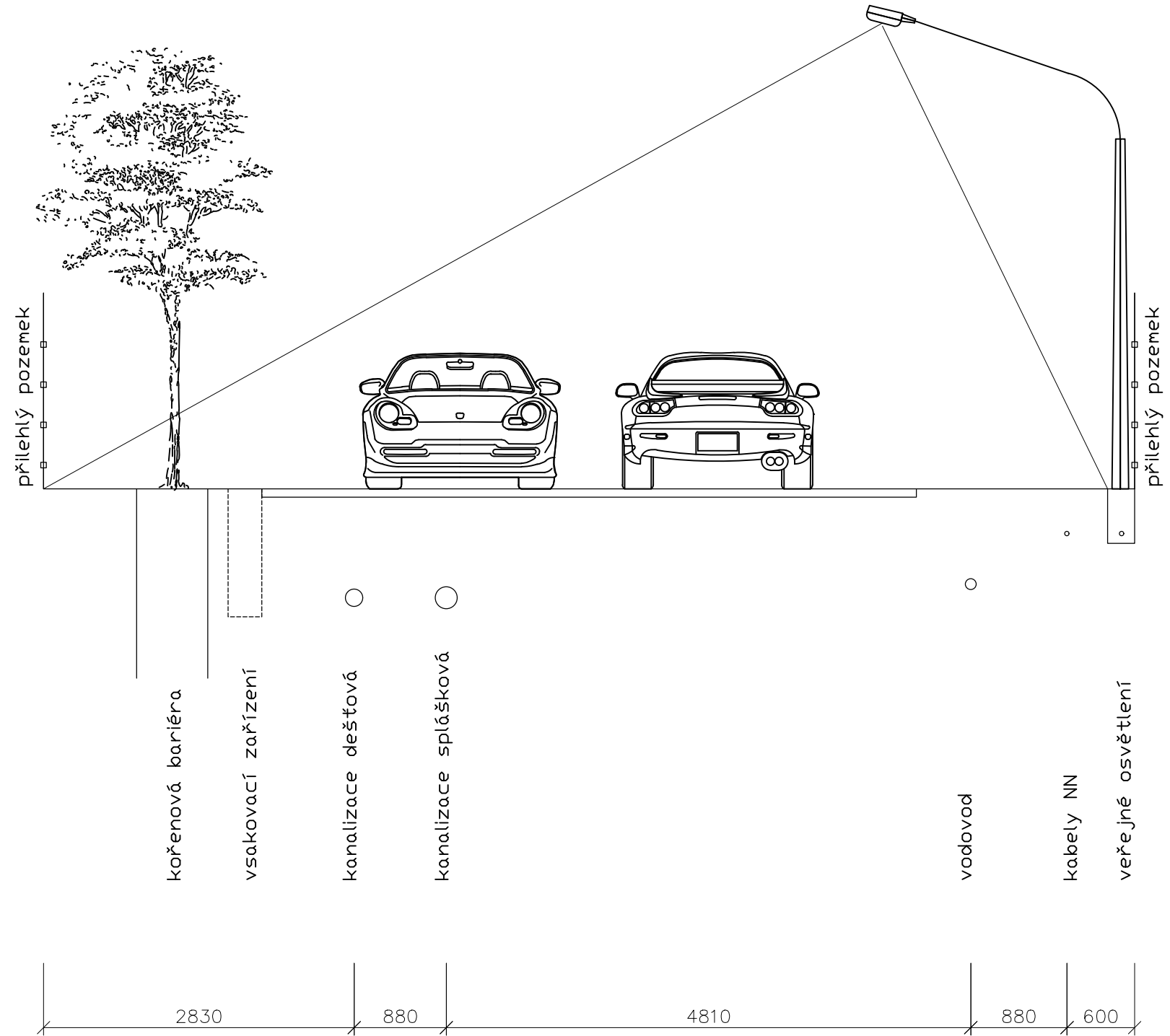
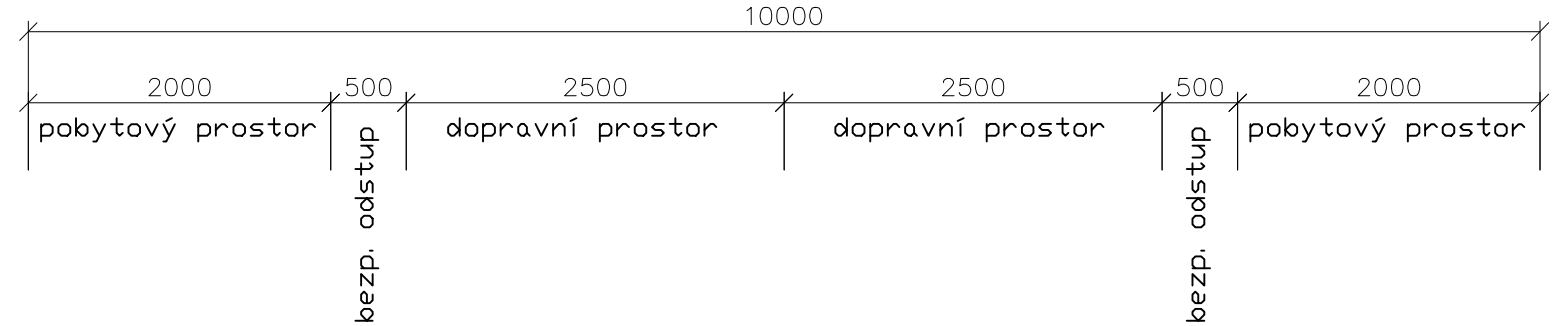
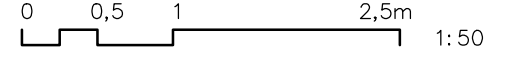


Řezy pozemními komunikacemi

Obytné a pěší zóny D



Obslužné komunikace C



Veřejný prostor

Veřejný prostor je prostorem života společnosti, prostorem společenské komunikace. Je místem, kde se společnost „děje“, kde dochází ke kontaktům a komunikaci mezi lidmi, ke sdílení, inspiraci a vzniku všeho, co přesahuje jedince. Veřejný prostor je prostorem dějinným, kde se děje rozlišování mezi vysokým a nízkým, krásným a ošklivým, důležitým a podružným. Tento prostor je prostorem otevřeným ve velice širokém smyslu slova: je přístupný všem členům dané společnosti, ale též prostorem, kde se tato společnost otevírá věcem a lidem cizím; tento prostor je též otevřený širokému spektru aktivit a využití; je prázdnem, kde se může odehrát něco nečekaného a je tedy i prostorem, kde se společnost otevírá směrem do budoucna.^[6]

Navržený veřejný prostor disponuje velkými plochami zeleně, fontánou a hřištěm pro děti. Celý prostor je navržen ve stylu organické architektury. Nacházejí se tady podzemní kontejnery na tříděný odpad a trafostanice, uložena do designového boxu. Mobiliář veřejného prostranství tvoří obrovské venkovní květináče, odpadkové koše a lavičky. Největší venkovní květináč má napojenou dřevěnou lavici, která je umístěna po celém obvodu tohoto květináče. Květináč disponuje nejen krásně upraveným květinovým záhonem, ale i menšími stromy, které slouží jako stínící prvky. Fontána, umístěna ve veřejném prostranství částečně kompenzuje nedostatek vodních prvků v této lokalitě.



[6] Veřejný prostor - Katedra urbanismu a územního plánování. Katedra urbanismu a územního plánování[online]. Dostupné z: <http://www.uzemi.eu/pojmy/verejny-prostor>

Hřiště pro děti

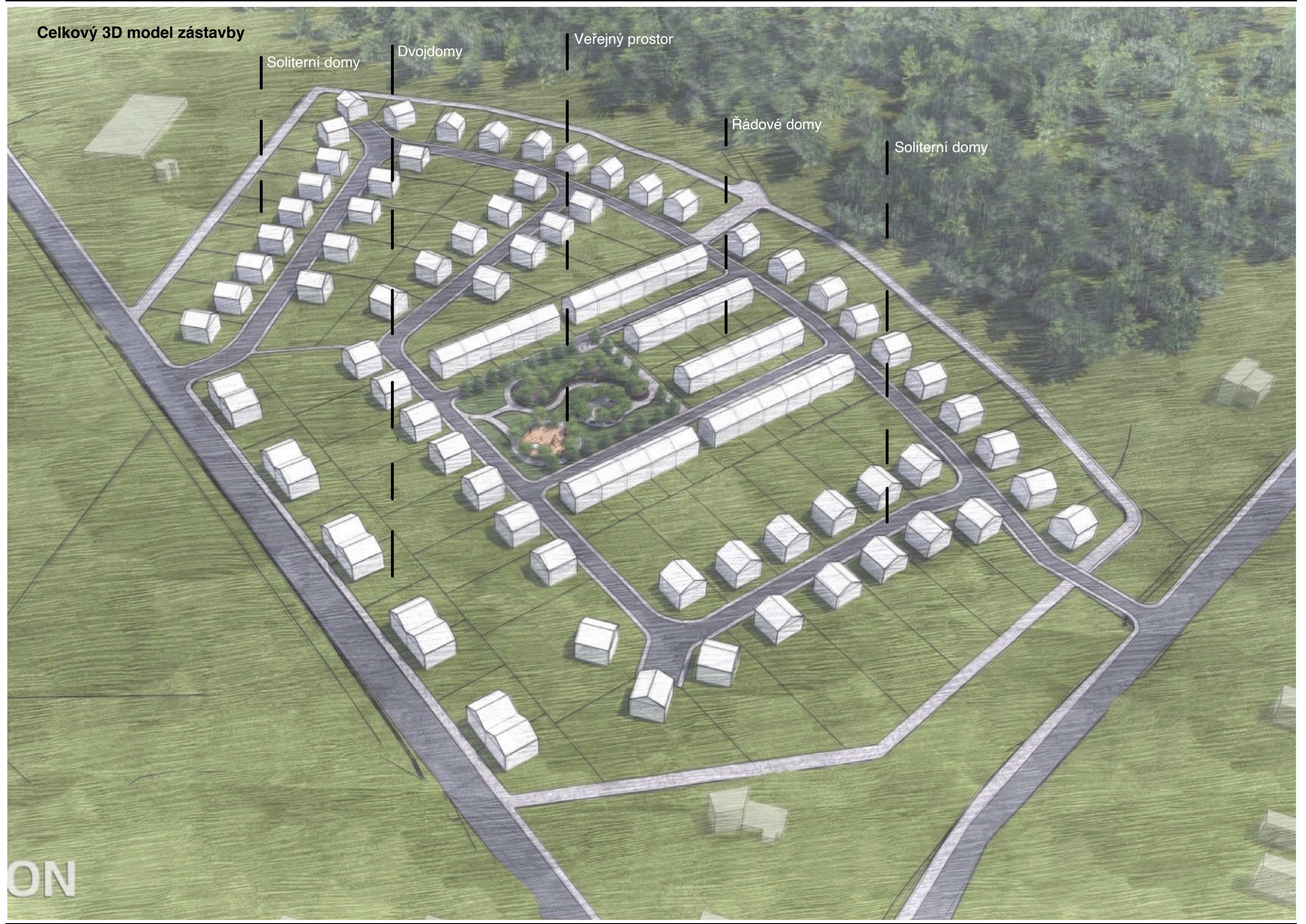


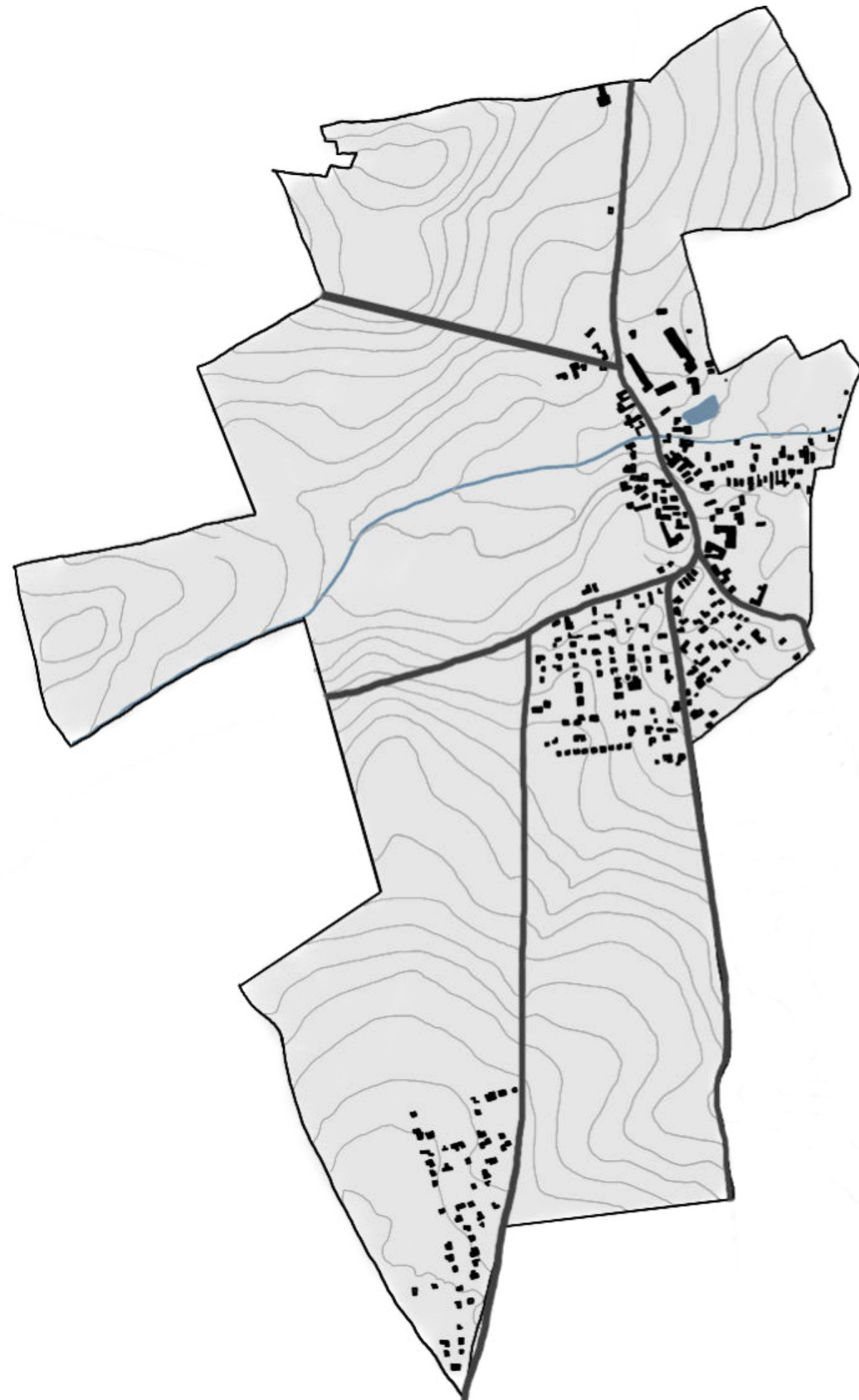
Dlouhé lavice



Velké květináče







VI. Návrh typového rodinného domu

Typový rodinný dům	58
Situace	59
Půdorys přízemí a podkroví	60
Půdorys střechy	61
Řezy	62
Pohledy	63
Vizualizace	64
Zahrada	67

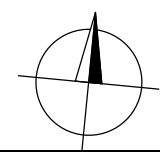
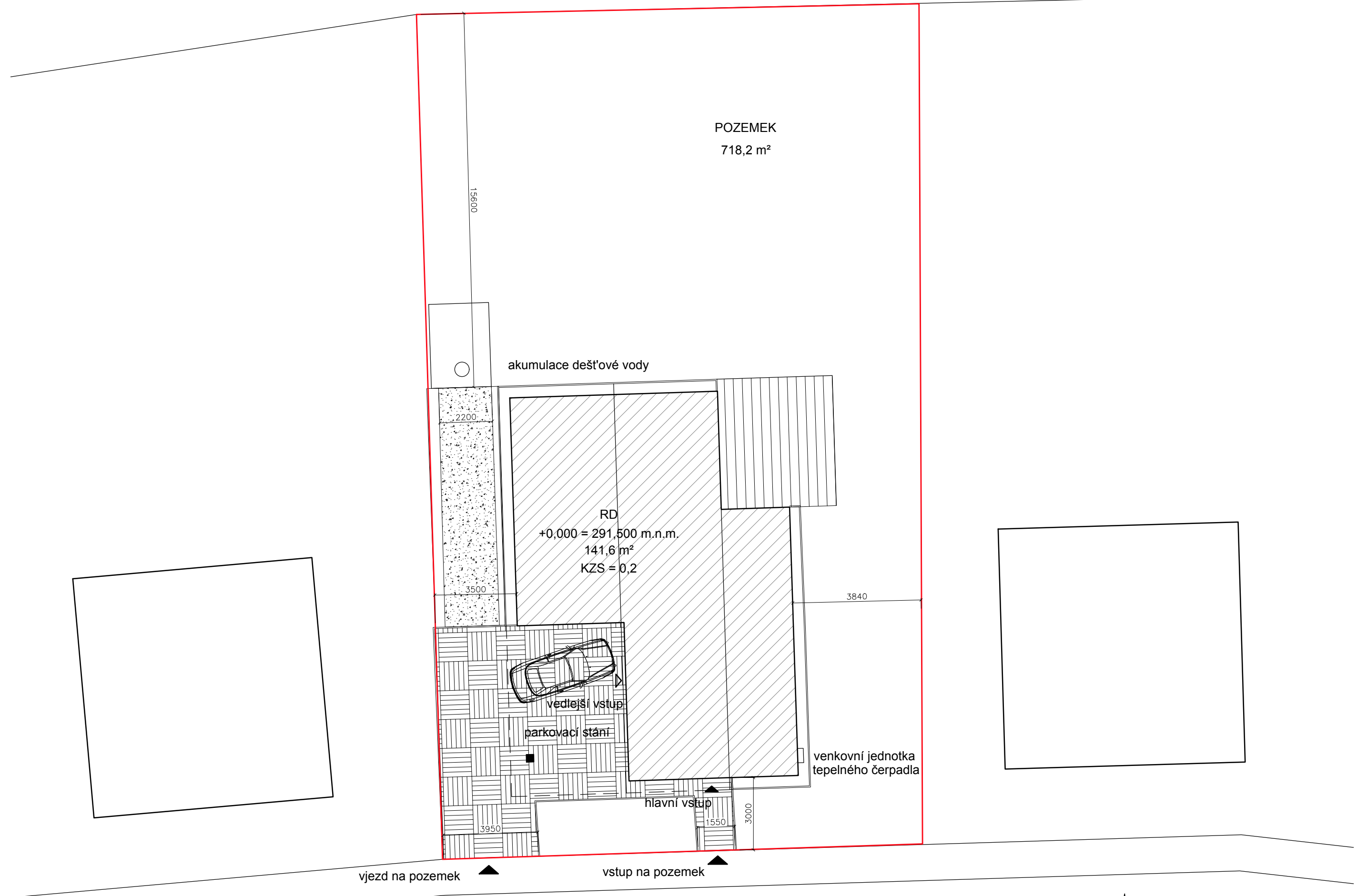
Typový rodinný dům

Typový rodinný dům je řešen jako jednopodlažní objekt s obytným podkrovím. Dům se skládá z jedné bytové jednotky 5+kk. V přízemí se nachází vstupní chodba s oddělenou šatnou, technická místnost, WC a velká přes dvě patra obývací místnost s kuchyňským koutem. Také tady najdeme kůlnu a schodiště, které nás zavede do podkroví. V podkroví je ložnice se šatnou, koupelna s WC, dva menší pokoje a pracovna. Celý dům je navržen tak, aby byla dodržována dostatečná míra soukromí. Velká okna přes dvě patra se nacházejí na severozápadní straně a kvůli svému umístění umožňují krásný výhled do zahrady. Všechny místnosti jsou navrženy tak, aby výhled na sousední rodinný dům byl minimální. Ložnice v podkroví má tři střešní okna, první pokoj - 2 střešní okna, druhý pokoj má jedno okno na jihovýchodní straně a druhé okno na severovýchodní straně. Obývací pokoj také disponuje dvěma střešními okny. Z obývacího pokoje vedou dveře na nezastřešenou terasu. Střecha je sedlová, přecházející do ploché na severovýchodní straně.

Pozemek disponuje zastřešeným parkovacím stáním.

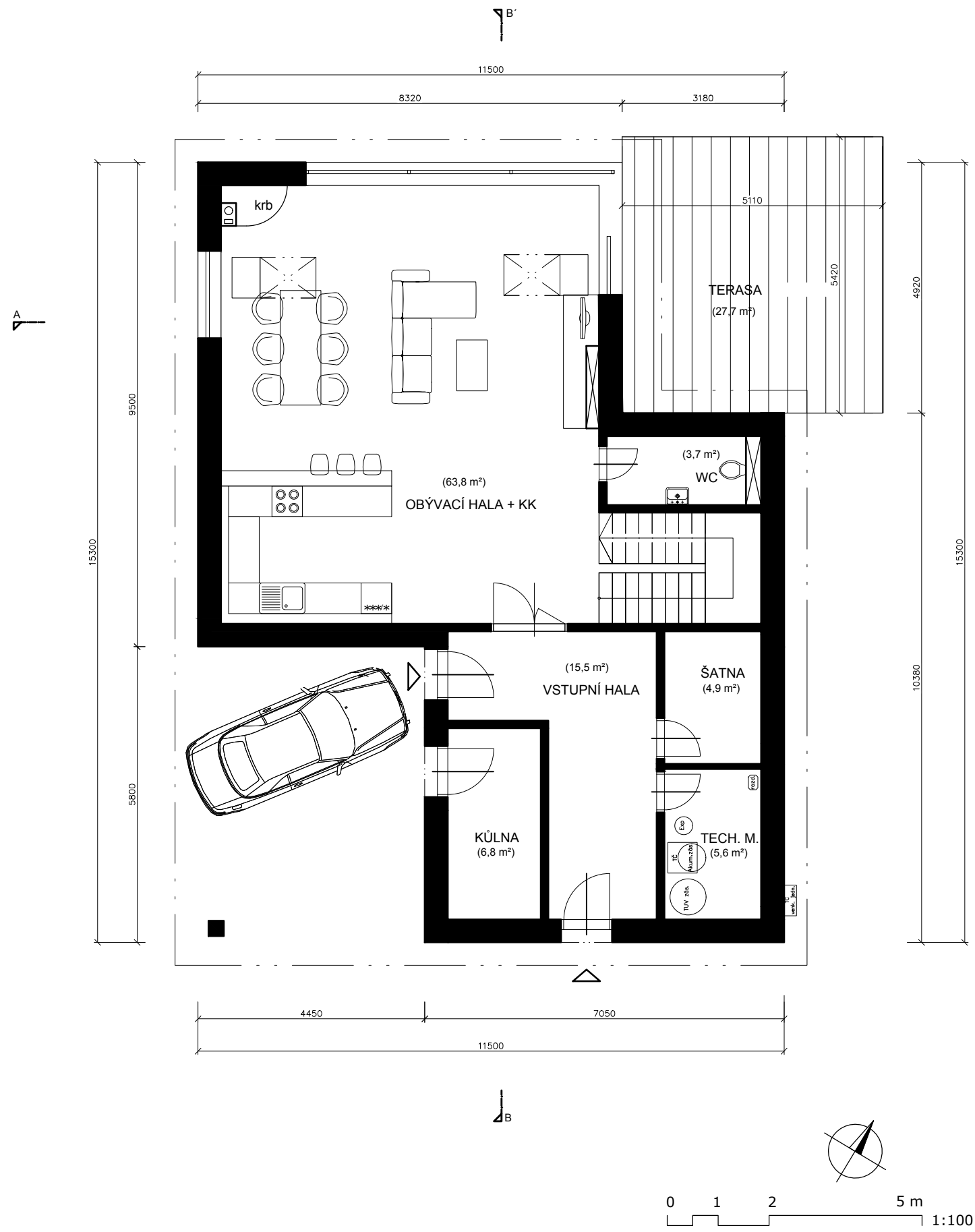
Koeficient zastavenosti pozemku činí 0,2; což umožňuje zvětšení plochy rodinného domu, nebo dostavbu dalších objektu.



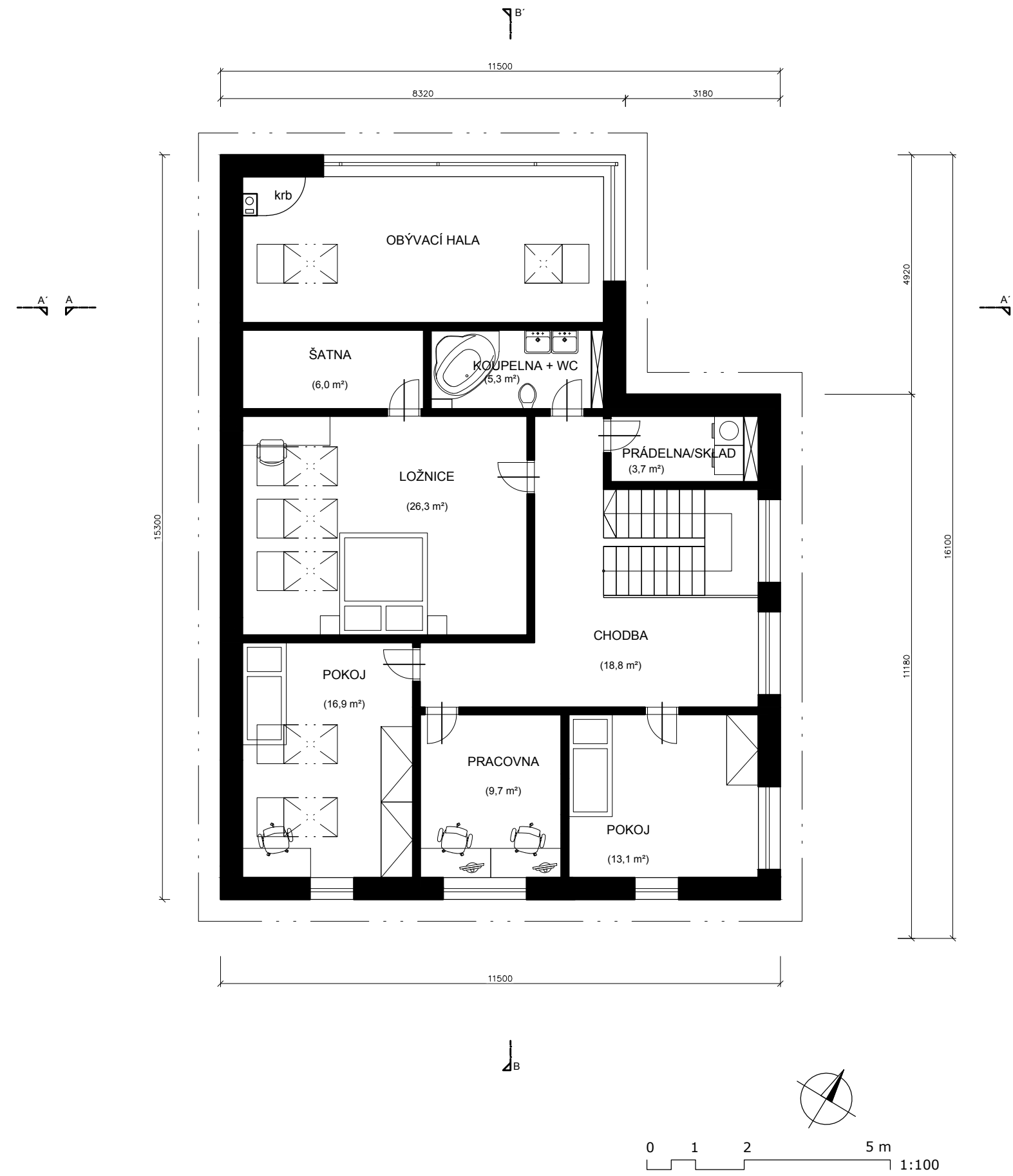


SITUACE
1:150

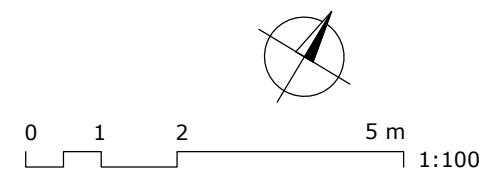
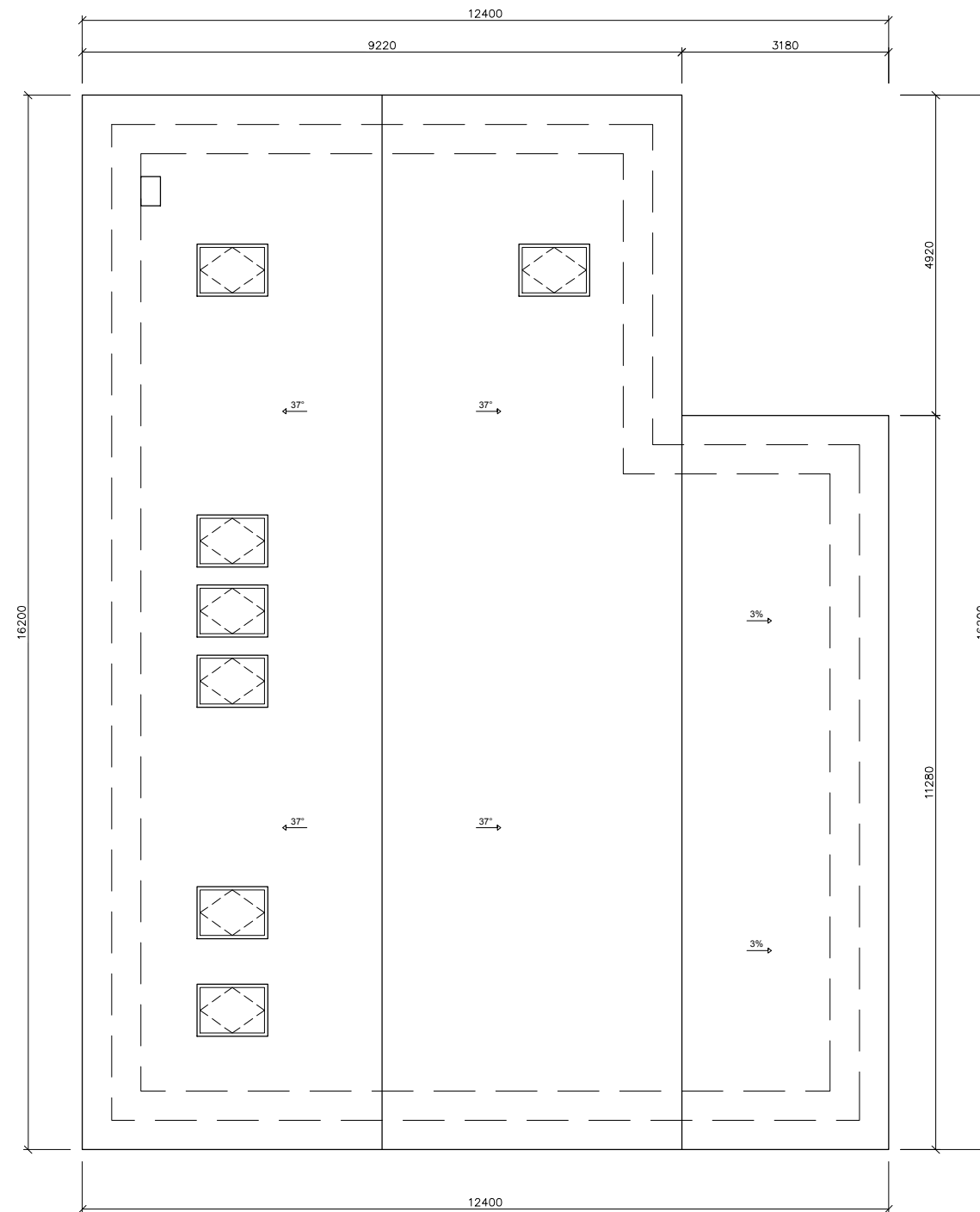
PŘÍZEMÍ



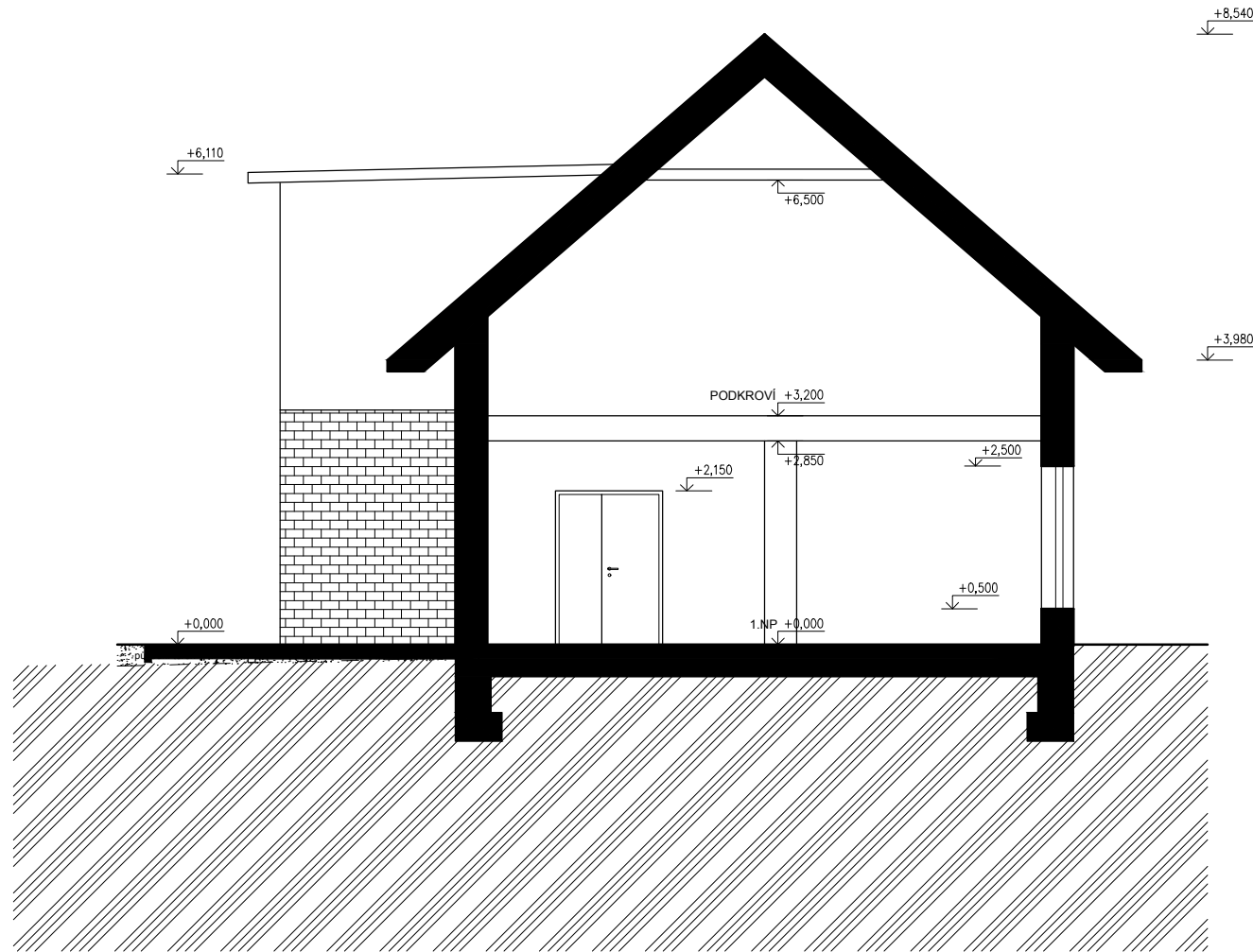
PODKROVÍ



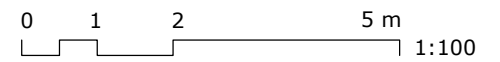
STŘECHA



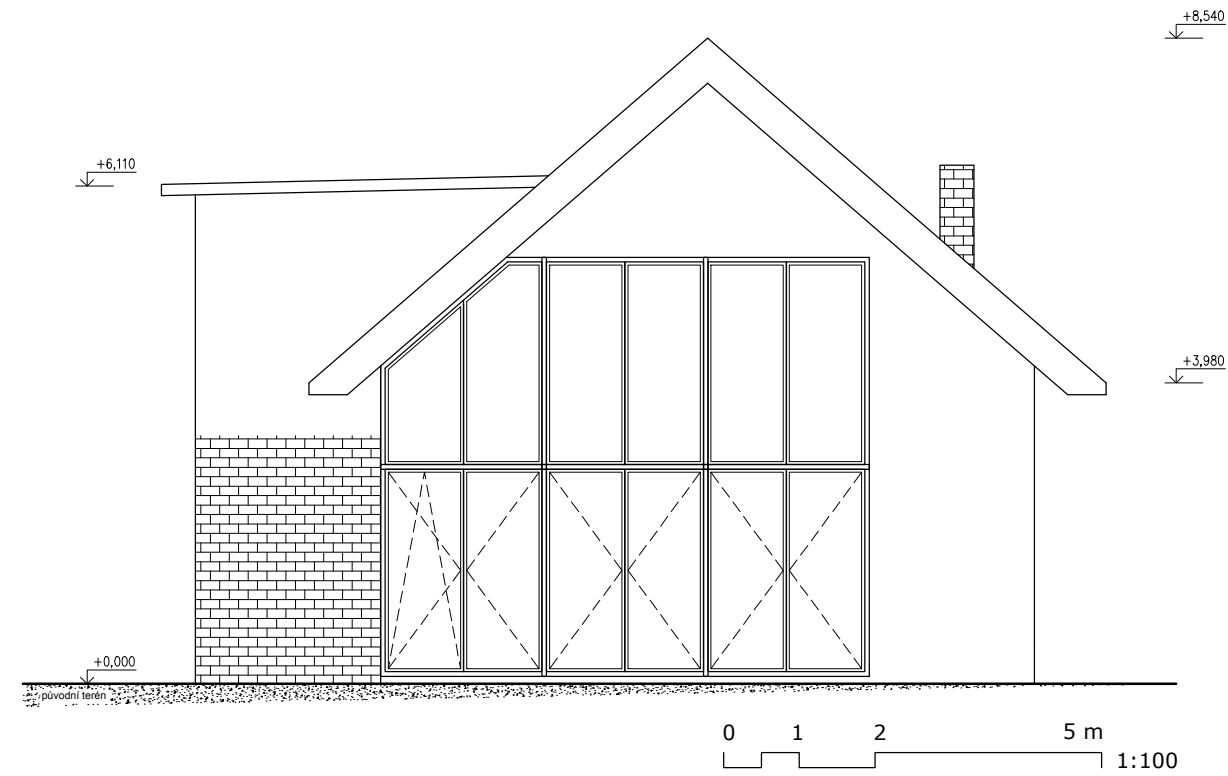
ŘEZ A-A'



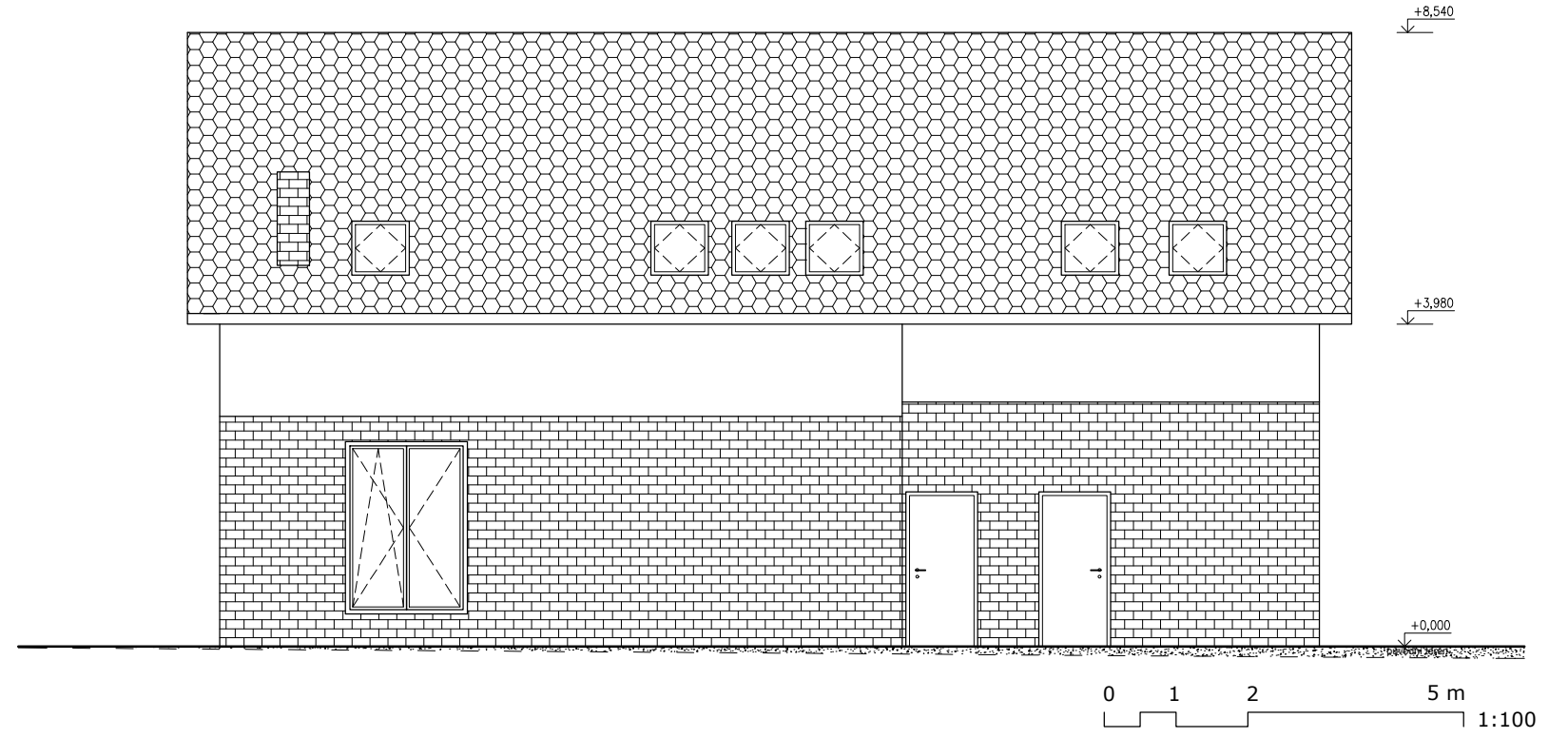
ŘEZ B-B'



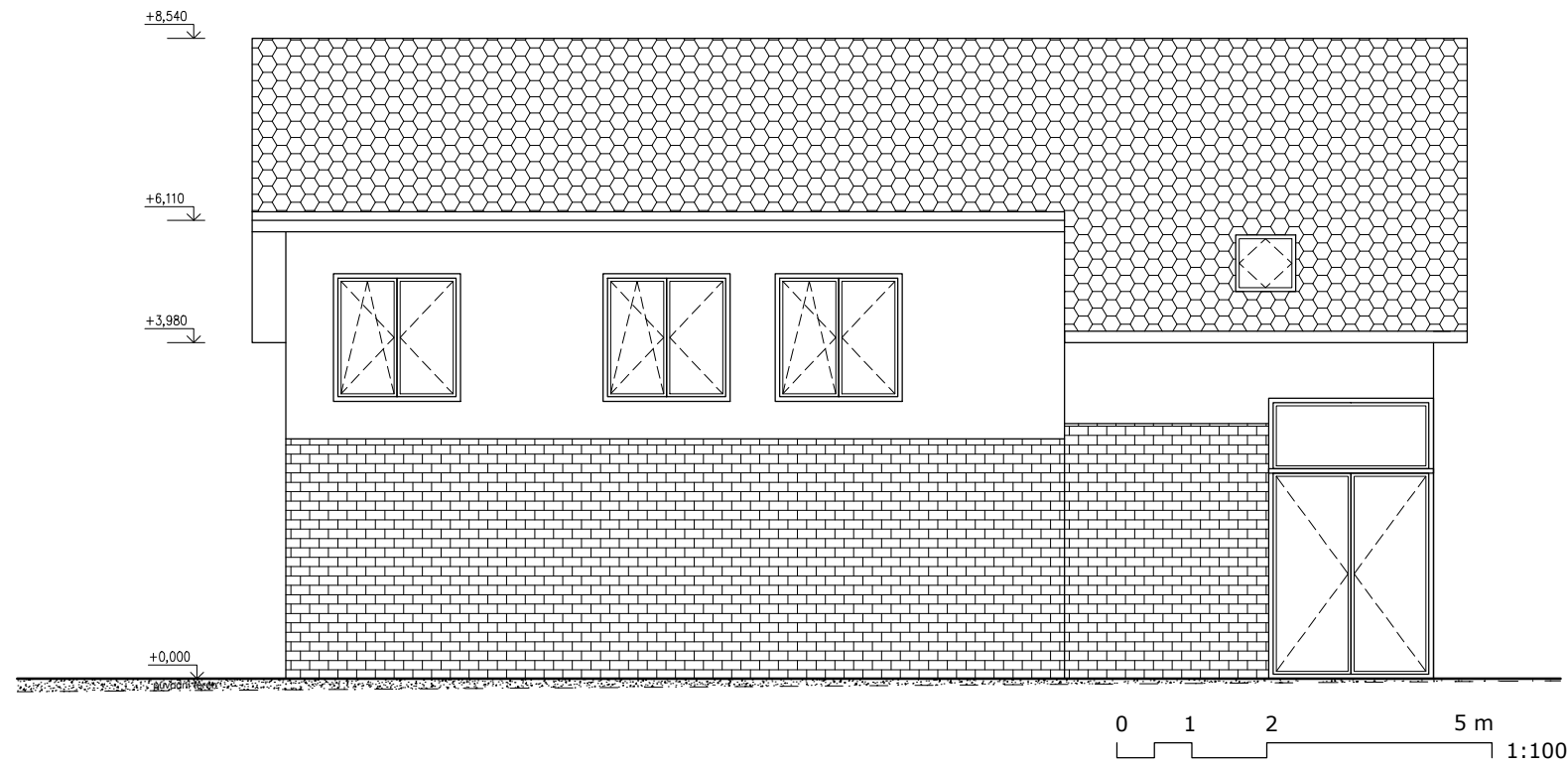
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ









Zahrada

Při návrhu zahrady byl kladen důraz na nedostatek vodních ploch v blízkém okolí. Proto bylo navrženo uměle jezírko - biotop.

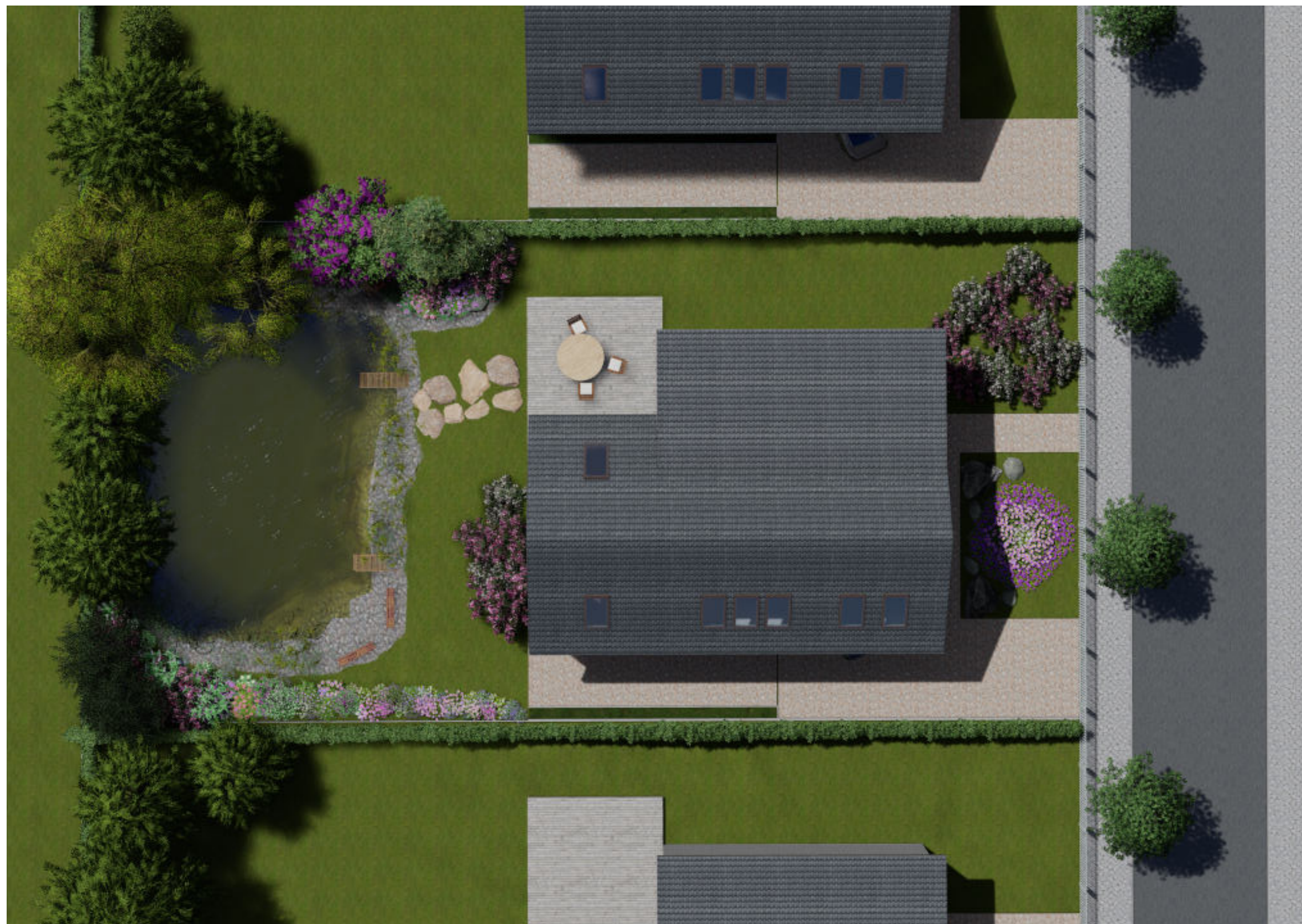
Biotopy, tedy umělé vodní nádrže, v nichž se voda čistí pomocí rostlin a mikroorganismů ve štěrkovém loži. Jde v podstatě o stejný princip, jehož využívají i tzv. kořenové čistírny odpadních vod, které jsou u nás především v menších obcích stále populárnější. Zhruba polovina vodní plochy je určena ke koupání, druhá půlka tvoří čisticí zónu s mokřadními rostlinami. Oproti klasickému bazénu dochází k úspoře vody, energie nutné pro cirkulaci a filtraci vody a také nákladů na chemickou úpravu vody. Koupaliště s přírodním čištěním vody se dá využít jak u rodinných domů, tak u veřejných plováren.^[7]

Zahrada je navržena v růžovo-fialových odstínech, teda využity stromy a květiny, mající přírodní růžovo-fialovou barvu. Důležitým designovým prvkem jsou také kamene, využívané pro dekorační účely.



[7] Biotopy - koupací jezírka vhodná pro každého – tzbinfo [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.voda.tzb-info.cz/2549-biotopy-koupaci-jezirka-vhodna-pro-kazdeho>

Zahrada



Seznam rostlin

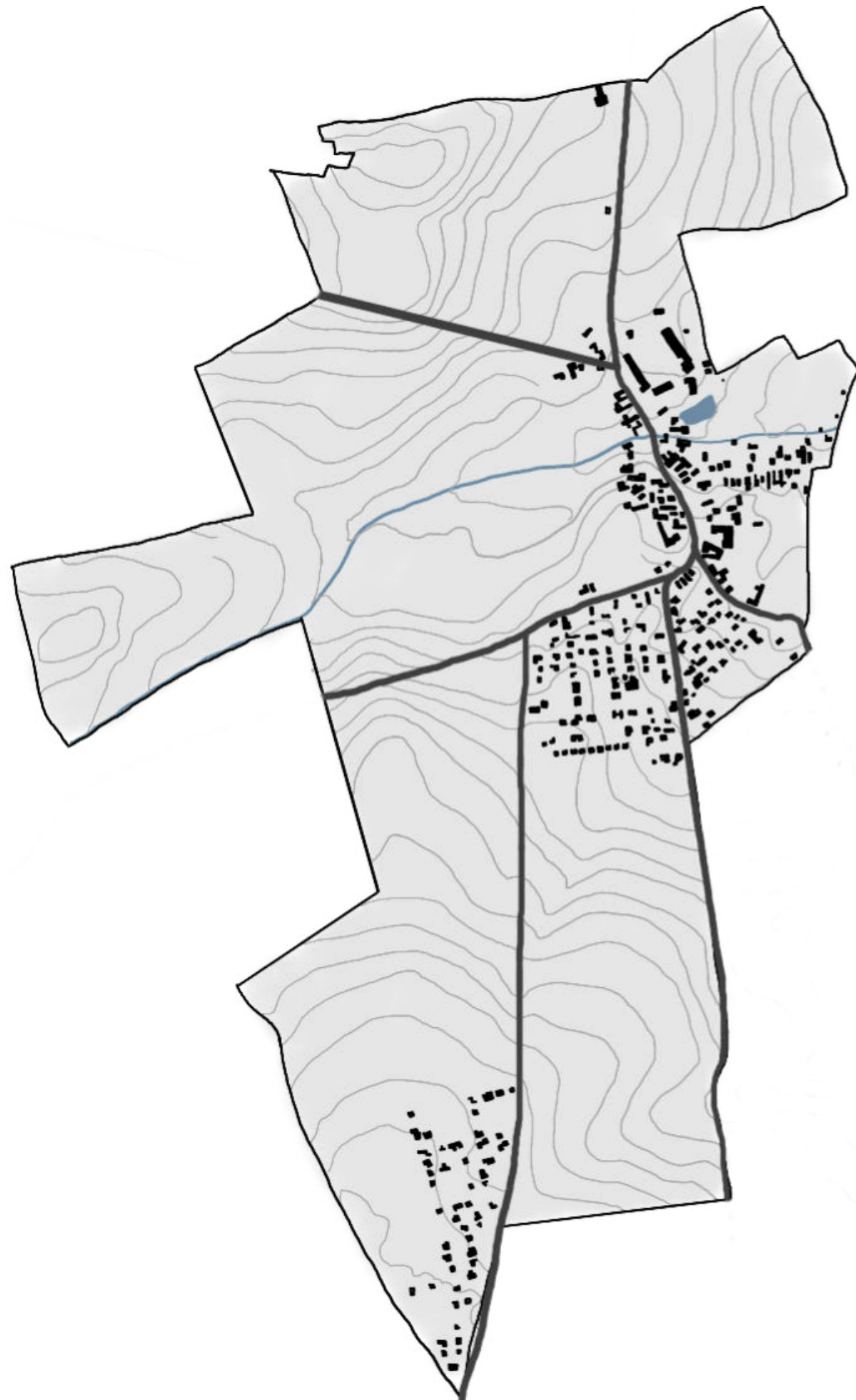
1. Rhododendron obtusum
Rubinetta - Azalka japonská
2. Hyacinthus L. - Hyacint
3. Crocus - Šafrán
4. Iris - Kosatec
5. Nepeta cataria - Šanta
kočičí
6. Buddleja - Komule
7. Lavandula - Levandule

Seznam stromů

1. Salix babylonica - Vrba
babylónská
2. Acer campestre - Javor
babyka
3. Liquidambar styraciflua -
Ambroň západní







VII. Závěr

Zhrnutí	72
Bibliografie	73
Fotografie	73

Shrnutí

Proces aktivní suburbanizace v České republice odstartoval již v 90. letech minulého století. Přesun obyvatelstva a jeho aktivit z jádra města až za administrativní hranici města se vyskytuje častěji a častěji. Lidé, unavené z městského stylu života, hluku a znečištěného ovzduší, se přesouvají do malých klidných měst a vesnic za hranici urbanizovaných území. Proto je velmi důležité rozvíjet lokality suburbanního a vesnického typu a vytvářet komfortní podmínky pro bydlení a volnočasové aktivity.

Můj návrh nabízí koncepční řešení problematiky vybraného území, snaží se přizpůsobit obyvatelům různých věkových skupin a sociálních statusu. Navržená lokalita disponuje různými typy rodinných domů, upraveným veřejným prostranstvím a plně vybudovanou technickou a dopravní infrastrukturou pro komfortní bydlení.

Z hlediska urbanismu byli stanovené nové regulativy pro výstavbu na řešeném území “V Zahradách”, zohledňující limity a problematiku daného území.

Prameny a literatura

AGDE, Georg, Günter BELTZIG, Franz DANNER, Julian RICHTER a Detlef SETTELMEIER. Zařízení hřišť - bezpečnost na evropských hřištích: komentované vydání souboru norem ČSN EN 1176. Přeložil Jakub SVOBODA, přeložil Igor SVOBODA. Praha: Česká agentura pro standardizaci, 2021. ISBN 978-80-907243-2-7.

BARTOŠ, Luděk. Navrhování obytných a pěších zón: [technické podmínky] TP 103. Mariánské Lázně: Pro EDIP vydalo nakl. Koura, 2008. ISBN 978-80-902527-8-3.

JEHLÍK, Jan. Rukověť urbanismu: architektura poznávání a navrhování prostředí. Vydání druhé, upravené. Praha: Ausdruck Books, 2018. ISBN 978-80-270-4920-2.

OUŘEDNÍČEK, Martin, Petra ŠPAČKOVÁ a Jakub NOVÁK, ed. Sub urbs: krajina, sídla a lidé. Praha: Academia, 2013. ISBN 978-80-200-2226-4.

STEJSKALOVÁ, Jana a Ivana ŘEHÁKOVÁ. Architektura moderních zahrad. Praha: Grada, 2015. ISBN 978-80-247-4515-2.

SÝKORA, Jaroslav. Urbanismus a územní plánování (venkovský prostor) 2016. Praha: Powerprint, 2016. ISBN 978-80-7568-004-4.

VAVROUCHOVÁ, Hana. Krajinné a územní plánování (s důrazem na ochranu volné krajiny). Brno: Mendelova univerzita v Brně, 2017. ISBN 978-80-7509-527-5.

Veřejná prostranství: sborník z konference AUÚP ČR, Pardubice 8.-9.11.2018. Brno: Ústav územního rozvoje, 2019. ISBN 978-80-87318-74-4.

Voda v sídle a krajině: sborník z konference AUÚP ČR, Plzeň 3.-4.10.2019. Brno: Ústav územního rozvoje, 2019. ISBN 978-80-87318-86-7.

Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti: platné znění s vyznačením změn po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. včetně důvodové zprávy. Brno: Ústav územního rozvoje, 2018. ISBN 978-80-87318-64-5.

VYORALOVÁ, Zuzana a Petr HRDLIČKA. Technická infrastruktura měst a sídel. V Praze: České vysoké učení technické, 2013. ISBN 978-80-01-05202-0.

Fotografie

001 Malika Urinova
002 - 003 <https://www.sibrina.cz/obec/historie-obce/>
004 - 007 <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/>
008 <https://earth.google.com/web/>
009 - 014 Malika Urinova
015 - 016 <https://www.sibrina.cz/obec/pamatky-v-obci/>
017 - 018 Malika Urinova
019 - 020 <https://www.sibrina.cz/obec/pamatky-v-obci/>
021 <https://earth.google.com/web/>

Elektronické zdroje

Biotypy - koupací jezírka vhodná pro každého – tzbinfo [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.voda.tzb-info.cz/2549-biotopy-koupaci-jezirka-vhodna-pro-kazdeho>

Celostátní sčítání dopravy [online] Reditelství silnic a dálnic, 2016. [cit. 2022-05-19]. Dostupné z: <http://scitani2016.rsd.cz/pages/map/default.aspx>

Google Earth. [online]. Dostupné z: <https://earth.google.com/web/>

Historie obce - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/historie-obce/>

III. vojenské mapování. In: Virtuální mapová sbírka Chartae-Antiquae.cz [online]. Zdi by: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i. [cit. 2022-03-02]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/50723>

III. vojenské mapování. In: Virtuální mapová sbírka Chartae-Antiquae.cz [online]. Zdi by: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i. [cit. 2022-03-02]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/50734>

Mapy.cz. Mapy.cz [online]. Dostupné z: <https://mapy.cz/zakladni>

Mapy Google . Google [online]. Dostupné z: <https://www.google.com/maps>

Obec - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/>

Památky v obci - Oficiální stránky obce Sibřina. Obec Sibřina - Oficiální stránky obce Sibřina [online]. Copyright © 2022 [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.sibrina.cz/obec/pamatky-v-obci/>

Podrobné mapy zemí Koruny české v měřítku 1:75.000 - Praha - Brandýs n. L. Průvodce statisticko-historický po všech místech na těchto mapách uvedených a rejstřík věcný názvů hor, potoků, řek, rybníků atd. a mapa vzdáleností všech míst při silnici ležících. In: Virtuální mapová sbírka Chartae-Antiquae.cz [online]. Zdi by: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i. [cit. 2022-03-02]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/24554>

RIS - Regionální informační servis. Redirecting to /cs/ [online]. Copyright © 2021 Ministerstvo pro místní rozvoj ČR [cit. 19.05.2022]. Dostupné z: <https://www.risy.cz/cs/vyhledavace/obce/538761-sibrina>

Sibřina – Wikipedie. [online]. Dostupné z: <https://cs.wikipedia.org/wiki/Sibřina>

Veřejný prostor - Katedra urbanismu a územního plánování. Katedra urbanismu a územního plánování [online]. Dostupné z: <http://www.uzemi.eu/pojmy/verejny-prostor>

Země České v župním zřízení ve XIII. věku.. In: Virtuální mapová sbírka Chartae-Antiquae.cz [online]. Zdi by: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i. [cit. 2022-03-02]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/19551>

1. kraj Pražský. In: Virtuální mapová sbírka Chartae-Antiquae.cz [online]. Zdi by: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i. [cit. 2022-03-02]. Dostupné z: <http://chartae-antiquae.cz/cs/maps/53910>