

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Zhodnocení investice do muzea moderního umění
Jméno autora:	Tarmilan Kilasov
Typ práce:	bakalářská
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Ekonomiky a řízení ve stavebnictví
Vedoucí práce:	doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.
Pracoviště vedoucího práce:	Katedra ekonomiky a řízení ve stavebnictví

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Zadání	náročnější
<i>Hodnocení náročnosti zadání závěrečné práce.</i>	
Téma je zaměřené na posouzení investice do muzea moderního umění. Vyhodnocení investičních záměrů patří mezi běžná témata, nicméně zaměření na investici do kulturního projektu činí práci mírně náročnější.	

Splnění zadání	splněno
<i>Posuďte, zda předložená závěrečná práce splňuje zadání. V komentáři případně uveďte body zadání, které nebyly zcela splněny, nebo zda je práce oproti zadání rozšířena. Nebylo-li zadání zcela splněno, pokuste se posoudit závažnost, dopady a případně i příčiny jednotlivých nedostatků.</i>	
Zadání práce je splněno ve všech bodech.	

Aktivita a samostatnost při zpracování práce	A - výborně
<i>Posuďte, zda byl student během řešení aktivní, zda dodržoval dohodnuté termíny, jestli své řešení průběžně konzultoval a zda byl na konzultace dostatečně připraven. Posuďte schopnost studenta samostatně tvůrčí práce.</i>	
Student pracoval aktivně a pravidelně konzultoval. Na konzultace byl připraven. V průběhu zpracování práce získal ke zpracovávanému tématu relevantní data z veřejných zdrojů.	

Odborná úroveň	C - dobře
<i>Posuďte úroveň odbornosti závěrečné práce, využití znalostí získaných studiem a z odborné literatury, využití podkladů a dat získaných z praxe.</i>	
Práce má logickou strukturu a konkrétní cíl. Text je rozdělen na teoretickou a praktickou část. Teoretická část přináší ucelený přehled problematiky vyhodnocování investic, nicméně přehled specifik investičních projektů realizovaných v kultuře a zdrojů financování kulturních projektů není zařazena. V praktické části student zpracovává rozbor institucí zaměřených na moderní umění, a to z pohledu návštěvnosti, příjmů, zaměstnanců a provozu. Data pro tento rozbor jsou získána z veřejně dostupných zdrojů. Následně je v práci vybrán pozemek, určeny investiční náklady, sestaveno CF a vyhodnocena efektivnost. Postup řešení je správný, ovšem postupy i výsledky měly být podrobněji a precizněji vysvětleny a argumentovány. Ačkoli je v teoretické části práce dílčí kapitola věnovaná zdrojům financování investičních záměrů, v praktické části hlubší úvaha o pokrytí investičních výdajů různými zdroji schází, pouze v závěru kapitoly je uvedeno že se předpokládá financování vlastními zdroji.	

Formální a jazyková úroveň, rozsah práce

B - velmi dobře

Posuďte správnost používání formálních zápisů obsažených v práci. Posuďte typografickou a jazykovou stránku.

Po formální stránce je práce bez nedostatků. Jazyková stránka je mírně slabší. V práci jsou drobné jazykové nedostatky. Rozsah práce odpovídá stupni závěrečné práce.

Výběr zdrojů, korektnost citací

A - výborně

Vyjáďte se k aktivitě studenta při získávání a využívání studijních materiálů k řešení závěrečné práce. Charakterizujte výběr pramenů. Posuďte, zda student využil všechny relevantní zdroje. Ověřte, zda jsou všechny převzaté prvky řádně odlišeny od vlastních výsledků a úvah, zda nedošlo k porušení citační etiky a zda jsou bibliografické citace úplné a v souladu s citačními zvyklostmi a normami.

Autor využívá relevantní data, které odkazuje v textu v souladu s pravidly. Formát bibliografických záznamů v seznamu použitých zdrojů je bez vážnějších nedostatků.

Další komentáře a hodnocení

Vyjáďte se k úrovni dosažených hlavních výsledků závěrečné práce, např. k úrovni teoretických výsledků, nebo k úrovni a funkčnosti technického nebo programového vytvořeného řešení, publikačním výstupům, experimentální zručnosti apod.

Vložte komentář (nepovinné hodnocení).

III. CELKOVÉ HODNOCENÍ A NÁVRH KLASIFIKACE

Shrňte aspekty závěrečné práce, které nejvíce ovlivnily Vaše celkové hodnocení.

Bakalářská práce má logickou strukturu a svým obsahem splňuje zadání. V praktické části je zpracováno posouzení investičního záměru výstavby a provozu muzea moderního umění. Autor postupuje logicky, nicméně ne vždy jasně a přehledně vysvětluje dílčí postupy a výsledky. Závěry práce odpovídají vstupům. Práci doporučuji k obhajobě.

Otázky k obhajobě.

1. U investičních výdajů uvádíte na str. 45 práce, že předpokládáte financování z vlastních zdrojů. Jaký vliv by na investiční záměr měla kombinace financování vlastními a cizími zdroji?
2. Jaká rizika a příležitosti spatřujete u zvoleného pozemku a lokality?
3. Mohlo by muzeum využívat i pronajaté prostory? Jak by se v tomto případě mohl změnit posouzení efektivnosti?

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm **C - dobře**.

Datum: 31.5.2022

Podpis: doc. Ing. Zita Prostějovská, Ph.D.