

POSUDEK VEDOUCÍHO BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student: **LIPOVSKÁ Markéta**
Téma bakalářské práce : **Česká Skalice – Lokalita rodinných domů**
Vedoucí práce: Doc.ing.arch. Ivan Kaplan

Bakalářská práce navrhuje rodinnou zástavbu na v současnosti nezastavěném pozemku v severovýchodní části města. Ten je součástí větší rozvojové plochy rodinné zástavby, která je stabilizována v platném ÚP města. Zvolená lokalita je okrajovou do otevřené krajiny v blízkosti Úpy a Babiččina údolí.

Z pohledu tvorby nové lokality studentka zvolila pestrou parcelační skladbu většího území se 2 druhy rodinné zástavby, 2 relaxačními veřejnými prostranstvími a veškerými dopravními a pěšími návaznostmi. Dobře se vyrovnala s existencí vedení VVN na jižním okraji lokality. Nepravidelnost tvaru lokality velmi vhodně využívá spíše nepravidelnou parcelaci, rozmanitost ulic a prostorů. Vnitřní jádro území s plochostřešnými dvojdomy je příjemnou změnou a posílením orientace a rozmanitosti zástavby.

Klíčovaná dopravní obsluha ve funkční třídě obytná zóna je vhodná a v plně soudobém pojetí zpomalování dopravy.

Z pohledu tvorby veřejného prostranství. Autorka nabízí pestrou sestavu prakticky 3 různých prostorů, různých tvarováním, velikostí i využitím. Největší z nich pak nabrhuje podrobněji. Pracuje pestře s velikostmi a barevností vysoké i střední zeleně, přidává možnost malé komerční aktivity na hraně prostoru, nabízí stinné i slunečné pozice uživatelům. Bonusem je pítko jako výtvarný akcent. Bez připomínek.

Z pohledu návrhu rodinného domu se zahradou. Návrh představuje formu moderního domu do menšího města s velmi kultivovanou a střízlivou formou. Dispozice nevykazuje zásadní pochybení, je spíše standardní. Uvítal bych širší vstupní dveře do hlavního společenského prostoru domu. Zahrada je velmi volná v kompozici, dobře orientovaná pobytová část a vhodná přítomnost i větších stromů.

Celková prezentace na velmi pěkné úrovni. Oceňuji volbu nadhledových vizualizací s se zakomponováním návaznosti města a krajiny. Větší jas vizualizací je nabídkou pro budoucí projekty.

Průběh práce s pravidelnými konzultacemi, pečlivý a samostatný přístup, ochota sehnat si potřebné podklady.

Návrh celkového hodnocení – výborně

V Praze dne 10.6. 2022 – Doc. Kaplan