

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená dle ustanovení [§ 2302](#) a násl. [zákona č. 89/2012 Sb.](#), občanského zákoníku (dále jen „NOZ“).

I. Subjekty

Jméno a příjmení: HASS Hroby s.r.o.

Trvalé bydliště: Hroby 1, 391 55 Chýnov

IČ:

dále jen „Pronajímatel“, na straně jedné

a

Název společnosti: Pronájem mostních konstrukcí s.r.o.

Sídlo: Obrataň 198, 394 12 Obrataň

IČ:

Zastoupena

Jméno a příjmení: Jaroslavem Plzákem

Funkce: jednatel

Trvalé bydliště: 391 55 Chýnov

Rodné číslo:

dále jen „Nájemce“, na straně druhé,

dále také společně jako „Strany“.

II. Předmět smlouvy

a) Předmětem této smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

III. Předmět nájmu

a) Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu na adrese Obrataň 198 v okrese Pelhřimov, obci Obrataň, k. ú. Obrataň. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov na LV č. 420

b) Pronajímatel přenechává Nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, č. par. stav. 293 (94 m²-kancelář, prodejna), č. par. stav. 294 (88 m² – sklad), č. par. 815/11 (2427 m² orná půda), č. par. 815/12 (2050 m² manipulační plocha

c) Celková výměra prostor činí 4659 m²

IV. Účel nájmu

a) Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech provozovnu a sídlo společnosti.

b) Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící podnikání pouze pro tento účel.

c) Prostor sloužící podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

V. Práva a povinnosti Stran

a) Smluvní Strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.

b) Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

c) Nájemce se zavazuje, že umožní Pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.

d) Nájemce je/není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.

e) Po dobu nájmu zajistí Pronajímatel tyto služby spojené s nájmem: (viz [§ 2247](#))

f) Nájemce se zavazuje k dodržování protipožárních předpisů, úklid pronajatých prostor, financování stavebních úprav a údržby a odpovědnost za způsobenou škodu.

VI. Doba nájmu a výpověď

a) Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou

VII. Nájemné

a) Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III) bylo dohodnuto ve výši Kč 50000,- za měsíc.

b) Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 15. dne příslušného měsíce bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele, pod variabilním symbolem 22020 *[nebo hotově k rukám Pronajímatele oproti písemnému potvrzení o převzetí peněz.]*

c) Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné dle ustanovení [§ 2248](#) NOZ. O zvýšení nájemného Pronajímatel Nájemce informuje písemně

VIII. Jistota

a) Při podpisu této smlouvy nebyla Nájemcem složena kauce po dohodě obou smluvních stran.

IX. Předání a vrácení předmětu nájmu

a) O předání předmětu nájmu bude Stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání.

b) Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu Pronajímatele nesmí Nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá Pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.

c) Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

X. Závěrečná ustanovení

a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu.

b) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

c) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Hrobech dne

V Nuzbelích dne

.....

.....

Pronajímatel

Nájemce