

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název práce:	Aktivní dům pro seniory
Jméno autora:	Bc. Sára Rajniak
Typ práce:	diplomová
Fakulta/ústav:	Fakulta stavební (FSv)
Katedra/ústav:	Katedra architektury
Oponent práce:	Ing. arch. Petr Dvořák
Pracoviště oponenta práce:	Arpos – studie, projekty, konzultace

II. HODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ

Splnění zadání	splněno
Kvalita konceptu, kvalita výsledné formy	A - výborně
Provozní řešení, kvalita prostorových vazeb	B - velmi dobře
Kvalita technického řešení	A - výborně
Úplnost, srozumitelnost a grafická úroveň práce	A - výborně

III. SOUHRNNÉ SLOVNÍ HODNOCENÍ PRÁCE

Předložená diplomová práce plně splňuje zadání práce zpracované na podkladu předdiplomového projektu – urbanistické studie – řešícího prostor pro novou zástavbu na vybraném území v Mladé Boleslavi. V této části projektu je podrobně vyřešeno území podél třídy L. Kalmy a V. Kohlera jak po architektonicko-urbanistické stránce, tak i po stránce dopravních a pěších komunikací. Rozhodnutí zpracovatelky umístit Aktivní dům pro seniory do oblouku koncové hmoty na východní straně podélné třídy se jeví jako účelný a vhodný pro potřeby života seniorů.

Koncept Aktivního domu pro seniory v Mladé Boleslavi je dán formou zpracovanou již v předdiplomovém projektu. Koncept je tak rozvíjen v liniové formě podél třídy L. Kalmy a V. Kohlera s obloukovitým zakončením na východě. Tato podélná hmota je výškově prostrádaná rozdílnými výškami podlaží (3.- 4. NP) a gradována kontrastem příčně vložených segmentů s volnými prostory v úrovních 1. a 2. NP. Zvolený koncept plně podpořil navrženou výslednou formu, která je umocněna ještě prostřihem hmot v čele segmentu nad vstupem do lobby v úrovni 4. a 5. NP. Řešení fasád, oken a lodžii krytých posuvnými okenicemi navozují celkový dojem civilní a přitom moderní architektury plně odpovídající současným standardům. Výsledný návrh formy domova pro seniory lze tak hodnotit jako výborný a velmi přínosný pro celkovou atraktivitu uživatelů i ostatních obyvatel Mladé Boleslavi.

Provozní řešení a prostorové vazby jsou podrobně řešeny a zdokumentovány příslušnými půdorysy a řezy. Návrh striktně dodržuje půdorysné a hmotové členění navržené již v předdiplomovém projektu – v pravé východní obloukové části jsou ve třech segmentech umístěny pokoje pro seniory v 1. - 4. NP (+ 1 segment i v 5. NP), a dále směrem na západ následují v 1. 2. NP obslužné provozy – vstupní lobby, restaurace, kuchyně, varna, společenský prostor – bufet a neřešená další rezerva pro obchodní vybavenost a zdravotní středisko. Ve 3. NP v nebytové části jsou umístěny učebny a společenské místnosti se střešními vloženými terasami. Krajní segment v 5. NP (nad vstupní lobby) je navržen také jako obytný s pokoji pro seniory. Jednopodlažní suterén je řešen pro parkování automobilů a návoz zboží pro potřeby restaurace. Celkově je provoz i prostorové vazby řešen velmi dobře zvláště pro možnost propojení života seniorů se společenskou a výchovnou i dílenskou činností v interakci s

automobilkou Škoda. Velmi podrobně jsou zpracovány půdorysy jednotlivých typových pokojů pro seniory a jsou dokumentovány podrobnými kvalitními vizualizacemi. Avšak samotné striktní liniové řešení přináší i některá negativa a problematická místa. Docházková vzdálenost z krajních pokojů na východní koncové straně do obslužných prostor na západní straně je neúměrně dlouhá. Společný pobytový prostor v lomených částech mezi segmenty pokojů není dostatečně osvětlen a pohledově se zúžením pouze na vchodové dveře (a v patrech francouzské dveře) neumožňují dostatečné pohledové propojení s venkovním pobytovým prostorem a celkovou pobytovou pohodu. Příčný segment nad vstupní lobby částečně opticky přistiňuje přilehlé pokoje v sousedním segmentu. Pro opravdu aktivní život seniorů v komplexu schází i prostory pro udržování fyzické kondice – posilovna, tělocvična a případně sauna s bazénem pokud možno v blízkosti ubytovacích bloků. V návrhu parkových úprav před objekty nejsou žádné detailnější návrhy na drobná sportovní vybavení vhodná pro seniory stejně jako altány pro menší společenská setkání. Zeleň by měla více vykrývat silniční komunikace, kde schází i naznačené zastávky veřejné městské dopravy.

Technické řešení Aktivního domu pro seniory v Mladé Boleslavi je dokumentováno výkresovou stavební částí, statikou železobetonové konstrukce, schémata požárně bezpečnostního řešení a technického vybavení včetně příslušných schémat a zpráv. Technické řešení je velmi podrobně a kvalitně zpracované ve vysoké úrovni prokazující znalosti a schopnosti zpracovatelky. Jako připomínku lze zmínit, že plocha střech by mohla být více využita pro solární panely nebo případně řešena jako zelená střecha.

Předložený diplomový projekt celkově potvrdil odborné schopnosti řešitelky navíc spojený i s vlastním zájmem o společenský život seniorů a řešení jejich dalšího zapojení do komunitních i podnikových aktivit automobilky. Pro úplnost práce, její srozumitelnosti, vysoké kvalitě navržené architektury a excelentnímu grafickému zpracování navrhuji hodnocení diplomové práce nejvyšším stupněm klasifikace.

IV. NÁVRH KLASIFIKACE

Předloženou závěrečnou práci hodnotím klasifikačním stupněm A - výborně.

Datum: 31.05.2022

Podpis: